

شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

التاريخ: 2014/7/24
الرقم: 2014/111

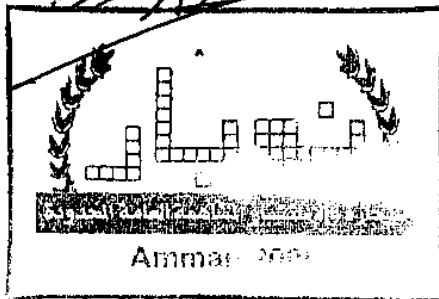
السادة / بورصة عمان المحترمين
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات الحسابية الختامية عن الفترة المنتهية بتاريخ 2014/6/30

ارفق لكم طيبة البيانات الحسابية الختامية عن السيرة المفتحة بتاريخ 2014/6/30 معتمدة من قبل مدققي الحسابات للشركة.

ومفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العالي
محمد السنيهوري



بورصة عمان
الداخلة الإدارية والمالية
الديوان

٢٤ / ٢٠١٤

٢٠٧٦

٢١٢٢٨

الرجوع المستندة بالادارة العامة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للفترة من 01 كانون الثاني 2014 وحتى 30 حزيران 2014

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
فهرس

تقرير مدقق الحسابات المستقل

أ
ب
ج
د

.....	قائمة المركز المالي
.....	قائمة الدخل الشامل للفترة من 01 كانون الثاني 2014 وحتى 30 حزيران 2014
.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
.....	قائمة التدفقات النقدية
.....	الايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة نوبار للتجارة والاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 30 حزيران 2014 وكلا من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل للفترة من 01 كانون الثاني 2014 وحتى 30 حزيران 2014 وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواءاً كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة كما في 30 حزيران 2014 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة من 01 كانون الثاني 2014 وحتى 30 حزيران 2014، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية متفقة معها.

فتحي احمد السهموري اجازة رقم (562)
عمان في 23 تموز 2014

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (أ)

بيان قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

		<u>31 كانون الاول ٢٠١٣</u>	<u>30 حزيران ٢٠١٤</u>
	الايضاح	دينار اردني	دينار اردني
<u>الموجبات</u>			
<u>الموجبات المتداولة</u>			
النقد وما في حكمه	2	385,755	372,533
الاستثمارات	3	157	157
امانات ضريبة المبيعات		687	814
امانات ضريبة الدخل		2,018	2,018
ايجارات مدفوعة مقدما		3,500	3,500
التأمينات		20	20
النعم المدينة الاخرى	4	15,381	15,131
مشاريع تحت التنفيذ	5	375,920	366,077
مجموع الموجبات المتداولة		783,438	760,250
<u>الموجبات الثابتة</u>			
تكلفة الموجبات	6	260,293	260,293
الاستهلاك المتراكم		(2,506)	(2,506)
صافي القيمة الدفترية		257,787	257,787
مجموع الموجبات		1,041,225	1,018,037
 <u>المطلوبات و حقوق الملكية</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
الذمم الدائنة الاخرى	7	4,100	100
مجموع المطلوبات المتداولة		4,100	100
 <u>حقوق الملكية</u>			
رأس المال المدفوع	1-أ	1,100,070	1,100,070
صافي (الخسائر) المدورة		(30,607)	(62,945)
صافي ارباح (خسائر) الفترة- منقول بيان (ب)		(32,338)	(19,188)
صافي حقوق الملكية		1,037,125	1,017,937
مجموع المطلوبات و حقوق الملكية		1,041,225	1,018,037

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (ب)

بيان الدخل الشامل للفترة من ٠١ كانون الثاني ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٤

		<u>31 كانون الاول ٢٠١٣</u>	<u>30 حزيران ٢٠١٤</u>
	الايضاح	دينار اردني	دينار اردني
اجمالي الايرادات		0	0
يطرح : كلفة الايرادات		0	0
مجمـل الربـح		0	0
بـضاف : اـيرادت اخرى	8	11,084	5,983
يطرح : المصاريف الادارية و العمومية	9	(42,889)	(25,171)
يطرح : مصروف الاستهلاك		(533)	0
صافي (خسائر) الفترة- منقول بيان (أ)		(32,338)	(19,188)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيانات

شركة نوبل للتجارة العامة
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (ج)

قائمة التغير في حقوق الملكية لسنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣

البينان	رأس المال	الخسائر المدورة	خسائر السنة	المجموع
الرصيد اول المدة ٢٠١٣/١٠/١٠	500,000	30,607-		469,393
التغير خلال السنة				
رأس المال	600,070			600,070
خسائر السنة			32,338-	32,338-
الرصيد اخر المدة ٢٠١٣/١٢/٣١	1,100,070	30,607-	32,338-	1,037,125

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة من ٠١ كانون الثاني ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٤

البينان	رأس المال	الخسائر المدورة	خسائر الفترة	المجموع
الرصيد اول الفترة ٢٠١٤/١٠/١٠	1,100,070	62,945-		1,037,125
التغير خلال الفترة				
خسائر الفترة			19,188-	19,188-
الرصيد اخر المدة ٢٠١٤/٠٦/٣٠	1,100,070	62,945-	19,188-	1,017,937

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة من ٠١ كانون الثاني ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٤

بيان

	31 كانون الأول ٢٠١٣	30 حزيران ٢٠١٤
<u>التغير النقدي من عمليات التشغيل</u>		
صافي ارباح (خسائر) الفترة	-32,338	-19,188
الاستهلاك	533	0
صافي الخسائر قبل التغير في بنود راس المال العامل	-31,805	-19,188
<u>التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة</u>		
<u>الزيادة (النقص في الموجودات المتداولة</u>		
النعم المدينة	0	0
الاستثمارات	0	0
امقات ضريبة المبيعات	0	-127
امقات ضريبة الدخل	125	0
ايجارات مدفوعة مقدما	0	0
التأمينات	0	0
النعم المدينة الاخرى	-381	250
النعم الدائنة الاخرى	4,000	-4,000
النعم الدائنة	-355	0
صافي التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة	3,389	-3,877
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	-28,416	-23,065
<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>		
الموجودات الثابتة	0	0
مشاريع تحت التنفيذ	-273,410	9,843
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	-273,410	9,843
<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>		
راس المال	600,070	0
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	600,070	0
التغير في النقد	298,244	-13,222
النقدي اول المدة	87,511	385,755
الرصيد النقدي اخر المدة	385,755	372,533

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

1- عام:

أ- التأسيس

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة بتاريخ 2005/12/05 وسجلت لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (376) برأس مال (500000) دينار اردني وبتاريخ 28 آب 2012 عقدت الهيئة العامة اجتماعها الغير العادي وقررت الموافقة بالاجماع على زيادة رأس مال الشركة من (500000) ليصبح (1500000) دينار وعلى ان تكون الزيادة للسادة المساهمين فقط لاغير بمعدل ضعفي مقدار مساهمة كل منهم عن طريق اكتتاب بقيمة اسمية دينار واحد للسهم . ورأس المال المدفوع (1100070) دينار

ب- غايات الشركة

- استيراد وتصدير
- تجارة المواد الخام
- وكالات تجارية
- تمثيل الشركات المحلية والاجنبية
- استيراد المعدات والالات والسيارات وجميع ما يلزم

ج- الفرضيات الأساسية لاعداد البيانات المالية

فرض الاستحقاق المحاسبي
لقد تم اعداد البيانات المالية على اساس الاستحقاق المحاسبي و بموجبه يتم الاعتراف باثر العمليات المالية و الاحداث الاخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو استلام النقدية و بالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها .

د- اهم السياسات المحاسبية

أ- اساس اعداد البيانات العامة

لقد تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع و الموجودات المالية المتوفرة للمتاجرة و التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية و قد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية و التفسيرات ذات العلاقة و ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ب- استخدام التقديرات

نتيجة للشكوك الملازمة لانشطة الاعمال فان بعض البنود المالية لا يمكن قياسها بدقة وبالتالي فان اعداد القوائم المالية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر على بعض بنود القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار ان هذه التقديرات قد تختلف عن النتائج الحقيقية .

ج- الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة في استهلاك المتراكم و اي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة على المدى عمرها الانتاجي باستخدام النسب النوية حسب ايضاح الموجودات

د- الاعتراف بالايرادات

يتم الاعتراف بالايرادات من عند اصدار الفاتورة و تقديم السلعة أو الخدمة و قبولها من العميل مع الوفاء بكافة الشروط التالية :

- امكانية قياس مبلغ الايراد بصورة موثوقة .
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة .
- امكانية قياس التكاليف التي تم تكبدها من اجل العملية و التكاليف اللازمة لاتمامها بشكل يمكن الوثوق به .

هـ- اخرى

تم التقريب لا قرب دينار صحيح

ايضاح رقم (٢)

النقد وما في حكمه ويتألف هذا البند من الآتي :

البير	31 كانون الاول ٢٠١٣	30 حزيران ٢٠١٤
	دينار اردني	دينار اردني
النقد في الصندوق	163	-129
النقد لدى بنك المال - وديعة	49,094	92,379
النقد لدى بنك المال - جاري	200-	0
النقد لدى البنك الاهلي - جاري	25,940	25,612
النقد لدى البنك الاهلي - وديعه	310,758	254,672
مجموع النقد وما في حكمه	385,755	372,533

ايضاح رقم (٣)

الاستثمارات ويتألف هذا البند من الآتي :

البير	31 كانون الاول ٢٠١٣	30 حزيران ٢٠١٤
	دينار اردني	دينار اردني
شركة املاك العقارية	157	157
مجموع الاستثمارات	157	157

ايضاح رقم (٤)

الارصدة المدينة الاخرى ويتألف هذا البند من الآتي :

البير	31 كانون الاول ٢٠١٣	30 حزيران ٢٠١٤
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف نشرة اصدار ودراسة جدوى	6,500	6,500
زيادة رأس المال	5,000	5,000
ايجار مستحق الدفع (مدين)	3,500	3,500
نعم موظفين - رولا طه عطيه	300	50
شركة النرجس للتصميم والطباعة	81	81
مجموع الارصدة المدينة الاخرى	15,381	15,131

ايضاح رقم (٥)

مشاريع تحت التنفيذ ويتألف هذا البند من الاتي :

ايضاح البند	31 كانون الاول ٢٠١٣	30 حزيران ٢٠١٤
	دينار اردني	دينار اردني
الارصدة المدورة ٢٠١٣	0	375920
كلفة الارض - مشروع الحمرانية	95,921	0
رسوم مشروع الحمرانية	14	1,175
اتعاب فحص التربة	525	0
تصميم مشروع الحمرانية	3,500	1,105
اجور المساحة	350	750
اجور حراسة - مشروع الحمرانية	200	2,030
رسوم ورخص بناء	2,400	1,508
توريد الحجر / عقاب	13,350	0
اجور حفر / ابو حلاوة للتعهدات	4,440	0
طوب - معمل ابو عليان	8,630	60
حديد - شركة اسماعيل	35,447	889
سلفة نثرية - نبيل جبران	1,437	865
باطون - شركة ريو عمان	8,857	0
باطون - شركة عمان للباطون	16,921	0
ادارة المشروع - البارقة	14,000	1,450
بناء عظم - البارقة	46,350	0
مساهمة اعمدة شركة الكهرباء	648	0
طلب اشتراك شركة الكهرباء	2,319	0
مواد سباكة - شركة عرابي	5,435	3,734
اسمنت - معمل ابو عليان	12,354	2,025
ماء - نبيل	1,617	144
اسلاك واسافين ومسامير - نبيل	1,684	0
رمل - نبيل	5,844	825
اجور الات وعمال - نبيل	1,695	400
نثرية - نبيل	431	106
تمديدات صحية - سمير سبتي	4,000	1,325
اعمال قصارة - جاسم الاخرس	8,400	1,000
اعمال الكهرباء - احمد صرار	7,000	3,000
مصروف كهرباء - نبيل	70	195
مواسير وادوات صحية - نبيل	1,522	0
اعمال النجارة - محمد عودة	8,000	2,210
بلاط - صبحي ابو غلوس	14,097	0
اعمال الجبصين - حميدي السهلان	2,500	0
اعمال البلاط - حسن الذيب	8,200	1,850
اعمال الدهان - جلال جبران	8,000	3,000
المصاعد - شركة صلاح سنقرط	3,525	7,050
بلاط معمل ابو عليان	1,858	0
اعمال الكحلة - ابراهيم غازي	2,300	0
اعمال الالمنيوم - راند رباح	8,000	1,200

مواد بناء - مصطفى صرار	1,635	0
مواد البناء - شركة الارذاذ	3,148	2,231
ابواب امان - مؤسسة احمد	2,250	0
جرانيت للادراج - غازي	2,048	800
اعمال الحديد - اشرف عوده	5,000	771
محمد منصور - اعمال جلي بلاط	0	1,121
اعمال طمم وزفته	0	2,850
رسوم صرف صحي	0	962
مستلزمات مياه	0	1,289
اشتراك جمعية المستثمرين	0	260
تمديدات صحية	0	3,080
كهرباء مشروع الحمرانية	0	620
تامينات مستردة	0	400
ازالة انقاض	0	250
مستلزمات الدفاع المدني	0	348
نثرات مشروع	0	557
حركات دائنة متفرقة على كلفة المشروع	0	-3,279
مجموع مشاريع تحت التنفيذ	375,920	426,077
ي طرح: مقبوضات على حساب المشاريع	0	-60,000
وذلك عربون شقه		
مجموع مشاريع تحت التنفيذ	375,920	366,077

ايضاح رقم (٦)

الموجودات الثابتة ويتألف هذا البند من الاتي :

البيان	31 كانون الاول ٢٠١٣	30 حزيران ٢٠١٤
	دينار اردني	دينار اردني
ارض ماعين	255,672	255,672
الاثاث	2,142	2,142
الاستهلاك المتراكم للاثاث	-1,770	-1,770
الانظمة المكتبية	350	350
الاستهلاك المتراكم للانظمة المكتبية	-350	-350
الاجهزة المكتبية	2,129	2,129
الاستهلاك المتراكم للاجهزة المكتبية	-386	-386
مجموع صافي القيمة الدفترية للموجودات	257,787	257,787

ايضاح رقم (٧)

الذمم الدائنة الاخرى ويتألف هذا البند من الاتي :

البيان	31 كانون الاول ٢٠١٣	30 حزيران ٢٠١٤
	دينار اردني	دينار اردني
امانات رديات الاكتتاب	100	100
عربون مبيعات شقه	4,000	0
مجموع الذمم الدائنة الاخرى	4,100	100

ابضاح رقم (٨)		
الايرادات الاخرى ويتألف هذا البند من الاتي :		
البيرو	31 كانون الاول ٢٠١٣	30 حزيران ٢٠١٤
	دينار اردني	دينار اردني
فائدة دائنة على الوديعة	11,084	5,983
مجموع الايرادات الاخرى	11,084	5,983

ابضاح رقم (٩)		
المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند من الاتي :		
البيرو	31 كانون الاول ٢٠١٣	30 حزيران ٢٠١٤
	دينار اردني	دينار اردني
م. رسوم ورخص	5,532	563
م. القرطاسية والمطبوعات	8	7
م. اشتراك عضوية	1,250	1,250
م. اتعاب تدقيق	6,000	0
م. عمولات بنكية	1,072	334
م. الهاتف	584	182
م. رواتب والاجور	8,650	5,725
م. بريد و برق	88	110
م. دعاية واعلان	2,791	2,323
م. الايجار	7,000	7,000
م. اتعاب حمامة	2,500	2,500
م. اجتماع الهيئة العامة	750	750
م. كهرباء	1,416	2,734
م. متفرقة	2,039	49
م. بدل نشرة اصدار ودراسة جدوى	203	0
م. رسوم اشتراكات	1,100	846
م. امانات الضمان الاجتماعي	1,354	-139
م. مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	551	529
صندوق دعم البحث العلمي	0	408
مصاريف مستردة متنوعة	0	0
مجموع المصاريف الادارية والعمومية	42,889	25,171