



شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

الأنشأة : ن/2224/ق/345/2014
التاريخ : 27/07/2014

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

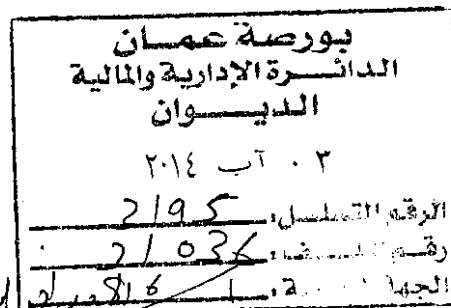
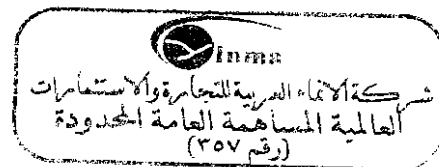
الموضوع : البيانات المالية الربع الثاني لعام 2014

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية كما هي في 2014/6/30 لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

المدير العام
شاهر توفيق الرواشده



Inma Arabian Development & Investment Trading Co

Tel : (+962 6) 5521592 - Fax : (+962 6) 5521591

P.O.Box : 1465 Amman 11953 Jordan

شركة الإنماء العربية والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

هاتف : ٥٥٢١٥٩٢ (+٩٦٢ ٦) - فاكس : ٥٥٢١٥٩١ (+٩٦٢ ٦)

ص.ب ١٤٦٥ عمان ١١٩٥٣ الاردن

Website : www.inma.com.jo

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
وتقرير المراجعة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

<u>الصفحة</u>	
٣	تقرير المراجعة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
٨ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة



هاتف: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٠٣٣
فاكس: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

شركة العباسي وسمان وشركاهم
محاسبون قانونيون و مستشارون ماليون
ص.ب. ٩٢٢٥٦٤
عمان ١١١٩٢، الاردن
٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجندويل

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٨٨٩ ١٤ ٠٣

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها .

اساس الاستنتاج المتحفظ:

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة استثمارات في الاراضي تبلغ قيمتها ١,٨٣١,٨٩٥ دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالات غير قابلة للعزل (ايضاح ٧ ب).

الاستنتاج المتحفظ:

بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى :

تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الادارة.

العباسي وسمان وشركاهم

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم ٨٧٧

٢٤ تموز ٢٠١٤

عمان - الاردن

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

(بالدينار الاردني)		ايضاح	٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣١ كانون الاول ٢٠١٣
			(مراجعة)	(مدققة)
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
الممتلكات والمعدات - بالصافي				
استثمارات في الاراضي - الصافي				
الاستثمارات العقارية - الصافي				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر				
شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل				
مجموع الموجودات غير المتداولة				
		٧	٨٠,٦٢٤	١١,٢٤٣
		٨	٣,٦٢٦,٤٠٤	٣,٢٤٠,٣٥٧
			٣,١٦٦,٣٦٨	٣,١٩٠,٢٦٦
			٢١٥,٠٠٠	٢١٥,٠٠٠
			-	٣٥,٠٠٠
			٧,٠١٦,٣٩٦	٦,٦٩١,٨٦٦
الموجودات المتداولة				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل				
الذمم مدينة واوراق قبض - الصافي				
شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل				
الحسابات المدينة المتنوعة				
النقد لدى البنوك				
مجموع الموجودات المتداولة				
مجموع الموجودات				
			٢٠,٨١٤	٢١,١٢٧
			٩,٠٧٣٧	١٠,٢٤٥٧
			١٤٣,٦٧٩	٢١٦,٠٧٨
			٢٨,٢٩٥	٨٨,٤٠٤
			٧,٢٧٢	١٧,١٥٤
			٢٩٠,٧٩٧	٤٤٥,٢٢٠
			٧,٣٠٧,١٩٣	٧,١٣٧,٠٨٦
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع				
احتياطي إجباري				
احتياطي اختياري				
احتياطي خاص				
(الخسائر المتراكمة) في نهاية الفترة / السنة				
ربح الفترة				
صافي حقوق الملكية				
			٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
			٢٤٧,٠٤٢	٢٤٧,٠٤٢
			٢٤٤,٤٦٦	٢٤٤,٤٦٦
			٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧
			(١,١٤٩,٥٣٨)	(١,١٤٥,٩٥٨)
			٢٢٧,٢٨١	-
			٦,٧٩٩,٢١٨	٦,٥٧٥,٥١٧
المطلوبات غير المتداولة				
قروض طويلة الاجل				
شيكات مؤجلة الدفع - طويلة الاجل				
مجموع				
			١٩٢,٦٧٥	٢٤٥,٤٤٣
			-	٥٨٨
			١٩٢,٦٧٥	٢٤٦,٠٣١
المطلوبات المتداولة				
قروض قصيرة الاجل				
ذمم دائنة				
شيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الاجل				
الحسابات الدائنة المتنوعة				
مجموع المطلوبات المتداولة				
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات				
			٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
			١٢٤,١٠٨	٧٨,٧٣١
			٢,٣٥٢	٣,٥٢٨
			١٢٨,٨٤٠	١٧٣,٢٧٩
			٣١٥,٣٠٠	٣١٥,٥٣٨
			٧,٣٠٧,١٩٣	٧,١٣٧,٠٨٦

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

للشهور الثلاثة المنتهية في ٣٠ حزيران		للشهور الستة المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	(بالدينار الاردني)
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
٥٥,٢٥٠	٤٧,٦٣٠	١١٠,٧٧٥	٩٥,٦٥٥		ايرادات تاجير الاستثمارات العقارية
(١٧,٩٨٧)	(١٦,٦٣٢)	(٣٧,٤٥٠)	(٣٥,٥٨١)		مصاريف الاستثمارات العقارية
٣٧,٢٦٣	٣٠,٩٩٨	٧٣,٣٢٥	٦٠,٠٧٤		صافي ايراد الاستثمارات العقارية
٣,١٣١	-	٤,٦٩٧	(٣١٣)		خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٤,٥٠٠	٢٠٩,١٥٥	٦٤,٥٠٠	٢٠٩,١٥٥		ارباح بيع استثمارات في الاراضي
٥,١٨٣	(١٤,٢٩٧)	٥,٤٥٨	٥٢,٠٩٦		ايرادات أخرى
١١٠,٠٧٧	٢٢٥,٨٥٦	١٤٧,٩٨٠	٣٢١,٠١٢		مجموع الايرادات
(٣٤,٦١١)	(٥١,٠٩٤)	(٦٠,٣٧٣)	(٧٧,٥٩٢)		مصاريف إدارية
(١,٤٦٠)	(١,٢٧٩)	(٣,١٣٢)	(٢,٧٣٤)		استهلاكات ممتلكات ومعدات
(٦,٩٩٠)	(٦,٤٢٨)	(١٣,٩٣٥)	(١٣,٤٠٥)		تكاليف التمويل
٦٧,٠١٦	١٦٧,٠٥٥	٧٠,٥٤٠	٢٢٧,٢٨١		ربح الفترة
٦٧,٠١٦	١٦٧,٠٥٥	٧٠,٥٤٠	٢٢٧,٢٨١		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٠٩	٠,٠٢٣	٠,٠١٠	٠,٠٣٢	٩	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (دينار اردني / سهم)

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

المجموع	ربح الفترة	الخسائر المتراكمة في نهاية الفترة			احتياطي القيمة العادية للموجودات المالية	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
		المجموع	غير متحققة	أرباح / خسائر					
٦,٥٧٥,٥١٧	-	(١,١٤٥,٩٥٨)	٩١٩,٧٣٠	(٢,٠٦٥,٦٨٨)	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٧,٠٤٢	٧,٠٠٠,٠٠٠
(٣,٥٨٠)	-	(٣,٥٨٠)	-	(٣,٥٨٠)	-	-	-	-	-
٦,٥٧١,٩٣٧	-	(١,١٤٩,٥٣٨)	٩١٩,٧٣٠	(٢,٠٦٩,٢٦٨)	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٧,٠٤٢	٧,٠٠٠,٠٠٠
٢٢٧,٢٨١	٢٢٧,٢٨١	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٢٣,٧٠١	٢٢٧,٢٨١	-	-	-	-	-	-	-	-
٦,٧٩٩,٢١٨	٢٢٧,٢٨١	(١,١٤٩,٥٣٨)	٩١٩,٧٣٠	(٢,٠٦٩,٢٦٨)	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٧,٠٤٢	٧,٠٠٠,٠٠٠
٦,٥٢٩,٧٩٢	-	(١,١١٠,٥٥٥)	(١,٩٧٦,٠٧١)	٨٦٥,٥١٦	(٧٥,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	٧,٠٠٠,٠٠٠
٧,٠٥٤٠	٧,٠٥٤٠	-	-	-	-	-	-	-	-
٧,٠٥٤٠	٧,٠٥٤٠	-	-	-	-	-	-	-	-
٦,٦٠٠,٢٣٢	٧,٠٥٤٠	(١,١١٠,٥٥٥)	(١,٩٧٦,٠٧١)	٨٦٥,٥١٦	(٧٥,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	٧,٠٠٠,٠٠٠

(بالدينار الأردني)	
للتشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤	
تعديلات سنوات سابقة	
الرصيد الافتتاحي المعدل	
ربح الفترة	
مجموع الدخل الشامل	
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	
للتشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	
ربح الفترة	
مجموع الدخل الشامل	
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	

(بالدينار الأردني)

لشهور الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤

تعديلات سنوات سابقة

الرصيد الافتتاحي المعدل

ربح الفترة

مجموع الدخل الشامل

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

لشهور الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣

ربح الفترة

مجموع الدخل الشامل

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

للشهور الستة المنتهية في ٣٠ حزيران		(بالدينار الاردني)
٢٠١٣	٢٠١٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
٧٠,٥٤٠	٢٢٧,٢٨١	ربح الفترة
-	(٣,٥٨٠)	التعديلات :
٣,١٣٢	٢,٧٣٤	تعديلات سنوات سابقة
٢٨,٩٠٢	٢٨,٩٠٢	استهلاكات ممتلكات ومعدات
(٤,٦٩٧)	٣١٣	استهلاكات استثمارات عقارية
٩٧,٨٧٧	٢٥٥,٦٥٠	خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		الدخل التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل
٢٨,٠٤١	١١,٧٢٠	الذمم المدينة واوراق القبض
(١٩٥,٥٨٠)	١٠٧,٣٩٩	الشيكات برسم التحصيل
(٣,٥٠٢)	٦٠,١٠٩	حسابات مدينة متنوعة
١٩,١٢٢	٤٥,٣٧٧	الذمم الدائنة
(٧,٥٤٩)	(١,٧٦٤)	شيكات آجلة الدفع
(٧١,٦٤٩)	(٤٤,٤٣٩)	حسابات دائنة متنوعة
(١٣٣,٢٤٠)	٤٣٤,٠٥٢	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
(٦٩,٤٢٩)	(٣٨٦,٠٤٧)	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
١٦٣,٢٧٥	(٥,٠٠٦)	استثمارات في الاراضي
(١٤٥)	(١١٥)	استثمارات عقارية
٩٣,٧٠١	(٣٩١,١٦٨)	ممتلكات ومعدات
		صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة الاستثمارية
٣٩,٨٢٥	(٥٢,٧٦٦)	التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
٣٩,٨٢٥	(٥٢,٧٦٦)	القروض
٢٨٦	(٩,٨٨٢)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التمويلية
٧,٣٥٩	١٧,١٥٤	صافي التغير في رصيد النقد
٧,٦٤٥	٧,٢٧٢	النقد في بداية الفترة
		النقد في نهاية الفترة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
لشهور الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الاردني)

١ - تأسيس الشركة

- تأسست شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٣٥٧) بتاريخ ١٤/١٢/٢٠٠٤ برأسمال قدره سبعة ملايين دينار مقسم الى سبعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .
- تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠١٤

٢ - اسس اعداد القوائم المالية

أ- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية.
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ ، كما ان نتائج اعمال للشهور الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ ، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للشهور الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

ب- أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.
- يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. اذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ ملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة التالية :

نسبة الملكية	رأس المال	النشاط	إسم الشركة التابعة
١٠٠%	١٠٠,٠٠٠	استثمارات	شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات

ج- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتتناسب وعرض ارقام الفترة الحالية.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسهول الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الاردني)

٣- السياسات المحاسبية الهامة

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة للسهول الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٤- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية السنوية ٢٠١٣.

٥- التصنيف القطاعي

من أهداف الشركة الرئيسية القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

للسهول الستة المنتهية في ٣٠ حزيران				
٢٠١٣	٢٠١٤			
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	أسهم	النشاط الرئيسي
(مراجعة)	(مراجعة)			
١٤٨,٢٥٠	٣٥٦,٥٩٣	٥٢,٠٩٦	(٣١٣)	٣٠٤,٨١٠
ايرادات				
١٤٥	١١٥	-	-	١١٥
٣٢,٠٣٤	٣١,٦٣٩	-	-	٣١,٦٣٩
معلومات القطاعات الاخرى				
المصاريف الرأسمالية				
الاستهلاكات				
٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤			
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	أسهم	النشاط الرئيسي
(مدققة)	(مراجعة)			
٧,١٣٧,٠٨٦	٧,٣٠٧,١٩٣	٧,٢٧٢	٢٣٥,٨١٤	٧,٠٦٤,١٠٧
٥٦١,٥٦٩	٥٠٧,٩٧٥	-	-	٥٠٧,٩٧٥
الموجودات والمطلوبات				
الموجودات				
المطلوبات				

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسهوية السة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

٦- الوضع الضريبي

أ- الوضع الضريبي للشركة الام

- تم تسوية ضريبة الدخل لغاية سنة ٢٠١١
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للاعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ لدائرة ضريبة الدخل و المبيعات , ولم تقم دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية .
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ كون الشركة لديها خسائر متراكمة

ب- الوضع الضريبي للشركة التابعة (شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات)

- لم يتم تسوية ضريبة الدخل للسنوات من ٢٠٠٦ و لغاية ٢٠١٣ .

٧- الاستثمارات في الاراضي

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤	
(مدققة)	(مراجعة)	
٤,٧٨٢,٩٥٤	٤,٨٥٢,٦١٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦٩,٦٦٥	١,٠٤٢,٧٠٢	اضافات
-	(٦٥٦,٦٥٥)	حذوفات
(١,٦١٢,٢٦٢)	(١,٦١٢,٢٦٢)	تدني في القيمة العادلة للاستثمار في الاراضي
٣,٢٤٠,٣٥٧	٣,٦٢٦,٤٠٤	صافي الاستثمارات في الاراضي

ب- يتضمن بند (الاستثمارات في الاراضي) أراضي بقيمة ١,٨٣١,٨٩٥ دينار غير مسجلة باسم الشركة الام (شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية) مقابل وكالات غير قابلة للعزل.

ج- ان قطعة الارض رقم (٨٩٦) حوض (١) من اراضي ماركا مرهونة بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار لصالح أحد البنوك مقابل القروض البنكية الممنوحة للشركة

د- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الاراضي حسب اخر تقييم تم لها كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ ما قيمته ٦,٢٥١,٨٦٠ دينار و ذلك بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسهوية الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار اردني)

٨- الاستثمارات العقارية

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤	
(مدققة)	(مراجعة)	
٤,١٣٣,٤٥٣	٣,٩٥٠,٦٧٩	التكلفة
١٢,٢٢٦	٥,٠٠٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
(١٩٥,٠٠٠)	-	اضافات
٣,٩٥٠,٦٧٩	٣,٩٥٥,٦٨٣	استبعادات
		الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
٣٢٠,٣٧٠	٣٥٨,٦٧٤	الاستهلاك المتراكم
٥٧,٨٠٤	٢٨,٩٠٢	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
(١٩,٥٠٠)	-	اضافات
٣٥٨,٦٧٤	٣٨٧,٥٧٦	استبعادات
		الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(٤٠١,٧٣٩)	(٤٠١,٧٣٩)	خسائر التدني في الاستثمارات العقارية
٣,١٩٠,٢٦٦	٣,١٦٦,٣٦٨	صافي القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية

أ- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية اعلاه حسب اخر تقييم تم لها كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ ما قيمته ٤,١١٦,٨٣٦ دينار و ذلك بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

٩- ربحية السهم الأساسية والمخفضة (دينار اردني / سهم)

للسهوية الستة المنتهية في ٣٠ حزيران	للسهوية الثلاثة المنتهية في ٣٠ حزيران	للسهوية الستة المنتهية في ٣٠ حزيران	للسهوية الثلاثة المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
٦٧,٠١٦	١٦٧,٠٥٥	٧٠,٥٤٠	٢٢٧,٢٨١	ربح الفترة
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٠٠,٩	٠,٠٠٢,٣	٠,٠٠١,٠	٠,٠٠٣,٢	

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية من ربح الفترة .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسهوية المستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار اردني)

١٠- الوضع القانوني

- أ- قضايا مقامة ضد الغير
هناك قضايا مرفوعة من الشركة ضد الغير قيمتها (٩٦,٦٠٨) دينار و مازالت منظورة امام القضاء ، حيث تم اخذ المخصصات اللازمة لذلك .
- ب- قضايا مقامة على الشركة
- هناك قضية مرفوعة من قبل شركة المصرفيون على كل من شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية م.م.ع وشركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م كما تم اخذ قرار استئناف برد القرار ضد الشركة وقد تم تمييز القرار وتم وضع الحجز التحفظي على شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العامة.
- هناك قضية رقم ٢٠٠٥/١١٥٨ مقامة من ضريبة الدخل غير محددة القيمة على شركة مساكن احدى الشركات التي تم اندماجها مع شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية و مازالت القضية منظورة امام محكمة ضريبة الدخل
- هناك قضية مقامة على الشركة بمبلغ (٣٤٤,٢٦٨) دينار ما زالت منظورة امام القضاء و بعضها جاري العمل على تسويتها و الاخرى تحتاج الى تقرير خبرة فنية حولها وتتابع من قبل المستشار القانوني للشركة .

١١- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار و ٧,٨٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ و ٣٠ حزيران ٢٠١٣ على التوالي.

١٢- الاحداث اللاحقة

- لا توجد احداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها.