



FIRST JORDAN

التاريخ: 2014/10/29
الرقم: 2014 /FRST/246

السيد / نادر عازر المحترم
المدير التنفيذي
بورصة عمان

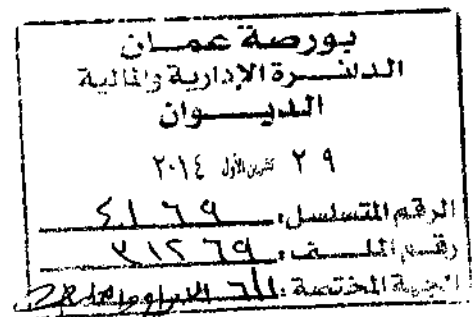
تحية طيبة وبعد،،،

استناداً إلى المادة (17) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان لسنة 2012، نرفق لكم البيانات المالية المرحلية الموحدة والموجزة للشركة والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة كما في 2014/9/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



محمد خير عبد الحميد عيابه
رئيس مجلس الإدارة
شركة الأردن الأولى للاستثمار



نسخة الملف

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز
٣ - ٤	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز
٧ - ١٣	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن

هاتف ٠٠٧٠٠ ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ -
فاكس ٠٠٧٠٠ ٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +
ص.ب. ٩٢٠٧١ عمان ١١١٩٢
الموقع الإلكتروني www.kpmg.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - "الشركة" - وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة نمة مبنية من طرف ذو علاقة مستحقة من شركة الباحة للاستثمارات "شركة حليفة" تبلغ ١٠,٥٠٥,٠١٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (٣١ كانون الأول ٢٠١٣: ١٠,٤٥٩,٤٣٣ دينار) والمبنية في إيضاح رقم (٨) حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. لم يتم الحصول على مصداقية للرصيد، كما لم تمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة (بطريقة مباشرة أو من خلال إجراءات تدقيق بديلة) للرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ للتحقق من قابلية إسترداد المبلغ المستحق من الشركة ومن نتائج أعمالها ولم يحدث أي تغيير جوهري على هذه النمة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، فإننا نود أن نلفت الإنتباه إلى إيضاح رقم (٧) "الاستثمارات المقاربية" حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة والذي يتضمن قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (٣١ كانون الأول ٢٠١٣: ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار)، وقد حصلت المجموعة مقابلها على إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأرض وعاندها لصالح المجموعة وتم إيداع هذه الإقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين.

القواسمي وشركاه
KPMG
أمين حسين
إجازة رقم (٨٢٦)

KPMG
شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تشرين الأول ٢٠١٤

شركة القواسمي وشركاه KPMG شركة مسجلة في الأردن تحت رقم (٢٢٦) وهي عضو في شبكة الشركات المستقلة المنتمية إلى KPMG العالمية

