



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

التاريخ: 2015/3/29

الرقم : 2015/15

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة،،

استناداً لأحكام المادة 43/أ من قانون الأوراق المالية ولأحكام المادة (6) من تعليمات الإفصاح،
نرفق لكم طيه نسخة عن التقرير السنوي والبيانات المالية لشركة الضمان للاستثمار كما في
2014/12/31.

واقبلوا الاحترام،،

هيثم المجالي
رئيس مجلس الإدارة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ آذار ٢٠١٥
الرقم التسلسلي: ١٢٩١
رقم الملف: ١١٦٤
المستند: ١١٦٤

شركة الضمان للاستثمار

المساهمة العامة المحدودة



تقرير مجلس الإدارة
السنوي الثاني والعشرون
والقوائم المالية

عن السنة المنتهية
في 31 كانون أول 2014

المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي، ويمثلها :

رئيس مجلس الإدارة	سعادة السيد هيثم عبدالمجيد مصلح المجالي
عضواً	سعادة المهندسة ريم ناجي سليمان السهاونة
عضواً	سعادة السيد ياسر عقل عودة عكروش
	سعادة السيد محمد عودة أحمد ياسين
عضواً	(من تاريخ 2014/10/29)
عضواً	سعادة السيد زهير شحادة أحمد الحلاق
عضواً	سعادة السيد اياد جودت محمد أبو حسين
	(لغاية تاريخ 2014/10/29)

البنك العربي، ويمثله :

نائب رئيس مجلس الإدارة	سعادة السيد وليد محمد خضر هاشم
------------------------	--------------------------------

بنك الإسكان للتجارة والتمويل، ويمثله :

عضواً	سعادة السيد رياض علي أحمد طويل
-------	--------------------------------

بنك القاهرة عمان، ويمثله :

عضواً	سعادة السيد نزار تيسير صالح محمد
-------	----------------------------------

بنك الاتحاد، ويمثله :

عضواً	سعادة السيد بشار محمد خير عبابنه
-------	----------------------------------

المدير العام

السيدة تمارا تيسير ايوب زانة

مدققى الحسابات

السادة ارنست ويونغ

المستشار القانوني

الاستاذ نايف اندراوس مدانات

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة
الى
اجتماع الهيئة العامة الثاني و العشرون (2014)

حضرات المساهمين الكرام،،

يسعدني أن أرحب بكم في اجتماع هيئتكم العامة الثاني والعشرون لعام 2014، وأن أنقل إليكم بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة صادق التحيّة وجل الاحترام.

تعلمون أن استثمارات شركتكم تنحصر في مشروعين رئيسيين هما المساهمة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (فندق الهوليدي ان عمان) ومشروع "البوابة" في مدينة العقبة إضافة الى ذلك، الاستثمار في المحفظة المالية في بورصة عمان.

1. لقد استمر اداء فندق الهوليدي ان عمان بتحقيق نتائج ايجابية خلال عام 2014 فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحا صافيا بعد الضريبة و المخصصات قدره حوالي (2.324) مليون دينار تبّلع حصتنا منها حوالي (608) الف دينار، هذا وقد قرر مجلس ادارة شركة الشرق التنسيب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (10%) أرباح نقدية عن العام 2014 .

2. أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة، فقد ارتفعت خسائره التشغيلية للعام 2014 ما نسبته حوالي (50.44%) مقارنة مع العام السابق 2013 لتصبح حوالي (170) الف دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة حوالي (164) الف دينار إضافة الى اخذ مخصص رسوم وتراخيص للمخططات التعديليه محتمل دفعها بالعام القادم البالغه حوالي (57) الف دينار. كما أن قرار مجلس الادارة بتعديل سياسة التأجير وذلك عن طريق إلغاء نظام التأجير الإستثماري السابق واعتماد نظام التأجير العادي للعقود الجديدة بناء على سعر المتر الموحد ضمن شرائح تعتمد على الموقع والذي كان له الأثر الإيجابي المباشر على الإيرادات، وأن خسارة البوابة وسبب ارتفاعها تعود الى تدني نسب اشغال المحلات واخذ مخصصات اضافية .

هذا وقد يكون عدم استكمال المشروع (تنفيذ المرحلة الثانية) وتطوير المباني الحالية للبوابة سبباً رئيساً في استمرار الخسارة. ان مجلس الإدارة يبحث عن البدائل لوضع البوابة على مسار مالي صحيح، حيث انه قد تم طرح عطاء لإعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة يتضمن تقديم التصميم والمخططات الاولى والتفصيلية بهدف تحسين الطابع العام للبوابة، وإستغلال الفراغات والمساحات الخارجية والمساحات المائيه بأفضل استغلال، بحيث تصبح البوابة أكثر ترحيباً وتشويقاً وكذلك زيادة المساحات التأجيريه بالبوابة.

كما أن مجلس الإدارة ما زال يتباحث مع شركة تطوير العقبة حول مشروع تطوير أرض نادي اليخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة عن طريق دمج قطعتي الأرض المستأجرتين من شركة تطوير العقبة وشركة الضمان للاستثمار.

ويقوم مجلس الإدارة أيضا بدراسة مبدئية لجدوى تنفيذ المشروع أعلاه ومصادر تمويله بما يحقق الأفضل للشركة.

3. من المهم أن أشير الى أن شركتكم قد حققت ربحاً صافياً قدره (337402) دينار كما في 2014/12/31 مقارنة مع ربحاً قدره (376986) الف دينار كما في 2013/12/31.

اشكر ثقتكم في مجلس ادارة الشركة واشكر الزملاء اعضاء مجلس الادارة اللذين قدموا الكثير لخدمة شركتكم واسأل الله ان يوفقنا لتحقيق مردودات جيدة لاستثماراتكم وللإسهام في خدمة بلدنا الاردن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

هيثم المجالي
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة

الى

اجتماع الهيئة العامة الثاني والعشرون لمساهمي الشركة (2014)

حضرات المساهمين الكرام،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة الثاني والعشرون وأن يقدم لهيئتك الكريمة تقريره السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 2014/12/31 وخطة عمل الشركة لعام 2015.

أولاً: استثمارات الشركة

1. فندق الهولندي ان عمان (خمسة نجوم) / شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م.)

انخفض معدل نسبة اشغال غرف فندق (الهولندي ان) من (69.1%) للسنة المالية 2013 الى (66.2%) للسنة المالية 2014، وارتفع معدل سعر الغرفة (مقارنة بالفترة السابقة) من (81.5) دينار إلى (81.7) دينار.

بلغ مجمل الإيرادات التشغيلية للفندق (6,893) مليون دينار خلال العام 2014، وبلغت تكاليفها المباشرة حوالي (1,923) مليون دينار ، وبذلك يكون اجمالي الربح التشغيلي لفندق الهولندي ان عمان حوالي (4,980) مليون دينار .

بلغت المصاريف الادارية والعمومية شامله مصاريف الصيانة والطاقة ومصاريف التسويق والدعايه خلال العام 2014 مبلغ حوالي (2,160) مليون دينار وبلغت اتعاب ادارة الفندق حوالي (276) الف دينار وبلغت قيمة الاستهلاكات حوالي (656) الف دينار لنفس الفترة وبإضافة الإيرادات الأخرى البالغه حوالي (776) الف دينار، يكون ربح السنه لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية قبل الضريبة والمخصصات مبلغ قدره حوالي (2,655) مليون دينار . ويكون صافي ربح الشركة بعد الضريبة والمخصصات مبلغ قدره حوالي (2,324) مليون دينار حصة شركتكم منها ما نسبته (26.15%) حوالي (608) الف دينار.

2. مشروع بوابة العقبة السياحي:

يقع المشروع على أرض مساحتها عشرة دونمات تم استكمال بناء المرحلة الأولى منه على حوالي (6.5) دونمًا وحقق المشروع خسائر خلال العام 2014 بلغت (221) الف ديناراً شاملة الاستهلاكات (حوالي 164 الف دينار) ، وتعود بشكل رئيس لتدني نسب اشغال المحلات. واخذ مخصصات اضافية محتمل دفعها بالعام القادم البالغه حوالي (57) الف دينار.

أن كلفة الاستثمار الحالية في مشروع البوابة حوالي (5.9) مليون دينار تم تمويلها بالكامل من قبل شركتكم. وبلغت مصاريف ما قبل التشغيل (قبل 2005/1/1) مبلغ (858) ألف دينار تم إطفاءها بالكامل.

أن موقع المشروع المتميز بمحاذاة آثار ايله ونادي اليخوت الملكي على الشاطئ الشمالي وتكامل فعالياته مع الصناعة الفندقية في العقبة وحاجة المدينة لتلك الفعاليات المتنوعة، بالإضافة الى الارتفاع الكبير في قيمة الأراضي والعقارات، والى جمالية فن عمارة المشروع تجعل من المؤكد أن قيمة المشروع حالياً تتعدى كلفته بكثير خاصة وأن عقد إيجار الأرض المقام عليها المشروع هو لفترة ثلاثين عاماً قابلة للتديد لفترتين متماثلتين.

ثانياً: البيانات المالية

1. المحفظة المالية:

بلغ صافي كلفة الاستثمار في المحفظة المالية للشركة (261859) دينار وهي عبارة عن عدد استثمار في عدد (8) شركات مدرجة في بورصة عمان، هذا وقد حقق الاستثمار في تلك الموجودات المالية ارتفاعاً في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل قدره (22651) دينار كما في 2014/12/31.

2. التقرير المالي:

بلغ رأسمال الشركة المدفوع كما في 2014/12/31 (10.000.000) عشرة ملايين دينار أردني يمثل (100%) من رأس المال المصرح والمكتتب به.

بلغت موجودات الشركة (10,723,225) ديناراً (عشرة ملايين وسبع مائة وثلاث وعشرون ألفاً ومائتان وخمسة وعشرون ديناراً) منها (2,338,227) (مليونان وثلاثمائة وثمانية وثلاثون ألفاً ومائتان وسبع وعشرون ديناراً) في صورة نقدية وودائع لدى البنوك وتمثل حوالي (23.382%) من رأسمال الشركة المدفوع كما في 2014/12/31.

بلغ مجمل إيرادات الشركة عام 2014 مبلغ (1,113,699) ديناراً مقابل مصاريف إدارية وعمومية (في عمان و العقبة) والمصاريف التشغيلية للبوابة بلغت (561,043) ديناراً. وبلغت قيمة استهلاكات الأصول الثابتة للشركة (164651) دينار، وبلغت المخصصات (42,585) دينار، وبلغ مخصص أوراق القبض (8018) دينار وبذلك تكون شركتكم قد حققت ربحاً قدره (337402) ديناراً مقارنة مع ربحاً قدره (376,986) دينار للسنة السابقة 2013.

3. المصاريف الادارية والعمومية:

ان المصاريف الادارية والعمومية والمصاريف التشغيلية الفعلية لعام 2014 لإدارة الشركة في عمان وإدارة الشركة في بوابة العقبة كانت متقاربة مع الموازنة التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة. علماً بأن تلك المصاريف الواردة في القوائم المالية تتضمن استهلاكات الموجودات الثابتة لمكاتب الشركة في عمان وبوابة العقبة والبالغة حوالي (165) ألف دينار. حيث أن نسبة ما تم استنفاده من إجمالي الموازنة التقديرية للعام 2014 هو حوالي (100 %).

ثالثاً: خطة العمل المستقبلية

تتضمن خطة عمل الشركة لعام 2015 ما يلي:

1. جاري العمل حالياً على دراسة مخططات إعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة من خلال التصميم والمخططات الأولية والتفصيلية والاستثمار الأنسب للأرض غير المستغلة، بهدف تحسين الطابع العام للبوابة وإستغلال الفراغات والمساحات الخارجية والمساحات المانية بأفضل استغلال بحيث تصبح البوابة أكثر ترحيباً وتشويقاً وكذلك زيادة المساحات التأجيريه بالبوابة لتحسين اداء مشروع بوابة العقبة .
2. دراسة عدد من البدائل والاستمرار في التباحث مع شركة تطوير العقبة حول مشروع دمج أرض نادي اليخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة .
3. متابعة أداء فندق هوليدي ان عمان.
4. البحث في امكانات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

رابعاً: متطلبات الإفصاح

تنفيذا لتعليمات هيئة الأوراق المالية، ولأهمية الإفصاح عن الأمور المتعلقة بإدارة الشركة ونشاطاتها، نرفق للمساهمين الكرام تقريراً يتضمن جميع المعلومات الواجب الإفصاح عنها، وهو جزء لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة الى الهيئة العامة.

حضرات المساهمين الكرام ،،

يعرض مجلس الإدارة على اجتماع هيئتكم العادية الثانية والعشرون الحسابات الختامية والميزانية العمومية كما في 2014/12/31، وخطة عمل الشركة لعام 2015 ويوصي بالمصادقة عليها.

وينتهز مجلس الإدارة هذه المناسبة ليتقدم منكم بالشكر والتقدير لدعمكم المستمر للمجلس وللإدارة التنفيذية، وكما يتقدم الى معالي رئيس واصحاب العطوفة أعضاء هيئة مفوضي منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وجميع العاملين فيها بالشكر والتقدير للتعاون والدعم المستمرين لمشروع البوابة. والى عطوفة مراقب الشركات والعاملين في مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة لتعاونهم ولسرعة انجازهم.

ويتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة باسمكم جميعاً بالشكر والتقدير لإدارة الشركة التنفيذية لحسن أدائها خلال السنوات السابقة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

مجلس الإدارة

تقرير بيانات الإفصاح بموجب تعليمات

هيئة الأوراق المالية

2014

يعتبر هذا التقرير جزءاً لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة لعام 2014

(1) أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية :

الاستثمار في المشاريع السياحية والعقارية وإدارة مشروع بوابة العقبة والاستثمار في بورصة عمان.

تتخصر نشاطات الشركة في الاستثمار في المشاريع التالية:

• شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م) - مالكة فندق الهوليدي ان - عمان.

- الموقع الجغرافي: مدينة عمان - الجبيهة - شارع أحمد الطراونة.

- حجم الاستثمار : مساهمة نسبتها 26.15% من رأسمال الشركة البالغ (16) مليون دينار.

- عدد الموظفين : 220 موظفين.

• مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي: مدينة العقبة - بجانب نادي اليخوت الملكي.

- حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (5.9) مليون دينار.

- عدد الموظفين : 18 موظف.

• محافظة الاسهم المالية

- الموقع الجغرافي : بورصة عمان - مدينة عمان.

- حجم الاستثمار بالصافي : (261.859) دينار.

- عدد الموظفين : لا يوجد.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة)

- عمان / الشميساني/ شارع الثقافة - بناية مطالقة سنتر / الطابق الثالث.

- عدد الموظفين : (3) موظفين.

مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي : مدينة العقبة - بجانب نادي اليخوت الملكي.

- حجم الاستثمار : ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (5.9) مليون دينار.

- عدد الموظفين : 15 موظف.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : (10.723.225) دينار.

(2) لا يوجد شركات تابعة.

(3) أ- أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

نبذة مختصرة عن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

1	الاسم	هيثم عبدالمجيد مصلح المجالي
	المنصب	رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2009/12/15
	تاريخ الميلاد	1956/6/18
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة الكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة 1981
	الخبرات العملية	- عضو مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي لشركة الاسواق الحرة الاردنية. - عضو مجلس ادارة جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وأفريقيا. - عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الاردن وبريطانيا 1983-1996. - عضو مجلس ادارة الشركة العامة للتعدين. - عضو مجلس ادارة في الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية والرياضية. - عضو مجلس ادارة في الاتحاد الاردني لكرة القدم - عضو هيئة مديرين مجلس ادارة الكلية الاردنية للتعليم الفندقي والسياحي. - عضو مجلس ادارة كلية الأردن الجامعية التطبيقية.

2	الاسم	وليد محمد خضر هاشم
	المنصب	نائب رئيس مجلس الادارة
	تاريخ العضوية	2005/5/1
	تاريخ الميلاد	1958/7/25
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة اعمال / اقتصاد سنة 1981
	الخبرات العملية	- مدير عام الشركة العربية الوطنية للتاجير التمويلي (عضو مجموعة البنك العربي) من 2012/8 وحتى تاريخه. - الشركة العربية الوطنية للتاجير التمويلي (عضو مجموعة البنك العربي) من 2011/11 حتى 2012/8. - البنك العربي الادارة العامة-مدير وحدة الشركات الكبرى-الاردن من 2009/5 لغاية 2011/10. - البنك العربي-الادارة العامة-مدير ائتمان الشركات من 2009/4-2005. - البنك العربي-مدير فرع من 2004-2000. - البنك العربي- دائرة التسهيلات المصرفية من 1999-1988 من مسؤول تسهيلات الى مدير تسهيلات. - البنك العربي- أقسام البنك المختلفة من 1987-1983. - عضو مجلس ادارة شركة الاجواخ الاردنية من 2009/4/1 ولغاية تاريخه.
3	الاسم	م. ريم ناجي سليمان سهاونة
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2009/12/15
	تاريخ الميلاد	1970/8/27
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في الهندسة المعمارية من الجامعة الاردنية عام 1993
	الخبرات العملية	- تعمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ 18 عاماً، وتعمل حالياً رئيساً لقسم الدراسات الهندسية ومتابعة المشاريع في صندوق استثمار اموال الضمان.

4	الاسم	ياسر عقل عودة العكروش
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2009/12/15
	تاريخ الميلاد	1963/7/26
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس اقتصاد وتخطيط عام 1986. - دبلوم عالي عام 1991.
	الخبرات العملية	- عضو لجنة تسوية الحقوق الأولى. - مدير ادارة اصابات العمل والسلامة المهنية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. - مدير العلاقات العامة في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي / الناطق الرسمي. - مستشاراً في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. - مدير عام سابق لشركة الدباغة الاردنية - رئيس وحدة تحليل المخاطر في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
5	الاسم	زهير شحادة أحمد الحلاق
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2013/8/15
	تاريخ الميلاد	1966/5/22
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	* بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الاردنية عام 1988 * دبلوم عالي في المعلومات من الجامعة الاردنية عام 1993
	الخبرات العملية	- باحث اقتصادي / دائرة الاحصاءات العامة لمدة سنة ونصف. - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ العام 1992، حيث ابتدأ مدقق داخلي حتى العام 2004 ثم رئيساً لقسم شؤون الموظفين ثم مساعداً لادارة التقاعد ثم مساعدا لادارة ضمان جنوب عمان ثم مديرا للرقابة التأمينية والتفتيش ومديرا لادارة التنفيذ الاستراتيجي ثم مديرا لعدد من فروع المؤسسة. ومدير لادارة العمليات في المؤسسة. - رئيس وعضو مشارك في العديد من اللجان الدائمة والمؤقتة بالمؤسسة. - شارك في العديد من الزيارات الاستطلاعية حول التأمينات في أوروبا. - عضو مجلس ادارة شركة الكهرباء الأردنية 2009-2013.

6	الاسم	محمد عودة أحمد ياسين
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2014/10/29
	تاريخ الميلاد	1962/2/22
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة 1984/3/5 ماجستير تمويل 2003/1/30
	الخبرات العملية	- محاسب رئيس شركة الشرق للكمسارات 1987/12/15-84/3/18 - مساعد مدير تدقيق- الضمان الاجتماعي- عمان - مدير تدقيق- قطر - مدير مالي الضمان الاجتماعي
7	الاسم	بشار محمد خير عباينة
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2010/5/11
	تاريخ الميلاد	1970/5/30
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير إدارة اعمال من جامعة بيرمينجهام عام 1999 - بكالوريوس إدارة اعمال من الجامعة الاردنية عام 1994 - شهادة مهنية CBA , CFA Level 1
	الخبرات العملية	- يعمل حاليا مساعد مدير عام - رئيس إدارة التدقيق الداخلي في بنك الاتحاد منذ عام 2008. - عمل مديرا تنفيذيا - دائرة التدقيق الداخلي في بنك المؤسسة العربية المصرفية من العام 2005 حتى 2008. - عمل مساعد مدير تنفيذي- محلل مالي رئيس في مؤسسة ضمان الودائع من العام 2002 حتى عام 2005. - عمل مسؤول مفتش بنوك ومحلل بيانات مالية في البنك المركزي الاردني من عام 1994 حتى عام 2002.

8	الاسم	رياض علي أحمد طويل
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2009/1/1
	تاريخ الميلاد	1971/9/1
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس اقتصاد عام 1992 وشهادة (CFA) Chartered Financial Analyst عام 2000
	الخبرات العملية	- يعمل حالياً مساعد المدير العام لشؤون الخزينة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل. - مدير ادارة الخزينة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل. - مدير مركز الاستثمارات الدولية في بنك الاسكان للتجارة والتمويل. - عمل لدى عدد من البنوك الاردنية والاقليمية (بنك المال الأردني وبنك المؤسسة العربية المصرفية / البحرين). - متعامل عملات اجنبية لدى ادارة الخزينة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل خلال العام 1992.
9	الاسم	نزار تيسير صالح محمد
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2007/12/27
	تاريخ الميلاد	1972/8/11
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة عام 1992 محلل مالي معتمد CFA عام 1996 محاسب قانوني معتمد JCPA,CPA عام 2013
	الخبرات العملية	- يشغل الان منصب نائب المدير العام للخدمات والمنتجات المصرفية منذ 2014/10 - رئيس الادارة المالية في بنك القاهرة عمان منذ عام 2004 حتى 2014/10 - لديه خبرة سابقة في تدقيق الحسابات من خلال عمله في شركات تدقيق كبرى لمدة عشر سنوات. كان اخرها برتبة مدير تدقيق. - عضو مجلس ادارة شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية.

(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

* السيدة تمارا تيسير أيوب زانة - المدير العام (اعتباراً من 2012/9/1).

- تاريخ الميلاد 1969/11/12.

حاصلة على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد والاحصاء عام 1991، وقد عملت في نادي الملك حسين منذ عام 2004 حتى 2012/8، حيث شغلت منصب نائب مدير عام، وقد عملت في المركز الوطني للبحث والتطوير التربوي في العام 1993، كما عملت في اللجنة الوطنية لشؤون معرض اشبيلية (Expo 92) وحالياً تقوم بالاعداد للحصول على شهادة الـ (CMA).

* السيد اسماعيل محمد داوود عيسى محاسب رئيس للشركة.

- تاريخ الميلاد 1977/12/1.

حاصل على شهادة دبلوم في العام 1997 وبكالوريوس في المحاسبة سنة 2005، وعمل في الشركة اعتباراً من 2013/2/1 وقد عمل في مؤسسة الفداء الصناعية كمحاسب رئيسي من العام 1997 - 2000 وفي المؤسسة الهندسية للتقنيات المتطورة رئيساً لقسم المالية من العام 2000 حتى نهاية العام 2001، وشركة كساب الدولية للاستثمارات الاعلانية والشركة اللبنانية للتسويق كمدير مالي وإداري ومدير شؤون موظفين من العام 2001 حتى نهاية العام 2012.

(4) أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	المساهمين	عدد الأسهم كما في 2014/12/31	نسبة المساهمة 2014	عدد الأسهم كما في 2013/12/31	نسبة المساهمة 2013
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	6140000	%61.4	6140000	%61.4
2	البنك العربي	1000000	%10	1000000	%10
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	1000000	%10	1000000	%10
4	بنك القاهرة عمان	1000000	%10	1000000	%10
5	بنك الاتحاد	500000	%5	500000	%5
	المجموع	9640000	%96.4	9640000	%96.4

(5) الوضع التنافسي للشركة :

ان شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ليست بموضع تنافس تجاري ضمن قطاع نشاطها والأسواق الرئيسية وحصتها من الأسواق التجارية، عدا المنافسة في القطاع السياحي للفنادق والمشاريع السياحية من حيث اسعار الغرف الفندقية والمطاعم السياحية.

(6) لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

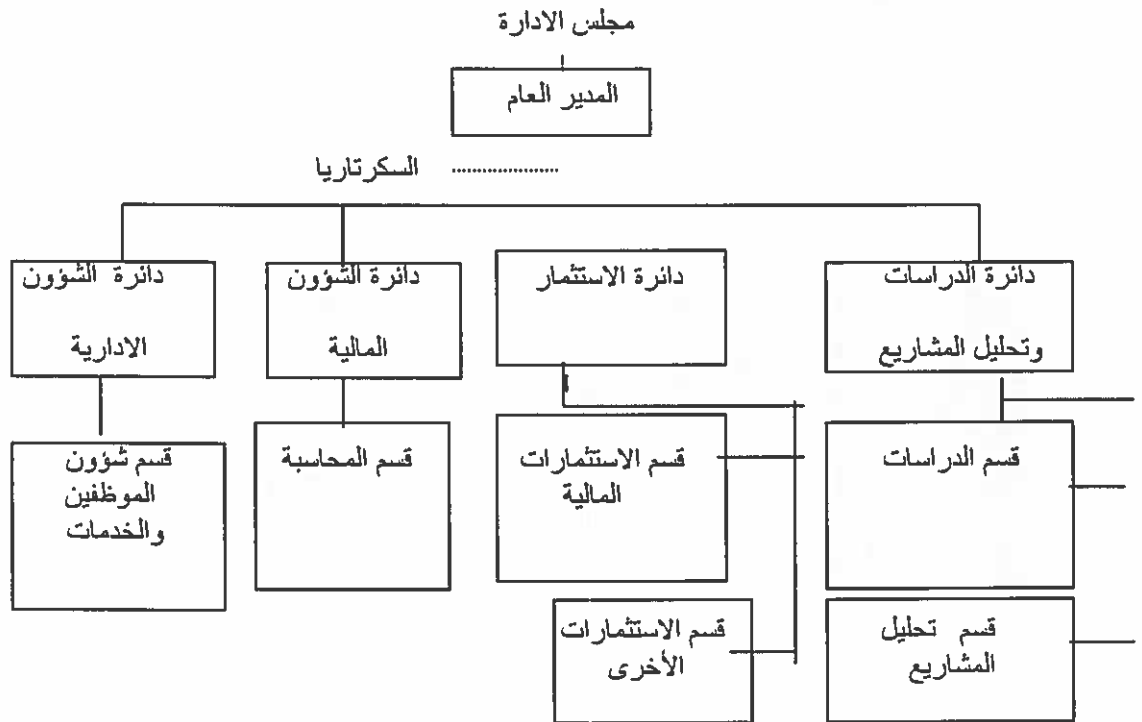
(7) - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

(8) - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(9) أ) الهيكل التنظيمي للشركة :



- علماً بأن معظم الدوائر لا زالت شاعرة لعدم الحاجة.

- سياسة التعيين :

ضمن لوائح النظام الداخلي للشركة / نظام الموظفين .

(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

يبلغ عدد الموظفين في الشركة وفي مشروع بوابة العقبة كما في 2014/12/31 (18) موظفا مقارنة مع عدد (18) موظف في عام 2013. ويبلغ معدل الدوران حوالي (17%)، ومجمل رواتبهم السنوية خلال عام 2014 (116130) دينارا.

المؤهلات العلمية للموظفين بتاريخ 2014/12/31

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
(3)	بكالوريوس
(1)	دبلوم
(14)	ثانوي
18 موظفاً	اجمالي عدد الموظفين

(ج) لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2014.

(10) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر على المدى المنظور قد تتعرض لها الشركة ضمن نشاطاتها الحالية، باستثناء تطور العمل في مشروع بوابة العقبة الواقع في مدينة العقبة من حيث التشغيل والإيرادات المتوقعة أو الانخفاض في نمو القطاع السياحي للاعوام القادمة، إضافة الى تقلبات اسعار الاسهم لاستثمارات الشركة في بورصة عمان.

(11) الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام، ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

- لقد استمر اداء فندق الهولندي ان عمان بتحقيق نتائج ايجابية خلال عام 2014 فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحا صافيا بعد المخصصات قدره (2.324) مليون دينار ، هذا وقد قرر مجلس ادارة شركة الشرق التنسيب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (10%) أرباح نقدية عن العام 2014.

- أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة، فقد ارتفعت خسائره التشغيلية للعام 2014 بنسبة (50.44%) مقارنة مع العام السابق 2013 لتصبح (170) الف دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة (164) الف دينار.

(12) لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

2014	2013	2012	2011	2010	
377.402	376.986	185.577	114,050	8,870	الأرباح بعد الضرائب أو الخسائر المحققة / بالدينار
لا يوجد	400.000	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة/ بالدينار
10.557.320	10.742.966	10.354.338	10,201,187	10.062.187	حقوق المساهمين/ بالدينار
1.03 دينار	1.05 دينار	0.65 دينار	1 دينار	1 دينار	أسعار الأوراق المالية

- يمثل الانخفاض في حقوق المساهمين كما في 2014/12/31 حوالي (1.728%) من رأس المال المدفوع.

- سعر الورقة المالية في بورصة عمان كما في 2014/12/31 (1.03) دينار / سهم .

(14) تحليل للمركز المالي للشركة ونتاج أعمالها خلال السنة المالية :

2013	2014	النسبة المالية
0.038	0.034	عائد السهم الواحد (دينار)
1.074	1.055	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
(%27.846)	(%46.320)	اجمالي الربح من العمليات الى الإيرادات التشغيلية%

%93.034	%91.963	صافي الربح الى الإيرادات التشغيلية
%3.470	%3.146	العائد على مجموع الموجودات %
%3.509	%3.195	العائد على حقوق المساهمين

%1.113	%1.547	معدل المديونية %
%98.887	%98.453	نسبة الملكية %

(15) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج أعمال الشركة :

ان مجلس الادارة يبحث عن البدائل لوضع البوابة على مسار مالي صحيح، حيث انه جاري العمل حاليا على إعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة من خلال عطاء يتضمن تقديم التصاميم والمخططات الاولى والتفصيلية و ضمن التصورات التي ابداهها المستشار المصمم (ICON) بهدف تحسين الطابع العام للبوابة وإستغلال الفراغات والمساحات الخارجية والمساحات المائية بأفضل استغلال بحيث تصبح البوابة أكثر ترحيباً وتسويقاً وكذلك زيادة المساحات التأجيريه بالبوابة وبذلك تعظيم إيراداتها.

كما أن مجلس الإدارة ما زال يتباحث مع شركة تطوير العقبة حول مشروع تطوير أرض نادي اليخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة عن طريق دمج قطعتي الأرض المستأجرتين من شركة تطوير العقبة لصالح شركة الضمان للاستثمار.

ويقوم مجلس الإدارة أيضا بدراسة مبدئية لجدوى تنفيذ المشروع أعلاه ومصادر تمويله بما يحقق الأفضل للشركة.

تتضمن خطة عمل الشركة لعام 2015 ما يلي:

1. جاري العمل حاليا على دراسة مخططات إعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة من خلال التصاميم والمخططات الاولى والتفصيلية والاستثمار الأنسب للأرض غير المستغلة، بهدف تحسين الطابع العام للبوابة وإستغلال الفراغات والمساحات الخارجيه والمساحات المائية بأفضل استغلال بحيث تصبح البوابة أكثر ترحيباً وتسويقاً وكذلك زيادة المساحات التأجيريه بالبوابة لتحسين اداء مشروع بوابة العقبة .
2. دراسة عدد من البدائل والاستمرار في التباحث مع شركة تطوير العقبة حول مشروع دمج أرض نادي اليخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة .
3. متابعة أداء فندق هوليدي ان عمان.
4. البحث في امكانيات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

(16) أتعاب تدقيق حسابات الشركة

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام 2014 مبلغ (10000) دينار يضاف اليها (16%) ضريبة مبيعات.

(17) أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	
				2014/12/31	2013/12/31
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - السيد هيثم عبد المجيد المجالي - المهندسة ريم ناجي سهاونة - السيد زهير شحادة أحمد الحلاق - السيد ياسر عقل العكروش - السيد محمد عودة احمد ياسين	رئيس مجلس الادارة عضو مجلس الادارة عضو مجلس الادارة عضو مجلس الادارة عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية اردنية اردنية اردنية	6140000 --- --- --- --- ---	6140000 --- --- --- --- ---
2	البنك العربي - السيد وليد محمد خضر هاشم	نائب رئيس المجلس	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - السيد رياض علي أحمد طويل	عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
4	بنك القاهرة عمان - السيد نزار تيسير محمد	عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
5	بنك الاتحاد - السيد بشار محمد خير عبابنة	عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية	500000 ---	500000 ---

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

ب- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

(18) أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا

أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات وبدل لجان	نفقات السفر السنوية	مكافأة اعضاء المجلس	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد هيثم عبدالمجيد المجالي	رئيس مجلس الإدارة	3600 دينار ---	300 دينار	2000	5900 دينار
2	السيد وليد محمد خضر هاشم	نائب رئيس مجلس الإدارة	3600 دينار 640 دينار	600 دينار	2000	6840 دينار
3	المهندسة ريم ناجي سهاونة	عضو مجلس إدارة	3600 دينار 640 دينار	1800 دينار	2000	8040 دينار
4	السيد ياسر عقل العكروش	عضو مجلس إدارة	3600 دينار 160 دينار	300 دينار	2000	6060 دينار
5	السيد زهير شحادة الحلاق	عضو مجلس إدارة	3600 دينار 800 دينار	600 دينار	2000	7000 دينار
6	السيد اياد جودت ابو حسين	عضو مجلس إدارة	3000 دينار 320 دينار	300 دينار	-----	3620 دينار
7	السيد محمد عودة أحمد ياسين	عضو مجلس إدارة	600 دينار 80 دينار	---	2000	2680 دينار
9	السيد بشار محمد خير عبابنة	عضو مجلس إدارة	3600 دينار 560 دينار	300 دينار	2000	6460 دينار
10	السيد رياض علي طويل	عضو مجلس الإدارة	3600 دينار 560 دينار	300 دينار	2000	6460 دينار
11	السيد نزار تيسير محمد	عضو مجلس الإدارة	3600 دينار 400 دينار	300 دينار	2000	6300 دينار

- تم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2013 في العام 2014.
- بدل تنقلات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأتاعاب اللجان الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول الى المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

** جميع نفقات السفر اعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة الى مشروع الشركة في مدينة العقبة، هذا ولا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام 2014.

ب- الإدارة التنفيذية :

الإسم	الوظيفة	الرواتب والأجور السنوية	البدايات السنوية	نفقات السفر السنوية
1 السيد تمارا زانة	المدير العام	25200 دينار	- بدل تنقلات 1440 دينار. - بدل سكن 3600 دينار.	---

* جميع نفقات السفر اعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة لمشروع الشركة في العقبة / بوابة العقبة، هذا ولا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام 2014.

- يستخدم المدير العام سيارة الشركة ومؤمن صحيا.

(19) لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

(20) لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(21) أ- لا توجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
ب- لا توجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

(22) عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2014 (8) إجتماعات .

(23) اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ومهام كل منها :

- قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل اللجان الدائمة التالية:

أ- لجنة التدقيق، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- 1- السيد محمد عودة احمد ياسين (رئيس).
- 2- السيد نزار تيسير محمد (عضو).
- 3- السيد بشار محمد عابنة (عضو).

- المهام:

- 1- الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق بما في ذلك ترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من إستيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة وعدم وجود ما يؤثر على إستقلاليته.
- 2- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته إن وجدت ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى إستجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- 3- مراجعة مراسلات الشركة مع المدقق الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها لمجلس الإدارة
- 4- متابعة مدى تقيد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
- 5 - دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على :
 - أ- أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة
 - ب- أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة نتيجة عمليات التدقيق أو نتيجة مقترحات مدقق الحسابات الخارجي.
- 6- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.
- 7- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
- 8- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد صفقات أو إبرام عقود أو الدخول في مشاريع مع الأطراف ذوي العلاقة.
- 9- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- 10- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.
- 11- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.
- 12- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.

ب- لجنة المكافآت والترشيحات، وتتألف من السادة التالية أسماءهم:

- 1- السيد ياسر عقل عكروش (رئيس).
- 2- السيد بشار محمد عبابنة (عضو).
- 3- السيد زهير شحادة الحلاق (عضو).

- المهام:

- 1- التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
- 2- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل دوري.
- 3- تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس إختيارهم.
- 4- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.

ت- اللجنة التنفيذية، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- 1- السيد وليد محمد خضر هاشم (رئيس).
- 2- المهندسة ريم ناجي سليمان سهاونة (عضو).
- 3- السيد رياض علي أحمد طويل (عضو).
- 4- السيد زهير شحادة الحلاق (عضو).

(24) مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان :

أولاً : تلتزم الشركة بكافة بنود القواعد الأمرة والعامة، كما وقامت الشركة خلال عام 2012 بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان باستثناء ما يلي :

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
إن العضو الوحيد المستقل هو بنك الإتحاد حيث يملك 5% من رأسمال الشركة، أما باقي الأعضاء فيملكون 10% فأكثر من رأسمال الشركة .	1-3-1 : ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين .
يوجد نظام داخلي، وسوف يتم مراجعته بشكل سنوي والعمل جاري على تحديثه وتعديله .	1-1-1 : يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته .
- سوف يتم وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات في النظام الداخلي المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل .	1-1-1 : يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: 1- وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي . 2- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة . 3- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة . 4- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من إستغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية .

5- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم . 6- وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين . 7 - ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة . 8- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح .	- سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - لا يوجد علاقة مع أطراف ذوي مصالح .
1-أ-5-9 : يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.	يوجد تعاقد مع مدقق داخلي/ السادة شركة دار الحمد للتدقيق والاستشارات.
ب-3-2 : يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة احدهما .	عدم وجود أعضاء مستقلين باستثناء بنك الإتحاد.
ب-6-5 : تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	يتم تقديم توصيات اللجان حالياً إلى مجلس الإدارة .
3-2-6 : يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني .	لا يوجد موقع إلكتروني للشركة، ويتم الاعلان عن موعد ومكان اجتماع الهيئة العامة فقط في الصحف الرسمية والمذيع .
5-3-4 : تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات .	لا يوجد موقع الكتروني للشركة .



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

ج- الاقرارات

- (1) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة للعام 2015.
- (2) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

زهير شحادة احمد الحلاق
عضو مجلس ادارة

وليد محمد خضر هاشم
نائب رئيس مجلس الادارة

هيثم عبدالمجيد مصلح المجالي
رئيس مجلس الإدارة

محمد عواد احمد ياسين
عضو مجلس ادارة

ياسر عقل عودة العكروش
عضو مجلس ادارة

رياض علي احمد طويل
عضو مجلس ادارة

نزار تيسير صالح محمد
عضو مجلس ادارة

ريم ناجي سليمان السهاونة
عضو مجلس ادارة

بشار محمد خير عباينة
عضو مجلس ادارة

- (3) نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2014 .

المحاسب الرئيس
اسماعيل محمد داود عيسى

المدير العام
تمارا تيسير أيوب زانه

رئيس مجلس الادارة
هيثم عبدالمجيد مصلح المجالي



هاتف : ٥٦٢٢٣٦٥ (١٢ ٦)
فاكس : ٥٦٢٢٤١٢ (١٢ ٦)
ص.ب ٩٤٢٤٣٠
عمان ١١١٩٤ الأردن
E-mail: daman@orange.jo

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الضمان للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة من كالة اللواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونومسي المصادقة عليها.

أرنست وبونغ الأردن
أرنست وبونغ الأردن
محاسبون معتمدون
عصاف إبراهيم الكرهي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٩ آذار ٢٠١٥

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	
الموجودات		
موجودات غير متداولة-		
١٩,٤٣٦	٧,٣٣٤	٦
٢,٤١٠,٥٠٨	٢,٢٦٦,٣٦٩	٧
٥,٥٥٣,١٨٧	٥,٥١٢,٩٨٠	٨
٢٤٦,٢٦٨	٢٦١,٨٥٩	٩
٨,٢٢٩,٣٩٩	٨,٠٤٨,٥٤٢	
موجودات متداولة-		
٦٧,٠٦٢	١٢٢,٤٩١	١٠
١,١٢٢	٢٨١	١١
١٢٠,٣٨٤	٣٦,٦٨٠	١٢
١٤٠,٨٥٤	١٧٧,٠٠٤	١٣
٢,٣٠٥,٠٨١	٢,٣٣٨,٢٢٧	١٤
٢,٦٣٤,٥٠٣	٢,٦٧٤,٦٨٣	
١٠,٨٦٣,٩٠٢	١٠,٧٢٣,٢٢٥	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حق ملكية حملة الأسهم-		
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥
٢١١,٥٣٣	٢٤٥,٢٧٣	١٥
١٠٢,٤٠٥	١٠٢,٤٠٥	١٥
(٣٠,٠٢٨)	(٧,٣٧٧)	
(٤٩,٣٤٤)	(٧٩,٠٠٤)	
٥٠,٨٤٠	٢٩٦,٠٢٣	
١٠,٧٤٢,٩٦٦	١٠,٥٥٧,٣٢٠	
صافي حقوق الملكية		
مطلوبات متداولة-		
٩٦,٩٨٦	١٤٥,٤٥٤	١٦
٢٣,٩٥٠	٢٠,٤٥١	٢٠
١٢٠,٩٣٦	١٦٥,٩٠٥	
١٠,٨٦٣,٩٠٢	١٠,٧٢٣,٢٢٥	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
٤٠٥٢١٢	٣٦٦٨٨٦	١٧	إيرادات تشغيلية
(٥١٨٠٥١)	(٥٣٦٨٣٠)	١٨	مصاريف تشغيلية
(١١٢٨٣٩)	(١٦٩٩٤٤)		خسارة التشغيل
١٥٥٧٥٠	١٣٠٥٥١		إيرادات فوائد بنكية
٨٣٧٧	٨٥٨٨		توزيعات ارباح
٥٩٤٠٨٠	٦٠٧٦٧٤	٨	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(١٨٥٠٥٥)	(١٨٨٨٦٤)	١٩	مصاريف إدارية
(٥٩٩٥١)	(٤٢٥٨٥)	١٢	مخصص نعم مشكوك في تحصيلها
(٢٧٤٤)	-	١١	مخصص تكلفي قيمة المخزون
-	(٦٤٤٧)	١٠	مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها
-	(١٥٧١)	١٣	مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها
(٢٢)	-		خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
(٢٦٦٠)	-		خسائر استبعاد استثمارات عقارية
٣٩٤٩٣٦	٣٣٧٤٠٢		ربح السنة قبل الضريبة
(١٧٩٥٠)	-	٢٠	ضريبة الدخل
٣٧٦٩٨٦	٣٣٧٤٠٢		ربح السنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
٠/٠٣٨	٠/٠٣٤	٢١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٧٦,٩٨٦	٣٣٧,٤٠٢	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
٢١,١٨٨	٢٢,٨٥١	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٩,٥٤٦)	(١٤٥,٨٩٩)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
٣٨٨,٦٢٨	٢١٤,٣٥٤	مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

المجموع	أرباح متدورة	حصة الشركة				احتياطي		رأس المال
		للشركة الحليفة	القيمة العادلة	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٧٤٢,٩٦٦	٥٠٨,٤٠٠	(٤٩,٣٤٤)	(٣٠,٢٢٨)	٢١١,٣٣٣	١٠٢,٤٠٥	١٠,٣٠٠,٠٠٠	٢٠١٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
٣٣٧,٤٠٢	٣٣٧,٤٠٢	-	-	-	-	-	٢٠١٤	ربح السنة
٢٢,٨٥١	-	-	٢٢,٨٥١	-	-	-	٢٠١٤	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٤٥,٨٩٩)	-	(١٤٥,٨٩٩)	-	-	-	-	٢٠١٤	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة
٢١٤,٣٥٤	١٣٧,٤٠٢	(١٤٥,٨٩٩)	٢٢,٨٥١	-	-	-	٢٠١٤	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٢٠٠	-	(٢٠٠)	-	-	-	٢٠١٤	الأرباح المتحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١١٦,٣٣٩)	١١٦,٣٣٩	-	-	-	-	٢٠١٤	حصة الشركة من الخسائر المتحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة (إيضاح ٨)
-	(٣٣,٧٤٠)	-	-	٣٣,٧٤٠	-	-	٢٠١٤	الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة (إيضاح ٨)
(٤٠٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	٢٠١٤	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
١٠,٣٥٧,٣٢٠	٢٩٦,٠٢٣	(٧٩,٣٠٤)	(٧,٣٧٧)	٢٤٥,٢٧٣	١٠٢,٤٠٥	١٠,٣٠٠,٠٠٠	٢٠١٤	أرباح موزعة (إيضاح ٢٦)
							٢٠١٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

• يحضر التصرف بمبلغ ٨٦,٣٨١ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة للشركة وحصلتها من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

حصة الشركة		من احتياطي		القيمة العادلة		احتياطي		احتياطي		رأس المال	
الشركة الحليفة		أرباح متدورة		احتياطي		اختياري		احتياطي		دينامي	
دينامي	دينامي	دينامي	دينامي	دينامي	دينامي	دينامي	دينامي	دينامي	دينامي	دينامي	دينامي
١٠,٣٥٤,٣٢٨	١٧٠,٩٠٨	(٣٩,٧٩٨)	(٥١,٢١٦)	١٠,٢٤٠,٥	١٧٢,٣٩	١٠,٣٥٤,٣٢٨	١٧٠,٩٠٨	١٠,٢٤٠,٥	١٧٢,٣٩	١٠,٣٥٤,٣٢٨	١٧٠,٩٠٨
٣٧٦,٩٨٦	٣٧٦,٩٨٦	-	-	-	-	٣٧٦,٩٨٦	٣٧٦,٩٨٦	-	-	٣٧٦,٩٨٦	٣٧٦,٩٨٦
٢١,١٨٨	-	-	٢١,١٨٨	-	-	٢١,١٨٨	-	-	-	٢١,١٨٨	-
(٩,٤٦١)	-	(٩,٤٦١)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٨٨,٦٢٨	٣٧٦,٩٨٦	(٩,٤٦١)	٢١,١٨٨	-	-	٣٨٨,٦٢٨	٣٧٦,٩٨٦	-	-	٣٨٨,٦٢٨	٣٧٦,٩٨٦
-	(٣٩,٧٩٨)	-	-	-	٣٩,٧٩٨	-	-	-	٣٩,٧٩٨	-	-
١٠,٧٤٢,٩٦٦	٥٠٨,٤٠٠	(٤٩,٣٤٤)	(٣٠,٢٨٨)	١٠,٢٤٠,٥	٢١١,٣٣٣	١٠,٧٤٢,٩٦٦	٥٠٨,٤٠٠	١٠,٢٤٠,٥	٢١١,٣٣٣	١٠,٧٤٢,٩٦٦	٥٠٨,٤٠٠

-٢٠١٣
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
ربح السنة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال النخل الشامل الأخر
حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة (إمضاح ٨)
مجموع النخل الشامل للسنة
المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٣٩٤,٩٣٦	٣٣٧,٤٠٢	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
٤٢,١٠٠	١٣,٣٤٦	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
١٥٠,٨٥٤	١٥١,٣٠٥	استهلاك استثمارات عقارية
٥٩,٩٥١	٤٢,٥٨٥	١٢ مخصص ندم مشكوك في تحصيلها
٢,٧٤٤	-	١١ مخصص تنكس قيمة المخزون
-	٦,٤٤٧	١٠ مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها
-	١,٥٧١	١٣ مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها
١٨,٠٠٠	-	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٢	-	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٢,٦٦٠	-	خسائر استبعاد استثمارات عقارية
(٥٩٤,٠٨٠)	(٦٠٧,٦٧٤)	٨ حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(١٥٥,٧٥٠)	(١٣٠,٥٥١)	إيرادات فوائد بنكية
(٨,٣٧٧)	(٨,٥٨٨)	توزيعات أرباح
		التغير في رأس المال العامل -
-	٨٤١	مخزون
(٧٠,٤٧٠)	٤١,١١٩	ندم مدينة
٣١,٧٣٣	(٦١,٨٧٦)	شيكات برسم التحصيل
(٦,٧٨٧)	٥٧,٠٢٠	أرصدة مدينة أخرى
(٦٣,٨٢١)	٤٨,٤٦٨	أرصدة دائنة أخرى
-	(٣,٤٩٩)	ضريبة دخل مدفوعة
(١٩٦,٢٨٥)	(١١٢,٠٨٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٤,٠٨٢)	(١,٢٤٤)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
(٦,٦٣٤)	(٧,١٦٦)	٧ شراء استثمارات عقارية
-	٧,٢٦٠	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٧٦,٤٨٤	٥٠١,٩٨٢	٨ أرباح مقبوضة من شركة حليفة
-	(٦٠٢,٠٠٠)	ودائع لدى البنوك تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
٨٤,٨٤٥	٣٥,٨١٠	فوائد بنكية مقبوضة
٨,٣٧٧	٨,٥٨٨	توزيعات أرباح مقبوضة
٤٥٨,٩٩٠	(٥٦,٧٧٠)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	(٤٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(٤٠٠,٠٠٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٦٢,٧٠٥	(٥٦٨,٨٥٤)	صافي (النقص) الزيادة في النقد و ما في حكمه
٢,٠٤٢,٣٧٦	٢,٣٠٥,٠٨١	النقد و ما في حكمه في بداية السنة
٢,٣٠٥,٠٨١	١,٧٣٦,٢٢٧	١٤ النقد و ما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار ("الشركة") وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣، يبلغ رأسمال الشركة ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزع على ١٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تتمثل غايات الشركة بالاستثمار في المشاريع والشركات الأخرى والأوراق المالية وتشغيل أموال الشركة في المجالات العقارية.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٥، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية في القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والتي تمتلك ما نسبته ٦١,٣٪ من رأسمال الشركة.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

المنشآت الاستثمارية- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)

تبين هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). يتطلب هذا الإستثناء من الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاوص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاوص لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - الرسوم (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن رسوم ما عند إجراء نشاط سيتوجب السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة محدد بالتشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للرسوم التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحويل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية

تزيل هذه التعديلات التبعات غير المقصودة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحويل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تسجيل خسائر التدني في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت، تم تقدير نسب الإستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

%	
١٥	السيارات
٢٥ - ١٥	أجهزة مكتبية
١٥ - ٩	أثاث ومفروشات
١٥	معدات وأجهزة
١٥	لوحات إعلانية
٢٠ - ١٠	معدات وتجهيزات صالة العرض

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها و تسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة السوقية بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة القابلة للاستخدام أيهما أكبر.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي بنسب تتراوح ٢٪ - ٩٪.

استثمار في شركة حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة الحليفة بدون ممارسة السيطرة عليها، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، تدرج الاستثمارات في شركات حليفة بالكلفة مضافاً إليها التغيرات التي تحدث بعد الاقتناء في حصة الشركة من حقوق ملكية الشركات الحليفة.

تظهر حصة الشركة في أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل ويمثل هذا الربح حصة الشركة في الشركات الحليفة، حيث يظهر الربح بعد الضريبة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة ، لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

مخزون

يتم تسعير البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وذلك باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح. يتم احتساب مخصص البضاعة بطيئة وعديمة الحركة بناءً عن الدراسات الفنية التي تعدها إدارة الشركة بشكل دوري.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقرر عدم تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

نقد و ما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد و ما في حكمه يشتمل على نقد و ارصدة لدى البنوك و باستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة، إن وجدت.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة في إيضاح (٢٤).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق ويمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات الإيرادات عندما يكون من المحتمل تنفق منافع اقتصادية للشركة ناتجة عن عملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات الإيرادات من التأجير على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على فترة عقد التأجير.

يتم إثبات توزيعات أرباح الإستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الإستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. يتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٦) ممتلكات ومعدات

المجموع	دينار	معدات وتجهيزات		لوحات إعلانية		معدات وأجهزة		أثاث ومفروشات		أجهزة مكتبية		سيارات	
		دينار	صالة العرض	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٠,٩٠٠ر	١٠٠,٩٠٠ر	٧٣٣,٦٩٢	٩٧٠	٩٧,٠٧٤	١٢٣,٧٥٤	٩٠,٣٦٤	٥٤,٣٦	٢٠١٤					
١٢٤٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٠١,٣٣٤	١٠١,٣٣٤	٧٣٣,٦٩٢	٩٧٠	٩٧,٠٧٤	١٢٣,٧٥٤	٩١,٠٨	٥٤,٣٦	٢٠١٤					
١٠٨,٦٥٤	١٠٨,٦٥٤	٧٣٣,٥٨١	٧٢	٩٠,١٥٤	١١٥,٠٧٦	٨٧,٣٥	٥٤,٣٦	٢٠١٤					
١٣,٣٤٦	١١١	١١١	٧٣	٦,٣٣٧	٥,٤٧٥	١,٥٠	-	٢٠١٤					
١٠٩,٣٠٠	١٠٩,٣٠٠	٧٣٣,٦٩٢	١٤٥	٩٦,٧٩١	١٢٠,٥٥١	٨٨,٧٨٥	٥٤,٣٦	٢٠١٤					
٧,٣٣٤	-	-	٨٢٥	٢٨٣	٣,٢٠٣	٣,٢٢٣	-	٢٠١٤					

صافي القيمة الدفترية كما في

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

تتضمن الممتلكات والمعدات بنود مستهلكة بالكامل ٦٨ر ٩٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

المجموع	دينار	معدات		لوحات إعلانية		معدات وأجهزة		أثاث ومقررات		أجهزة مكتبية		سيارات		٢٠١٣ - الكلية - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
		وصلة العرض	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٩٦٨٠٠	٧٣٣٠٦٩٢	-	-	٩٦٠٩٠٤	١٢٣٠٣٣٩	٨٨٠٨٩٧	٥٤٠٣٦	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٤٠٨٢	-	٩٧٠	٩٧٠	١٧٠	٦٣٥	٢٣٠٧	-							
(٨٦٠)	-	-	-	-	(٢٢٠)	(٦٤٠)	-							
١٠٩٠٠٠	٧٣٣٠٦٩٢	٩٧٠	٩٧٠	٩٧٠٧٤	١٢٣٠٧٥٤	٩٠٠٦٤	٥٤٠٣٦	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
١٠٩٠٠٠	٧٣٣٠٦٩٢	-	-	٨٣٠٦٩	٩٧٠٧٣	٨٧٠٢٤	٥٤٠٣٦							
(٨٣٨)	-	-	-	-	(١٩٨)	(٦٤٠)	-							
١٠٨٠٠٠	٧٣٣٠٦٩٢	٧٢	٧٢	٩٠٠٥٤	١١٥٠٧٦	٨٧٠٣٥	٥٤٠٣٦	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٣ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ الإضافات استبعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
١٩٤٣٦	١١١	٨٩٨	٨٩٨	٦٩٢٠	٨٦٧٨	٢٨٢٩	-							
١٩٤٣٦	١١١	٨٩٨	٨٩٨	٦٩٢٠	٨٦٧٨	٢٨٢٩	-							

تتضمن الممتلكات والمعدات بنود مستهلكة بالكامل ٨٣٢٠١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٧) استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية بمشروع مجمع بوابة العقبة المقام على أرض مستأجرة من قبل سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وتفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٠٧٤٤٠٦٧٢	٢٠٧٤٥٠٣٤٢	مباني*
١٣٠٠٤٣٣	١٣٠٠٤٣٣	بحيرات المشروع والقارب الخشبي
١٠٣٨٠٦٧٣	١٠٤٥٠١٦٩	أجهزة كهروميكانيكية
(١٠٣٠٣٢٧٠)	(١٠٦٥٤٠٧٥)	ينزل: الاستهلاك المتراكم
٢٠٤١٠٠٠٨	٢٠٢٦٦٠٣٦٩	

* تم تقدير القيمة السوقية لمباني الاستثمارات العقارية للعام ٢٠١٤ من قبل ثلاثة مقدرين عقاريين مرخصين وقد بلغ متوسط التقدير للقيمة السوقية لها ٢٠٧٤٤٠٦٧٢ دينار (٢٠١٣: ٢٠٧٤٥٠٣٤٢ دينار)، حيث يبلغ صافي القيمة الدفترية للمباني بعد الإستهلاك ٢٠٧٤٤٠٦٧٢ دينار (٢٠١٣: ٢٠٧٤٥٠٣٤٢ دينار).

قامت الشركة بشراء استثمارات عقارية بقيمة ٧٠١٦٦ دينار خلال عام ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٦٠٦٣٤ دينار) ولم تقم باستبعاد استثمارات عقارية خلال عام ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٣٠٠٠ دينار).

(٨) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة- فندق هوليدي أن عمان* والبالغة نسبتها ٢٦.١٥٪. حيث تملك الشركة ١٧٨٠١٨٣٠٤٠٠ سهمًا من رأسمال الشركة الحليفة بقيمة سوقية بلغت ٧٠٦٥٥٠٢١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٧٣٠٠٧٣٠٠٧٣٨ دينار).

فيما يلي الحركة على هذا البند:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٥٣٤٥٠١٣٧	٥٣٥٣٠١٨٧	الرصيد في بداية السنة
٥٩٤٠٠٨٠	٦٠٧٠٦٧٤	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٩٥٤٦)	(٢٩٠٦٦٠)	حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
-	(١١٦٠٢٣٩)	حصة الشركة من الخسائر المتحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٧٦٠٤٨٤)	(٥٠١٠٩٨٢)	توزيعات أرباح
٥٣٥٣٠١٨٧	٥٣١٢٠٩٨٠	الرصيد في نهاية السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

فيما يلي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٦٦٠٣٢٠٦	٥٧٣٦٤٤٠	موجودات متداولة
١٥٥٦٧٣١٤	١٦٠١٢٥٦٧	موجودات غير متداولة
(١٢٦٠٣٥٣)	(٩٩٢٥٢٣)	مطلوبات متداولة
٢٠٩١٠١٦٧	٢٠٧٥٦٤٨٤	حقوق الملكية
%٢٦١٥	%٢٦١٥	نسبة الملكية
٥٥٥٣١٨٧	٥١٢٧٩٨٠	قيمة الاستثمار
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٦٩٠٢٧٥٧	٦٨٩٣٤٦١	إيرادات التشغيل
(١٩١٦٦٠٦)	(١٩٢٢٨٣١)	تكاليف التشغيل
(٣١١٤٥٦٣)	(٣١١٦٧٨٢)	مصاريف إدارية، صيانة، تسويق واستهلاكات
٧٤١٨٧٢	٧٧٥٨٨٥	إيرادات أخرى
٢٦١٣٤٦٠	٢٦٢٩٧٣٣	ربح السنة قبل الضريبة
(٣٢٨١٤٧)	(٣٠٥٩٣١)	مصرف ضريبة الدخل
٢٢٨٥٣١٣	٢٣٢٣٨٠٢	ربح السنة
٥٩٤٠٨٠	٦٠٧٦٧٤	حصة الشركة من نتائج الأعمال

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٤٦٢٦٨	٢٦١٨٥٩	استثمارات في أسهم شركات مدرجة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٠) شبكات برسم التحصيل

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٦٧,٠٦٢	١٢٨,٩٣٨	شبكات برسم التحصيل
-	(٦,٤٤٧)	ينزل: مخصص شبكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها
٦٧,٠٦٢	١٢٢,٤٩١	

فيما يلي الحركة على مخصص شبكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
-	-	رصيد بداية السنة
-	٦,٤٤٧	المخصص للسنة
-	٦,٤٤٧	رصيد نهاية السنة

(١١) مخزون

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٥٩,٥١٧	٥٩,٥١٧	معدات مطابخ
١,١٢٢	٢٨١	متجر الهدايا
(٥٩,٥١٧)	(٥٩,٥١٧)	مخصص تدني قيمة المخزون
١,١٢٢	٢٨١	

فيما يلي الحركة على مخصص تدني قيمة المخزون:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٥,٠٠٠	٥٩,٥١٧	رصيد بداية السنة
٢,٧٤٤	-	المخصص للسنة
٣١,٧٧٣	-	تحويلات*
٥٩,٥١٧	٥٩,٥١٧	رصيد نهاية السنة

* يمثل هذا البند المخصص الذي تم تحويله من حساب مخصص ذمم مدينة مع ما يقابلها من أرصدة ذمم مدينة بمبلغ ٣١,٧٧٣ دينار والتي تمثل قيمة بضاعة تم استردادها من قبل المستأجرين (إيضاح ١٢).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٢) ذمم مدينة

يمثل هذا البند رصيد ذمم مستثمري المحلات التجارية والمطاعم في مشروع بوابة العبقة الناتج عن بدل الإيجار والخدمات وتمويل شراء معدات مطابخ:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٤١,٤٤٧	١٩٩,٥٧٦	نعم مدينة
(١٢١,٠٦٣)	(١٦٢,٨٩٦)	ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
١٢٠,٣٨٤	٣٦,٦٨٠	

فيما يلي الحركة على مخصص ذمم مدينة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٩٢,٨٨٥	١٢١,٠٦٣	رصيد بداية السنة
٥٩,٩٥١	٤٢,٥٨٥	المخصص للسنة
(٣١,٧٧٣)	-	تحويلات*
-	(٧٥٢)	ديون معدومة
١٢١,٠٦٣	١٦٢,٨٩٦	رصيد نهاية السنة

* يمثل هذا البند المخصص الذي تم تحويله إلى حساب مخصص تدني قيمة المخزون مع ما يقابلها من بضاعة تم استردادها من قبل المستأجرين بمبلغ ٣١,٧٧٣ دينار (إيضاح ١١).

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				
	أكثر من ٢٧١ يوم	١٨١ - ٢٧٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٩٠ - ١ يوم	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٦,٦٨٠	-	١,٠٣٥	٤,٠١٩	٣١,٦٢٦	٢٠١٤
١٢٠,٣٨٤	١٨,٩٤٥	٩,١٣٧	٣٢,٨١٣	٥٩,٤٨٩	٢٠١٣

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٥٦٩٤	٢٩٨٥٤	أوراق قبض، بالصافي *
٧٠٩٠٤	٩٤٧٤١	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٨٦٥٠	٢٩٢٦٢	مصرفات مدفوعة مقدما
٨٩٠	٦٤٠	تأمينات مستردة
١٤٣٨٩	٢١٩٦٧	أمانات ضريبة دخل
٣٢٧	٥٤٠	أخرى
١٤٠٨٥٤	١٧٧٠٠٤	
٢٥٦٩٤	٣١٤٢٥	* أوراق قبض
-	(١٥٧١)	ينزل: مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها
٢٥٦٩٤	٢٩٨٥٤	

فيما يلي الحركة على مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
-	-	رصيد بداية السنة
-	١٥٧١	المخصص للسنة
-	١٥٧١	رصيد نهاية السنة

(١٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٩٠٠	٩٠٠	نقد في الصندوق
٢٣٠٤١٨١	١٧٣٥٣٢٧	ودائع تستحق خلال ثلاثة أشهر *
٢٣٠٥٠٨١	١٧٣٦٢٢٧	النقد وما في حكمه
-	٦٠٢٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر *
٢٣٠٥٠٨١	٢٣٣٨٢٢٧	

* تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال عام ٢٠١٤ ما بين ٣٪ - ٥,٧٥٪ (٢٠١٣ : ٣,٢٥٪ - ٦٪) ، يتم ربط الودائع لفترات تتراوح ما بين شهر إلى سنة.

(١٥) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يتكون رأس المال المدفوع من ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة أسمية دينار واحد للسهم.

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لا يجوز وقف التحويل للاحتياطي الإجمالي قبل أن يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في التحويل الى أن يبلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ١٠٠٪ من رأس مال الشركة المصرح به.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٦) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٤٢,٩٢٤	٣٩,٤٠١	إيرادات مؤجلة
٢٢,٣٧٤	٣١,٠٨١	مصاريف مستحقة
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٩,٩٦٧	٥٦,٩٧٢	رسوم حكومية مستحقة
٣,٧٢١	-	أرصدة دائنة أخرى
٩٦,٩٨٦	١٤٥,٤٥٤	

(١٧) إيرادات تشغيلية

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٧٦,٢٣٦	٢٤٢,٨٩٦	بدل خدمات وإيجارات
٥٠,٨٢١	٦٨,٠٥٢	نسبة الشركة من مبيعات المحلات
٧٨,١٥٥	٥٥,٩٣٨	بدل كهرباء ومياه
٤٠٥,٢١٢	٣٦٦,٨٨٦	

(١٨) مصاريف تشغيلية

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٥٠,٠٧٦	٥١,٠٤١	رواتب واجور
٦,١٧٨	٦,٥٦٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٧٤,٦٧٨	٧٧,٦٦٥	إيجار أراضي
١٥٠,٨٥٤	١٥١,٣٠٥	استهلاك استثمارات عقارية
٤١,٤٢٨	١٢,٦٥٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٢٨٠	٨٩٠	دعاية وإعلان
١٤٥,٩٦٢	١٣٢,٥٣٥	مياه وكهرباء
٥١٥	٨٤٠	ضيافة
١,٣٨٤	١,٤٤٠	بريد وهاتف
٣,٢٩٢	٥,٦٣٩	سفر وتنقلات
٥,٦٦٤	٩,٣٢٩	صيانة
٣٤٤	٥٥٠	تنظيف
١,٤٧٣	١,٦٤٩	تأمين صحي للموظفين
٢,٧١٨	٢,٨٣٧	تأمين مشروع بوابة العقبة
٢٠,٧٤٥	٩,٥٦٥	أتعاب استشارية
٣,٠٥٣	٦٥,٦٣٨	تراخيص ورسوم حكومية
٨,٤٠٧	٦,٦٨٤	أخرى
٥١٨,٠٥١	٥٣٦,٨٣٠	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٩) مصاريف إدارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٧٥٣٠٩	٦٥٠٨٩	رواتب وأجور
٩٠٦٠	٨٠٩٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤٩٠	-	مكافآت موظفين وبدل اجازات
٣٢٤٠٠	٣٢٤٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٦٠٠	٤١٦٠	بدل اتعاب لجان مجلس الإدارة
١٨٠٠٠	١٨٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٧٥٠٠	٧٥٠٠	إيجارات مكاتب
٦٧٢	٦٩٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٣٨٦٨	٢٥٦٩٥	أتعاب مهنية
١٤٩٥	١٢٣٤	هاتف
١٤٧٧	١٧١٩	مصاريف سيارات ومحروقات
٩٣٤	٩٦٧	كهرباء ومياه
١٢٩٣٣	١٢٣٥٨	تراخيص واشتراكات
١٥٤٧	١٤٨٧	تأمين صحي للموظفين
٥٧٧٠	٩٤٦٨	أخرى
١٨٥٠٥٥	١٨٨٨٦٤	

(٢٠) ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٦٠٠٠	٢٣٩٥٠	رصيد بداية السنة
٦٠٦٢	-	مصرف ضريبة دخل سنوات سابقة
١١٨٨٨	-	مصرف ضريبة دخل السنة
-	(٣٤٩٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٣٩٥٠	٢٠٤٥١	رصيد نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٦٠٦٢	-	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنوات السابقة
١١٨٨٨	-	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
١٧٩٥٠	-	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٩٤,٩٣٦	٣٣٧,٤٠٢	الربح المحاسبي
٢٩٢,٤٣٤	١٩٦,٢٤٥	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٦٠٢,٤٥٧)	(٦١٦,٢٦٢)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٨٤,٩١٣	(٨٢,٦١٥)	(الخسارة) الدخل الخاضع
١١,٨٨٨	-	ضريبة الدخل
٥٪ - ١٤٪	٥٪ - ١٤٪	نسبة ضريبة الدخل القانونية
٣٪	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

لم يتم احتساب ضريبة دخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل، قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمالها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لعام ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة عمان للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة عمان حتى نهاية عام ٢٠٠٩، كما حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة العقبة حتى نهاية عام ٢٠١٠.

لم تقم إدارة الشركة بقيد الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير جوهرية ولعدم تيقن إدارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب.

(٢١) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٧٦,٩٨٦	٣٣٧,٤٠٢	ربح السنة (دينار)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٣٨	٠/٠٣٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة وفيما يلي ملخص رواتب ومكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
		بنود داخل قائمة المركز المالي:
		<u>ودائع لدى البنوك</u>
٩٨٠.٩	٤١٣٠	البنك العربي *
١٠٥٨٩٥٩	١٢٤٠٥٨	بنك القاهرة عمان *
٤٣٦٧٠.٩	١٨٠٧٤٤٥	بنك الإتحاد *
١٨٠.١٨	٢٦٩٠.٧	بنك الإسكان للتجارة والتمويل *
		<u>عناصر قائمة الدخل:</u>
١١١٠.٣٩	٩٣٨٠.٩	إيرادات فوائد بنكية **
١٥٢٣٨	١٤٦٦٤	المساهمة في الضمان الإجتماعي - حصة الشركة
٤٤٥٤٨	٤٣١٤٤	رواتب ومنافع الإدارة العليا
٣٢٤٠٠	٣٢٤٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٠٠٠	٤٨٠٠	مصاريف تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٦٠٠	٤١٦٠	بدل أتعاب لجان مجلس الإدارة
١٨٠٠٠	١٨٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
		* عضو مجلس إدارة.
		** إيرادات الفوائد البنكية تمثل إيرادات من الودائع لدى البنوك الأعضاء بمجلس إدارة الشركة.

(٢٣) التزامات محتملة

كفالات -

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالة حسن تنفيذ صادرة لصالح الدفاع المدني بمبلغ ٥٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٥٠٠٠ دينار).

تعهدات الإيجار التشغيلي -

وقعت الشركة بتاريخ ٣٠ أيلول ١٩٩٨ عقد إيجار أرض بوابة العقبة بمبلغ ٦٦٠٠٠ دينار سنوياً ولمدة ٣٠ سنة ويجدد مرتين متتاليتين بطلب خطي من الشركة واعتباراً من السنة الحادية عشرة تتحقق زيادة على بدل الإيجار سنوياً بزيادة مقدارها (٤٪) من البدل السابق أو بزيادة تعادل تغير الرقم القياسي لتكاليف المعيشة بموجب النشرات الرسمية الصادرة من البنك المركزي الأردني للسنة المنقضية أي الزيادتين أقل.

القضايا -

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ١١٨٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ١١٣٤٤ دينار) حيث قامت الشركة بأخذ مخصص مقابل هذه القضايا بقيمة ٥٢٦٠ دينار، في حين بلغت قيمة القضايا المقامة من الشركة على الغير ٨٩ر٠٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ١١٣ر٨٢٧ دينار).

(٢٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ونقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالقوائم المالية:

٢٠١٣		٢٠١٤		استثمارات عقارية - مباني
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٨٣ر٢٨	٢٠١٩٩ر٣٤	٢٠٤٩٦ر٤٥	٢٠١٤٤ر٧٩٩	

(٢٥) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الرئيسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال بشكل يدعم الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتتدخل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن رأس المال يتمثل بصافي رأس المال والاحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة للشركة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة والأرباح المنورة والبالغ ١٠ر٥٧٣٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ١٠ر٧٤٢٩٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

(٢٦) أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ١٦ نيسان ٢٠١٤ على توزيع ٤٠٠ر٠٠٠ دينار أي ما نسبته ٤٪ من رأس المال كأرباح نقدية على المساهمين وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٣.

(٢٧) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٤

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٣,٣٧٣

- ٢٠١٣

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٣,٠٤٢

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الشامل الآخر و احتياطي في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠١٤

المؤشر	التغير في المؤشر	الدخل الشامل الآخر	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار	دينار
بورصة عمان	٥%	١٣,٠٩٣	١٣,٠٩٣

- ٢٠١٣

المؤشر	التغير في المؤشر	الدخل الشامل الآخر	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار	دينار
بورصة عمان	٥%	١٢,٣١٣	١٢,٣١٣

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم الشركة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بإبرام عقود استثمار وإيجار بوابة العقبة مع عدد محدود من العملاء. يمثل أكبر ٣ عملاء ما نسبته ٥٨٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٤٥٪).

مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر السيولة اللازمة لمواجهة أية التزامات قائمة أو طارئة.

إن الشركة غير معرضة لمخاطر السيولة حيث لا يوجد لدى الشركة أرصدة دائنة تعاقدية وتتحمل اسعار فائدة.

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر العملات الأجنبية.

(٢٨) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من قطاع اقتصادي واحد يمثل إيرادات ومصاريف مشروع العقبة بالإضافة الى مصاريف مكتب عمان واعضاء مجلس الادارة، ولا يوجد قطاعات أعمال أخرى، كما لا تقوم الشركة بأي نشاط تجاري آخر. وفي ما يلي ملخص للأعمال:

- ٢٠١٤

المنطقة الاقتصادية	الخاصة	عمان	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٦٦,٨٨٦	٣٦٦,٨٨٦	-	٣٦٦,٨٨٦
(٥٣٦,٨٣٠)	(٥٣٦,٨٣٠)	-	(٥٣٦,٨٣٠)
٦٠٧,٦٧٤	-	٦٠٧,٦٧٤	٦٠٧,٦٧٤
(١٨٨,٨٦٤)	-	(١٨٨,٨٦٤)	(١٨٨,٨٦٤)
(٤٢,٥٨٥)	(٤٢,٥٨٥)	-	(٤٢,٥٨٥)
(٦٤,٤٤٧)	(٦٤,٤٤٧)	-	(٦٤,٤٤٧)
(١,٥٧١)	(١,٥٧١)	-	(١,٥٧١)
١٣٩,١٣٩	-	١٣٩,١٣٩	١٣٩,١٣٩
٣٣٧,٤٠٢	(٢٢٠,٥٤٧)	٥٥٧,٩٤٩	٣٣٧,٤٠٢

ربح السنة قبل ضريبة الدخل

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

- ٢٠١٣ -

المنطقة الاقتصادية الخاصة	عمان	المجموع
دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية	-	٤٠٥,٢١٢
مصاريف تشغيلية	-	(٥١٨,٠٥١)
حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة	٥٩٤,٠٨٠	٥٩٤,٠٨٠
مصاريف إدارية	(١٨٥,٠٥٥)	(١٨٥,٠٥٥)
مخصص نعم مشكوك في تحصيلها	-	(٥٩,٩٥١)
مخصص تدني قيمة المخزون	-	(٢٧,٤٤٤)
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات	-	(٢٢)
خسائر استبعاد استثمارات عقارية	-	(٢,٦٦٠)
إيرادات فوائد بنكية وإيرادات أخرى	١٦٤,١٢٧	١٦٤,١٢٧
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٥٧٣,١٥٢	٣٩٤,٩٣٦

(٢٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولية رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (٩) الاموات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وسيقوم البنك بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم (١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)
تتضمن هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الإيضاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على إيضاحات القوائم المالية للشركة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية
تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.