

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

التاريخ :- 2015/3/30

رقم 2/مشاريع 2015

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم البيانات المالية وتقرير مجلس الادارة للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 .

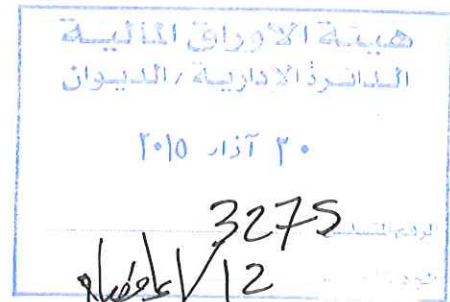
واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب

حسن



تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية

للسنة المنتهية 31 / 12 / 2014

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية



التقرير السنوي السادس والثلاثون

بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة رئيس المجلس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
السادة المساهمون الكرام

يسرني واعضاء مجلس الادارة ان نرحب بكم شاكرين لكم حضوركم اجتماع الهيئة العامة حيث نعرض فيه التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 ، مستعرضين فيه الاوضاع العامة للشركة مع التركيز على الصعوبات والتحديات التي واجهتها بكل صدق وشفافية والتزاماً بالمعايير والقواعد المعمول بها في هذا المجال .

وفي البداية وجرياً على السنوات السابقة فلا مفر من التأكيد ان الشركة واجهت وتواجه مشكلات وصعوبات مالية وإدارية ، في ضوء الخلافات والتباينات التي برزت في سياق البحث عن سبل ناجحة للاستثمار وعن طرق ووسائل التمويل الضرورية ذلك بعد ان تبين ان الاموال التي تم ضخها في رأسمال الشركة قد تبددت في مجالات لا تمت بصله الى الاهداف والغايات التي تم وضعها نصب عينيها وهي الاستثمار العقاري والتطوير السياحي والعمراني ، ومن هنا فقد وجدت نفسها عاجزة عن الوفاء بالالتزامات المترتبة عليها وبرزها تنفيذ الاتفاقية المبرمة مع سلطة العقبة الاقتصادية وما ترتب عليه من نتائج الحقت بالشركة اضراراً بالغة .

لقد كان مصير الاموال التي ضخنت في الشركة مثار شبهات ومحل تساؤلات عدة تتناول طرق صرفها وبالتالي ومدى نزاهية هذه الطرق وهو ما دفع بطبيعة الحال الى اللجوء الى دائرة مكافحة الفساد لتتولى التحقيق في اوجه الشبهات وطبيعتها وقد كانت النتيجة ان تم تحويل بعض افراد الادارة العليا الى محكمة جنابات شمال عمان حيث ما زالت القضية منظورة امامها حتى يومنا هذا ، وهنا لا بد من التنويه ان مصير الشركة يتوقف الى حد بعيد على نتائج هذه القضية والمردود المالي الذي ينتظر ان تحصل عليه الشركة من هؤلاء الافراد .

هذا اضافة الى ان عجز الشركة عن الوفاء بالتزاماتها نتيجة فقدان السيولة الكافية فقد اوقعتها في اشكالات مالية وقانونية مع سلطة العقبة الاقتصادية اذ فرضت عليها غرامات مالية وقامت بمصادرة كفالة حسن التنفيذ ولا زال الخلاف حول هذه المبالغ قائماً حتى الان وقد تقرر اللجوء الى القضاء للبت في هذه الخلافات ، املين ان نتوصل الشركة الى الحصول على حقوقها مما يساعد على دعم مشروعاتها وتقوية مركزها المالي .

لقد عمل مجلس الادارة جاهداً على تدارك المشاكل المستفحلة للشركة وحاول ايجاد الحلول الممكنة لها في ظل الظروف الصعبة التي تمر بها فعمد الى تقديم الدعم المالي الملموس لها كلما احتاجت الى ذلك مما اسهم في الحد من الخسائر وفي تسديد الكثير من الالتزامات التي كانت تشكل حركتها بحيث يمكن القول ان ما تبقى من هذه الالتزامات لا يكاد يذكر اذا ما قيس ببدايات العمل فيها . دون ان تغفل الاعباء الكبيرة التي ترتبت على تلبية احتياجات الشركات التابعة والتي كانت ولا زالت تعاني من ازمات مالية وتشغيلية لا يستهان بها . وقد تم في هذا المجال سعيًا وراء تخفيض النفقات والمصروفات اعادة هيكلة الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق وصولاً الى الحد الادنى وتمهيداً لاجاد حل جذري لها عندما تمنح الفرصة .

ومع هذا لا بد من التنبيه الى ان الشركة تمر بمنعطف خطر وانه ما لم تحقق اختراقاً حقيقياً في مجال قضية الفساد وفي مجال تحصيل الاموال المطالب بها من سلطة العقبة الاقتصادية ، فإن ايجاد علاج حقيقي لمشاكلها بعيداً الى موقع العمل والانتاج بيدراً احتمالاً محفوفاً بالمخاطر .

وفي الختام يسرني ان اتقدم بجزيل الشكر لكافة اعضاء مجلس الادارة على دعمهم الموصول للشركة وجهودهم المخلصة التي بذلوها وبذلونها في خدمتها كما اتوجه بالشكر لجميع العاملين في الشركة لعطائهم المتواصل واخلاصهم في اداء واجباتهم رغم الظروف القاسية التي تمر بها الشركة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة
خالد محمود لطوف

تقرير مجلس الإدارة

1. إن الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية " الشركة " هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ 5 تموز 1978 لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (1) لسنة 1989 تحت الرقم (121) حيث إن راسل الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع عشرة ملايين دينار أردني .
2. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة المرعية.
3. موقع الشركة ومقرها في عمان - ماركا - شارع الحزام الدائري ، وعدد موظفيها اثنان
4. فيما يلي بيان بالشركات التابعة التي تم توحيدها كما في 31 كانون الأول 2014

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولة	10777	2005	الأردن	90 %	انشاء مشاريع سكنية وسياحية ترفيهية
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق المحدودة المسؤولة	13227	2006	الأردن	100 %	القيام بالاتجار وتصنيع الورق الخام ومشتقاته والطباعة

1. الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بتاريخ 15 تشرين الثاني 2006 لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (1) لسنة 1989 تحت الرقم (13227) إن رأسمال الشركة مؤلف من 30.000 دينار أردني مقسم الى 30.000 حصة قيمة كل حصة دينار أردني واحد .
- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في القيام بالاتجار وتصنيع الورق الخام ومشتقاته إلى الدفاتر المدرسية والتجارية و ورق الحاسوب المتصل و المغلفات و لفائف الآلة الحاسبة و الفاكس والتلكس و القرطاسية الورقية بأنواعها و الورق المطلي و الورق المكرن ذاتياً و الدوسيهات و تقطيع الورق الخام و الطباعة التجارية والفنية .
- عنوان وموقع الشركة التابعة - الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق (المصنع) - في عمان - ماركا - الحزام الدائري - مقابل الكوكا كولا وعدد موظفيها 31 موظف ، ولا يوجد لديها فروع أخرى.
2. شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية (" الشركة ") هي شركة أردنية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم (10777) بتاريخ 14 أيلول 2005. إن رأسمال الشركة يبلغ 100.000 دينار أردني مقسمة الى 100.000 حصة قيمة كل منها دينار أردني واحد.
- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في مشاركة الأفراد والشركات بالأعمال التي تخدم مصلحة الشركة ، إدارة الاستثمارات السياحية ، بناء المشاريع الإسكانية وبيعها دون فوائد ربوية ، إنشاء المدن الترفيهية والسياحية ، اقتراض الأموال اللازمة لتنفيذ غايات الشركة بالإضافة إلى العلامات التجارية.
- تقع الشركة والشركات التابعة لها في مدينة عمان في العنوان التالي:
ماركا / شارع الحزام الدائري. ص.ب 925361 عمان 11110 الأردن.
وعدد الموظفين التابعين لها 1 موظف ولا يوجد لديها فروع أخرى

2، فيما يلي بيان بالشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة
(شركة تابعة)

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والنصيب	النشاط الرئيسي
شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولة	12525	2006	الأردن	45 %	اقامة وحدات سكنية مستقلة (تلال) وتملك العقارات
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولة	14797	2007	الأردن	100 %	اقامة المشاريع الإسكانية وإنشاء الشقق الفندقية وإقامة الفنادق والمشاريع السياحية
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية المحدودة المسؤولة	14891	2007	الأردن	100 %	تجارة المواد الإنشائية ووكالات تجارية

إن الشركات التابعة أعلاه مقيمة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة بموجب أرقام التسجيل الظاهرة أعلاه .

- شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولة:- هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 13 تموز 2006 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (12525) . و إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 200.000 دينار مقسم الى 200.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد. مملوكة بشكل مباشر بنسبة 50% من قبل شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة .
- شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 14 آب 2007 لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (14797) . و إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 100.000 دينار مقسم الى 1.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد.
- شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 29 آب 2007 لدى مراقب عام الشر في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (14891) . و إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 15.000 دينار مقسم الى 15.000 حصة ، الحصة دينار أردني واحد.

3.اسماء اعضاء مجلس الاداره هم:-

اسم العضو :- خالد محمود احمد لطوف

المنصب :- رئيس المجلس

تاريخ العضويه :- 2008/8/23

تاريخ الميلاد :- 1959

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس هندسه مدنيه 1981 - الولايات المتحده الامريكه، بكالوريوس هندسه ميكانيكيه 1983

الخبرات العلميه :- من سنه 1985 - 1992 في مجال الصناعه والتعهدات ومن ثم مديرا عاما ورئيس هيئه مديرين

اسم العضو :- صالح ناصر عبدالعزيزالسريع

المنصب :- نائب رئيس المجلس

تاريخ العضويه :- 2008/3/13

تاريخ الميلاد :- 1955

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس اداره اعمال من الولايات التحده الامريكه عام 1982

الخبرات العلميه :- مدير مالي وإداري لمجموعه السريع التجاريه ؛ ومن ثم مدير تنفيذي وعضو منتدب في المجموعه؛ وعضو مجلس ا

في شركات متعدده اخرى.

١ اسم العضو :- د. عثمان عبدالله السويح

المنصب :- عضو

تاريخ العضوية :- 2008/3/13

تاريخ الميلاد :- 1961

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- دكتوراه في علم الادويه سنه 1993

الخبرات العمليه :- مدرس ومن ثم استاذ في كليه الصيدله في جامعه الملك سعود ، مدير لشركه صفا للادويه

١ اسم العضو :- هاني حسن ناجي صلاح

المنصب :- عضو

تاريخ العضوية :- 2008/8/23

تاريخ الميلاد :- 1962

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس هندسه مدنيه 1984

الخبرات العمليه :- مستثمر ومالك لعدة شركات محليه وخليجييه ومدير عام ورئيس هيئه مديرين لعدد منها وعضو في عدة جمعيات مهنيه

١ اسم العضو :- شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها السيد احمد بن عبدالحق بن احمد الغامدي

المنصب :- عضو

تاريخ العضوية :- 2014/5/1

تاريخ الميلاد :- 1958

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس إدارة أعمال / سنة التخرج: 1982م

الخبرات العمليه :- 1- مدير الاتصالات السعودية ، 2- مستشار وأمين سر مجلس الإدارة لمجموعة السريع التجارية الصناعية.

١. اسماء ورئب الاداره العليا.

الاسم :- حسن محمد مصطفى الخطيب

المنصب :- المدير العام

تاريخ التعيين :- 2013/1/2

تاريخ الميلاد :- 1939

الشهادات العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس حقوق 1967

الخبرات العمليه :- محامي مزاوول لفترة طويلة ومدير اداري وعضو مجلس ادارة سابق في الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

الاسم :- زكريا محمود عبداللطيف محمد

المنصب :- نائب مدير عام الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق

تاريخ التعيين :- 2009

تاريخ الميلاد :- 1969

الشهادات العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس هندسه ميكانيكيه

الخبرات العمليه :- خبره في مجال الطباعة والتغليف.

٤. اسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% او اكثر من رأسمال الشركة مرتبين تنازليا

الرقم	اسم المساهم	الاسهم المملوكة	النسبه	الاسهم المملوكة	النسبه
		سنه 2013		سنه 2014	
1.	صالح ناصر عبدالعزيز السريع	1.620.854	16 %	1.620.854	16 %
2	هاني حسن ناجي صلاح	598.350	6 %	598.350	6 %
3.	مروان ممدوح محمد السايح	000000	---	554.056	5.5 %

5. الوضع التنافسي للشركه ضمن قطاع نشاطها

يوصف الوضع التنافسي للشركه مع الشركات الاخرى بالمعتدل.

نشاط تصنيع وتجارة الورق:

وأهم المنافسين في مجال الطباعة هم المطابع المركزية والمطبعة الوطنية المطابع المحلية في مجال نماذج الكمبيوتر مثل شركة نماذج الكمبيوتر الـ الورق من السوق المحلي تتراوح بين 10 - 15%.

