



Date:

التاريخ: ٢٠١٥ - ٢ - ٢٩

No.:

الرقم: ٢٩ / ٤

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية واحترام،،،

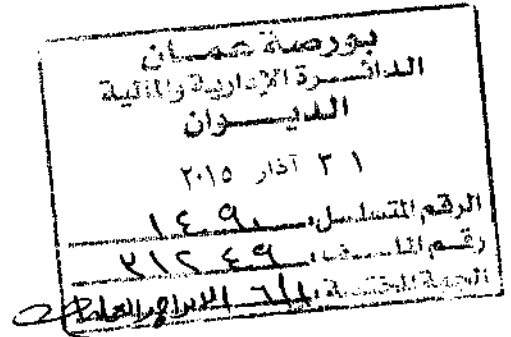
نرفق لكم طيه التقرير السنوي الخاص لشركتنا لسنة 2014 م .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مديرة قسم المساهمين
هدى منكاوي



السنابل



شركة السنا بل الدولية للاستثمارات الإسلامية
(القبضة)

السنا بل الدولية القبضة
AL-SANABEL INTERNATIONAL HOLDING



التقرير السنوي التاسع
2014

**AL-SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC
INVESTMENT (HOLDING)
PLC**

-4-	❖ كلمة رئيس مجلس الإدارة
-5-	❖ تقرير مجلس الإدارة
-24-	❖ تقرير مدققي الحسابات
-33-	❖ الميزانية العمومية الموحدة كما في 2014/ 12/31

مجلس ادارة الشركة

الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس الادارة
شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس الادارة
شركة رها للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد محمد عبد الله عبيدات	عضو مجلس الادارة
شركة الرويا لادارة الثروات يمثلها: المهندس اميل مطانوس عيد	عضو مجلس الادارة
شركة ارم للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد سليمان احمد سليم مناصرة	عضو مجلس الادارة
السادة طلال ابو غزالة و شركاه	مدققي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم

أ. كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام أعضاء الهيئة العامة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسعدنا أن يتجدد اللقاء معكم مع بداية عام 2015 داعين الله عز وجل أن تستمر الشركة بنجاحها في تحقيق المردود المالي العادل لاصول الشركة مستثمرين بتوجهاتكم على السير قدما بتحقيق هذه النتائج المرجوه.

كما يسعدني باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين بالشركة أن أرحب بكم أجمل ترحيب واضعين بين ايديكم التقرير السنوي التاسع متضمنا أعمال الشركة وحساباتها الختامية الموحده .

لقد واجه الاقتصاد العالمي تحديات اضافية نظرا للتباين المتزايد في السياسات النقدية العالمية حيث ان الصراعات العالمية و الاقليمية التي لاتزال منطقتنا تواجهها ادت الى تذبذب الاستثمار و النمو الاقتصادي.

الا اننا بالرغم من هذه الظروف فانني اود أن اضع بين ايديكم الحقائق للواقع و المردود المالي لاصول التي تملكها شركتكم حيث أن هناك عدة طلبات من مستثمرين لشراء هذه الاصول و/او تطويرها معهم الا هذه الامور مازالت في مراحلها الاولى ولم تنعكس على التوثيق بموجب عقود او اتفاقيات و انني بأعلمكم حال انجاز اي من هذه الامور و بالتالي سيكون المردود الايجابي على الشركة و الشركاء مما يحقق العائد المالي الطيب بانذن الله .

بما أن اصول الشركة مازالت تحتفظ بقيمتها المالية العادلة مما ينعكس ايجابيا على مركزها المالي ،كل ذلك من خلال كوادر شركتكم و عملها السدوب في سبيل المحافظة على مركزها المالي و تحقيق ما هو مفيد للمساهمين.

وختاما اتوجه بالشكر الجزيل الى كل فرد منكم لتقنتم الدائمه بنا وباسمي و باسم أعضاء مجلس الإدارة نقدم بالشكر الموصول لكافة العاملين في الشركة لما يبذلوه من جهد و تقان في سبيل تحقيق الازدهار و قدم لشركتنا .

لدا للجميع حرصنا الدائم على مواصلة مسيرة النجاح و الانجاز.

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته .

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور خلدون ملكاوي

تقرير مجلس الادارة

1.1- أنشطة الشركة الرئيسية

- ادارة الشركات التابعة لها او المشاركة في ادارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الاسهم و السندات و الاوراق المالية.
- تقديم القروض و الكفالات و التمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع و العلامات التجارية و حقوق الامتياز و غيرها من الحقوق المعنوية و استغلالها و تأجيرها للشركات التابعة لها او لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

عنوان الشركة الرئيسي:

عمان/ شارع عبد الله غوشه / مجمع الحسيني / الطابق الرابع

عدد الموظفين (10) موظف

لا يوجد للشركة اي فروع اخرى داخل او خارج المملكة

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الاستثمار (15.539.146) دينار اردني

د- ب- الشركات التابعة للشركة

1. شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
- استثمار المباني السكنية و التجارية .
- شراء الاراضي واقامه شقق سكنية عليها ثم بيعها لمصالح الشركة .
- شراء الاراضي واستصلاحها وتطويرها وفرزها ثم بيعها لمصلحة الشركة.
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية وبيعها بدون فوائد ربوية .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- ادارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة.
- استيراد وتصدير .
- رهن اموال الغير تأميناً لديون الشركة.
- قبول ضمانات بما تحقق لمصلحة الشركة.
- رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني
- نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة بلاد الشام 100%

عنوان الشركة :

عمان / شارع عبد الله غوشه / مجمع طه الحسيني / الطابق الرابع
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة
عدد الموظفين (3) موظف

2- شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- ممارسة أعمال التجارة العامة و الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع لكافة المواد المسموح بها .
- دخول المناقصات و الاشتراك بشركات الاموال و الاشخاص وتمثيل الشركات والوكالات الاجنبية .
- تملك العقارات بكافة أنواعها وشراء الأراضي وبيعها وبناء المجمعات التجارية و السياحية وتأجيرها أو بيعها.
- بناء الابنية السكنية و التجارية و بيعها وتطويرها وفرزها وبيعها و إنشاء البنية التحتية لها و الاقتراض من البنوك.

رأس مال الشركة (3,000,000) ليرة سوري بما يعادل (46,511) دينار أردني.

نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة بترا للاستثمارات 25% و شركة بلاد الشام للاستثمارات العقار ذ.م.م تمتلك 75% من الشركة، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة السنايل الدولية.

عنوان الشركة :

الجمهورية العربية السورية / دمشق / طريق المطار / خيارة نوفل 14

ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .

عدد الموظفين (3) موظف.

لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض .
- التجارة العامة .
- الاستثمار وتمويل المشاريع من أموال الشركة الخاصة .
- شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .
- إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رهن أموال الغير تأميناً لديون الشركة.
- قبول ضمانات بما يحقق مصلحة الشركة.
- رأس مال الشركة (30,000) دينار أردني.
- نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة الجبل الأسود 100%.

عنوان الشركة :

- عمان / شارع عبد الله غوشه / مجمع طه الحسيني / الطابق الرابع .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (3) موظف.
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

4- شركة الجبل الاسود (مونتينيغرو) العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- التجارة العامة.
 - رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
 - شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
 - إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
 - إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
 - شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رأس مال الشركة هو (1) يورو.
- نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

- جمهورية الجبل الاسود (مونتينيغرو) .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (3) موظف.
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أولاً : السيد الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي

رئيس مجلس إدارة الشركة / المدير العام

1970/7/24

تاريخ الميلاد :

2014/4/23

تاريخ العضوية كرئيس للمجلس:

2007/11/11

تاريخ التعيين كمدير عام :

أردني

الجنسية :

المؤهلات العلمية:

- دكتوراه في الاقتصاد الإسلامي 2013 / المملكة المتحدة – لندن / Pebble Hills University - AIMS
- ماجستير بنوك و اقتصاد إسلامي 2011 / المملكة المتحدة – لندن / Pebble Hills University - AIMS
- ماجستير مالية و مصرفية 1993 / الأردن / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
- بكالوريوس اقتصاد 1991 / الأردن / جامعة اليرموك

الدورات التدريبية

- ماجستير مصغر في الطاقة المتجددة 2013 / المملكة المتحدة / لندن / Green Power Academy
- Harvard Business School /USA /2010/Real Estate Management / New Leader/New Condition
- ICE / 2010 /Emissions Market & Trading / المملكة المتحدة / لندن
- The Oxford Princeton / 2010 /Crude Oil Trading & Operations / المملكة المتحدة / لندن
- Terrapinn / 2010 / MBA in Mining / سنغافورا
- AIMS / 2010 / Certified Islamic Financial Expert (CIFE) / المملكة المتحدة / لندن
- AIMS / 2010 / Certified Islamic Banker (CIB) / المملكة المتحدة / لندن
- AIMS / 2010/Certified Takaful Professional (CTP) / المملكة المتحدة / لندن
- Certified Project Manager / 2008 / الولايات المتحدة الأمريكية
- مستشار أعمال مرخص 2003 / كندا / CABA
- مستشار مالي مرخص 2003 / كندا / IFC

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس الإدارة و المدير العام لشركة السنابل الدولية 2007 - حتى الآن
- مؤسس و مدير تنفيذي لشركة الرؤية الملكية 2004 – 2007
- مستشار مالي و استثماري لعدة شركات 2003-2007
- مستشار مالي شركة الامارات الدولية للاستثمار 1998-2003
- مسؤول استثمار بنك العربي الاسلامي الدولي 1997-1998
- مسؤول استثمار بنك عمان للاستثمار 1995-1997
- الدائرة الخارجية ، بنك الاردن 1994 - 1995

ثانيا : شركة التطوير الاراضي والعقارات

نائب رئيس مجلس الإدارة

يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي

تاريخ الميلاد: 1960 /5/7

تاريخ العضوية: 2014/4/23

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس صيدلية جامعة كراتشي باكستان سنة 1985.

الخبرات العملية :

- مدير إقليم الشمال في شركة دار الدواء 1995 – حتى الآن .
- مندوب ترويج طبي ، شركة النهضة الطبية ،المملكة العربية السعودية / الرياض 1990 – 1991 .
- مسؤول شراعات وتوزيعات الادوية ، مختبرات الجلدية / مدينة الحسين الطبية 1986 – 1988.

ثالثاً : شركة رها للاستثمارات العقارية
عضو مجلس الادارة
يمثلها : محمد عبد الله عبيدات

تاريخ الميلاد : 1982/6/15

تاريخ العضوية : 2014/4/23.

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

• ماجستير ادارة اعمال / جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2007

• بكالوريوس محاسبه/جامعه فيلادلفيا 2005

الخبرات العملية :

- مدير علاقة عملاء للشركات الكبرى في بنك المال الاردني 2012- حتى الان
- مدير علاقة عملاء للشركات الكبرى في بنك الاتحاد 2005 - 2012

خامسا : شركة ارم للاستثمارات العقارية
ممثل عضو مجلس الادارة
يمثلها: سليمان احمد سليم مناصرة

تاريخ الميلاد : 1965 /12/1

تاريخ العضوية : 2014/4/23.

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس في علم الاقتصاد / جامعة اليرموك 1988.

الخبرات العملية :

- مدير منطقة الشحن و مدير للمستودعات في شركة ساري الدولية / مدينة الحسن الصناعية / اربد 2006 .
- مدير مبيعات شركة تريمكو / ابو ظبي / الامارات العربية المتحدة 1999 .
- مؤسسة المناصرة للاستيراد و التصدير 1991-1999.

سادسا : شركة الرؤيا لاداره الثروات
ممثل عضو مجلس الادارة
يمثلها: المهندس اميل مطانوس عيد

تاريخ الميلاد : 1961 /12/6

تاريخ العضوية : 2014/4/23.

الجنسية : الامريكه

المؤهلات العلمية:

• ماجستير هندسه اتصالات New York University/ New York/ USA / 1983

• بكالوريوس هندسه كهرباء New York University / New York/USA / 1984

• ماجستير إدارة الأعمال AT&T/ New Jersey USA /

تجارب التدريبية

• إدارة مشاريع و إدارة العقود ومفاوضات تجاريه وحوكمة الشركات و إدارة مبيعات و غيرها

تجارب العملية :

- عضو مجلس إدارة / السنابل الدوليه القابضه 2014 / حتى الان
- رئيس مجلس إدارة و رئيس تنفيذي / Green Mountain Investment / لبنان / 2013- حتى الان
- رئيس تنفيذي / AL-Rayan Investment / الامارات ، 2006-2009
- نائب الرئيس / Applause LLC / California – USA / 2006-2004
- مؤسس و مدير شريك / Pyramid Consulting / الامارات / 2004-2000
- مدير عام للشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T / الامارات / 1995 – 2000
- مدير مبيعات الشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T / الامارات / 1992-1995
- مدير هندسي / AT&T / بريطانيا / 1989-1991
- مهندس أجهزة / Fiber Optics Systems & Switching / 1984-1989
- محاضر في كلية الهندسة الكهربائيه / NYIT / NY-USA / 1984 – 1986

ب- اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد: الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي / رئيس مجلس ادارة الشركة / المدير العام
• تم ذكره في أعضاء مجلس الإدارة.

السيدة: خلود يحيى موسى ملكاوي / نائب المدير العام والمدير الاداري

تاريخ الميلاد : 1973/03/13

تاريخ التعيين : 2007/4/16

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية:

- (CIMA) صيغ التمويل الاسلامي- 2012/طلال ابو غزاله / عمان
- ماجستير اقتصاد اسلامي 2011 / لندن / Pebble Hills University
- Certified Islamic Financial Expert (CIFE) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Islamic Banker (CIB) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Takaful Professional (CTP) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- شهادة مصرفي اسلامي معتمد 2010 - عمان
- ماجستير إدارة أعمال / جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2008
- دبلوم مهني متخصص في إدارة المحافظ الاستثمارية 2007
- ماجستير مسكوكات إسلامية جامعة اليرموك 1994

الخبرات العملية :

- عضو في الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية والرياضية - 2011 .
- نائب مدير عام السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية - 2007 - حتى الآن.
- مدير عام تنفيذي مؤسسة البركة لتجارة الاسهم و السندات - الأردن 1997-2007.

السيد هشام محمد عادل عبد الكريم الذنيبات - المدير المالي

تاريخ الميلاد : 1972/1/16
تاريخ التعيين : 2006/9/15 حتى 2014/12/31
الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية :

- حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم والتكنولوجيا / السودان / 2000
- حاصل على شهادة دبلوم محاسبة من كلية عمان / عمان / 1991

الخبرات العملية :

- مدير مالي في شركة السنابل الدولية من سنة 2006 - 2014 .
- مدير مالي في شركة نوبار للتجارة و الاستثمار 2006 .
- مدير مالي في شركة فارمسي ون سنة 2005 .
- مدير مالي واداري في شركة توباز للتجارة الدولية 1996 - 2004 .
- محاسب رئيسي في المؤسسة الاقتصادية والاجتماعية للمتقاعدين العسكريين 1993-2000 .
- محاسب في شركة المحاسبون العرب للتدقيق 1992 - 1993.

السيدة هدى محمد موسى ملكاوي - مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين

تاريخ الميلاد : 1982/03/21

تاريخ التعيين : 2007/6/1

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية :

- 2012/NYIT/Certified Professional Diploma in Human Resource Managment
- 2011/NYIT/ Certified Professional Diploma in Business Administration
- 2010 Certified ITIL VERSION 3 FOUNDATION
- ماجستير في نظم معلومات ادارية/ جامعة عمان العربية للدراسات العليا 2008 .
- بكالوريوس في نظم معلومات حاسوبية / جامعة الزيتونة الاهلية 2004.

الخبرات العملية :

- مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنايل 2009- حتى الآن
- موظفة بقسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنايل 2007- 2009

4- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2014

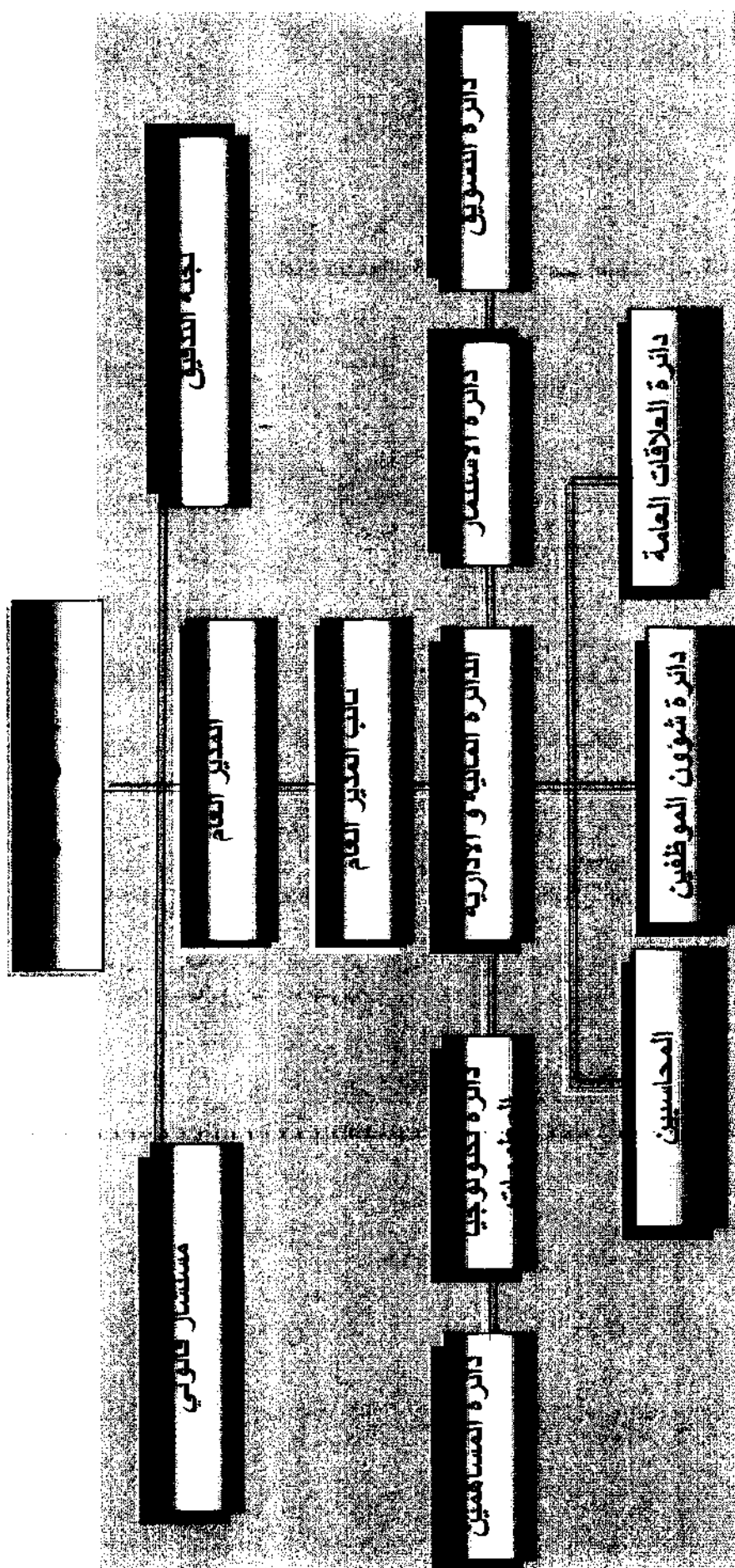
الاسم	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2013/12/31	%	عدد الاسهم كما في 2014/12/31	%
1- شركة رها للاستثمارات العقارية	الأردنية	6.000.000	30%	5.068.499	25%
2- شركة التطوير لتطوير الاراضي والعقارات	الأردنية	3.000.000	15%	3.000.000	15%
3- د. خلدون يحيى ملكاوي	الأردنية	1.731.445	8.6%	1.660.970	8.3%
4- ايمن احمد بدري	السورية	1.072.622	5.3%	1.087.267	5.4%
6- شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية	الأردنية	925.925	4.6%	1.055.600	5.2%
7- شركة الرؤيا لادارة الثروات	الأردنية	1.000.000	5%	1.000.000	5%

لا يوجد وضع تنافسي للشركة حيث ان شركتنا الوحيدة المتخصصة في الاستثمارات الاسلامية وليست تمويلية .

يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ او باءات .

يوجد اي حماية حكومية او امتياز تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها ، و لا يوجد اية اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. نود الاشارة بانه تم تسجيل المؤشر الاسلامي لسوق عمان المالي الايداع 2009/5/2752 لدى دائرة المكتب الوطني باسم شركة السنبائل الدولية الاسلامية القابضة .

لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها تنافسية ، لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.



9- ب- عدد موظفين في الشركة ومؤهلاتهم العلمية

المؤهل العلمي	شركة السناجل الدولية	شركة بترا للاستثمارات	شركة الجبيل الاسود مونتينغرو العقارية	شركة الجبيل الاسود للاستثمارات العقارية	شركة بلاد الشام
دكتوراه	2	1	1	1	1
ماجستير	3	-	1	1	1
بكالوريوس	3	-	1	1	1
اعدادي	2	2	-	-	-
	10	3	3	3	3

9- ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة
1	برنامج الدبلوم المهني المتخصص في التحليل المالي (محال مالي)
1	ادارة الموارد البشرية
1	التخطيط الاستراتيجي لتطوير اداء القيادات
1	تكوين القيادات للعاملين في المؤسسات المالية الاسلامية
2	الاساليب الحديثة في اعداد الموازنات ورقابتها
2	Managing Business and Engineering project

10- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

نقدم بيان الأنشطة التي قامت بها الشركات الحليفة و التابعة لشركتنا مع الاخذ بعين الاعتبار ان هناك اتفاقيات تم على أساسها تمويل الشركات التابعة من شركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)

شركة السنايل الدولية :

1- تم الاستثمار في شركة الاتحاد لتطوير الاراضي بقيمة (407421) اربعمائة وسبعة الاف و اربعمائة و واحد وعشرون دينار اردني

شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية : -

1- تم توقيع عقد وكالة في الاستثمار مع شركة الخيال للعطور و الاثاث بقيمة (220000) مائتان وعشرون الف دينار اردني.

2- تم توقيع عقد وكالة استثمار مع الشركة الاردنية لمراكز الترفيه بقيمة (170000) مائة وسبعون الف دينار اردني.

شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية :

1- تم توقيع عقد وكالة في الاستثمار (عقد مضاربه) مع مؤسسه البنيان الهندسي للاسكان بقيمة (500000) خمسمائة الف دينار اردني.

تم توقيع عقد وكالة استثمار مع شركة جيذا للتجاره و الاسكان بقيمة (300000) ثلاثمائة الف دينار اردني

12- لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية

2014	2013	2012	المبلغ بالعملة
(536,778)	(691,358)	(59,542)	صافي الارباح (الخسائر) المحققة قبل الضرائب
18,322,024	19,358,203	19,957,981	صافي حقوق المساهمين
0,82 JD	0,55 JD	0,49 JD	اسعار الاوراق المالية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الارباح الموزعة

- تاريخ تأسيس الشركة : 2006/2/27م.
- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/7/26م.
- تاريخ الادراج في بورصة عمان : 2006/10/10م.

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية بعد التعديل

أ- نسبة التداول :

بلغت نسبة التداول لعام 2014 / 18.30 مرة ، حيث بلغت لعام 2013 / 22.20 مرة ، تشير نسبة التداول المرتفعة لدى الشركة الى قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل بسرعة وبسهولة

ب- رأس المال العامل :

بلغ رأس المال العامل لعام 2014 مبلغ 2,050,056 دينار اردني مقارنة مع عام 2013 حيث بلغ 2,170,733 دينار اردني .
يعود انخفاض رأس المال لفروقات ترجمة في القوائم المالية.

ج - القيمة الدفترية للسهم :

بلغت القيمة الدفترية للسهم لعام 2014 / 0.92 دينار اردني للسهم ، مقارنة مع 0.97 دينار اردني للسهم لعام 2013.
يعود سبب انخفاض القيمة الدفترية للسهم الى نشوء فروقات ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة.

د - المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين :

بلغت المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين لعام 2014 / 0.065% مقارنة مع 0.053% لعام 2013. تعطي هذه النسبة مؤشرا الى مدى استخدام الشركة لاموال الغير و الواجبة السداد خلال سنة الى مجموع حقوق المساهمين .

هـ - رأس المال العامل الى حقوق المساهمين :

بلغت نسبة رأس المال العامل الى حقوق المساهمين 11% لعام 2014 و 12% لعام 2013. انخفضت النسبة في عام 2014 بسبب انخفاض حقوق الملكية الناشئ عن فروقات ترجمة القوائم المالية.

و - الإيرادات الى مجموع الموجودات :

بلغت هذه النسبة لعام 2014 / 2.0% مقارنة مع 2.3% لعام 2013 .

ي - نسبة الملكية:

تقيس هذه النسبة مدى اعتماد الشركة على حقوق المساهمين كمصدر من المصادر لتمويل استثمارات الشركة. بلغت هذه النسبة 85 % لعام 2014 و 82% لعام 2013 .

	2014	2013	
1	نسبة التداول (مرة)	18.30	22.20
2	راس المال العامل	2,050,056	2,170,733
3	القيمة الدفترية للسهم	0.92	0.97
4	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%0.065	%0.053
5	راس المال العامل الى حقوق المساهمين	%11	%12
6	الايرادات الى مجموع الموجودات	%2	%2.3
7	نسبة الملكية	%85	%82

15-التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وفقا للظروف الراهنة فإن ادارة الشركة وضعت استراتيجية عامه وشامله وفقا لواقع الحال ومن هذه الاستراتيجيات بيع الاصول واو بعض الاصول .

16- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق او مستحقة له

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)	6,700 دينار
شركة بئرا للاستثمارات ذات مسؤولية	500 دينار
شركة الجبل الاسود مونتينغرو العقارية	500 دينار
شركة الجبل الاسود للاستثمارات	500 دينار
شركة بلاد الشام للاستثمارات	500 دينار
اجمالي	8,700

17- أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و ممثلهم لسنة 2014

	الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2013/12/31	نسبة الملكية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2014/12/31	نسبة الملكية
1-	د . خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة	الأردنية	1,731,445	%8.6	1,660,970	%8.3
2-	شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات	نائب رئيس مجلس إدارة	الأردنية	3,000,000	%15	3,000,000	%15
	يمثلها احمد موسى محمود ملكاوي		الأردنية	78,365	%0.39	94,940	%0.47
	شركة رها للاستثمارات العقارية	عضو	الأردنية	6,000,000	%30	5,068,499	%25
	شركة الرويا لادارة الثروات	عضو	الأردنية	1,000,000	%5	1,000,000	%5
	شركة ارم للاستثمارات العقارية	عضو	الأردنية	57,100	%28	602,506	%3
	يمثلها سليمان احمد سليم مناصره		الأردنية	1,050	%0.005	1,050	%0.005

• الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة

الاسم	المنصب	الجنسية	أسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	نسبة الملكية	الأوراق المالية المملوكة الشركة المسيطر عليها 2013	الأوراق المالية المملوكة الشركة المسيطر عليها 2014
د. يحيى موسى ملكاوي	رئيس المجلس والمدير العام	الأردنية	شركة الرويا لادارة الثروات	ذات مسؤولية محدودة	الأردنية	1,000,000	1,000,000

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي اعضاء مجلس الادارة

ب- 2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2013/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2014/12/31
1-	د. خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام	الأردنية	1,731,445	1,660,970
2-	هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	الأردنية	1,912	1,912

• الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	الاسم	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة الشركة المسيطر عليها 2013	الأوراق المالية المملوكة الشركة المسيطر عليها 2014
خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	الأردنية	شركة ارم للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	الأردنية	57,100	02,506
			ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية			925,925	055,600

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أشخاص الادارة العليا

ج- 1- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2014

الاسم	الصلة	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2013/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2014/12/31
د.خلدون يحيى موسى ملكاوي هالة فاروق حسن حجازي حمزه خلدون يحيى ملكاوي يحيى خلدون يحيى ملكاوي ليا خلدون يحيى ملكاوي كريم خلدون يحيى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة والمدير العام زوجة ابن ابن ابنة ابن	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	99,609 140,000 140,000 140,000 140,000	54,527 140,000 140,000 140,000 140,000
أحمد موسى محمود ملكاوي فدآن محمد أمين بركات نصير أحمد موسى ملكاوي د أحمد موسى ملكاوي أحمد موسى ملكاوي	ممثل عضو مجلس إدارة زوجة ابن ابن ابنة	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	80 75 75 75	80 75 75 75
بنا أحمد سليم مناصره لود سليمان أحمد مناصره هد سليمان أحمد مناصره سف سليمان أحمد مناصره	ممثل عضو مجلس إدارة ابنه ابن ابن	الأردنية الأردنية الأردنية	75 75 75	75 75 75

جد اية أوراق مالية مملوكة من قبل باقي أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء الإدارة العليا

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2013/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2014/12/31
1-	خلود يحيى موسى ملكاوي سليمان احمد سليم مناصرة محمد سليمان احمد مناصرة الغود سليمان احمد مناصرة يوسف سليمان احمد مناصرة	نائب المدير العام و المدير الاداري زوج ابن ابنة ابن	الاردنية الاردنية الاردنية الاردنية	1,050 75 75 75	1,050 75 75 75

لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل باقي اقرباء أشخاص الإدارة العليا لسنة 2014

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اقرباء اعضاء مجلس الإدارة و اقرباء الإدارة العليا .

18- أ- المزايا والمكافآت التي تتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1-	د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة/المدير العام	-	-	-
2-	د.احمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس إدارة	-	-	-
3-	محمد عبد الله عبيدات	ممثل عضو مجلس إدارة	-	-	-
4-	سليمان احمد سليم مناصرة	ممثل عضو مجلس إدارة	-	-	-
5-	اميل مطانوس عيد	ممثل عضو مجلس إدارة	3200	2151	5351
	المجموع		3200	2151	351

ب - المزايا والمكافآت التي تتمتع بها كل من موظفي الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1-	د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام - رئيس مجلس الادارة	140,000	-	27,300	28,963	196,263
2-	خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	49,000	-	1000	-	50,000
3-	هشام "محمد عادل" ذنبيات	مدير مالي	33,600	-	-	-	33,600
4-	هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	12,600	-	-	-	12,600
		المجموع	236,200		28,300	28,963	292,463

19- لا يوجد تبرعات دفعتها الشركة خلال السنة المالية

20- لا يوجد ايه عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء مجلس الادارة او المدير العام او اي موظف من الشركة او اقاربهم.

21- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع.

22- عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2014 (16) اجتماع.

القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد العامة والوارده في دليل حوكمة الشركات كما تقوم بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الارشادية الوارده في دليل حوكمة الشركات في ماعدا مجموعة من القواعد الارشادية لم تقوم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية :

رقم ال بند	نص القاعدة	طبق جزئيا	لم يطبق	اسباب عدم التطبيق
1- مجلس ادارة الشركة				
5-5	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.	✓		على ضوء إقالته رئيس مجلس ادارة الشركة السابق تم انتخاب المدير العام للشركة رئيسا لمجلس ادارة الشركة
3-اجتماعات الهيئة العامة				
11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.		✓	تقوم الشركة بالالتزام وفقا لأحكام القانون الشركات للناقذة المفعول

الاقراءات

23- ان مجلس ادارة الشركة مجتمعين و منفردين يؤكدون و يقرون :

١- يقر مجلس الادارة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الادارة	نائب رئيس مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة
د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	شركة الطور لتطوير الاراضى والعقارات	شركة الرويا لادارة الثروات
	د.احمد موسى محمود ملكاوي	اميل مطشوس عيد

عضو مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة
شركة رها للاستثمارات العقارية	شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية
محمد عيم الله عبيدات	سليمان احمد سليم مناصرة

و كذلك يقر بصحة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير

رئيس مجلس الادارة	المدير العام	المدير المالي
د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	هشام " محمد عائل " عبدالكريم انفيبات

شركة المنابر الدولية للاستثمارات الإسلامية (التيضحة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
جنان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المطلق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

**شركة السليل النواية للاستثمارات الإسلامية (الخاصة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

المحتوى

<u>صفحة</u>	البيان
-	البيان الملخص
٢-١	البيان الملخص الملحق بالبيان الملحق ٢٠١٤
٣	البيان الملحق الملحق بالبيان الملحق ٢٠١٤
٤	البيان الملحق الملحق بالبيان الملحق ٢٠١٤
٥	البيان الملحق الملحق بالبيان الملحق ٢٠١٤
١٩-٦	إيضاحات حول التوافق المالي للمؤسسة

١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير التدقيق المستقل

للمساهمين المستثمرين
شركة السجل الدولية للاستشارات الإسلامية (القطر)
شركة مساهمة عامة محدودة
جوان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد تدقنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة السجل الدولية للاستشارات الإسلامية (القطر) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وقائمة الدخل للتدليل الموحدة وقائمة التدفقات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التغيرات المالية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملصقا السياسات المحاسبية العامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وحفظ عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية التدقيق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تحقيقنا لها. لقد قمنا بالتحقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمخططات أفراد المكون المهني وأن نخطط ونفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد محقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات التحصيل على لغة تحقيق حول المبالغ والإااسلمات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تستند تلك الإجراءات على حكم التدقيق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. حدد لتقدير تلك المخاطر بأحد التدقيق بعين الإحاطة الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وحفظ عرض القوائم المالية الموحدة المتبعة وذلك لتقييم إجراءات التدقيق المتبعة في ظل الظروف القائمة وليس لعرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية المتبعة، كما يشمل التدقيق فهمنا لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى مطابقة الممارسات المحاسبية التي تمت بها الإدارة وكذلك فهمنا عملاً لعرض القوائم المالية الموحدة. إننا نؤكد أن لغة التدقيق التي صممنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأيها المتحفظ.

الأسس الرأى المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة ومطابقة الإستثمار في الشركة الزميلة والبالغ \$,٧١٨,٨٧٧ دولار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ والوارد في إيضاح (٧).

TAG-Org Building, No. 26
Prince Shaker bin Zaid St., Shamsouni
Tel: +962 6 5188 688
Fax: +962 6 5188 681
P.O.Box: 3946, Amman 11933 Jordan

FORUM OF FIRMS
tagi.com
tagco.amman@tagi.com

مبنى مجموعة طلال أبو غزالة رقم ٢٦
شارع الأمير شاهر بن زيد، الشمصوني
هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥١٨٨ ٦٨٨
فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥١٨٨ ٦٨١
ص.ب: ٣٩٤٦، عمان ١١٩٣٣ الأردن

الراي المختلط

برأياء وبإستفتاء كثير ما هو مشار فيه في فترة أسس الراي المختلط بين التوائم المالية الموحدة تظهر بحالة من 185 القومي الجمهورية المركز المالي الموحدة لشركة السجل الدولية للإستثمارات الإسلامية (التي كانت شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2014 وأثناء ما المالي وحساباتها المالية الموحدة للسنة المالية بذلك الترتيب وفقاً للمعيار الدولية لإعداد التقارير المالية.

فترة ترحيبية

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 (التقرير المالي في الإكتسابات ذات التضمين الموزع) على التوائم المالية لشركة بئرا للإستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة مما أدى إلى (حذف عرض التوائم المالية للسنة المالية ولزوائم المقابلة كالتالي مع المعيار حسب ما ورد في إيضاح رقم (14)).
- فود الإكسبر إلى إيضاح رقم (8) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الإعتبار الأرباح التي تدر بها الجمهورية العربية السورية.

المستندات التكميلية

لحفظ الشركة فيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة مناسبة وإن التوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في التقرير مجلس الإدارة مكتبة معها ونمسي اللجنة العامة بالمصلحة عليها.

طلال أبو طلالة وشركاه للتدقيق

طلال أبو طلالة
(محللة رقم ٨٦٧)



عُمل في 22 آذار 2015

شركة المتكامل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشرائها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
صنات - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

١ كانون الثاني ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٠١٤	الملاحظات	الموجودات
(بند التدوير)	(بند التدوير)	بيلتر لريال		الموجودات المتكافئة
٧٢٢,٢٥٢	٨٤,٢٩٨	١١٥,٤١٢	٣	نقد وند معادل
١,٤٩٩,٠٨٨	١,٢٤٥,٢٥١	٨٩٥,٩٥٣		شيكات في الصندوق
٨٩١,٠٨٥	٣٢,٣٣٢	٣١,١٩٩	٤	أرصدة مدينة لغيري
-	٥٠٠,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠		إستثمار في حد مراقبة
١٩,١٨٦	٩٥,٤٨٦	-	٥	ندم أطراف ذات علاقة مدينة
٢٧٦,١١٩	٣١٥,٨٠٧	٢٧٥,٨٢٤	٦	إستثمارات في موجودات مالية بقيمة المعلقة من خلال البيع أو الشراء
٢٥٥,٠٠٠	-	-		ندمة على شراء ثقة مكتبة
٢,٧٩٧,٧٨٠	٢,٢٧٢,١٧٤	٢,١٦٨,٥٩٩		مجموع الموجودات المتكافئة
٥٣٩,٧٠١	٩١٩,٧٨١	٨٢٨,٩٩٥		الموجودات غير المتكافئة
٧١,٧١١	٢٦٧,١٠٨	-	٥	شيكات في الصندوق - الجزء غير المتكافئ
١٠,٠٠٠	-	-		ندم أطراف ذات علاقة - الجزء غير المتكافئ
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٧	إستثمارات في موجودات مالية بقيمة المعلقة من خلال البيع أو الشراء الأخر
١٠,٨١٩,٧٠٩	١٠,٩٢٠,٢٤٥	١٠,٤٤٤,٤٣٥	٨	إستثمار في شركة زميلة
١١٨,٩٧٣	٣٠١,٢٥٩	٢٦٩,٩٩١	٩	ممتلكات استثمارية
١٩,٢٨١,٠٠٤	١٧,١٨٧,٤٧٠	١٦,٢٧٤,٩٩٨		ممتلكات ومعدات
٢٠,٠٤٨,٧٨٤	١٩,٤٦٠,٦٤٤	١٨,٤٤٠,٥٦٧		مجموع الموجودات غير المتكافئة
				مجموع الموجودات

شركة المساهمات العامة للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
صن - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٤	إجماليات	
١ كانون الثاني	٢١ كانون الأول	٢٠١٤		
٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٤		
فيديو التحليل	فيديو التحليل	فيديو التحليل		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
٩٠,٨٠٢	١٠٦,٤٤٤	١١٨,٥٤٢	١٠	المطويات وحقوق الملكية
				المطويات
				أرصدة دائنة أخرى
				حقوق الملكية
				رأس المال
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		إجمالي (إجمالي)
٢٦,٤٢٧	٢٦,٤٢٧	٢٦,٤٢٧		أصول مرتبطة
(٢٢٧,٥٢٥)	(٩١٨,٨٩٢)	(١,٤٥٥,١٧١)		(نصير) أرباح غير متوقعة من فروقات أرباح القوائم المالية
١٤٠,٨٨٧	٢٢٢,١٢٣	(٢٥١,٧٤٢)		مجموع حقوق الملكية المخصصة لملاك الأسهم في الشركة الأم
١٩,٩٤٥,٤٨٩	١٩,٢٤٥,١٧٧	١٨,٢٢٢,٠٢٤		حقوق غير مسجلة
١٢,٤٩٧	١٢,٥٧٦	-		مجموع حقوق الملكية
١٩,٩٥٧,٩٨٦	١٩,٢٥٨,٧٥٣	١٨,٢١٢,٠٢٤		مجموع المطويات وحقوق الملكية
٢٠,٠٤٨,٧٨٤	١٩,٤٦٠,٦٤٤	١٨,٤٤٠,٥٩٧		

شركة السندل القوابة للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣ (بعد التدقيق)	٢٠١٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٥٥,٨٨٤	٧٤,٨٩١	١١	أرباح الاستثمارات
٣٨٥,٩١٨	-	١٢	معدل ربح المبيعات
-	٢٨٤,٢٢٧		مخصص إنترنت المعلقة له
١٢,٠٠٠	٣,٣٨٨		إيرادات أخرى
١٠,١٢٨	(٣٢,٢٢٨)	٩	التأثير في القيمة المعلقة لموجودات معلقة بقيمة المعلقة
(٨٥٨,١٤٩)	(٤١٧,٠٥٦)	١٣	من خلال الربح أو الخسارة
(٧١,٠٠٠)	-		مصاريف إدارة
(٢٢٩,٦٤٩)	-		خسائر تكلي
(٦٩١,٣٥٨)	(٥٣٦,٧٧٨)		خسارة دخل من مستويات سابقة
			الخسارة
			دخل شامل آخر
٩١,٥٤٦	(٤٨٦,٨٧٥)		خسائر غير متعلقة من فروقات ترجمة القوائم المالية
(٥٩٩,٨١٢)	(١,٠٢٣,٦٥٣)		مجموع الدخل الشامل
(٦٩١,٣٩٢)	(٥٣٦,٧٧٨)		الخسارة الموزعة إلى:
			مساهمي الشركة الأم
٢٤	-		المخصص غير المسيطر
(٦٩١,٣٥٨)	(٥٣٦,٧٧٨)		المجموع
(٥٩٩,٨١٦)	(١,٠٢٣,٦٥٣)		مجموع الدخل الشامل الموزع إلى:
			مساهمي الشركة الأم
٢٤	-		حقوق غير مسيطرة
(٥٩٩,٨١٢)	(١,٠٢٣,٦٥٣)		المجموع
(٠/٠٣٥) دينار أردني	(٠/٠٢٧) دينار أردني		حصة السهم الأساسية من الخسارة المعلقة لمالكي سهم الشركة الأم

شركة فلسطين القابضة المحدودة العامة (الخاصة)
وشرائها الخاصة
شركة مساهمة عامة محدودة
محل - المنطقة الإدارية الشمالية

المدة المتروكة في محول الشركة لمدة الفترة من ٢٠١٤ حتى ٢٠١٤

شركة						
المحلي	محل	محل	مصلحة من شركات	مصلحة من شركات	مصلحة من شركات	رأس المال
مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
١٧,٧٤٥,٨٠٢	١٢,٨٩٢	١٧,٧٣٢,٩١٠	(٢٠,٣١١,٩١١)	(٢٢٧,٥٣٥)	٢٢,٨٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٢,٢٢٢,٥٧٩	-	٢,٢٢٢,٥٧٩	٢,٢٢٢,٥٧٩	-	-	-
١٩,٩٥٨,٣٨١	١٢,٨٩٢	١٩,٩٥٨,٣٨٩	١٨,٠٥٨٧	(٢٢٧,٥٣٥)	٢٢,٨٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(٥٩٩,٣٧٤)	٢٤	(٥٩٩,٨١٢)	٩٣,٥٢١	(٢١١,٣٥٨)	-	-
١٩,٣٥٩,٠٠٧	١٢,٩١٦	١٩,٣٥٩,١١٧	٢٢٢,١٣٧	(١١٤,٨٩٧)	٢٢,٨٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(١,٠٢٩,١٧٩)	(١٢,٩١٦)	(١,٠٢٩,١٧٩)	(١٨١,٨٧٥)	(٥٢١,٣٧٨)	-	-
١٨,٣٢٩,٨٢٨	-	١٨,٣٢٩,٩٣٨	(٢٠٤,٧٤٢)	(١,٥٥٠,١٧٧)	٢٢,٨٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

رسم ١ كانون الثاني ٢٠١٢ - قبل الفصل

الرسم ١ كانون الثاني ٢٠١٢ - قبل الفصل

رسم ١ كانون الثاني ٢٠١٢ - بعد الفصل

رسم ١ كانون الثاني ٢٠١٢ - بعد الفصل

رسم ١ كانون الثاني ٢٠١٢ - بعد الفصل

رسم ١ كانون الثاني ٢٠١٢ - بعد الفصل

رسم ١ كانون الثاني ٢٠١٢ - بعد الفصل

شركة المنابر للتجارة والاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

القائمة بالتكاليف التابعة الموحدة للسنة الملتصقة في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	
بيلو أرمني	بيلو أرمني	
(٦٦١,٢٥٨)	(٥٣٦,٧٧٨)	التكاليف التابعة من الأنشطة التشغيلية
		الفسرة
		تجهيزات لـ:
(١٠,٦٢٨)	٣٢,٢٢٨	التغير في القيمة المعجلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
٧١,٠٠٠	-	خسائر كندي
(١٢,٠٠٠)	-	ربح بيع ممتلكات ومعدات
٨٢,٩٠٣	٧٦,٢٢٢	إستثمارات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٥٩,٢٤٣)	٤٦٠,٢٨٤	شيكات في المستحق
٨٦٣,٧٥٣	١٣٣	أرصدة مدينة لغيري
(٥٠٠,٠٠٠)	(١٧٠,٠٠٠)	إستثمار في حد مزاينة
(٢٩٦,٦١٤)	٢٩٢,٥١٤	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(١٠,٦٢٨)	(١٢,٢٥٥)	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة المعجلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٥٥,٠٠٠	-	دفعة على شراء ثقة مكتبة
١١,٦٢٨	١٦,١٠٢	أرصدة دائنة لغيري
(٢٩٦,٢٤٧)	١٢٩,٢٣٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التكاليف التابعة من الأنشطة الاستثمارية
١٠,٠٠٠	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة المعجلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٢٦٥,٢٨٩)	(٢٦,٩٤٥)	شراء ممتلكات ومعدات
١٧,٠٠٠	-	التحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٤٢,٢٨٩)	(٢٦,٩٤٥)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التكاليف التابعة من الأنشطة التمويلية
٢٤	-	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
٢٤	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١,٥٥٠	(٤١,١٧٠)	أثر فروقات السنة على النقد والقائد المعادل
(٦٣٧,٩٥٢)	١١١,١١٥	صافي التغير في النقد والقائد المعادل
٧٢٢,٢٥٠	٨٤,٢٩٨	نقد والقائد المعادل في بداية السنة
٨٤,٢٩٨	١٩٥,٤١٣	نقد والقائد المعادل في نهاية السنة

شركة السجل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة مسجلة
صنات - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية	نوع العلاقة	الرقم السجل في وزارة الصناعة والتجارة	رأسمال	نوع الشركة العربية
شركة الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)	٠	مساهمة عامة مسجلة	٢٠٠١/٢٢	٢٨٧	مساهمة بركات أخرى وشركات عامة
شركة الأردن للاستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	شركة مسجلة مسجدا	٢٠٠١/١١	١٢٣٦١	شركة أردنية وإسرائيلية في السكن والعقار
شركة الشام للاستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	شركة مسجلة مسجدا	٢٠٠١/٢	١٢٣٦٢	شركة أردنية وإسرائيلية في السكن والعقار
شركة الشام للاستثمارات العقارية - سوريا	١٠٠	شركة مسجلة مسجدا	٢٠٠١/١١	٢٠٠١/٢٢	شركة أردنية وإسرائيلية في السكن والعقار
شركة الشام للاستثمارات العقارية - سوريا	١٠٠	شركة مسجلة مسجدا	٢٠٠١/٢٢	٢٠٠١/٢٢	شركة أردنية وإسرائيلية في السكن والعقار
شركة الشام للاستثمارات العقارية - سوريا	١٠٠	شركة مسجلة مسجدا	٢٠٠١/٢٢	٢٠٠١/٢٢	شركة أردنية وإسرائيلية في السكن والعقار
شركة الشام للاستثمارات العقارية - سوريا	١٠٠	شركة مسجلة مسجدا	٢٠٠١/٢٢	٢٠٠١/٢٢	شركة أردنية وإسرائيلية في السكن والعقار

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠١٥، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والمعلومات المحاسبية الهامة

إطار العمل لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القوائم المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

الصلة الوظيفية وحصة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل الصلة الوظيفية للمنشأة.

استخدام التقديرات

- حدد إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بالتقديرات والتقديرات والقرارات كإثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات، وإن النتائج النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- يتم الإحاطة بالتقديرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والمطلوبات القادمة التي لا تؤثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الدين المشكوك في تحصيلها والمطلوبات الأضرار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك المنصوبات وأية تضاعف مقامة عند المنفعة.

- أسس وجود القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم وهي شركة المساهم الدولية للاستثمارات الإسلامية (التيهية) والمنشآت التابعة التي تسيطر عليها.
- يفرض وجود السيطرة عندما يكون المستثمر التعرض له أو الحق في الحوائد المتوقعة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، وأدنى المائدة على التفكير على هذه الموائد من خلال ملطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم اعتماد الأصول والمطلقات والذلل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (الشركة الأم والشركات التابعة) بالكامل.
- تملك حقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في شركة تابعة غير مسوية بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

- الإثبات المالية

الأدلة المالية هي أي حد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أدلة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تمليدي لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو كفايل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. حد من الممكن أو مستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة المعادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المنقصة بالقيمة المعادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تسبب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
 - بعد الإحتراف المبني، يتم قياس جميع الموجودات المالية بتكلفة المعادلة أو القيمة المعادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أصل المنشأة لإدارة الموجودات المالية، و
 - ب. خصائص التعلق النقدي التاملي الموجود المالي.
 - يتم قياس الموجود المالي بتكلفة المعادلة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أصل والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التكاليف التاملية التاملية.
 - ب. ينتج عن الشروط التاملية الموجود المالي في توزيع محددة تكاليف نقدية تكون مجرد دفعات المبلغ الأصلي والتفاد على المبلغ الأصلي التاملي.
 - يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة المعادلة.
 - يتم الإحتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقياس بالقيمة المعادلة والذي لا يكون جزءاً من حالة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يغير الموجود المالي إستثمار في أدلة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الذلل للذلل الأخر.

النقد والتكافؤ المعادل

- تشمل التقنية النقد في الصندوق والصكوك الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل حالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبلغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشككة ذات الدفعات الآتية أو المحددة والتي لم يتم تسديدها في موقن لسطر.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة التوافر مطروحاً منها أي مخصص الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدلي القيمة الآتية للتحويل للذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً حاسماً عليها ، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب استثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإحتراف أولاً بالاستثمار في المنشأة الزميلة وبالكلفة ويتم زيادة أو نقصان المبلغ المسجل للإحتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد توزيع الأرباح. ويتم الإحتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفيض التوزيعات المسجلة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كاستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والتأثير بها والتأثير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإحتراف بحصة المستثمر في ذلك التأثير من ضمن دخله الشامل الآخر.
- يتم الإحتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في سلفي القيمة المعادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة من تكاليف الإلتزام كدخل.
- حدد عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الاستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة الكلفة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

تلك القيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة المعادلة من خلال الربح أو الخسارة، والبحث من مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- انخفاض القيمة التي يظهر بها الموجود في لقمة المركز المالي بقيمة خسائر التكني مباشرة لجميع الموجودات المالية، يتم الإحتراف بخسارة التكني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون جارية من:
 - أ. الإلتزام تعاقبي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو متوقع تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإحتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة المعادلة مخففاً إليها تكاليف المعاملات التي تحصل مباشرة على إلتزامه أو إصدار هذه المطلوبات، ويستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة المعادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تلتصق مبدئياً بالقيمة المعادلة.
- بعد الإحتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب الكلفة المطلقة باستخدام طريقة القائمة المعادلة، ويستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة المعادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تلتصق بالقيمة المعادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تلتصق حسب الكلفة المطلقة.
- يتم الإحتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة المعادلة، ويتم الإحتراف بالمكسب أو الخسارة الناتجة من التغيرات في القيمة المعادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات تدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إلتزامها أو تزود بها سواء تم تقديم الوشيك أو تم الإلتزام رسمياً بشيك مع المورد أم لا.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الإحتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالكلفة التي تسجل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتكمل بالطريقة التي ترضيها الإدارة.
- بعد الإحتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تكلي مترتبة في القيمة.
- يتم الإحتراف بالإستهلاك في كل فترة كصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوزع إستهلاك المبالغ الاستثمارية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال عمر الإكتامي لها باستعمال النسب السنوية التقريبية:

نقطة	نسبة الإستهلاك
مباني	1%
سيارات	10%
أجهزة ومعدات	10%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	20%
أثاث وديكور	10% - 20%

- تتم مراجعة الأعمار الإكتامية المقررة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تغييره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار تكلي القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أضرار أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتكلي القيمة، يتم احتساب خسائر تكلي وفقاً لأساسة تكلي قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإحتراف بقيمة المكتسب أو الصسارة للتكليف، التي تسجل الفرق ما بين صافي حوالد الاستثمار والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي ضمن الربح أو الصسارة.

- الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني أو جزء من مبنى أو كليهما):
- محتلة بها من الفرقة لإكتساب إيرادات إيجارية أو
- إقطاع قيمتها لرأسية
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد المنتج أو الخدمات أو لأغراض إيجارية أو للبيع من خلال حلول لتسهيل الإحتياج.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإحتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تكلي مترتبة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار تكلي القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أضرار أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتكلي القيمة، يتم احتساب خسائر تكلي وفقاً لأساسة تكلي قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الإحتراف بقيمة المكتسب أو الصسارة للتكليف، التي تسجل الفرق ما بين صافي حوالد الاستثمار والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الصسارة.

- تكلي قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تكلي قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تكلي، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التكلي، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود المعاملة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيها أكبر. القيمة المعاملة الموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراعية بالتفاوض على أساس تجاري وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة المعاملة للتكاليف التقديرية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.

- يتم الإحتراف بأسلوب التتالي مباشرة من ضمن الحساب.
- حدد حرك حساب التتالي القيمة في فترة لاحقة يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المحسنة القسرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة فجهة حرك حساب التتالي من قيمة التكلفة الخارجية المستهلكة في حالة عدم الإحتراف بالتتالي في السنوات السابقة. ويتم الإحتراف بحرك حساب التتالي مباشرة من ضمن الربح.

- الأطراف ذات العلاقة

- مثال للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تمويل البوراء والخدمات أو الإقراضات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعداد أسس وشروط للمعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- المخصصات

- المخصصات هي إقراضات مالية (القانونية أو إستراتيجية) نتيجة من أحداث سابقة ومن المحتمل لتسوية هذه الإقراضات وتأثير مباشر بطريقة موثوقة. وتصل القيمة المحترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من التكاليف لتسوية الإقراض الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتحلل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا تجمعت إمكانية حصول تكاليف خارجية لتسوية المخصصات، يتم حرك المخصصات وتسجيلها كتدخل.

- الإحتراف الإجمالي

الشركة المصاحبة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتراف الإجمالي الإجمالي وفقاً لأحكام القانون للشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة. ويتوافق هذا الاستقطاع مع مبلغ الإحتراف الإجمالي وربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة المستثمر في القطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتراف ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتراف غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

- يتم تكوين الإحتراف الإجمالي الإجمالي وفقاً لأحكام القانون للشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة. ويتوافق هذا الاستقطاع مع مبلغ الإحتراف الإجمالي ورأس مال الشركة. إن هذا الإحتراف غير قابل للتوزيع.

- الإحتراف بالإيرادات

- تتسب الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

بيع السلع / البضائع

- يتم الإحتراف بالإيرادات الناتجة من بيع السلع / البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المشتاة بتحويل المخاطر الهامة ومناطق ملكية السلع / البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المشتاة بسلطة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط هذه بوجود الملكية ولا بقرينة التملك على السلع / البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- إمكانية تتبع المنافع الاقتصادية المرتبطة بالسلعة إلى المشتاة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في السلعة بصورة موثوقة.

توزيعات الأرباح والإيرادات المربحة

- يتم الإحتراف بالإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيراد المربحة على أساس الزمن وبمخرج إلى المبلغ الأصلي التكم وسعر المربحة المستخدم.

- ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في البلدان المسجلة فيها هذه الشركات.

- **حصة السهم الأساسية من الأرباح**
تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة للشركة الأم.

- **الصلوات الأجنبية**

- **حد إعداد القوائم المالية** تحول العمليات التي تتم بوسائل أخرى غير العملة الوطنية (الصلوات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث العمليات. ولي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بوسائل أجنبية إلى العملة الوطنية بحسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية القائمة بحسب التكلفة التاريخية بوسائل أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث العمليات. يتم تحويل البنود غير النقدية القائمة بقيمة العملة بوسائل أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة المعادلة.
- **والم الإحتلاف** بفروقات أسعار الصرف القائمة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بلود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإحتلاف المبني بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.
- **حد عرض القوائم المالية** التي استخدمت صلات غير الصلات الوطنية، فإنه يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركة (بما فيها المقارلة) باستخدام سعر الإغلاق في تاريخ قائمة المركز المالي. تحول بلود الدخل والمصاريف (بما فيها المقارلة) باستخدام أسعار الصرف خلال الفترة، ما لم تكون أسعار الصرف متغيرة بشكل كبير خلال الفترة، حيث تستخدم في هذه الحالة أسعار الصرف المسجلة في تاريخ حدوث العمليات. ويتم الإحتلاف بالمخلافات أسعار الصرف بشكل بلود منفصلة ضمن حقوق الملكية.
- **تطبيق القاعدة السابقة** أيضاً عندما تحول النتائج والمركز المالي لعمليات أجنبية إلى حصة العرض وذلك لإدخال العملية الأجنبية في القوائم المالية المنشأة عن طريق التوحيد أو التوحيد التفاضلي أو طريقة حقوق الملكية. فروق أسعار الصرف المعترف بها سابقاً كبنود أو مكونات منفصلة ضمن حقوق الملكية يتم الإحتلاف بها ضمن الربح والخسارة في الفترة التي تم فيها استبعاد العملية الأجنبية.

٣- **نقد واد محفل**

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٠,٨٣٣	١٩٠,٠٩٩	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٢,٧٥٨	٥,٣١١	حسابات جارية لدى البنوك - صلات أجنبية
٧٠٧	٣	نقد في الصناديق
٨٤,٢٩٨	١٩٥,٤١٣	المجموع

٤- **أرصدة مدينة أخرى**

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤,٢٧٦	٢٣,٧٩٧	مبالغ ضريبة دخل
٥,٧٧١	٥,٩١١	ذمم مدينة
٢,٢٤٣	١,٩٨٢	أخرى
٤٢	٩	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٢,٣٣٢	٣١,٦٩٩	المجموع

٥- لزم أطراف ذات علاقة

يمثل هذا قيد لمة المدير العام ولقب المدير العام في شركة السهل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة (الشركة الأم) والنتيجة عن شراء شكل سكنية من شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية بقيمة ٩٦,٢٥٠ دينار أردني والبالغ تكلفتها ٨٣,٠٠٠ دينار أردني في دفاتر الشركة.

وبناءً على اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ تموز ٢٠١٤، فقد تمت الموافقة على طلب كل من المدير العام ولقب المدير العام والمتضمنة تسديد لزم المترصدة بدمتهم لصالح الشركة وتم إصطفاهم حبة (خصم سداد مبرر) بقيمة ٦٣,٦٢٠ دينار أردني والتعهد ضمن المصاريف الإدارية.

٦- إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الترخيص أو الخصم

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧٦,١٦٩	٣١٥,٨٠٧	الرصيد في بداية السنة
-	(٢٨٣,٢٠٠)	إسترداد قيمة إستثمار
-	٤٠٧,٤٢١	شراء إستثمار
١٠,٦٣٨	(٣٧,٧٢٨)	التغير في القيمة المعادلة
(٧١,٠٠٠)	-	خسائر كسبي
-	(٣١,٩٦٦)	بيع إستثمار
٣١٥,٨٠٧	٣٧٥,٨٣٤	الرصيد في نهاية السنة

٧- إستثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا قيد قيمة الإستثمار في شركة الإكتفاء والإستثمار والتنمية - الكولكو، بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإكتفاء والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإستثمار وإستغلال الخلفات المعتمدة بقطع الأراضي والبلدية مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداء من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

- يوجد رهن لصالح شركة السهل الدولية القابضة من قبل الزاين شركة الزاين للاستثمارات العقارية وذلك خصماً للإستثمار في الشركة الزميلة، علماً بأن عدد الأسهم المروضة مقدارها أربعة ملايين سهم وذلك بموجباً لحقوق الشركة والمصاهين معاً.

٨- مستلزمات إستثمارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٠٣٥,٣٠٦	٦,١٣٤,٤٠٠	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٤,٨٨٥,٠٣٩	٤,٢١٠,٠٣٥	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
١٠,٩٢٠,٣٤٥	١٠,٣٤٤,٤٣٥	المجموع

كما يلي بوزن التغيير خلال السنة:

٢٠١٢	٢٠١٤	
دولار أردني	دولار أردني	
١٠,٨١٩,٧٠٩	١٠,٩٢٠,٣٤٥	الرصيد في بداية السنة
١٠٠,٦٣٦	(٤٧٥,٩١٠)	لوح الترجمة صلة أجنبية
١٠,٩٢٠,٣٤٥	١٠,٤٤٤,٤٣٥	الرصيد في نهاية السنة

(*) يمثل هذا البلد قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغت القيمة المعلقة لها كما في ١٠,٩ و ١١ ألف ٢٠١٥ حسب تقييم ثلاثة خبراء حقولين سورين متوسط سعر ٩,٦٦٦,٦٦٦ دولار أمريكي (ما يمثل ٦,٨٤٤,٠٠٠ دولار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤).

(**) يمثل هذا البلد قطعة أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتنيغرو والبالغة مساحتها ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغت متوسط القيمة المعلقة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين حقولين ٩,١٦٧,٤٧٠ يورو (ما يمثل ٥,٣١٦,٣٥٩ دولار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤).

١- مبيعات ومشتريات

٢٠١٤						
مبلغ	مبلغ لائقي	مبلغ لائقي	مبلغ لائقي	مبلغ لائقي	مبلغ لائقي	مبلغ لائقي
لرصيد في بداية السنة	١٤٠,٥٨٧					
مبيعات	-					
لرصيد في نهاية السنة	١٤٠,٥٨٧					
٢٠١٣						
لرصيد في بداية السنة	٢,٨١١					
مبيعات	٤,٢١١					
لرصيد في بداية السنة	٧,٠٢٢					
لرصيد في نهاية السنة	١٣٢,٥٧٠					
٢٠١٢						
لرصيد في بداية السنة	-					
مبيعات	١٤٠,٥٨٧					
لرصيد في بداية السنة	١٤٠,٥٨٧					
لرصيد في نهاية السنة	١٤٠,٥٨٧					
٢٠١١						
لرصيد في بداية السنة	١٤٠,٥٨٧					
مبيعات	١٤٠,٥٨٧					
لرصيد في بداية السنة	١٤٠,٥٨٧					
لرصيد في نهاية السنة	١٤٠,٥٨٧					

١٠- أرصدة قائمة لأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٦٠,٢٣٧	٥٩,٧١٢
٣٧,٣١٧	٥٤,٨٩١
٤,٨٠٧	٣,٩٤٠
١٠٢,٤٤١	١١٨,٥٤٣

أرباح وديت مساهمين

مصاريف مستحقة

أرباح ضريبة دخل

المجموع

١١- أرباح الاستثمارات

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٤٦,٧١٢	٧٤,٨٩١
٩,١٧٢	-
٥٥,٨٨٤	٧٤,٨٩١

أرباح عقود مزاولة

أرباح ودائع استثمارية

المجموع

١٢- مجمل ربح المبيعات

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
١,١٣٠,٣٠٨	-
٧٦,٢٥٠	-
(٨٢٠,٦٤٠)	-
٣٨٠,٩١٨	-

مبيعات

بيع ثلثة مكتبة

تكلفة المبيعات

الصافي

١٣ - مصروفات إدارية

٢٠١٢	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٢٩,٨٣٩	٤٤٧,٥٥٨	رواتب
٦٣,٤٣٨	٧٦,٣٢٧	مطر وتلف
-	٦٣,٦٢٠	خسوم لمجول الفلع
٨٧,٩٠٣	٥٨,٦٤٣	إستهلاكات
٢٨,٣١٠	٤٦,٥٤٠	أغلب مهلة
٤٢,٥٦٥	٤٢,٨٠٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٥٠,٥٥٦	٢٩,٦٥٢	طوابع ورسوم حكومية
٢٤,٤٢٧	١٨,٨٠٦	ضريبة
١٥,٦٣٠	١٧,٢٤٨	مصرفات
١٣,٢٣٦	١٤,٦٠٩	إتصالات
١٣,٩٢٦	١٠,٢٢٢	مطرفة
١١,٠٣٤	١٠,٣٤١	دورات تدريبية
٩,٧٨٢	٩,٥٩٢	تأمين
١١,٤٨٤	٩,٥٥٢	مصروفات سيارات
٤,٠٢٨	٣,٧٧٧	كهرباء
٣,٩٧٦	١,٧٧٦	صيانة
٨٢٦	١,٥٧٢	دعاية وإعلان
١,٠١٤	١,٤٢١	قرطاسية
٣٣,١٧٦	١,٢٠٠	لهجات
٨٩٢	٦٤٢	صولات بنكية
١٠,٤٦٨	٣٦٨	إتراكات
١,٩٣٦	٣٥٠	مؤتمرات
٢,٠٠٠	٢٥٠	مكافآت
٣٠٣	١٩٢	نقل
٢,٤٠٠	-	كبريات
٨٥٨,١٤٩	٨٦٧,٠٥٦	المجموع

١٤- أثر تطبيق معيار (٢٩)

- تم تعديل القوائم المالية للشركات المنسقة لتتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع).
- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للاقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
 - ١- عندما يكون من الأفضل حفظ القوة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
 - ٢- عندما يثن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبلغ النقدي بأكمله.
 - ٣- عندما يتم تسوية المعاملات بمبلغ يشمل تسوية من الفسار المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
 - ٤- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
 - ٥- عندما تصل معدل التضخم التراكمية خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة ١٠٠% أو تتجاوزها.
- لذا تم (حذف) عرض القوائم المالية للعملة المحلية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف الثيرة السورية هو (١ دينار أردني = ٢٥٥ ليرة سورية) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و(١ دينار أردني = ٢٠٠ ليرة سورية) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

١٥- التوضيح الضريبي

لم يتم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة الأم والشركات التابعة ولها يلي التفاصيل لوضع الضريبي لها:

اسم الشركة	الأحجام التي لم يتم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها
شركة السجل الدولية للاستشارات الإسلامية (الخاصة)	٢٠١٢ و ٢٠١٣
شركة بلاد الشام للاستشارات العقارية	٢٠١٠، ٢٠١١، ٢٠١٢ و ٢٠١٣
شركة الجبل الأسود للاستشارات العقارية	٢٠١٠، ٢٠١١، ٢٠١٢ و ٢٠١٣

ويرأي إدارة الشركة بأنه لا يتوجب أي التزامات مالية على الشركة.

١٦- إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة من تقلب قيمة العملة أو التقلبات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تبدأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتكبد معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يلزم الوفاء من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة من تقلب قيمة العملة أو التقلبات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تبدأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية لتتبعها من صلات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة كونها لا تتعامل بها.

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة من تقلب القيمة المعلقة أو التغيرات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باعتقاد تلك التكلفة من مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل لا تؤثر على جميع الأدوات المالية المتداولة في السوق.
- تتأثر مخاطرة السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الفسار المالية من عدم قدرة طرف لأداة مالية من التزم بتفدية التزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأرباح والخسائر والاقتصادية للجهة المعنية.
- تملك القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية بعد الأقسى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق مراقبة على التغيرات النقدية ومقارنتها مع توليف استحقاق الموجودات والمستحقات المالية.
- يوضح الجدول التالي توليف استحقاق الموجودات والمستحقات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف		أقل من سنة		سنة واحدة فأكثر	
		٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣
		ليفلر أردني	ليفلر أردني	ليفلر أردني	ليفلر أردني
الموجودات المالية:					
نقد وند مفضل		١٩٥,٤١٣	٨٤,٢٩٨	-	-
توكيلات في الصندوق		٨٩٥,٦٥٣	١,٢٤٥,٦٥١	-	١٤٩,٧٨١
أرصدة مدينة أخرى		٣١,١٩٠	٣٤,٢٩٠	-	-
ندم أطراف ذات علاقة مدينة		-	٩٥,٤٨٩	-	٢٩٧,١٠٨
إستثمارات في موجودات مالية بقيمة		٣٧٥,٨٢٤	٣١٥,٨٠٧	-	-
المعلقة من خلال فروع أو الفسار		-	-	-	-
إستثمار في شركة زمنية		-	-	-	١,٧١٨,٨٧٧
المجموع		١,٤٩٨,٥٩٠	١,٧٧٣,١٣٧	٥,١٦٥,٧٩٩	-
المستحقات المالية:					
أرصدة دائنة أخرى		١١٨,٥٤٣	١٠٢,٤٤١	-	-
المجموع		١١٨,٥٤٣	١٠٢,٤٤١	-	-

١٧- القيمة المضافة للأدوات المالية

- تقوم الشركة بتصنيف طرق قياس القيمة المضافة باستخدام التلسل الهرمي لقيمة المضافة الذي يمكن أسمية المدخلات المستخدمة في كل طرق القياس. وأما يلي التلسل الهرمي لقيمة المضافة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار مخقة (غير محقة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المضافة ضمن المستوى (١) والقبلة الملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق للقبلة الملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٤				المجموع
الموجودات المالية				
١	٢	٣		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٧٥,١٩٣	٦٤١	-	٣٧٥,٨٣٤	موجودات مالية بالقيمة المضافة من خلال الربح أو الخسارة

١٨- قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	نسبة ملكية	رأس المال المدفوع	مجموع الفروع	مجموع الفروع	مجموع الفروع
	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة ليل لأبواب الإطارات العقارية - إدم - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٩,١١٤,١٠٨	١,١٠١,١٩٩	(١٢,١٢٨)
شركة بان عالم للإطارات العقارية - إدم - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٨٦١,٣٢٢	٨٦٨,٨٧٢	(١٢,١٨١)
شركة ليل لأبواب الإطارات العقارية والعلامة - إدم - سوريا	١٠٠	١	٤,١٨٤,٠١٥	١,٣٣٩,٢١٢	(٣٠,٠٠٠)
شركة ليل للإطارات - إدم - سوريا والتي تملك شركة بان عالم ٢٥% منها	٢٥	٤٢,٨٧٢	٩,١٣٦,٢١١	١,٣٣٩,١٨٠	(٢٣,٢٢٢)
شركة ليل العقارية - إدم	١٠٠	١٢,١٧٩	١٨,٠١٣	٥,٥١٠	(١,١١١)

١٩- تطبيق معايير جديدة ومحددة

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح مسارية المعمول بها:

رقم المعيار أو التفسير	التغيير	تاريخ التمثيل
معايير المحاسبة الدولية (٢٨٠١٦) - تعديلات	تم توضيح الطريقة المقبولة للاستهلاك والإطفاء	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معايير المحاسبة الدولية (٤١٠١٦) - تعديلات	الأسهم الممنوعة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معايير المحاسبة الدولية (٢٧) - تعديلات	المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في الشركات المالية المنفصلة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١١) - تعديلات	المحاسبة عن امتلاك (إسحواذ) حصة في شركة مشتركة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤) - جديد	المصالحات الموجبة - الخاضعة لتسيير الجهات التنظيمية - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء	١ كانون ثاني ٢٠١٧ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير والتفسيرات في الفترات المالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.