

الرقم : 73/3/2/102
التاريخ : 2015/4/26

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: القوائم المالية الموحدة
المرحلية الموجزة كما في 2015/3/31

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة، نرفق لكم طيه
القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كما في 2015/3/31 والتي تم مراجعتها من قبل
المدقق الخارجي السادة ديلويت أند توش كما بتاريخ 2015/3/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


م. غازي قموه
المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديسوان
٢٩ - ٢٠١٥
الرقم التسلسلي: ٢٧١
رقم الملف: ٧١٤٥٢
الجهة المختصة: المالية

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار ٢٠١٥

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

- ١ - ٨ ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع/م ٨١٤٤٨

السادة الرئيس و أعضاء مجلس إدارة
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى ، ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة اجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة ، من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

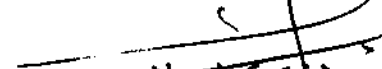
فقرة إيضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير أنه تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الادارة ولأغراض هيئة الاوراق المالية ومراقبة الشركات فقط .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ نيسان ٢٠١٥


شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

قائمة

شركة الأرض الدولية للاستثمار

مشاركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

الموجودات	٢٠١٥ آذار ٣١	٢٠١٤ كانون الاول	ايضاح (مراجعة غير منققة)
دينار	دينار	٢٠١٤	
موجودات متداولة :			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٦٥١,٦٧٨	٧٠٣,٣٤٨	٤
شيكات برسم التحصيل	٦,٠٠٠	٩,٠٠٠	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣٣,٠٠٠	٣٣,٠٠٠	
نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	١١٩,٣٨٠	٩٦,١٢٩	
المطلوب من اطراف ذات علاقة	٧٣٤	٥١٨	٨
مجموع موجودات متداولة	٨١٠,٧٩٢	٨٤١,٩٩٥	
استثمارات عقارية - بالصفائي	٨,٦٢٥,٢٥٩	٨,٦٢٨,٦٤٠	٥
موجودات ضريبية مؤجلة	٣١,٩٢٣	٣١,٧٤٠	٦
موجودات ثابتة :			
موجودات ثابتة - بالكلية	١١٤,٠٨٣	١١٤,٠٨٣	
يُنزل : الاستهلاك المتراكم	٧٨,٦٩٩	٧٧,٢٧٤	
صفائي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة	٣٥,٣٨٤	٣٦,٨٠٩	
مجموع الموجودات	٩,٥٠٣,٣٥٨	٩,٥٣٩,١٨٤	
المطلوبات			
مطلوبات متداولة :			
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٩٣,٣١٠	١٩٨,٦٦٤	
المطلوب لاطراف ذات علاقة	٥,١٨٦	١,٠٣٢	٨
مخصص ضريبية دخل	-	-	١/٦
مجموع مطلوبات متداولة	١٩٨,٣٩٦	١٩٩,٦٩٦	
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
الاحتياطي الإجمالي	٢٧,٣٣٧	٢٧,٣٣٧	
الاحتياطي الخاص	٢,٢٢٥	٢,٢٢٥	
(الخسارة) للفترة	(٣٤,٥٢١)	-	
(الخسائر المتراكمة)	(٦٩٠,٠٧٤)	(٦٩٠,٠٧٤)	
صفائي حقوق المساهمين	٩,٣٠٤,٩٦٢	٩,٣٣٩,٤٨٨	
مجموع المطلوبات و صفائي حقوق المساهمين	٩,٥٠٣,٣٥٨	٩,٥٣٩,١٨٤	

زینس محکمہ الاطراف

المدير العام

إن الإيضاحات تشكل جزءاً من هذه التوائم المالية الموحدة الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار		
٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح
دينار	دينار	
٤,١٣٥	٣,٥٣٥	إيراد الإيجارات - بالصافي
٧,٣٢٩	-	إيراد استثمارات عقارية
٧٧٧	-	إيرادات أخرى
١٥,٦٢٨	٦,٩٣٣	فوائد دائنة
٢٧,٨٦٩	١٠,٤٦٨	إجمالي الإيرادات
٤١,٣٩٨	٤٥,١٧٧	ينزل : المصاريف الإدارية والعمومية
(١٣,٥٢٩)	(٣٤,٧٠٩)	(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (د)
١١٧	١٨٣	1/6 منافع ضريبة مؤجلة
(١٣,٤١٢)	(٣٤,٥٢٦)	(الخسارة) للفترة / إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ج)
(٠/٠٠١)	(٠/٠٠٣)	٧ حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة الأردن الولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

	رأس المال	الإحتياطي	الإحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي
	المدفوع	الإجباري	الخاص	متراكمة	الفترة	الفترة	الفترة	الفترة	الفترة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٣٣٩,٤٨٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٣٧	٢,٢٢٥	(٦٩٠,٠٧٤)	-	٣٤,٥٢٦	٣٤,٥٢٦	٣٤,٥٢٦	٣٤,٥٢٦
(٣٤,٥٢٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٩,٣٠٤,٩٦٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٣٧	٢,٢٢٥	(٦٩٠,٠٧٤)	٣٤,٥٢٦	٣٤,٥٢٦	٣٤,٥٢٦	٣٤,٥٢٦	٣٤,٥٢٦
٩,٣٢٩,٩٠٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٣٧	٢,٢٢٥	(٦٩٩,٦٦٠)	-	١٣,٤١٢	١٣,٤١٢	١٣,٤١٢	١٣,٤١٢
(١٣,٤١٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٩,٣١٦,٤٩٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٣٧	٢,٢٢٥	(٦٩٩,٦٦٠)	١٣,٤١٢	١٣,٤١٢	١٣,٤١٢	١٣,٤١٢	١٣,٤١٢

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

الرصيد بداية الفترة

إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ب)

الرصيد نهاية الفترة

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

الرصيد بداية الفترة

إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ب)

الرصيد نهاية الفترة

- يضاف للخسائر المتراكمة ٣١,٩٢٣ دينار مقيد التصرف بها لقاء قيمة الموجودات الضريبية الموجبة كماً في ٣١ آذار ٢٠١٥ (١٢,٠٠٤) دينار كماً في ٣١ آذار ٢٠١٤.

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار		ايضاح
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
(١٣,٥٢٩)	(٣٤,٧٠٩)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		تعديلات :
(١٥,٦٢٨)	(٦,٩٣٣)	(ايراد) فوائد بنكية
٤,٧٩٤	٤,٨٠٦	استهلاك موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
(٩,٦٥٥)	-	ارباح بيع استثمارات عقارية
(٤)	-	(ارباح) بيع موجودات ثابتة
		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير
(٣٤,٠٢٢)	(٣٦,٨٣٦)	في بنود راس المال العامل
-	٣,٠٠٠	النقص في الشيكات برسم التحصيل
(٢٣,٤٣٠)	(٢٣,٢٥١)	(الزيادة) في الذمم المدينة وارصدة مدينة اخرى
٢١٠	(٢١٦)	(الزيادة) النقص في المطلوب من اطراف ذات علاقة
(٥,٣٢٩)	(٥,٤٥٤)	(النقص) في الذمم الدائنة وارصدة دائنة اخرى
(٦٢,٥٧١)	(٦٢,٧٥٧)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٥٦٢,٦٠١)	-	(شراء) استثمارات عقارية
٥٢,٠٠٠	-	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(٥٥٠)	-	(شراء) موجودات ثابتة
١٥٠	-	المتحصل من بيع موجودات ثابتة
١٥,٦٢٨	٦,٩٣٣	فوائد بنكية مقبوضة
(٤٩٥,٣٧٣)	٦,٩٣٣	صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٣,٠٣٨	٤,١٥٤	الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة
٣,٠٣٨	٤,١٥٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٥٥٤,٩٠٦)	(٥١,٦٧٠)	صافي (النقص) في النقد
١,٢٥٨,٤١٤	٧٠٣,٣٤٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٧٠٣,٥٠٨	٦٥١,٦٧٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

٤

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحدة المرحلية الموجزة
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- ١ - عام
- أ - بناءً على كتاب معالي وزير الصناعة والتجارة رقم ١٣٢٥٩ بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٦ تمت الموافقة على اندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - المساهمة العامة المحدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - ذات مسؤولية محدودة - لتصبح الشركة الجديدة (شركة الأردن الدولية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة) وعنوانها عمان الدوار السادس ص . ب ٩٣٠٦٥٧ عمان ١١١٨١ - الأردن ، برأسمال مقداره ١٠ مليون دينار أردني / سهم وقد سجلت الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ .
- ان الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٠٨% من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين .
- ب - غايات الشركة
- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول .
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية .
- الإستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع .
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو اجنبي .
- ج - تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٥ .
- ٢ - أهم السياسات المحاسبية
- أ - أسس اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .
- تظهر القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة ، حيث يتم اظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة .

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ، كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

ب - أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة التالية بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية	عمان	٢٠١٢

بلغت أرصدة الشركة التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ كما يلي :

٣١ آذار ٢٠١٥				شركة تلال سالم العقارية
الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٢٥,١٥٠	-	-	-	

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها . ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة خلال الفترة ما بين الشركة والشركة التابعة بالكامل .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلة الموحدة الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً تحقق للسيطرة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية لشركة الأردن الدولية للاستثمار باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن التقديرات ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومماثلة مع التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
دينار	دينار	نقد في الصندوق
٢٠٠	٢٠٠	حسابات جارية
٩,٥٣٢	١٠,٢٦٦	ودائع لدى بنوك *
٦٤١,٩٤٦	٦٩٢,٨٨٢	
٦٥١,٦٧٨	٧٠٣,٣٤٨	

* تتراوح معدلات الفائدة على الأرصدة لدى البنوك من ١,٥٪ الى ٤,٥٪ خلال الفترة ويتم تجديدها شهرياً .

٥ - استثمارات عقارية - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار	دينار	اراضي
٨,٠٦٧,٥٥١	٨,٠٦٧,٥٥١	أبنية
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	شقق
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	مكتب وداي صقرة
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	
٨,٧٤٣,٨٠٠	٨,٧٤٣,٨٠٠	
(٩٠,٣٢٦)	(٩٣,٧٠٧)	ينزل : الإستهلاك المتراكم
(٢٤,٨٣٤)	(٢٤,٨٣٤)	تدني في قيمة استثمارات عقارية
٨,٦٢٨,٦٤٠	٨,٦٢٥,٢٥٩	

- تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمنين اثنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ١٠,٥١٥,٨٤٠ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٤ ولأراضي القسطل بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات العقارية مشابهة لها .

- قامت الشركة خلال العام ٢٠١٤ بشراء اراضي في منطقة القسطل بمبلغ ٦٢٤,٦٣٥ دينار سجلت باسم الشركة التابعة (شركة تلال سالم العقارية) وهي شركة مملوكة بالكامل بتاريخ ١٦ كانون الأول ٢٠١٤ .

٦ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ للشركة المالكة (شركة الاردن الدولية للاستثمار) ، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها.

- قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي والاقارات الضريبية منذ التأسيس عن السنوات ٢٠٠٨ ولغاية العام ٢٠١٣ ، ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها حتى تاريخه لشركة تلال سالم العقارية (شركة تابعة) .

- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات المأخوذة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لتغطية الالتزامات الضريبية .

- إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	الرصيد أول الفترة / السنة مصرف ضريبة الدخل للفترة / السنة الرصيد آخر الفترة / السنة
دينار	دينار	
-	٦٩,٧٣٤	
-	(٦٩,٧٣٤)	
-	-	

- يمثل الوفر الضريبي / ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

٣١ آذار ٢٠١٥	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
دينار	دينار	
١٨٣	١١٧	
١٨٣	١١٧	

ب - موجودات ضريبية مؤجلة
يتكون هذا البند هي مما يلي :

