

الأردن
ديكابولس للأملاك

الإدارة
البنوك
الأجنبية
عبدالمجيد
كاتب

أشارتنا : ا ع - م ث / 2015/
التاريخ : 10 ، شباط 2015

السادة هيئة الاوراق المالية انمحترمين ،،

لعناية دائرة الافصاح المحترمين،

تحية طيبة وبعد،

نرفق طيه استمارة الافصاح المتضمنة النتائج الاولية للشركة عن السنة المالية المنتهية في
2014/12/31 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الادارة

المدير العام

وليد الجمل

هيئة الاوراق المالية

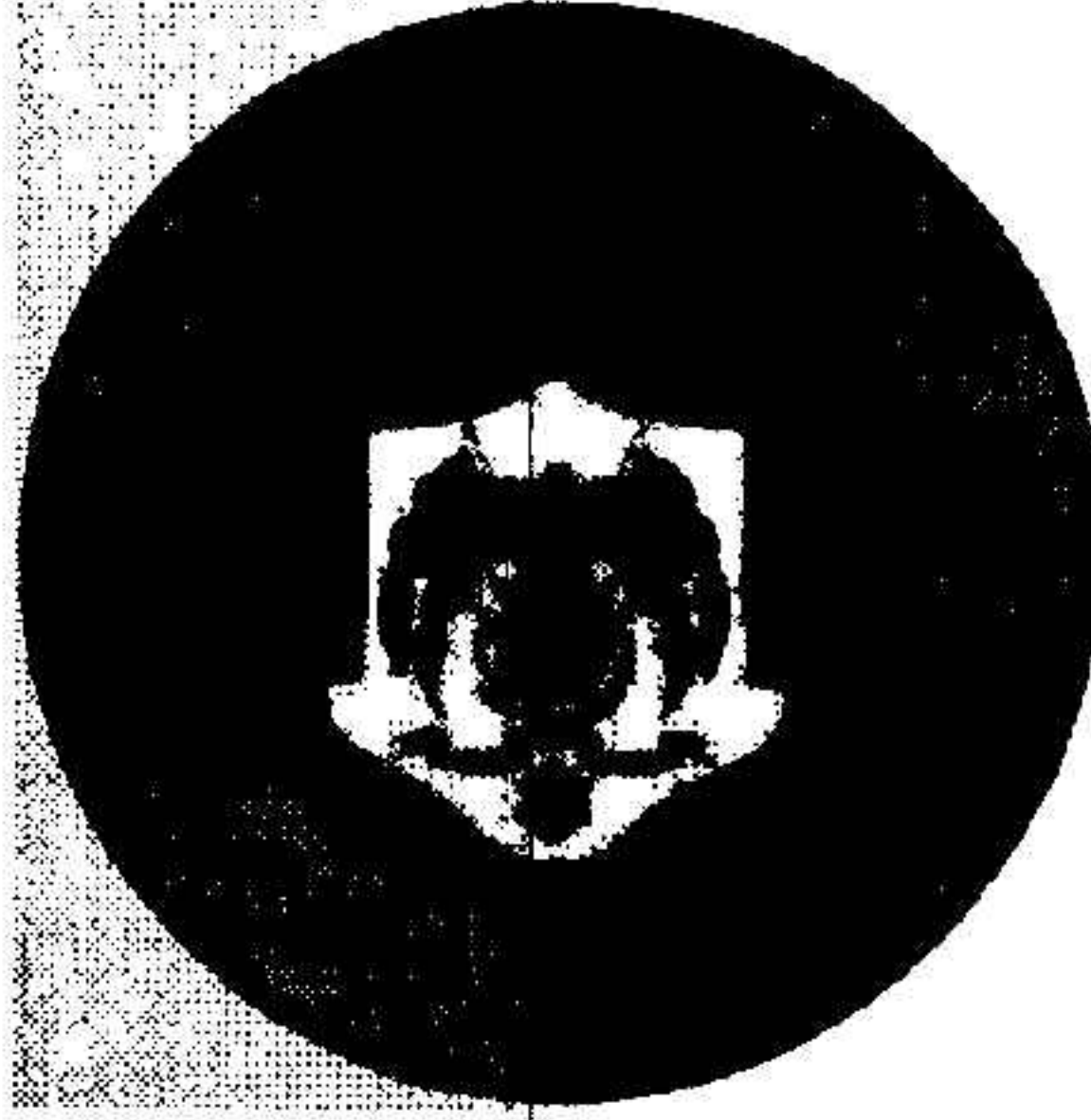
الدائرة الادارية / الديوان

١٢ شباط ٢٠١٥

1427

الرقم التسلسلي
الجدول الحاشية
12/1427

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الاردن ديكابولس للاملاك
- القطاع: عقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: 169 بتاريخ 15-6-1982
- رأس المال المصرح به: 70 مليون /دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 70 مليون /دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: الدكتور غيث بن رشاد فرعون
- اسم المدير العام: وليد محمد الجمل
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست ويونغ- الاردن
- العنوان البريدي للشركة: 950618- عمان 11195
- تلفون: 5670744
- فاكس: 5699513
- بريد الكتروني: inf@jdp.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2013	2014	
1,645,332	1,468,201	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(869,399)	(16,528,794)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(31,440)	(173,133)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
		4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(926,099)	(16,396,833)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(116,433)	(100,520)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
		5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(926,099)	(16,396,833)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(116,433)	(100,520)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

خلال عام 2014 تم الاستمرار في تنفيذ مشاريع الشركة حيث ارتفعت المشاريع تحت التنفيذ من 47 مليون في عام 2013 الى 51 مليون في نهاية عام 2014، علماً ان الشركة تتمتع بأصول واستثمارات اخرى قيمتها السوقية تفوق قيمتها الدفترية حيث أن الشركة تسعى جاهدة لتحقيق اكبر عائد ممكن من هذه الاصول سواء عن طريق الاستثمار او البيع او التاجير.

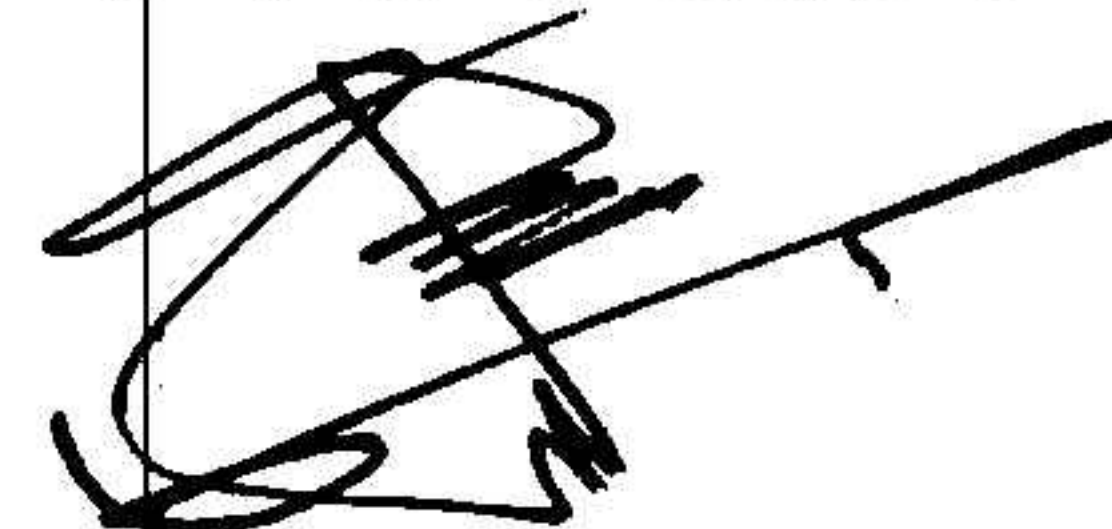
وتقوم الشركة حالياً بأحتساب التدني في شهرة المحل للشركات التابعة، وقد تم اخذ مخصص باستثمار مشروع منيه (شركة تابعه) وجميع المدفوعات التي قامت بها الشركة لشركة منية كجاري شريك للسنة المنتهية 2014. كما تم اخذ مخصص لضريبة الدخل عن سنوات سابقة يخص شركات تابعة وذلك استناد لمبدأ التحفظ حسب توصية المستشار الضريبي .

التاريخ
٢٠١٥ / ١٢ / ١٢

توقيع المدقق الخارجي

أرنست ونيونغ
محاسبون قانونيون
عمان - عمان

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة-المدير العام



- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.