

شركة السنا بل الدولية للاستثمارات الإسلامية
(القا بضة)

السنا بل الدولية القا بضة
AL-SANABEL INTERNATIONAL HOLDING



التقرير السنوي التاسع
2014

**AL-SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC
INVESTMENT (HOLDING)
PLC**

-4-	❖ كلمة رئيس مجلس الإدارة
-5-	❖ تقرير مجلس الإدارة
-24-	❖ تقرير مدققي الحسابات
-33-	❖ الميزانية العمومية الموحدة كما في 2014/ 12/31

مجلس ادارة الشركة

رئيس مجلس الادارة	الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي
نائب رئيس مجلس الادارة	شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي
عضو مجلس الادارة	شركة رها للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد محمد عبد الله عبيدات
عضو مجلس الادارة	شركة الرؤيا لادارة الثروات يمثلها: المهندس اميل مطانوس عيد
عضو مجلس الادارة	شركة ارم للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد سليمان احمد سليم مناصرة
مدققي الحسابات	السادة طلال ابو غزالة و شركاه

بسم الله الرحمن الرحيم

أ. كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام أعضاء الهيئة العامة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسعدنا أن يتجدد اللقاء معكم مع بداية عام 2015 داعين الله عز وجل ان تستمر الشركة بنجاحها في تحقيق المردود المالي العادل لاصول الشركة مستمرين بتوجهاتكم على السير قدما بتحقيق هذه النتائج المرجوه.

كما يسعدني باسمي واسم زملائي اعضاء مجلس الادارة وكافة العاملين بالشركة أن أرحب بكم أجمل ترحيب واطمين بين ايديكم التقرير السنوي التاسع متضمنا أعمال الشركة وحساباتها الختامية الموحد .

لقد واجه الاقتصاد العالمي تحديات اضافية نظرا للتباين المتزايد في السياسات النقدية العالمية حيث ان الصراعات العالمية و الاقليمية التي لاتزال منطقتنا تواجهها ادت الى تذبذب الاستثمار و النمو الاقتصادي.

الاننا بالرغم من هذه الظروف فانني اود أن اضع بين ايديكم الحقائق للواقع و المردود المالي للاصول التي تملكها شركتكم حيث أن هناك عدة طلبات من مستثمرين لشراء هذه الاصول و/او تطويرها معهم الا ان هذه الامور مازالت في مراحلها الاولى ولم تنعكس على التوثيق بموجب عقود او اتفاقيات و انني سأعلمكم حال انجاز اي من هذه الامور و بالتالي سيكون المردود الايجابي على الشركة و الشركاء مما يحقق العائد المالي الطيب باذن الله .

كما أن اصول الشركة ما زالت تحتفظ بقيمتها المالية العادلة مما ينعكس ايجابيا على مركزها المالي ،كل ذلك من خلال كوادر شركتكم و عملها الدؤوب في سبيل المحافظة على مركزها المالي و تحقيق ما هو مفيد للمساهمين.

وختاما اتوجه بالشكر الجزيل الى كل فرد منكم لثقتكم الدائمة بنا وباسمي و باسم اعضاء مجلس الادارة نتقدم بالشكر الموصول لكافة العاملين في الشركة لما يبذلوه من جهد و تفان في سبيل تحقيق الازدهار و التقدم لشركتنا .

مؤكدًا للجميع حرصنا الدائم على مواصلة مسيرة النجاح و الانجاز.

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته .

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور خلدون ملكاوي

تقرير مجلس الإدارة

1. أ- أنشطة الشركة الرئيسية

- إدارة الشركات التابعة لها او المشاركة في ادارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الاسهم و السندات و الاوراق المالية.
- تقديم القروض و الكفالات و التمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع و العلامات التجارية و حقوق الامتياز و غيرها من الحقوق المعنوية و استغلالها و تأجيرها للشركات التابعة لها او لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

عنوان الشركة الرئيسي:

عمان/ شارع عبد الله غوشه / مجمع الحسيني / الطابق الرابع
عدد الموظفين (10) موظف
لا يوجد للشركة اي فروع اخرى داخل او خارج المملكة

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الاستثمار (15.539.146) دينار اردني

2- ب- الشركات التابعة للشركة

1. شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
- استثمار المباني السكنية و التجارية .
- شراء الاراضي واقامه شقق سكنية عليها ثم بيعها لمصالح الشركة .
- شراء الاراضي واستصلاحها وتطويرها وفرزها ثم بيعها لمصلحه الشركة.
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية وبيعها بدون فوائد ربوية .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- ادارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة.
- استيراد وتصدير .
- رهن اموال الغير تأميناً لديون الشركة.
- قبول ضمانات بما تحقق مصلحه للشركة.

رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني

نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة بلاد الشام 100%

عنوان الشركة :

عمان / شارع عبد الله غوشه / مجمع طه الحسيني/ الطابق الرابع
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة
عدد الموظفين (3) موظف

2- شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- ممارسة أعمال التجارة العامة و الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع لكافة المواد المسموح بها .
- دخول المناقصات و الاشتراك بشركات الاموال و الاشخاص وتمثيل الشركات والوكالات الاجنبية .
- تملك العقارات بكافة أنواعها وشراء الأراضي وبيعها وبناء المجمعات التجارية و السياحية وتأجيرها أو بيعها.
- بناء الابنية السكنية و التجارية و بيعها وتطويرها وفرزها وبيعها و إنشاء البنية التحتية لها و الاقتراض من البنوك.

رأس مال الشركة (3,000,000) ليرة سوري بما يعادل (46,511) دينار أردني.

نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة بترا للاستثمارات 25% و شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذ.م.م تمتلك 75% من الشركة، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة السنابل الدولية.

عنوان الشركة :

الجمهورية العربية السورية / دمشق/ طريق المطار / خياره نوفل 14

ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .

عدد الموظفين (3) موظف.

لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض .
- التجارة العامة .
- الاستثمار وتمويل المشاريع من أموال الشركة الخاصة .
- شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رهن اموال الغير تأميناً لديون الشركة.
- قبول ضمانات بما يحقق مصلحة الشركة.
- رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني.
- نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

- عمان / شارع عبد الله غوشه / مجمع طه الحسيني / الطابق الرابع .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (3) موظف.
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

4- شركة الجبل الاسود (مونتينيغرو) العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- التجارة العامه.
 - رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
 - شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
 - إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
 - إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
 - شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رأس مال الشركة هو (1) يورو.
- نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

- جمهورية الجبل الاسود (مونتينيغرو) .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (3) موظف.
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- أ- أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أولاً : السيد الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي

رئيس مجلس ادارة الشركة / المدير العام

1970/7/24

تاريخ الميلاد :

2014/4/23

تاريخ العضوية كرئيس للمجلس:

2007/11/11

تاريخ التعيين كمدير عام :

أردني

الجنسية :

المؤهلات العلمية:

- دكتوراه في الاقتصاد الإسلامي 2013 / المملكة المتحدة – لندن / Pebble Hills University - AIMS
- ماجستير بنوك و اقتصاد إسلامي 2011 / المملكة المتحدة – لندن / Pebble Hills University - AIMS
- ماجستير مالية و مصرفية 1993 / الأردن / الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
- بكالوريوس اقتصاد 1991 / الأردن / جامعة اليرموك

الدورات التدريبية

- ماجستير مصغر في الطاقه المتجدده 2013 / المملكة المتحدة / لندن / Green Power Academy
- Harvard Business School /USA /2010/Real Estate Management / New Leader/New Condition
- ICE / 2010 /Emissions Market & Trading / لندن / المملكة المتحدة
- The Oxford Princeton / 2010 /Crude Oil Trading & Operations / لندن / المملكة المتحدة
- Terrapinn / 2010 / MBA in Mining / سنغافورا
- AIMS / 2010 / Certified Islamic Financial Expert (CIFE) / المملكة المتحدة / لندن
- AIMS / 2010 / Certified Islamic Banker (CIB) / المملكة المتحدة / لندن
- AIMS / 2010/Certified Takaful Professional (CTP) / المملكة المتحدة / لندن
- 2008 / Certified Project Manager / الولايات المتحدة الأمريكية
- مستشار اعمال مرخص 2003 / كندا / CABA
- مستشار مالي مرخص 2003 / كندا / IFC

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس الادارة و المدير العام لشركة السنابل الدولية 2007 - حتى الآن
- مؤسس و مدير تنفيذي لشركة الرؤية الملكية 2004 – 2007
- مستشار مالي و استثماري لعدة شركات 2003-2007
- مستشار مالي شركة الامارات الدولية للاستثمار 1998- 2003
- مسؤول استثمار بنك العربي الاسلامي الدولي 1997- 1998
- مسؤول استثمار بنك عمان للاستثمار 1995- 1997
- الدائرة الخارجية ، بنك الاردن 1994 - 1995

ثانيا : شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات

نائب رئيس مجلس الادارة

يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي

تاريخ الميلاد: 1960 /5/7

تاريخ العضوية: 2014/4/23

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس صيدلية جامعة كراتشي باكستان سنة 1985.

الخبرات العملية :

- مدير اقليم الشمال في شركة دار الدواء 1995 – حتى الان .
- مندوب ترويج طبي ، شركة النهضة الطبية ،المملكة العربية السعودية / الرياض 1990 – 1991 .
- مسؤول شراعات وتوزيعات الادوية ، مختبرات الجلدية / مدينة الحسين الطبية 1986 – 1988.

ثالثاً : شركة رها للاستثمارات العقارية
عضو مجلس الإدارة
يمثلها : محمد عبد الله عبيدات

تاريخ الميلاد : 1982/6/15

تاريخ العضوية : 2014/4/23.

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

• ماجستير ادارة اعمال / جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2007

• بكالوريوس محاسبه/جامعه فيلادلفيا 2005

الخبرات العملية :

- مدير علاقة عملاء للشركات الكبرى في بنك المال الاردني 2012- حتى الان
- مدير علاقة عملاء للشركات الكبرى في بنك الاتحاد 2005 - 2012

خامسا : شركة ارم للاستثمارات العقارية
ممثل عضو مجلس الادارة
يمثلها: سليمان احمد سليم مناصرة

تاريخ الميلاد : 1965 /12/1

تاريخ العضوية : 2014/4/23.

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس في علم الاقتصاد / جامعة اليرموك 1988.

الخبرات العملية :

- مدير منطقة الشحن و مدير للمستودعات في شركة ساري الدولية / مدينة الحسن الصناعية / اربد 2006 .
- مدير مبيعات شركة تريمكو / ابوظبي / الامارات العربية المتحدة 1999 .
- مؤسسة المناصرة للاستيراد و التصدير 1991-1999.

سادسا : شركة الرؤيا لاداره الثروات
ممثل عضو مجلس الادارة
يمثلها: المهندس اميل مطانوس عيد

تاريخ الميلاد : 1961 /12/6

تاريخ العضوية : 2014/4/23.

الجنسية : الامريكه

المؤهلات العلمية:

- ماجستير هندسه اتصالات / New York University/ New York/ USA / 1983
- بكالوريوس هندسه كهرباء / New York University / New York/USA / 1984
- ماجستير إدارة الأعمال / AT&T/ New Jersey USA /

الدورات التدريبية

- إدارة مشاريع و إدارة العقود ومفاوضات تجاريه وحوكمة الشركات و إدارة مبيعات و غيرها

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة / السنابل الدولي القابضه 2014 / حتى الان
- رئيس مجلس إدارة و رئيس تنفيذي / Green Mountain Investment / لبنان /2013- حتى الان
- رئيس تنفيذي / AL-Rayan Investment / الامارات ، 2006-2009
- نائب الرئيس / Applause LLC / California – USA / 2006-2004
- مؤسس و مدير شريك / Pyramid Consulting / الامارات / 2000-2004
- مدير عام للشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T / الامارات / 1995 – 2000
- مدير مبيعات الشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T / الامارات / 1992-1995
- مدير هندسي / AT&T / بريطانيا / 1989-1991
- مهندس أجهزة / Fiber Optics Systems & Switching / 1984-1989
- محاضر في كلية الهندسة الكهربائيه / NYIT / NY-USA / 1984 – 1986

ب- أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد: الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي / رئيس مجلس ادارة الشركة / المدير العام
• تم ذكره في أعضاء مجلس الادارة.

السيدة: خلود يحيى موسى ملكاوي / نائب المدير العام والمدير الاداري

تاريخ الميلاد : 1973/03/13

تاريخ التعيين : 2007/4/16

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية:

- (CIMA) صيغ التمويل الاسلامي - 2012/طلال ابو غزاله / عمان
- ماجستير اقتصاد اسلامي 2011 / لندن / Pebble Hills University
- Certified Islamic Financial Expert (CIFE) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Islamic Banker (CIB) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Takaful Professional (CTP) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- شهادة مصرفي اسلامي معتمد 2010 - عمان
- ماجستير إدارة أعمال / جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2008
- دبلوم مهني متخصص في إدارة المحافظ الاستثمارية 2007
- ماجستير مسكوكات إسلامية جامعة اليرموك 1994

الخبرات العملية :

- عضو في الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية والرياضية - 2011 .
- نائب مدير عام السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية - 2007 - حتى الآن.
- مدير عام تنفيذي مؤسسة البركة لتجارة الاسهم و السندات - الأردن 1997-2007.

السيد هشام محمد عادل عبد الكريم الذنبيات – المدير المالي

تاريخ الميلاد : 1972/1/16

تاريخ التعيين : 2006/9 /15 حتى 2014/12/31

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية :

- حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم والتكنولوجيا / السودان / 2000
- حاصل على شهادة دبلوم محاسبة من كلية عمان / عمان / 1991

الخبرات العملية :

- مدير مالي في شركة السنابل الدولية من سنة 2006 – 2014 .
- مدير مالي في شركة نوبار للتجارة و الاستثمار 2006 .
- مدير مالي في شركة فارمسي ون سنة 2005 .
- مدير مالي واداري في شركة توباز للتجارة الدولية 1996 – 2004 .
- محاسب رئيسي في المؤسسة الاقتصادية والاجتماعية للمتقاعدين العسكريين 1993–2000 .
- محاسب في شركة المحاسبون العرب للتدقيق 1992 –1993.

السيدة هدى محمد موسى ملكاوي - مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين

تاريخ الميلاد : 1982/03/21

تاريخ التعيين : 2007/6/1

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية :

- 2012/NYIT/Certified Professional Diploma in Human Resource Managment
- 2011/NYIT/ Certified Professional Diploma in Business Administration
- 2010 Certified ITIL VERSION 3 FOUNDATION
- ماجستير في نظم معلومات ادارية/ جامعة عمان العربية للدراسات العليا 2008 .
- بكالوريوس في نظم معلومات حاسوبية / جامعة الزيتونة الاهلية 2004.

الخبرات العملية :

- مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2009- حتى الآن
- موظفة بقسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2007- 2009

4- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2014

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2013/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2014/12/31	%
1- شركة رها للاستثمارات العقارية	الأردنية	6.000.000	30%	5.068.499	25%
2- شركة التطوير للأراضي والعقارات	الأردنية	3.000.000	15%	3.000.000	15%
3- د. خلدون يحيى ملكاوي	الأردنية	1.731.445	8.6%	1.660.970	8.3%
4- ايمن احمد بدري	السورية	1.072.622	5.3%	1.087.267	5.4%
6- شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية	الأردنية	925.925	4.6%	1.055.600	5.2%
7- شركة الرؤيا لإدارة الثروات	الأردنية	1.000.000	5%	1.000.000	5%

5- لا يوجد وضع تنافسي للشركة حيث ان شركتنا الوحيدة المتخصصة في الاستثمارات الاسلامية وليست تمويلية .

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسین محلیاً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ او المبيعات .

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتياز تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها ، و لا يوجد اية براءة اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. نود الاشارة بانه تم تسجيل المؤشر الاسلامي لسوق عمان المالي برقم الابداع 2009/5/2752 لدى دائرة المكتبة الوطنية باسم شركة السنابل الدولية الاسلامية القابضة .

9- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية ، لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

الهيكل التنظيمي للشركة

مجلس الادارة

مستشار قانوني

المدير العام

لجنة التدقيق

نائب المدير العام

دائرة المساهمين

دائرة تكنولوجيا
المعلومات

الدائرة المالية و الادارية

دائرة الاستثمار

دائرة التسويق

المحاسبين

دائرة شؤون الموظفين

دائرة العلاقات العامة

9-أ

9- ب. عدد موظفين في الشركة ومؤهلاتهم العلمية

شركة بلاد الشام	شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية	شركة الجبل الاسود مونتينغرو العقارية	شركة بترا للاستثمارات	شركة السنابل الدولية	المؤهل العلمي
1	1	1	1	2	دكتوراه
1	1	1	-	3	ماجستير
1	1	1	-	3	بكالوريوس
-	-	-	2	2	اعدادي
3	3	3	3	10	اجمالي عدد الموظفين

9- ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة
1	برنامج الدبلوم المهني المتخصص في التحليل المالي (محلل مالي)
1	ادارة الموارد البشرية
1	التخطيط الاستراتيجي لتطوير اداء القيادات
1	تكوين القيادات للعاملين في المؤسسات المالية الاسلامية
2	الاساليب الحديثة في اعداد الموازنات ورقابتها
2	Managing Business and Engineering project

10- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

نقدم بيان الانشطة التي قامت بها الشركات الحليفة و التابعة لشركتنا مع الاخذ بعين الاعتبار ان هناك اتفاقيات تم على أساسها تمويل الشركات التابعة من شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)

شركة السنابل الدولية :

1- تم الاستثمار في شركة الاتحاد لتطوير الاراضي بقيمة (407421) اربعمائة وسبعة الاف و اربعمائة و واحد وعشرون دينار اردني

شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية :

- 1- تم توقيع عقد وكالة في الاستثمار مع شركة الخيال للعطور و الاثاث بقيمة (220000) مائتان وعشرون الف دينار اردني.
- 2- تم توقيع عقد وكالة استثمار مع الشركة الاردنية لمراكز الترفيه بقيمة (170000) مائة وسبعون الف دينار اردني.

شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية :

- 1- تم توقيع عقد وكالة في الاستثمار (عقد مضاربه) مع مؤسسه البنيان الهندسي للاسكان بقيمة (500000) خمسمائة الف دينار اردني.
- 2- تم توقيع عقد وكالة استثمار مع شركة جيدا للتجاره و الاسكان بقيمة (300000) ثلاثمائة الف دينار اردني

12- لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية

2014	2013	2012	السنة المالية
(536,778)	(691,358)	(59,542)	صافي الارباح (الخسائر) المحققة قبل الضرائب
18,322,024	19,358,203	19,957,981	صافي حقوق المساهمين
0,82 JD	0,55 JD	0,49 JD	اسعار الاوراق المالية
-	-	-	الارباح الموزعة

- تاريخ تأسيس الشركة : 2006/2/27م.
- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/7/26م.
- تاريخ الادراج في بورصة عمان : 2006/10/10م.

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية بعد التعديل

أ- نسبة التداول :

بلغت نسبة التداول لعام 2014 / 18.30 مرة ، حيث بلغت لعام 2013 / 22.20 مرة ، تشير نسبة التداول المرتفعة لدى الشركة الى قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل بسرعة وبسهولة

ب- رأس المال العامل :

بلغ راس المال العامل لعام 2014 مبلغ 2,050,056 دينار اردني مقارنة مع عام 2013 حيث بلغ 2,170,733 دينار اردني .
يعود انخفاض راس المال لفروقات ترجمة في القوائم المالية.

ج - القيمة الدفترية للسهم :

بلغت القيمة الدفترية للسهم لعام 2014 / 0.92 دينار اردني للسهم ، مقارنة مع 0.97 دينار اردني للسهم لعام 2013.
يعود سبب انخفاض القيمة الدفترية للسهم الى نشوء فروقات ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة.

د - المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين :

بلغت المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين لعام 2014 / 0.065% مقارنة مع 0.053% لعام 2013.
تعطي هذه النسبة مؤشرا الى مدى استخدام الشركة لاموال الغير و الواجبة السداد خلال سنة الى مجموع حقوق المساهمين .

هـ - رأس المال العامل الى حقوق المساهمين :

بلغت نسبة راس المال العامل الى حقوق المساهمين 11% لعام 2014 و 12% لعام 2013. انخفضت النسبة في عام 2014 بسبب انخفاض حقوق الملكية الناشئ عن فروقات ترجمة القوائم المالية.

و - الايرادات الى مجموع الموجودات :

بلغت هذه النسبة لعام 2014 / 2.0 % مقارنة مع 2.3 % لعام 2013 .

ي - نسبة الملكية:

تقيس هذه النسبة مدى اعتماد الشركة على حقوق المساهمين كمصدر من المصادر لتمويل استثمارات الشركة. بلغت هذه النسبة 85 % لعام 2014 و 82% لعام 2013 .

النسبة كما في 2013	النسبة كما في 2014	النسب المالية	الرقم
22.20	18.30	نسبة التداول (مرة)	1
2,170,733	2,050,056	راس المال العامل	2
0.97	0.92	القيمة الدفترية للسهم	3
%0.053	%0.065	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	4
%12	%11	راس المال العامل الى حقوق المساهمين	5
%2.3	%2	الايرادات الى مجموع الموجودات	6
%82	%85	نسبة الملكية	7

15-التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل

وفقا للظروف الراهنة فإن ادارة الشركة وضعت استراتيجية عامه وشامله وفقا لواقع الحال ومن هذه الاستراتيجيات بيع الاصول واو بعض الاصول .

16- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق او مستحقة له

مقدار اتعاب التدقيق	اسم الشركة الام و الشركات التابعة
6,700 دينار	شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القبضة)
500 دينار	شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية
500 دينار	شركة الجبل الاسود مونتنيغرو العقارية
500 دينار	شركة الجبل الاسود للاستثمارات
500 دينار	شركة بلاد الشام للاستثمارات
8,700	اجمالي

17- أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و ممثلهم لسنة 2014

نسبة الملكية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2014/12/31	نسبة الملكية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2013/12/31	الجنسية	المنصب	الاسم	
8.3%	1,660,970	8.6%	1,731,445	الأردنية	رئيس مجلس إدارة	د . خلدون يحيى موسى ملكاوي	-1
15%	3,000,000	15%	3,000,000	الأردنية	نائب رئيس مجلس إدارة	شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات	-2
0.47%	94,940	0.39%	78,365	الأردنية		يمثلها احمد موسى محمود ملكاوي	
25%	5,068,499	30%	6,000,000	الأردنية	عضو	شركة رها للإستثمارات العقارية	-3
5%	1,000,000	5%	1,000,000	الأردنية	عضو	شركة الرؤيا لادارة الثروات	-4
3%	602,506	28%	57,100	الأردنية	عضو	شركة ارم للإستثمارات العقارية	-5
0.005%	1,050	0.005%	1,050	الأردنية		يمثلها سليمان احمد سليم مناصره	

• الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة

الاوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2014	الاوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2013	جنسية الشركة	نوعها	اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	المنصب	الاسم
1,000,000	1,000,000	الأردنية	ذات مسؤولية محدودة	شركة الرؤيا لادارة الثروات	الأردنية	رئيس المجلس والمدير العام	د. خلدون يحيى موسى ملكاوي

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي اعضاء مجلس الادارة

ب- 2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2013/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2014/12/31
1-	د. خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام	الأردنية	1,731,445	1,660,970
2-	هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	الأردنية	1,912	1,912

• الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسية الشركة	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2013	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2014
خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	الأردنية	شركة ارم للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	الأردنية	57,100	602,506
			ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية			925,925	1,055,600

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أشخاص الإدارة العليا

ج- 1- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2014

الأوراق المالية المملوكة كما في 2014/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2013/12/31	الجنسية	الصلة	الاسم	
54,527 140,000 140,000 140,000 140,000	99,609 140,000 140,000 140,000 140,000	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	رئيس مجلس ادارة والمدير العام زوجة ابن ابن ابنة ابن	د.خلدون يحيى موسى ملكاوي هالة فاروق حسن حجازي حمزه خلدون يحيى ملكاوي يحيى خلدون يحيى ملكاوي ليا خلدون يحيى ملكاوي كريم خلدون يحيى ملكاوي	-1
80 75 75 75	80 75 75 75	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	ممثل عضو مجلس ادارة زوجة ابن ابن ابنة	د.احمد موسى محمود ملكاوي وجدان محمد امين بركات نصير عمر احمد موسى ملكاوي محمد احمد موسى ملكاوي هبة احمد موسى ملكاوي	-2
75 75 75	75 75 75	الأردنية الأردنية الأردنية	ممثل عضو مجلس ادارة ابنه ابن ابن	سليمان احمد سليم مناصره العنود سليمان احمد مناصره محمد سليمان احمد مناصره يوسف سليمان احمد مناصره	-3

لا يوجد اية اوراق مالية مملوكة من قبل باقي أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء الإدارة العليا

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما قي 2013/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما قي 2014/12/31
-1	خلود يحيى موسى ملكاوي سليمان احمد سليم مناصرة محمد سليمان احمد مناصرة العنود سليمان احمد مناصرة يوسف سليمان احمد مناصرة	نائب المدير العام و المدير الاداري زوج ابن ابنة ابن	الاردنية الاردنية الاردنية الاردنية	1,050 75 75 75	1,050 75 75 75

لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل باقي اقرباء أشخاص الإدارة العليا لسنة 2014
لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل اقرباء اعضاء مجلس الإدارة و اقرباء الإدارة العليا .

18- أ- المزايا والمكافآت التي تتمتع بها كل من رئيس و اعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
-1	د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس ادارة/المدير العام	-	-	-
-2	د.احمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس ادارة	-	-	-
-3	محمد عبد الله عبيدات	ممثل عضو مجلس ادارة	-	-	-
-4	سليمان احمد سليم مناصرة	ممثل عضو مجلس ادارة	-	-	-
-5	اميل مطانوس عيد	ممثل عضو مجلس ادارة	3200	2151	5351
	المجموع		3200	2151	5351

ب - المزايا والمكافآت التي تتمتع بها كل من موظفي الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1-	د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام - رئيس مجلس الادارة	140,000	-	27,300	28,963	196,263
2-	خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	49,000	-	1000	-	50,000
3-	هشام "محمد عادل" ذنبيات	مدير مالي	33,600	-	-	-	33,600
4-	هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	12,600	-	-	-	12,600
	المجموع		235,200	-	28,300	28,963	292,463

19- لا يوجد تبرعات دفعتها الشركة خلال السنة المالية

20- لا يوجد ايه عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء مجلس الادارة او المدير العام او اي موظف من الشركة او اقاربهم.

21- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع.

22- عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2014 (16) اجتماع.

القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد العامة والوارده في دليل حوكمة الشركات كما تقوم بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الارشادية الوارده في دليل حوكمة الشركات في ماعدا مجموعة من القواعد الارشادية لم تقوم الشركة بالالتزام بتطبيقها لاسباب التالية :

اسباب عدم التطبيق	لم يطبق	طبق جزئيا	نص القاعدة	رقم البند
1- مجلس ادارة الشركة				
على ضوء افاله رئيس مجلس ادارة الشركة السابق تم انتخاب المدير العام للشركة رئيسا لمجلس ادارة الشركة		✓	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.	5-5
3- اجتماعات الهيئة العامة				
تقوم الشركة بالالتزام وفقا لأحكام القانون الشركات النافذة المفعول	✓		طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.	11

الاقراءت

23- ان مجلس ادارة الشركة مجتمعين و منفردين يؤكدون و يقرون :

❖ بقر مجلس الادارة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

بقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة

عضو مجلس الادارة شركة الرويا لادارة الثروات اميل مطانوس عيد	نائب رئيس مجلس الادارة شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات د.احمد موسى محمود ملكاوي	رئيس مجلس الادارة د.خلدون يحيى موسى ملكاوي
		
عضو مجلس الادارة شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية سليمان احمد سليم مناصرة		عضو مجلس الادارة شركة رها للاستثمارات العقارية محمد عبد الله عبيدات
		

و كذلك يقر بصحة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير

المدير المالي هشام" محمد عادل " عبدالكريم الذنبيات	المدير العام د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس الادارة د.خلدون يحيى موسى ملكاوي
		

شركة المنابيل الدوائية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

شركة المساهل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القايزة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

<u>صفحة</u>	
-	تقرير المتعلق المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
١٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المنابر الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد نظرنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المنابر الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إيداع رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تنقيحنا لها. لقد قمنا بالتنقيح وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تنقيح حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة، وذلك لتصميم إجراءات التنقيح الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إيداع رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التنقيح تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا إن أدلة التنقيح التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إيداع رأينا المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الاستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ والوارد في إيضاح (٧).

الرأي المتحفظ

برأينا، وبإستثناء تأثير ما هو مشار إليه في فترة أساس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بمدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

فترة توكيدية

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصائيات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بترا للإستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة، مما أدى إلى إعادة عرض القوائم المالية للسنة الحالية وأرقام المقارنة لتتناسب مع المعيار حسب ما ورد في إيضاح رقم (١٤).
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٨) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الإعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.

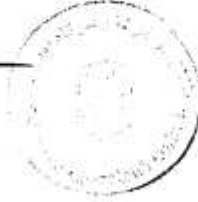
المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصافحة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)



عمان في ٢٣ آذار ٢٠١٥

شركة المنابر الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	١ كانون الثاني ٢٠١٣
		دينار أردني	دينار أردني (بعد التعديل)	دينار أردني (بعد التعديل)
الموجودات المتداولة				
نقد ونقد معادل	٣	١٩٥,٤١٣	٨٤,٢٩٨	٧٢٢,٢٥٢
شيكات في الصندوق		٨٩٥,٦٥٣	١,٢٤٥,٢٥١	١,٤٩٩,٠٨٨
أرصدة متبينة أخرى	٤	٣١,٦٩٩	٣٢,٣٣٢	٨٩٦,٠٨٥
إستثمار في عقد مرابحة		٦٧٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	-
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	٥	-	٩٥,٤٨٦	١٩,١٨٦
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦	٣٧٥,٨٣٤	٣١٥,٨٠٧	٣٧٦,١٦٩
دفعة على شراء شقة سكنية		-	-	٢٥٥,٠٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		٢,١٦٨,٥٩٩	٢,٢٧٣,١٧٤	٣,٧٦٧,٧٨٠
الموجودات غير المتداولة				
شيكات في الصندوق - الجزء غير المتداول		٨٣٨,٩٩٥	٩٤٩,٧٨١	٥٣٦,٧٠١
ذمم أطراف ذات علاقة - الجزء غير المتداول	٥	-	٢٩٧,١٠٨	٧٦,٧٤٤
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		-	-	١٠,٠٠٠
إستثمار في شركة زميلة	٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧
ممتلكات استثمارية	٨	١٠,٤٤٤,٤٣٥	١٠,٩٢٠,٣٤٥	١٠,٨١٩,٧٠٩
ممتلكات ومعدات	٩	٢٦٩,٦٦١	٣٠١,٣٥٩	١١٨,٩٧٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٦,٢٧١,٩٦٨	١٧,١٨٧,٤٧٠	١٦,٢٨١,٠٠٤
مجموع الموجودات		١٨,٤٤٠,٥٦٧	١٩,٤٦٠,٦٤٤	٢٠,٠٤٨,٧٨٤

شركة السناهل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	
(بعد التحول)	(بعد التحول)	دينار أردني		
٩٠,٨٠٣	١٠٢,٤٤٦	١١٨,٥٤٣	١٠	المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات أرصدة دائنة أخرى
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية رأس المال
٣٢,٤٣٧	٣٢,٤٣٧	٣٢,٤٣٧		إحتياطي إجباري
(٢٢٧,٥٣٥)	(٩١٨,٨٩٣)	(١,٤٥٥,٦٧١)		خسائر متراكمة
١٤٠,٥٨٧	٢٣٢,١٣٢	(٢٥٤,٧٤٢)		(خسائر) أرباح غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٩,٩٤٥,٤٨٩	١٩,٣٤٥,٦٧٧	١٨,٣٢٢,٠٢٤		مجموع حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١٢,٤٩٢	١٢,٥٢٦	-		حقوق غير مسيطرة
١٩,٩٥٧,٩٨١	١٩,٣٥٨,٢٠٣	١٨,٣٢٢,٠٢٤		مجموع حقوق الملكية
٢٠,٠٤٨,٧٨٤	١٩,٤٦٠,٦٤٤	١٨,٤٤٠,٥٦٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣ (بعد التعديل)	٢٠١٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٥٥,٨٨٤	٧٤,٨٩١	١١	أرباح الاستثمارات
٣٨٥,٩١٨	-	١٢	مجموع ربح المبيعات
-	٢٨٤,٢٢٧		مخصص إنقفت الحاجة له
١٢,٠٠٠	٣,٣٨٨		إيرادات أخرى
			التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
١٠,٦٣٨	(٣٢,٢٢٨)	٦	من خلال الربح أو الخسارة
(٨٥٨,١٤٩)	(٨٦٧,٠٥٦)	١٣	مصاريف إدارية
(٧١,٠٠٠)	-		خسائر تكني
(٢٢٦,٦٤٩)	-		ضريبة دخل عن سنوات سابقة
(٦٩١,٣٥٨)	(٥٣٦,٧٧٨)		الخسارة
			دخل شامل آخر
٩١,٥٤٦	(٤٨٦,٨٧٥)		خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
(٥٩٩,٨١٢)	(١,٠٢٣,٦٥٣)		مجموع الدخل الشامل
			الخسارة الموزعة إلى:
(٦٩١,٣٩٢)	(٥٣٦,٧٧٨)		مساهمي الشركة الأم
٣٤	-		الحصص غير المسيطرة
(٦٩١,٣٥٨)	(٥٣٦,٧٧٨)		المجموع
			مجموع الدخل الشامل الموزع إلى:
(٥٩٩,٨٤٦)	(١,٠٢٣,٦٥٣)		مساهمي الشركة الأم
٣٤	-		حقوق غير مسيطرة
(٥٩٩,٨١٢)	(١,٠٢٣,٦٥٣)		المجموع
<u>(١/٠٣٥) دينار أردني</u>	<u>(١/٠٢٧) دينار أردني</u>		حصة السهم الاسمية من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم

شركة السجل الدولية للإستثمارات الإسلامية (الكامبوز)
 وشركتها التابعة
 شركة مساهمة عملة محورية
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلة المسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الإجمالي	خصر غير						رأس المال	نيلز رأسي
	حقوق	حقوق	المجموع قبل حقوق	منطقة من فريقات	خصر متزامنة	إجمالي إيجابي		
نيلز رأسي	غير مسيطرة	نيلز رأسي	نيلز رأسي	نيلز رأسي	نيلز رأسي	نيلز رأسي	نيلز رأسي	
١٧,٧٤٥,٤٠٢	١٢,٤٩٢	١٧,٧٣٣,٩١٠	(٢٠,٧١,٩٩٢)	(٣٧٧,٥٣٥)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣ - قبل التحويل إثر تطبيق معيار (٢٩) - إيضاح ١٤
٢,٢١٢,٥٧٩	-	٢,٢١٢,٥٧٩	٢,٢١٢,٥٧٩	-	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣ - بعد التحويل للحل التام
١٩,٩٥٧,٩٨١	١٢,٤٩٢	١٩,٩٤٥,٤٨٩	١٤٠,٥٨٧	(٢٧٧,٥٣٥)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ - بعد التحويل للحل التام
(٥٩٩,٧٧٨)	٢٤	(٥٩٩,٨١٢)	٩١,٥٤٦	(٦٩١,٣٥٨)	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ - بعد التحويل للحل التام
١٩,٣٥٨,٢٠٣	١٢,٥١٦	١٩,٣٤٥,٦٨٧	٢٣٢,١٣٣	(٩١٨,٨٩٣)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ - بعد التحويل للحل التام
(١٠,٣٩,١٧٩)	(١٢,٥١٦)	(١٠,٣٣,٦٥٣)	(٤٨٦,٨٧٥)	(٥٢٦,٧٧٨)	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
١٨,٣٢٩,٠٢٤	-	١٨,٣٢٩,٠٢٤	(٢٥٤,٧٤٢)	(١,٤٥٥,٦٧١)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

شركة المسابيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التنفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
(٦٩١,٣٥٨)	(٥٣٦,٧٧٨)	التنفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الخسارة
		تعديلات لـ:
(١٠,٦٣٨)	٣٢,٢٢٨	التغير في القيمة المعادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
٧١,٠٠٠	-	خسائر تنكفي
(١٢,٠٠٠)	-	ربح بيع ممتلكات ومعدات
٨٢,٩٠٣	٧٦,٣٢٢	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٥٩,٢٤٣)	٤٦٠,٣٨٤	شيكات في الصندوق
٨٦٣,٧٥٣	٦٣٣	أرصدة مدينة أخرى
(٥٠٠,٠٠٠)	(١٧٠,٠٠٠)	إستثمار في عقد مرابحة
(٢٩٦,٦٦٤)	٣٩٢,٥٩٤	ضم أطراف ذات علاقة مدينة
(١٠,٦٣٨)	(٩٢,٢٥٥)	استثمارات في موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٥٥,٠٠٠	-	دفعة على شراء ثقة سكنية
١١,٦٣٨	١٦,١٠٢	أرصدة دائنة أخرى
(٣٩٦,٢٤٧)	١٧٩,٢٣٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التنفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٠,٠٠٠	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال النخل الشامل الأخر
(٢٦٥,٢٨٩)	(٢٦,٩٤٥)	شراء ممتلكات ومعدات
١٢,٠٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٤٣,٢٨٩)	(٢٦,٩٤٥)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التنفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٤	-	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
٣٤	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١,٥٥٠	(٤١,١٧٠)	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
(٦٣٧,٩٥٢)	١١١,١١٥	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٧٢٢,٢٥٠	٨٤,٢٩٨	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٨٤,٢٩٨	١٩٥,٤١٣	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- الوضع القانوني و النشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة ملكية %	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رأسمال	نوع الشركة الرئيسية
السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)	-	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٢٨٧	مساهمة بتوكف لأغراض استثمارية
الجل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	شركة مسؤولة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في العقار السكنية والتجارية
بلد النجم للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	شركة مسؤولة محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٢٦	شراء أراضي والإستثمار في العقار السكنية والتجارية
الجل الأسود للإستثمارات العقارية والمهنية - مونتيفيدور	١٠٠	شركة مسؤولة محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥.٢٥٥٦٢٢	شراء أراضي والإستثمار في العقار السكنية والتجارية
نيرا للإستثمارات - سوريا	١٠٠	شركة مسؤولة محدودة	٢٥ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في العقار السكنية والتجارية
المنطقة العقارية - الأردن	١٠٠	شركة مسؤولة محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٦	٢٠.٣٧١	شراء أراضي والإستثمار في العقار السكنية والتجارية

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠١٥، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

– استخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

– يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، الأضرار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

- أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم وهي شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (التابضة) والمنشآت التابعة التي تسيطر عليها.
- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (الشركة الأم والشركات التابعة) بالكامل.
- تمثل حقوق غير السيطرة حقوق ملكية في شركة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل ما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الأخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تنلي القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها ، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغيير في الحصة في الجهة المستثمر بها والنتيجة عن التغيير في الدخل الشامل الأخر. يتم الإعراف بحصة المستثمر في ذلك التغيير من ضمن دخله الشامل الأخر.
- يتم الإعراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة.
- تخفف الأرباح و الخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة و المنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية، يتم الإعراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو من المتوقع تسويته في أنوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات مالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترهبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تكثني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفترة	نسبة الإستهلاك
مباني	٢%
سيارات	١٥%
أجهزة ومعدات	١٥%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥%
أثاث وديكور	١٥-٢٥%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتكثني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتكثني القيمة، يتم احتساب خسائر تكثني تبعاً لسياسة تكثني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من الشركة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تكثني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتكثني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتكثني القيمة، يتم احتساب خسائر تكثني تبعاً لسياسة تكثني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- تكثني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تكثني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تكثني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التكثني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

- يتم الاعتراف بخسارة التكني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تكني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المحملة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التكني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتكني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التكني مباشرة من ضمن الربح.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث مفاجئة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

بيع الشقق / البضائع

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع الشقق / البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية الشقق / البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على الشقق / البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

توزيعات الأرباح وإيرادات المراجعة

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد المراجعة على أساس الزمن و بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر المراجعة المستخدم.

ضريبة الدخل

- تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في البلدان المسجلة فيها هذه الشركات.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة للشركة الأم.

العملات الأجنبية

عدد إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

عند عرض القوائم المالية التي استخدمت عملات غير العملات الوظيفية، فإنه يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركة (بما فيها المقارنة) باستخدام سعر الإغلاق في تاريخ قائمة المركز المالي. تحول بنود الدخل والمصاريف (بما فيها المقارنة) استخدام أسعار الصرف خلال المدة، ما لم تكون أسعار الصرف متقلبة بشكل كبير خلال الفترة، حيث تستخدم في هذه الحالة أسعار الصرف المسجلة في تاريخ حدوث التعاملات. ويتم الاعتراف باختلافات أسعار الصرف بشكل بنود منفصلة ضمن حقوق الملكية.

تطبيق القاعدة السابقة أيضاً عندما تتحول النتائج والمركز المالي لعملية أجنبية إلى عملة العرض وذلك لإدخال العملية الأجنبية في القوائم المالية للمنشأة عن طريق التوحيد أو التوحيد التناسبي أو طريقة حقوق الملكية. فروق أسعار الصرف المعترف بها سابقاً كبنود أو مكونات منفصلة ضمن حقوق الملكية يتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة في الفترة التي تم فيها استبعاد العملية الأجنبية.

٣- نقد ونقد معادل

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٨٠,٨٣٣	١٩٠,٠٩٩	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
٢,٧٥٨	٥,٣١١	نقد في الصندوق
٧٠٧	٣	المجموع
٨٤,٢٩٨	١٩٥,٤١٣	

٤- أرضة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	أمانات ضريبة دخل
٢٤,٢٧٦	٢٣,٧٩٧	نعم مدينة
٥,٧٧١	٥,٩١١	أخرى
٢,٢٤٣	١,٩٨٢	مصاريف مدفوعة مقدما
٤٢	٩	المجموع
٣٢,٣٣٢	٣١,٦٩٩	

٥- ذمم أطراف ذات علاقة

يمثل هذا البند ذمة المدير العام ونائب المدير العام في شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية القابضة (الشركة الأم) والنتيجة عن شراء شقق سكنية من شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية بقيمة ٥٩٦,٢٥٠ دينار أردني والبالغ تكلفتها ٤٨٣,٠٠٠ دينار أردني في دفاتر الشركة.

وبناءً على اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ تموز ٢٠١٤، فقد تمت الموافقة على طلب كل من المدير العام ونائب المدير العام والمتضمنة تسديد الذمم المقرصدة بدمتهم لصالح الشركة وتم إعطائهم هبة (خصم سداد مكرر) بقيمة ٦٣,٦٢٠ دينار أردني والمعقد ضمن المصاريف الإدارية.

٦- إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٣٧٦,١٦٩	٣١٥,٨٠٧	إسترداد قيمة إستثمار
-	(٢٨٣,٢٠٠)	شراء إستثمار
-	٤٠٧,٤٢١	التغير في القيمة العادلة
١٠,٦٣٨	(٣٢,٢٢٨)	خسائر تنفي
(٧١,٠٠٠)	-	بيع إستثمار
-	(٣١,٩٦٦)	الرصيد في نهاية السنة
٣١٥,٨٠٧	٣٧٥,٨٣٤	

٧- إستثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الإستثمار في شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو، بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مل شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز بإستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

- يوجد رهن لصالح شركة السنبال الدولية القابضة من قبل الزاهن شركة الرها للإستثمارات العقارية وذلك ضمناً للإستثمار في الشركة الزميلة، علماً بأن عدد الأسهم المرهونة مقدارها أربعة ملايين سهم وذلك تحوطاً لحقوق الشركة والمساهمين معاً.

٨- ممتلكات استثمارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٦,٠٣٥,٣٠٦	٦,١٣٤,٤٠٠	أرض في الجبل الأسود - مولتينغرو (**)
٤,٨٨٥,٠٣٩	٤,٣١٠,٠٣٥	المجموع
١٠,٩٢٠,٣٤٥	١٠,٤٤٤,٤٣٥	

فيما يلي بيان التغيير خلال السنة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١٠,٨١٩,٧٠٩	١٠,٩٢٠,٣٤٥	فرق ترجمة عملة أجنبية
١٠٠,٦٣٦	(٤٧٥,٩١٠)	الرصيد في نهاية السنة
١٠,٩٢٠,٣٤٥	١٠,٤٤٤,٤٣٥	

(*) يمثل هذا البند قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغت القيمة العادلة لها كما في ١٠,٩ و ١١ آذار ٢٠١٥ حسب تقييم ثلاثة خبراء عقارين سوريين متوسط سعر ٩,٦٦٦,٦٦٦ دولار أمريكي (ما يعادل ٦,٨٤٤,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤).

(**) يمثل هذا البند قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتيفيرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغت متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (ما يعادل ٥,٣١٦,٣٥٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤).

١- مستلزمات ومعدات

المجموع	النت وديكور	أجهزة وبرامج كمبيوتر	أجهزة ومعدات	سيارات	مباني
ديون أرضي	ديون أرضي	ديون أرضي	ديون أرضي	ديون أرضي	ديون أرضي
٨١٦,١٥٨	٧٨٦,٤٢٨	٤٩,٥٤٧	٢٢٠,٣١٤	١٢٩,٨٤٢	١٤٠,٥٤٧
٢٦,٩٤٥	-	٤,٨٦٦	٥,٢٧٩	١٦,٨٠٠	-
٩٢٣,١٠٣	٧٨٦,٤٢٨	٥٣,٤١٣	٢٢٥,٥٩٣	١٤٦,٦٤٢	١٤٠,٥٤٧
٥٤٤,٧٩٩	٢٣٨,٠٣٩	٤٦,٦٦٩	٢٠٤,٩٠٦	١٠٢,٣٧٤	٢,٨١١
٥٨,٦٤٣	١٧,١٠٩	٢,٠٢٦	٧,٨٤٣	٢٧,٤٤٩	٤,٣٦٦
٦٥٣,٤٤٢	٢٥٥,١٤٨	٤٨,٦٩٥	٢١٢,٧٤٩	١٢٩,٨٢٣	٧,٠٢٧
٢٦٩,٦٦١	٢١,٣٨٠	٥,٢١٨	١٢,٨٢٤	٨٦,٨١٩	١٣٣,٥٢٠
١٧٨,٩٧١	٥٣١,٨٥٢	٤٧,٦٥٢	٢١١,١٢٤	١٨٨,٣٤٢	-
٢٢٥,٢٨٩	٤٧,١٧٧	١,٣٦٥	٩,١٧٠	٦٧,٠٠٠	١٤٠,٥٤٧
(٢٤٨,١٠٢)	(٢٩٢,٦٠٢)	-	-	(٥٥,٥٠٠)	-
٨٦٦,١٥٨	٢٣٩,٢٥١	٤٩,٠٤٧	٢٢٠,٢٩٤	١٢٩,٨٤٢	١٤٠,٥٤٧
٨٥٩,٩٩٨	٤٣١,٨٤٢	٤٥,٤٢٤	١٩٦,٧٤٦	١٢٥,٩٢٩	-
٨٢,٩٠٣	٢٨,٧٧٢	١,١٩٥	٨,١٦٠	٣١,٩٤٥	٢,٨١١
(٢٤٨,١٠٢)	(٢٩٢,٦٠٢)	-	-	(٥٥,٥٠٠)	-
٥٩٤,٧٩٩	٢٣٨,٠٣٩	٤٦,٦٦٩	٢٠٤,٩٠٦	١٠٢,٣٧٤	٢,٨١١
٢٠١,٣٥٦	١,٢١٢	٢,٣٧٨	١٥,٣٨٨	٩٧,٤٦٨	١٣٧,٧٣٢

٢٠١٤

الكافة

الرصيد في بداية السنة

إستثمارات

الرصيد في نهاية السنة

الإستهلاك المتراكم

الرصيد في بداية السنة

إستثمارات

الرصيد في نهاية السنة

الصافي

٢٠١٣

الكافة

الرصيد في بداية السنة

إستثمارات

الرصيد في نهاية السنة

الإستهلاك المتراكم

الرصيد في بداية السنة

إستثمارات

الرصيد في نهاية السنة

الصافي

١٠- أرصدة دالنة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٦٠,٢٣٧	٥٩,٧١٢
٣٧,٣٩٧	٥٤,٨٩١
٤,٨٠٧	٣,٩٤٠
<u>١٠٢,٤٤١</u>	<u>١١٨,٥٤٣</u>

أرباح رديت مساهمين
مصاريف مستحقة
أرباح ضريبية دخل
المجموع

١١- أرباح الاستثمارات

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٤٦,٧١٢	٧٤,٨٩١
٩,١٧٢	-
<u>٥٥,٨٨٤</u>	<u>٧٤,٨٩١</u>

أرباح عقود مرابحة
أرباح ودائع استثمارية
المجموع

١٢- مجمل ربح المبيعات

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
١,١٣٠,٣٠٨	-
٧٦,٢٥٠	-
(٨٢٠,٦٤٠)	-
<u>٣٨٥,٩١٨</u>	<u>-</u>

مبيعات
بيع شقة سكنية
تكلفة المبيعات
الصافي

١٣ - مصاريف إدارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٢٩,٨٣٩	٤٤٧,٥٥٨	رواتب
٦٣,٤٣٨	٧٦,٣٢٢	سفر وتنقل
-	٦٣,٦٢٠	خصم تعجيل النفع
٨٢,٩٠٣	٥٨,٦٤٣	إستهلاكات
٢٨,٣١٠	٤٦,٥٤٠	أتعاب مهنية
٤٢,٥٦٥	٤٢,٨٠٣	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٥٠,٥٥٦	٢٩,٦٥٢	طوابع ورسوم حكومية
٢٤,٤٢٧	١٨,٨٠٦	ضيافة
١٥,٦٣٠	١٧,٢٤٨	محروقات
١٣,٢٣٦	١٤,٦٠٩	إتصالات
١٣,٩٢٦	١٠,٢٢٢	متفرقة
١١,٠٣٤	١٠,٣٤١	دورات تدريبية
٩,٧٨٢	٩,٥٩٢	تأمين
١١,٤٨٤	٩,٥٥٢	مصاريف سيارات
٤,٠٢٨	٣,٧٧٧	كهرباء
٣,٩٧٦	١,٧٧٦	صيانة
٨٢٦	١,٥٧٢	دعاية وإعلان
١,٠١٤	١,٤٢١	قرطاسية
٣٣,١٧٦	١,٢٠٠	إيجارات
٨٩٢	٦٤٢	عمولات بنكية
١٠,٤٦٨	٣٦٨	إشتراكات
١,٩٣٦	٣٥٠	مؤتمرات
٢,٠٠٠	٢٥٠	مكافآت
٣٠٣	١٩٢	نظافة
٢,٤٠٠	-	كبرعات
٨٥٨,١٤٩	٨٦٧,٠٥٦	المجموع

١٤- أثر تطبيق معيار (٢٩)

- تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع).
- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
 - ١- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
 - ٢- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
 - ٣- عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
 - ٤- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
 - ٥- عندما تصل معدل التضخم التراكمية خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة ١٠٠% أو تتجاوزها.
- لذا تم إعادة عرض القوائم المالية للسنة الحالية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف لليرة السورية هو (١ دينار أردني = ٢٥٥ ليرة سوري) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و(١ دينار أردني = ٢٠٠ ليرة سوري) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

١٥- الوضع الضريبي

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة الأم والشركات التابعة وفيما يلي تفاصيل الوضع الضريبي لها:

الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها	اسم الشركة
٢٠١٢ و ٢٠١٣	شركة السفائل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القاضة)
٢٠١٠، ٢٠١١، ٢٠١٢ و ٢٠١٣	شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية
٢٠١٠، ٢٠١١، ٢٠١٢ و ٢٠١٣	شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية

ويرأي إدارة الشركة فإنه لا يترتب أي إلتزامات مالية على الشركة.

١٦- إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة كونها لا تتعامل بها.

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب للقيمة المعادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (بمستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تتشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فائتر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				الموجودات المالية:
-	-	٨٤,٢٩٨	١٩٥,٤١٣	نقد ونقد معجل
٩٤٩,٧٨١	-	١,٢٤٥,٢٥١	٨٩٥,٦٥٣	شيكات في الصندوق
-	-	٣٢,٢٩٠	٣١,٦٩٠	أرصدة مدينة أخرى
٢٩٧,١٠٨	-	٩٥,٤٨٦	-	نم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	٣١٥,٨٠٧	٣٧٥,٨٣٤	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٧١٨,٨٧٧	-	-	-	إستثمار في شركة زميلة
٥,٩٦٥,٧٦٦	-	١,٧٧٣,١٣٢	١,٤٩٨,٥٩٠	المجموع
				المطلوبات المالية:
-	-	١٠٢,٤٤١	١١٨,٥٤٣	أرصدة دائنة أخرى
-	-	١٠٢,٤٤١	١١٨,٥٤٣	المجموع

١٧- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معقدة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٤			
المجموع	المستويات		
دينار أردني	٣	٢	١
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٧٥.٨٣٤	-	٦٤١	٣٧٥.١٩٣

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

١٨- قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	نسبة ملكية	رأس المال المنوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسارة متراكمة
	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠	٦,٦١٤,١٠٨	٦,٦٠١,٦٩٩	(١٧,٦٢٨)
شركة بلا الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠	٨٥١,٧٩٢	٨٢٨,٨٧٤	(١٧,٢٨١)
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والصياغة - ذ.م.م - مونتيفيديو	١٠٠	١	٤,٤٨٤,٠٤٥	٤,٢٢٩,٧١٢	(٣٠٥,١٠٥)
شركة بتر للإستثمارات - ذ.م.م - موريتانيا والتي تملك شركة بلا الشام ٧٥% منها	٢٥	٤٢,٨٥٧	٦,١٢٦,٣١١	٦,٣٢٤,١٨٠	(٢٣٠,٢٢٧)
شركة نشاطات العقارية - ذ.م.م	١٠٠	١٧,١٧٩	١٨,٠٢٣	٥,٥١٠	(٤,٦٦٦)

١٩- تطبيق معايير جديدة ومعدلة

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
معيار المحاسبة الدولي (٣٨٠١٦) - تعديلات	توضيح الطريقة المقبولة للإستهلاك والإطفاء	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٤١٠١٦) - تعديلات	الأشجار المثمرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات	المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
-	المحاسبة عن إمتلاك (إستحواد) حصة في عملية مشتركة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
-	الحسابات المؤجلة - الخاضعة لتسعير الجهات التنظيمية - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
-	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء	١ كانون ثاني ٢٠١٧ أو بعد

ويعتقد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.