

عمان في : ٢٠١٤/٠٤/٣٠

المرجع : ٢٠١٤/٠٤/٣٦٦

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية المرحلية الموحدة

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع المبين أعلاه، نرفق لكم البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية كما في ٣١ اذار ٢٠١٤ لشركة بندار للتجارة والاستثمار-ش.م.ع -

شاكرين ومقدرين لكم حسن تعاونكم  
وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،،

شركة بندار للتجارة والاستثمار

- ش.م.ع -

عضو مجلس الإدارة/المدير العام

بسام أحمد حماد

**بندار**  
**BiNDAR**  
Trading & Investment Co. P.L.C.  
ش.م.ع. ١٩٩١ مسجل ١٩٩١  
١٩٩١ 1991 Amman 11991

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٣٠ نيسان ٢٠١٤  
الرقم التسلسلي: ٤٤٤٤  
رقم الملف: ٤٤٤٤  
الجهة المختصة: المثلث الإداري

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

| المحتويات                                                                        | الصفحة |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة | ١      |
| بيان المركز المالي المرحلي المرحد المرجز                                         | ٢      |
| بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز                                          | ٣      |
| بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز                            | ٤      |
| بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز                                      | ٥      |
| إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة                            | ٦ - ٢٢ |

## تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لشركة بندار للتجارة والاستثمار ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإننا لا يمكننا الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإننا لم نرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

### فقرة توكيدية

دون التحفظ في استنتاجنا، نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢١) في البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة والذي يشير إلى أن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تطالب الشركة بفروقات ضريبية عن السنوات ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ بقيمة ١,٢ مليون دينار أردني تقريباً والناجمة عن اعتقاد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات أن الشركة خاضعة للنسب الضريبية الخاصة بقطاع الخدمات المالية بدلاً من القطاع التجاري. قامت الشركة بالاعتراض على مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث قامت بتقديم استئنافات في محكمة الضريبة، أن المطالبة الأولى في محكمة البداية بينما المطالبة الثانية في محكمة التمييز وذلك بعد رفض محكمة الضريبة للاستئناف المقدم، بناءً على رأي إدارة الشركة ورأي المستشار الضريبي القانوني للشركة، فإنه من المتوقع أن تكون النتائج النهائية لصالح الشركة بناءً على الوثائق المقدمة لمحكمة الضريبة والتي تؤكد أن الشركة لا تمارس أي خدمات مالية.

بناءً على ما تقدم أن النتائج المتوقعة للقضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم تسجيل أي مخصص في البيانات المالية الموحدة لقاء أية آثار من الممكن أن تنشأ على الشركة.

شركة القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي  
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG  
شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ نيسان ٢٠١٤

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

| بالدنار الأردني<br>الموجودات                           | إيضاح | كما في ٣١ آذار<br>٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون<br>الأول ٢٠١٣<br>(مدققة) |
|--------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|------------------------------------------|
| النقد في الصندوق ولدى البنوك                           | ٦     | ٨٦٢,٧٣٠                                      | ٢٦٨,٠٣١                                  |
| موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                         | ٨     | ٣٠,٠٢٢,٤١٦                                   | ٣٠,٠٩٦,٩٤٢                               |
| قروض مرابحه للغير                                      | ٧     | -                                            | -                                        |
| مدينون وأرصدة مدينة أخرى                               |       | ٣٥٧,٦٢٠                                      | ٣٤٩,٢٦٧                                  |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٩     | ١٠٥,٨٠٠                                      | ١٠٥,٢٠٠                                  |
| تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية                |       | ١,٧٨٤,٨١١                                    | ١,٥٢٧,٢٨٦                                |
| موجودات ضريبية مؤجلة                                   | ١٠    | ٥٣٥,٩٣٠                                      | ٤٩٣,٠٠١                                  |
| استثمارات عقارية                                       | ١١    | ٣,٥٧٦,٧٨٤                                    | ٣,٥٧٨,١٧٩                                |
| ممتلكات ومعدات                                         | ١٢    | ٣٠٤,٩٦٦                                      | ٣١٨,٩٦٧                                  |
| <b>مجموع الموجودات</b>                                 |       | <b>٣٧,٥٥١,٠٥٧</b>                            | <b>٣٦,٧٣٦,٨٧٣</b>                        |
| <b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>                       |       |                                              |                                          |
| <b>المطلوبات</b>                                       |       |                                              |                                          |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى                               | ١٣    | ٢,٧٠٢,٢٢٠                                    | ٢,٠٠٩,٩٤٣                                |
| قروض وتسهيلات بنكية                                    | ١٤    | ١٢,٧٩٢,١٩٠                                   | ١٢,٣٥٦,٩٨٠                               |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                                 |       | <b>١٥,٤٩٤,٤١٠</b>                            | <b>١٤,٣٦٦,٩٢٣</b>                        |
| <b>حقوق المساهمين</b>                                  |       |                                              |                                          |
| رأس المال                                              |       | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠                                   | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠                               |
| علاوة إصدار                                            |       | ١,٦٠٢                                        | ١,٦٠٢                                    |
| الاحتياطي الاجباري                                     | ١٥    | ١,١٧١,٠٣١                                    | ١,١٧١,٠٣١                                |
| أسهم الخزينة                                           | ١٦    | (٤١٩,٧٥٠)                                    | (٤١٩,٧٥٠)                                |
| الأرباح المدورة                                        |       | ١,٣٠٣,٧٦٤                                    | ١,٦١٧,٠٦٧                                |
| <b>إجمالي حقوق المساهمين</b>                           |       | <b>٢٢,٠٥٦,٦٤٧</b>                            | <b>٢٢,٣٦٩,٩٥٠</b>                        |
| <b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>                 |       | <b>٣٧,٥٥١,٠٥٧</b>                            | <b>٣٦,٧٣٦,٨٧٣</b>                        |

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز

| لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار |           | إيضاح | بالدينار الأردني                                                       |
|---------------------------------|-----------|-------|------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٣                            | ٢٠١٤      |       |                                                                        |
| (مراجعة غير مدققة)              |           |       |                                                                        |
| ٩٠٧,٧١٦                         | ٩٠١,١٣٦   |       | إيراد المبيعات المؤجلة والتمويل                                        |
| ١٥٤,٦٩٧                         | ٣٨٧,١٨٩   |       | إيرادات تشغيلية أخرى                                                   |
| ١,٠٦٢,٤١٣                       | ١,٢٨٨,٣٢٥ |       | مجمل الربح التشغيلي                                                    |
| (١٤٢,٩٣٨)                       | (١٧٣,٦٧٢) |       | منافع الموظفين                                                         |
| (١١٩,٩٥٦)                       | (١٤٠,٨٣٧) |       | مصاريف إدارية                                                          |
| (٢٢٨,١٧٢)                       | (٣٠٥,٩٣٩) | ٨     | مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                               |
| -                               | (٣٧,٧٦٠)  |       | مخصص التزامات محتملة                                                   |
| -                               | (٧٠٠)     | ٧     | مخصص تدني قروض مرابحه للغير                                            |
| ٦٠٠                             | ٦٠٠       |       | أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ٦,٩٤٤                           | -         |       | أرباح بيع استثمارات عقارية                                             |
| (١٩٩,٤٩٤)                       | (٢٩٠,١٨٢) |       | مصاريف التمويل                                                         |
| ٣٧٩,٣٩٧                         | ٣٣٩,٨٣٥   |       | الربح للفترة قبل ضريبة الدخل                                           |
| (٥٣,٣٥٩)                        | (٥٣,١٣٨)  | ١٠    | مصروف ضريبة الدخل للفترة                                               |
| ٣٢٦,٠٣٨                         | ٢٨٦,٦٩٧   |       | الربح للفترة                                                           |
| -                               | -         |       | الدخل الشامل الآخر                                                     |
| ٣٢٦,٠٣٨                         | ٢٨٦,٦٩٧   |       | إجمالي الدخل الشامل للفترة                                             |
| ٠,٠١٦                           | ٠,٠١٤     | ١٩    | حصة السهم من الربح للفترة - الأساسي و المخفض (دينار/ سهم)              |

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بنغازي للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عسنان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

| بالدينار الأردني                                               | رأس المال<br>المتفوق | علاوة إصدار | الإحتياطي<br>الاجباري | أسهم الخزينة | الأرباح المدورة        | المجموع                 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-----------------------|--------------|------------------------|-------------------------|
| <u>لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)</u> |                      |             |                       |              |                        |                         |
| الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٤                           | ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠           | ١٠٦٠٢       | ١٠١٧١٠٠٣١             | (٤١٩٠٧٥٠)    | ١٠٦١٧٠٠٦٧<br>(٦٠٠٠٠٠٠) | ٢٢٠٣٦٩٩٠٥٠<br>(٦٠٠٠٠٠٠) |
| توزيعات أرباح (إيضاح ١٨)                                       | -                    | -           | -                     | -            | ٢٨٦٠٦٩٧                | ٢٨٦٠٦٩٧                 |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة                                     | -                    | -           | -                     | -            | ٢٨٦٠٦٩٧                | ٢٨٦٠٦٩٧                 |
| الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٤                                     | ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠           | ١٠٦٠٢       | ١٠١٧١٠٠٣١             | (٤١٩٠٧٥٠)    | ١٠٣٠٣٠٧٦٤              | ٢٢٠٠٥٦٠٩٤٧              |
| <u>لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (مراجعة غير مدققة)</u> |                      |             |                       |              |                        |                         |
| الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٣                           | ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠          | ١٠٦٠٢       | ١٠٠٠٨٠٧٩٢             | (١٩٩٠٦٦٩)    | ١٠٣٣٨٠٦٦٧<br>٢٢٦٠٠٣٨   | ٢٢٠١٤٩٠٣٩٢<br>٢٢٦٠٠٣٨   |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة                                     | -                    | -           | -                     | -            | ٢٢٦٠٠٣٨                | ٢٢٦٠٠٣٨                 |
| الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٣                                     | ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠          | ١٠٦٠٢       | ١٠٠٠٨٠٧٩٢             | (١٩٩٠٦٦٩)    | ١٠٦٦٤١٧٠٥              | ٢٢٠٤٤٧٥٠٤٣٠             |

\* وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر على الشركة التصرف باستخدام أو توزيع مبلغ ٥٧٩٠٧٧٨ دينار أردني من الأرباح المدورة والذي يتضمن موجودات ضريبية موجلة بمبلغ ٥٣٥٠٩٣٠ دينار أردني إضافة الى خسائر غير محققة ناتجة من إعادة تقييم الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال البيع أو الخسارة بمبلغ ٤٣٠٨٤٨ دينار أردني.

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٢٢) جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموحدة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

بالبندار الأردني

| للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار | ٢٠١٤ | ٢٠١٣ |
|----------------------------------|------|------|
| (مراجعة غير مدققة)               |      |      |

ايضاح

|                                                                          |             |              |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                                    | ٣٣٩,٨٣٥     | ٣٧٩,٣٩٧      |
| الربح للفترة قبل ضريبة الدخل                                             |             |              |
| التعديلات                                                                |             |              |
| إستهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية                               | ٢٠,٦٠٠      | ١٩,٣٨١       |
| (أرباح) تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | (٦٠٠)       | (٦٠٠)        |
| مخصص التدني للموجودات المالية بالتكلفة المضافة                           | ٣٠٥,٩٣٩     | ٢٢٨,١٧٢      |
| مخصص تدني قروض مرابحة للغير                                              | ٧٠٠         | -            |
| مخصص التزامات محتملة                                                     | ٣٧,٧٦٠      | -            |
| (أرباح) بيع استثمارات عقارية                                             | -           | (٦,٩٤٤)      |
| مصاريف تمويل                                                             | ٢٩٠,١٨٢     | ١٩٩,٤٩٤      |
| مصروف ضريبة الدخل                                                        | ٥٣,١٣٨      | ٥٣,٣٥٩       |
| الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل                       | ١٠,٤٧,٥٥٤   | ٨٧٢,٢٥٩      |
| التغير في بنود رأس المال العامل                                          |             |              |
| موجودات مالية بالتكلفة المضافة                                           | (٢٣١,٤١٣)   | (١٠٠,٦٦,٤١٠) |
| مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                                 | (٩٠,٥٣)     | (١٤٠,٨٧٨)    |
| تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية                                  | (٢٥٧,٥٢٥)   | -            |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                                 | ٣٥,٢٩٠      | (٧٦٤,٨٣٣)    |
| التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية                     | ٥٨٤,٨٥٣     | (١,٠٩٩,٨٦٢)  |
| ضريبة الدخل المدفوعة                                                     | (١٢,٠٠٧٩)   | -            |
| صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية                            | ٤٦٤,٧٧٤     | (١,٠٩٩,٨٦٢)  |
| التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                                  |             |              |
| شراء ممتلكات ومعدات                                                      | (٥,٢٠٣)     | (٥,٢٢٨)      |
| المتحصل من بيع استثمارات عقارية                                          | -           | ١٧٣,٧٨٠      |
| صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية                          | (٥,٢٠٣)     | ١٦٨,٥٥٢      |
| التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                                    |             |              |
| القروض والتسهيلات البنكية                                                | ١,٣٤٠,٩٩٧   | ٤٧٤,٧٨٥      |
| تكاليف التمويل المدفوعة                                                  | (٢٩٠,١٨٢)   | (١٩٩,٤٩٤)    |
| توزيعات أرباح مدفوعة                                                     | (٩,٩٠٠)     | -            |
| صافي النقد من الأنشطة التمويلية                                          | ١,٠٤٠,٩١٥   | ٢٧٥,٢٩١      |
| صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة                             | ١,٥٠٠,٤٨٦   | (٦٥٦,٠١٩)    |
| النقد وما في الصندوق ولدى البنوك بداية الفترة / السنة                    | (٥,٣٥٨,٨١٦) | (٣,٩٥٧,٧٨٧)  |
| النقد وما في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة                         | (٣,٨٥٨,٣٣٠) | (٤,٦١٣,٨٠٦)  |

٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

### (١) عـسـام

أ. تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١ مليون دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣ مليون دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣ مليون دينار / سهم إلى ٢٠ مليون دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة ١,٣ مليون دينار / سهم، وتخصيص المبلغ المتبقى والبالغ ٥,٧ مليون دينار / سهم لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل ١,٣ مليون دينار / سهم لدى مركز الإيداع بتاريخ ٨ أيار ٢٠٠٨، واستكملت إجراءات تسجيل ٥,٧ مليون دينار / سهم بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠٠٨، بحيث أصبح رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٢٠ مليون دينار / سهم.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- ١- الاتجار وتمويل السلع المعمرة من الات وأجهزة ومعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقدا و/أو بالتقسيط و/أو بطريقة التأجير التمويلي.
- ٢- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
- ٣- إنشاء فروع ومكاتب ووكالات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقا للقوانين والأنظمة داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- ٤- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

ب. إن مقر الشركة الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها شارع المدينة المنورة.

