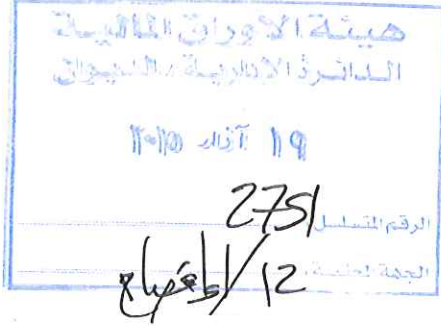


١٩/١٢/٢٠١٥
الإفصاح



عمان في ١٦ آذار ٢٠١٥
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

عملا بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتكم الموقرة، نرفق لكم طيه ما يلي:

- ١- نسخة عن البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤.
- ٢- خمس نسخ عن التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠١٤.
- ٣- تقرير قواعد الحوكمة الارشادية لسنة ٢٠١٤.
- ٤- "CD" يحتوي على التقرير السنوي والبيانات المالية للشركة لسنة ٢٠١٤ Pdf.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نائب رئيس مجلس الادارة

حنا زغلول



شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثامن
والميزانية العمومية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

- السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف
رئيس مجلس الإدارة
- السيد حنا سيلسو حنا زغلول
نائب رئيس مجلس إدارة
- السادة شركة قعوار للاستثمار ويمثلها
السيد ردين توفيق أمين قعوار
عضو مجلس إدارة
- السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه
عضو مجلس إدارة
- السيد أسامه راشد رشاد مناع
عضو مجلس إدارة
- السادة غوشة و شركاه
المحاسبون القانونيون

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٤:

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي الثامن لشركتكم، كما يسُرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١.

كما تعلمون قام مجلس ادارة الشركة في نهاية عام ٢٠١٣ بزيادة رأسمال الشركة بمبلغ (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم، وتم تخصيص هذه الأسهم الى المساهم " شركة قعوار للاستثمار"، حيث تم الاكتتاب بهذه الأسهم في نهاية عام ٢٠١٣ وعليه فقد أصبح رأسمال الشركة الجديد (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم.

هذا وقد بدأت الشركة في بداية عام ٢٠١٤ باعادة نشاطها التشغيلي بعد أن تم استكمال اجراءات زيادة رأسمالها بما يتفق مع غاياتها الرئيسية المنصوص عليها في عقد تأسيسها ونظامها الأساسي وبما يتفق الشروط التي وضعتها هيئة الاوراق المالية عندما تم الموافقة على تسجيل أسهم زيادة رأسمال الشركة البالغة (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم في نهاية عام ٢٠١٣.

أما بخصوص القضية المرفوعة على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لمطالبتهما باسترداد رسوم زيادة رأسمال الشركة والبالغة (٧٤٧,٥٠٠) دينار فانها لا تزال منظورة لدى محكمة التمييز.

جدول اعمال الهيئة العامة العادي:

- تلاوة محضر الإجتماع العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٤ و الخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ والمصادقة عليهما .
- انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة ٢٠١٥، وتفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٤.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وفقاً للقانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

جواد عدنان الخاروف

وعملًا بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة، بالإضافة الى تأسيس الشركات.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة موجودة في الشميساني -شارع عبد الحميد شرف - مبنى رقم ٢٤
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة حالياً موظف واحد، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (٩٨٢,٠٥٠) دينار حتى نهاية عام ٢٠١٤ و (٣٠,٥٥٠) حتى نهاية عام ٢٠١٣.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- يوجد لدى الشركة شركة تابعة، وهي غير عاملة في الوقت الحالي وكما يلي:

- اسم الشركة: شركة السالم للاعمار والتطوير العقاري
- الكيان القانوني: المحدودة المسؤولية
- النشاط الرئيسي: شراء وبيع الاراضي وتطويرها
- رأس المال: ٣٠,٠٠٠ دينار أردني
- نسبة الملكية: ١٠٠%
- عنوان الشركة التابعة: الشميساني -شارع عبد الحميد شرف - مبنى رقم ٢٤
- عدد الموظفين: تدار من نفس موظفين الشركة الام وهو موظف واحد
- فروع الشركة: لا يوجد للشركة التابعة اية فروع سواء داخل الاردن او خارجه

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	جواد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس رياضيات ١٩٨٨	وسيط مالي معتمد منذ عدة سنوات وعضو مجلس إدارة عدة شركات ورئيس جمعية معتمدي المهن	شركة الامل للاستثمارات المالية
٢	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣	مدير العلاقات الاستراتيجية لشركة اوبتمايز نائب رئيس المجموعة المثالية مدير شركة قعوار للطاقة وعضو مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الصناعات والكبريت الاردنية
٣	شركة قعوار للاستثمار ويمثلها ردين توفيق امين قعوار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير إدارة اعمال ١٩٨٧ بكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية ١٩٨٥	رجل اعمال ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات ومؤسس شركة تكنولوجيا معلومات وقاتل فخري لجمهورية غانا	الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير بنك سوستيه جنرال (الاردن)
٤	عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس إدارة / العضو المنتدب	الأردنية	بكالوريوس محاسبه ١٩٨٩	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد
٥	اسامه راشد رشاد مناع	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير إدارة اعمال ١٩٨٣	مدير عام شركة قعوار الدولي خبره مصرفيه في ادارة محافظ كبار العملاء	شركة الصناعات والكبريت الاردنية

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس إدارة منتدب	١٢/٢٠/٢٠١١	الأردنية	بكالوريوس محاسبه ١٩٨٩	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة
شركة قعوار للاستثمار	١,٥٣٠.١٤٢	٧٦,٥%	١,٥٣٠.١٤٢	٧٦,٥%
ميرفت حسام الدين يونس البياتي	٢٥٦,٠٠٤	١٢,٨%	٢٥٦,٠٠٤	١٢,٨%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصائات اللازمة لذلك .

سادساً: درجة الإعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

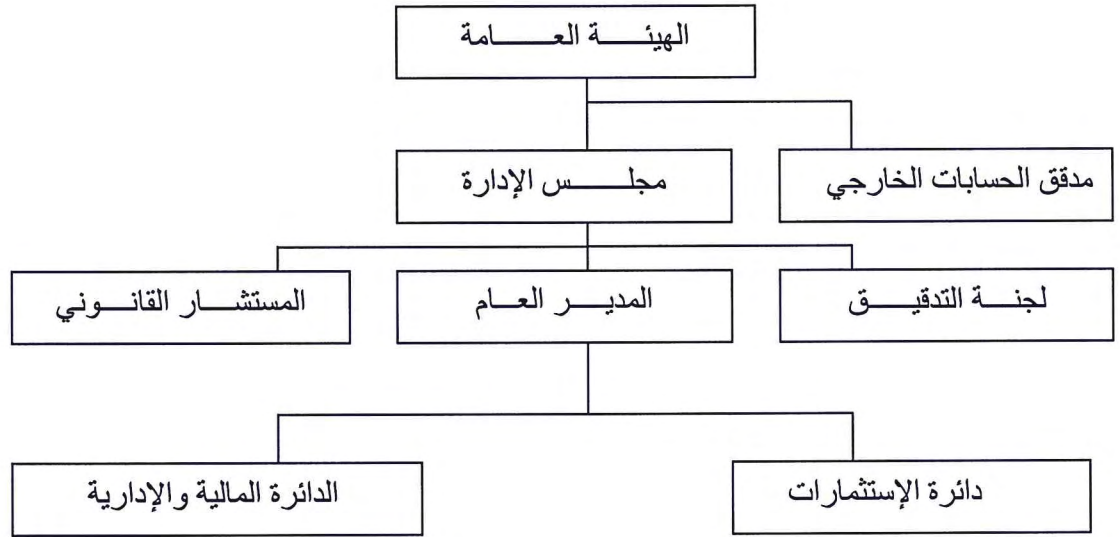
- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

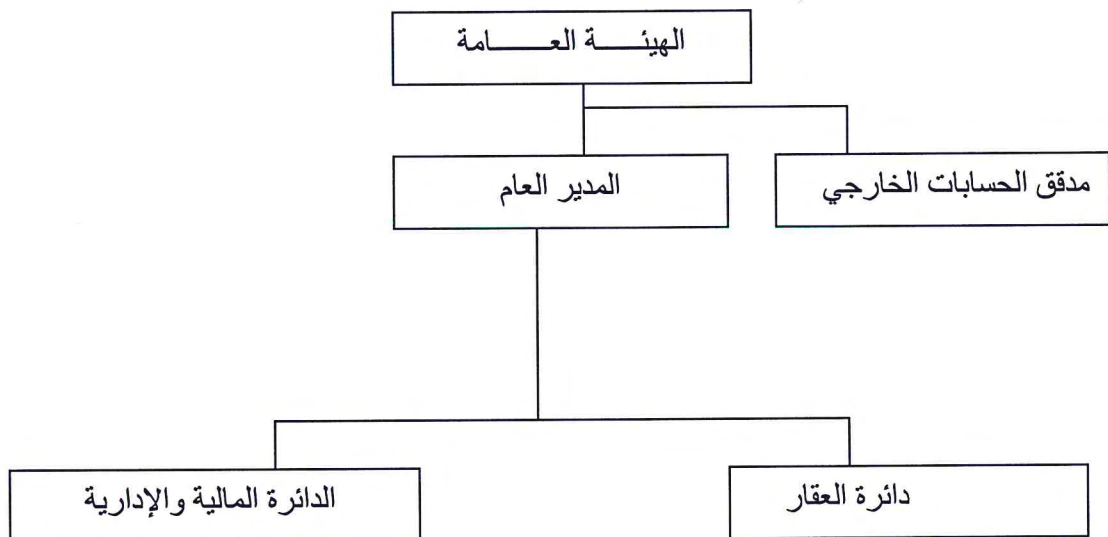
ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.

أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:





ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

تسلسل	المؤهل العلمي	العدد
١	بكالوريوس	١
	المجموع	١

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٤

لا يوجد أي إنجازات هامة حققتها الشركة خلال السنة المالية، باستثناء قيامها بزيادة رأسمالها في نهاية عام ٢٠١٣ بمبلغ (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم ليصبح رأسمالها الجديد (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم.

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
الأرباح (الخسارة)	(٦٤,٨٦٢)	(١٤.٧٢٥)	(٢٠.٥٣٠)	(٧٦٨,٩٩٨)	٣٥,٢٩٣
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٨٣٤.٥٢٤	٨٠٨.٧٤٩	٧٨٣,١٦٩	١,٥١٨,٦٧١	١,٧٧٩,٧٨٨
اسعار الاوراق المالية*	٤,٠٠	٤,٠٠	٤,٠٠	٤,٠٠	٢,٠٢

* ان اسهم راسمال الشركة كانت موقوفة عن التداول منذ الربع الاخير من عام ٢٠١١ وان السعر لعام ٢٠١١ هو سعر اغلاق آخر يوم تم التداول فيه وهو تاريخ ٢٠١١/٩/١٩، وقد تم اعادة اسهم الشركة للتداول اعتبارا من تاريخ ٢٠١٤/٦/١٨.

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
عائد السهم الواحد (بالدينار)	(٠,١٣)	(٠,٠٣)	(٠,٠٤)	(١,٢٣)	٠,٠٢
العائد على الإستثمار	(٠,٠٨)	(٠,٠٢)	(٠,٠٣)	(٠,٤٩)	٠,٠٢
العائد إلى حقوق المساهمين	(٠,٠٨)	(٠,٠٢)	(٠,٠٣)	(٠,٤٩)	٠,٠٢
العائد إلى رأس المال المدفوع	(٠,١٣)	(٠,٠٣)	(٠,٠٤)	(٠,٣٨)	٠,٠٢
نسبة التداول	١ : ٥	١ : ٣٣	١ : ٣٤	١ : ٥٤	١ : ٤٧
نسبة السيولة السريعة	١ : ٥	١ : ٣٣	١ : ٣٤	١ : ٥٤	١ : ٤٧
رأس المال العامل (دينار)	٤٤,٨٧٤	٧٧٧,٦٤٩	٧٥٧,١١٩	١,٤٨٨,١٢١	٧٨٠,٨٥٢

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٥ وتوقعات مجلس الإدارة.

تسعى إدارة الشركة الى:

- العمل على كسب القضية المرفوعة ضد وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لاسترداد مبلغ رسوم زيادة راس المال لدى محكمة تلاستئناف، واعادة تشغيله واستثماره تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.
- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد و بأقل المخاطر الممكنة وذلك بالاستثمار في اسهم استراتيجية ومدرجة في بورصة عمان وبما لا يزيد عن ٥٠% من اجمالي موجودات الشركة.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة /غوشة وشركاه مبلغ ٤,٥٠٠ دينار يضاف اليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠١٤/١٢/٣١:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة لأقارب العضو	المجموع ٢٠١٣	المجموع ٢٠١٤
١	جواد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٢	حنا سيلسو حنا زغول	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٣	شركة قعوار للاستثمار ويمثلها ردين توفيق امين قعوار كريم توفيق امين قعوار توفيق امين كامل قعوار	عضو مجلس إدارة	١,٥٣٠,١٤٢ ٧٩,٥٠٥	١٤٠٠٠ ٤٩٨٧	٣٠,١٤٢ ٧٩,٥٠٥ ١٤٠٠٠ ٤٩٨٧	١,٥٣٠,١٤٢ ٧٩,٥٠٥ ١٤٠٠٠ ٤٩٨٧
٤	عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس إدارة/العضو المنتدب	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٥	اسامه راشد رشاد مناع	عضو مجلس إدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٦	عامر عارف مصطفى الدعاس	المدير المالي	٣,٣٥٧	-	٣,٣٥٧	٣,٣٥٧

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا تساهم في راسمال الشركة، باستثناء شركة قعوار للاستثمار والمسيطر عليها من قبل عضو مجلس الادارة ردين توفيق امين قعوار ، حيث تمتلك حاليا ١,٥٣٠,١٤٢ سهم في راسمال الشركة.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية .

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى خلال عام ٢٠١٤.
- تقاضى عضو مجلس الاداره المنتدب مبلغ ١٠,٠٠٠ بدل اتعاب اداريه لمتابعة كافة امور الشركه لدى الجهات الحكوميه والرسميه خلال عام ٢٠١٤.

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: بيان العقود و المشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو العضو المنتدب أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

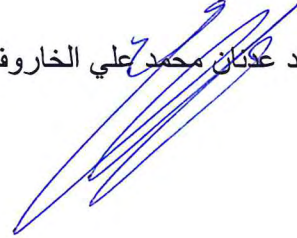
نائب رئيس مجلس الإدارة

حنا سيلسو حنا زغلول



رئيس مجلس الإدارة

جواد عدنان محمد علي الخاروف



عضو

اسامه راشد رشاد مناع



عضو

عامر ميخائيل جريس الهلسه



عضو

ردين توفيق امين قعوار



- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

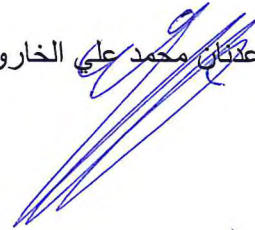
المدير المالي

عامر عارف مصطفى الدعاس



رئيس مجلس الإدارة

جواد عدنان محمد علي الخاروف



الافصاح عن قواعد الحوكمة الارشادية

مهام ومسؤوليات مجلس الادارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١	يضع مجلس الادارة نظاما داخليا يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.			*	ان مهام وصلاحيات مجلس الادارة محددة في النظام الاساسي للشركة هذا ولم يتم مجلس الادارة بوضع نظام داخلي للشركة كون حجم الشركة نشاطها وعملياتها الحالية لا يتطلب اعداد مثل هذه الانظمة.
١	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: - وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.			*	لم يتم مجلس الادارة بوضع نظام داخلي للشركة كون حجم الشركة نشاطها وعملياتها الحالية لا يتطلب اعداد مثل هذه الانظمة.
٤	- وضع سياسة لادارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.			*	
٦	- يتم الاعلان مسبقا عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل.			*	
٧	- وضع سياسة الافصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.			*	
٨	- وضع اجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.			*	
٩	- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.			*	
١٤	- وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدم من قبل المساهمين.			*	
١٤	- ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.			*	
١٦	- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.			*	
١٥	- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.			*	
١٧	- وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحكومة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.			*	
١٢	يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.			*	ان حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب انشاء وحد للرقابة والتدقيق الداخلي.

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٧			*	لأن مجلس الإدارة يشرف بشكل مباشر على أعمال الشركة.
٢	١/ب			*	إن الأمور المناطة بلجنة الترشيحات يقوم بها مجلس الإدارة بها بشكل مباشر وإن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب تشكيل مثل هذه اللجنة.
٣	٢		*		لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب تشكيل مثل هذه اللجنة.
٤	٣			*	لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك
٦	٥			*	لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك
٧	١/ب			*	لن يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة حيث يقوم بمهام اللجنة مجلس الإدارة بشكل مباشر ولاز حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك.
٨	٦			*	لن يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة حيث يقوم بمهام اللجنة مجلس الإدارة بشكل مباشر ولاز حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك.

اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٣		*		يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل ١٤ يوم من انعقاد الاجتماع وتم ارسالها بالبريد العادي الى المساهمين وبما يتفق مع احكام قانون الشركات.
٢	٦		*		يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتبتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.
٤	٥		*		يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.
٥	٥		*		يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.

حقوق المساهمين

الحقوق العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٦		*		يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية :- - الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
٨			*		- اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.
١١			*		- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة.
١٢			*		- طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.

الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والنشريات النافذة.		*		لا يوجد اجراءات عمل خطية ولكن يتم الالتزام التام بمتطلبات الإفصاح وفقاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية
٣	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.			*	لم يتم تصميم موقع الكتروني للشركة بعد.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

فهرس	صفحة
تقرير المحاسب القانوني المستقل	١
قائمة المركز المالي الموحدة	٢
قائمة الدخل الشامل الموحدة	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	٤
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٦ - ١٤

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (المساهمة العامة المحدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ شباط ٢٠١٥

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
٣٠.٥٥٠	٩٨٢.٥٥٠	٤	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٣٠.٥٥٠	٩٨٢.٥٥٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
١٥.٥٤٠	١٢.٨٠٨	٥	مدينون وحسابات مدينة أخرى
١.٥٠٠.٨٦٤	٧٨٤.٩٣٠		نقد وما في حكمه
١.٥١٦.٤٠٤	٧٩٧.٧٣٨		مجموع الموجودات المتداولة
١.٥٤٦.٩٥٤	١.٧٧٩.٧٨٨		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
٢.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	١	رأس المال
٤٢.٣٣٩	٤٥.٨٦٨	٦	إحتياطي إجباري
(٦٨.٦٤٣)	١٤٠.٢٩٥		إحتياطي القيمة العادلة
(٤٥٥.٠٢٥)	(٤٢٣.٢٦١)		خسائر متراكمة
١.٥١٨.٦٧١	١.٧٦٢.٩٠٢		مجموع حقوق الملكية
مطلوبات متداولة			
٢٨.٢٨٣	١٦.٨٨٦	٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٨.٢٨٣	١٦.٨٨٦		مجموع المطلوبات المتداولة
١.٥٤٦.٩٥٤	١.٧٧٩.٧٨٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
-	٤٢.٧٥٠		إيرادات توزيع ارباح استثمارات
-	٣٠.٨٣٤		إيراد فوائد وديعه
(٢١.٤٩٨)	(٣٨.٢٩١)	٨	مصاريف إدارية وعمومية
(٧٤٧.٥٠٠)	-		مخصص تدني مدينون
(٧٦٨.٩٩٨)	٣٥.٢٩٣		ربح / (خسارة) السنة
الدخل الشامل الآخر:			
٤.٥٠٠	٢٠٨.٩٣٨		التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٧٦٤.٤٩٨)	٢٤٤.٢٣١		إجمالي الدخل الشامل للسنة
ربح / (خسارة) السهم :			
(١.٢٣)	٠.٠٢		ربح / (خسارة) السهم - دينار/ سهم
٦٢٥.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

إيضاح	رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٥٠٠.٠٠٠	٤٢.٣٣٩	(٧٣.١٤٣)	٣١٣.٩٧٣	٧٨٣.١٦٩
١ زيادة رأس المال	١.٥٠٠.٠٠٠	-	-	-	١.٥٠٠.٠٠٠
الدخل الشامل للسنة	-	-	٤.٥٠٠	(٧٦٨.٩٩٨)	(٧٦٤.٤٩٨)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢.٠٠٠.٠٠٠	٤٢.٣٣٩	(٦٨.٦٤٣)	(٤٥٥.٠٢٥)	١.٥١٨.٦٧١
الدخل الشامل للسنة	-	-	٢٠٨.٩٣٨	٣٥.٢٩٣	٢٤٤.٢٣١
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	٣.٥٢٩	-	(٣.٥٢٩)	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٢.٠٠٠.٠٠٠	٤٥.٨٦٨	١٤٠.٢٩٥	(٤٢٣.٢٦١)	١.٧٦٢.٩٠٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	الأنشطة التشغيلية
(٧٦٨.٩٩٨)	٣٥.٢٩٣	ربح / (خسارة) السنة
٧٦٣.٤١١	٢.٧٣٢	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٥.٥٠٠	(١١.٣٩٧)	مدينون وحسابات مدينة أخرى
(٨٧)	٢٦.٦٢٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
		صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(٧٤٢.٥٦٢)	شراء موجودات مالية محدده بالقيمه العادله من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
-	(٧٤٢.٥٦٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١.٥٠٠.٠٠٠	-	زيادة رأس المال
١.٥٠٠.٠٠٠	-	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
١.٤٩٩.٩١٣	(٧١٥.٩٣٤)	التغير في النقد وما في حكمه
٩٥١	١.٥٠٠.٨٦٤	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١.٥٠٠.٨٦٤	٧٨٤.٩٣٠	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١)، ورأسمال يبلغ ٥٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠.٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٣ وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على زيادة رأسمال الشركة من (٥٠٠.٠٠٠) سهم/دينار الى (٢.٠٠٠.٠٠٠) سهم / دينار عن طريق اصدار ١.٥٠٠.٠٠٠ سهم الى المساهم شركة قعوار للاستثمار بسعر دينار أردني واحد للسهم.

وقد حصلت الشركة على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على زيادة رأس المال بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٣ وحصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية بتسجيل أسهم زيادة رأس المال بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠١٣.

وقد استكملت اجراءات تسجيل زيادة رأس المال لدى مركز الايداع الاوراق المالية بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٤.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ على القوائم المالية لشركة السالم للاعمار والتطوير العقاري ذ.م.م (شركة تابعة):

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
السالم للاعمار والتطوير العقاري ذ.م.م	الاردن	٢٠٠٧	١٠٠%	شراء وبيع الاراضي وتطويرها

ان حصة الشركة في نتائج اعمال شركتها التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
-	(٢٠)

حصة الشركة في خسائر شركة السالم للاعمار والتطوير العقاري

بلغت القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية وتتمثل بما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
٢٨٦.١٨٧	٢٨٦.١٨٧
-	(٢٣٠.٢١٠)
-	(٢٠)
٢٨٦.١٨٧	٥٥.٩٥٧

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة

توزيعات ارباح الشركة التابعة

حصة الشركة في خسائر الشركة التابعة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات وحقوق الشركاء والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٨٧.٩٩٣	٥٧.٢٠٧	مجموع الموجودات
١.٨٠٦	١.٢٥٠	مجموع المطلوبات
٢٨٦.١٨٧	٥٥.٩٥٧	مجموع حقوق الشركاء
-	(٢٠)	نتائج اعمال السنة

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان.

٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) - طريق حقوق الملكية في القوائم المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المنفصلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة، فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل الموحد وقائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحفوظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقرير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب (بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل).
- تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية – متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات – المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٤- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٩.٢٥٠	٢١.٧٥٠	إستثمارات في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٢٥.٠٠٠ سهم
١.٣٠٠	١.٣٠٠	إستثمارات في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ١٠.٠٠٠ سهم
-	٩٥٩.٠٠٠	إستثمارات في شركة افاق للطاقة بأسهم عددها ٣٥٠.٠٠٠ سهم
٣٠.٥٥٠	٩٨٢.٠٥٠	

٥- المدينون والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
٧٤٧.٥٠٠	٧٤٧.٥٠٠	مدينون *
١٥.٥٤٠	١٢.٨٠٨	ذمم مدينة أخرى
(٧٤٧.٥٠٠)	(٧٤٧.٥٠٠)	مخصص تدني مدينون
١٥.٥٤٠	١٢.٨٠٨	

* يتمثل هذا المبلغ في الرصيد المطلوب من كل من :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٩٩.٠٠٠	٢٩٩.٠٠٠	وزارة الصناعة والتجارة
٤٤٨.٥٠٠	٤٤٨.٥٠٠	وزارة المالية
٧٤٧.٥٠٠	٧٤٧.٥٠٠	

إن المبالغ أعلاه كانت قد دفعت الى كل من وزارة الصناعة والتجارة عن رسوم زيادة رأسمال الشركة والى وزارة المالية عن طوابع زيادة رأسمال الشركة، ونظرا لعدم قيام الشركة بإستكمال وتغطية زيادة رأسمال الشركة خلال المدة القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات، ثلاث سنوات من تاريخ إستكمال اجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة، والتي انتهت بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١١، فقد قامت إدارة الشركة بإعادة تصنيف حساب " مصاريف زيادة رأس المال المؤجلة " الى حساب " المدينون " لمطالبة كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية بمبلغ الرسوم، حيث قامت إدارة الشركة في بداية عام ٢٠١٢ برفع قضية على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لمطالبتهما باسترداد هذه الرسوم ، ولا تزال القضية منظورة وهي حتى الآن امام محكمة التمييز الموقرة ولم يصدر أي قرار حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٦- الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين.

٧- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٦.٥٥٥	١٦.٨٨٦	مصاريف مستحقة
١.٧٢٨	-	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٢٨.٢٨٣	١٦.٨٨٦	

٨- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢.٥٢٠	١٤.٩٦٠	مصاريف رسوم ورخص وحكومية
-	٥.٥٠٠	مصاريف قضايا
-	١٠.٠٠٠	أتعاب إداريه
٥.٢٢٠	٥.٢٢٠	أتعاب مهنية
١.٢٨٦	١.١٦٥	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
١٢.١٤٥	-	رسوم زيادة رأس المال
-	١.٣٦٠	دعاية وإعلان
٣٢٧	٨٦	مصاريف بنكية وأخرى
٢١.٤٩٨	٣٨.٢٩١	

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٩ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٣.

معدل المديونية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية محسوباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق الملكية.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٠ - المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٥ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.