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	رصيد بداية الفترة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	الرصيد في نهاية الفترة	قيمة الضريبة المؤجلة	قيمة الضريبة المؤجلة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٢,٧٥١	-	-	-	٤٢,٧٥١	٨,٥٥٠	٨,٥٥٠	٨,٥٥٠
٢٤,٨٣٤	-	-	-	٢٤,٨٣٤	٤,٩٦٧	٤,٩٦٧	٤,٩٦٧
٥,٩٠٠	-	-	-	٥,٩٠٠	١,١٨٠	١,١٨٠	١,١٨٠
٦٨,٥٠٠	-	-	-	٦٨,٥٠٠	١٣,٧٠٠	١٣,٧٠٠	١٣,٧٠٠
١٦,٧١٤	-	-	٩١٧	١٧,٦٣١	٣,٣٤٣	٣,٥٢٦	٣,٣٤٣
١٥٨,٦٩٩	-	-	٩١٧	١٥٩,٦١٦	٣١,٧٤٠	٣١,٩٢٣	٣١,٧٤٠

الحسابات المشمولة
موجودات ضريبية مؤجلة

خصص الديون المشكوك في تحصيلها

خصص تدني في قيمة استثمارات عقارية

تدني في قيمة التغير في موجودات مالية

من خلال قائمة الدخل

فخصص التزامات محتملة

فخصص مكافئة نهاية الخدمة

- تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة بنسبة ٢٠٪ كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ والساري المفعول اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٥.

٦ - ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة المضافة المستبعدة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
دينار	دينار	
١١,٨٨٧	٣١,٧٤٠	
١٩,٨٥٣	١٨٣	
-	-	
٣١,٧٤٠	٣١,٩٢٣	

٧ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة
يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفصيلها كما يلي :

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤	٢٠١٥	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
دينار	دينار	
(١٣,٤١٢)	(٣٤,٥٢٦)	
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من (خسارة) الفترة - (أساسي ومخفض)
(٠/٠٠١)	(٠/٠٠٣)	

٨ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة
كانت الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
نعم دائنة	نعم مدينة	شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
دينار	دينار	شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات
١,٠٣٢	-	(شركة مملوكة من أحد اعضاء مجلس الادارة)
-	٥١٨	
١,٠٣٢	٥١٨	
-	٥,١٨٦	
-	٧٣٤	
-	٧٣٤	

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤	٢٠١٥	قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
مصاريف	إيرادات	شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
دينار	دينار	شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات
-	-	(شركة مملوكة من أحد اعضاء مجلس الادارة)
-	-	المجموع
-	-	
-	٤,٠٩٠	
-	-	
-	-	

رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية
بلغت الرواتب والمكافآت للادارة التنفيذية العليا ما مجموعه ١٤,٦٩٧ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٥ .

٩ - التوزيع القطاعي والجغرافي
إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الأراضي والعقارات وإقامة المشاريع .

١٠ - إدارة المخاطر
إن كافة أهداف وسياسات إدارة المخاطر متماثلة مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

١١ - التزامات ممكن ان تطرأ
أ - كان على الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل كفالات بنكية بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار .

ب- هنالك مطالبة مالية من قبل مؤسسة المناطق الحرة بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان وما زالت القضية في مرحلة تبادل اللوائح بالاضافة الى قضية اخرى بقيمة ٢,٧٥٧ دينار وهي لا تزال في مرحلة البيّنات. وبرأي الادارة والمستشار القانوني بأنه لن تتكبد الشركة اية مبالغ تفوق المخصصات المرصودة لها كما في ٣١ اذار ٢٠١٥ .

١٢ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

أن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجداول التالية يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمخاطر المستخدمة).

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة العادلة		القيمة العادلة		القيمة العادلة	
	٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل						
أسهم شركات					٣٣,٠٠٠	٣٣,٠٠٠
المجموع					٣٣,٠٠٠	٣٣,٠٠٠

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال كل من الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول أدناه أننا نعتقد أن القيمة التقديرية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة التقديرية للبيود المبينة أدناه تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود إما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	٣١ آذار ٢٠١٥		٣١ كانون الأول ٢٠١٤		القيمة التقديرية	
	دينار	دينار	دينار	دينار	القيمة التقديرية	القيمة التقديرية
ودائع لدى البنوك					٦٤١,٩٤٦	٦٤١,٩٤٦
الاستثمارات العقارية					١٠,٥١٥,٨٤٠	٨,٦٢٥,٢٥٩
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة					١١,١٧٠,٥٦٦	٩,٢٦٧,٢٠٥

للبيود المبينة أعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تمكن مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .