

التاريخ: ٢٠١٤/٧/٢٠١٤

الاشارة: ٢٠١٤/٧

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح والإصدار

الموضوع: البيانات المالية المدققة لشركة الإحداثيات العقارية

تحية وبعد،،،

بالإشارة الى المادة (6) من تعليمات إفصاح هيئة الشركات المصدرة عن هيئة الأوراق المالية ، والتي تنص على تزويد هيئتك الموقرة بالبيانات المالية النصف سنوية لشركة الإحداثيات العقارية المرفق طياً والمتضمن تقرير تدقيق المدقق الخارجي.

شاكرين لكم حسن تعاونكم الدائم معنا.

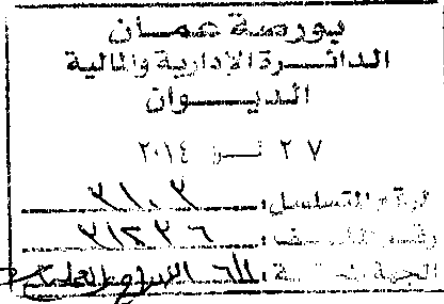
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

حسام خوري

وائل الحجاي

نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة



السادة: بورصة عمان المحترمين
السادة : مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٤

90
Years in MENA

EY
Building a better
working world

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". ان عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

دون التحفظ في رأينا، وكما هو مبين في إيضاح (٥) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، فإن المجموعة مدعى عليها في قضية بلغت قيمتها ١٠٨٥٧٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وتتمثل في مطالبة مالية، ولم تتمكن إدارة المجموعة ومستشارها القانوني من تحديد المخاطر المتعلقة بهذه القضية في هذه المرحلة.

إرنست ويونغ/الأردن
إرنست ويونغ
مستشارين
محاسبين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٦ تموز ٢٠١٤

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤	إيضاح	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
١٨٩٣	١٠٦٨		ممتلكات ومعدات
٢٣٢٣٤٠٢	٢٣٣١٤٢٧	٦	عقارات تحت التطوير
٤٥٨١	٤٩٧٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٣٢٩٨٧٦	٢٣٣٧٤٦٨		
١٠١٣٤٤	٨٥٤٧٥		موجودات متداولة -
٣١٨٩٧٢	٣١٢٩٦٨		أرصدة مدينة أخرى
٤٢٠٣١٦	٣٩٨٤٤٣		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٧٥٠١٩٢	٢٧٣٥٩١١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠		حقوق ملكية حملة الاسهم
٦٥٩٤٠	٦٥٩٤٠		رأس المال المدفوع
٦٨٩٤٦	٦٨٩٤٦		إحتياطي إجباري
(١٧٥٥)	(١٣٦٣)		إحتياطي اختياري
(٤٤٠٨٤٧)	(٤٥٣٢٥٨)		إحتياطي القيمة العادلة
٢٦٩٢٢٨٤	٢٦٨٠٢٦٥		خسائر متراكمة
			صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
٥٧٩٠٨	٥٥٦٤٦		مطلوبات متداولة
٥٧٩٠٨	٥٥٦٤٦		أرصدة دائنة أخرى
٢٧٥٠١٩٢	٢٧٣٥٩١١		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

للتلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٠٠٦	٦٩٨٠	٤٤٤٨	٢٥٧٣	فوائد دائنة
١٧٥	١٧٧	١٧٥	١٧٧	توزيعات ارباح اسهم
١٥٠٠٠	٨٠٠٠	١٥٠٠٠	٨٠٠٠	ايرادات اخرى
(١٩٩٦٢)	(٢٦٢١٢)	(٦٦٣٨)	(١٢٢٤١)	مصاريف إدارية
(١٠٣٢)	(١٣٥٦)	(٥٨٩)	(١٣٥٦)	مصاريف تسويق
٢١٨٧	(١٢٤١١)	١٢٣٩٦	(٢٨٤٧)	(خسارة) ربح الفترة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠.٠٠٧	(٠.٠٠٤)	٠.٠٠٤	(٠.٠٠١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم
				من (خسارة) ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٨٧	(١٢٤١١)	١٢٣٩٦	(٢٨٤٧)

(خسارة) ربح الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى التي لن يتم
تحويلها الى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
بعد الضريبة:

٣٩٢	(٣٥٥)	٣٣٩	(٣٢٠)
٣٩٢	(٣٥٥)	٣٣٩	(٣٢٠)
١٢٣٢٢	(١٢٠١٩)	١٢٠٧٦	(٣١٨٦)

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى للفترة
بعد الضريبة

مجموع (الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	إحتياطي اختياري	إحتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ -					
٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٩٤٠	٦٨,٩٤٦	(١,٧٥٥)	(٤٤٠,٨٤٧)	٢,٦٩٢,٢٨٤
-	-	-	٣٩٢	(١٢,٤١١)	(١٢,٠١٩)
٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٩٤٠	٦٨,٩٤٦	(١,٣٦٣)	(٤٥٣,٢٥٨)	٢,٦٨٠,٢٦٥
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ -					
٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٧٦٩	٦٨,٩٤٦	(٢,٠٩٦)	(٤٤٢,٣٨١)	٢,٦٩٠,٢٣٨
-	-	-	(٣٥٥)	٢,١٨٧	١,٨٣٢
٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٧٦٩	٦٨,٩٤٦	(٢,٤٥١)	(٤٤٠,١٩٤)	٢,٦٩٢,٠٧٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٠١٨٧	(١٢٠٤١١)	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
		(الخسارة) الربح للفترة
٩٢١	٨٢٥	تعديلات -
(٨٠٠٦)	(٦٩٨٠)	استهلاكات
(١٥٠٠٠)	(٨٠٠٠)	إيراد فوائد
		إيرادات أخرى
٢١٣٥٨	١٥٨٦٩	تغيرات رأس المال العامل -
(٢٨٩٠)	(٢٢٦٢)	أرصدة مدينة أخرى
(١٤٣٠)	(١٢٩٥٩)	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
٨٠٠٦	٦٩٨٠	فوائد مقبوضة
-	(٢٥)	عقارات تحت التطوير
٨٠٠٦	٦٩٥٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٦٥٧٦	(٦٠٠٤)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٣١٦٨٧٤	٣١٨٩٧٢	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٣٢٣٤٥٠	٣١٢٩٦٨	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

(١) عام

تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال قدره ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك وإقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات الشركة والاستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠١٤.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) توضح هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). هذا الإستثناء يلزم الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاوس الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات) توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاوس، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاوس لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - الضرائب (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن ضريبة ما عند إجراء نشاط يستدعي السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة من الزمن كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للضريبة التي تنشأ عند بنوع الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحويل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية

تريل هذه التعديلات التبعات لمعيار إعداد التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحويل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
معيار رقم (١٥) يبين المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقابضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

(٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٧٧٢١	-

ذمم مدينة - ضمن الأرصدة المدينة الأخرى

ذمم محافظ مستحقة من شركة إيمان للخدمات والوساطة المالية
(شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي)

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٦٢١	٤١٢٨

ذمم دائنة - ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى

شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي)

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٠٠٠	١٠٠٠

مصرف إيجار مدفوع لشركة التعاون لإدارة العقارات
(شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي)

لم تقم المجموعة بدفع رواتب ومكافآت للإدارة خلال فترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	نوع الشركة
	دينار		٣٠ حزيران ٢٠١٤ ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	
شركة سيل حسابان العقارية	١٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة حجرة الشمال العقارية	١٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة خربة سكا العقارية	١٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة الاحداثيات للاستيراد والتصدير	١٠٠٠	استيراد وتصدير وتملك شركات اخرى	%١٠٠	محدودة المسؤولية
			-	

شركات تمارس تأثيراً فعالاً على المجموعة

تمارس شركة جوردانفست تأثيراً فعالاً على المجموعة حيث تمتلك ٤٠٪ من رأسمال المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (٣١ كانون الاول ٢٠١٣: ٤٠٪).

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ و ٢٠١٣ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاصة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن الأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للمجموعة لعام ٢٠٠٧ وصدر قرار المحكمة بدفع مبلغ ٢٦١٧٦ دينار ولكن لم يأخذ صفة القطعية.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للمجموعة لعام ٢٠٠٨ وقررت قبول التمييز من المجموعة ونقض قرار محكمة الاستئناف المتضمن والزام الشركة بدفع مبلغ ١٥٧٤٢ دينار. وفي رأي إدارة المجموعة ومستشارها الضريبي فإنه لا حاجة لرصد أي مخصصات ضريبية لوجود خسائر متراكمة.

قامت المجموعة بتقديم الكشوفات الضريبية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

(٥) القضايا المقامة على المجموعة

إن المجموعة مدعى عليها في قضية بلغت قيمتها ١٠٨٥٧٧ر١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وتتمثل في مطالبة مالية، ولم تتمكن الإدارة ومستشارها القانوني من تحديد المخاطر المتعلقة بهذه القضية في هذه المرحلة.

(٦) عقارات تحت التطوير

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٧٦ر٢٣٢	١٧٦ر٢٤٠
٩٣٢ر١٦١	٩٣٢ر١٦١
٢٩٤ر٩٢٩	٣١٩ر٩٢٩
٤٠٢ر٢٣٢٣	٤٢٧ر٢٣٣١

أراضي (بالقيمة الدفترية أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل)
وحدات سكنية * (بالكلفة)
مشاريع تحت التنفيذ ** (بالكلفة)

* يمثل هذا البند وحدات سكنية تتمثل في ثلاث شقق بمساحة اجمالية تبلغ تقريباً ٢٢٠ متر مربع، تم تسجيل وعد البيع لهذه الشقق باسم المجموعة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١١ ولم يتم نقل ملكية هذه الشقق للمجموعة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

** يمثل هذا البند المبالغ التي تم دفعها على حساب مشروع بناية جبل عمان والتي تتكون من مكاتب للبيع.