- أسواق الشركة محليا هي: - الدوائر الحكومية والبنوك والشركات
- أسواق الشركة الخارجية: - اما الاسواق الخارجية فهي السوق العراقي والسوق السوداني والسوق اليمني ومبيعات الشركة لهذه الاسواق غير منتظمة.

• نشاط التطوير العقاري:-

أهم المنافسين في المشاريع المشابهة هم شركة الديرة للاستثمار العقاري؛ شركة ميثاق للاستثمار العقاري؛ شركة شراع للاستثمار العقاري شركة نالا بي ؛ شركة تعمير ؛
الاسواق المستهدفة لهذا النشاط هي جميع الجهات والقطاعات المحلية والخارجية المجاز لها رسميا التملك او الاستثمار في قطاع العقارات

5. درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

نشاط تجاره وتصنيع الورق:-

- مبيعات الشركة لعملاء محليين :- مبيعات الشركة لعملاء رئيسيين تزيد عن 10% من اجمالي مبيعات الشركة هي لوزارة التربية والتعليم الاردنية 54% ؛ وزارة الصحة 16% ؛ من اجمالي المبيعات
- المبيعات الخارجية :- لا يوجد عملاء رئيسيين يشكلون 10% او اكثر من مبيعات الشركة في هذه الاسواق
- المشتريات المحلية:- لا يوجد مشتريات من جهات محلية تزيد نسبتها عن 10% من المشتريات الاجمالية
- المشتريات الخارجية:- شركة روكسل

نشاط التطوير العقاري :-

- لا يوجد للشركة اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا يشكلون 10% فاكثرون اجمالي مبيعات و/ او مشتريات الشركة.

6. لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة وغيرها ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

7. لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية

9, 1- الهيكل التنظيمي

شركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة العربية لتصنيع وتجارة الورق

شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية

9-2 عدد موظفي الشركة العربية للورق وفئات مؤهلاتهم

عدد الموظفين 20 موظف

فئات مؤهلاتهم

تكالوريوس 2 دبلوم 5 ثانوية عامة 9 اعدادي 1 ابي

8. 3- برامج التاهيل والتدريب

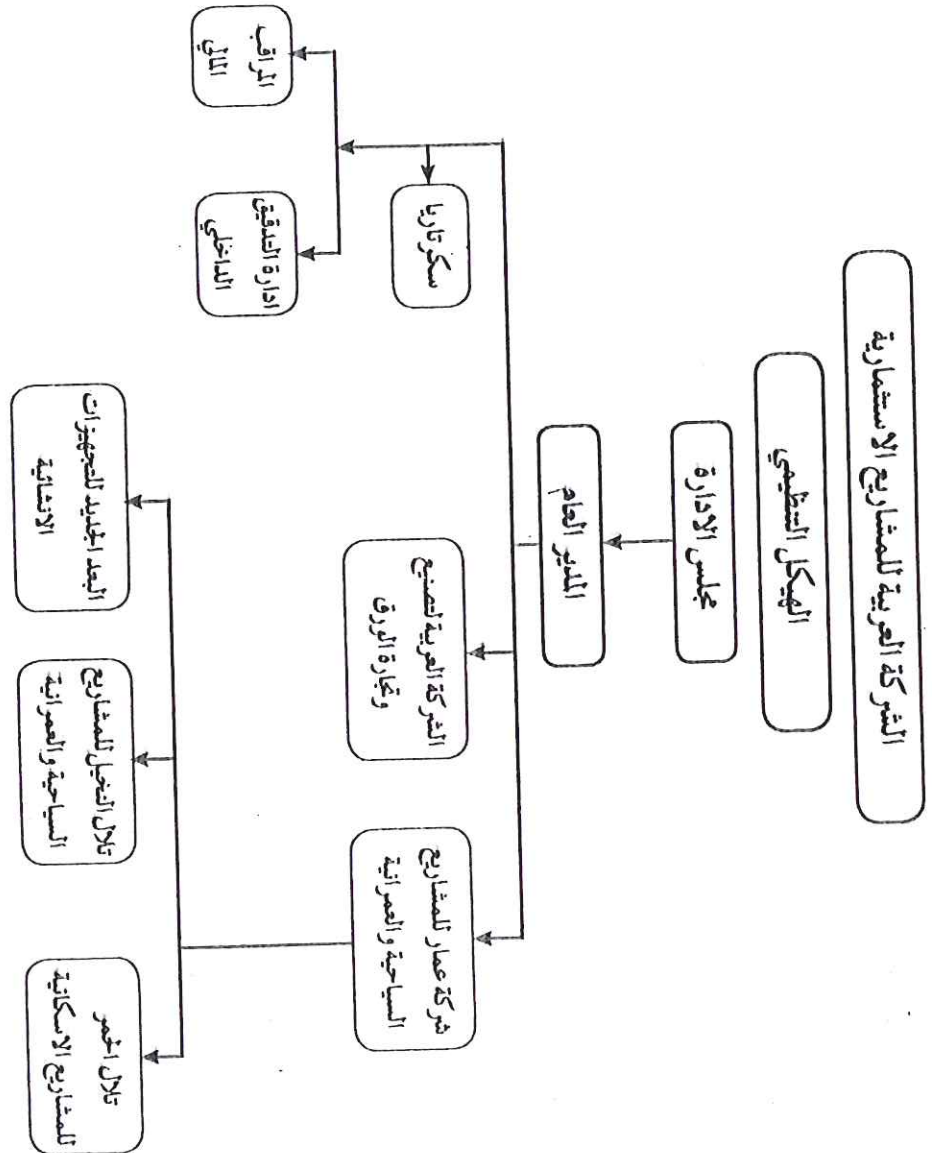
- المشاركة في الندوات والمؤتمرات العلمية