ج. ان البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ تظهر نتائج أعمال الشركة والشركات التابعة المشار إليها معا "المجموعة" في البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

- تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٤ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

### (٢) أسس الإعداد

#### أ. بيان الالتزام

- تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة الإيضاحات التفسيرية التي تتضمن شرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة في فهم التغيرات التي حدثت في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. ويجب أن تُقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ لا يمثل بالضرورة مؤشرا على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٤.

- لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة البيانات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة المعدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

### ب- أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لمسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

- يتم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة لدى الشركة الأم.
- تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ الشركات التابعة التالية:

| الشركة                                  | نسبة التملك | النشاط | بلد التشغيل |
|-----------------------------------------|-------------|--------|-------------|
|                                         |             |        |             |
|                                         | ٢٠١٤        | ٢٠١٣   |             |
|                                         | %           | %      |             |
| شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار | ١٠٠         | ١٠٠    | الأردن      |
| شركة راكين للاستثمار                    | ١٠٠         | ١٠٠    | الأردن      |
| شركة بندار للتأجير التمويلي             | ١٠٠         | ١٠٠    | الأردن      |

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركة التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٤:

٣١ آذار ٢٠١٤

| بالدينار الأردني                        | مجموع الموجودات | مجموع المطلوبات | مجموع الإيرادات | الربح (الخسارة) للفترة |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|
|                                         |                 |                 |                 |                        |
| شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار | ١,٠٠٤,٠٨٥٥      | ٩٦٦,٤١٧         | -               | (١,٩٧٦)                |
| شركة راكين للاستثمار                    | ٢,٥٣٥,٩٢٨       | ٢,٥١٠,٤٠٠       | -               | (٥٨٠)                  |
| شركة بندار للتأجير التمويلي             | ٤٩٤,٨٤٠         | -               | -               | -                      |

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الدخل الشامل مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الدخل الشامل الآخر أيضاً، إلا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الدخل الشامل.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. ويتم الاعتراف باللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبديل المحتمل في بيان الدخل الشامل.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصصهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الدخل الشامل.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

### ج- استخدام التقديرات

- إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ( ٣٤ ) "إعداد التقارير المالية المرحلية" يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة فإن الاجتهادات الهامة المعدة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة بما في ذلك المصادر الهامة لتقديرات عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة هي نفسها المعدة والمطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

### ٣) السياسات المحاسبية الهامة

- لقد قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٩) المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية الموحدة في السنة المنتهية في ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية علماً أن تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.
- إن السياسات المحاسبية المطبقة في البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي كما يلي:
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) - خقاص الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) و(١٢) القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية.
- التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (٣٦) إفصاحات المبالغ القابلة لتحقيق من الموجودات الغير المالية.
- التفسير المحاسبي الدولي رقم (٢١): الجبايات
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩): تبادل المشتقات و محاسبة التحوط .
- إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وإيضاحاتها.

### ٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- بشكل عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.
- لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.
- تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح (٢٠)

### ٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

#### أ. القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

#### ب. القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- المبيعات الأجلة والتمويل.

- الاستثمارات.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

| بالدينار الأردني                                               |             |           |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| المبيعات<br>الموجلة<br>والتقويات                               | الاستثمارات | المجموع   |
| <u>لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)</u> |             |           |
| ١,٢٨٨,٣٢٥                                                      | -           | ١,٢٨٨,٣٢٥ |
| ١,٢٨٨,٣٢٥                                                      | -           | ١,٢٨٨,٣٢٥ |
| (١٧٣,٦٧٢)                                                      | -           | (١٧٣,٦٧٢) |
| (١٤٠,٨٣٧)                                                      | -           | (١٤٠,٨٣٧) |
| (٣٠٥,٩٣٩)                                                      | -           | (٣٠٥,٩٣٩) |
| (٣٧,٧٦٠)                                                       | -           | (٣٧,٧٦٠)  |
| (٧٠٠)                                                          | -           | (٧٠٠)     |
| ٦٠٠                                                            | ٦٠٠         | -         |
| (٢٩٠,١٨٢)                                                      | -           | (٢٩٠,١٨٢) |
| ٣٣٩,٨٣٥                                                        | ٦٠٠         | ٣٣٩,٢٣٥   |
| أرباح القطاع للسنة قبل الضريبة                                 |             |           |

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

|            |           |            |
|------------|-----------|------------|
| ٣٧,٥٥١,٠٥٧ | ٣,٦٨٢,٥٨٤ | ٣٣,٨٦٨,٤٧٣ |
| ١٥,٤٩٤,٤١٠ | -         | ١٥,٤٩٤,٤١٠ |
| ٥,٢٠٣      | -         | ٥,٢٠٣      |

إجمالي موجودات القطاع  
إجمالي مطلوبات القطاع  
المصاريف الرأسمالية

| بالدينار الأردني                                                       |             |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| المبيعات<br>الآجلة<br>والتقويات                                        | الاستثمارات | المجموع   |
| <u>كما في ولثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (مراجعة غير مدققة)</u> |             |           |
| ١,٠٦٢,٤١٣                                                              | -           | ١,٠٦٢,٤١٣ |
| ١,٠٦٢,٤١٣                                                              | -           | ١,٠٦٢,٤١٣ |
| (١٤٢,٩٣٨)                                                              | -           | (١٤٢,٩٣٨) |
| (١١٩,٩٥٦)                                                              | -           | (١١٩,٩٥٦) |
| (٢٢٨,١٧٢)                                                              | -           | (٢٢٨,١٧٢) |
| ٦٠٠                                                                    | ٦٠٠         | -         |
| (١٩٩,٤٩٤)                                                              | -           | (١٩٩,٤٩٤) |
| ٦,٩٤٤                                                                  | ٦,٩٤٤       | -         |
| ٣٧٩,٣٩٧                                                                | ٧,٥٤٤       | ٣٧١,٨٥٣   |
| صافي إيرادات القطاع                                                    |             |           |
| إجمالي إيرادات القطاع للفترة                                           |             |           |
| منافع الموظفين                                                         |             |           |
| مصاريف إدارية                                                          |             |           |
| مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                               |             |           |
| أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو         |             |           |
| الخسارة                                                                |             |           |
| مصاريف تمويل                                                           |             |           |
| أرباح بيع استثمارات عقارية                                             |             |           |
| أرباح القطاع للفترة قبل الضريبة                                        |             |           |

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (مدققة)

|            |           |            |
|------------|-----------|------------|
| ٣٦,٧٣٦,٨٧٣ | ٣,٦٨٣,٣٧٩ | ٣٣,٠٥٣,٤٩٤ |
| ١٤,٣٦٦,٩٢٣ | -         | ١٤,٣٦٦,٩٢٣ |
| (٦٥,٠٦٠)   | -         | (٦٥,٠٦٠)   |

إجمالي موجودات القطاع  
إجمالي مطلوبات القطاع  
المصاريف الرأسمالية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تسوية الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح قبل الضريبة

| للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار<br>٢٠١٣ ٢٠١٤ |            | بالدينار الأردني                  |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------------------------|
| (مراجعة غير مدققة)                            |            |                                   |
| ٣٧٩,٣٩٧                                       | ٣٣٩,٨٣٥    | أرباح القطاعات للفترة قبل الضريبة |
| -                                             | -          | إيرادات أخرى                      |
| ٣٧٩,٣٩٧                                       | ٣٣٩,٨٣٥    | الربح الموحد للفترة قبل الضريبة   |
| ٢٠١٣ كانون الأول (مدققة)                      |            | بالدينار الأردني                  |
| ٢٠١٤ آذار ٣١ (مراجعة غير مدققة)               |            |                                   |
| ٣٦,٢٤٣,٨٧٢                                    | ٣٧,٠١٥,١٢٧ | اجمالي موجودات القطاعات           |
| ٤٩٣,٠٠١                                       | ٥٣٥,٩٣٠    | موجودات أخرى                      |
| ٣٦,٧٣٦,٨٧٣                                    | ٣٧,٥٥١,٠٥٧ | مجموع الموجودات الموحد            |
| ١٤,١٥٦,٢٣٧                                    | ١٥,٢٤٥,٩٦٤ | المطلوبات                         |
| ٢١٠,٦٨٦                                       | ٢٤٨,٤٤٦    | اجمالي مطلوبات القطاعات           |
| ١٤,٣٦٦,٩٢٣                                    | ١٥,٤٩٤,٤١٠ | مطلوبات أخرى                      |
|                                               |            | مجموع المطلوبات الموحد            |

(٦) النقد في الصندوق و لدى البنوك

بالدينار الأردني

| ٢٠١٣ كانون الأول (مدققة) |             | ٢٠١٤ آذار ٣١ (مراجعة غير مدققة) |                                                            |
|--------------------------|-------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ١٨٩,٦٥٧                  | ٩٣,٢٢٤      |                                 | نقد في الصندوق                                             |
| ٧٨,٣٧٤                   | ٧٦٩,٥٠٦     |                                 | حسابات جارية لدى البنوك                                    |
| ٢٦٨,٠٣١                  | ٨٦٢,٧٣٠     |                                 | النقد في الصندوق ولدى البنوك                               |
| (٥,٦٢٦,٨٤٧)              | (٤,٧٢١,٠٦٠) |                                 | بنوك دائنة (إيضاح ١٤)                                      |
| (٥,٣٥٨,٨١٦)              | (٣,٨٥٨,٣٣٠) |                                 | النقد في الصندوق و لدى البنوك لأغراض بيان التدفقات النقدية |

(٧) قروض مرابحة للغير

بالدينار الأردني

| للسنة المنتهية في<br>٢٠١٣ كانون الأول (مدققة) |             | للتلاثة أشهر المنتهية<br>في ٢٠١٤ آذار ٣١ (مراجعة غير مدققة) |                                |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ١,٨٦٨,٤٥٥                                     | ١,٨٦٩,١٥٥   |                                                             | ذمم تقسيط مستحقة               |
| (١,٨٦٨,٤٥٥)                                   | (١,٨٦٩,١٥٥) |                                                             | مخصص تدني ذمم التقسيط المستحقة |
| -                                             | -           |                                                             |                                |

- ان قروض المرابحة هذه مضمونة بشيكات لصالح المجموعة بمبلغ ١,٩٢٢,٥٩٧ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ مقابل (١,٩٢٢,٥٩٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

\* ان الحركة الحاصلة على مخصص تدني قروض مرابه للغير كانت كما يلي.

| للسنة المنتهية في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ (مدققة) | لثلاثة أشهر المنتهية<br>في ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني      |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ١,٨٦٨,٤٥٥                                           | ١,٨٦٨,٤٥٥                                                     | الرصيد في بداية السنة |
| -                                                   | ٧٠٠                                                           | المضاف خلال السنة     |
| ١,٨٦٨,٤٥٥                                           | ١,٨٦٩,١٥٥                                                     | الرصيد في نهاية السنة |

(٨) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط المبالغ المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات تمويلات المواجهة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات اضافة الى مبالغ المراجعات المحتسبة على هذه التمويلات وقد كانت أرصدة كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ (مدققة) | ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني                       |
|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| ٣,٦٤١,٩٦٠                      | ٣,٧١١,٤٠٤                          | ذمم تقسيط مستحقة                       |
| ١٤,٣٩٨,٨٩٦                     | ١٤,٦٨٦,٢٤٤                         | تستحق خلال عام                         |
| ١٩,٢٢٩,٢٢٩                     | ١٩,١٠٩,٣٩٧                         | تستحق خلال اكثر من عام واقل من ٥ أعوام |
| ٣٧,٢٧,٠٠٨٥                     | ٣٧,٥٠٧,٠٤٥                         |                                        |
| (١,٦٥٢,٩٨١)                    | (١,٩٥٨,٩٢٠)                        | يطرح: مخصص تدني ذمم التقسيط *          |
| (٥١٧,٧٦٣)                      | (٤١٨,٤٢١)                          | يطرح: عمولات مؤجلة                     |
| (٥,٠٠٢,٣٩٩)                    | (٥,١٠٧,٢٨٨)                        | يطرح: الإيرادات المؤجلة                |
| ٣٠,٠٩٦,٩٤٢                     | ٣٠,٠٢٢,٤١٦                         |                                        |

\* ان الحركة الحاصلة على مخصص تدني ذمم التقسيط كانت كما يلي:

| للسنة المنتهية في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ (مدققة) | لثلاثة أشهر المنتهية<br>في ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني      |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ٨٥٢,٢٤٦                                             | ١,٦٥٢,٩٨١                                                     | الرصيد في بداية السنة |
| ٨٠٠,٧٣٥                                             | ٣٠٥,٩٣٩                                                       | المضاف خلال السنة     |
| ١,٦٥٢,٩٨١                                           | ١,٩٥٨,٩٢٠                                                     | الرصيد في نهاية السنة |

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط المستحقة:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ (مدققة) | ذمم التقسيط<br>مستحقة ومتأخرة | ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | ذمم التقسيط<br>مستحقة ومتأخرة | بالدينار الأردني         |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ١٩,٧٨٨,٩٨٥                     | -                             | ١٨,٩١٢,٤٨٥                         | -                             | ذمم التقسيط غير المستحقة |
| ١٢,٢٠٢,٦٤٦                     | ٦٩٥,٣٩١                       | ١٢,٥٦٤,٢٣٧                         | ٦٨٥,١٢٨                       | ١ - ٣ شهر                |
| ١,٥٧٣,٦٤٠                      | ٤٠٢,٣٨٦                       | ١,٦٧٧,٤١٠                          | ٣٥٤,٦٤٠                       | ٤ - ٩ شهر                |
| ٥٨٧,٠١١                        | ٢٢٣,٧٦٤                       | ١,١٢٩,٥٦٧                          | ٣٣٧,٢١٢                       | ٩ - ١٢ شهر               |
| ٣,١١٧,٨٠٣                      | ٢,٣٢٠,٤١٩                     | ٣,٢٢٣,٣٤٦                          | ٢,٣٣٤,٤٢٤                     | أكثر من ١٢ شهر           |
| ٣٧,٢٧,٠٠٨٥                     | ٣,٦٤١,٩٦٠                     | ٣٧,٥٠٧,٠٤٥                         | ٣,٧١١,٤٠٤                     | الرصيد في نهاية السنة    |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٩) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ (مدققة) | ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني                                 |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ١,٤٠٠                          | ٢,٠٠٠                              | أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (داخل المملكة) * |
| ١٠٣,٨٠٠                        | ١٠٣,٨٠٠                            | أسهم شركات (خارج المملكة)                        |
| ١٠٥,٢٠٠                        | ١٠٥,٨٠٠                            |                                                  |

\* تتضمن هذه الأسهم ١٠,٠٠٠ سهم في شركة الأردن الأولى للاستثمار وهي محجوزة مقابل عضوية الشركة في مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

(١٠) موجودات ضريبية مؤجلة

- إن الحركة على الفروقات الضريبية الزمنية المؤقتة كانت كما يلي:

| الموجودات<br>الضريبية<br>المؤجلة كما في<br>٣١ آذار<br>٢٠١٤ | الرصيد نهاية<br>الفترة/السنة | المبالغ<br>المحررة | الإضافات | الرصيد في<br>بداية السنة | ٣١ آذار ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني                         |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
|                                                            |                              |                    |          |                          |                                 | <b>البنود</b>                            |
| ٢٧٤,٢٤٩                                                    | ١,٩٥٨,٩٢٠                    | -                  | ٣,٥٠,٩٣٩ | ١,٦٥٢,٩٨١                |                                 | مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة |
| ٢٦١,٦٨١                                                    | ١,٨٦٩,١٥٥                    | -                  | ٧٠٠      | ١,٨٦٨,٤٥٥                |                                 | مخصص تدني قروض مرابحه للغير              |
| ٥٣٥,٩٣٠                                                    | ٣,٨٢٨,٠٧٥                    | -                  | ٣,٥٠,٩٣٩ | ٣,٥٢١,٤٣٦                |                                 |                                          |

٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (مدققة)

| البنود  |           |   |         |           |                                          |
|---------|-----------|---|---------|-----------|------------------------------------------|
| ٢٣١,٤١٧ | ١,٦٥٢,٩٨١ | - | ٨٠٠,٧٣٥ | ٨٥٢,٢٤٦   | مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة |
| ٢٦١,٥٨٤ | ١,٨٦٨,٤٥٥ | - | -       | ١,٨٦٨,٤٥٥ | مخصص تدني قروض مرابحه للغير              |
| ٤٩٣,٠٠١ | ٣,٥٢١,٤٣٦ | - | ٨٠٠,٧٣٥ | ٢,٧٢٠,٧٠١ |                                          |

- إن الحركة الحاصلة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة كانت كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ (مدققة) | ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني      |
|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| ٣٨٠,٨٩٨                        | ٤٩٣,٠٠١                            | الرصيد في بداية السنة |
| ١١٢,١٠٣                        | ٤٢,٩٢٩                             | الإضافات للسنة        |
| ٤٩٣,٠٠١                        | ٥٣٥,٩٣٠                            | الرصيد في نهاية السنة |

- أن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ (مدققة) | ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني      |
|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| ٢١٥,٤٠٩                        | ٣٥٢,٠٥٠                            | الرصيد في بداية السنة |
| ٣٧٢,٥٨٢                        | ٩٦,٠٦٧                             | المخصص للسنة          |
| (٢٣٥,٩٤١)                      | (١٢٠,٠٧٩)                          | ضريبة الدخل المدفوعة  |
| ٣٥٢,٠٥٠                        | ٣٢٨,٠٣٨                            | الرصيد في نهاية السنة |

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة**

- إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الدخل الشامل الموحد يتكون من:  
بالدينار الأردني

| ٣١ آذار ٢٠١٣<br>(مراجعة غير مدققة) | ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) |
|------------------------------------|------------------------------------|
| ١٩٤,٢٣٧                            | ٩٦,٠٦٧                             |
| (١٤٠,٨٧٨)                          | (٤٢,٩٢٩)                           |
| ٥٣,٣٥٩                             | ٥٣,١٣٨                             |

ضريبة الدخل المستحقة عن الربح للسنة  
التغير في موجودات ضريبية مؤجلة

**مصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل للفترة**

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة لمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقع للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية المرحلية. وإن معدل ضريبة الدخل الفعّال للشركة نسبة للربح للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ كانت ١٥,٥% مقابل ١٤,٠٨% للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣.

- لم تقم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن سنة ٢٠١٣
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن سنة ٢٠١٢
- ولم يتم تدقيقه، قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن سنة ٢٠١١ وتم تدقيقه وهو في حالة الاعتراض

**(١١) استثمارات عقارية**

بلغ مصروف الاستهلاك للاستثمارات العقارية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ ما قيمته ١,٣٩٥ دينار (٣١ آذار ٢٠١٣ : ١,٩٦٢ دينار). بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية في آخر تقييم من قبل خبير عقاري مستقل مبلغ ٣,٥٧٨,١٧٩ دينار أردني.

**(١٢) ممتلكات ومعدات**

- بلغت قيمة الإضافات للممتلكات والمعدات كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ : ٥,٢٠٣ دينار (٣١ آذار ٢٠١٣ : ٥,٢٢٨ دينار).
- بلغ مصروف الاستهلاك للممتلكات والمعدات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ : ١٩,٢٠٥ دينار (٣١ آذار ٢٠١٣ : ١٧,٤١٩ دينار).

**(١٣) دانون وأرصدة دائنة أخرى**

بالدينار الأردني

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ (مدققة) | ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) |
|--------------------------------|------------------------------------|
| ٣٥٢,٠٥٠                        | ٣٢٨,٠٣٨                            |
| ٢١٠,٦٨٦                        | ٢٤٨,٤٤٦                            |
| ٩٣٤,١٤٧                        | ٦١٧,٧٥٠                            |
| ٦١,٢٥٣                         | ٦٥١,٤٤٢                            |
| ١٨٠,٧٦٩                        | ١٥٩,٦٦٩                            |
| ٧٨,٨٥٥                         | ٥٠,١٧٤                             |
| ٣٥,٠٠٠                         | -                                  |
| ٢٩,٢١٧                         | ٢٨,٣٦٥                             |
| ١٢٤,٠٩٥                        | ٦١٤,٤٦٥                            |
| ٣,٨٧١                          | ٣,٨٧١                              |
| ٢,٠٠٩,٩٤٣                      | ٢,٧٠٢,٢٢٠                          |

مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٠)  
مخصص التزامات محتملة  
ذمم دائنة  
توزيعات أرباح  
أقساط تأمين مقبوضة مقدماً  
مصاريف مستحقة  
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
مخصص اجازات  
محتجزات عقود الاستثمارات (إيضاح ١٧)  
أخرى

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٤) قروض وتسهيلات بنكية

الجدول التالي يمثل التسهيلات الائتمانية كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ (مدققة) | ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني                    |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| ٥,٦٢٦,٨٤٧                      | ٤,٧٢١,٠٦٠                          | بنوك دائنة                          |
| ٦,٧٣٠,١٣٣                      | ٨,٠٧١,١٣٠                          | قروض                                |
| ١٢,٣٥٦,٩٨٠                     | ١٢,٧٩٢,١٩٠                         |                                     |
| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ (مدققة) | ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني                    |
| ٩,٥١٩,٥٦٥                      | ١٠,١٤٤,٥٠٦                         | تسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام     |
| ٢,٨٣٧,٤١٥                      | ٢,٦٤٧,٦٨٤                          | تسهيلات ائتمانية تستحق لأكثر من عام |
| ١٢,٣٥٦,٩٨٠                     | ١٢,٧٩٢,١٩٠                         |                                     |

\* شروط وبنود القروض والتسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك كانت كما يلي:

| نوع التسهيلات         | العملة | تاريخ الإستحقاق     | ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ (مدققة) |
|-----------------------|--------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| قرض بنكي مقابل ضمانات | دينار  | ٣١ آب ٢٠١٤          | ١,٤٦٤,٠٢٣                          | ١,٠٤٧,٩٤٥                      |
| قرض بنكي مقابل ضمانات | دينار  | ٣٠ نيسان ٢٠١٤       | ٥٩٧,٤٩٩                            | ٧٢٣,٥٠٥                        |
| قرض بنكي مقابل ضمانات | دينار  | ٥ أيلول ٢٠١٤        | -                                  | -                              |
| قرض بنكي مقابل ضمانات | دينار  | ٣٠ آب ٢٠١٥          | ١,٠١٧,٧٧٤                          | ١,١٨٢,٤٧٢                      |
| قرض بنكي مقابل ضمانات | دينار  | ٣١ آب ٢٠١٤          | ١٣٨,٨٨٨                            | ٢٢٢,٢٢٢                        |
| قرض بنكي مقابل ضمانات | دينار  | ١ آذار ٢٠١٤         | ٤٠٥,٨٣٣                            | ٤٥٧,٨٩٠                        |
| قرض بنكي مقابل ضمانات | دينار  | ٥ حزيران ٢٠١٦       | ١,٤٩٧,١٧٩                          | ١,٦٥١,٦٥٥                      |
| قرض بنكي مقابل ضمانات | دينار  | ٥ كانون الأول ٢٠١٥  | ١,٢٧٧,٧٧٨                          | ١,٤٤٤,٤٤٤                      |
| قرض بنكي مقابل ضمانات | دينار  | ١٢ شباط ٢٠١٧        | ٩٧٢,١٥٦                            | -                              |
| قرض بنكي مقابل ضمانات | دينار  | ١ آب ٢٠١٤           | ٧٠٠,٠٠٠                            | -                              |
| حساب جاري مكشوف       | دينار  | -                   | -                                  | ٢٢٠,٣٧٥                        |
| جاري مدين             | دينار  | ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٤ | ٨٢٨,٤٣٧                            | ٩٦١,٤٢٥                        |
| جاري مدين             | دينار  | ١ تشرين الثاني ٢٠١٤ | ٢,٩٩٧,٧١٧                          | ٢,٩٩٧,٨١٩                      |
| جاري مدين             | دينار  | ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٤ | ٨٧٨,٥٠٠                            | ١,٤٤٧,٢٢٨                      |
| جاري مدين             | دينار  | ١٢ شباط ٢٠١٥        | ٦٦,٤٠٦                             | -                              |
|                       |        |                     | ١٢,٧٩٢,١٩٠                         | ١٢,٣٥٦,٩٨٠                     |

- إن هذه القروض والتسهيلات البنكية مضمونة مقابل ضمانات تتمثل في رهن اراضي ومباني مملوكة للشركات التابعة والبالغ قيمتها الدفترية ٣,٥٢٧,٢٠٧ دينار أردني بالإضافة الى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ١٥,٢٨٢,٧٧٩ دينار أردني.

(١٥) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٦) أسهم الخزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة كأسهم خزينة حيث بلغ عدد الأسهم المشتراة ٤٠٠,٠٠٠ سهم أي ما يمثل نسبته ٢% من إجمالي أسهم الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٤. هذا وتنص تعليمات هيئة الأوراق المالية أنه لا يجوز التصرف بهذه الأسهم قبل ٩ شهور من تاريخ تملكها كما لا يجوز الاحتفاظ بها مدة تزيد عن ١٨ شهراً. وعليه وفقاً لقرار الهيئة العامة العادي العاشر يوم الثلاثاء الموافق ٢٧ آذار ٢٠١٤ صادقت الهيئة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم مجانية عددها ٤٠٠ ألف سهم من أسهم الخزينة المملوكة للشركة حيث إن الشركة لم تقم بعد بتوزيع هذه الأسهم في تاريخ إصدار البيانات المالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٧) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

-بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ ما قيمته ٤٠,٧٣١ دينار (٣١ آذار ٢٠١٢: ٣٠,٦٤٦ دينار).

-تم توقيع اتفاقية إدارة و استثمار أموال (المضاربة) بين شركة الأردن الأولى -المساهمة العامة المحدودة -و شركة بندار للتجارة و الاستثمار -المساهمة العامة المحدودة - في تاريخ ٢٣ آذار ٢٠١٤ بقيمة ٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني لمدة ثلاث اشهر حيث تلتزم الشركة بتحقيق حد ادنى من صافي الأرباح و هو ما نسبته ٧% علما بان المدير العام لشركة بندار للتجارة و الاستثمار هو عضو في مجلس الإدارة لكلتا الشركتين .

قروض الإدارة التنفيذية

ذمم الأقساط من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والحسابات المتعلقة بها هي كالتالي:

| ٣١ آذار ٢٠١٣<br>(مراجعة غير مدققة) | ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني                  |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| ١٢,٢٠٢                             | ٨,٥٦٥                              | ذمم أقساط                         |
| ١٩٠                                | ١١٤                                | إيراد المبيعات المؤجلة والتمويلات |

(١٨) توزيعات أرباح

الجدول التالي يبين توزيعات الارباح المعلنة من قبل الشركة:

| ٣١ آذار ٢٠١٣<br>(مراجعة غير مدققة) | ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني           |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| -                                  | ٦٠٠,٠٠٠                            | ٣% من القيمة الاسمية للسهم |
| -                                  | ٦٠٠,٠٠٠                            |                            |

وفقا لقرار الهيئة العامة العادي العاشر بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ صادقت الهيئة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ارباح نقدية بمبلغ ٦٠٠,٠٠٠ دينار بواقع ٣% من راس المال البالغ ٢٠ مليون دينار أردني لحاملي الاسهم حتى اجتماع الهيئة العامة.

(١٩) حصة السهم من الربح للفترة - الأساسية والمخفض - (دينار/ سهم)

يتم احتساب الخسارة للسهم الواحد بقسمة الربح للسنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة وبيانه كما يلي:

| ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني           |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| ٣٢٦,٠٣٨                            | ٢٨٦,٦٩٧                            | الربح للفترة               |
| ١٩,٨٠٠,٠٠٠                         | ١٩,٩١٦,٦٥٥                         | المتوسط المرجح لعدد الأسهم |
| ٠,٠١٦                              | ٠,٠١٤                              |                            |

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

### ٢٠ المخاطر والأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

### الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوع.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في المجموعة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة، مدينون وأرصدة مدينة أخرى ونقد لدى البنوك.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية المرحلية الموجزة وهي كما يلي:

| القيمة المدرجة                     |                                | بالدينار الأردني               |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| ٣١ آذار ٢٠١٤<br>(مراجعة غير مدققة) | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٣ (مدققة) |                                |
| ٣٠,٠٢٢,٤١٦                         | ٣٠,٠٩٦,٩٤٢                     | موجودات مالية بالتكلفة المطفأة |
| ٢٤٦,٠٢٣                            | ١٧٢,٢٠٠                        | مدينون وأرصدة مدينة أخرى       |
| ٧٦٩,٥٠٦                            | ٧٨,٣٧٤                         | النقد لدى البنوك               |
| ٣١,٠٣٧,٩٤٥                         | ٣٠,٣٤٧,٥١٦                     |                                |

### مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:  
الالتزامات المالية غير المشتقة:

| بالدينار الأردني                       | القيمة الدفترية | التدفقات النقدية المتعاقد عليها | ٦ أشهر أو أقل | ٦ - ١٢ شهر  | أكثر من سنة |
|----------------------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| <b>٣١ آذار ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)</b> |                 |                                 |               |             |             |
| قروض وتسهيلات بنكية                    | ١٢,٧٩٢,١٩٠      | (١٢,٧٩٢,١٩٠)                    | (٢,٤٥٥,٥٥٤)   | (٧,٦٨٨,٩٥٢) | (٢,٦٤٧,٦٨٤) |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى               | ٢,٧٠٢,٢٢٠       | (٢,٧٠٢,٢٢٠)                     | (٢,٧٠٢,٢٢٠)   | -           | -           |
|                                        | ١٥,٤٩٤,٤١٠      | (١٥,٤٩٤,٤١٠)                    | (٥,١٥٧,٧٧٤)   | (٧,٦٨٨,٩٥٢) | (٢,٦٤٧,٦٨٤) |
| <b>٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (مدققة)</b>     |                 |                                 |               |             |             |
| قروض وتسهيلات بنكية                    | ١٢,٣٥٦,٩٨٠      | (١٢,٣٥٦,٩٨٠)                    | (٤٥٧,٨٩٠)     | (٩,٠٦١,٦٧٥) | (٢,٨٣٧,٤١٥) |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى               | ٢,٠٠٩,٩٤٣       | (٢,٠٠٩,٩٤٣)                     | (٢,٠٠٩,٩٤٣)   | -           | -           |
|                                        | ١٤,٣٦٦,٩٢٣      | (١٤,٣٦٦,٩٢٣)                    | (٢,٤٦٧,٨٣٣)   | (٩,٠٦١,٦٧٥) | (٢,٨٣٧,٤١٥) |

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المربحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة.  
إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الأردني، كما تتم معظم معاملات المجموعة بشكل عام بالدينار الأردني والدينار الكويتي.  
فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

| ٣١ آذار ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)                        | دينار أردني  | دينار كويتي | المجموع      |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| <b>بالدينار الأردني</b>                                |              |             |              |
| موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                         | ٣٠,٠٢٢,٤١٦   | -           | ٣٠,٠٢٢,٤١٦   |
| قروض مربحة للغير                                       | -            | -           | -            |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٢,٠٠٠        | ١٠٣,٨٠٠     | ١٠٥,٨٠٠      |
| مدينون وأرصدة مدينة أخرى                               | ٣٥٧,٦٢٠      | -           | ٣٥٧,٦٢٠      |
| النقد في الصندوق ولدى البنوك                           | ٨٦٢,٧٣٠      | -           | ٨٦٢,٧٣٠      |
| قروض وتسهيلات استثمارية من البنوك                      | (١٢,٧٩٢,١٩٠) | -           | (١٢,٧٩٢,١٩٠) |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى                               | (٢,٧٠٢,٢٢٠)  | -           | (٢,٧٠٢,٢٢٠)  |
|                                                        | ١٥,٧٥٠,٣٥٦   | ١٠٣,٨٠٠     | ١٥,٨٥٤,١٥٦   |

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (مدققة)                            | دينار أردني  | دينار كويتي | المجموع      |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| <b>بالدينار الأردني</b>                                |              |             |              |
| موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                         | ٣٠,٠٩٦,٩٤٢   | -           | ٣٠,٠٩٦,٩٤٢   |
| قروض مربحة للغير                                       | -            | -           | -            |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ١,٤٠٠        | ١٠٣,٨٠٠     | ١٠٥,٢٠٠      |
| مدينون وأرصدة مدينة أخرى                               | ٣٤٩,٢٦٧      | -           | ٣٤٩,٢٦٧      |
| النقد في الصندوق ولدى البنوك                           | ٢٦٨,٠٣١      | -           | ٢٦٨,٠٣١      |
| قروض وتسهيلات استثمارية من البنوك                      | (١٢,٣٥٦,٩٨٠) | -           | (١٢,٣٥٦,٩٨٠) |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى                               | (٢,٠٠٩,٩٤٣)  | -           | (٢,٠٠٩,٩٤٣)  |
|                                                        | ١٦,٣٤٨,٧١٧   | ١٠٣,٨٠٠     | ١٦,٤٥٢,٥١٧   |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تحليل الحساسية

كما هو مشار إليه أدناه، فإن الزيادة (النقص) للدينار الأردني مقابل الدينار الكويتي في ٣١ كانون الأول قد أدى إلى زيادة (نقص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة في المبالغ المبيّنة أدناه. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الأجنبي حيث تعتبر تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة، تبقى ثابتة ويتجاهل أي تأثير للمبيعات والمستحقات المتوقعة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس لعام ٢٠١٣، حتى إذا كانت الفروقات المعقولة في سعر الصرف الأجنبي مختلفة، كما هو مبين أدناه.

| أذار ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة) |                            | ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (مدققة) |                            |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| بالدينار الأردني             | الدينار الكويتي (١٠% تغير) | بالدينار الأردني            | الدينار الكويتي (١٠% تغير) |
| الزيادة                      | النقص                      | الزيادة                     | النقص                      |
| الربح أو الخسارة             | الربح أو الخسارة           | الربح أو الخسارة            | الربح أو الخسارة           |
| ١٠,٣٨٠                       | (١٠,٣٨٠)                   | ١٠,٣٨٠                      | (١٠,٣٨٠)                   |
| ١٠,٣٨٠                       | (١٠,٣٨٠)                   | ١٠,٣٨٠                      | (١٠,٣٨٠)                   |

مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية المرحلية الموجزة كما يلي:

| ٣١ آذار ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة) |                                 | ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (مدققة) |                             |
|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| بالدينار الأردني                | أدوات مالية بسعر فائدة ثابت     | بالدينار الأردني            | أدوات مالية بسعر فائدة ثابت |
| ٣١ آذار ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة) | ٣١ آذار ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة) | ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (مدققة) | ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (مدققة) |
| ٣٠,٠٢٢,٤١٦                      | ٣٠,٠٩٦,٩٤٢                      | ٣٠,٠٢٢,٤١٦                  | ٣٠,٠٩٦,٩٤٢                  |
| (١٢,٧٩٢,١٩٠)                    | (١٢,٣٥٦,٩٨٠)                    | (١٢,٧٩٢,١٩٠)                | (١٢,٣٥٦,٩٨٠)                |
| ١٧,٢٣٠,٢٢٦                      | ١٧,٧٣٩,٩٦٢                      | ١٧,٢٣٠,٢٢٦                  | ١٧,٧٣٩,٩٦٢                  |

إن الزيادة في معدل سعر الفائدة بنسبة ١% سوف يؤدي إلى زيادة في مصاريف التمويل بمبلغ ٣١,٩٨٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤. إن النقص في معدل سعر الفائدة بنسبة ١% سوف يؤدي إلى انخفاض مصاريف التمويل بمبلغ ٣١,٩٨٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤.

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محافظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

مخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ البيانات المالية المرحلية الموجزة سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

| ٣١ آذار ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة) |         | الأرباح أو الخسائر |        | الملكية  |        |
|---------------------------------|---------|--------------------|--------|----------|--------|
| ٥% زيادة                        | ٥% نقص  | ٥% زيادة           | ٥% نقص | ٥% زيادة | ٥% نقص |
| ٥,٢٩٠                           | (٥,٢٩٠) | -                  | -      | -        | -      |
| ٥,٢٩٠                           | (٥,٢٩٠) | -                  | -      | -        | -      |
| ٥,٢٦٠                           | (٥,٢٦٠) | -                  | -      | -        | -      |
| ٥,٢٦٠                           | (٥,٢٦٠) | -                  | -      | -        | -      |

بالدينار الأردني

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (مدققة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية وأسهم الخزينة والأرباح المدورة.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى المجموعة أي تغير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

بالدينار الأردني

| ٣١ آذار ٢٠١٤       | ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ |
|--------------------|---------------------|
| (مراجعة غير مدققة) | (مدققة)             |
| ١٢,٧٩٢,١٩٠         | ١٢,٣٥٦,٩٨٠          |
| (٨٦٢,٧٣٠)          | (٢٦٨,٠٣١)           |
| ١١,٩٢٩,٤٦٠         | ١٢,٠٨٨,٩٤٩          |
| ٢٢,٠٥٦,٦٤٧         | ٢٢,٣٦٩,٩٥٠          |
| ٢٢,٠٥٦,٦٤٧         | ٢٢,٣٦٩,٩٥٠          |
| ٥٤%                | ٥٤%                 |

مجموع المديونية \*

(ينزل) النقد وما في حكمه

صافي المديونية

صافي حقوق المساهمين

رأس المال المعدل

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

\* مجموع المديونية يمثل الالتزامات التي تتحمل فوائد.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

### هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

### مستويات القيمة العادلة

أ. القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة)

بالدينار الأردني

| العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة | مدخلات هامة غير ملموسة | طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة  | مستوى القيمة العادلة | القيمة العادلة | الموجودات المالية / المطلوبات المالية                  |
|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| موجودات مالية بالقيمة العادلة                            |                        |                                    |                      |                |                                                        |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        |                        |                                    |                      |                |                                                        |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |                        |                                    |                      |                |                                                        |
| لا ينطبق                                                 | لا ينطبق               | الأسعار المعلنة في الأسواق المالية | مستوى أول            | ٢,٠٠٠          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| أسهم مشابهة                                              | أسعار أسهم مشابهة      | متوسط سعر السوق                    | مستوى ثالث           | ١٠٣,٨٠٠        | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
|                                                          |                        |                                    |                      | ١٠٥,٨٠٠        | إجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة               |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المرحدة الموجزة

ب. القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول أدناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد ان القيمة الدفترية للبنود المبينة أدناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام:

٣١ آذار ٢٠١٤

(مراجعة غير مدققة)

بالدينار الأردني

| القيمة الدفترية | التكلفة المطفأة |
|-----------------|-----------------|
| ٨٦٢,٧٣٠         | ٨٦٢,٧٣٠         |
| ٣٠,٠٢٢,٤١٦      | ٣٠,٠٢٢,٤١٦      |
| ٣٥٧,٦٢٠         | ٣٥٧,٦٢٠         |
| ١,٧٨٤,٨١١       | ١,٧٨٤,٨١١       |
| ٣٣,٠٢٧,٥٧٧      | ٣٣,٠٢٧,٥٧٧      |

النقد في الصندوق ولدى البنوك

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية

مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة

مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

قروض وتسهيلات بنكية

مجموع المطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة

|            |            |
|------------|------------|
| ٢,٧٠١,٩٤٥  | ٢,٧٠٢,٢٢٠  |
| ١٢,٧٩٢,١٩٠ | ١٢,٧٩٢,١٩٠ |
| ١٥,٤٩٤,١٣٥ | ١٥,٤٩٤,٤١٠ |

٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (مدققة)

| القيمة الدفترية | التكلفة المطفأة |
|-----------------|-----------------|
| ٢٦٨,٠٣١         | ٢٦٨,٠٣١         |
| ٣٠,٠٩٦,٩٤٢      | ٣٠,٠٩٦,٩٤٢      |
| ٣٤٩,٢٦٧         | ٣٤٩,٢٦٧         |
| ١,٥٢٧,٢٨٦       | ١,٥٢٧,٢٨٦       |
| ٣٢,٢٤١,٥٢٦      | ٣٢,٢٤١,٥٢٦      |

بالدينار الأردني

النقد في الصندوق ولدى البنوك

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية

مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة

مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

قروض وتسهيلات بنكية

مجموع المطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة

|            |            |
|------------|------------|
| ٢,٠٠٩,٩٤٣  | ٢,٠٠٩,٩٤٣  |
| ١٢,٣٥٦,٩٨٠ | ١٢,٣٥٦,٩٨٠ |
| ١٤,٣٦٦,٩٢٣ | ١٤,٣٦٦,٩٢٣ |

القيمة العادلة وفقاً للمستوى الثالث

يمثل هذا البند تكلفة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير المدرجة في أسواق مالية لحصص الشركة في شركة السور للتأجير والتمويل. قامت الشركة باختبار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة صافي قيمة الاصول لأخر بيانات مالية مدققة متوفرة حيث تعتقد إدارة الشركة انها انطبقت طريقة لقياس القيمة العادلة للاستثمار لعدم توفر معلومات حديثة عن القيمة السوقية لهذا الاستثمار.

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

### (٢١) الالتزامات الضريبية المحتملة

إن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تطالب الشركة بفروقات ضريبية عن السنوات ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ بقيمة ١,٢ مليون دينار أردني تقريباً والناجمة عن اعتقاد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ان الشركة خاضعة للنسب الضريبية الخاصة بقطاع الخدمات المالية بدلاً من القطاع التجاري. قامت الشركة بالاعتراض على مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث قامت بتقديم استئنافات في محكمة الضريبة، ان المطالبة الأولى في محكمة البداية بينما المطالبة الثانية في محكمة التمييز وذلك بعد رفض محكمة الضريبة للاستئناف المقدم، بناءً على رأي إدارة الشركة ورأي المستشار الضريبي القانوني للشركة، فإنه من المتوقع ان تكون النتائج النهائية لصالح الشركة بناءً على الوثائق المقدمة لمحكمة الضريبة والتي تؤكد ان الشركة لا تمارس أي خدمات مالية.

هذا وقد قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ آذار ٢٠١٣ بناءً على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ١١ آذار ٢٠١٣ الموافقة على اعفاء خدمة الوساطة المالية المرتبطة ببيعها أو المصحوب بسلعة معفاة أو غير خاضعة للضريبة العامة على المبيعات المقدمة من الشركات المالية وذلك شريطة أن تمارس خدمات تمويل السلع أو التأجير التمويلي وأن يكون هذا النشاط هو الغاية الوحيدة في عقد تأسيسها ونظامها الأساسي.

بناءً على ما تقدم ان النتائج المتوقعة للقضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم تسجيل أي مخصص في البيانات المالية المرحلية الموجزة لقاء أية آثار من الممكن أن تنشأ على الشركة.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٤ بناءً على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠١٤ بتخفيض نسبة الضريبة العامة على المبيعات من ١٦% إلى ١٠% على مبيعات شركات التمويل (من غير شركات تمويل المشاريع الصغيرة المتوسطة) بصفتها شركات مالية عن سنة ٢٠٠٩ وذلك مساوياً بالبنوك والشركات المالية من حيث العبء الضريبي، وتخفيض نسبة الضريبة العامة على المبيعات من ١٦% إلى ٨% على مبيعات الشركات المالية للسنوات المالية (٢٠١٠، ٢٠١١، ٢٠١٢، ٢٠١٣) حيث ان هذا قرار اصدر بالجريدة الرسمية بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠١٤ وان رأي إدارة الشركة ورأي المستشار الضريبي القانوني للشركة انه لا يوجد أي اثر مالي على الشركة حيث ان الشركة مصنفة ضمن القطاع التجاري وليس القطاع المالي

### (٢٢) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، بالإضافة الى بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣.