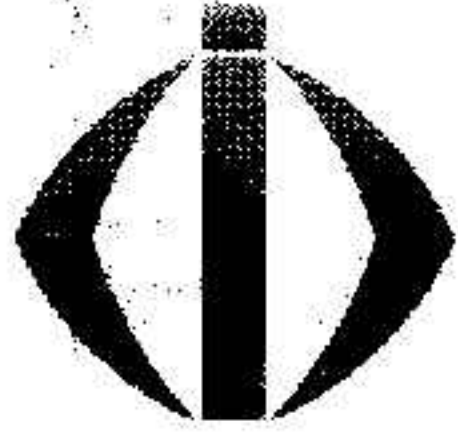




المتحدة UNITED  
التأمين INSURANCE

للا مضياع  
بجولة  
١٠/٢٥

عمان في 2014/10/29  
الإشارة : م-0-795/14

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
دائرة الإفصاح  
عمان - الأردن

تحية واحتراما،،،

نرفق لكم طيا البيانات المالية المرحلية كما في 2014/09/30 مراجعه من قبل مدقق الحسابات  
الخارجي وموقعه حسب الأصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

الهاو ترجمان  
مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية

هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / التدقيق

٢٩ تموز ٢٠١٤

11025

الإفصاح

35 King Hussein Street  
P.O.Box: 7521  
Amman 11118 Jordan  
Tel: +962 6 4648513  
Fax: +962 6 4629417  
uic@united.com.jo  
www.united.com.jo

الشركة المتحدة للتأمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

القوائم المالية المرحلية الموجزة  
للتسعة أشهر المنتهية  
في ٣٠ أيلول ٢٠١٤  
مع تقرير المراجعة

الشركة المتحدة للتأمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
٣٠ أيلول ٢٠١٤

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

ب

قائمة الدخل المرحلية الموجزة

ج

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

هـ

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ١١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة

ع م / ٤٣٢٤

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
الشركة المتحدة للتأمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة للشركة المتحدة للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام باجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

## الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

## فقرتين توكيديتين

دون التحفظ في استنتاجنا نود الاشارة إلى ما يلي :

١ - كما يرد في الإيضاح (١٤) حول القوائم المالية المرحلية الموجزة ، قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٢ ، باستثناء العام ٢٠٠٦ ، فقد تم اعادة فتح الملف من قبل مقدر الضريبة ، حيث تطالب دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الشركة بمبلغ ٢٦٢,٠٨٩ دينار عن العام ٢٠٠٦ وقد تم الاعتراض على هذه المطالبة من قبل الشركة وما زالت القضية قيد النظر لدى محكمة البداية . هذا ويرأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة ان المخصصات المأخوذة في القوائم المالية كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية المحتملة.

٢ - كما يرد في الإيضاح (٩) حول القوائم المالية المرحلية الموجزة ، بلغت الذمم المدينة المطلوبة من اطراف ذات علاقة والتي تجاوز استحقاقها ٣٦٠ يوم ٤٣٣,٤٤٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ هذا ويرأي إدارة الشركة انه لا داع لرصد مخصص لقاء هذه الذمم المدينة.

## فقرة ايضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية في بورصة عمان ودائرة مراقبة الشركات ولأغراض الإدارة .

سابا وشركاهم

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

شفيق جميل بطشون

إجازة رقم (٧٤٠)

عمان - الأردن

٢٣ تشرين الأول ٢٠١٤

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

**رئيس مجلس الإدارة**

إن الانصاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

الشركة المتحدة للتأمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة الدخل المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

| للتسعة أشهر المنتهية في |             | لثلاثة أشهر المنتهية في |           | إيضاح |
|-------------------------|-------------|-------------------------|-----------|-------|
| ٢٠١٣                    | ٢٠١٤        | ٢٠١٣                    | ٢٠١٤      |       |
| دينار                   | دينار       | دينار                   | دينار     |       |
| ١٤,٤٤٨,٤٩٩              | ١٧,٣١٦,٨٢٣  | ٤,٩٦٤,٨٠٨               | ٥,٣٦٣,٠٦٤ |       |
| ٤,٩٨١,٣٨٦               | ٥,٤٩١,٩١٦   | ١,٥٠٣,٩٣٥               | ١,٦٣١,٨٤٦ |       |
| ٩,٤٦٧,١١٣               | ١١,٨٢٤,٩٠٧  | ٣,٤٦٠,٨٧٣               | ٣,٧٣١,٢١٨ |       |
| (١,٤٤١,٨٦٤)             | (١,٢٨٧,٦٢٥) | (٥٨٤,٠٣١)               | (١٢٩,٠٠٩) |       |
| (٥,٣٨٧)                 | ٦٧,١٤٣      | -                       | ٩٢,١٣٥    |       |
| ٨,٠١٩,٨٦٢               | ١٠,٦٠٤,٤٢٥  | ٢,٨٧٦,٨٤٢               | ٣,٦٩٤,٣٤٤ |       |
| ٣١٣,٢٤١                 | ٣٣٤,٩٧٥     | ٩٤,٤٧٠                  | ٨٣,٣٩٣    |       |
| ٣٧٠,٠٢٥                 | ٤٦٦,٢٤٨     | ١٠٩,٥٥٠                 | ١٥٠,٨٥٩   |       |
| ٢٨٧,٦٧٠                 | ٣٤١,٠٤٢     | ٨٠,٢٣٤                  | ١٠٢,١٦٥   |       |
| ٣٣٩,١٤٥                 | ٣٢٢,٦٣٤     | ٥٦,٤٨٨                  | (٤,١٦٨)   | ١٦    |
| ١,٧٦١                   | ١٦,٥٦٧      | ١٢,٥٦٢                  | -         |       |
| ٩,٣٣١,٧٠٤               | ١٢,٠٨٥,٨٩١  | ٣,٢٣٠,١٤٦               | ٤,٠٢٦,٥٩٣ |       |
| ٦,٤٠٤,١٠٥               | ٨,٠٥٦,٩١١   | ٢,٥٣٢,٠٩٤               | ٢,٩٠٠,٥٠٣ |       |
| ٣٥٣,٧٣٠                 | ٣٣٠,٢٥٠     | ١٧١,٨٣٠                 | ١٦٦,٤٥٠   |       |
| ١,١٦٧,٥٩٤               | ١,٥٥٩,٤٧٤   | ٥٩٠,٨٥٥                 | ٤٧٨,٧٩٤   |       |
| ٤,٨٨٢,٧٨١               | ٦,١٦٧,١٨٧   | ١,٧٦٩,٤٠٩               | ٢,٢٥٥,٢٥٩ |       |
| ١,٤٦٥,٥٣٤               | ١,٩٤٢,٦٠٩   | ٧٩١,٥٣٧                 | ٧٠٢,١٨٠   |       |
| ٢٧٤,٣٣٣                 | ٢٨٥,٣٣٥     | ١٢٥,٤٨٦                 | ٧٦,١١٩    |       |
| ٢٠٣,٣٨٤                 | ٢٥٠,٤٩٩     | ٩,٣٧٠                   | ٧٨,٩٩٨    |       |
| ١٦٣,٧٦٠                 | ٨١,٤٩٠      | ١٣,٠٨٠                  | ٤٠,٧٥٠    |       |
| ٥٩٩,٥٤٠                 | ٧٧٤,٥٥٦     | ١٨٦,٦١٠                 | ٢٤٠,٣٧٩   |       |
| ٦١٤,٧٠١                 | ٧٧٨,٦٩٦     | ١٦٢,٧٧٦                 | ٣٠٠,٢٤٤   |       |
| ٨,٢٠٤,٠٣٣               | ١٠,٢٨٠,٣٧٢  | ٣,٠٥٨,٢٦٨               | ٣,٦٩٣,٩٢٩ |       |
| ٦٨,٥٨٣                  | ٧١,٣٣٤      | ٢٠,٠٨٠                  | ١٩,٧٥٠    |       |
| ٣٧,٥٢٠                  | ٥٢,٢٦٠      | ١٢,٥٧٣                  | ١٧,٨٤٨    |       |
| ٥٠,٨٤٨                  | ٦٢,٦٢٥      | ١٣,٦٣٤                  | ١٩,٠٣٠    |       |
| ٦١,٦٤١                  | (١٠,٣٨٢)    | ٢٦,٨٣١                  | (١١,٣١٥)  | ١٠,٩  |
| ٢١٨,٥٩٢                 | ١٧٥,٨٣٧     | ٧٣,١١٨                  | ٤٥,٣١٣    |       |
| ٩٠٩,٠٧٩                 | ١,٦٢٩,٦٨٢   | ٩٨,٧٦٠                  | ٢٨٧,٣٥١   |       |
| (٣٦٢,٠٩٣)               | (٤٣٩,٧٩٥)   | (٩٨,١٧١)                | (١٠٨,٧٩٨) |       |
| ٥٤٦,٩٨٦                 | ١,١٨٩,٨٨٧   | ٥٨٩                     | ١٧٨,٥٥٣   |       |
| ٠/٠٦٨                   | ٠/١٤٩       |                         |           |       |

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

الربح للسهم الواحد الاساسي والمنخفض

الربح للفترة قبل الضريبة

ضريبة الدخل

صافي الربح للفترة

إجمالي المصروفات  
(المسترد من) مصروف مخصص التثني في المدينين

مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة

استهلاكات وإطفاءات

نفقات الموظفين غير الموزعة

صافي عبء التعويضات

مصاريف أخرى خاصة بالإكتتابات

تكاليف اقتناء بوالص

أقساط فائض الخسارة

مصاريف إدارية وعمومية موزعة

نفقات الموظفين الموزعة

صافي التغير في مخصص الادعاءات

صافي التعويضات المدفوعة

حصة معيدي التأمين

يطرح : مستردات تعويضات

التعويضات المدفوعة

التعويضات والخسائر والمصاريف :

مجموع الإيرادات

إيرادات أخرى

صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات

فوائد دائنة

إيرادات إصدار وثائق تأمين

إيرادات العمولات

صافي إيرادات الأقساط المتحققة

صافي التغير في المخصص الحسابي

صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتسبة

صافي الأقساط المكتسبة

يطرح : حصة معيدي التأمين

إجمالي الأقساط المكتسبة - التأمينات العامة

الإيرادات :

قائمة (ج)

الشركة المتحدة للتأمين

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير منققة)

| للتسعة أشهر المنتهية في                                  |           | للتلاثة أشهر المنتهية في |         |
|----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|---------|
| ٣٠ أيار ٢٠١٣                                             |           | ٣٠ أيار ٢٠١٤             |         |
| ٢٠١٣                                                     | ٢٠١٤      | ٢٠١٣                     | ٢٠١٤    |
| دينار                                                    | دينار     | دينار                    | دينار   |
| ٥٤٦,٩٨٦                                                  | ١,١٨٩,٨٨٧ | ٥٨٧                      | ١٧٨,٥٥٣ |
| الربح للفترة - قائمة (ب)                                 |           |                          |         |
| بنود الدخل الشامل الآخر :                                |           |                          |         |
| أرباح بيع موجودات مالية                                  |           |                          |         |
| ١٥,٦٥٤                                                   | -         | -                        | -       |
| (٧٤٩,٤٧٤)                                                | ٣٧١,٨٨١   | (١٢٠,١٩٨)                | ٤,٧١١   |
| (١٨٦,٨٣٤)                                                | ١,٥٦١,٧٦٨ | (١١٩,٦١١)                | ١٨٣,٢٦٤ |
| إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (د) |           |                          |         |
| التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالصافي        |           |                          |         |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

ومع تقرير المراجعة المرفق .

## قائمة (د)

### الشركة المتحدة للتأمين

### (شركة مساهمة عامة محدودة)

### صان - الاردن

### قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

### (مراجعة غير مدققة)

| المجموع    | الربح للفترة | الأرباح المدورة * | احتياطي تقييم | احتياطي | علاوة     | رأس المال المدفوع |
|------------|--------------|-------------------|---------------|---------|-----------|-------------------|
| دينار      | دينار        | دينار             | دينار         | دينار   | دينار     | دينار             |
| ١١,٤٦٧,١١٨ | -            | ١,٢٠٠,٢٥٨         | ٤٤٢,٣٨٤       | ١٦٤,٤٧٢ | ١,٦١٨,٤٩٧ | ٤١,٥٠٧            |
| ١,١٨٩,٨٨٧  | ١,١٨٩,٨٨٧    | -                 | -             | -       | -         | ٨,٠٠٠,٠٠٠         |
| ٣٧١,٨٨١    | -            | -                 | ٣٧١,٨٨١       | -       | -         | -                 |
| ١,٥٦١,٧٦٨  | ١,١٨٩,٨٨٧    | -                 | ٣٧١,٨٨١       | -       | -         | -                 |
| (٨٠٠,٠٠٠)  | -            | (٨٠٠,٠٠٠)         | -             | -       | -         | -                 |
| ١٢,٢٢٨,٨٨٦ | ١,١٨٩,٨٨٧    | ٤٠٠,٢٥٨           | ٨١٤,٢٦٥       | ١٦٤,٤٧٢ | ١,٦١٨,٤٩٧ | ٤١,٥٠٧            |
|            |              |                   |               |         |           | ٨,٠٠٠,٠٠٠         |

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

رصيد بداية الفترة

الربح للفترة - قائمة (ب)

التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي

إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)

أرباح موزعة \*\*

الرصيد في نهاية الفترة

| للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ | رصيد بداية الفترة | الربح للفترة - قائمة (ب) | أرباح بيع موجودات مالية | التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي | إجمالي (الخسارة) الشاملة - قائمة (ج) | أرباح موزعة ** | الرصيد نهاية الفترة |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
| دينار                                 | دينار             | دينار                    | دينار                   | دينار                                               | دينار                                | دينار          | دينار               |
| ١١,٢٥٦,٤١٨                            | -                 | ١,٢٨٠,٣٥٤                | ٢٨٧,٧٨٣                 | ١٦٤,٤٧٢                                             | ١,٤٨٢,٣٠٢                            | ٤١,٥٠٧         | ٨,٠٠٠,٠٠٠           |
| ٥٤٦,٩٨٦                               | ٥٤٦,٩٨٦           | -                        | -                       | -                                                   | -                                    | -              | -                   |
| ١٥,٦٥٤                                | -                 | (٤٨,٠٥٨)                 | ٦٣,٧١٢                  | -                                                   | -                                    | -              | -                   |
| (٧٤٩,٤٧٤)                             | -                 | -                        | (٧٤٩,٤٧٤)               | -                                                   | -                                    | -              | -                   |
| (١٨٦,٨٣٤)                             | ٥٤٦,٩٨٦           | (٤٨,٠٥٨)                 | (٦٨٥,٧٦٢)               | -                                                   | -                                    | -              | -                   |
| (٨٠٠,٠٠٠)                             | -                 | (٨٠٠,٠٠٠)                | -                       | -                                                   | -                                    | -              | -                   |
| ١٠,٢٦٩,٥٨٤                            | ٥٤٦,٩٨٦           | ٤٣٢,٢٩٦                  | (٣٩٧,٩٧٩)               | ١٦٤,٤٧٢                                             | ١,٤٨٢,٣٠٢                            | ٤١,٥٠٧         | ٨,٠٠٠,٠٠٠           |

\* من أصل الأرباح المدورة ١٩٠,٢٢٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ مقيد التصرف بها لقاء موجودات ضريبية موزعة استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

\*\* قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٤ الموافقة على توزيع ما نسبته ١٠% من القيمة الاسمية لاسهم أي ما يعادل ٨٠٠ ألف دينار كإرباح على المساهمين عن العام ٢٠١٤ (٨٠٠ ألف دينار للعام ٢٠١٣).

\*\*\* يشمل بند احتياطي تقييم موجودات مالية على رصيد سالب بمبلغ ٤٨٣,٠٣٣ دينار يحظر التصرف بها في ذلك الرسالة أو التوزيع.

- يشمل رصيد الأرباح المدورة ٨٩,٩١٩ دينار لا يمكن التصرف به والذي يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلا ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (هـ)

شركة المتحدة للتأمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة التدفقات النقدية للمرحلة الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

| للتسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ أيلول<br>٢٠١٣ ٢٠١٤ |             | ايضاح                                                                                       |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| دينار                                            | دينار       |                                                                                             |
| ٩٠٩,٠٧٩                                          | ١,٦٢٩,٦٨٢   | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :<br>الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)<br>التعديلات : |
| ٣٧,٥٢٠                                           | ٥٢,٢٦٠      | استهلاكات وإطفاءات                                                                          |
| (٤٩,٢٣٢)                                         | (٨٨,٨٧٥)    | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل              |
| (٤٩,٢٨٣)                                         | -           | ارباح بيع موجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                               |
| -                                                | (١٦,٥٨٠)    | ارباح بيع استثمارات عقارية                                                                  |
| ٦١,٦٤١                                           | (١٠,٣٨٢)    | (محرر) مخصص تدني مدينون - بالصافي                                                           |
| ١,٤٤١,٨٦٤                                        | ١,٢٨٧,٦٢٥   | صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة                                                              |
| ٥,٣٨٧                                            | (٦٧,١٤٣)    | صافي مخصص الحسابي                                                                           |
| ١,٤٦٥,٥٣٤                                        | ١,٩٤٢,٦٠٩   | صافي مخصص الادعاءات                                                                         |
| ٣,٨٢٢,٥١٠                                        | ٤,٧٢٩,١٩٦   | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل                      |
| ٧٠,٩٢٨                                           | (٩٠,٩٢٠)    | (الزيادة) النقص في أوراق قبض وشيكات برسم التحصيل                                            |
| (٢,٠٣٣,٢٣٣)                                      | (٢,٢٦٨,٨٨٩) | (الزيادة) في مدينون                                                                         |
| ٧٠٨,٢٥٠                                          | ٣٣٠,٣٧٥     | النقص في ذمم معيدي التأمين المدينة                                                          |
| ٩٣,٨٧٢                                           | (٦٣,١٦٢)    | (الزيادة) النقص في موجودات أخرى                                                             |
| (٢٠٢,٣٧٥)                                        | ٦٥٨,٩٢٠     | الزيادة (النقص) في دائنون                                                                   |
| ٥٨٨,٣٢١                                          | ٥٨٤,٢٤٤     | الزيادة في ذمم معيدي التأمين الدائنة                                                        |
| ٢٣,٣٤٣                                           | (١٦٣,٢٩٩)   | (النقص) الزيادة في مطلوبات أخرى                                                             |
| (٦٩,٣٧١)                                         | (٩٢,٣٤٥)    | (النقص) في مخصصات مختلفة                                                                    |
| ١١٨,٥٦٥                                          | -           | بيع موجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                                     |
| (٨١,٨٤٠)                                         | (٩٢,٠٧٠)    | (النقص) في شيكات مؤجلة الدفع                                                                |
| ٣,٠٣٨,٩٧٠                                        | ٣,٥٣٢,٠٥٠   | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة                                |
| (٢٥٤,٤٨٠)                                        | (٤٩٠,٣٨١)   | ضريبة الدخل المدفوعة                                                                        |
| ٢,٧٨٤,٤٩٠                                        | ٣,٠٤١,٦٦٩   | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل                                                     |
|                                                  |             | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :                                                      |
| (٢,١٨٤,٢٥٢)                                      | (١,١٥٥,٨٦٠) | (الزيادة) في ودائع لدى البنوك                                                               |
| (٥,٤٢٠)                                          | (٥٠,٢٢٨)    | (شراء) ممتلكات ومعدات                                                                       |
| -                                                | (٨٣,٧٣٧)    | استثمارات عقارية بالصافي                                                                    |
| ١٦,٢٣٦                                           | -           | بيع ممتلكات ومعدات                                                                          |
| (١٨,٩٤٣)                                         | -           | (شراء) موجودات غير ملموسة                                                                   |
| (٢,٣٠١,٦١١)                                      | (١,٣٥٢,٥٦٤) | (الزيادة) في ائبنة تحت التنفيذ                                                              |
| (٤,٤٩٣,٩٩٠)                                      | (٢,٦٤٢,٣٨٩) | صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار                                              |
|                                                  |             | التدفقات النقدية من عمليات التمويل :                                                        |
| -                                                | ٢٣٤,٩٥٠     | الزيادة في جاري مدين                                                                        |
| (٦٨١,٧٥٤)                                        | (٧٩٥,٢٨٥)   | ارباح موزعة                                                                                 |
| (٦٨١,٧٥٤)                                        | (٥٦٠,٣٣٥)   | صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل                                                |
| (٢,٣٩١,٢٥٤)                                      | (١٦١,٠٥٥)   | صافي (النقص) في النقد                                                                       |
| ٢,٧٧٨,١٨٨                                        | ٤٠٥,١٣١     | النقد وما في حكمه - بداية الفترة                                                            |
| ٢٨٦,٩٣٤                                          | ٢٤٤,٠٧٦     | النقد وما في حكمه - نهاية الفترة                                                            |

الشركة المتحدة للتأمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

- ١ - عام
- أ - تأسست الشركة المتحدة للتأمين عام ١٩٧٢ بموجب قانون الشركات الأردني وتعديلاته تحت رقم (٧٤) كشركة مساهمة عامة محدودة ، وتم دمج الشركة المتحدة للتأمين مع شركة الشرق للتأمين المصرية وشركة نيو انديا للتأمين الهندية في الأردن وقد سري الاندماج اعتباراً من بداية العام ١٩٨٨ . واصبحت الشركة الناتجة عن الاندماج (الشركة المتحدة للتأمين) خلفاً عاماً للشركات المندمجة . هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال كان آخرها خلال عام ٢٠٠٨ ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٨ مليون دينار مقسم الى ٨ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .
- إن عنوان الشركة هو شارع الملك حسين ، عمارة رقم (٣٥) الطابق الثاني ، صندوق بريد ٧٥٢١ ، عمان ١١١١٨ ، الأردن .
- إن غايات الشركة تعاطي جميع أنواع التأمين بما فيه مجال التأمين على الحياة .
- ب - تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠١٤ .
- ٢ - أهم السياسات المحاسبية
- أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من إدارة التأمين (هيئة التأمين سابقاً) .
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية . كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ .
- لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة عن أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ حيث أن القوائم مرحلية ، وإن الاقتطاعات يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ، باستثناء تطبيق ما يلي :

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : عرض الادوات المالية - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية .
- التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية .
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) : التدني في الموجودات - الإفصاحات حول المبالغ المستردة للموجودات غير المالية .
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط .
- التفسير رقم (٢١) : الجبايات .

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموجزة.

### ٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم الموجودات المالية التي تظهر ضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة معقولة وهي متماثلة مع التقديرات المحاسبية المعتمدة في إعداد القوائم المالية للشركة للعام ٢٠١٣ .

### ٤ - ودائع لدى البنوك

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ | ٣٠ أيار<br>٢٠١٤  | ودائع تستحق<br>بعد أكثر من<br>ثلاثة أشهر<br>وحتى سنة | ودائع تستحق<br>خلال فترة ثلاثة<br>أشهر |
|------------------------|------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| المجموع<br>دينار       | المجموع<br>دينار | دينار                                                | دينار                                  |
| -                      | ٩٠٨,٦٣٣          | ٩٠٨,٦٣٣                                              | -                                      |
| ٢,٠٠٠,٠٠٠              | ٢,٠٨٩,٧٦٠        | ٢,٠٨٩,٧٦٠                                            | -                                      |
| ٢,٥٠٣,٨٧٢              | ٢,١١٩,٩١٠        | ١,٧٩٠,٤٠٥                                            | ٣٢٩,٥٠٥                                |
| ١٠٠,٠٣٤                | ٢٥٨,١٧٦          | ٢٥٨,١٧٦                                              | -                                      |
| ٢,١٦٤,٥٨٤              | ٢,٣١١,١٥٨        | ٢,٣١١,١٥٨                                            | -                                      |
| ٦,٧٦٨,٤٩٠              | ٧,٦٨٧,٦٣٧        | ٧,٣٥٨,١٣٢                                            | ٣٢٩,٥٠٥                                |

داخل الأردن :

بنك الاستثمار العربي الاردني

بنك سوسيتية جنرال

البنك الاستثماري

البنك العقاري المصري العربي

بنك عودة

- تتراوح معدلات الفائدة السنوية على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار من ٤% الى ٦/٢٥% خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ .
- بلغت الودائع المرهونة لأمر مدير عام إدارة التأمين بالإضافة إلى وظيفته ٣٠٠,٢٥٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ لدى البنك الاستثماري .
- بلغت الارصدة مقيدة السحب ٣٢٩,٥٠٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ على شكل تأمينات نقدية مقابل حساب جاري مدين ممنوح للشركة بالإضافة الى الودائع المرهونة لأمر مدير عام ادارة التأمين .

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

| ٣٠ أيلول<br>٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ |
|------------------|------------------------|
| دينار            | دينار                  |
| ٣٨٧,٨٤٥          | ٢٨٣,٩٧٢                |
| ١٨٥,٣١٨          | ٢٠٠,٣١٦                |
| ٥٧٣,١٦٣          | ٤٨٤,٢٨٨                |

داخل الاردن  
اسهم مدرجة

خارج الاردن  
شركة إعادة التأمين العربية - لبنان

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

| ٣٠ أيلول<br>٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ |
|------------------|------------------------|
| دينار            | دينار                  |
| ٥,٤٧٤,٣٦٧        | ٤,٩٨٢,٩٤٥              |
| ١٧,٧١٠           | ١٩,٨١٥                 |
| ٥,٤٩٢,٠٧٧        | ٥,٠٠٢,٧٦٠              |

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي  
أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي

- تبلغ قيمة الأسهم المرهونة لأمر مدير عام ادارة التأمين من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ٢٤,٧٥٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ .

٧ - استثمارات عقارية - بالصافي  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٤ |
|------------------------|------------------|
| دينار                  | دينار            |
| ٧٣٠,١١٥                | ٧٣٠,١١٥          |
| ٩٨٦,٩٥٣                | ١,٠٨١,٦١٧        |
| (٢٥٩,٢٩٣)              | (٢٦٨,٨٠٢)        |
| ٧٢٧,٦٦٠                | ٨١٢,٨١٥          |
| ١,٤٥٧,٧٧٥              | ١,٥٤٢,٩٣٠        |

أراضي  
مباني \*  
ينزل : الاستهلاك المتراكم  
مباني - بالصافي بعد الإستهلاك

- تستهلك المباني الاستثمارية بنسبة ٢% سنوياً وتظهر بصافي القيمة الدفترية .

- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمبلغ ٤,٦٣٤,٠٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ، بما يتفق مع القرارات الصادرة عن هيئة التأمين الاردنية (سابقاً) .

٨ - اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٤ |
|------------------------|------------------|
| دينار                  | دينار            |
| ٥٥٢,٩٠٩                | ٦٢٨,٥٠٠          |
| ١٨٧,٢٦٠                | ٢٠٢,٥٨٩          |
| ٧٤٠,١٦٩                | ٨٣١,٠٨٩          |

شيكات برسم التحصيل \*  
اوراق قبض

\* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل لغاية ١٥ آب ٢٠١٥ .

٩ - مدينون - بالصافي  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٤ |
|------------------------|------------------|
| دينار                  | دينار            |
| ٢,٦٠٠,٣٨٩              | ٣,٧٢٠,٢٢٧        |
| ١,٢٣٨,٧٧٠              | ١,٧٠٩,٩٧٠        |
| ٧٦٦,٣٨١                | ١,٣٢٤,١٦٨        |
| ٦,٤٩٧                  | ١٤,٦٢٨           |
| ٦٢٤,٦٣٩                | ٧٣٦,٥٧٢          |
| ٥,٢٣٦,٦٧٦              | ٧,٥٠٥,٥٦٥        |
| (٧٣١,٨٩٣)              | (٧٢١,٥١١)        |
| ٤,٥٠٤,٧٨٣              | ٦,٧٨٤,٠٥٤        |

ذمم حملة البوالص  
ذمم الوكلاء  
ذمم الوسطاء  
ذمم الموظفين  
ذمم اخرى

ينزل : مخصص تنني مدينون \*

\* ان الحركة على مخصص تدني مدينون كانت كما يلي :

| للسنة المنتهية في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ | للتسعة اشهر<br>المنتهية في<br>٣٠ أيلول ٢٠١٤ |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| دينار                                       | دينار                                       |
| ٧٨٦,٧٩٣                                     | ٧٣١,٨٩٣                                     |
| ١٩,٠١٥                                      | ١٩,١٩٩                                      |
| (٤٧,٦٠٠)                                    | (٢٩,٥٨١)                                    |
| (٢٦,٣١٥)                                    | -                                           |
| ٧٣١,٨٩٣                                     | ٧٢١,٥١١                                     |

رصيد أول الفترة / السنة  
المخصص المستدرك خلال الفترة / السنة  
المحرر خلال الفترة / السنة  
المشطوب خلال الفترة / السنة  
الرصيد نهاية الفترة / السنة

ان تفاصيل أعمار الذمم هي كما يلي :

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٤ |
|------------------------|------------------|
| دينار                  | دينار            |
| ١,٤٣٠,٦٤٦              | ٣,٢٣٨,٣٠٢        |
| ١,١٨٥,٠٥٢              | ١,١٩٢,٨٢٣        |
| ٦٢١,٤٨٥                | ١,٤٦٩,٠٢٤        |
| ٦٦٢,٧٥٣                | ٣٣٩,٥٤٦          |
| ١,٣٣٦,٧٤٠              | ١,٢٦٥,٨٧٠        |
| ٥,٢٣٦,٦٧٦              | ٧,٥٠٥,٥٦٥        |

أقل من ٩٠ يوم  
من ٩٠ - ١٨٠ يوم  
من ١٨١ - ٢٧٠ يوم  
من ٢٧١ - ٣٦٠ يوم  
أكثر من ٣٦٠ يوم  
المجموع

- تم اخذ مخصص لقاء الديون المشكوك في تحصيلها والتي مضى على استحقاقها أكثر من سنة ولا يوجد حركة سداد عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار التحصيلات في الفترة اللاحقة علما انه يوجد ذمم تتجاوز ٣٦٠ يوم لأطراف ذات علاقة بمبلغ ٤٣٣,٤٤٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ ، ولم يؤخذ مخصص لقاءها ، وبرأينا ان للشركة القدرة على تحصيل هذه الذمم ولا داعي لرصد أية مخصصات لها .

١٠ - ذمم معيدي التأمين - مدينة بالصافي  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٤ |
|------------------------|------------------|
| دينار                  | دينار            |
| ٨٥٦,٩٩٨                | ٦٩٠,٨١٢          |
| ٣٤٩,٥٣٢                | ١٨٥,٣٤٣          |
| ١,٢٠٦,٥٣٠              | ٨٧٦,١٥٥          |
| ٧٢,٧٥٣                 | ٧٢,٧٥٣           |
| ١,١٣٣,٧٧٧              | ٨٠٣,٤٠٢          |

شركات التأمين المحلية  
شركات اعادة التأمين الخارجية

ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين \*  
صافي ذمم معيدي التأمين

\* ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

| للتسعة اشهر<br>المنتهية في<br>٣٠ أيلول ٢٠١٤ | للسنة المنتهية في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| دينار                                       | دينار                                       |
| ٧٢,٧٥٣                                      | ٣٣,٦٢٧                                      |
| -                                           | ٤٦,٦٥١                                      |
| -                                           | (٧,٥٢٥)                                     |
| ٧٢,٧٥٣                                      | ٧٢,٧٥٣                                      |

الرصيد أول الفترة / السنة  
المخصص المستدرك خلال الفترة / السنة  
المحرر والمشطوب خلال الفترة / السنة  
الرصيد نهاية الفترة / السنة

ان تفاصيل أعمار ذمم معيدي التأمين هي كما يلي :

| ٣٠ أيلول<br>٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ |
|------------------|------------------------|
| دينار            | دينار                  |
| ٤١٨,٥٣٤          | ٨٨٦,٢٢٤                |
| ١٩٧,٤٥٧          | ١١٧,٤٦٠                |
| ١١٣,٤٠٨          | ٤٢,٧٤١                 |
| ٤٦,١٠٢           | ٦٧,٦٣١                 |
| ١٠٠,٦٥٤          | ٩٢,٤٧٤                 |
| ٨٧٦,١٥٥          | ١,٢٠٦,٥٣٠              |

أقل من ٩٠ يوم  
من ٩٠ - ١٨٠ يوم  
من ١٨١ - ٢٧٠ يوم  
من ٢٧١ - ٣٦٠ يوم  
أكثر من ٣٦٠ يوم  
المجموع

#### ١١ - أبنية تحت التنفيذ

يمثل هذا البند كلفة بناء مقر الشركة الجديد علماً أنه سيتم استغلال جزء منه لأغراض الشركة وبيع أو تأجير باقي البناية عند الانتهاء من بنائها وهذا تبلغ القيمة المتبقية لإتمام المشروع حوالي ٥٠٠ ألف دينار.

#### ١٢ - جاري مدين

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين من البنك الاستثماري بسقف ٣٠٠ ألف دينار وبنسبة فائدة ٦ % تحسب على أساس الرصيد اليومي وتقيد شهرياً مقابل تأمين نقدي بمبلغ ٣٢٩,٥٠٥ دينار محتفظ به لدى نفس البنك . ان الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات الائتمانية هو تمويل نشاطات الشركة الاعتيادية .

#### ١٣ - ذمم معيدي التأمين الدائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

| ٣٠ أيلول<br>٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ |
|------------------|------------------------|
| دينار            | دينار                  |
| ٧٣,٧٥٢           | ٨١,٤٥٧                 |
| ٢,١٤٢,٨٤٧        | ١,٥٥٠,٨٩٨              |
| ٢,٢١٦,٥٩٩        | ١,٦٣٢,٣٥٥              |

شركات التأمين المحلية  
شركات إعادة التأمين الخارجية

#### ١٤ - ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

| للسنة المنتهية في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ | للتسعة أشهر<br>المنتهية في<br>٣٠ أيلول ٢٠١٤ |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| دينار                                       | دينار                                       |
| ١٩١,٩٩٥                                     | ٣٤١,٣٣٤                                     |
| (٢٣٩,٩٩٥)                                   | (٤٩٠,٣٨١)                                   |
| ٣٨٩,٣٣٤                                     | ٤٣٧,٣٠٣                                     |
| ٣٤١,٣٣٤                                     | ٢٨٨,٢٥٦                                     |

رصيد أول الفترة / السنة  
ضريبة الدخل المدفوعة  
مصرف ضريبة الدخل للفترة / السنة  
الرصيد نهاية الفترة / السنة

قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٢ ، بإستثناء العام ٢٠٠٦ ، فقد تم اعادة فتح الملف من قبل مقرر الضريبة ، حيث تطالب دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الشركة بمبلغ ٢٦٢,٠٨٩ دينار عن العام ٢٠٠٦ وقد تم الاعتراض على هذه المطالبة من قبل الشركة وما زالت القضية قيد النظر لدى محكمة البداية . هذا وبرأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة ان المخصصات المأخوذة في القوائم المالية كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية المحتملة .

تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للعام ٢٠١٣ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ودفع الضرائب المستحقة ، لم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد .

#### ١٥ - احتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

| للسنة المنتهية في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ | للتسعة أشهر<br>المنتهية في<br>٣٠ أيلول ٢٠١٤ |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| دينار                                       | دينار                                       |
| ٢٨٧,٧٨٣                                     | ٤٤٢,٣٨٤                                     |
| ١٣٩,٧٠٢                                     | ٤٨٩,٣١٧                                     |
| (٤٨,٨٢١)                                    | (١١٧,٤٣٦)                                   |
| ٦٣,٧٢٠                                      | -                                           |
| ١٥٤,٦٠١                                     | ٣٧١,٨٨١                                     |
| ٤٤٢,٣٨٤                                     | ٨١٤,٢٦٥                                     |

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
التغير خلال الفترة / السنة  
مطلوبات ضريبية مؤجلة  
استبعاد موجودات مالية  
صافي التغير خلال الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٦ - صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

| للتسعة أشهر المنتهية في |          |
|-------------------------|----------|
| ٣٠ أيار                 | ٣٠ أيلول |
| ٢٠١٤                    | ٢٠١٣     |
| دينار                   | دينار    |
| ٩٤,٨٣٧                  | ١٩٠,٧٢٢  |
| ١٩٩,٠٥١                 | ٤٩,٢٣٢   |
| ٢٨,٧٤٦                  | ٤٩,٩٠٨   |
| -                       | ٤٩,٢٨٣   |
| ٣٢٢,٦٣٤                 | ٣٣٩,١٤٥  |

عوائد التوزيعات النقدية و التغير في القيمة العادلة  
(موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل)  
عوائد التوزيعات النقدية (موجودات مالية بالقيمة العادلة من  
خلال قائمة الدخل الشامل)  
صافي إيراد الإيجارات  
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة  
الدخل

١٧ - الربح للسهم الواحد  
يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح للفترة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال  
الفترة وبيانه كما يلي :

| للتسعة أشهر المنتهية في |           |
|-------------------------|-----------|
| ٣٠ أيار                 | ٣٠ أيلول  |
| ٢٠١٤                    | ٢٠١٣      |
| دينار                   | دينار     |
| ١,١٨٩,٨٨٧               | ٥٤٦,٩٨٦   |
| ٨,٠٠٠,٠٠٠               | ٨,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٠/١٤٩                   | ٠/٠٦٨     |

الربح للفترة - قائمة (ب)  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم  
حصة السهم من ربح الفترة الاساسي و المخفض - دينار

١٨ - النقد وما في حكمه  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

| ٣٠ أيلول  |                |
|-----------|----------------|
| ٢٠١٤      | ٣١ كانون الأول |
| ٢٠١٤      | ٢٠١٣           |
| دينار     | دينار          |
| ٥,٣٤٤     | ٩٤٥            |
| ٣٢٩,٥٠٥   | ٥٥٨,٠٠٠        |
| ٢٣٨,٧٣٢   | ١٦٧,٤٧٣        |
| (٣٢٩,٥٠٥) | (٣٢١,٢٨٧)      |
| ٢٤٤,٠٧٦   | ٤٠٥,١٣١        |

نقد في الصندوق  
ودائع تستحق خلال ثلاثة أشهر  
حسابات جارية لدى البنوك  
ينزل : ودائع مقيدة السحب

## ١٩- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

قامت الشركة بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للشركة ، إن جميع ذمم التأمين الممنوحة للأطراف ذات العلاقة تُعتبر عاملة ولم يُؤخذ لها أي مخصصات .

- فيما يلي ملخص للأرصدة و المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة / السنة :

| ٣٠ أيلول<br>٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ |
|------------------|------------------------|
| دينار            | دينار                  |

|           |           |
|-----------|-----------|
| ١,٢٢٢,٥٣٠ | ١,٠٧٧,٦٧٥ |
| ٢,١٠٠,٠٠٠ | ١,٧٠٠,٠٠٠ |

## عناصر قائمة المركز المالي :

ذمم مدينة

ذمم دائنة \*

| ٣٠ أيلول<br>٢٠١٤ | للتسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ أيلول<br>٢٠١٣ |
|------------------|---------------------------------------------|
| دينار            | دينار                                       |

|         |         |
|---------|---------|
| ٧٤٨,٥٥٠ | ٧٣٦,٥٧٣ |
| ١٧٨,٩٨٠ | ١٨٥,٣٩٤ |

## عناصر قائمة الدخل :

إيرادات الاقساط المكتتبة

التعويضات المدفوعة

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة :

| ٣٠ أيلول<br>٢٠١٤ | للتسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ أيلول<br>٢٠١٣ |
|------------------|---------------------------------------------|
| دينار            | دينار                                       |
| ٩٥,٤٢٢           | ٨٩,١٨٠                                      |

## البيانات

رواتب ومكافآت أخرى

\* يشمل هذا البند مبالغ مقبوضة كدفوعات على حساب شراء جزء من مبنى الشركة الجديد ويتكون من مبلغ ١,٩ مليون دينار مقبوضة من شركة الاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة - شركة ذات علاقة و ٢٠٠ الف دينار من أحد كبار المساهمين كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤.

- قامت الشركة خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٤ بشراء شقة بقيمة ٢٨٣,٧٥٨ دينار من شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية - شركة ذات علاقة لقاء ذمم مدينة وتصنيفها ضمن الإستثمارات العقارية .

## ٢٠- القضايا المقامة على الشركة

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة للمطالبة بتعويضات حوادث مختلفة ، وقد بلغ مجموع القضايا المحددة القيمة حوالي ٢,٧٨٥,٣٢٨ دينار لدى المحاكم كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (٢,٧٠٦,٧١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣) ويرأي الإدارة ومحامي الشركة فانه لن يترتب على الشركة التزامات تفوق المبالغ المخصصة لها ضمن مخصص

## ٢١ - التزامات ممكن أن تطراً

- كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطراً تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٢٦٢,٥٦٠ دينار ، تأميناتها النقدية ٢٦,٢٦٥ دينار ، واعتمادات بنكية بقيمة ٧٣,١٣٠ دينار ، تأميناتها النقدية ٩,٩٦٩ دينار.

- هناك التزامات لقاء عقود موقعة مع الموردين لإستكمال ابنية تحت التنفيذ بمبلغ ٢٣٢,٩١٠ دينار بالإضافة الى التزامات اخرى قد تطرا غير موقعة مع الموردين بعد.

## ٢٢ - معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة ، حيث تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة والتي تتمثل في الأعمال المحلية .

فيما يلي توزيع إيرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

### داخل المملكة

| للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول |            |
|----------------------------------|------------|
| ٢٠١٣                             | ٢٠١٤       |
| دينار                            | دينار      |
| ٩,٣٣١,٧٠٤                        | ١٢,٠٨٥,٨٩١ |
| ٢,٣٢٥,٩٧٤                        | ١,٤٨٦,٥٢٩  |

إجمالي الإيرادات  
مصرفات رأسمالية

| داخل المملكة  |                     | خارج المملكة  |                     | المجموع       |                     |
|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|
| ٣٠ أيلول ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ | ٣٠ أيلول ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ | ٣٠ أيلول ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ |
| دينار         | دينار               | دينار         | دينار               | دينار         | دينار               |
| ٣٤,٤٧٠,١٠٠    | ٢٩,٣٣٠,٧٧٠          | ١٨٥,٣١٨       | ٢٠٠,٣١٦             | ٣٤,٦٥٥,٤١٨    | ٢٩,٥٣١,٠٨٦          |
| ٧,٣٩٩,١٢٠     | ٦,١٩٩,٤٦٧           | -             | -                   | ٧,٣٩٩,١٢٠     | ٦,١٩٩,٤٦٧           |

مجموع الموجودات  
مجموع المطلوبات \*

\* باستثناء مطلوبات عقود التأمين .

٢٣ - مستويات القيمة العادلة

أ - الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقومة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمداخل المستخدمة) :

| مستوى القيمة   | طريقة التقييم                      | مداخل عامة | العلاقة بين المداخل الهامة | القيمة العادلة      |               | الموجودات المالية                                           |
|----------------|------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|
|                |                                    |            |                            | ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ | ٣٠ أيلول ٢٠١٤ |                                                             |
|                |                                    |            |                            | دينار               | دينار         | موجودات مالية بالقيمة العادلة                               |
|                |                                    |            |                            |                     |               | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :         |
| المستوى الأول  | الأسعار المعلنة في الأسواق المالية | لا ينطبق   | لا ينطبق                   | ٢٨٣,٩٧٢             | ٣٨٧,٨٤٥       | أسهم متوفر لها أسعار سوقية                                  |
| المستوى الثاني | حقوق الملكية                       | لا ينطبق   | لا ينطبق                   | ٢٠٠,٣١٦             | ١٨٥,٣١٨       | أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية                              |
|                |                                    |            |                            | ٤٨٤,٢٨٨             | ٥٧٣,١٦٣       |                                                             |
|                |                                    |            |                            |                     |               | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :        |
| المستوى الأول  | الأسعار المعلنة في الأسواق المالية | لا ينطبق   | لا ينطبق                   | ٣,٧٣٧,٧١٦           | ٤,٢٤٥,٦١٣     | أسهم متوفر لها أسعار سوقية                                  |
| المستوى الثاني | حقوق الملكية                       | لا ينطبق   | لا ينطبق                   | ١,٢٦٥,٠٤٤           | ١,٢٤٦,٤٦٤     | أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية أو أسعار سوقية في أسواق نشطة |
|                |                                    |            |                            | ٥,٠٠٢,٧٦٠           | ٥,٤٩٢,٠٧٧     | مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة                     |

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الفترة المالية .

ب - الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة وغير المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول أدناه نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد بأن القيمة الدفترية تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود إما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال الفترة المالية

| مستوى القيمة   | ٣٠ أيلول ٢٠١٤   |                | مستوى القيمة                            |
|----------------|-----------------|----------------|-----------------------------------------|
|                | القيمة الدفترية | القيمة العادلة |                                         |
|                | دينار           | دينار          | موجودات مالية غير محددة بالقيمة العادلة |
| المستوى الثاني | ٧,٦٨٧,٩٣٧       | ٧,٧٥٥,٣٤٤      | ودائع لدى البنوك                        |
| المستوى الثاني | ١,٥٤٢,٩٣٠       | ٤,٦٣٤,٠٩٣      | استثمارات عقارية                        |
|                | ٩,٢٣٠,٥٦٧       | ١٢,٣٨٩,٤٣٧     |                                         |

تم تحديد القيمة العادلة للبيود اعلاه للمستوى الثاني وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .