



شركة الديرة للإستثمار و التطوير العقاري  
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

الرقم : 86 /1/4/2  
التاريخ : 2015/02 / 13

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين  
دائرة الافصاح

الموضوع : النتائج الاولى

تحية واحتراماً وبعد ،،،  
استنداً لأحكام المادة ( 3-أ/43 ) من قانون الاوراق المالية والمادة ( 3/أ ) من تعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه  
نموذج الافصاح المعتمد للنتائج الأولية لأعمال الشركة لعام ( 2014 ) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الادارة  
ريم بدران



|                              |
|------------------------------|
| بورصة عمان                   |
| الدائرة الإدارية والمالية    |
| المديون                      |
| ١٥ لباط ٢٠١٥                 |
| الرقم التسلسلي: ٦٧١          |
| رقم الملف: ٧١٢٥٥             |
| الجهة المختصة: دائرة الإفصاح |

نسخة السادة بورصة عمان المحترمين  
نسخة السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

بسم الله الرحمن الرحيم



## هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

### النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

#### أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
- القطاع: استثمار عقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم ( 410 ) تاريخ 2006/06/08
- رأس المال المصرح به: 40,000,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 40,000,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة : ريم مضر بدران
- اسم المدير العام : رامي سميح نايف الاحمد
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : المجموعة المهنية العربية RSM
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 940237 عمان 11194 الأردن
- تلفون: 5544824 - 5544826
- فاكس: 5544825
- بريد الكتروني : [info@deera.jo](mailto:info@deera.jo)

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

| 2013                                          | 2014      |                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|
| (الفعلي)                                      | (المتوقع) |                                                  |
| 461 512                                       | 252 747   | 1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية            |
| (357 872)                                     | (609 541) | 2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة         |
| —                                             | —         | 3- مخصص احتياطي ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة |
| (357 872)                                     | (609 541) | 4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-                 |
| (357 872)                                     | (609 541) | أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)         |
| N/A                                           | N/A       | ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)         |
| 396 333                                       | 115 597   | 5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى                |
| 38 461                                        | (493 944) | 6- إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ):-                 |
| 38 461                                        | (493 944) | أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل            |
| N/A                                           | N/A       | ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل            |
| 7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:- |           |                                                  |

- تم الانتهاء من مشروع فلل الرحمانية لحدى مشاريع الشركة الحليفة شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري وتم بيع 25% من المشروع حيث يتكون المشروع من 12 فيلا في موقع مميز لمنطقة دابوق.
- تم الانتهاء من مشروع شقق الاطلاة لحدى مشاريع الشركة الحليفة شركة الاطلاة للاستثمار والتطوير العقاري وتم بيع 25% من المشروع حيث يتكون المشروع من 94 شقة سكنية في منطقة تلاع العلي.
- قامت الشركة بإنشاء مشروع في موقع مميز على شارع الجامعة الأردنية بجانب جريدة الدستور تابع لشركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري إحدى الشركات الحليفة بمساحة بناء إجمالية 28 ألف متر مربع حيث تم الانتهاء من مرحلة العظم وبدء مرحلة التشطيبات .
- قامت الشركة بإنشاء مشروع في منطقة الشمساني بمساحة بناء إجمالية 2900 متر مربع مكون من 20 استوديو سكني حيث تم الانتهاء من مرحلة العظم وبدء مرحلة التشطيبات .

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٥/٢/٢٠

المجموعة المهنية الأردنية  
(محاسبون قانونيون)  
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