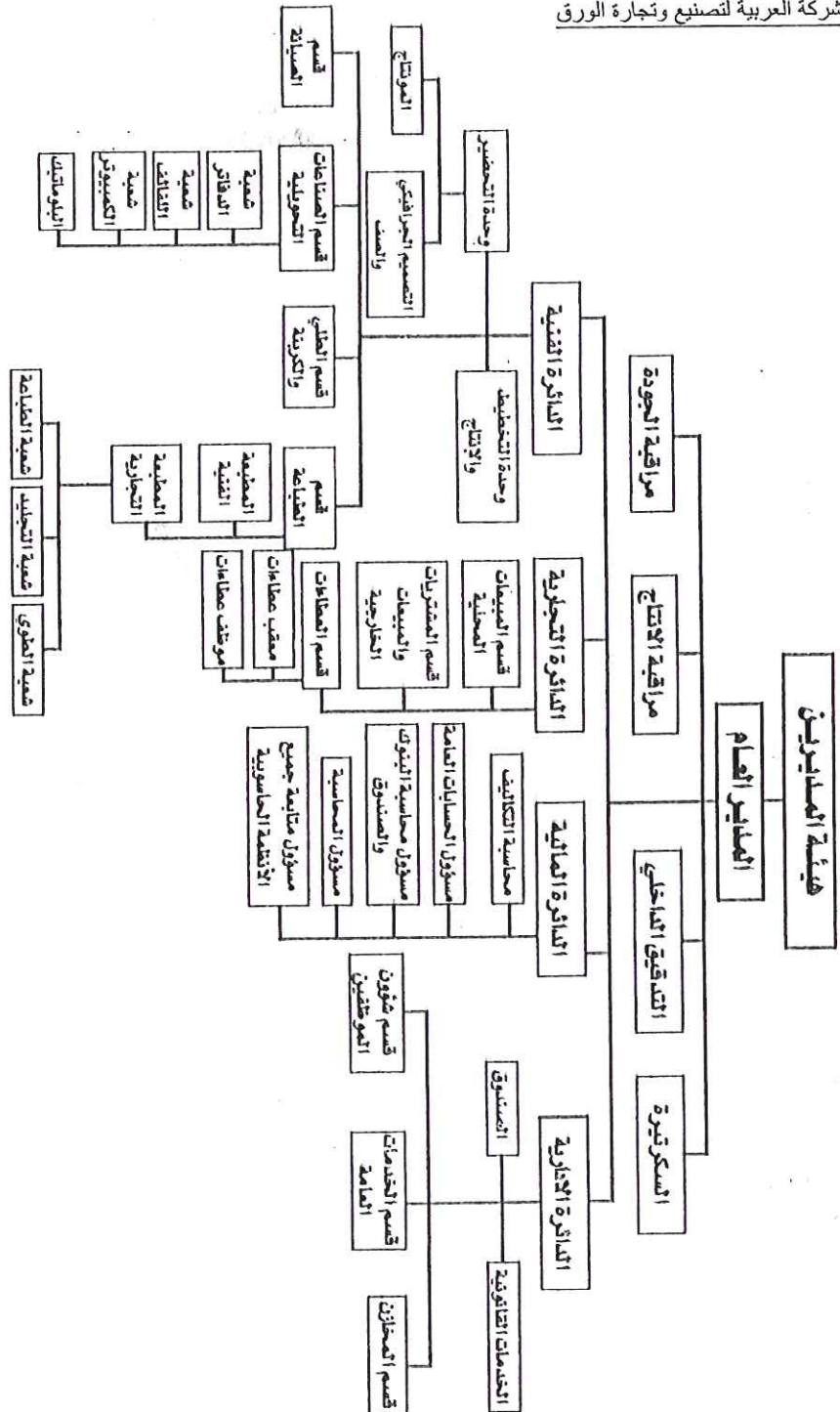
- التدقيق الداخلي عدد الموظفين 1

9. لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

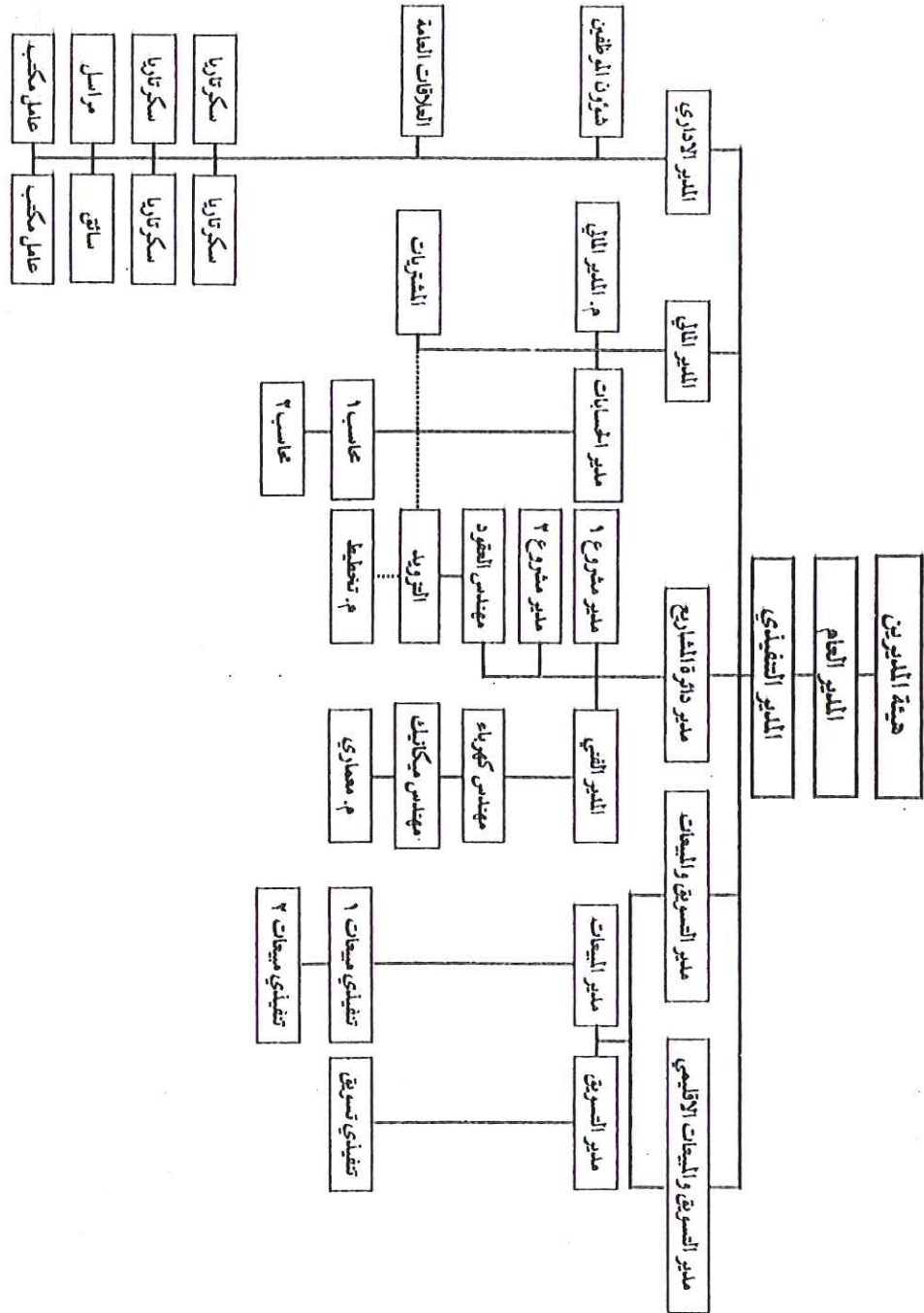
10. انجازات الشركة التي حققتها خلال السنة المالية

٩، ١- الهيكل التنظيمي
شركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية





- لشركة عمارة للمشاريع السياحية والعمرانية



• انتهاء العلاقة التعاقدية للمشاريع العقارية الغير ممكن تنفيذها بسبب الاوضاع الاقتصادية السائدة واستغلال المبالغ المرسودة لها في مشاريع اخرى ذات جدوى اقتصادية افضل.

11. لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعته غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه ولا تدخل ضمن نشاط الشركه الرئيسي

12. السلسله الزمنيه للارباح والخسائر المحققه وصافي حقوق المساهمين

السنه	صافي الربح (الخسارة) تراكمي	صافي حقوق المساهمين
2010	(15.146.704)	5.726.546
2011	(4.833.933)	6.025.833
2012	(5.401.905)	5.455.963
2013	(5.814.924)	5.040.740
2014	(6.119.609)	4.704.444

13. تحليل المركز المالي للشركه ونتائج اعمالها

الرقم	النسب الماليه	2013	2014
1-	نسبه التداول	%1.36	1.35
2-	معدل دوران الاصول	%3.7	%3.1
3-	معدل دوران المخزون	1.9	1.8
4-	نسبه الاقتراض	%53	%53
5-	نسبه السداد السريع	1.27	1.24
6-	نسبه اجمالي الالتزامات الى حقوق المساهمين	%58	%52
7-	معدل العائد على حقوق المساهمين	%9-	%7-
8-	ربح السهم دينار/سهم	(0.041)	(-0.030)

14. التطورات والخطه المستقبلية للسنه القادمه.

- فتح منافذ تسويق جديده محليا وخارجيا
- استغلال كامل الطاقه الانتاجيه المتاحة والتركيز على انتاج وتسويق المنتجات التي تتمتع الشركه فيها بميزه نسبيه ودرجه المنافسه فيها ليست شديده
- شراء المواد الخام اللازمه للانتاج بكميات تجاريه من الخارج
- تحديث ما يلزم من الات ومعدات الشركه حسب امكانيات الشركه.
- اختيار افضل الاستثمارات المتاحة والمدروسه والتخلي عن الاستثمارات التي تحتاج الى تمويل كبير .

15. بلغت اتعاب التدقيق عن العام المالي 6000 دينار موزعه كالتالي

- اتعاب التدقيق عن الشركه العربيه للمشاريع الاستثماريه والشركات التابعه مبلغ 6000 دينار

16. ١- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المكتب	الجنسية	عدد الأسهم /	عدد الأسهم /	عدد الأسهم في الشركات المسيطر عليه
				2013	2014	2013 2014
1	خالد محمد احمد لطوف	رئيس المجلس	اردني	216.010	245.010	-
2	صالح ناصر عبدالعزيز السريغ	نائب رئيس المجلس	سعودي	1,620,854	1,620,854	-
3	د. عثمان بن عبدالله السويح	عضو	سعودي	1,000,000	210.405	-
4	هاني حسن ناجي صلاح	عضو	اردني	598,350	598,350	-
5	شركة مناسكو للاستثمار والتطوير العقاري عضو	سعودي		183.164	183.164	-

17. ب- لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل اشخاص الاداره العليا التنفيذي

17. ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب اشخاص الاداره العليا التنفيذي

الرقم	الاسم	الصلة	عدد الأسهم كما في	2013/12/31	2014/12/31
•	ساره خالد محمود لطوف	ابنه	5000	5000	5000
•	نسرين عمر عبدالله مشينش	زوجه	3.750	53.750	3.750
•	ختام ريان محمد بلوطه	زوجه	144931	144931	144931
•	احمد هاني حسن صلاح	ابن	28.694	28694	28.694
•	عبدالله هاني حسن صلاح	ابن	38747	38747	38747
•	ريان هاني حسن صلاح	ابن	25000	25000	25000
•	رناد هاني حسن صلاح	ابنه	400	400	400

17. ١- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد مكافآت ولا مزايا يتمتع بها رئيس أو باقي أعضاء مجلس الإدارة الآخرين .

18. ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذي .

الاسم	الوظيفة	الراتب	بدل	غلاء	بدل	مكافاه
			مواصلات	معيشه	سكن	هاتف سنويه
حسن محمد مصطفى الخطيب المدير العام	14400	-	-	-	-	-
زكريا محمود محمد نائب المدير العام	15264	1320	-	-	-	-

الشركة العربية لتصنيع الورق

18. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال العام المالي

لا توجد تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال العام المالي 2014

19. لا توجد ايه عتود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقه او الحليفه او رئيس مجلس الاداره او

اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

20. ١- ان جميع منتجات الشركة بما فيها المواد الاولية المصنعه منها المنتجات هي مواد صديقه للبيئه

21. ب- تقوم الشركة بخدمه المجتمع المحلي من خلال اقتصار استخدامها للعاملين فيها على الاردنيين

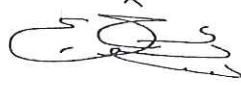
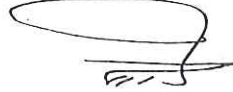
21. ج- البيانات الماليه للشركه: مرفق البيانات الماليه مدققه من قبل مدقق الحسابات

21. د- مرفق تقرير مدقق الحسابات حول البيانات الماليه السنويه للشركه

21. هـ- الاقرارات المطلوبه

1. يقر مجلس اداره الشركة بعدم وجود اي امور جوهريه قد تؤثر على استمراريه الشركة خلال السنه الماليه التاليه
2. يقر مجلس الاداره بمسئوليته عن اعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابه فعال في الشركة.

رئيس مجلس الاداره	نائب رئيس مجلس الاداره	عضو
خالد محمود احمد لطوف	صالح ناصر عبدالعزيز السريغ	عثمان عبدالله عثمان السويح
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:

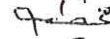

عضو	عضو
شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري	هاني حسن ناجي صلاح
التوقيع:	التوقيع:

احمد القمامي



3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحه ودقه واكتمال المعلومات والبيانات الوارده في التقرير السنوي

رئيس الحسابات	المدير العام	رئيس مجلس الاداره
امجد طه	حسن محمد الخطيب	خالد محمود احمد لطوف
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:


الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة	
١	١	١. تقرير المدقق المستقل
٢	١	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٣	٢	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٤	٣	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٥	٤	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢٦ - ١	٢١ - ٥	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير المدقق المستقل

١٠٠٢

السادة مساهمي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

• مقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية وشركاتها التابعة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من بيانات الدخل الشامل و التغييرات في حقوق الملكية و التدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

• مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم و التطبيق و الاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار و إتباع سياسات محاسبية مناسبة و القيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف القائمة.

• مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير إن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وأجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من تحريفات جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق ثبوتية للمبالغ و الإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المدقق، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المدقق في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بالإعداد و العرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

• **الرأي**
برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائها المالي و تدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

• **المتطلبات القانونية**
تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المدققة متفقه معها ومع ما ورد في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

• **فقرات توكيدية**
- كما هو مبين في إيضاح رقم ٧ لم نطلع على آخر المستندات التي آلت اليها المفاوضات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول رصيد ذمم الأراضي البالغة -/١٣٧,٨٣٧ دينار ومدى امكانية تحصيلها وذلك كما في ٢٠١٤/١٢/٣١.

- كما هو مبين في بيان المركز المالي المرفق ، بلغت خسائر الشركة -/٦,١١٩,٦٠٩ دينار اردني اي بنسبة ٦١% من رأس المال. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة ، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.

- كما هو مبين في الايضاح رقم (٢٢) من البيانات المالية الموحدة المرفقة ، لم تقم الشركة الأم وبعض الشركات التابعة لها بتسوية وضعها الضريبي منذ التأسيس وحتى نهاية عام ٢٠١٣ ، باستثناء الشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية والذي تم تسوية وضعهما الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ على التوالي ، علماً بأنه قد تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لشركات المجموعة حتى عام ٢٠١٣ الى دائرة الضريبة.

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (ACPA,JCPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٥



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

	الإيضاحات	٢٠١٤ دينار أردني	٢٠١٣ دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٢٠٢,١٠٩	٨٦٤,٧٨٧
ذمم مدينة بالصافي	٤	٢٢,٢٢٤	٤٣,٧٩٨
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٨٣,٢٧٨	٢٠٧,٧٦٤
بضاعة	٦	٢٠٦,٧٩٠	٢٢٧,١٥٨
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٧	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٨	٨٦,٨١١	١١٧,٦٥٤
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٦٠١,٩٤٩	٣,٣٦١,٨٩٨
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٩	٩٣٤,٢٨٠	١,٠٥٣,٤٤٧
عقارات تحت التطوير	١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,٣١٦,١١٢	٧,٤٣٥,٢٧٩
اجمالي الموجودات		٩,٩١٨,٠٦١	١٠,٧٩٧,١٧٧
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١١	٧٤٧,٠٢٤	٧٦٢,٧٥٣
ذمم دائنة		٢٢٦,٨٤٣	٢٤٧,١٩٣
اوراق دفع وشيكات آجلة		٢٢٤,٥٥٢	٤١٣,٧٦٨
ذمم جهات ذات علاقة	١٢	٣٢٣,٥٢٤	٦٤١,٠٤٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٤١١,٦٧٤	٤١١,٦٧٤
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٩٣٣,٦١٧	٢,٤٧٦,٤٣٧
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٣	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٥,٢١٣,٦١٧	٥,٧٥٦,٤٣٧
حقوق المساهمين	١٤		
رأس المال المصرح به			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متراكمة - بيان ج		(٦,١١٩,٦٠٩)	(٥,٨١٤,٩٢٤)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات		(٣٠,٨٤٣)	-
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٩٧٤,٠٨٥	٤,٣٠٩,٦١٣
حقوق غير المسيطرين	١٥	٧٣٠,٣٥٩	٧٣١,١٢٧
مجموع حقوق المساهمين		٤,٧٠٤,٤٤٤	٥,٠٤٠,٧٤٠
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٩١٨,٠٦١	١٠,٧٩٧,١٧٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

		٢٠١٤	٢٠١٣
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات	١٦	٢٩٦,٥٢٠	٣٤٧,٠٣١
تكلفة المبيعات	١٧	(٤٠٠,٦٩٣)	(٤٧٥,٦٤٥)
مجمول الربح (الخسارة)		(١٠٤,١٧٣)	(١٢٨,٦١٤)
مصارييف بيع وتوزيع	١٨	(٥١,٠٠٤)	(٦٥,٠١٥)
مصارييف ادارية وعمومية	١٩	(١٣٨,٥٣٣)	(٢٤٩,١٥٨)
مصارييف تمويل		(٢٠,٧٠٣)	(٢٦,٢٣٠)
مصارييف ايرادات اخرى	٢٠	٨,٩٦٠	٥٣,٧٩٤
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(٣٠٥,٤٥٣)	(٤١٥,٢٢٣)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(٣٠٤,٦٨٥)	(٤١٣,٠١٩)
حقوق غير المسيطرين		(٧٦٨)	(٢,٢٠٤)
المجموع		(٣٠٥,٤٥٣)	(٤١٥,٢٢٣)
حصة السهم الاساسية والمنخفضة من خسارة السنة	٢١	(٠,٠٣٠)	(٠,٠٤١)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاركة الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

	المجموع	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر مترakمة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٥,٤٥٥,٩٦٣	-	٧٣٣,٣٣١	٤,٧٢٢,٦٣٢	(٥,٤٠١,٩٠٥)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(٤١٥,٢٢٣)	-	(٢,٢٠٤)	(٤١٣,٠١٩)	(٤١٣,٠١٩)	-	-
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٥,٠٤٠,٧٤٠	-	٧٣١,١٢٧	٤,٣٠٩,٦١٣	(٥,٨١٤,٩٢٤)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(٣٠٥,٤٥٣)	-	(٧٦٨)	(٣٠٤,٦٨٥)	(٣٠٤,٦٨٥)	-	-
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	(٣٠,٨٤٣)	(٣٠,٨٤٣)	-	-	-	-	-
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ - بيان	٤,٧٠٤,٤٤٤	(٣٠,٨٤٣)	٧٣٠,٣٥٩	٤,٠٠٠,٤٩٨	(٦,١١٩,٦٠٩)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٤

	٢٠١٤	٢٠١٣
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
خسائر السنة	(٣٠٥,٤٥٣)	(٤١٥,٢٢٣)
استهلاكات	١١٦,٦٥٦	١٣٠,٥٧٢
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	٢١,٥٧٤	٣٧,٩٠٥
بضاعة	٢٠,٣٦٨	٣٧,٦٦٠
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	٢٤,٤٨٦	(٧٠,٨٠٤)
الذمم الدائنة	(٢٠,٣٥٠)	(١١٦,٩٤٧)
ذمم عن دفعات شراء أراضي	-	٢,٥٢٨,٨٧٣
المقبوض على حساب عقود بيع عقارات تحت التطوير	-	(١٣٣,٨٩٢)
ارصدة دائنة أخرى	(١٥,٧٢٩)	(١٦٩,٨٧٧)
<u>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</u>	<u>(١٥٨,٤٤٨)</u>	<u>١,٨٢٨,٢٦٧</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في أسهم	-	(١١٧,٦٥٤)
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	(٢,٥١١)	١١,٩٩٨
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</u>	<u>(٢,٥١١)</u>	<u>(١٠٥,٦٥٦)</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	(٣١٧,٥٢٥)	(٨٢٠,٤٧١)
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(١٨٩,٢١٦)	(٧٨,٦٦٠)
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</u>	<u>(٥٠٦,٧٤١)</u>	<u>(٨٩٩,١٣١)</u>
<u>صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد</u>	<u>(٦٦٢,٦٧٨)</u>	<u>٨٢٣,٤٨٠</u>
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٨٦٤,٧٨٧	٤١,٣٠٧
<u>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)</u>	<u>٢٠٢,١٠٩</u>	<u>٨٦٤,٧٨٧</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الصويفية ، شارع باريس ، ص.ب. ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة لعام ٢٠١٤ بموجب الجلسة رقم ٢٠١٥/٢ تاريخ ٢٠١٥/٢/٢٦.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠.٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
شركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠.٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠.٠٠٠	%٤٥	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠.٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥.٠٠٠	%٩٠	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية المرفقة بالرفع من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية والسابقة. كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة. وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

٢/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢٠%
آلات ومكائن	٨%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

٧/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٨/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أو لأ صادر أو لأ.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما أقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٩/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.

- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

١٠/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسلة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١١/٢- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)

يتم رسلة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسلة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

١٢/٢- التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢ - الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

١٤/٢ - المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

١٦/٢ - الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨٨٤	٧١٤	النقد في الصندوق
٨٦٣,٩٠٣	٢٠١,٣٩٥	حسابات جارية لدى البنوك
-	-	شيكات برسم التحصيل
٨٦٤,٧٨٧	٢٠٢,١٠٩	المجموع

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,١٠٧,٢٢٩	١,٠٨٥,٦٥٥	ذمم مدينة
(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٤٣,٧٩٨	٢٢,٢٢٤	المجموع

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٤:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
اضافات (حذوفات)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	١٥,٥٥٧	٣٦,٨٣٧
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٦,٦٦٧	٦,٩٦١
	٢٢,٢٢٤	٤٣,٧٩٨

٥. أرصدة مدينة اخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات	٧٩,٢١٢	٨٧,٣٨٣
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	١٣,٨٢٤	١٥,١١٠
ذمم موظفين	٦,٥٤١	٦,٤٩٦
مصاريف مدفوعة مقدماً	٣,٢٧١	٣,٥١٨
اعتمادات مستندية	-	١٤,٨٢٧
ذمم مدينة	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
اخرى	٥٩٣	٥٩٣
المجموع	١٨٣,٢٧٨	٢٠٧,٧٦٤

٦. البضاعة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	١٤٤,٨٤٢	١٥٩,٣٦٣
بضاعة تحت التصنيع	٢,٩٧٩	٧,١٤٠
بضاعة جاهزة	٢٤,١٥٤	٢٥,٠٨٧
قطع غيار	١٣٤,٨١٥	١٣٥,٥٦٨
المجموع	٣٠٦,٧٩٠	٣٢٧,١٥٨
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	٢٠٦,٧٩٠	٢٢٧,١٥٨

٧. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي
(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
كافة الأرض	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧
المجموع	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة و الفرق سعر المتر للأرض وتعرض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات و برأي محامي الشركة فإن هذه المواضيع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة الى الفوائد والضرر ، علماً بان السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم البالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني.

٨. استثمارات في أسهم للمناجزة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أسهم للمناجزة	١١٧,٦٥٤	١٠٢,٥١٢
التغير في القيمة العادلة	(٣٠,٨٤٣)	١٥,١٤٢
المجموع	٨٦,٨١١	١١٧,٦٥٤

٩. الممتلكات والألات والمعدات
أ) يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	ارضى	مباني	آلات ومكين	نقل	سيارات وآلات	اثاث ومفروشات	اخرى	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤	٣٦٥,٣٧٠	١٩٨,١٩٨	١,٣٧٧,٠٢٩	١١٨,٩٧٧	٣١١,١٨٣	١٥,٧٦٠	٨٠	٢,٣٨٦,٥١٧
الاضافات خلال السنة	-	-	-	-	٨٠	-	-	٨٠
الاستيعادات خلال السنة	-	-	(٩,٥٠٠)	-	-	-	-	(٩,٥٠٠)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٦٥,٣٧٠	١٩٨,١٩٨	١,٣٦٧,٥٢٩	١١٨,٩٧٧	٣١١,٢٦٣	١٥,٧٦٠	-	٢,٣٧٧,٠٩٧
الاستهلاك المتراكم	-	(٣٥,٦٧٥)	(٨٩٤,١٩٨)	(١١٤,٢٥٩)	(٢٧٥,١٩٤)	(١٣,٧٤٤)	(١,٣٣٣,٠٧٠)	(١,٣٣٣,٠٧٠)
	-	(٣,٩٦٤)	(٩٧,٩٧٤)	(١,٩٥١)	(١١,٩٠٥)	(٨٦٢)	(١١٦,٦٥٦)	(١١٦,٦٥٦)
	-	-	٦,٩٠٣	٦	-	-	-	٦,٩٠٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	-	(٣٩,٦٣٩)	(٩٨٥,٢٦٩)	(١١٦,٢٠٤)	(٢٨٧,٠٩٩)	(١٤,٦٠٦)	(١,٤٤٢,٨١٧)	(١,٤٤٢,٨١٧)
صافي القيمة الدفترية	٣٦٥,٣٧٠	١٥٨,٥٥٩	٣٨٢,٢٦٠	٢,٧٧٣	٢٤,١٦٤	١,١٥٤	٩٣٤,٢٨٠	١٠,٥٣٣,٤٤٧
	٣٦٥,٣٧٠	١٦٢,٥٢٣	٤٨٢,٨٣١	٤,٧١٨	٣٥,٩٨٩	٢,٠١٦	١٠,٥٣٣,٤٤٧	١٠,٥٣٣,٤٤٧
	٣٦٥,٣٧٠	١٦٢,٥٢٣	٤٨٢,٨٣١	٤,٧١٨	٣٥,٩٨٩	٢,٠١٦	١٠,٥٣٣,٤٤٧	١٠,٥٣٣,٤٤٧

ب) إن الأرض رقم (٩١٦) من أرضى شرق عمان حوض الكسار محجوزة لمؤسسة الضمان الاجتماعى مقابل أقساط مستحقة يقابلها شيكات مؤجلة حسب اتفاقية التقسيط لحين السداد التام.

ب) إن الأرض رقم (٩١٦) من أراضي شرق عمان حوض حفر الكسار محجوزة لمؤسسة الضمان الاجتماعي مقابل أقساط مستحقة يقابلها شيكات مؤجلة حسب اتفاقية التقسيط لحين السداد التام.

١٠. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١١. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٥,٥٩٠	٥٥,٦٣٦
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	(٧٨)	٢,٠٢٥
ذمم موظفين	٢٨,٩٠٥	٣٨,٢٩٧
مخصص اجازات موظفين	٦,١٠٤	٥,٧١٦
مخصص نهاية الخدمة	٢,٤٠٠	١,٢٠٠
صندوق الادخار	١٧,٤٣٨	١٣,٢١٤
المجموع	٧٤٧,٠٢٤	٧٦٢,٧٥٣

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة
أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	٩,٩٨٥	١٩٠,٠١٠
السيد هاني حسن صالح	-	١٣٧,٥٠٠
عمار وعواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركات المجموعة	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣٢٣,٥٢٤	٦٤١,٠٤٩

١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (١٠) مليون دينار اردني مقسم الى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم ، وقد قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (٢٠) مليون دينار الى (١٠) ملايين دينار عن طريق اطفاء (١٠) مليون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١١/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٩.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	٦٣,٤٩٨	٨٧,٥٤٢
مبيعات عطاءات	٢٣٣,٠٢٢	٢٥٩,٤٨٩
المجموع	٢٩٦,٥٢٠	٣٤٧,٠٣١

١٧. تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	١٧٩,٢٠٢	٢٢٠,٦٦٣
رواتب واجور وملحقاتها	٧٨,٣٢١	٩١,٠٧٣
استهلاكات	١٠٤,٠٠٨	١٠٧,٢٦٣
صيانة وقطع غيار	٥,٩٥٥	٨,٦٢٣
مياه وكهرباء	١١,٨٩٥	٨,٦٢٠
تنقلات وباصات مستأجرة	٩,٥٧٠	١٢,٢١٤
مصاريف طباعة ومونتاج	١,٢٢٥	١,٩٤٧
علاجات طبية	٨٤٥	٨٥٥
مصاريف التأمين	٢,٨٦٦	٣,٤٦٠
اجور طوي وطباعة الكتب	٣,٩٠٠	١,٠٦٧
مصاريف حراسة	-	-
متنوعة	٢,٢١٧	١٥,٣١٤
تكلفة ايرادات اجور التصنيع	٦٨٩	٤,٥٤٦
المجموع	٤٠٠,٦٩٣	٤٧٥,٦٤٥

١٨. مصاريف بيع وتوزيع
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٣٤,٨٥٥	٣٢,١١٢
غرامات وطوابع	١,٨٩٩	١٠,٧٩٤
اجور تخليص	٥,٢٧٣	٨,٦٨٤
مصاريف عطاءات	٢,٢٦٤	٣,٢٨٦
مصاريف كفالات	-	١,٢٦٥
كهرباء ومياه ومحروقات	٢,١٨٥	٢,٨٦٦
استهلاكات	١,٢٩٠	١,٢٩٠
بريد وبرق وهاتف	٢٨٩	٣٤٠
رسوم ورخص واشتراكات	١,١٥٩	٢٧٤
متنوعة	١,٧٩٠	٤,١٠٤
المجموع	٥١,٠٠٤	٦٥,٠١٥

١٩. المصاريف الادارية والعمومية
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٥٣,٢٠٨	٥٨,٢٤٧
كهرباء ومياه ومحروقات	٩٤٢	١,١٠٧
بريد وهاتف وانترنت	٨٦٥	٨٠٥
دعاية وإعلان	٩٧٤	٨٤٤
صيانة عامة	٤,٠٧٧	٣,١٦٠
أتعاب مهنية ومحاماة واستشارات	١٠,٥٥٨	٦٣,٣٦١
علاجات وتأمينات	١,٤٢٨	٢,٣٦٩
استهلاكات	١١,٣٥٤	٢٢,٠١٩
غرامات ضمان وهيئة الأوراق المالية	٦,٤٠٤	٨,٦٤٢
رسوم ورخص واشتراكات	٢٧,٦٣٤	٢٧,٦٠٧
رسوم قضائية	٩,٧٧٤	٤٨,٦٩٧
مكافأة نهاية الخدمة	١,٢٠٠	١,٤٧٢
اخرى	١٠,١١٥	١٠,٨٢٨
المجموع	١٣٨,٥٣٣	٢٤٩,١٥٨

٢٠. إيرادات أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
ايرادات بيع أسهم	-	٢,٥١٣
ايرادات تسويات ديون وقضايا	-	٢٥,٠٠٠
التغير في القيمة العادلة للأسهم	-	١٥,١٤٢
أخرى	٨,٩٦٠	١١,١٣٩
المجموع	٨,٩٦٠	٥٣,٧٩٤

٢١. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة	(٣٠٤,٦٨٥)	(٤١٣,٠١٩)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	(١,٠٣٠)	(١,٠٤١)

٢٢. الوضع الضريبي

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٣ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي للسنوات من ٢٠٠٩-٢٠١٣.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق حتى عام ٢٠٠٨ وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية حتى عام ٢٠٠٩ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي حتى ٢٠١٣.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركات التابعة (شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية وشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية وشركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية) منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٣ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٣.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٢٣. التزامات طارئة

بتاريخ الميزانية العمومية هناك التزام طارئ عن كفالات بمبلغ - / ٧٠,٠٠٠ دينار أردني وبتأمين نقدي مقداره - / ٧,٠٠٠ دينار أردني.

٢٤. كتاب المحامي

أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ - / ٧٥٣,٤٢٩ دينار أردني .

ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ - / ١,٠٤١,٣٤٤ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . كما توجد قضايا مرفوعة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية تحت التنفيذ بمبلغ - / ٩١٠,٠٠٠ دينار أردني.

٢٥. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

-مخاطرة العملة

-تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

-تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

-مخاطرة سعر الفائدة

-تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

-إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر .
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.