



بنك الإسكان
Housing Bank



الرقم : 2014/9/487

التاريخ : 2014/10/23

للبريد الإلكتروني
info@hbt.com.jo

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة كما في 30 ايلول / سبتمبر 2014

تحية واحتراماً ،،

نرفق لكم طياً نسخة عن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل كما في 30 ايلول/سبتمبر 2014 مراجعه من قبل مدقق الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

خالد الذهبي
مساعد المدير العام للشؤون المالية

بورصة عمان
البنك الأهلي الأردني وقائية
المدير المالي
٢٦ تموز ٢٠١٤
الرقم التسلسلي ٤٧٤٦
رقم الشيفر ١١١١١١١١
الجهة المختصة: الملتزم بالإجراءات

Center20121/mk3

ط

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول/ سبتمبر ٢٠١٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول/ سبتمبر ٢٠١٤ وقائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

مُفْرَعة اِيضاحِيّة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بموجب تعليمات ادراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولإغراض الإدارة ولا تتطلب موافقة البنك المركزي الأردني عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
محمد إبراهيم الكوكبي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ تشرين الأول ٢٠١٤

فهرس المحتويات

صفحة	
١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
١٧-٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤

٣١ كانون الاول لديسمبر ٢٠١٣	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤	ايضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)		
١,٢١٢,٢٢٢,٩٣١	١,٥٠١,٥١٥,٧٨١	٤	الموجودات:-
٥٢٣,١٧٠,٨٨٩	٣٩٣,٣٢٢,٢٢٩	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٢١,٨١٢,٠٠٠	٢١,٨٣١,٣٠١	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٤,١٠٥,٣١١	٢٤,٧٨٣,٠٩٣	٧	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢,٦٦٢,٨٤٧,٩٤٩	٢,٨٣٤,٤٤٨,٨١٧	٩	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٨٧,١٩٨	٥٦٦,١٦٥	٨	تسهيلات ائتمانية مباشرة / بالصافي
٢,٤٩٨,٥٥٥,٤٨٠	٢,٤١٠,٨٧٠,٣٥٠	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٩,٦٢٥,١٢٨	١٣٩,٢٩٠,٩٥٥		موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة
١٩,٦٩٩,٠٦٧	٢٤,١٦١,٧٤٤		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٥,١٩٩,٤٣٢	٢٧,٠٥٥,١٨٢		موجودات غير ملموسة - بالصافي
١١٩,٢٦٤,٩٧٠	١٣٩,٣٧١,٩٧١		موجودات ضريبية مؤجلة
٧,٢٢٧,٠٩٠,٣٥٥	٧,٥١٧,٢١٧,٥٨٨		موجودات أخرى
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية:-
٥٩٢,٨٥٩,٦٠٢	٥٧٨,١٩٦,١٧٠		المطلوبات :-
٥,٠٩٣,٤٤٨,٠٤٥	٥,٤٠٥,١١٤,٨٦٨	١١	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٢٧,٨٧٦,٠٤٩	٢٣٥,١١٨,٢٩٠		ودائع عملاء
١٧,٠٠٤,٧٢٤	١٦,٦٩٦,٠٣٨		تأمينات نقدية
٣٢,٠٠١,٣٨٨	٣٣,٠٦٠,١٥٦		أموال مقرضة
٤٢,٠٦٥,٥٩٢	٢٩,٤٥٨,١٩١	١٢	مخصصات متنوعة
١,٧٦٢,٨٩٦	١,٧٦٢,٨٩٦		مخصص ضريبة الدخل
١٦٧,٩٧٦,٥٣٢	١٦٣,٠٧٢,٢٤٢		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٦,١٦٩,٩٩٤,٨٢٨	٦,٤٦٢,٤٧٧,٨٥١		مطلوبات أخرى
			مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:-
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠		حقوق مساهمي البنك
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١٤١,٠٦٨,١٩٠	١٤١,٠٧٨,٤٤٨		علاوة الاصدار
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨		احتياطي قانوني
٢٦,٨٤٤,٧٢٤	٢٧,٥٤٤,٧٢٤		احتياطي اختياري
٥,٦٨٩,٤٢٣	٥,٦٨٩,٤٢٣		احتياطي مخاطر مصرفية عامة
(٤٢,٢٧٤,٦٩٨)	(٥١,٤٨٧,٢٥٦)		احتياطي خاص
(٣٨٨,٨٣٠)	(٣٥٥,٠٢٩)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
١٩٧,٧٣٠,١١٧	١٢١,٢٢٣,٧٠٠		احتياطي تقييم موجودات مالية
-	٨٤,٧١٦,٨٣٢		أرباح متوزعة
٩٧١,٨١٦,٤٦٣	٩٧١,٥٥٨,٣٧٩		الربح للفترة بعد الضرائب العائد لمساهمي البنك
٨٥,٢٧٩,٠٦٤	٨٣,١٨١,٣٥٨		مجموع حقوق مساهمي البنك
١,٠٥٧,٠٩٥,٥٢٧	١,٠٥٤,٧٣٩,٧٣٧		حقوق غير المسيطرين
٧,٢٢٧,٠٩٠,٣٥٥	٧,٥١٧,٢١٧,٥٨٨		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

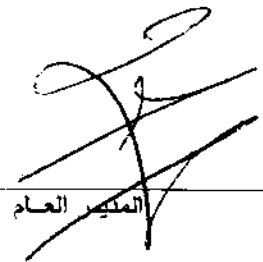
المدير العام

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	
	٢٠١٤	دينار	٢٠١٣	دينار
الفوائد الدائنة	٩٦,٨٥٦,١٤٥		٩٦,٥٠٠,٤٦٢	
الفوائد المدينة	٢٩,٥٥٩,٢١٢		٢٧,٥٠٩,٨٧٢	
صافي إيرادات الفوائد	٦٧,٢٩٦,٩٣٣		٦٨,٩٩٠,٥٩٠	
صافي إيرادات العمولات	٧,٨٠٣,٧٥٨		٨,٥١٢,٥٧٢	
صافي إيرادات الفوائد والعمولات	٧٥,١٠٠,٦٩١		٧٧,٥٠٣,١٦٢	
إرباح (خسائر) عملات اجنبية	٤,٨٢٨,٧٩٧		(٥,٤٩٤,٩٨٨)	
إرباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة	٢٦,٨٨٢		(٤٠٢,٩٤١)	
المعلقة من خلال قائمة الدخل	٧,٥٢٠,٩٦٠		٧,٨١٢,٠٧٩	
إيرادات أخرى	٨٧,٤٨٧,٣٣١		٧٤,٤١٦,٣١٧	
إجمالي الدخل	١٦٨,٨١٩,٦٨٠		١٦٨,٨١٩,٦٨٠	
المصروفات				
نفقات الموظفين	١٦,٨٦٤,٠٢٧		١٦,٥٣٨,١١٧	
استهلاكات وإطفاءات	٢,٥٣٩,٤٧٧		٢,٧٨٢,١٣٤	
مصاريف أخرى	١٣,٥٢٦,١٢٧		١١,٢٢٦,٣٥٦	
مخصص تكني التسهيلات الائتمانية المباشرة	١٢,٥٢٠,١٠٧		٦,٣٦١,٥٢١	
مخصصات متنوعة أخرى	٩٠٨,٩١٤		٢٣٨,٦٨٤	
إجمالي المصروفات	٤٧,٣٥٨,٦٥٢		٣٧,٢٤٦,٨١٢	
الربح للفترة قبل الضرائب	١٢١,٤٦١,٠٢٨		١٣١,٥٧٢,٨٦٨	
ضريبة الدخل	(١٠,٩٧٢,٦٣٣)		(١٠,٨٧٢,٤٤٨)	
الربح للفترة	١١٠,٤٨٨,٣٩٥		١٢٠,٧٠٠,٤٢٠	
ويعود الى :				
مساهمي البنك	٢٧,٧٢٠,٥٢٠		٢٥,٥٠٢,٢٤٣	
حقوق غير المسيطرين	٨٢,٧٦٧,٨٧٥		٩٥,١٩٨,١٧٧	
حصة السهم من الربح الأساسي والمخفض للفترة	١١٠,٤٨٨,٣٩٥		١٢٠,٧٠٠,٤٢٠	



رئيس مجلس الإدارة



المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٩) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة اشهر والتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول سبتمبر		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٨,٧٩١,٩٢٠	٩٠,٢٣٤,٠٠٥	٢٦,٢٩٦,٠٥٢	٢٩,١٥٥,٠٤٦
الربح للفترة			
يضاف : يتولد الدخل الشامل الاخرى التي قد يتم تحويلها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة			
(٤٦,٨٢٧,٧٥١)	(١٦,٧٣٠,٥١٦)	٣,٠٣١,٩٤٠	٧,٤١٥
فروقات ترجمة عملات اجنبية			
(٥٦,٧٩٢)	(٥,٢٨٣)	١,١٥٢	٤,٧٤٨
(٤٦,٨٨٤,٥٤٣)	(١٦,٧٣٥,٧٩٩)	٣,٠٣٣,٠٩٢	١٢,١٦٣
٣١,٩٠٧,٣٨٧	٧٣,٤٩٨,٢٠٦	٢٩,٣٢٩,١٤٥	٢٩,١٦٧,٢٠٩
مجموع الدخل الشامل للفترة			
ويعود الى :			
٥٠,٨٧٩,٥٦٥	٧٥,٤٩٨,٩٩١	٢٧,٣٩٨,٦٨٩	٢٧,٧٣٢,٦٨٣
مساهمي البنك			
(١٨,٩٧٢,١٧٨)	(٢,٠٠٠,٧٨٥)	١,٩٣٠,٤٥٦	١,٤٣٤,٥٢٦
غير المسيطرين			
٣١,٩٠٧,٣٨٧	٧٣,٤٩٨,٢٠٦	٢٩,٣٢٩,١٤٥	٢٩,١٦٧,٢٠٩

رئيس مجلس الادارة

المدير العام

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر		ايضاح
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١١٠,١٨٤,٨٢٨	١٢٢,١٨٥,٤٣٥	
٨,٥١٤,٤٤٧	٩,٨٧١,٤٦٧	
٦٨,١٥٥,١٩٠	٢٢,٣٨٢,٣٧٩	
١,٥٤٨,٠٤٩	٤١١,٦٠٩	
(٢٩,٨٧٥,٥١٢)	(١٠,٣٤٦,٩٦٨)	
٣,٩٧٥,٩٧٠	٣,٢٨٤,٧٠٨	
(٦,٧٤٩,٠٠٩)	(٨٠٩,٠٣٣)	
(٩,٢٢٥,٧٤٥)	١,٠١٧,٤٦٦	
٢,٧٣٧,٤٧٤	٢,٥٤٤,٦٦٤	
١٥٢,٢٦٥,٧٠٢	١٦١,٥٤٢,٧٣٧	
١٧٢,٢٠٠,٠٠٠	٤٢,٩٠٠,٠٠٠	
(١٧,٢٨١,٢٠٧)	(١٩,٣٠١)	
٢٤,٤٤٢,٢٠٠	(٢١٤,٠٩٨,٦٨١)	
٢٨,٤٠٥,٠٧٩	(١,٠٨٩,٢٩١)	
(٨,٨٨٠,٦٦٥)	(١٧,٢٢٠,٨١٠)	
(١٩٦,٨٢٦,٠٢٢)	(٦١,٦١٤,٧٥٥)	
٢٢٢,٤٦٨,٠٧٥	٢١١,٦٦٦,٨٢٢	
(٢٢,٧٠١,٣٠٠)	٧,٢٤٢,٢٤١	
٥,٢٢٢,٢٤٦	(٤,٠٠٩,٠٦٦)	
(٢,٤٨٨,٤٤٣)	(٢,٦٥٥,٤٤٧)	
٤٤٧,٩٢٦,٦٦٥	٢٢٢,٥٢٤,٣٤٠	
(٤١,١٦٨,٢٤٢)	(٤٦,٥٢٠,٠٤٠)	
٤٠٦,٧٥٨,٤٢٣	٢٧٥,٩٩٤,٣٠٠	
(٢٤,٠٠٠)	٢١,٥٤٤	
(٨٢٩,٧٧٠,٠٥٠)	(٥٧٧,٤٤٨,٥٢٠)	
٤٨٧,١٠٣,٤٢٢	٦٦٥,٩٤٢,٦٨٢	
(١٤,٢٧٩,٧٧٦)	(٢٥,٩٣٢,١٣٣)	
٣٠,٣٧١	٢٥٢,٩٢٥	
(٤,٨٧٢,٣٣٢)	(٥,٥٠٣,٠٧٣)	
(٣٧١,٨١٢,٣٦٥)	٥٧,٣٣٣,٤٢٦	
(١٠,٧٠٠,٤٧٢)	(٢٠٨,٦٨٦)	
(٦٢,٩٤٤,٣٦٩)	(٧٥,٥٨٠,٢٧٠)	
(٢,٧١٧,٠٠٧)	(٧,٦١٤,٨٧٩)	
(٧٦,٣٦١,٨٤٨)	(٨٣,٥٠٣,٨٣٥)	
(٤١,٤١٥,٧٩٠)	١٤٩,٨٢٢,٨٩١	
(٢٥,٥٦٦,٤٧٨)	١,٥٦٨,٩٧٦	
١,١٠١,٧٢٧,١٥٥	١,١٨٧,٤٢٧,٩٤٨	
١,٠٣٤,٧٤٤,٨٨٧	١,٣٤٣,٨٢٠,٨١٥	١٤

الأنشطة التشغيلية

الربح للفترة قبل الضرائب
تعديلات لفيود غير نقدية:
استهلاكات وإطفاءات
مخصص تنفي التسهيلات الائتمانية المباشرة
صافي خسائر غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
مصروف تعويض نهاية الخدمة
اطفاء علاوات وخضص الاصدار
صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة
اخرى

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات
التنقص (الزيادة) في الموجودات

الإيداعات لدى البنك المركزي (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
التسهيلات الائتمانية المباشرة
الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
الموجودات الاخرى

الزيادة (التنقص) في المطلوبات
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)

ودفع العملاء
الذمميات النقدية
للمطلوبات الاخرى
للمخصصات المتنوعة

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب
الضرائب المدفوعة

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(شراء) ممتلكات ومعدات
بيع ممتلكات ومعدات
(شراء) موجودات غير ملموسة

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

الاموال المقرضة
أرباح موزعة على المساهمين
حقوق غير المسيطرين بالصافي

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة (التنقص) في النقد وما في حكمه
فرق العملة وتغير اسعار الصرف
النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

١- عام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٢٣) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٤) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر والمملكة المتحدة.

اسم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٤/٦) المنعقدة بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٢٣.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤ للبنك وشركاته التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣. كما ان نتائج اعمال التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤ والتي تم اجراءها في نهاية السنة المالية.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ باستثناء تطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

المعايير المعدلة:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) توضح هذه التعديلات الاستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). هذا الاستثناء يلزم الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات) توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - الضرائب (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن ضريبة ما عند إجراء نشاط يستدعي السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة من الزمن كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للضريبة التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية

تزيل هذه التعديلات القبعات غير المقصودة لمعيار إعداد التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاصة بسيطرته وتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والأيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

أ- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥,٢٥ مليار ليرة سوري كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤. ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما أن المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما أن بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

- بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٦١,١٧١٪ كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

- بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٤٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنيه استرليني لكل سهم كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤ ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤

- ب- الشركات التابعة المحلية
- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن : تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.
 - الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن : تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تموالياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.
 - الشركة الأردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن : تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٤٠ ألف دينار كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤ وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.
 - يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.
 - يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.
 - تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

٤- نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ ٣٠٩,٧٩٨,٩٥٥ دينار كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤ مقابل مبلغ ٣١٥,٧٥٨,٩٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣.

٥- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ١٦,٤٨٧,٦٨٨ دينار كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤ مقابل ٢٦,٤٠٧,٣٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.

٦- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الايداعات لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال فترة من ٣ شهور الى ستة شهور مبلغ ٣,٥٩٥,٣٢٩ دينار ومبلغ ٦,٩٦٣,٥١٧ دينار تستحق خلال الفترة من ٦ اشهر الى ٩ اشهر ومبلغ ١١,٢٧٢,٤٥٥ دينار تستحق خلال الفترة من ٩ اشهر الى ١٢ شهر .

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤

٧- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢١,٤١٨,٥٠٩	٢٠,٩٤٧,٩٩٧	اسهم
٢,١٢٢,٤١٨	١,٨٥٧,٨٤٢	سندات
٥٦٤,٣٨٤	١,٩٧٧,٢٥٤	صناديق استثمارية
٢٤,١٠٥,٣١١	٢٤,٧٨٣,٠٩٣	المجموع

٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢١,٠٣٤	-	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
٥٦٦,١٦٤	٥٦٦,١٦٥	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٥٨٧,١٩٨	٥٦٦,١٦٥	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤

٩ - تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	
دينار	دينار	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
٨,٢٠٧,٠٩٢	٧,٣٩٥,٩٧٧	الأفراد (التجزئة)
٥٤٢,٠٩٢,٥٢٨	٥١١,٠٧٥,٠٨١	حسابات جارية مدينة
١١,٠٣٣,٨٨٢	١٠,٦٠٩,٢٣٣	قروض وكمبيالات *
٨٨٥,١٠٥,٤٦٨	٧٦٢,٠٩٢,٨٤٠	بطاقات الائتمان
٥١٤,٥٥٩,٣٦٨	٤٥٧,١١٦,٤٠٧	القروض العقارية
		منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
٣٠٥,٠٩٢,٦٩٩	٢٨٣,٠٧٥,٤١٩	حسابات جارية مدينة
٦٩٦,٤٦٠,٨٨٦	٧٥٩,٧٤٩,٤٢٤	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
٨٧,٦٩٥,٠٢٦	٩٥,٨٤٤,٦٠١	حسابات جارية مدينة
٢٠٥,١٩٦,٠٢٠	١٩٠,١٦٥,١٨٥	قروض وكمبيالات *
٣٦٥,١٤٨,٧٨٤	٣٥٧,٢٢٠,٥٣٣	الحكومة والقطاع العام
٣,١٠٦,٠٣٢,٣٨٥	٢,٩٧٧,٢٢٨,٢٩٣	المجموع
(١٩٨,٣٣٦,٠٣٣)	(٢٣٢,٠٦٩,٨٤٦)	ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٧٣,٢٤٧,٥٣٥)	(٨٢,٣١٠,٤٩٨)	فوائد معلقة
٢,٨٣٤,٤٤٨,٨١٧	٢,٦٦٢,٨٤٧,٩٤٩	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ١٨,٤٤٤,٠٧٨ دينار كما في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤ مقابل ١٨,٣٢٧,٦٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.

مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢٣٢,٠٦٩,٨٤٦	١٨٩,٧١٧,٨٠٤	الرصيد في بداية الفترة
٣٣,٣٨٣,٣٧٩	٧٤,٧٣٣,٧٣١	المقتطع خلال الفترة
(٥٩,٦٨٠,٧١٩)	(٢٣,٠٩٤,١٤٧)	المستخدم من المخصص خلال الفترة (الديون المشطوبة)
(٧,٤٣٦,٤٧٣)	(٩,٢٨٧,٥٤٢)	فرق ترجمة
١٩٨,٣٣٦,٠٣٣	٢٣٢,٠٦٩,٨٤٦	الرصيد في نهاية الفترة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣ دينار	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤ دينار
٦٧,٤٣٠,٠٩٢	٨٢,٣١٠,٤٩٨
٣٤,٩٤٠,٥٣٥	٢٦,١١٠,٠٢٢
(٦,٤٩٨,٤٨٨)	(٥,٥٦٩,١٧٢)
(١٢,٦٢٣,٧٧٢)	(٢٨,٣٩٢,٢٥٢)
(٩٣٧,٨٦٩)	(١,٢١١,٥٦١)
<u>٨٢,٣١٠,٤٩٨</u>	<u>٧٣,٢٤٧,٥٣٥</u>

الرصيد في بداية السنة
يضاف: الفوائد المعلقة خلال الفترة
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
الفوائد المعلقة التي تم شطبها
فرق ترجمة
الرصيد في نهاية الفترة

تتوزع التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	داخل المملوكة دينار	خارج المملوكة دينار	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤ دينار (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣ دينار (مدققة)
مالي	٣٤,٩٤٤,٤٢٦	٢٣,٨٧٨,٧٦٧	٥٨,٨٢٣,١٩٣	٤٣,١٨٨,٠٠٢
صناعة	٣١٩,٤٨٧,٧٠٥	٩٣,٦٤٠,٦٠٧	٤١٣,١٢٨,٣١٢	٤٥٦,٤٥٧,٦٩٥
تجارة	٢١٦,٣٥٦,١٤٢	٢٩٨,٢٨٨,٩٥٧	٥١٤,٦٤٥,٠٩٩	٥١١,٨٦٥,٤٩٠
عقارات	٦٩٤,٣٢٩,٧٦٣	١٩٠,٧٧٥,٧٠٥	٨٨٥,١٠٥,٤٦٨	٧٦٢,٠٩٢,٨٤٠
زراعة	٦,٢١٧,٨١٣	١,٥٢٧,٨٩٨	٧,٧٤٥,٧١١	٩,٧٩٥,٨١٨
اسهم	١٣,٢٢٩,٨٧٥	٣٩١,٢٢٢	١٣,٦٢١,٠٩٧	٢٨,٧٥٩,٦٣١
افراد	٥٢٨,٨٨٣,٩٦٥	٣٢,٤٤٩,٥٣٧	٥٦١,٣٣٣,٥٠٢	٥٢٩,٠٨٠,٢٩١
حكومة وقطاع عام	٢٨٩,٤٢٨,٥٨٣	٧٥,٧٢٠,٢٠١	٣٦٥,١٤٨,٧٨٤	٣٥٧,٢٢٠,٥٣٣
اخرى	٢٤٦,٣٤٨,٤٧٤	٤٠,١٣٢,٧٤٥	٢٨٦,٤٨١,٢١٩	٢٧٨,٧٦٧,٩٩٣
	<u>٢,٣٤٩,٢٢٦,٧٤٦</u>	<u>٧٥٦,٨٠٥,٦٣٩</u>	<u>٣,١٠٦,٠٣٢,٣٨٥</u>	<u>٢,٩٧٧,٢٢٨,٢٩٣</u>

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١٤

١٠- موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
١,٦٧٤,٧٨٨,٢٨٦	١,٧١٩,٥٧٢,٠٣٥
٥٨٣,٣٩٠,٨٠٩	٥٢٦,٥٧٠,٤٤٨
٢٤٥,١٤٨,٨٨٥	١٦٩,٥٠٠,٣٦٧
(٤,٧٧٢,٥٠٠)	(٤,٧٧٢,٥٠٠)
<u>٢,٤٩٨,٥٥٥,٤٨٠</u>	<u>٢,٤١٠,٨٧٠,٣٥٠</u>

اذونات وسندات خزينة
أوراق مالية حكومية وكفالاتها
اسناد قروض الشركات
مخصص تدنى أوراق مالية

١١- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)
١,٣٠٢,٠٩٠,٨٥٦	١,٣٠٥,٦١٠,١٥٠
١,٥٨٨,٥١١,٠٧٢	١,٦٤٣,٠٧٧,١٢٣
٢,١٥٤,٣٠٥,٣٣٧	٢,٣٦٧,٤٢٢,٣٠٥
٤٨,٠٦٦,٧٥٩	٨٨,٥٤٣,٥٠٧
٤٧٤,٠٢١	٤٦١,٧٨٣
<u>٥,٠٩٣,٤٤٨,٠٤٥</u>	<u>٥,٤٠٥,١١٤,٨٦٨</u>

حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع التوفير
ودائع لأجل وخاضع لاشعار
شهادات ايداع
اخرى
المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام الاردني داخل المملكة حوالي ٤٦٥ مليون دينار أي ما نسبته (٨,٦٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤ مقابل حوالي ٣٥٧,٧ مليون دينار أي ما نسبته (٧٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٤٥ مليار دينار أي ما نسبته (٢٦,٩٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤ مقابل حوالي مبلغ ١,٥٤ مليار دينار أي ما نسبته (٣٠,٢٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) حوالي ٦٠,٦ مليون دينار أي ما نسبته (١,١٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤ مقابل حوالي ٧٧,٢ مليون دينار أي ما نسبته (١,٥٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.
- بلغت الودائع الجامدة حوالي ١٢٣,٢ مليون دينار أي ما نسبته (٢,٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤ مقابل حوالي ٧١,٩ مليون دينار أي ما نسبته (١,٤٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤

١٢- ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٤	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٤٢,٠٦٥,٥٩٢	٣٦,٢٦٥,١٦٠	رصيد بداية الفترة / السنة
(٤٦,٥٣٠,١٠٤)	(٤١,٠٩٦,٠٥٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٣,٩٢٢,٦٣٩	٤٦,٤٤٢,٧١٠	ضريبة الدخل المستحقة
-	٤٥٣,٧٧٢	فرق ترجمة
٢٩,٤٥٨,١٩١	٤٢,٠٦٥,٥٩٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٣٣,٩٢٢,٦٣٩	٣٤,٢٤٨,٠٤٢	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(١٤,٧٠٤,٦٢٥)	(٨,٥٠٢,٣١٢)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
١٢,٧٣٣,٤١٦	٥,٦٤٧,١٧٨	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٣١,٩٥١,٤٣٠	٣١,٣٩٢,٩٠٨	المجموع

- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الاردن لغاية عام ٢٠١٢ وتم تسديد دفعات على حساب ضرائب عام ٢٠١٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٣ وتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لكافة الاعوام باستثناء ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠١٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٣ وتم التوصل إلى تسوية نهائية للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ فقط بسبب عدم مراجعة دائرة ضريبة الدخل للسجلات للسنوات المتبقية.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٣ ولم تقم دائرة الضريبة بمراجعة السجلات.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠١٣ وتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٠.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية عام ٢٠١٣، وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠٠٩.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٣ وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١١.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١٤

١٣- حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/سبتمبر (مراجعة وغير مدققة)		لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر (مراجعة وغير مدققة)		
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٤,٣٠٧,٧٦٥	٨٤,٧١٦,٨٣٢	٢٥,٥٠٢,٢٤٣	٢٧,٧٢٠,٥٢٠	الربح للفترة العائد لمساهمي البنك
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٢٩٥ دينار	٠,٣٣٦ دينار	٠,١٠١ دينار	٠,١١٠ دينار	الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك

١٤- النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/سبتمبر (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١,٠٣٦,٧٨٣,٩٥٦	١,٣٧٢,٢١٥,٧٨١	نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
٦٦٥,٣٠٧,١١١	٣٩٣,٣٢٢,٢٢٩	يضاف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
(٦٦٧,٣٤٦,١٨٠)	(٤٢١,٧١٧,١٩٥)	ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر
١,٠٣٤,٧٤٤,٨٨٧	١,٣٤٣,٨٢٠,٨١٥	

١٥- معاملات مع اطراف ذات علاقة

أ. قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

ب. فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة		
٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٣ دينار (مدققة)	٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤ دينار (مراجعة غير مدققة)	الادارة التنفيذية العليا دينار	أعضاء مجلس الادارة دينار	كبار المساهمين دينار
٧١,٣٧٦,٢٩٨	١٠١,٠٦٦,٨٦٦	-	-	١٠١,٠٦٦,٨٦٦
٢٧٢,٠٦٢,٠٥٧	٣٣٥,٥٩٨,٣٣٦	١,٢١٣,٠٠٨	٤,١٠٢,٣٤٣	٣٣٠,٢٨٢,٩٨٥
١,١٩٢,٩٢٧	١,١١٥,٩٥٥	١,١٠٦,٨٠٤	٩,١٥١	-
بنود داخل الميزانية:				
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة				
اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك				
قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة				
عناصر قائمة الدخل:				
للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/سبتمبر (مراجعة غير مدققة)				
٢٠١٣	٢٠١٤			
١,٥٠٥,٠٨٧	٨١٨,٧٢٩	٣٢,٣٤١	-	٧٨٦,٣٨٨
٦,٠٩٧,٩٤٠	٥,٦٧٥,١٣١	١٧,٤٢٨	١١٧,٢٨٢	٥,٥٤٠,٤٢١
فوائد وعمولات دائنة				
فوائد وعمولات مدينة				

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١٤

ج. منافع الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للبنك:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/سبتمبر (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢,١٠٢,٢٤٩	٢,٠٥٨,٨٠٨

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

١٦ - معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار لدى البنك وذلك من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي:

- التجزئة والأعمال الصغيرة: تشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: تشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إفادته من الصلوات		التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	إجمالي الإيرادات
٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٣	٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤	المستأجرة	أخرى				
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)						
٣٥٢,٢١٧,١٧٧	٣٤٧,٤٤٦,٢١٧	(٨٠,٩٦٩,٩٤٦)	٣,٢١٢,٤٠٩	١٥٧,٢١٢,٧٠١	٤,٢٢٢,٠٥٩	١٢٤,١٧٥,٧٦٥	١٤٢,٣٢١,١٦٤
(١٨,١٥٥,١٩٠)	(٢٣,٢٨٢,٢٧٩)	-	-	-	-	(٢٨,٠٤٠,٧٤٥)	(٥,٣٤٢,١٢٤)
١١٤,٥٥٤,٤٠٥	١١٨,٩٢٦,٩٥٩	-	٥,٢٠٢,٧٢٩	١٩,١٩٨,٤٢٢	٣٢٢,٤٧٦	٥٤,٤٩٨,٢٢٤	٤٩,٦٩٠,١٥٤
(٤,٢٦٩,٥٦٧)	(٦,٧٤١,٥٢١)	-	-	-	-	-	-
١١٠,١٨٤,٨٣٨	١٢٢,١٨٥,٤٣٥	-	-	-	-	-	-
(٣١,٣٩٢,٩٠٨)	(٣١,٩٥٩,٤٣٠)	-	-	-	-	-	-
٧٨,٧٩١,٩٣٠	٩٠,٢٣٤,١٠٥	-	-	-	-	-	-
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤	إفادته من الصلوات المستأجرة	أخرى	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)						
١١,١٢٧,٧١٧,١٨٧	١١,٤٠٩,١٥٢,١٧٤	-	١,٠٤٦,٠٣٠,٨١٥	٤,٢٥١,١٢٢,٨١٨	٦١,٦٢٢,٢٢١	٢,٠١٤,٤٦٢,١٩٤	٣,١٢٢,٤٠٧,٥٦٦
(٣,٩١٩,٨١٤,١٠٢)	(٣,٩١١,٢١٦,٥٨٢)	-	(٦٤٦,٩٦٣,٥٧٩)	(٤٢٠,٩٦٨,١٥٤)	-	(٣٥٢,١٢٧,٨٧١)	(٢,٤٨٦,١٩٩,٩٧٧)
١٩,١٩٦,٧٧١	٣٢,٢٢٩,٩٩٦	-	-	-	-	-	-
٧,٢٣٧,٠٩٠,٣٥٥	٧,٥١٧,٢١٧,٥٨٨	-	٣٦٠,٦١٩,٩٩٦	٣,٢٢٧,٢٧٩,٢٧٥	٦١,٢٢٢,٢٣١	١,١١٥,٢١١,٨١٤	١,٤٠٢,٥٩٦,٣٥٣
١٠,٤٨,١٤٠,٥١٠	١٠,٢٥٥,١٦٤,١٩٩	-	٤٢٩,٥٠٩,٥٩٦	٣,٧٢١,٢٤٩,١١٦	٦٠,٧٧٧,٤٤٢	٣,١٥٢,١١٩,٥٥٢	٣,٨٩٠,٨٢٨,٠٤٢
(٣,٨٧٩,٩٠٨,٥٧٨)	(٣,٧٩٤,٤٤٩,٢٤٤)	-	-	(٣,٣٦٠,٨٩٦,٠٠٤)	(١٢,٥٨٥,١٨٦)	(٤٢٠,٩٦٨,١٥٤)	-
١,٧١٢,٨٩٦	١,٧٦٢,٨٩٦	-	-	-	-	-	-
١,٦١٩,٩٤٤,٨١٨	١,٦٦٢,٤٢٧,٨٥١	-	٤١٧,٣٧٩,٢٥٧	١٧٠,٩٩٢,٩١٥	٤٨,١٨٢,٣٥١	١,٤٢٩,٥٠٥,٥٤٩	٢,٢٤٢,٢٨٢,٣١٧
٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٣	٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤						
دينار	دينار						
(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)						
١٩,١٥٢,٠٠٨	٢١,٤٣٥,٢٠٦						
٨,٥١٤,٤٤٧	٩,٨٧١,٤٦٧						

مصاريف رأسمالية
الامتلاك والاطباء

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١٤

١٧- ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات ائتمانية:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	
١,٠٢٤,٨٢٥,٨٧٧	٨٦٤,٩٢٦,٩٨٠	اعتمادات
٨٠,٨٤٢,٥٠٤	٤٨,٤٩٩,٦٨٨	قبولات
		كفالات :
		- دفع
١١٩,٩٧٨,٦٦٠	١٢٥,٢٨٣,٤١٩	- حسن تنفيذ
١٧٤,٦٢٧,٠٢٥	٢٥٥,٤٩٥,٢٦٠	- أخرى
٢٦٥,٥٧٤,٤٥٣	٤٠٥,٢٠٠,٨٥٤	موقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
١٦٤,١١٧,١٨١	١٧٨,٣٩٢,١٩٠	
١,٨٢٩,٩٦٥,٧٠٠	١,٨٧٧,٧٩٨,٣٩١	

١٨- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣٧,٣١ مليون دينار ضمن النشاط الطبيعي كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤ مقابل ٥٤,٩ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١٣ ويعود معظمها إلى مطالبات بدل ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك مبلغ ٥٣٦,٤٩٥ دينار كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٤ مقابل مبلغ ٣٨٧,٥٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١٣ ويرأى الادارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك أية التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

١٩- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قام البنك بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وسيقوم البنك بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أعاد للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في المحاسبة للاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.