



FIRSTJORDAN

التاريخ: 2015/4/26
الرقم: 2015 /FJIC/091

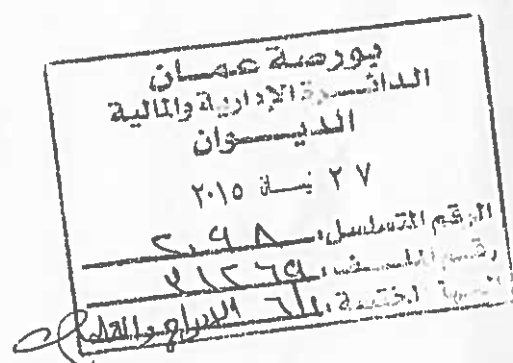
السيد / نادر عازر المحترم
المدير التنفيذي
بورصة عمان

تحية طيبة وبعد،،،

استناداً إلى المادة (17) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان لسنة 2012، نرفق لكم البيانات المالية المرحلية الموحدة والموجزة للشركة والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة كما في 2015/3/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد خير عبدالحميد عبابنه
رئيس مجلس الإدارة
شركة الأردن الأولى للاستثمار



شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١ - ٢
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	٤ - ٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٨ - ١٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - "الشركة" - وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة ذمة مدينة مستحقة من شركة الباحة للاستثمارات تبلغ ١٠,٥٢٦,٩٣٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ (٢٠١٤: ١٠,٥١٩,٦٨٦ دينار) كما هو مدرج في الإيضاح رقم (٨). كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استثمار في شركة تابعة بالتكلفة التاريخية (شركة الباحة للاستثمارات) بقيمة ٢٠,٠٠٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٠,٠٠٢ دينار) لم يتم توحيد بياناتها المالية أيضاً رقم (٢-ب). لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة بطريقة مباشرة أو من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من قابلية استرداد المبلغ المستحق للشركة وقيمة الاستثمار في الشركة التابعة وتحديد مدى صحة البيانات المالية للشركة التابعة المفصح عنها. وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توضيحية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، فإننا نود أن نلفت الإنتباه إلى إيضاح رقم (٧) "الاستثمارات العقارية" والذي يتضمن قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣١ اذار ٢٠١٥ (٣١ كانون الاول ٢٠١٤ : ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار)، وقد حصلت المجموعة مقابلها على إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأرض وعاندها هو لصالح المجموعة وتم إيداع هذه الإقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين.

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG
Kawasmy & Partners Co.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٢ نيسان ٢٠١٥

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالدنار الأردني	إيضاح	كما في ٣١ آذار ٢٠١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
الموجودات			
ممتلكات ومعدات	٦	٩٠,٦٥٣	٧٦,٥١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١٥,٥١٢,٦٢٧	١٦,٤٦٤,٩٠٧
استثمارات في شركات حليفة و تابعة		٢٣,٩٩٨	٢٣,٩٩٨
استثمارات عقارية	٧	٢٨,٣٤٠,٢٧٣	٢٨,٣٩٧,٣٧٧
مشاريع تحت التنفيذ		١٥,٠٥٥,٦٥٨	١٤,٩٩١,٥٦٢
موجودات ضريبية مؤجلة		١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		٥٩,٠٣٦,٢٧٤	٥٩,٩٦٧,٤٢٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة		١٠,٣٧٠,٩٥٠	١٠,٧٨٧,٥٩٥
أرصدة مدينة أخرى		٤٠١,٣٤٦	٤٣٤,٧٨٣
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	٨	١١,١٣٤,٧٠٠	١١,١٣١,٣٢٩
النقد وما في حكمه		٤٧١,٩٢٨	٨٣٦,٣٧٢
مجموع الموجودات المتداولة		٢٢,٣٧٨,٩٢٤	٢٣,١٩٠,٠٧٩
مجموع الموجودات		٨١,٤١٥,١٩٨	٨٣,١٥٧,٥٠٧
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع		٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الاجباري		٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦
الأرباح المدورة		٦,٢٦٦,٧٦٨	٦,٤٦١,١٢٦
إحتياطي القيمة العادلة		(١٢,٩٥٦,٤٣٤)	(١٢,٠٠٤,١٥٤)
صافي حقوق الملكية		٦٨,٦٣٧,٦١٠	٦٩,٧٨٤,٢٤٨
المطلوبات			
قروض تستحق لأكثر من عام		٨,١٠٩,٣٦٨	٨,٧٧٦,٣١٧
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٨,١٠٩,٣٦٨	٨,٧٧٦,٣١٧
قروض تستحق خلال عام		٢,٧٤٢,٦٨٠	٢,٦٧٣,٧٢٥
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	٨	٤٥٤,٠١٥	٤٥١,٢٩٨
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		١,٤٧١,٥٢٥	١,٤٧١,٩١٩
مجموع المطلوبات المتداولة		٤,٦٦٨,٢٢٠	٤,٥٩٦,٩٤٢
مجموع المطلوبات		١٢,٧٧٧,٥٨٨	١٣,٣٧٣,٢٥٩
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٨١,٤١٥,١٩٨	٨٣,١٥٧,٥٠٧

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٨) إلى صفحة رقم (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من (٣) إلى (١٤) قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٥، وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٣٠,٣٠٧	٢٧٢,٠٩٨	صافي إيرادات إيجارات
١٩٠,٢٣٥	(١١٣,٣٨٩)	صافي (خسائر) ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(١٥٥,٩٤٦)	(١٤٤,٩١١)	مصاريف إدارية
(٣,٧٣٣)	(٣,٩٥٢)	عمولات بيع وشراء أوراق مالية
١,٤٠٣	(٢٥,٦٨٨)	(مصاريف) إيرادات أخرى
٤٧١	(٧٤٤)	(خسائر) أرباح فروقات عملة
٢٦٢,٧٣٧	(١٦,٥٨٦)	الربح من العمليات التشغيلية
٦,٥٢٢	٨٨٣	إيرادات فوائد دائنة
(١٩٨,٢٢٨)	(١٦٩,٤١٩)	مصاريف تمويل
٧١,٠٣١	(١٨٥,١٢٢)	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
(٧,٠٨٠)	(٩,٢٣٦)	مصرف ضريبة الدخل
٦٣,٩٥١	(١٩٤,٣٥٨)	(الخسارة) الربح للفترة
٠,٠٠٠	(٠,٠٠٢٦)	حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة
٠,٠٠٠	(٠,٠٠٢٦)	الاساسي للسهم (دينار)
		المخفض للسهم (دينار)

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٨) إلى صفحة رقم (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز (تتمة)

بالدينار الأردني		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
		٢٠١٤	٢٠١٥
(الخسارة) الربح للفترة		٦٣,٩٥١	(١٩٤,٣٥٨)
بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح او الخسارة:			
فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		٩٥٢,٢٤٤	(٩٥٢,٢٨٠)
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		٥,٨٧٠	-
اجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة		١,٠٢٢,٠٦٥	(١,١٤٦,٦٣٨)

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٨) إلى صفحة رقم (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	الاحتياطي الاجباري	الارباح المدورة (خسائر متراكمة)	احتياطي القيمة العادلة	مجموع حقوق الملكية
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٦,٤٦١,١٢٦	(١٢,٠٠٤,١٥٤)	٦٩,٧٨٤,٢٤٨
الرصيد كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٥	-	-	(١٩٤,٣٥٨)	-	(١٩٤,٣٥٨)
الخسارة للفترة	-	-	-	(٩٥٢,٢٨٠)	(٩٥٢,٢٨٠)
الدخل الشامل الاخر	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٥	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٦,٢٦٦,٧٦٨	(١٢,٩٥٦,٤٣٤)	٦٨,٦٣٧,٦١٠
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١,٦٤٠	(٦٩,٨٤٢,٤٤٨)	(١٣,٤٣٩,٧٠٢)	٦٦,٩١٩,٤٩٠
الرصيد كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٤	-	-	٦٣,٩٥١	-	٦٣,٩٥١
الربح للفترة	-	-	-	٩٥٨,١١٤	٩٥٨,١١٤
الدخل الشامل الاخر	-	-	-	(٢٠٢,٧٧٠)	-
المحول من احتياطي القيمة العادلة الى الارباح المدورة	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٤	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١,٦٤٠	(٦٩,٥٧٥,٧٢٧)	(١٢,٦٨٤,٣٥٨)	٦٧,٩٤١,٥٥٥

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة المسالية لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين. تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٨) إلى صفحة رقم (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني		ايضاح	٢٠١٥	٢٠١٤	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية					
(الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل					
تعديلات:					
استهلاكات					
(ارباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل					
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات					
صافي مصاريف تمويل					
التغير في :					
أرصدة مدينة أخرى					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل					
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة					
داننوت وأرصدة دائنة أخرى					
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية					
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية					
إيرادات فوائد					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
موجودات مالية بالكلفة المطفأة					
شراء ممتلكات ومعدات					
مشاريع تحت التنفيذ					
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية					
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية					
التغير في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة					
التغير في القروض					
مصاريف تمويل مدفوعة					
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية					
صافي التغير في النقد وما في حكمه					
النقد وما في حكمه في بداية الفترة					
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة					

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٨) إلى صفحة رقم (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

(١) عمام

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار في الاردن كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢). ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو منطقة الرابية، شارع عبد الله بن رواحة، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية. تتكون البيانات المالية الموحدة للشركة كما في والفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" وبشكل فردي بـ "شركات المجموعة") بالإضافة الى مصالح الشركة في الشركات الحليفة والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة.

بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتركمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم.

بتاريخ ٧ تموز ٢٠١٤، تم إعادة أسهم الشركة للتداول بعد استكمالها كافة الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة واللازمة لتخفيض رأس المال.

أهم غايات الشركة الام والشركات التابعة لها هي:

الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والمالية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٥.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٥.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر موسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ الشركات التابعة والحليفة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع والمصرح به	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة السلط الأولى للاستثمار	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة المطار الاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الباحة للاستثمارات *	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	٦٥٠,٠٠٠	٣٠,٧٧	استثماري	الأردن
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	٢٢	عقاري	الأردن

قامت الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٥ بإستكمال اجراءات تصفية شركتي عجلون الاولى للاستثمار ونخيل البحر الميت للاستثمار.

بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) ما قيمته ٩٣٨,٥٢٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٥، (٢٠١٤: ٩٧٣,٨٦٠).

تشير البيانات المالية لشركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة ذات مسؤولية محدودة) إلى وجود عجز في رأسمالها العامل بما قيمته ١٥٢,٤١٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٥، (٢٠١٤: ١,٥٠٩,٣٣٨).

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥:
٣١ آذار ٢٠١٥

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للفترة
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٧,٧٧٧,١٥٢	٩	-	-
شركة السلط الأولى للاستثمار	١٢٩,٧٤٧	٧,٩٥٧	-	(١٠,٥٨٤)
شركة المطار الاستثمار	٩,١٠٤	٩	٣,٠٦٦	٢,٦٢٠
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١,٦٨٨,١٣٨	٩	-	-
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١,٠٣٦,٥٤١	٩	-	-
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	١٢,٥١٢,٨٩٧	٦,٣٩٨,٣٧٦	٣٤٥,١١٥	١٥١,٩٢٨
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	١٥,٠٩٠,٠٤٩	٣,٦٣٥,٨٦٥	١٣	(١٦,١٧٠)
شركة الباحة للاستثمارات *	١٦,١٥٨,٤٢٨	١٦,٢٥٧,٥٩٣	-	(٧,٢٤٣)

* لم تقم المجموعة بتوحيد البيانات المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ و ٢٠١٤ رغم ان المجموعة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة مؤقتة على مجلس ادارة شركة الباحة للاستثمارات وقد تمت تلك السيطرة المؤقتة فقط لتسهيل اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة من قبل شركة الباحة للاستثمارات بخصوص القضية المرفوعة على الشركة الخليجية للاستثمارات العامة التي تملك مشروع برج مارينا في دبي، و ستقوم المجموعة بالتخلص من هذه السيطرة عند الانتهاء من الحاجة المذكورة أعلاه.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي :

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها ،
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها ، و
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.
- يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.
- يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.
- إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.
- يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.
- يتم قياس أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.
- وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة و للفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.

٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

لقد قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في اعداد البيانات المالية الموحدة في السنة المنتهية في ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الاوراق المالية علماً ان تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ .

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

(٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقارير السنوي للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- الاستثمارات.
- العقارات.

ب- القطاع الجغرافي

- تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.
- تشمل القطاعات التشغيلية للمجموعة على ما يلي:

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

بالدنار الأردني	استثمارات	عقارات	المجموع
٣١ آذار ٢٠١٥			
صافي إيرادات القطاع	(١١٣,٣٨٩)	٣٢٩,٢٦٣	٢١٥,٨٧٤
إيرادات فوائد	٥٥٧	٣٢٦	٨٨٣
مصاريف تمويل	(٥٧,٩٥٩)	(١١١,٤٦٠)	(١٦٩,٤١٩)
استهلاكات	(٧,٣١٩)	(٥٧,١٦٦)	(٦٤,٤٨٥)
إيرادات أخرى	(٢٧,٥٤٧)	١,٨٥٩	(٢٥,٦٨٨)
مصاريف إدارية	(١١٩,٧٥٧)	(١٧,٨٣٤)	(١٣٧,٥٩١)
عمولات بيع وشراء أوراق مالية	(٣,٩٥٢)	-	(٣,٩٥٢)
خسائر فروقات عملة	(٧٤٤)	-	(٧٤٤)
ربح القطاع	(٣٣٠,١١٠)	١٤٤,٩٨٨	(١٨٥,١٢٢)
إجمالي موجودات القطاع	٣٧,٢١٢,٢٠١	٤٤,٢٠٢,٩٩٧	٨١,٤١٥,١٩٨
إجمالي مطلوبات القطاع	(٢,٧٣٤,٢٩٧)	(١٠,٠٣٤,٠٥٥)	(١٢,٧٦٨,٣٥٢)
موجودات ضريبية مؤجلة	-	١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥
مصاريف رأسمالية	٤٩,٤٦٤	-	٤٩,٤٦٤
٣١ آذار ٢٠١٤			
صافي إيرادات القطاع	١٩٠,٢٣٥	٣٢٠,٩٣٨	٥١١,١٧٣
إيرادات فوائد	٣,٣٦٣	٣,١٥٩	٦,٥٢٢
مصاريف تمويل	(٧٢,٣٩٠)	(١٢٥,٨٣٨)	(١٩٨,٢٢٨)
استهلاكات	(٩,٩٦٣)	(٥٧,١٦٦)	(٦٧,١٢٩)
إيرادات أخرى	٤٧١	١,٤٠٣	١,٨٧٤
مصاريف بين القطاعات	(٧٨,٦٨٥)	(١١١,٥٧٦)	(١٩٠,٢٦١)
ربح القطاع	٣٣,٠٣١	٣٠,٩٢٠	٦٣,٩٥١
إجمالي موجودات القطاع	٤٧,٥٥٧,٣٨٤	٣٧,١٠٤,٤١٩	٨٤,٦٦١,٨٠٣
إجمالي مطلوبات القطاع	(٥,٠٨٧,٦٧٢)	(١١,٦٢٨,٧٣٦)	(١٦,٧١٦,٤٠٨)
موجودات ضريبية مؤجلة	-	١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥
مصاريف رأسمالية	٢,٥٢٤	-	٢,٥٢٤

(٦) ممتلكات ومعدات

بلغت إضافات الممتلكات والمعدات خلال الفترة ٤٩,٤٦٤ دينار (٣١ آذار ٢٠١٤ : ٢,٥٢٤ دينار) ومصرف الاستهلاك خلال الفترة ٧,٣٢٠ دينار (٣١ آذار ٢٠١٤ : ١٠,٠٢٤ دينار)، كما بلغت صافي القيمة الدفترية للاستبعادات مبلغ (٢٧,٩٤٨) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥.

(٧) استثمارات عقارية

لا يوجد إضافات على الاستثمارات العقارية خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ و السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، كما بلغ مصرف الاستهلاك خلال الفترة ٥٧,١٠٤ دينار (٣١ آذار ٢٠١٤ : ٥٧,١٠٥ دينار).

خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥، بلغت تكاليف الاقتراض المرسلة المرتبطة بمشروع العبدلي مبلغ ٦٤,٠٩٦ دينار (٢٠١٤ : ٧٥,١١٥ دينار)، بمعدل رسمة ٧% (٢٠١٤ : ٧%).

• تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٢,١٢٨,٠٧٥ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك التجاري الأردني.

• تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٤,١٥٨,٣٩٠ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك العقاري المصري.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- يتضمن رصيد الأراضي الوارد أعلاه قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض الا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية. وتحتفظ المجموعة مقابلها باقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الأرض وعاندها لصالح المجموعة، وقد تم ايداع هذه الاقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الاردن لحفظ حقوق المساهمين.

(٨) معاملات مع أطراف ذات علاقة

(١-٨) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		كما في ٣١ آذار ٢٠١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
			٢٠١٥	٢٠١٤		
شركة الباحة للاستثمارات	شركة حليفة	تمويل	٧,٢٤٤	١٤,٧٠٤	١٠,٥٢٦,٩٣٠	١٠,٥١٩,٦٨٦
شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت	عضو مجلس إدارة	تمويل	٤,٢٢٥	-	-	٤,٢٢٥
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	شركة حليفة	تمويل	-	١٤	٦٠٧,٧٧٠	٦٠٧,٤١٨
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	شركة حليفة	تمويل	-	-	٣,٩٣٩,٥٦٦	٣,٩٣٩,٥٦٦
مخصص تدني					(٣,٩٣٩,٥٦٦)	(٣,٩٣٩,٥٦٦)
					١١,١٣٤,٧٠٠	١١,١٣١,٣٢٩

(٢-٨) ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		كما في ٣١ آذار ٢٠١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
			٢٠١٥	٢٠١٤		
شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن	عضو مجلس إدارة	وساطة مالية وتمويل على الهامش	١,٢٣٠	١,٥٠٩	٤٥١,٤١١	٤٥٠,١٨٢
ذمم أعضاء مجلس الإدارة	مساهمين	مصاريف	٨,٤٠٠	٤,٤٦٤	٢,٦٠٤	١,١١٦
					٤٥٤,٠١٥	٤٥١,٢٩٨

(٣-٨) رواتب ومنافع الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٥٠,٩٩٢ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤: ٤٨,٩٧٧ دينار).

(٩) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناء على تقديرات الإدارة بمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية. بلغ معدل ضريبة الدخل الفعال للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (٦%) (٣١ آذار ٢٠١٤: ١٠%).

(١٠) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على اساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ البيانات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

- الأدوات المالية المقيمة بالقيمة العادلة

لا تقوم الشركة بقياس أية أدوات مالية بالقيمة العادلة.

- الأدوات المالية غير المقيمة بالقيمة العادلة

إن هذه الأدوات المالية مقاسة بالكلفة المطفأة. وإن القيمة العادلة لها لا تختلف جوهرياً عن الكلفة المطفأة.

القيمة العادلة				بالدينار الأردني
مستوى (٣)	مستوى (٢)	مستوى (١)	القيمة الدفترية القيمة العادلة	
٣١ آذار ٢٠١٥				
-	-	٤٧١,٩٢٨	٤٧١,٩٢٨	النقد وما في حكمه
١١,١٣٤,٧٠٠	-	-	١١,١٣٤,٧٠٠	نعم مدينة من اطراف ذات علاقة
٤٠١,٣٤٦	-	-	٤٠١,٣٤٦	ارصدة مدينة أخرى
٢٤,٣٢٠	-	١٥,٤٨٨,٣٠٧	١٥,٥١٢,٦٢٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩٢,٦٢١	-	١٠,٢٧٨,٣٢٩	١٠,٣٧٠,٩٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
١,٤٧١,٥٢٥	-	-	١,٤٧١,٥٢٥	دائنون وارصدة دائنة أخرى
٤٥٤,٠١٥	-	-	٤٥٤,٠١٥	نعم دائنة لاطراف ذات علاقة
-	-	١٠,٨٥٢,٠٤٨	١٠,٨٥٢,٠٤٨	قروض
٣١ كانون الأول ٢٠١٤				
-	-	٨٣٦,٣٧٢	٨٣٦,٣٧٢	النقد وما في حكمه
١١,١٣١,٣٢٩	-	-	١١,١٣١,٣٢٩	نعم مدينة من اطراف ذات علاقة
٤٣٤,٧٨٣	-	-	٤٣٤,٧٨٣	ارصدة مدينة أخرى
٦٧٤,٢٨٦	-	١٥,٨٤٦,١٦٢	١٦,٤٦٤,٩٠٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	٨,٩١٨,٢٥٣	٢,١٣٧,٥٤٣	١٠,٧٨٧,٥٩٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
١,٤٠٢,١٥٩	-	-	١,٤٠٢,١٥٩	دائنون وارصدة دائنة أخرى
٤٥١,٢٩٨	-	-	٤٥١,٢٩٨	نعم دائنة لاطراف ذات علاقة
-	-	١١,٤٥٠,٠٤٢	١١,٤٥٠,٠٤٢	قروض