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
صان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	إيضاح	بالدينار الأردني
			الموجودات
١١٢,٤٨١	٨٥,٩١٦	٦	ممتلكات ومعدات
١٧,٢٩٤,٣٨٦	١٥,٣١٦,٥٨٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٦,٣٧٠	٢٦,٣٧٠		استثمارات في شركات حليفة
٢٨,٦٢٨,٩٦٨	٢٨,٤٥٥,٧٥١	٧	استثمارات عقارية
١٤,٣٦٦,٣٤٤	١٤,٩٠٦,٢٣٩		مشاريع تحت التنفيذ
١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥		موجودات ضريبية مؤجلة
٦٠,٤٤١,٦١٤	٥٨,٨٠٣,٩٢٨		الموجودات غير المتداولة
١١,٠٩٠,٥٩٨	١١,٥٣١,٣٣٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,٠٨٠,٨١٥	٩٩٢,٠٨٦		أرصدة مدينة أخرى
-	٢٠٤,٩٥١		شيكات برسم التحصيل
١١,٠٧٤,٢٩٩	١١,١١٠,٩٦٥	٨	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٨٠٥,٣٨٧	١٦٢,٥٨٠		النقد وما في حكمه
٢٤,٠٥١,٠٩٩	٢٤,٠٥١,٩١٩		الموجودات المتداولة
٨٤,٤٩٣,٧١٣	٨٢,٨٥٥,٨٤٧		مجموع الموجودات
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية
٢٠١,٦٤٠	٢٠١,٦٤٠		رأس المال المدفوع
(٧٢,٧٥٠,٤٠٢)	٣,٥٢٨,٨٣٦		الإحتياطي الإجمالي الإجمالي
٢,٩٠٧,٩٥٤	٣,٣٨٨,١٨٥		أرباح منورة (خسائر متراكمة)
(١٣,٤٣٩,٧٠٢)	(١٣,١٥٢,٤٧٤)		أرباح غير متحققة
٦٦,٩١٩,٤٩٠	٦٨,٩٦٦,١٨٧		إحتياطي القيمة العادلة
١١,٠٤١,٦٣٢	٩,٥٥٩,٣١٦		مجموع حقوق الملكية
١١,٠٤١,٦٣٢	٩,٥٥٩,٣١٦		المطلوبات
١,٨٤٤,٥٧٢	٢,١٩٤,٩٤٨		قروض تستحق لأكثر من عام
٤٤٧,٣٣٠	٤٥٤,٦٨٨	٨	قروض تستحق خلال عام
٤,٢٣٩,٦٨٩	١,٦٣٠,٧٠٨		ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
٦,٥٣١,٥٩١	٤,٢٨٠,٣٤٤		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٧,٥٧٣,٢٢٣	١٣,٨٣٩,٦٦٠		المطلوبات المتداولة
٨٤,٤٩٣,٧١٣	٨٢,٨٥٥,٨٤٧		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرافقة من (٧) إلى (١٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرجزة وتقرأ مع تقرير المراجعة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرجزة المرفقة من (٢) إلى (١٣) قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٤، وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

م

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني		ايضاح		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول	
				٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣
صافي إيرادات إيجارات				٢٨٥,٩٥٦	٢٧٧,٤٣٦	٨٤٧,٠٤٤	٨٦٦,٠٣١
صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية				٢٤٣,٢٩٨	(٤٤١,٧١١)	٦٠٤,٨١٢	(٦٢٩,٩٧٨)
بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل				(٢,٢٩٠)	(٥,٧١٨)	(٨,٥٢١)	(١٨,٢٣٨)
عمولات بيع وشراء أوراق مالية				١,٥٧١	١,٣٨٧	١,٤٤٨,٢٨١	٧,٤٢٧
إيرادات أخرى				(١٤٩,١٩٠)	(١٣٨,٨٩٣)	(٥٦٥,٤٨٠)	(٥٠٠,٩٣٦)
مصاريف إدارية				(٦٧,٧٧٢)	(٦٨,٢٧٣)	(٢٠٢,٣٠٥)	(٢٠٢,٨١٣)
مصاريف استهلاك				(١,٦٦١)	٤,٦٩٣	٢,٠٠١	٧,٣٨٤
فروقات عملة							
الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية				٣٠٩,٩١٢	(٣٧١,٠٧٩)	٢,١٢٥,٨٣٢	(٤٧١,١٢٦)
إيرادات فوائد				٧٩٢	١٥,٧٣٦	٢٦,٥٠٥	٤٨,٧٣٦
مصاريف تمويل				(١٩٨,٣٩٦)	(٢٣٧,٠٤٤)	(٥٨٨,٥٥٩)	(٦٩٢,٩٠١)
صافي مصاريف التمويل				(١٩٧,٦٠٤)	(٢٢١,٣٠٨)	(٥٦٢,٠٥٤)	(٦٤٤,١٦٥)
الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة				١١٢,٣٠٨	(٥٩٢,٣٨٧)	١,٥٦٣,٧٧٨	(١,١١٥,٢٩١)
مصرف ضريبة دخل للفترة				-	٦,٦٠٢	(٧,٠٨٠)	(١١,٨٣٧)
الربح (الخسارة) للفترة				١١٢,٣٠٨	(٥٨٥,٧٨٥)	١,٥٥٦,٦٩٨	(١,١٢٧,١٢٨)
حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة				١,٠٠١٥	(٥,٠٠٤)	١,٠٠١٥	(٥,٠٠٨)

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه المظومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ مع تقرير المراجعة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من (٢) إلى (١٢) قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٤، وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

س
م

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
(١,١٢٧,١٢٨)	١,٥٥٦,٦٩٨	(٥٨٥,٧٨٥)	١١٢,٣٠٨	الربح (الخسارة) للفترة
بنود الدخل الشامل الآخر :				
(٢٢٣,١٢٧)	٤٨٤,١٢٩	٢,١٤٣,٦٤٣	(١٣٦,٠٤٥)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
١,٠٣٤,٥٤٥	٥,٨٧٠	(٢,٩١٦,٢٣٠)	-	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
(٣١٥,٧٢٠)	٢,٠٤٦,٦٩٧	(١,٣٥٨,٣٧٢)	(٢٣,٧٣٧)	اجمالي الربح (الخسارة) الشاملة للفترة

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (١٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ مع تقرير المراجعة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من (٣) إلى (١٣) قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٤، وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة



شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحدة الموجز

المجموع	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اجمالي	اجمالي الخسائر المتراكمة			أرباح متراكمة غير متحققة *	أرباح متراكمة متحققة (خسائر)	رأس المال المفقود	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
			احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اجمالي	أرباح متراكمة *	أرباح متراكمة غير متحققة *	أرباح متراكمة متحققة (خسائر)		
٦٦,٩١٩,٤٩٠	(١٣,٤٣٩,٧٠٢)	٢٠١,٦٤٠	(١٣,٤٣٩,٧٠٢)	٢٠١,٦٤٠	(١٩,٨٤٢,٤٤٨)	٢,٩٠٧,٩٥٤	(٧٢,٧٥٠,٤٠٢)	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
-	-	-	-	-	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	تخصيص رأس المال
١,٥٥٦,٦٩٨	-	-	-	-	١,٥٥٦,٦٩٨	٤٨٠,٢٣١	١,٠٧٦,٤٦٧	-	الربح للفترة
٤٨٩,٩٩٩	٤٨٩,٩٩٩	-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	(١٩٦,٩٠١)	-	-	-	١٩٦,٩٠١	-	-	-	المعول من احتياطي القيمة العادلة الى الأرباح المدورة
-	(٥,٨٧٠)	-	-	-	٥,٨٧٠	-	٥,٨٧٠	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٨,٩٦٦,١٨٧	(١٣,١٥٧,٤٧٤)	٢٠١,٦٤٠	(١٣,١٥٧,٤٧٤)	٢٠١,٦٤٠	٦,٩١٧,٠٢١	٢,٣٨٨,١٨٥	٢,٥٢٨,٨٣٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
٧٠,٥٩٩,٥٤٨	(٢٧,٣١٤,٦٣٩)	٢٠١,٦٤٠	(٢٧,٣١٤,٦٣٩)	٢٠١,٦٤٠	(٥٢,٢٨٧,٤٥٣)	٢,٩٢٤,٣١٣	(٥٦,٣٢١,٨١٢)	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
(١,١٢٧,١٢٨)	-	-	-	-	(١,١٢٧,١٢٨)	(٨٢١,٢٩٢)	(٣,٥١,٨٣١)	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
٨١١,٤٠٨	٨١١,٤٠٨	-	-	-	-	-	-	-	الخسائر للفترة
-	١٢,٣٥٥,٥٩٨	-	-	-	(١٢,٣٥٥,٥٩٨)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٧٠,٤٨٣,٨٢٨	(١٤,١٤٧,٦٣٣)	٢٠١,٦٤٠	(١٤,١٤٧,٦٣٣)	٢٠١,٦٤٠	(١٥,٧٧٠,١٧٩)	٣,١١٣,٠٧١	(٦٨,٨٨٣,٢٥٠)	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المعول من احتياطي القيمة العادلة الى الأرباح المدورة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية وقطر ويظهر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة والموجودات الضريبية المؤجلة.

