



التاريخ: 2015/2/3  
الإشارة: 2015/م 24/أ

للاطلاع  
بواسطة  
C. 12/1

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

استناداً لأحكام المادة ( 43/أ-3 ) من قانون الأوراق المالية رقم ( 76 ) لسنة 2002 وعملاً بأحكام المادة ( 3 ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 ، نرفق لكم طياً نموذج نتائج الأعمال الأولية للشركة عن العام 2014 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

رئيس مجلس الإدارة

  
محمد بهجت البليسي



|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| شركة الأوراق المالية<br>المصدر الإدارية / الديوان |
| ٢٠١٥                                              |
| 10/10                                             |
| 12/1                                              |

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة: شركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة .
- القطاع: المالي / العقاري .
- رقم وتاريخ التسجيل: 283 تاريخ 14/6/1995
- رأس المال المصرح به: 10,000,000 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 10,000,000 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد بهجت البليسي
- اسم المدير العام: -
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المجموعة المهنية العربية ( محاسبون قانونيون ).
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 926660 عمان 11190 الأردن
- تلفون: 5660707 6 962 +
- فاكس: 5609001 6 962 +
- بريد الكتروني:

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

**ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)**

| 2013       | 2014        |                                                |
|------------|-------------|------------------------------------------------|
| ( الفعلي ) | ( المتوقع ) |                                                |
| 152,096    | 2,145,640   | 1- صافي الايرادات ( الخسائر ) التشغيلية        |
| 46,362     | 2,027,192   | 2- ربح ( خسارة ) السنة المتوقع قبل الضريبة     |
| (9,157)    | (248,744)   | 3- مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعه       |
| -          | ( 136,480 ) | استدراك ضرائب سنوات سابقة                      |
|            |             | 4- الربح ( الخسارة ) بعد الضريبة:-             |
| 37,205     | 1,641,968   | أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح ( الخسارة )     |
|            |             | ب- حقوق غير المسيطرين في الربح ( الخسارة )     |
| 37,500     | 39,503      | 5- مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى              |
| 74,705     | 1,681,471   | 6- اجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ) :-              |
| 74,705     | 1,681,471   | أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل          |
|            |             | ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل          |
|            |             | 7- خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية :- |

التاريخ

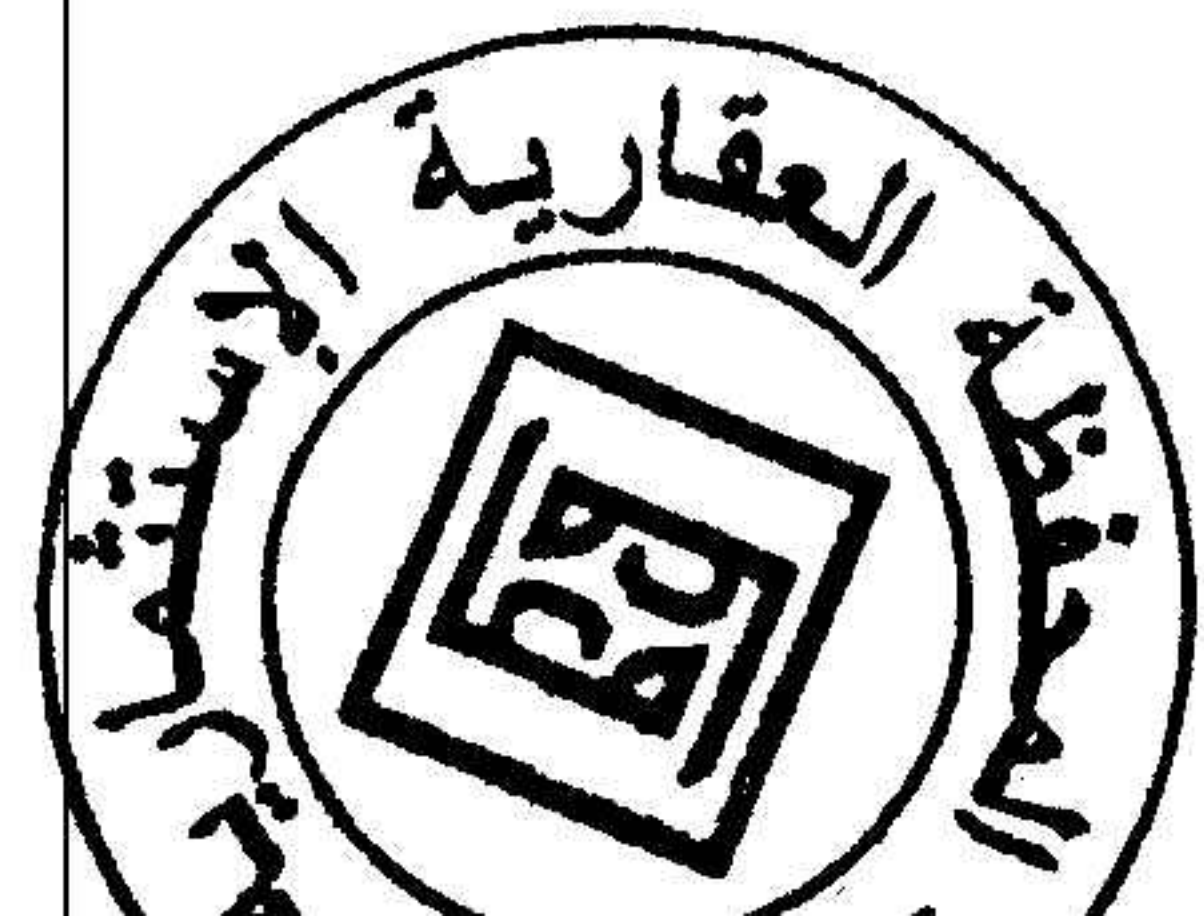
٢٠١٥ / ٢ / ٤

توقيع المدقق الخارجي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

Signature of the Chairman of the Board of Directors





***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

**Main Information:**

- **Name of the Company:** Real Estate and investment portfolio Co .
- **Sector:** Financial / Real Estate .
- **No. & Date of Registration:** 283 – 14/6/1995
- **Authorized Capital:** JD 10,000,00
- **Paid - in capital:** JD 10,000,000
- **Name of Chairman of the Board:** Mohammad Bahjat Belbeisi.
- **Name of General Manager :**
- **Name of External Auditor :** Arabian Professional Group .
- **Post Address:** P.O Box: 926660 Amman 11190 Jordan .
- **Tel.:** +962 6 5660707
- **Fax:** +962 6 5678985
- **E-Mail :**

---

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of preliminary audit by its auditor, within forty five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof. (Disclosure Directives – Article 3, Paragraph A).

## II Preliminary Results (JD)

|                                                                  | 2014      | 2013    |
|------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
|                                                                  | Expected  | Actual  |
| 1- Net operating income ( loss)                                  | 2,145,640 | 152,096 |
| 2- Expected net income (loss) before tax                         | 2,027,192 | 46,362  |
| 3- Expected provision for income tax                             | (248,744) | (9,157) |
| Prior period taxes                                               | (136,480) | -       |
| 4- Net income (loss) after Tax attributable to:                  |           |         |
| A.Equity holders of the Company                                  | 1,641,968 | 37,205  |
| B.Non controlling interests                                      |           |         |
| 5- Other comprehensive income                                    | 39,503    | 37,500  |
| 6- Total comprehensive income ( 4+5):                            | 1,681,471 | 74,705  |
| A.Equity holders of the Company                                  | 1,681,471 | 74,705  |
| B.Non controlling interests                                      |           |         |
| 7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year |           |         |

Signature of  
Chairman of the Board



Signature of  
External Auditor

Date:

4/2/2015

