



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. P.L.C

الرقم : 8488/3/3/2
التاريخ : 2014/10/30

عطوفة المدير التنفيذي المحترم

هيئة الأوراق المالية

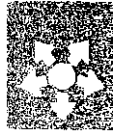
عمان

تحية طيبة وبعد،،

بموجب تعليمات الإفصاح، نرفق لكم - طياً - البيانات المالية المرحلية الموحدة
لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م كما هي بتاريخ 2014/9/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. P.L.C.

بورصة عمان
الداشرة الإدارية والمالية
الدائري

٠٢ تشرين الثاني ٢٠١٤

الرقم التسلسلي: ١١١١١١١١

رقم الملف: ١١١١١١١١

الجهة المستلمة: وزارة الاقتصاد والتجارة

نسخة/ عطوفة المدير التنفيذي المحترم

بورصة عمان

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٤

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

تم توحيد القوائم المالية لشركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٤ علماً بأنه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ وإن تقريرنا حول القوائم المالية لعام ٢٠١٣ كان متحفظاً بهذا الخصوص.

كما هو مبين في إيضاح رقم (٩) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة الرافين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٠، وقد تم اظهارها ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة. هذا ولم نتمكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية لتلك الشركة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

قامت الشركة التابعة شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة بتأسيس شركة تحت اسم مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر محدودة المسؤولية في العراق خلال عام ٢٠١٤. هذا ولم يتم إثبات ذلك الاستثمار في دفاتر تلك الشركة التابعة ولم نتمكن من الحصول على ما يثبت ملكية الشركة التابعة فيها. وبالتالي لم نتمكن من تحديد أثر عدم تسجيل ذلك الاستثمار على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني للموجودات غير الملموسة والبالغ قيمتها ٣٥٣٥٣٦٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وحتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والناجمة عن عملية تملك الشركة التابعة (شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة) والتي تتمثل في اسم تجاري لمنتجات السجائر والمعمل وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتسكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، إن وجد.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، باستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما هو وارد في فقرات أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٨) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي وعقارات بلغت قيمتها الدفترية ٢٤٢٣٥٥٣ دينار غير مسجلة باسم المجموعة.

إرنست ويونغ/الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون معتمدون

محاسبون معتمدون
عمان - ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تشرين الأول ٢٠١٤

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠١٤ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٣ دينار (مدققة)	أول كانون الثاني ٢٠١٣ دينار (معدلة إيضاح ١١)
الموجودات			
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات وآلات ومعدات	٣١٦٣٣٠٥٦٦	٢٥٢٠٠٠١٤٧	٢٦٢٧٣٣٦٥
مشاريع تحت التنفيذ	١٤٥٠٧٤٠١٤٥	٧٤٢٩٧٨٧	٢٦٠٨٨٤٧٢
استثمارات عقارية	٥٩٦٨٧٤٤٩	٦٥٥٤٤٤٥٦	٤٧٩٢٩٦٣٠
شهرة	١٠٢١٠٩٣٤	١٠٢١٠٩٣٤	١٠٢١٠٩٣٤
استثمارات في شركات حليفة	٥٠٠٠٠	٣١٣٥٤٣٨	٣٤٠٤٢٩٤
دفعات على حساب إستثمارات في شركات	١١٦٥٠٠	١١٦٥٠٠	١١٦٥٠٠
موجودات غير ملموسة	٣٦٤٧٣٥	٣٦٤٧٣٥	٣٦٤٧٣٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٦٠٤٧٩٥	٣٢٣٣٧٤٧	٢١١٧٩٥٣
	١٢٢٥٢٤٩٢٤	١١٨٦٠٨٤٤٤	١١٩٧٨٨٦٨٣
موجودات متداولة -			
مخزون	٢٠٤٣٥٨٨٥	٢٢٧٥٤٨٥٩	١٨٩٣٨٩٠٠
ذمم مدينة	١٦٠٦٣٧١	١٦٧٢٦٢٦٥	١١٣٨٧٥١٠
أرصدة مدينة أخرى	٥٣٣٤١٠٠	١٧١٧٣١٩٧	٩٩٣٣٨٣٥
مبلغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٥٢٥٤٤٤٨	٢٩٣٣٠٢٩	١٩٢٥٥٥٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٨٥٨٨٨١	٤٢٧٦٠٩	٣٣٦٤٤٤
نقد وأرصدة لدى البنوك	٦٣٧٦٩٥	٣٧٦٠٧٣	٣١١٧٨٢
	٤٨٦٢٧٣٨٠	٦٠٣٩١٠٣٢	٤٢٨٣٤٠٢٥
	١٧١٥٢٣٠٤	١٧٨٩٩٩٥٧٦	١٦٢٦٢٢٧٠٨
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حقوق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -			
رأس المال المدفوع	٥٠٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠٠
احتياطي إجباري	١٢٥٠٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠٠
احتياطي اختياري	٧٣٦٧٤٩	٧٣٦٧٤٩	٧٣٦٧٤٩
أهم خزينة	(٢٦٣٧٣٠٧)	(٢٦٣٧٣٠٧)	(٢٦٣٧٣٠٧)
الاحتياطي القيمة العادلة	(٥٢٥٨٢٩)	(٤٨٠٦٨٧٧)	(٢٩٧٦٨٤٢)
خسائر متراكمة	(٢١١٧١٩٢)	(٢٠٢٨٧١٨٧)	(٢٢٨٦٩١٤)
	٣٣٩٠١٧٢١	٣٥٥٠٥٣٧٨	٣٤٧٥٣٠٨٦
	٤٣٣٣٣٤٦٤	٤٣٣٣٧٣٤٠	٤٤١٤٣٦٣٧
	٧٧٢٣٥١٨٥	٧٩٠٤٢٧١٨	٧٨٨٩٦٧٢٣
حقوق غير المسيطرين			
صافي حقوق الملكية			
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل	٢١٤٨٢٢٧١	١٣٨٠٠٩٠٧	١١٦٩٥٣٩٨
مطلوبات متداولة -			
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة	١١٢٩٩٩٠٨٩	٥٢٣٥٣٠١	١٠٨٨٤٨٥٦
إسناد قرض قصير الأجل	١٣١٢١٢٤٣	١٩٠٠٠٠٦٣	٣٢٠٠٠٠٠٠
بنوك دائنة	٤٦٨٩٨٨٧٤	٦٠٩٦٨٩٤٩٠	٤٤٣٧٧٨٢١
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١١٥٦٤٢	٩٥٢٠٩٧	٨٥٧٧٨٢
مخصص ضريبة الدخل	٧٢٤٣٤٨٤٨	٨٦١٥٥٩٥١	٧٢٠٣٠٥٨٧
	٩٣٩١٧١١٩	٩٩٩٥٦٨٥٨	٨٣٧٢٥٩٨٥
	١٧١٥٢٣٠٤	١٧٨٩٩٩٥٧٦	١٦٢٦٢٢٧٠٨
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة
لثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

إيضاحات	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار	دينار	دينار
المبيعات	١٠,٩٣٩,٧٣٢	١٩,٣٢٩,٠٨٤	٣٦,٩٥٣,٩٢٨	٥٥,٣٩٦,٥٥٨
كافة المبيعات	(٩,٥٩٦,٠٠٦)	(١٦,٧٨٣,٤١٧)	(٣٢,٩١٧,٠٣٥)	(٤٦,١٩٣,٤٢٢)
مجموع الربح	١,٣٤٣,٧٢٦	٢,٥٤٥,٦٦٧	٤,٠٣٦,٨٩٣	٩,٢٠٣,١٣٦
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة	(١٤٨,٦٠٤)	-	(١٣٩,٠٥٠)	٤٨,٤٧٩
من خلال الأرباح والخسائر	-	(١٢٥,٣٦١)	(٢٢,٥٣٨)	(١٠,٥٨٣٤)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة	-	-	-	(٢٧٢,١٣٧)
العادلة من خلال الأرباح والخسائر	-	-	(١٢٦,٢٩٠)	٣,٥٧١,٦١١
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة	-	-	٩٩٧,٠٤٠	١,٣٦٦,٠٢٢
(خسائر) أرباح بيع شركات تابعة	٧٠٠,٠٠٠	١,٣٦٦,٠٢٢	٥٧١,٨٢٤	-
إيرادات بيع استثمارات عقارية	-	-	٢,٩٧١,٩٠٤	٢,٣٥٧,٠١٢
إيرادات بيع مشاريع تحت التنفيذ	٤٨٢,٠٨١	٢,٢٩١,١٩٨	١,٤٤٠,٠٥٩	٤٧٧,١٣٣
إيرادات إيجارات، بالصافي	(٧٨,٨٦٣)	٢٥٣,٨١٣	١,٠٢٩,٨٤٢	١٦,٤١٥,٤٢٢
(مصاريف) إيرادات أخرى، بالصافي	٢,٢٩٨,٣٤٠	٦,١٠٣,٣٣٩	١٠,٢٩٨,٤٢٢	١٦,٤١٥,٤٢٢
صافي الإيرادات				
مصاريف إدارية	(١,٥٣٦,٢٨٣)	(٤,١٩٤,١٩٣)	(٥,٧٦٦,٣٢٠)	(٦,٩١٦,٨١٥)
مصاريف تسويق	(٧٣٧,٤٣٣)	(٥٩٣,٧٥٣)	(١,٦٥١,٨٨٤)	(١,٢٢٧,٨٩١)
تكاليف تمويل	(١,٢٥٣,٧٤٣)	(١,٣٧٠,٠٩٩)	(٣,٤٠٤,٣٣٠)	(٣,٣٧٩,٦٩١)
(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	(١,٢٢٩,١١٩)	(٥٦٧,٠٦)	(٢٩٢,٦٩٢)	٤,٨٨١,٠٢٥
ضريبة الدخل للفترة	(٣١,٨٢٢)	(٩٨,٠٨٩)	(١٨٢,٢٧٦)	(٣٥٧,٦٨٥)
(خسارة) ربح الفترة	(١,٢٦٠,٣٠١)	(٦٦٥,١٥٤)	(٤٧٤,٩٦٨)	٤,٥٢٣,٣٤٠
(خسارة) ربح الفترة العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	(١,٤٥٢,١٧٢)	(٨٢,٩١٤)	(٨٨٤,٧٠٥)	٢,٤٢٢,٨٦٨
حقوق غير المسيطرين	١٩١,٨٧١	(٧١,٨٨١)	٤٠٩,٧٣٧	٢,١٠٠,٤٧٢
	(١,٢٦٠,٣٠١)	(١٥٤,٧٩٥)	(٤٧٤,٩٦٨)	٤,٥٢٣,٣٤٠
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار
(٠/٠٣)	(٠/٠٠٢)	(٠/٠١٩)	٠/٠٥	

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح
الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
لثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣		للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤		لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣		لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار		دينار		دينار		دينار	
٤٥٢٣٣٤٠		(٤٧٤٩٦٨)		(١٥٤٧٩٥)		(١٢٦٠٣٠١)	
٧٣٤٧٩٨		(٧١٨٩٥٢)		(٣٩٣١٨٠)		(٦٩٨٥٩٥)	
(٧٤٩٤٥)		-		٨٧٧٠		-	
٣٣٢٥٥٠		-		٣٠٥٦٦٥		-	
(٣٧٣٥٥)		-		٥٢٨		-	
٥٤٧٨٣٨٨		(١١٩٣٩٢٠)		(٢٣٣٠١٢)		(١٩٥٨٨٩٦)	
٣٣٧٧٩١٦		(١٦٠٣٦٥٧)		(١٦١٣١)		(٢١٥٠٧٦٧)	
٢١٠٠٤٧٢		٤٠٩٧٣٧		(٧١٨٨١)		١٩١٨٧١	
٥٤٧٨٣٨٨		(١١٩٣٩٢٠)		(٢٣٣٠١٢)		(١٩٥٨٨٩٦)	

(خسارة) ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة:

التغير في احتياطي القيمة العادلة

أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

حصة المجموعة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركات الحليفة

حصة المجموعة من أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر للشركات الحليفة

مجموع الدخل الشامل للفترة

مجموع الدخل الشامل العائد إلى:

مساهمي الشركة الأم

حقوق غير المسيطرين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للمتعلقة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

[illegible]

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول			
٢٠١٣	٢٠١٤		
دينار	دينار		
٤٨٨١٠٢٥	(٢٩٢٦٩٢)	الأنشطة التشغيلية	
		(الخسارة) الربح قبل الضريبة	
		تعديلات على -	
١٦٥٦٧٠٤	٣٠٤٩٨٨٥	إستهلاكات	
٢٧٢١٣٧	-	حصة المجموعة من خسائر شركات حليفة	
(٣٥٧١٦١١)	١٢٦٢٩٠	خسائر (أرباح) استبعاد العمليات المتوقعة	
٧٤٩٤٥	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
-	١١٦٤٩٧	خسائر بيع استثمارات عقارية	
-	١٣٤٢٠٠	خسائر استبعاد مشاريع تحت التنفيذ	
-	٦٢٦٥٠	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات	
٣٣٧٩٦٩١	٣٤٠٤٣٣٠	تكاليف تمويل	
(١٦٥٤٥)	-	عوائد توزيعات أرباح	
٧٠٠٠٠	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	
٣٩٣٣١٨	-	مخصص مخزون بطى الحركة	
٨٠٠٠٠٠	-	خسائر تدنى مشاريع تحت التنفيذ	
٩٥٢٩١٣	-	مخصصات أخرى	
		تغيرات رأس المال العامل -	
(٦٩٢٧٨٨٨)	٢٣١٨٩٧٤	مخزون	
(١١٨٤٢٠)	(٢٩٣١٩٤٧)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	
(٨٠٤٥٧٢٦)	١٢٤٧٥٢٠٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى	
١٤٦٣٨٢٨٢	(١٦١٨٠٧٥٤)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى	
(١١٥٠١٠٦)	(٢٣٢١٤١٩)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	
(١٧٩٥٦٦)	-	ضريبة دخل مدفوعة	
٧٥٠٩١٥٣	(٣٨٧٨١)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية	
		الأنشطة الاستثمارية	
(١٥٥٥٣٤٣)	(٩٢٧٤٩٨٨)	شراء ممتلكات ومعدات	
-	٣٢٤٩٧٨	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	
(١٥٣٢٣٣٤٦٥)	(٣٢٠٣٣٠)	شراء استثمارات عقارية	
-	(٢٤٦٢٨٤)	شراء استثمارات في شركات تابعة	
٣٣٥٤٢٩٤	٩٩٧٠٤٠	المتحصل من بيع استثمارات عقارية	
٩٩٣١٤٣٥	٤٣٩٩٧٤٥	المتحصل من بيع العمليات المتوقعة	
٢١٩٠٦٣	٥٧١٨٢٤	المتحصل من بيع مشاريع تحت التنفيذ	
(٣٧٣٨٠٧٠)	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
١٦٥٤٥	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
(٧٠٩٥١٤١)	(٣٥٤٧٩٨٥)	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة	
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	
		الأنشطة التمويلية	
(٤٨٠٧١٠٠)	(٢٤٣٣٠٢٤)	قروض مدفوعة	
(٣٣٧٩٦٩١)	١٦١٧٨١٧٦	قروض مستلمة	
(٥٤٤٠٣٥)	(٣٤٠٤٣٣٠)	تكاليف تمويل مدفوعة	
(١٥٤٩٧٨٠)	(٦١٣٦١٣)	توزيعات أرباح شركات تابعة	
(١٠٢٨٠٦٠٦)	-	شراء حقوق غير مسيطر	
	٩٧٢٧٢٠٩	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	
(٩٨٦٦٥٩٤)	٦١٤٠٤٤٢	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه	
(١٢٣٩٨٣٤٦)	(١٨٦٢٣٩٩٠)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة	
(٢٢٢٦٤٩٤٠)	(١٢٤٨٣٥٤٨)	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢٠١٤ أيلول (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١١.٠٠٠.٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم.

من غايات الشركة القيام بالإستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

يشار إلى الشركة وشركاتها التابعة مجتمعتين بـ ("المجموعة").

(٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

من القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) توضح هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). هذا الإستثناء يلزم الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات) توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - الضرائب (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن ضريبة ما عند إجراء نشاط يستدعي المداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة من الزمن كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للضريبة التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إيصاحات المبالغ القابلة للتحويل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية
تزيل هذه التعديلات التبعات غير المقصودة لمعيار إعداد التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحويل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
معيار رقم (١٥) يبين المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق هذا المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ تصنيف وقياس الأدوات المالية. قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أعاد للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في المحاسبة للاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

أسس توحيد القوائم المالية

تضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة. تم الإفصاح عن الشركات التابعة في إيضاح (٦) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٣) دمج الأعمال

قررت الهيئة العامة للشركتين التابعتين شركة الاتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة وشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة في اجتماعهما غير العادي بتاريخ ٤ آذار ٢٠١٣ الموافقة على إندماج شركة الاتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة في شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة، وهي شركات تحت السيطرة المشتركة، بحيث تكون شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة هي الشركة الدامجة.

هذا وقد وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي للشركتين التابعتين بتاريخ ٢١ ايلول ٢٠١٣ على تقرير لجنة الاندماج وملخص تقرير اللجنة التنفيذية للاندماج الصادر عن وزارة الصناعة والتجارة.

فيما يلي ملخص لقرارات اللجنة التنفيذية للاندماج:

- اعتماد تاريخ الدمج في أول نيسان ٢٠١٣ وفقاً لعقد الاندماج والعقد الملحق به.
- اعتماد المركز المالي للشركات كما في تاريخ ٣١ آذار ٢٠١٣.
- قيمة كل سهم من اسهم شركة الاتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة ما يعادل ١ر٠٦ سهم في مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر.
- اعتماد رأسمال الشركة الدامجة بواقع ٦٥٧ر٠٨٣ر١٥ سهم بقيمة إسمية دينار لكل سهم.

فيما يلي قائمة المركز المالي للشركة الدامجة كما في أول نيسان ٢٠١٣:

المجموع	مدین	دائن	شركة الاتحاد للصناعات المتطورة	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢١٠٥٢٩٦٠	-	-	٦٢٣٤٢٧٨	١٤٨١٨٦٨٢
١١٥٢٢٣	-	-	-	١١٥٢٢٣
٢٢٢١٨٢٥٣	-	-	٣٣٠٠٠	٢٢٠٨٥٢٥٣
-	-	٨٧٩٦٧٧٠	-	٨٧٩٦٧٧٠
٥٠٠٠٠	-	-	-	٥٠٠٠٠
١٠٦٥٠٠	-	-	-	١٠٦٥٠٠
٢٢٤٢٥٤٣	-	-	-	٢٢٤٢٥٤٣
٤٥٦٨٥٤٧٩	-	-	٦٢٦٧٢٧٨	٤٨٢١٤٩٧١
٢١١٩٢٧٦٩	-	-	٢٦١٣٣٦١	١٨٥٧٩٤٠٨
٧٣٠٢٧٢٠	-	-	٤٢٣٧٦٥	٦٨٧٨٩٥٥
٨٨٣٣٣٧٣	٣٩٦٧٣	-	٩٣٨٩٣	٨٦٩٩٨٠٧
٤٥٠٨٩٧٤	-	٥٣٦٤٩٧٣	٥٣٧١٤١٨	٤٥٠٢٠٢٩
٣٩٦٣٧٦	-	-	٦٨٨١٥	٣٢٧٥٦١
٤٢٢٣٤٢١٢	-	-	٨٥٧١٢٥٢	٣٨٩٨٧٧٦٠
٨٧٩١٩٦٩١	-	-	١٤٨٣٨٥٣٠	٨٧٢٠٢٧٣١

الموجودات
موجودات غير متداولة
ممتلكات ومعدات
استثمارات عقارية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر
الاستثمار في الشركة التابعة (شركة الاتحاد للصناعات المتطورة)
استثمارات في شركة تابعة
دفعات على حساب استثمارات
ذمم شركات تابعة

موجودات متداولة
مخزون
ذمم مدينة
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
قد وأرصدة لدى البنوك

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

حقوق الملكية
رأس المال المدفوع
علاوة اصدار
احتياطي اجباري
احتياطي اختياري
احتياطي خاص
احتياطي القيمة العادلة
أرباح مدورة
صافي حقوق الملكية

المطلوبات
مطلوبات غير متداولة -
قروض طويلة الاجل

مطلوبات متداولة -
أقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال سنة
بنوك دائنة
ذمم دائنة
أرصدة دائنة أخرى
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

(٤) الإحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٥) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم ٢٨ لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة.

قلمت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة حتى عام ٢٠١١. لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة لعامي ٢٠١٣ و ٢٠١٢ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٦) جهات ذات علاقة

شمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

بلد	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة
التأسيس			%
الأردن	تطوير أراضي	٥٠٠٠	١٠٠
الأردن	تطوير أراضي	٥٠٠٠	١٠٠
الأردن	تطوير أراضي	٥٠٠٠	١٠٠
الأردن	تطوير أراضي	٥٠٠٠	١٠٠
الأردن	إنتاج التبغ والسجائر	١٥٠٨٣٠٠٠	٨١٤٨
الأردن	الاستثمار في شراء الاراضي والعقارات	٤٢٠٦٥١٢٩	٤١٦
الأردن	تطوير الأراضي	٥٠٠٠٠٠٠	٧٥
الشركة المتعددة للإسكان محدودة المسؤولية			
شركة الرفيق للإسكان محدودة المسؤولية			
شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية			
شركة إنعكاس للإسكان محدودة المسؤولية			
شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر			
شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة			
شركة أبراج براديس للاستثمار العقارية المساهمة الخاصة المحدودة			

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

تمثل أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٣٤٣٢١٠٢	٢٩٣٣٠٢٩
١٨٢٢٣٤٦	-
٥٢٥٤٤٤٨	٢٩٣٣٠٢٩

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر - شركة حليفة
شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - العراق

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل المرحلية الموحدة:

٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤
دينار	دينار

٣٤٠٧٨٨٥

٣٩٠٥٤٦٣

-

٥١٦١٠٠٠

مبيعات شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة تابعة) الى شركة الراقيين
لتوزيع التبغ والسجائر
مبيعات شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة تابعة) الى شركة مصانع
الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - العراق

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة مبلغ ٤١٦٦٨٢ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ مقابل مبلغ ٣١٣١٥٠ دينار للفترة
المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣.

(٧) ممتلكات وآلات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بكلفة ٩٢٨٣٤٤٤ دينار
(٣٠ أيلول ٢٠١٣: ٣٤٣٠٥٥٥ دينار).

(٨) استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة على الإستثمارات العقارية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤٨٥١٥٧٩٣	٦٧٠٤٢٦٥٠
١٨٥٢٦٨٥٧	-
-	٣٢٠٣٠٠
-	(٥٦٣٩٥٧٢)
٦٧٠٤٢٦٥٠	٦١٧٢٣٣٧٨
(١٤٩٨١٩٤)	(٢٠٣٥٩٢٩)
٦٥٥٤٤٤٥٦	٥٩٦٨٧٤٤٩

رصيد بداية الفترة / السنة
المحول من مشاريع تحت التنفيذ
إضافات
استيعادات

ينزل: الاستهلاك المتراكم

يتضمن بند الإستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٥٥٣٢٤٢	٢٥٥٣٢٤٢

أراضي

(١) استثمارات في شركات حليفة					طبيعة النشاط	بلد التأسيس
٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	نسبة المساهمة				
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	٢٠١٢	٢٠١٣			
٣٠٨٥٤٣٨ ر	-	%٥٠	%٧٥	استثمارات	الأردن	شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة*
٥٠.٠٠٠ ر	٥٠.٠٠٠ ر	%٥٠	%٥٠	خدمات	العراق	شركة الرافيدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية**
٣١٣٥٤٣٨ ر	٥٠.٠٠٠ ر					

شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة

تم خلال شهر أيلول ٢٠١٤ شراء ما نسبته ٢٥% من رأسمال شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة لترتفع نسبة المساهمة من ٥٠% إلى ٧٥% بالإضافة إلى ما نسبته ٢٥% والمملوكة من قبل رئيس مجلس الإدارة.

تم توحيد القوائم المالية لشركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٤ علماً بأنه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣.

** شركة الرافيدين لتوزيع التبغ والسجائر

تمتلك المجموعة ما نسبته ٥٠% من رأسمال شركة الرافيدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية والبالغ ١٠٠.٠٠٠ ر سهم وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٦ تشرين الثاني ٢٠١٢.

لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة الرافيدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠)، وقد تم اظهارها ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة.

(١٠) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض						
٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)			عملة القرض
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٦٣٠.٠٠٠	٢٨٣٠.٠٠٠	١٨٠٠.٠٠٠	٣٨٧٨٣٠٠	١.٠٣٠.٠٠٠	٢٨٤٨٣٠٠	دينار
٣٠٠.٠٠٠	٣٠٠.٠٠٠	-	٣٨٩٩١٢٣	١.٩٤٩.٠٢١	١.٩٥٠.١٠٢	دينار
-	-	-	٨٦٢٤٩٨٢	٦.٠٥٩.٨٦١	٢٠٦٥١٢١	دولار
٩٨٦٦٣١	٧٠٤٨٧٥	٢٨١٧٥٦	٨٩٨٢٩٥	٦١٦٥٣٩	٢٨١٧٥٦	دينار
١١٧٥٣٦٣	-	١١٧٥٣٦٣	٢٥٨٠.٦٦٠	٧١٦.٨٥٠	١.٨٦٣.٨١٠	دولار
-	-	-	٥.٠٠٠.٠٠٠	٤.١٦٠.٠٠٠	٨٤٠.٠٠٠	دينار
٨٧٤٤٢١٤	٦٧٦٦.٣٢	١.٩٧٨.١٨٢	-	-	-	دينار
-	-	-	٧.٩٠٠.٠٠٠	٦.٩٥٠.٠٠٠	٩٥٠.٠٠٠	دينار
١٩.٠٣٦.٢٠٨	١٣.٨٠٠.٩٠٧	٥.٢٣٥.٣٠١	٣٢.٧٨١.٣٦٠	٢١.٤٨٢.٢٧١	١١.٢٩٩.٠٨٩	دينار

بنك الإتحاد (١) - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ١٧.٥٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧.٧٥٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في عام ٢٠١١، حيث قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩.٢٥٪.

إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٢.١٨٠.٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٣.٢٩٠.٦٩١ سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليقة.

بتاريخ ٥ أيار ٢٠١١، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الإتحاد، تتضمن الاتفاقية على إلغاء رصيد البنك الدائن وتحويل كامل المبلغ إلى قرض بسقف ٩.١٣٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ على أن يسدد القرض على دفعات نصف سنوية وبشرط أن يتم إيداع الأرباح الموزعة عن الأسهم الغير مرهونة المملوكة للمجموعة في مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة وشركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة وعددها ٢.١٨٠.٠٠٠ سهم و ٣.٢٩٠.٦٩١ سهم على التوالي.

- بنك الاتحاد (٢) - دينار

حصلت الشركة التابعة لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٣ على قرض من قبل بنك الاتحاد بقيمة ٣٥٠٠.٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩.٢٥٪ سنوياً وبدون عمولة وذلك بموجب أقساط ربع سنوية كل قسط بقيمة ٢٦٤.٠٠٠ دينار شامل القوائد ويسدد القسط الأول بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٤ ويسدد القسط الأخير بتاريخ أول تشرين الأول ٢٠١٧ وان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطع الأراضي ذوات الأرقام التالية ٢١٣٦ و ٢١٥٧ و ٢١٥٨ حوض الشميساني رقم ١٣.

- بنك الاتحاد (٣) - دولار

قامت الشركة التابعة لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٤ بإعادة هيكلة البنوك الدائنة الممنوحة من قبل بنك الاتحاد بقيمة ١٤.٠٠٠.٠٠٠ دولار (٩.٩٢٦.٠٠٠ دينار) وزيادة سقف القرض ليصبح ١٥.٠٠٠.٠٠٠ دولار (١٠.٦٣٥.٠٠٠ دينار) وبمعدل فائدة ٥٪ سنوياً تحتسب وتستوفي شهرياً (ضمن القسط الشهري) وبدون عمولة. يتعهد المقترض بتسديد كل عملية تمويل على ستة أقساط شهرية مع مراعاة أن يكون تاريخ كل قسط بداية كل شهر بعد شهر من تاريخ التمويل.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل -

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨.٠٠٠.٠٠٠ دينار وفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٢.٧٥٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٩.٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال سنة ٢٠١٢ وتم جدولة القرض ليصبح جاري مدين بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار وقرض بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار يسدد بشكل ربع سنوي. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١.٤٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٦٩٢.٢٥٧ سهم من أسهم شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة.

- بنك المؤسسة العربية المصرفية -

حصلت الشركة التابعة لشركة الاتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٢ على قرض من بنك المؤسسة العربية المصرفية وذلك لتسديد مديونية بنك الاتحاد، إن قيمة القرض الممنوح تبلغ ٢.٨٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٨٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٨٨.٥٤٣ دينار شامل الفائدة، وهكذا حتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي يستحق بتاريخ ٢٥ كانون الأول ٢٠١٤، هذا ويبدأ تسديد أقساط القرض اعتباراً من تاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٢. إن القرض والتسهيلات البنكية الممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٢.٥٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٥٧ حوض رقم ٢ حينا الوسطى ورهن حيازي على الماكينة رقم (٨٠٧١٠٦٢٠١) موديل ٢٠٠٨ والمصنعة في سويسرا بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتجيير بوليصة تأمين على المصنع لصالح البنك بمبلغ ٧.٠٠٠.٠٠٠ دينار. إن الرهونات المذكورة تعود للقرض وجميع التسهيلات الممنوحة للشركة التابعة.

حصلت الشركة الدامجة شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة - شركة تابعة (إيضاح ٣) على موافقة البنك أعلاه بتحويل قيمة القرض من اسم الشركة المندمجة إلى اسم شركة الدامجة.

وقد قامت الشركة خلال اربع الاول من ٢٠١٤ بالغاء مقوف التسهيلات الممنوحة من بنك المؤسسة العربية المصرفية ودمجها من خلال قرض متناقص بالدولار الامريكي بمبلغ ٤.٨٦٠.٠٠٠ دولار وفائدة ٢٥٪ ٤ تسدد بموجب أقساط شهرية متساوية بواقع ٢٠٢.٥٠٠ دولار وبنفس الضمانات السابقة.

- البنك التجاري الأردني

حصلت الشركة التابعة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٢ على قرض من البنك التجاري الأردني بقيمة ٨.٠٠٠.٠٠٠ دينار لغايات تمويل تنفيذ أعمال الهيكل لمشروع إيكيا بمعدل فائدة ٨٪ سنوياً وعمولة ٥٪ سنوياً، هذا ولم يتم استغلال كامل قيمة القرض، ويسدد القرض بموجب أقساط نصف سنوية عددها (١٢) قسط اعتباراً من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٤ وهكذا حتى السداد التام، إن هذا القرض بضمان رهن من الدرجة الأولى على أرض المشروع بقيمة ١٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار (رهن من الدرجة الأولى). وقد قامت الشركة بسداد كامل رصيد القرض خلال شهر أيلول ٢٠١٤.

- بنك لبنان والمهجر

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠.٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠.٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وإن هذا القرض بضمان رهن ٤.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة الاتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية.

- البنك الأردني الكويتي

حصلت الشركة خلال شهر أيلول ٢٠١٤ على قرض من البنك الأردني الكويتي بقيمة ٧.٩٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٨٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط نصف سنوية بمبلغ ٩٥٠.٠٠٠ دينار شاملاً الفائدة ويستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٥. إن هذا القرض بضمان قطعة الأرض رقم (٢٦٦) حوض النعاجية والمقطوع رقم (٨) من أراضي قرية الياودة وهو رهن من الدرجة الأولى بقيمة ٧.٩٠٠.٠٠٠ دينار.

(١١) تملك شركة تابعة

تملك شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة

نتيجة لتملك شركة الإتحاد لإنتاج التبغ والمجانر المساهمة العامة المحدودة ارتفعت حصة ملكية المجموعة في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة من ٣٢٪ إلى ٤١٪ وبالتالي وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية رقم ١٠ فإن المجموعة بتاريخ التملك (أول نيسان ٢٠١٢) سيطرت على شركة الإتحاد لتطوير الأراضي.

لم تستكمل المجموعة عملية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات الممتلكة من الشركة التابعة بشكل نهائي وبالتالي تم استخدام القيم العادلة المبدئية لعملية التملك ووفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية فإن مدة تحديد وتوزيع القيمة العادلة لصافي الموجودات هي سنة من تاريخ التملك أو أقل في حالة انهاء المجموعة ذلك. هذا وقد نتج عن عملية التملك أرباح إعادة تقييم استثمار في شركة حليفة بقيمة ٣٠٩٨ ر.٣٦٣ دينار كما في تاريخ التملك.

إن القيم العادلة المبدئية لموجودات ومطلوبات شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة والقيمة الدفترية لها كما بتاريخ التملك هي كما يلي:

القيمة العادلة المبدئية	القيمة الدفترية عند التملك	
دينار	دينار	الموجودات
٨٠٨٧٨٠٨٥٤	٨٠٨٧٨٠٨٥٤	ممتلكات والآلات ومعدات
٢٠٥٣٣٠٤٣١	٢٠٥٣٣٠٤٣١	مشاريع تحت التنفيذ
٢٥٨٧٦٠٤٣٧	١٦٠١٢٤٧٧١	استثمارات في أراضي
٧٠٧٥١٠٩٢١	٧٠٧٥١٠٩٢١	استثمارات في شركات تابعة
٣٠٣٣٣٠٣٠٦	٣٠٣٣٣٠٣٠٦	ذمم مستحقة من جهات ذات علاقة
٥٠٦٩٠٠٩١٣	٥٠٦٩٠٠٩١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٣٦٠٧٧٨	٣٣٦٠٧٧٨	بضاعة
٣٠٨٨٠٠٦٣٢	٣٠٨٨٠٠٦٣٢	ذمم مدينة
٣٧٤٠٦٨٥	٣٧٤٠٦٨٥	أرصدة مدينة أخرى
٣١٠٦٨٢	٣١٠٦٨٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧٦٠٦٨٨٠٦٣٩	٦٦٠٩٣٦٠٩٧٣	

المطلوبات

٥٠١١٤ر٠٣٤	٥٠١١٤ر٠٣٤
٥٧٠٨ر٩٥٨	٥٧٠٨ر٩٥٨
٢٥٦٤ر٨١٣	٢٥٦٤ر٨١٣
٣٥٨٥ر٧٢٤	٣٥٨٥ر٧٢٤
٢٣٨٩ر٣٤٨	٢٣٨٩ر٣٤٨
١٩٣٦٢ر٨٧٧	١٩٣٦٢ر٨٧٧
٤٧٥٧٤ر٠٩٦	٥٧٣٢٥ر٧٦٢

صافي الموجودات المملوكة

٣٣ر٩٠٨ر١٠٩
(٢٣ر٦٩٧ر١٧٥)
١٠ر٢١٠ر٩٣٤

القيمة العادلة للإستثمار ما قبل التملك
يطرح: حصة المجموعة من القيمة العادلة المبدئية لصافي الموجودات المملوكة
المهرة

الخصومات النقدية عند التملك:

صافي النقد المملوك مع الشركة التابعة

٣١ر٦٨٢

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية رقم ١٠ خلال عام ٢٠١٣، وقد نتج عنه توحيد القوائم المالية لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة والتي تملك المجموعة فيها ٤١ر٦٪ من أسماؤها.

تقوم شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة بإقامة وإدارة المؤسسات السياحية وإستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأراضي والعقارات وتطويرها بالإضافة الى انشاء وتملك وتشغيل وإدارة وإستثمار الفنادق.

قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، تم تسجيل الإستثمار في شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة كإستثمار في شركة حليفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨.

قامت المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة ضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وفق نسبة التملك والبالغة ٤١ر٦٪ وإظهار حقوق غير المسيطرين بنسبة ٥٨ر٤٪ كحصة من القيم العادلة المبدئية لصافي موجودات تلك الشركة. تم تعديل أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ حيث اعتبر تاريخ الحصول على السيطرة هو نفسه تاريخ تملك الشركة لشركتها التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة وهو الأول من نيسان ٢٠١٢. إن الأثر المبدئي على القوائم المالية الموحدة هو كما يلي:

الأثر المبدئي على قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢:

٢٠١٢	
دينار	
٣٩٧٩١٥٣	الإيرادات التشغيلية
(٥٢٤٨٠٧٨)	التكاليف التشغيلية
(١٢٦٨٩٢٥)	مجموع الخسارة
٢٨٧٣٣٧٠	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٣٨٧٨١٩٣)	أرباح بيع استثمارات في شركات حليفة
٤٦٦٠٨	أرباح بيع استثمارات في شركات تابعة
١١٦١٤٣	إيرادات إيجارات
٣٧٠٩٢٥٦	خسائر إعادة تقييم استثمارات في شركات حليفة
(٦٣٧٣٩٦٦)	خسائر تدني أراضي وعقارات
٦٣٦	إيرادات أخرى
(١٠٢٧٩٠٤)	مصاريف إدارية وعمومية
(٤٨٨١٠)	مصاريف بيع وتسويق
(٧٥٣٧١)	مخصص مخزون بطئ الحركة
(٧٠٤٩٧٦)	فوائد بنكية
(٦٦٢٥٧٣٢)	خسارة السنة قبل الضريبة
(٩٨٥٩)	طريقة الدخل
(٦٦٣٥٥٩١)	خسارة السنة

الأثر المبدئي على قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢:

٢٠١٢	
دينار	
(٦٦٣٥٥٩١)	خسارة السنة
(٢٩٥٩٢٧٠)	لتغير في احتياطي القيمة العادلة
٩٢٠٨٠٦٠	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٤٨٠٣٩)	حصة المجموعة في التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركات الحليفة
(٩٣٤٨٤٠)	مجموع الدخل الشامل

الأثر المبني على قائمة المركز المالي الموحدة وحقوق الملكية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢:

٢٠١٢	دينار
الموجودات	
موجودات غير متداولة -	
ممتلكات وآلات ومعدات	٤٣٨١٦٤٠٠
مشاريع تحت التنفيذ	٢٥٩٥٦٦٤٤
استثمارات عقارية	٣٨٦٠٣٨١٨
شهرة	١٠٢١٠٩٣٤
استثمارات في شركات حليفة	(٢٨٠٩٥٤٠٢)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٩٤٤٧٦٢
	٥٣٠٠٢٣٩٦
موجودات متداولة -	
مخزون	٣٣٧٠١٣
ذمم مدينة	٤٢٦٥٠٠٩
أرصدة مدينة أخرى	١٨١١٨٠٥
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	١٢٣٦٥٩٦
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢٦٠٩٦
	٧٦٧٦٥١٩
مجموع الموجودات	٦٠٦٧٨٩١٥
حقوق الملكية -	
أسهم خزينة	(١١١٩٢٦٣)
حصة المجموعة من احتياطي القيمة العادلة للشركات الحليفة	(٥٤٨٠٣٩)
الاحتياطي القيمة العادلة	(٢٩٥٩٢٧٠)
الخسائر المتراكمة	٢٩١٢٥٦٤
	(١٧١٤٠٠٨)
	٣٤٥٩١٥٠٩
	٣٢٨٧٧٥٠١
حقوق غير المسيطرين	
مجموع حقوق الملكية	
المطلوبات	
مطلوبات غير متداولة -	
قروض طويلة الأجل	٥٣٦٤١٩٧
مطلوبات متداولة -	
قسط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة	٢٣٦٠٠٠٠
سناد قرض قصير الأجل	٣٢٠٠٠٠٠
بنوك دائنة	٢٥٥٧٨٩٠
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١٤٢٩٠٢٨٢
مخصص ضريبة الدخل	٢٩٠٤٥
	٢٢٤٣٧٢١٧
	٢٧٨٠١٤١٤
	٦٠٦٧٨٩١٥
مجموع المطلوبات	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	

الأثر على قائمة التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢:

٢٠١٢
دينار
١١٧٣٤٨٥٦
(١٤٠٥٨٨٢٠)
٢١٨١٤٥٦
(١٤٢٥٠٨)

أنشطة تشغيلية
أنشطة استثمارية
أنشطة تمويلية
صافي النقص في النقد وما في حكمه

تملك شركة أبراج براديس للإستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة

قامت الشركة التابعة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٠ وقد نتج عنه توحيد القوائم المالية لشركة أبراج براديس للإستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة والتي تمتلك فيها الشركة التابعة ٧٥٪ من رأسمالها.

هذا ولم تقم الشركة التابعة بتوحيد القوائم المالية بأثر رجعي وفقا لمتطلبات معيار التقارير المالية رقم ١٠.

القيمة الدفترية عند التملك دينار	القيمة العادلة المبدئية دينار
٦٨٥٣٦٩٩	٨٠٧٧٧٧٢
١٦٢١٤	١٦٢١٤
٦٨٦٩٩١٣	٨٠٩٣٩٨٦

الموجودات

مشاريع تحت التنفيذ
رصدة مدينة أخرى

المطلوبات

بنوك دائنة
تم مستحقة الى جهات ذات علاقة
ارصدة دائنة أخرى

١٥٣٧١٦	١٥٣٧١٦
٢٣٦٥٩٠٢	٢٣٦٥٩٠٢
٥٠	٥٠
٢٥١٩٦٦٨	٢٥١٩٦٦٨
٤٣٥٠٢٤٥	٥٥٧٤٣١٨

صافي الموجودات المتملكة

صافي القيمة العادلة للموجودات المحولة والنقد المدفوع
يطرح: حصة المجموعة من القيمة العادلة المبدئية لصافي الموجودات المتملكة
الشهرة

٤١٨٠٧٣٨
(٤١٨٠٧٣٨)
-
-

التدفقات النقدية عند التملك:

صافي النقد المتملك مع الشركة التابعة

(١٢) بيع شركات تابعة

قامت شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٤ ببيع ١٠٠٪ من حصتها في الشركة التابعة شركة الاطراء للإسكان بمبلغ ٣٩٩٧٤٥ ر. دينار وقد بلغت قيمة الخسائر من عملية بيع الشركة ١٢٦٢٩٠ دينار.

تم ادراج النقد الناتج من بيع الأنشطة المتوقعة في قائمة التدفقات النقدية كجزء من الأنشطة الاستثمارية. هذا ولم تقم تلك الشركة التابعة بأية أنشطة منذ تأسيسها.

(١٣) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- قطاع السجائر والمعمل.
- قطاع صناعة الكرتون.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى. علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

الإيرادات:	قطاع السجائر والمعمل	إستثمارات في أسهم الشركات	إستثمارات عقارية	المجموع
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ -	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات	٣٦,٩٥٣,٩٢٨	-	-	٣٦,٩٥٣,٩٢٨
نتائج الأعمال:	٧٢١,٢٥٥	(١,٦٨٠,٨٠٦)	٤٨٤,٥٨٣	(٤٧٤,٩٦٨)
ربح (خسارة) الفترة	(٢,٣٩٢,١٤٤)	(١٣,٥٦٤)	(٦٤٤,١٧٧)	(٣,٠٤٩,٨٨٥)
معلومات القطاعات الأخرى:	-	(١٢٦,٢٩٠)	-	(١٢٦,٢٩٠)
إستهلاكات	(١,٤٣٤,٠٥٣)	(١,٠٥٣,٧٠٤)	(٩١٦,٥٧٣)	(٣,٤٠٤,٣٣٠)
خسائر بيع شركات تابعة				
تكاليف تمويل				
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ -	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات	٥٥,٣٩٦,٥٥٨	-	-	٥٥,٣٩٦,٥٥٨
نتائج الأعمال:	٣,٨٤٨,٠٤٠	(١,٧٥٩,٤٠٧)	٢,٤٣٤,٧٠٧	٤,٥٢٣,٣٤٠
ربح (خسارة) الفترة	(٤,٠١٠,١٩)	(٢,٠٦٤,٢٠)	(١٥,٢٧٤)	(٦,٢٢٧,٦٦٣)
معلومات القطاعات الأخرى:	-	٣,٥٧١,٦١١	-	٣,٥٧١,٦١١
إستهلاكات	(١,١٣٥,٠٧٥)	(٨٨٥,٨٩٩)	(١,٣٥٨,٧١٧)	(٣,٣٧٩,٦٩١)
أرباح بيع شركات تابعة	-	-	(٢٧٢,١٣٧)	(٢٧٢,١٣٧)
تكاليف تمويل	-	-	-	-
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة	-	-	-	-
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة) -	دينار	دينار	دينار	دينار
الموجودات والمطلوبات:	٨٦,٦١٥,٤٠٣	١١,٤٥٩,٨٦٢	٧٣,٠٧٧,٠٣٩	١٧١,١٥٢,٣٠٤
موجودات القطاع	٥٠,٦٧٠,٧٩٥	٢٦,٤٣٢,٣٦٣	١٦,٨١٣,٩٦١	٩٣,٩١٧,١١٩
مطلوبات القطاع				
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (مدققة) -	دينار	دينار	دينار	دينار
الموجودات والمطلوبات:	١٠٠,٦٨٨,٧٥٥	٥,٣٣٧,٠٧٨	٧٢,٩٧٣,٧٤٣	١٧٨,٩٩٩,٥٧٦
موجودات القطاع	٥٩,٨٤٣,٥٢٩	٢٢,٧٣٣,٦٥٢	١٧,٣٧٩,٦٧٧	٩٩,٩٥٦,٨٥٨
مطلوبات القطاع				

(١٤) إعادة التقييم

تم إعادة تقييم بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٣ لتتناسب مع تقييم أرقام القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤. ولم ينتج عن إعادة التقييم أي أثر على خسارة وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٣.