تتميز الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (١٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية للمرحلة المرحلة الموحدة وقرراً مع تقرير المراجعة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني		إيضاح		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول	
				٢٠١٣	٢٠١٤
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية					
الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة				(١,١١٥,٢٩١)	١,٥٦٣,٧٧٨
تعديلات:					
استهلاكات				٢٠٢,٨١٣	٢٠٢,٣٠٥
(أرباح) خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل				٨٣١,٢٩٢	(٤٨٠,٢٣١)
صافي مصاريف تمويل				٦٤٤,١٦٥	٥٦٣,٠٥٤
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة				٦٧	-
المسترد من مخصص ضريبة الدخل				-	(١,٤٤١,٧٠٦)
				٥٥٣,٠٤٦	٤٠٦,٢٠٠
الربح التشغيلي قبل التغيير في رأس المال العامل					
التغير في رأس المال العامل					
أرصدة مدينة أخرى				١٨٣,٥٤٤	٨٨,٧٢٩
شيكات برسم التحصيل				-	(٢٠٤,٩٥١)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل				٢٩٩,٨٧٨	٣٩,٤٩٢
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة				(١٥٤,١٧٥)	(٣٦,٦٦٦)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى				(١١,٤٧٩)	(١,١٧٤,٣٥٦)
				٨٧٠,٨١٤	(٨٨١,٥٥٢)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية					
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية					
إيرادات فوائد				٤٨,٧٣٦	٣٦,٥٠٥
التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر				٢,١٠٧,٠٠٠	٢,٤٦٧,٧٩٨
شراء استثمارات عقارية				-	-
شراء ممتلكات ومعدات				(١,٦٨٥)	(٢,٥٢٢)
مشاريع تحت التنفيذ				(٢,٤٨٥,٩٣٢)	(٥٣٩,٨٩٥)
				(٣٣١,٨٨١)	١,٩٥١,٨٨٦
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية					
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية					
التغير في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة				(١٠٢,٣٩٥)	٧,٣٥٨
التغير في القروض				٩٩٥,٩٦٤	(١,١٣١,٩٤٠)
مصاريف تمويل مدفوعة				(٦٩٣,٩٠١)	(٥٨٨,٥٥٩)
				٢٠٠,٦٦٨	(١,٧١٣,١٤١)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية					
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة				٧٣٩,٦٠١	(٦٤٣,٨٠٧)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة				٣٣١,٨٨١	٨٠٥,٣٨٧
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة				١,٠٧١,٤٨٢	١٦٢,٥٨٠

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (١٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ مع تقرير المراجعة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار في الأردن كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢). ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو شارع مكة المكرمة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية. تتكون البيانات المالية الموحدة للشركة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ من الشركة والشركات التابعة لها (بشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ويشكل فردي بـ "شركات المجموعة") بالإضافة إلى مصالح الشركة في الشركات الحليفة والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة.

بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم.

بتاريخ ٧ تموز ٢٠١٤، تم إعادة أسهم الشركة للتداول بعد استكمالها كافة الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة واللائمة لتخفيض رأس المال.

وافقت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ أيلول ٢٠١٤ على تخفيض رأس مال الشركات التابعة والحليفة التالية كما هو مبين بالجدول أدناه:

شركة	رأس المال قبل التخفيض	رأس المال بعد التخفيض	قيمة التخفيض
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠	١٠,٥٠٠
شركة الرمثا الأولى للاستثمار *	٣٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠	١٠,٥٠٠
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	٣٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠	١٠,٥٠٠
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠	١٠,٥٠٠
شركة المطار للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠	١٠,٥٠٠

* أصبحت حصة شركة الأردن الأولى للاستثمار (٤.٢٩٠) حصة/دينار و (١٥,٢١٠) حصة/دينار مقدار حصة الشركة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية. علماً بأن الشركة بدأت بصدد الإجراءات خلال شهر أيلول ٢٠١٤ ولم تكتمل كما في تاريخ هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

وافقت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ أيلول ٢٠١٤ على تصفية شركة نخل البحر الميت للاستثمارات السياحية وشركة عجلون الأولى للاستثمار تصفية اختيارية استناداً للنص المادة (٢٥٩/ج) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته. علماً بأن الشركة بدأت بصدد الإجراءات خلال شهر أيلول ٢٠١٤ ولم تكتمل كما في تاريخ هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

أهم غايات الشركة الأم والشركات التابعة لها هي:

الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والمالية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

إن موقع الشركة هو شارع مكة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٤.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المعتمدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٤.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم بالسياسات التشغيلية والمالية لشركة التابعة من أجل الحصول على منفعة منشطتها. ولتقييم السيطرة، تأخذ المجموعة بالاعتبار حقوق التصوت المحتملة التي يتم ممارستها في الوقت الحالي. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم والشركة التابعة لها عند توحيد الحسابات.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ الشركات التابعة والحليفة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع والمصرح به	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
شركة عجلون الأولى للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية	٣٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة السلط الأولى للاستثمار	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة المطار الاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	٣٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الباحة للاستثمارات	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	٦٥٠,٠٠٠	٣٠,٧٧	استثماري	الأردن
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	٣٠,٠٠٠	٢٢	عقاري	الأردن

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ بعد إجراء قيود التوحيد:
٣٠ أيلول ٢٠١٤

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للسنة
شركة عجلون الأولى للاستثمار	٣٠,٩٦١	٩٠٩	٢٧٧	٥٢
شركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية	٣٠,٩٦١	٩	٢٧٧	٤٨
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٧,٧٧٧,١٥٢	٩	-	(٢٢٦)
شركة السلط الأولى للاستثمار	٢١٨,٧٣٨	٦٨٥	٣,٩٠٥	٢,٢٦٦
شركة المطار الاستثمار	٣٥,٦٩٢	٩	٩,٧٣١	٩,٢٥٣
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١,٦٨٨,١٣٨	٩	-	(٢٢٦)
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١,٠٣٦,٥٤١	٩	-	(٢٢٦)
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	١٢,٤٦٢,٧٩٥	٦,٥٦٧,٠٢٣	٩١٤,٤٧٥	٣٢٧,٢١٦
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	١٤,٩٨٣,٢٠٨	٤,١٠٨,٠٨٢	٣٩٢	(٩٣,٣٥١)

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الأعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة إلى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصفاء قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الدخل الشامل مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الدخل الشامل الآخر أيضاً، إلا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الدخل الشامل.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. ويتم الاعتراف باللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الدخل الشامل.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصصهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الدخل.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

إن جميع تلك الشركات مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية.

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

لقد قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية الموحدة في السنة المنتهية في ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية علماً أن تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي كما يلي:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) - تقاوس الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) و(١٢) القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية.
 - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (٣٦) إفصاحات المبالغ القابلة للتحقق من الموجودات الغير المالية.
 - التفسير المحاسبي الدولي رقم (٢١): الجبايات.
 - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩): تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط.
- إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وإيضاحاتها.

٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقارير السنوي للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عسان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٥) التقرير القطاعي

لدى المجموعة قطاعين تقريريين كما هو موضح أدناه وهي قطاعات إستراتيجية في المجموعة. تقدم الأقسام الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات، وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة. يتم تضمين المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع تقرير أدناه. يقاس الأداء بناءً على ربح القطاع قبل الضريبة، كما وردت في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل إدارة المجموعة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر أهمية في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بالمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- الاستثمارات.
- العقارات.

ب- القطاع الجغرافي

- تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.
- تشمل القطاعات التشغيلية للمجموعة على ما يلي:

بالتدينار الأردني	استثمارات	عقارات	المجموع
٣٠ ايلول ٢٠١٤			
صافي إيرادات القطاع	٦٠٤,٨١٢	٨٤٧,٠٤٤	١,٤٥١,٨٥٦
إيرادات فوائد	٢٦,١١٣	٣٩٢	٢٦,٥٠٥
مصاريف تمويل	(٢٢٨,٣٧٠)	(٣٦٠,١٨٩)	(٥٨٨,٥٥٩)
استهلاكات	(٢٨,٩٠٢)	(١٧٣,٤٠٣)	(٢٠٢,٣٠٥)
مصاريف بين القطاعات			٨٦٩,٢٠١
ربح القطاع	٣٧٣,٦٥٣	٣١٣,٨٤٤	١,٥٥٦,٦٩٨
إجمالي موجودات القطاع	٤٤,٨٥٨,٠١٤	٣٧,٩٤٧,٨٣٣	٨٢,٨٠٥,٨٤٧
إجمالي مطلوبات القطاع	(٣,١٦٤,٥٢٩)	(١٠,٦٧٥,١٣١)	(١٣,٨٣٩,٦٦٠)
صافي موجودات القطاع	٤١,٦٩٣,٤٨٥	٢٧,٢٧٢,٧٠٢	٦٨,٩٦٦,١٨٧
٣٠ ايلول ٢٠١٣			
صافي إيرادات القطاع	(٦٢٩,٩٧٨)	٨٦٦,٠٣١	٢٣٦,٠٥٣
إيرادات فوائد	٤٦,٨٥٤	١,٨٨٢	٤٨,٧٣٦
مصاريف تمويل	(٢٧٢,٢١٩)	(٤٢٠,٦٨٢)	(٦٩٢,٩٠١)
استهلاكات	(٢٩,٢٧٢)	(١٧٣,٥٤١)	(٢٠٢,٨١٣)
مصاريف بين القطاعات			(٥١٦,٢٠٣)
خسارة القطاع	(٨٨٤,٦١٥)	٢٧٣,٦٩٠	(١,١٢٧,١٢٨)
٣١ كانون الأول ٢٠١٣			
إجمالي موجودات القطاع	٤٦,٤١١,٧٦٦	٣٨,٠٨٠,٩٤٧	٨٤,٤٩٢,٧١٣
إجمالي مطلوبات القطاع	(٥,٠٤٢,٠٠٤)	(١٢,٥٣١,٢١٩)	(١٧,٥٧٣,٢٢٣)
صافي موجودات القطاع	٤١,٣٦٩,٧٦٢	٢٥,٥٤٩,٧٢٨	٦٦,٩١٩,٤٩٠

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٦) ممتلكات ومعدات

بلغت إضافات الممتلكات والمعدات خلال الفترة ٢٠١٣ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٣ : ١,٦٨٥ دينار) ومصرف الاستهلاك خلال الفترة ٢٨,٩٠٢ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٣ : ٢٩,٥٩٦ دينار).

(٧) استثمارات عقارية

لا يوجد إضافات على الاستثمارات العقارية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ و السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، كما بلغ مصرف الاستهلاك خلال الفترة ١٧٣,٤٠٣ دينار (١٧٣,٢١٧ دينار : ٣٠ أيلول ٢٠١٣).

- تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٢٠,١٢٨,٠٧٥ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك التجاري الأردني.
- تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٤,١٥٨,٣٩٠ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك العقاري المصري.
- يتضمن رصيد الأراضي الوارد أعلاه قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض إلا بأسماء أشخاص طبيعيين يحملون أرقام وطنية. وتحتفظ المجموعة مقابلها باقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الأرض وعائدها لصالح المجموعة. وقد تم ايداع هذه الاقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات واستلمت سلطة وادي الأردن نسخة عنها.

(٨) معاملات مع أطراف ذات علاقة

(١-٨) نعم مدينة من أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل		كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
			٢٠١٤	٢٠١٣		
شركة الباحة للاستثمارات	شركة حليفة	تمويل	٦١,٧٢٧	٢٥,٥١٧	١٠,٥٥٥,٠١٦	١٠,٤٥٩,٤٣٣
شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت	عضو مجلس إدارة	رساظة مالية وتمويل على الهامش	٢٠٧,٣٣٤	٧,٦٦٨	١,١٠٢	١٠,٢٦٩
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	شركة حليفة	تمويل	٢٥٠	٤٠٩	٦٠٤,٨٤٧	٦٠٤,٥٩٧
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	شركة حليفة	تمويل	-	-	٣,٩٣٩,٥٦٦	٣,٩٣٩,٥٦٦
مخصص تكفي					(٣,٩٣٩,٥٦٦)	(٣,٩٣٩,٥٦٦)
					١١,١١٠,٩٦٥	١١,٠٧٤,٢٩٩

(٢-٨) نعم دائنة لأطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل		كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
			٢٠١٤	٢٠١٣		
شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن	عضو مجلس إدارة	وساظة مالية وتمويل على الهامش	٢٩,٩٧١	١١٣,٧٤٦	٤٤٤,٢٧٢	٤٤٧,٣٣٠
نم أعضاء مجلس الإدارة	مساهمين	مصاريف	١٠,٤١٦	٧٤٤	١٠,٤١٦	-
					٤٥٤,٦٨٨	٤٤٧,٣٣٠

(٣ - ٨) استثمارات مع أطراف ذات علاقة

وقعت الشركة اتفاقية استثمار مع شركة بندار للتجارة والاستثمار (عضو مجلس إدارة) خلال العام ٢٠١٤ بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار وتم تسديدها والفوائد المستحقة عليها بالكامل والبالغة ٧,٠٥٤ دينار كما قامت الشركة بتوقيع اتفاقية أخرى بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار لمدة اسبوعين تستحق بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٤ وبسعر مربحة ٧% سنوي.

(٤ - ٨) رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٢٢٠,٧٢٧ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤. (٣٠ أيلول ٢٠١٣ : ٢١٤,٧١٧ دينار).

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٩) إيرادات أخرى

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٣
----------------------	------	------

بالدينار الأردني

١,٤٤١,٧٠٦	-
٦,٥٧٥	٧,٤٢٧
١,٤٤٨,٢٨١	٧,٤٢٧

المسترد من مخصص ضريبة الدخل *
متوقعة

* قامت المجموعة بإجراء تسوية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد صدور حكم من المحكمة لصالح المجموعة بحد مبلغ ٥٩٦,٥٤٢ دينار وبالتالي قامت بعكس رصيد المخصص المأخوذ لدى شركة الأردن الأولى بمبلغ ١,٣٨٤,٥٢٣ والمخصص المأخوذ لدى شركة الأداء بمبلغ ٥٧,١٨٣ وذلك بما يتماشى مع السجلات والبيانات المقدمة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

(١٠) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناء على تقديرات الإدارة بمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية.
بلغ معدل ضريبة الدخل الفعال للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤: ٠,٤% (٣٠ أيلول ٢٠١٣: ١,٦%).

(١١) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ البيانات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. وبفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

بالدينار الأردني

٣٠ أيلول ٢٠١٤

بيان الدخل		حقوق الملكية	
٥% زيادة	٥% نقص	٥% زيادة	٥% نقص
-	-	٧٦٥,٨٢٩	(٧٦٥,٨٢٩)
٥٧٦,٥٦٧	(٥٧٦,٥٦٧)	-	-
٥٧٦,٥٦٧	(٥٧٦,٥٦٧)	٧٦٥,٨٢٩	(٧٦٥,٨٢٩)
-	-	٨٦٤,٧١٩	(٨٦٤,٧١٩)
٥٥٤,٥٣٠	(٥٥٤,٥٣٠)	-	-
٥٥٤,٥٣٠	(٥٥٤,٥٣٠)	٨٦٤,٧١٩	(٨٦٤,٧١٩)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة
المستوى ٢: مخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر مثل (الأسعار) وبشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار)
المستوى ٣: مخلات للموجودات أو المطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مخلات غير قابلة للملاحظة)

بالدنمارك الأرنش	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
٣٠ أيلول ٢٠١٤				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٥,٣١٦,٥٨٧	-	-	١٥,٣١٦,٥٨٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٢,١٠٩,٣٦٦	٩,٤٢١,٩٧١	-	١١,٥٢١,٣٣٧
	١٧,٤٢٥,٩٥٣	٩,٤٢١,٩٧١	-	٢٦,٨٤٧,٩٢٤
٣١ كانون الأول ٢٠١٣				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٦,٥٧٦,٠٩٦	-	٢,٢٦٥,٦٠٠	١٨,٨٤١,٦٩٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٢,٥٧٠,٥٨٨	٩,٤٧٦,٨٥٩	-	١٢,٠٤٧,٤٤٧
	١٩,١٤٦,٦٨٤	٩,٤٧٦,٨٥٩	٢,٢٦٥,٦٠٠	٣٠,٨٨٩,١٤٣

- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز.

(١٢) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، بالإضافة إلى بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز وبيان التغيرات النقدية المرحلي الموحد الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣.