

شركة التسهيلات التجارية الأردنية م.ع.م.
Jordan Trade Facilities Company PLC
نحن هنا لنساعدك !



التقرير السنوي ٢٠١٣

ص.ب ٩٤١٤٩٣ عمان ١١١٩٤ – الاردن هاتف ٥٦٧١٧٢٠ فاكس ٥٦٧٢٢٥٥ رقم سجل الشركة ١٧٩



**حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم**



صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم
ولي العهد

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

السيد / محمد زكي المصري

ممثلاً عن السادة/

GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED

نائب الرئيس

السيد / راجيف ناكاني

ممثلاً عن السادة/ شركة فايننشال أسيتس مينا

الاعضاء

السيد/ محمد عبدالمطلب الحلواني

ممثلاً عن السادة/ شركة بيت الإستثمار العالمي

السيد/ عوني محمود أعر

ممثلاً عن السادة/ البنك الاستثماري

الدكتور/ مأمون محمد الدبعي

ممثلاً عن السادة/ صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية

السيد/ طلال سمير الغربلي

ممثلاً عن السادة/ شركة فايننشال أسيتس البحرين

السيد / زاهر حسين رزفي

ممثلاً عن السادة/ شركة فايننشال أسيتس البحرين

المدير العام

السيد هشام زكي جبر

مدقق الحسابات

السادة/ شركة القواسمي وشركاه (KPMG)

المستشار القانوني

السادة / شركة القسطاس للتحكيم والاستشارات القانونية

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠١٣

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يشرفني ويسرني باسمي وبإسم الأخوة أعضاء مجلس الإدارة الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة الثالث والثلاثون وتقديم التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام ٢٠١٣.

إن الشركة من أول الشركات الرائدة في عمليات البيع بالأقساط وقد استطاعت الشركة المحافظة على وضعها التنافسي في السوق وتعتبر من أكبر الشركات المنافسة في هذا المجال، وركزت الشركة في عملها على عمليات البيع بالأقساط للسيارات والشقق السكنية مما كان له أكبر الأثر في تحقيق أهداف الشركة وصولاً إلى أفضل النتائج الممكنة ، حيث استطاعت الشركة خلال العام ٢٠١٣ تحقيق إيرادات تشغيلية اجمالية بقيمة ٦,٣٩٧,٣٤٨ دينار ، بالإضافة الى تحقيق نمو في محفظة أوراق القبض بقيمة ١,٩ مليون دينار لتصبح المحفظة الممنوحة للعملاء ٤٢,٤ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٣ مقابل ٣٩,٨ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٢.

كما بلغ مجموع موجودات الشركة ٣٣,٥٦٦,٧٥٩ دينار في نهاية عام ٢٠١٣ مقارنة مع ٣٤,٧٨٨,٨٢٨ دينار في نهاية عام ٢٠١٢ ، هذا وقد نمت محفظة التمويل الى ٣٠,٨٦٢,٣٣٧ دينار في نهاية عام ٢٠١٣ مقارنة مع ٢٩,١٤٧,٣٤٧ دينار في نهاية عام ٢٠١٢ وبنسبة نمو ٦ ٪.

وقامت ادارة الشركة بالتحوط لمواجهة أية صعوبات قد تمر بها الشركة من خلال رفع نسبة التغطية للديون المتعثرة للمحافظة على متانة و جودة محفظة التمويل لدى الشركة.

واستمرت الشركة خلال العام بتطبيق خطتها الإستراتيجية للوصول إلى أسواق جديدة لتزيد من حصتها في السوق حيث قامت بفتح فرع في مدينة العقبة للوصول الى أكبر عدد من العملاء و على مستوى المملكة .

كما عملت الشركة على الاستثمار في الموارد البشرية عن طريق برامج التدريب المستمر الذي وضعته الإدارة في سلم أولوياتها حيث بلغت عدد الدورات التدريبية خلال العام (١٣) دورة شملت غالبية الموظفين و لمختلف المستويات الادارية .

كما قامت الشركة خلال العام بشراء وتطبيق الانظمة الجديدة التالية لتساعد على انجاز العمل بسرعة اكبر :
نظام MIS حيث تم تهيئة النظام وربطه مع قاعدة بيانات بانكس لاستخراج التقارير من قبل الدوائر المعنية.
نظام SMS وهو نظام يتم من خلاله ارسال الرسائل للعملاء .

نظام SECRET وهو نظام الاستعلام على العملاء المراد تمويلهم للتأكد من سلامة سجلهم والذي يؤثر على قرار التمويل او المنح .

نظام الارشفة حيث ان النظام يعمل على ارفقة المعاملات والقيود المالية والمحاسبية وتم ربطه مع نظام بانكس لتسهيل العمل كما ان النظام يعمل على تنظيم سير المعاملات (WORKFLOW) بين الادارة العامة والفروع.

نظام AUDIT VAULT وهو نظام يعمل على مراقبة الحركات التي يتم تنفيذها على قاعدة البيانات سواء من قاعدة البيانات بشكل مباشر او من خلال نظام بانكس .

وكنتيجة لاستمرار نجاح الشركة فقد تمكنت الشركة خلال العام ٢٠١٣ من تجديد التسهيلات البنكية مع كافة البنوك التي تتعامل معها بالاضافة الى حصول الشركة على سقف ائتمانية جديدة مما يعكس ثقة البنوك والمؤسسات المالية بأداء الشركة وكفاءة إدارتها .

وتأكيداً على متانة المركز المالي للشركة فقد قامت الشركة بتسديد كامل قيمة الاسناد البالغة ٥ مليون دينار بتاريخ استحقاق الاسناد الواقع في ٢٠١٣/١/٧ .

وكذلك قامت الشركة باصدار اسناد قرض جديد بالتعاون مع مدير الاصدار شركة اثمار للاستثمار ومدير الاصدار المشارك شركة بيت الاستثمار العالمي الاردن بقيمة ٥ مليون دينار وتمت الموافقة عليه من قبل مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية بقراره رقم ٢٠١٣/١٦٩ بتاريخ ٢٠١٣/٥/١ وتم ايداع المبلغ في حساب الشركة.

وكجزء من التزام الشركة تجاه خدمة المجتمع بمختلف شرائحه فقد قامت الشركة برعاية ملتقى تطوير المنتج والخدمة الذي عقد بحضور عدد من الخبراء في تطوير المنتجات والخدمات في الاردن.

واستمرت الشركة بتقديم المنتجات والخدمات لمختلف شرائح المجتمع ومنها منتج تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة، و منتج قروض الطلاب ، وذلك ضمن أسلوب وخدمة التسهيلات الفريدة (نحن هنا لنساعدك).

حضرات السادة المساهمين،

إن ادارة الشركة تسعى الى تنمية الكوادر البشرية في سبيل تحقيق مستويات أعلى من الأداء بما يسفر عن تحقيق أهداف المساهمين والتي تتمثل بتعظيم العوائد وتحسين المركز المالي للشركة .

وفي الختام نشكركم على تفضلكم بالحضور والمشاركة في الاجتماع سائلين المولى عز وجل أن يحقق للشركة المزيد من التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

واستناداً لمتطلبات الإفصاح فقد تم الالتزام ببند القواعد الارشادية لدليل الحوكمة وعليه نورد ما يلي:

١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

أ) أنشطة الشركة الرئيسية

إن الشركة هي أول شركة رائدة في عمليات البيع بالأقساط وأصبحت حالياً من كبرى الشركات المنافسة في هذا المجال. وتتخصص أنشطة الشركة بالاتجار بالسلع بمختلف أنواعها وبيعها نقداً وبالتقسيط وتمويل السلع الاستهلاكية والمعمرة بمختلف أنواعها ولجميع فئات المجتمع ، هذا بالإضافة الى دعمها للاقتصاد الوطني من خلال تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة ودعمها لطلابنا الاعزاء من خلال تقديم منتج قرض الطلاب . تتميز الشركة بسهولة وسرعة إنجاز المعاملات بعد دراستها وتدقيقها انتمائياً الأمر الذي يفضلته العملاء ، حيث السرعة في الموافقة على طلبات التمويل بالإضافة إلى عدم اشتراط تحويل راتب العميل أو الكفلاء وكذلك حرية اختيار مصدر السلعة ومنح العملاء فترة سماح.

ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تعمل الشركة من خلال مكاتب الادارة و فروعها المنتشرة في المملكة ويبلغ عدد موظفيها (٦٥) موظف ، موزعين كما يلي:

- ١- الادارة العامة تقع في منطقة الشميساني ويعمل في الادارة (٣٧) موظف .
- ٢- الفرع الرئيسي يقع في منطقة الشميساني بنفس موقع مكاتب الادارة ويعمل فيه (٥) موظفين.
- ٣- فرع المدينة الرياضية يقع قرب المدينة الرياضية مقابل صرح الشهيد ويعمل فيه (٥) موظفين.
- ٤- فرع الوحدات يقع مقابل قرية الطيبات ويعمل فيه (٥) موظفين .
- ٥- فرع الزرقاء يقع على اتوستراد عمان الزرقاء مقابل محافظة الزرقاء ويعمل فيه (٥) موظفين.
- ٦- فرع اربد يقع قرب دوار القبة ويعمل فيه (٤) موظفين.
- ٧- فرع العقبة يقع في عمارة الملكية مقابل مستشفى الاميرة هيا ويعمل فيه (٤) موظفين.

ج) حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ ١٩,٩٩٧,٦٣٣ دينار منها مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار رأس المال المدفوع ومبلغ ١,٦٩٥,٢١٠ دينار احتياطي اجباري ومبلغ ١,٨٨٥,١٢٥ دينار أرباح مدورة ومبلغ (٨٢,٧٠٢) دينار خسارة في التغيير المتراكم في القيمة العادلة .

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

تمتلك الشركة (شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي) وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٢٠١٠/٥/٥ برأسمال مليون دينار اردني تم زيادته في عام ٢٠١٣ ليصبح ٢ مليون دينار مدفوع بالكامل (١٠٠٪) ، وهي مملوكة بالكامل لشركة التسهيلات التجارية الاردنية و تمارس أعمال التأجير التمويلي ، ويعمل في الشركة ثلاثة موظفين.

٣- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية
ونبذة تعريفية عن كل منهم.

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

السيد محمد زكي المصري / رئيس مجلس الإدارة ممثل GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٧٨/٩/٩

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس محاسبة ٢٠٠١

الخبرات العملية

٢٠٠٥ - لتاريخه : مساعد نائب الرئيس لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

٢٠٠١ - ٢٠٠٥ : مدقق مالي لدى KPMG الكويت

السيد راجيف ناكاني / نائب رئيس مجلس الادارة ممثل شركة فايننشال اسيتس مينا

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٧٠/١/٢٩

الجنسية : هندي

المؤهلات العلمية

ماجستير اقتصاد ورياضيات اقتصادية

بكالوريوس رياضيات

شهادة محلل مالي معتمد CFA ٢٠٠١

الخبرات العملية

٢٠٠٩ - لتاريخه : مدير شريك لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

٢٠٠٧ - ٢٠٠٩ : مدير الاستثمارات لدى مجموعة البوابة الشرقية للاستثمارات في دبي

٢٠٠٤ - ٢٠٠٧ : رئيس دائرة الاستثمار البنكي لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

٢٠٠٣ - ٢٠٠٤ : مدير الاندماج والاستحواذ لدى مجموعة السلطان

١٩٩٨ - ٢٠٠٣ : رئيس دائرة الاستثمار البنكي لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

السيد محمد عبدالمطلب صياح الحلواني/ عضو مجلس الإدارة ممثل شركة بيت الاستثمار العالمي

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٨٢/٣/٢٦

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٣

الخبرات العملية

٢٠١٣ - لتاريخه : مستشار مالي لدى شركة بيت الاستثمار العالمي/ الاردن

٢٠١٢ - ٢٠١٣ : مدير مالي لدى الشركة النموذجية للمطاعم.

٢٠٠٧ - ٢٠١٢ : مدير مالي لدى شركة بيت الاستثمار العالمي/ الاردن

٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ : مدير اول لدى شركة اموال انفس

٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ : محاسب لدى شركة الثقة للاستثمارات الاردنية «جوردانفس»

٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ : محاسب لدى شركة الرام الثلاثية للتجارة العامة.

الدكتور مأمون محمد عبدالكريم الدبعي / عضو مجلس الإدارة ممثل صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٦٥/٤/٧

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

دكتوراه في المحاسبة والتمويل ١٩٩٧

ماجستير علوم ادارية ١٩٩٠

بكالوريوس ادارة اعمال / محاسبة ١٩٨٧

الخبرات العملية

٢٠١٢ - لتاريخه : مدير وحدة الصناديق المالية في الجامعة الاردنية

١٩٩٧ - ٢٠١٢ : عضو في عدة لجان لدى وزارة التعليم العالي والبحث العلمي وديوان المحاسبة

والجامعة الاردنية وجامعة عمان الاهلية

٢٠٠٦ - ٢٠٠٨ : مستشار رئيس ديوان المحاسبة للشؤون المالية والاستثمار (غير متفرغ)

لدى ديوان المحاسبة

٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ : عميد كلية العلوم الادارية والمالية ومدير تطوير اعضاء الهيئة التدريسية في

جامعة عمان الاهلية

٢٠٠٠ - ٢٠٠٤ : مساعد عميد كلية ادارة الاعمال في الجامعة الاردنية

١٩٩١ - ٢٠٠٤ : محاضر متفرغ واستاذ مساعد واستاذ مشارك واستاذ في الجامعة الاردنية

السيد عوني محمود ذياب أعر / عؤو مجلس الإءارة ممئل البنك الاسءءماري

ءاربخ العؤوءوة ٢٠١١/٣/٢١

ءاربخ المئلاد ١٩٧٢/٠٢/٠١

الجنسوة : ارءني

المؤهلاء العلموة

ماجسءئر علوم مالموة ومصرفوة ءءصص مصارف ١٩٩٦

بكالوروس اقءصاء واءصاء ١٩٩٤

الخبراء العملوة

١٩٩٧- لءاربخه : مءئر ءءفءذو - ءائرة معالعة الائءمان لءى البنك الاسءءمارو .

السفء طلال سمفر عءءالمحسن عءءالكرفم الغربللو / عؤو مجلس الاءارة ممئل شركة فافننشال اسفءس البءرفن

ءاربخ العؤوءوة ٢٠١١/٣/٢١

ءاربخ المئلاد ١٩٨٦/٧/٢٠

الجنسوة : كوفءو

المؤهلاء العلموة

بكالوروس مءاسبوة

الخبراء العملوة

٢٠١٠ - لءاربخه : مءئر اسءءمار رؤفسو لءى شركة ببء الاسءءمار العالمو

السفء زاكفر حسن رزفو - عؤو مجلس الإءارة ممئل شركة فافننشال اسفءس البءرفن

ءاربخ العؤوءوة ٢٠١١/٣/٢١

ءاربخ المئلاد ١٩٧٦/٩/١٨

الجنسوة : باكسءانو

المؤهلاء العلموة

ماجسءئر اقءصاء ١٩٩٩

ماجسءئر ءمول عالمو ٢٠٠٣

الخبراء العملوة

٢٠٠٣- لءاربخه : مءئر رؤفسو لءى شركة ببء الاسءءمار العالمو

ب) الإدارة العليا التنفيذية:

السيد هشام زكي اسماعيل جبر/ المدير العام

تاريخ التعيين ٢٠٠٨/٠٧/١٣

تاريخ الميلاد ١٩٧٢/١٠/٢١

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

ماجستير علوم مالية ومصرفية ٢٠٠٠

دبلوم عالي علوم مالية ومصرفية ١٩٩٩

بكالوريوس نظم معلوماتية ادارية ١٩٩٦

شهادة خبير معتمد في تمويل المشاريع الصغيرة دبلوم مهني في الائتمان المصرفي المتقدم

شهادة معتمدة في اداة مخاطر العمليات

الخبرات العملية

٢٠٠٨ - لتاريخه : مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ : مدير دائرة العمليات لدى شركة تأمين القروض السكنية (داركم) - عمان

٢٠٠٢ - ٢٠٠٧ : مدير حسابات العملاء في الخدمات المصرفية للشركات لدى بنك الاتحاد - عمان

٢٠٠٢ : رئيس قسم التمويل والاستثمار لدى البنك العربي الاسلامي الدولي - الفرع الرئيسي

١٩٩٦-٢٠٠١ : موظف تسهيلات لدى بنك الاردن - عمان

السيد زياد حسين حسني صالح/ المدير الاداري

تاريخ التعيين ١٩٨٤/١/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٦٢/١/٢١

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس إدارة أعمال

الخبرات العملية

١٩٨٤ - لتاريخه : شركة التسهيلات التجارية الأردنية/ ادارة الشؤون الإدارية وشؤون المساهمين

١٩٨١ - ١٩٨٣ : المؤسسة الاستهلاكية العسكرية/ محاسب.

السيد ناهض علي مصطفى عاشور/ مدير العمليات

تاريخ التعيين ٢٠١٠/١٠/١٧

تاريخ الميلاد ١٩٧٦/٠١/٢٨

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس علوم ادارية- محاسبة ١٩٩٨

الخبرات العملية

٢٠١٠ - لتاريخه : مدير العمليات لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠١٠ - ٢٠٠٠ : مساعد المدير العام لدى الشركة الاهلية لتنمية وتمويل المشاريع الصغيرة - الاردن

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ : شركة علي بابا للاستيراد والتصدير - الاردن

١٩٩٨ - ١٩٩٩ : موظف مبيعات لدى شركة تويوتا - السعودية

السيد عيسى ميشيل عيسى بوشه / المدير المالي لغاية ٢٠١٣/٦/٣٠

تاريخ التعيين ٢٠١١/٨/٨

تاريخ الميلاد ١٩٧٩/٢/٢١

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس ادارة اعمال ٢٠٠١

الخبرات العملية

٢٠١١ - ٢٠١٣ : مدير مالي لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠١١ - ٢٠٠٨ : مدير مالي رئيسي لدى شركة البيت الكوني للوساطة المالية

٢٠٠٨ - ٢٠٠٦ : رئيس قسم المحاسبة الادارية لدى بنك المال الاردني

٢٠٠٦ - ٢٠٠١ : امين صندوق لدى بنك القاهرة عمان

السيد انطون بندلي الياس طنوس / المدير المالي اعتباراً من ٢٠١٣/٧/٢٩

تاريخ التعيين ٢٠١٣/٧/٢٩

تاريخ الميلاد ١٩٧٧/٨/١٨

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٠

شهادة المحاسب القانوني الامريكي CPA سنة ٢٠١١

شهادة المدقق الداخلي المعتمد الامريكي CIA سنة ٢٠٠٨

الخبرات العملية

٢٠١٣ - لتاريخه : مدير مالي لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠١٢ - ٢٠١٣ : مراقب مالي لدى شركة صلبشيان التجارية

٢٠٠٨ - ٢٠١١ : مراقب مالي لدى شركة انهام

٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ : مساعد مدير الدائرة المالية لدى شركة المخازن العمومية

٢٠٠٧ : مدير مالي واداري لدى شركة امكان للوساطة والتداول

٢٠٠٦ : مدقق داخلي لدى مجموعة طنطش

٢٠٠٤ - ٢٠٠٦ : رئيس قسم المحاسبة لدى شركة الشرق الادنى للاستثمار

٢٠٠٣ - ٢٠٠٤ : مدقق داخلي لدى فيزا الاردن لخدمات البطاقات

٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ : مساعد مدقق رئيسي لدى شركة بواب وشركاهم (PwC)

السيد يزن منير القاسم / مدير التسويق وتطوير الاعمال

تاريخ التعيين ٢٠٠٩/٦/٢

تاريخ الميلاد ١٩٨٥/١٢/١٩

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

شهادة خبير معتمد في تحليل ادارة الاعمال (CBMA) ٢٠١١

شهادة خبير معتمد في ادارة المشاريع (PMP) ٢٠١٠

ماجستير ادارة اعمال ٢٠٠٩

بكالوريوس تسويق ٢٠٠٧

الخبرات العملية

٢٠٠٩ - لتاريخه : مدير التسويق وتطوير الاعمال لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ : مدير تسويق في شركة ارامكس

٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ : مسؤول بيع مباشر في بنك الاسكان

السيد طارق احمد محمد حداد / المستشار القانوني الداخلي

تاريخ التعيين: ٢٠٠٩/٧/١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٩/١٩

الجنسية: أردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس حقوق

الخبرات العملية:

٢٠٠٩ - لتاريخه : مستشار قانوني داخلي لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية م.ع.م

١٩٩٩ - ٢٠٠٨ : محامي - لدى مركز القانون والتحكيم

١٩٩٥ - ١٩٩٨ : محامي لدى بنك الاردن والخليج

١٩٩٤ : محامي لدى مركز القانون والتحكيم

١٩٩١ - ١٩٩٣ : محامي متدرب

٤- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الامتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون ٥% فأكثر):

31/12/2013		31/12/2012		الاسم
الحصة	عدد الاسهم	الحصة	عدد الاسهم	
% 39.90	6,583,500	% 39.90	6,583,500	شركة فايننشال اسيتس البحرين
% 39.90	6,583,500	% 39.90	6,583,500	شركة فايننشال اسيتس مينا
% 7.46	1,232,387	% 7.46	1,232,387	GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED
% 6.06	1,000,998	% 6.06	1,000,998	شركة جيمبال القابضة

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

* اقتصر عمل الشركة على السوق المحلي حيث استطاعت الشركة الإستحواذ على حصة من السوق المحلي بالنسبة للشركات المنافسة رغم الوضع الاقتصادي الصعب وبلغ حجم البيع خلال السنة (بدون أرباح التقسيط) ١٢,٥٠٨,٠٣٧ دينار مقارنة ب ١٢,١١٧,٦٤٧ دينار خلال سنة ٢٠١٢ وبلغ عدد المعاملات المنفذة ٩٩٧ معاملة خلال السنة مقارنة ب ١١٧٣ معاملة خلال سنة ٢٠١٢ .

قامت الشركة بتوسيع قاعدة العملاء حيث قامت الشركة بمنح التمويل اللازم لشراء جميع أنواع المركبات الخصوصية والعمومية والنقل والشحن وغيرها، وكذلك العقارات وتشمل الشقق والمنازل والأراضي ، بالإضافة لتقديم خدمة قروض الطلاب.

قامت الشركة بالوصول الى اكبر شريحة من العملاء عن طريق التوسع الجغرافي بافتتاح فرع لها في مدينة العقبة.

تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التمويل العادي ونظام المرابحة الاسلامية

وتقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التأجير التمويلي عن طريق شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل لشركة التسهيلات التجارية الاردنية.

فيما يلي بعض البيانات المتعلقة بهذا القطاع في السوق المحلي

* ان قطاع شركات التمويل في الاردن يعتبر احد القطاعات الموجودة منذ اكثر من ١٥ عاماً ولكن في الآونة الاخيرة ازداد حجم النمو في هذا القطاع حيث بلغت عدد الشركات الفعالة ما يقارب ٦ شركات ويعود السبب لهذا النمو المطرد الى حاجة اصحاب الدخل المتوسط والمحدود الى حلول تمويلية جديدة تراعي خصوصيتهم ومتطلباتهم بشكل خاص.

* سوق شركات التمويل في الاردن:

يبلغ اجمالي حجم السوق في هذا القطاع ما يتجاوز ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار ومجموع رأسمال هذه الشركات يقارب ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار .

* تقدم هذه الشركات خدماتها من خلال نظام المربحة الاسلامية والنظام التجاري الذي يعتمد البيع بالاقساط لكل من المركبات والعقارات بالاضافة لتمويل رأس المال العامل واصحاب المهن والحرف ويبلغ عدد العاملين في هذا القطاع ما يقارب ٣٠٠ موظف.

وأهم الشركات العاملة في هذا القطاع بالاضافة لشركة التسهيلات التجارية الاردنية :

- ١- شركة بندار للتجارة والاستثمار.
- ٢- شركة الاولى للتمويل.
- ٣- الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي
- ٤- شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات المساهمة الخاصة المحدودة (شركة مساهمة محدودة).
- ٥- الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي.
- ٦- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي (شركة مساهمة محدودة).

٦- درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)

إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محددين و/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها

- * لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .
- * لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

* لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
* لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

٩- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها:

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠١٣ (٦٥) موظف مقارنة ب ٦١ موظف في نهاية عام ٢٠١٢ ، ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ب) فئات ومؤهللات الموظفين :

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	6
دبلوم عالي	-
بكالوريوس	45
دبلوم متوسط	6
توجيهي	7
اقل من التوجيهي	1
المجموع	65

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال العام ٢٠١٣:

#	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	ملتقى تطوير المنتج و الخدمة: الواقع، الافاق، التحديات	6
2	CMA	2
3	دورة ادارة و معالجة الديون المتعثرة	2
4	الاعتمادات المستندية و بوالص التحصيل	1
5	دورة الاداء المتميز للخدمة والعناية بالعملاء	1
6	دورة التأجير التمويلي	1
7	دورة التميز في خدمة العملاء	1
8	دورة المهارات الاشرافية	1
9	دورة حل المشكلات واتخاذ القرارات بطرق ابداعية	1
10	دورة مهارات الاتصال الفعال	1
11	Corporate Social Responsibility & Corporate Governance	1
12	HR Management	1
13	التحليل الانتماني للشركات الكبرى	1
*	المجموع	20

١٠- المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنه الماليه القادمة ولها تأثير مادي عليها.

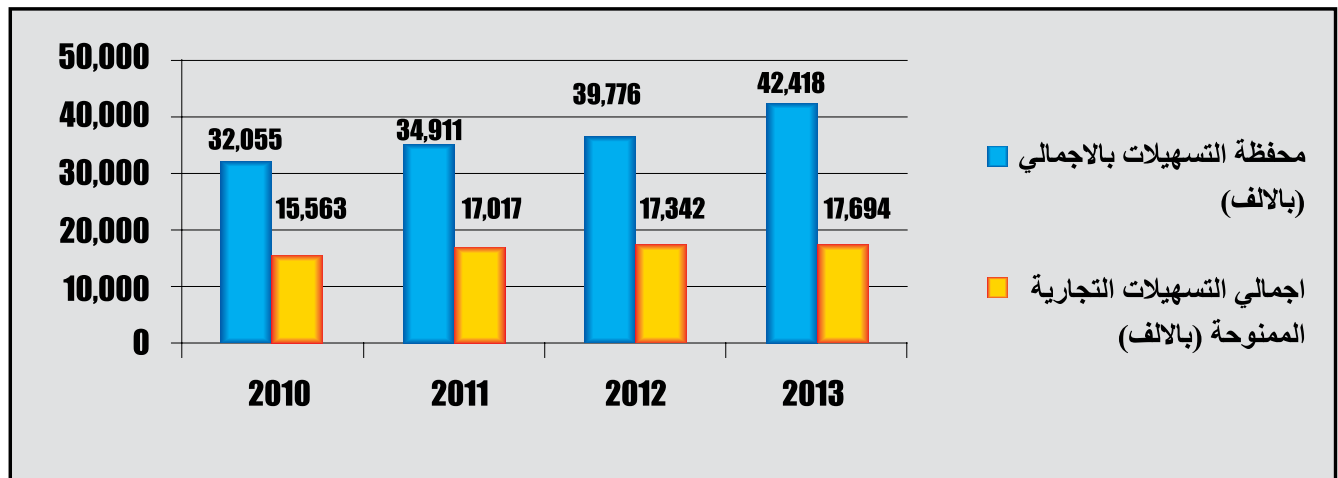
١١- الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية:

* قام مجلس الادارة بعقد ستة اجتماعات للمجلس خلال العام ٢٠١٣.
* عملت الشركة على توقيع اتفاقية مع غرفة صناعة الاردن لخدمة القطاع الصناعي عن طريق تقديم التمويل اللازم للصناعيين.

- * توسعت الشركة بافتتاح الفروع حيث قامت بافتتاح فرع في مدينة العقبة لخدمة اهالي الجنوب.
- * باشرت الشركة بتطبيق نظام ادارة المعلومات واصدار التقارير اللازمة من قبل الدائرة المالية والمتابعة والمبيعات .
- * تم التوقيع على اتفاقية جديدة مع البنك التجاري لاصدار البطاقات الائتمانية للاستمرار في تقديم خدمة البطاقات الائتمانية بعد توقف شركة البطاقات العالمية (ICC) عن العمل.
- * تم التوسع بمنتج تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة
- * قامت الشركة بتحديث غرفة السيرفر و استبدال اجهزة الكمبيوتر القديمة باجهزة حديثة لضمان استمرارية العمل بالشكل المطلوب.
- * قامت الشركة بشراء نظام ارشفة لحفظ كافة ملفات الشركة إلكترونياً وكذلك تنظيم سير المعاملات.
- * قامت الشركة بشراء نظام لارسال الرسائل للعملاء لتذكيرهم بالاقساط المستحقة عليهم.
- * قامت الشركة بشراء نظام استعلام عن العملاء المراد تمويلهم للتأكد ان كان هناك قضايا عليهم لغايات اتخاذ قرار المنح.
- فيما يلي حجم التسهيلات التجارية و محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الاربعة سنوات الماضية:

١- اوراق القبض :

السنة	اجمالي التسهيلات التجارية الممنوحة خلال السنة مع الارباح (بالالف)	محفظة التسهيلات بالاجمالي مع الارباح (بالالف)
2010	15,563	32,055
2011	17,017	34,911
2012	17,342	39,776
2013	17,694	42,418



٢- قروض عملاء (بطاقات ماستر كارد)

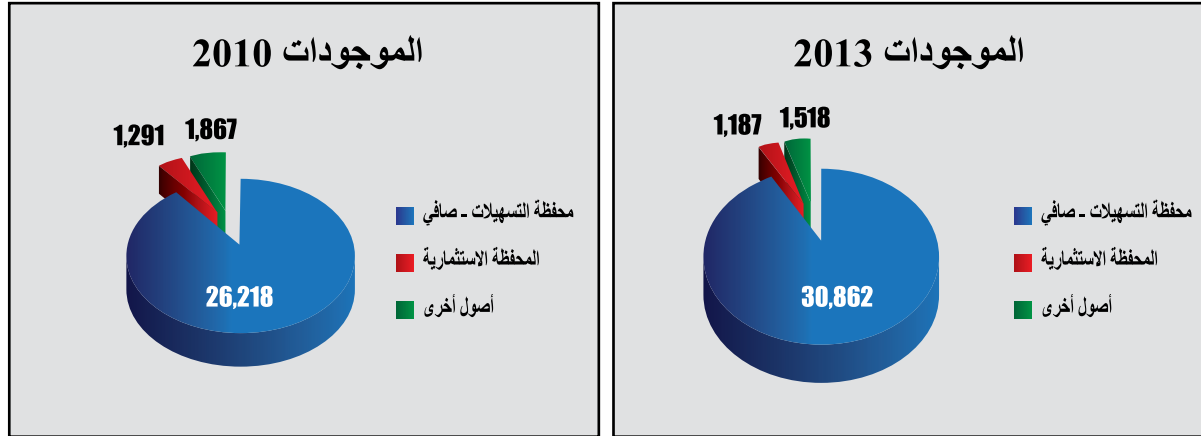
السنة	اجمالي تسهيلات البطاقات المستغلة (بالالف)	اجمالي سقوف البطاقات الممنوحة (بالالف)
2010	-	-
2011	214	375
2012	299	231
2013	120	54

٣- عقود التاجير التمويلي

السنة	اجمالي عقود التاجير التمويلي الممنوحة مع الارباح (بالالف)	محفظة عقود التاجير التمويلي بالاجمالي (بالالف)
2010	146	146
2011	1,022	1,119
2012	2,452	3,345
2013	1,242	4,007

- بلغت نسبة مجموع ارصدة الذمم المستحقة والتي تزيد عن ٩٠ يوم الى مجموع الذمم للعام ٢٠١٣ (١٥٪) مقابل (١٣٪) للعام ٢٠١٢ .
- فيما يلي تفصيل عام لموجودات الشركة خلال الاربعة سنوات الماضية بالالف دينار:

2013	2012	2011	2010	
30,862	29,147	28,315	26,218	محفظة التسهيلات – صافي
1,187	1,237	1,293	1,291	المحفظة الاستثمارية
1,518	4,404	1,568	1,867	أصول أخرى
33,567	34,788	31,176	29,376	مجموع الموجودات

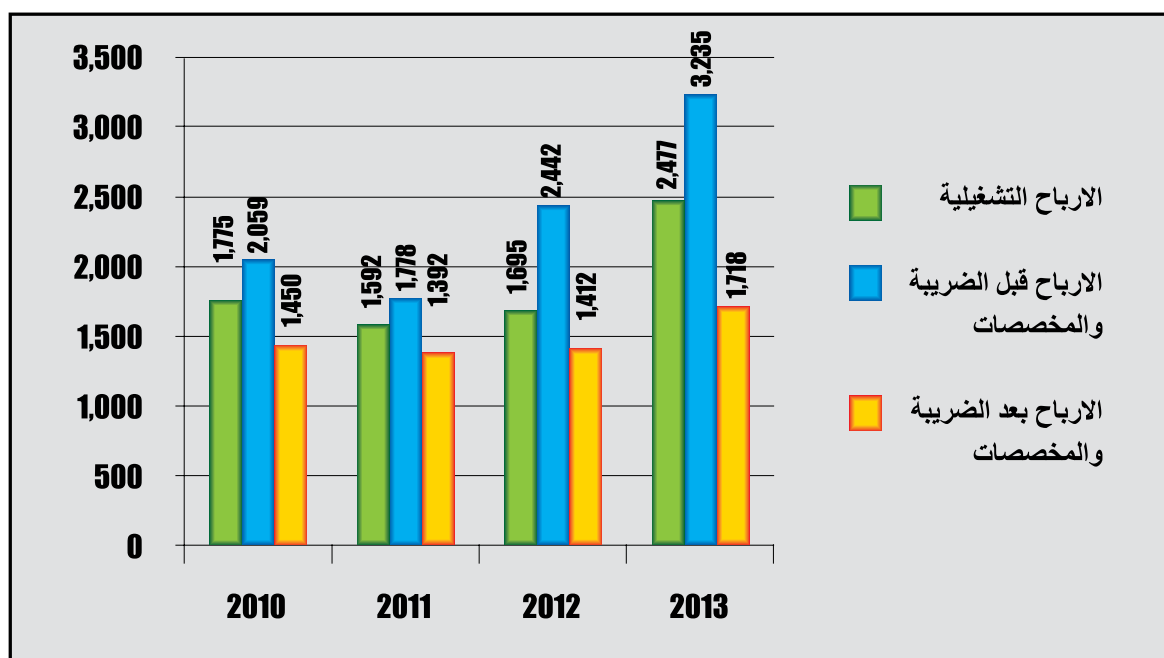


فيما يلي تحليل المحفظة الاستثمارية و أدائها خلال الاربعة سنوات الماضية بالالف دينار:

2013	2012	2011	2010	
1,187	1,237	1,293	1,291	اجمالي المحفظة الاستثمارية
3.5%	3.6%	4.15%	4.39%	نسبة المحفظة لاجمالي الأصول %
(28)	(14)	2	(56)	صافي ربح(خسارة) المحفظة
(2.3)%	(1.2)%	0.15%	(4.30)%	العائد على المحفظة الاستثمارية %

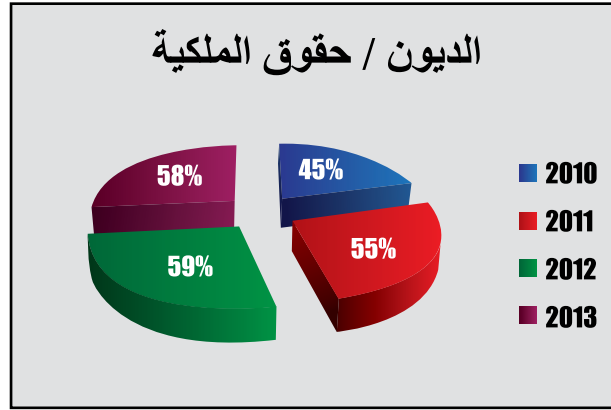
- حققت الشركة أرباحاً قبل ضريبة الدخل والرسوم ٢,١٢٤ ألف دينار في سنة ٢٠١٣ مقابل ١,٦٥٩ ألف دينار في سنة ٢٠١٢ .
- قامت الشركة بتخصيص مبلغ ٤٨٤ ألف دينار ضريبة دخل عن السنة المالية ٢٠١٣ .

السنة	الأرباح التشغيلية (بالآلف)	الأرباح قبل الضريبة والمخصصات (بالآلف)	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالآلف)
2010	1,775	2,059	1,450
2011	1,592	1,778	1,392
2012	1,695	2,442	1,412
2013	2,477	3,235	1,718



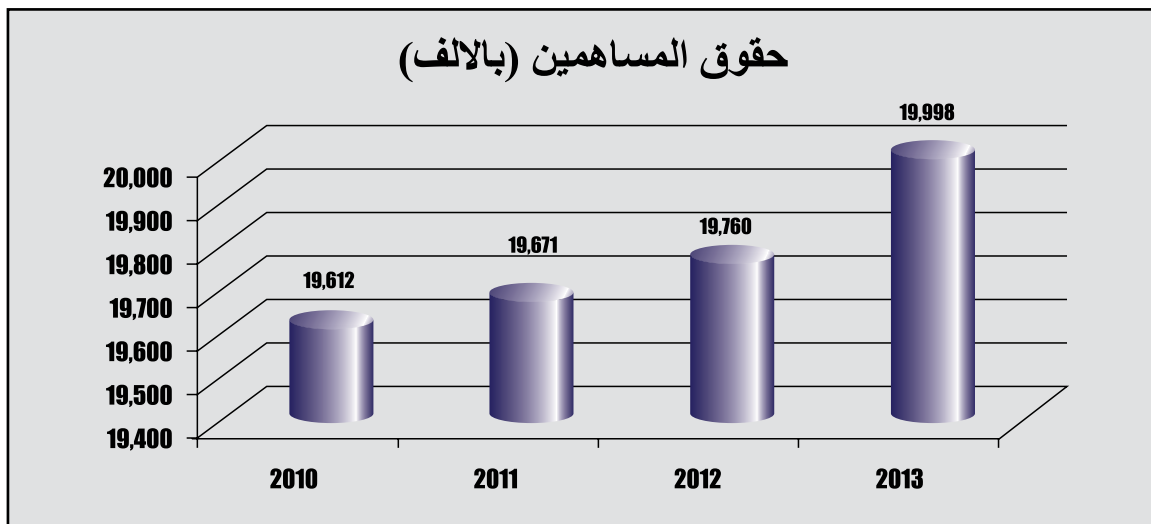
فيما يلي جدول بحجم الديون و نسبة الديون لحقوق الملكية من ٢٠١٠ إلى ٢٠١٣:

السنة	الديون (بالآلف)	حقوق الملكية (بالآلف)	الديون/ حقوق الملكية
2010	8,791	19,612	45%
2011	10,892	19,671	55%
2012	11,630	19,760	59%
2013	11,544	19,998	58%



فيما يلي جدول يبين حقوق المساهمين وصافي ربح السنة و حصة السهم منها للاربعة سنوات الماضية:

السنة	حقوق المساهمين (بالالف دينار)	الارباح بعد الضريبة والمخصصات (بالالف دينار)	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
2010	19,612	1,450	7.4%	0.088
2011	19,671	1,392	7.1%	0.084
2012	19,760	1,412	7.2%	0.086
2013	19,998	1,718	8.6%	0.104



١٢ - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمسة سنوات السابقة.

2013	2012	2011	2010	2009	
3,235	2,442	1,778	2,059	758	الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالآلف دينار)
1,718	1,412	1,392	1,450	262	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالآلف دينار)
-	1,485	1,320	1,320	0	الأرباح الموزعة (بالآلف دينار)
19,998	19,760	19,671	19,612	18,169	صافي حقوق المساهمين (بالآلف دينار)
1.06	1.04	1.04	1.00	1.12	سعر السهم (بالدينار)

١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

النسبة	المؤشرات	الرقم
0.0883%	نسبة دوران السهم، %	1
0.104	عائد السهم الواحد بالدينار	2
83%	رأس المال العامل إلى حقوق المساهمين، %	3
8.6%	العائد إلى حقوق المساهمين، %	4
10.4%	العائد إلى رأس المال المدفوع، %	5
59.5%	نسبة الملكية، %	6
83%	رأس المال إلى حقوق المساهمين، %	7

١٥ - التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة:

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:

- * تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.
- * زيادة حصة الشركة في سوق البيع بالتقسيط لقطاع السيارات والمركبات والإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي.
- * الاستمرار في التوسع الجغرافي عن طريق فتح فروع جديدة للشركة لتشمل كافة مناطق المملكة.
- * الاستمرار في تنفيذ عمليات البيع بطريقة التأجير التمويلي من خلال شركة التأجير التمويلي المملوكة بنسبة ١٠٠٪ للشركة.
- * تنويع منتجات الشركة من خلال ادخال منتجات جديدة بهدف الوصول لأكبر شريحة من المجتمع الاردني.
- * تنمية الكوادر البشرية وزيادة نشاطات التدريب والتأهيل في سبيل تحقيق مستويات أعلى من الأداء.
- * الإستخدام الفاعل للتقنيات الحديثة للإرتقاء بالخدمات المقدمة والعمل على تخفيض الكلفة والوقت اللازم للإنجاز.

١٦ - أتعاب التدقيق:

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة/ شركة القواسمي وشركاه KPMG مبلغ ١٠,٢٦٠ دينار شاملاً ضريبة المبيعات (عشرة آلاف ومائتان وستون ديناراً).

١٧- بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم وكذلك أقارب أعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة:

***أعضاء مجلس الإدارة:**

عدد الأسهم		الصفة	الجنسية	اسم عضو مجلس الإدارة
31/12/2013	31/12/2012			
1,232,387	1,232,387	رئيس مجلس الادارة	جزر القناة (جيرنزي) اردني	GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED ويمثلها السيد محمد زكي المصري
6,583,500	6,583,500	نائب رئيس مجلس الإدارة	بحرينية هندي	شركة فايننشال اسيتس مينا ويمثلها السيد راجيف ناكاني
6,583,500	6,583,500	عضو عضو	بحرينية باكستاني كويتية	شركة فايننشال اسيتس البحرين ويمثلها السيد زاكير حسين رزفي السيد طلال سمير الغربلي
10,000	10,000	عضو	كويتية اردني	شركة بيت الاستثمار العالمي ويمثلها السيد/ محمد عبدالمطلب الحلواني
77,000	77,000	عضو	اردنية اردني	صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية ويمثلها الدكتور مأمون الدبعي
269,597	269,597	عضو	اردنية اردني	البنك الاستثماري ويمثله السيد عوني محمود ذياب اعمر

*** الإدارة العليا التنفيذية:**

عدد الأسهم		الصفة	الجنسية	الاسم	الرقم
31/12/2013	31/12/2012				
-----	-----	المدير العام	اردني	السيد هشام زكي اسماعيل جبر	1
5,500	5,500	المدير الاداري	اردني	السيد/ زياد حسين حسني صالح	2
-----	-----	مدير مالي	اردني	السيد/ عيسى ميشيل بوشه لغاية 30/6/2013	3
-----	-----	مدير مالي	اردني	السيد / انطون بندلي الياس طنوس	4
-----	-----	مدير عمليات	اردني	السيد / ناهض علي مصطفى عاشور	5
-----	-----	مدير التسويق وتطوير الاعمال	اردني	السيد / يزن منير القاسم	6
-----	-----	مستشار قانوني	اردني	الاستاذ / طارق احمد حداد	7

*أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.
لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأسماء أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية

١٨ - المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي تمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠١٣

● حصل كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:

اسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	نفقات السفر والتنقل لحضور إجتماعات المجلس	المكافأة عن سنة 2012	المجموع
GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED ويمثلها السيد محمد زكي المصري	رئيس مجلس الادارة	10,092.467	5,000	15,092.467
السادة شركة فايننشال اسيتس مينا ويمثلها السيد / راجيف ناكاني	نائب رئيس مجلس الادارة	7,635.000	5,000	12,635.000
السادة شركة بيت الاستثمار العالمي ويمثلها السيد/ محمد عبدالمطلب صياح الحلواني	عضو	3,300.000	5,000	8,300.000
صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية ويمثله الدكتور مأمون الدبعي	عضو	2,850.000	3,178.082	6,028.082
البنك الاستثماري ويمثله السيد / عوني محمود ذياب أعر	عضو	2,850.000	5,000	7,850.000
السادة شركة فايننشال اسيتس البحرين ويمثلها السيد /زاكير حسين رزفي السيد / طلال سمير الغربللي	عضو عضو	8,157.794 9,921.016	5,000 2,506.840	13,157.794 12,427.856

● حصلت الإدارة التنفيذية على الرواتب والمكافآت التالية:

الاسم	تاريخ التعيين	الوظيفة	الرواتب	المكافآت	المجموع
السيد / هشام زكي اسماعيل جبر	13/07/2008	المدير العام	108,150.000	29,100.000	137,250.000
السيد/ زياد حسين حسني صالح	21/01/1984	المدير الاداري	26,952.300	5,282.000	32,234.300
السيد/ ناهض على مصطفى عاشور	17/10/2010	مدير العمليات	33,063.000	4,980.000	38,043.000
السيد/ عيسى ميشيل بوشه لغاية	30/6/2013	مدير مالي	24,816.830	12,562.800	37,379.630
السيد /انطون بندلي الياس طنوس	29/7/2013	مدير مالي	16,570.310	-	16,570.310
السيد / يزن منير القاسم	2/6/2009	مدير التسويق وتطوير الاعمال	16,521.750	3,245.000	19,766.750
الاستاذ / طارق احمد حداد	13/7/2009	مستشار قانوني	14,677.500	2,100.000	16,777.500
الاجمالي			240,751.690	57,269.800	298,021.490

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

١ - وافقت الشركة على منح شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي وهي شركة تابعة قرض بقيمة نصف مليون دينار يتم سحبها على عدة دفعات حسب الحاجة .

٢ - لا يوجد اي عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١ - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة .

قامت الشركة وبالتعاون مع جمعية البيئة الاردنية برعاية فعاليات الاحتفال بيوم التدوير العالمي.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .

قامت الشركة بالمساهمة في خدمة المجتمع المحلي عن طريق ما يلي:

١ - تجديد اشراك كافة موظفي الشركة ببرنامج الرعاية الصحية لدى مركز الحسين للسرطان مساهمةً منها في دعم المركز.

٢ - رعاية بطولة مدرسة كامبردج في كرة القدم

٣ - رعاية بطولة الاساطير الدولية الاولى للكراتيه

- ٤- رعاية ملتقى تطوير المنتج والخدمة الذي عقد بحضور عدد من الخبراء في تطوير المنتجات والخدمات في الاردن.
- ٥- رعاية برنامج تكسي الخير الذي يقوم بالبحث عن الاسر العفيفة ودراسة وضعها واحتياجاتها لتقديم المعونة لها

٢٢. قواعد حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة ومنها على سبيل الذكر لا الحصر:

- ١- قام مجلس الادارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتحديد مهامها وصلاحياتها.
- ٢- قام مجلس الادارة بتشكيل لجنة التدقيق وتحديد مهامها وصلاحياتها.
- ٣- الافصاح عن الامور الجوهرية التي تحدث في الشركة.
- ٤- الافصاح عن عدد اجتماعات مجلس الادارة في التقرير السنوي.

الإقرارات

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة (٢٠١٤).
- ٢- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.



رئيس مجلس الإدارة
محمد المصري



المدير العام
هشام جبر



المدير المالي
انطون طنوس

وفي الختام:

أنقدم باسمي وأعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لكافة العاملين في الشركة على جهودهم وإخلاصهم في خدمة الشركة وعملائها وأتقدم بالشكر لكافة العملاء والمساهمين على ثقتهم ودعمهم المتواصل ويتقدم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية:

- ١- قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٣ وخطة عمل الشركة والمصادقة عليها.
- ٣- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة عن السنة المالية ٢٠١٣.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وحساب التوزيع للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ والمصادقة عليهما.
- ٥- مناقشة قرار مجلس الإدارة بتوزيع ١,٠٧٢,٥٠٠ دينار كأرباح نقدية توزع على المساهمين بواقع ٦,٥ ٪ من رأسمال الشركة .
- ٦- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن سنة ٢٠١٣.
- ٧- انتخاب محاسب قانوني مستقل للشركة للسنة المالية ٢٠١٤.
- ٨- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحيتها على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ ٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

والله ولي التوفيق،،،

**البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل**



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية («المجموعة») والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولية عن إعداد نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢٤) في البيانات المالية المرفقة والذي يشير إلى أن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تطالب الشركة بفروقات ضريبية اضافية عن السنوات المالية من ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١١. هذا وقد قامت الشركة بتسجيل قضايا لدى محكمة البداية الضريبية لمنع المطالبة بالضريبة المفروضة على الشركة ولا تزال القضايا الخاصة بالسنوات ٢٠١٠ و ٢٠١١ منظورة في المراحل الأولى. اما بالنسبة للقضية التي تخص سنوات ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ فقد صدر حكم يؤيد مطالبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات باعتبار ان الشركة مالية وليست تجارية، وبراى الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإن فرص الشركة في كسب القضايا المذكورة عالية وتنوي الشركة استئناف الحكم الصادر للقضايا التي تخص ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩. بناءً على ما تقدم ان النتائج المتوقعة للقضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فانه لم يتم احتساب أي مخصص في البيانات المالية الموحدة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على الشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ شباط ٢٠١٤

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣		
الموجودات			
٣,٣٩٩,٤٩٧	٤٦٧,٤٤٢	٥	النقد وما في حكمه
٦٥٢,٨٤٤	٦٢٥,١٦٤	٦	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
٢٩,١٤٧,٣٤٧	٣٠,٨٦٢,٣٣٧	٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢١٤,٥٦٢	٢٣٩,٤٨٨		أرصدة مدينة أخرى
٥٨٥,٠٠٠	٥٦١,٦٠٠	٨	استثمارات عقارية
٦٢,٧١٢	٦٢,٧١٢		أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هالكة
٣٥٥,٦٦٠	٢٨٧,٣١٥	٩	ممتلكات ومعدات
١١٣,٥٥٩	٨٤,٩١٣	١٠	موجودات غير ملموسة
٢٥٧,٦٤٧	٣٧٥,٧٨٨	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٣٤,٧٨٨,٨٢٨	٣٣,٥٦٦,٧٥٩		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
٢,٥٢٩,٢٦٤	١,١٦٠,٣٦٨	١٢	بنوك دائنة
٨,١٥٩,٩٢١	٥,٣٨٣,٤١٥	١٣	قروض بنكية
٣٧٦,٦٦٩	٧١٥,٠٦٤		دائنون
٤٣١,١٠٣	٣٨٣,٦٠٥	١٤	أمانات مختلفة للغير
١٣٧,٤٨٤	٦٩,٧٩٧		مصاريف مستحقة
٣٩٤,٧٣٩	٨٥٦,٨٧٧	١٥	مخصص ضريبة الدخل ورسوم حكومية وأخرى
٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦	أسناد قرض
١٥,٠٢٩,١٨٠	١٣,٥٦٩,١٢٦		مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين			
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١,٤٨٢,٨٠٣	١,٦٩٥,٢١٠	١٧	احتياطي إجباري
(٨٧,٢٠٢)	(٨٢,٧٠٢)		احتياطي القيمة العادلة
١,٨٦٤,٠٤٧	١,٨٨٥,١٢٥		أرباح مرحلة
١٩,٧٥٩,٦٤٨	١٩,٩٩٧,٦٣٣		صافي حقوق المساهمين
٣٤,٧٨٨,٨٢٨	٣٣,٥٦٦,٧٥٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٢	٢٠١٣		
بالدينار الأردني			
٤,١٢٥,١١٦	٥,٥١٤,٤٢٧	١٨	إيرادات وعمولات من تمويلات المراجعة والتأجير التمويلي
٧٨١,٠٩٣	٨٨٢,٩٢١		إيرادات تشغيلية أخرى
٤,٩٠٦,٢٠٩	٦,٣٩٧,٣٤٨		مجموع الإيرادات
(٨٥٧,٥٦٧)	(٩٠١,٥٩٥)	١٩	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٦٥,٢٢٧)	(٧٧,١٤١)		دعاية وإعلان
(٤٣٠,٢٨١)	(٤٤٤,٩٨٦)		مصاريف إدارية
(١٥٤,٨٣٠)	(١٩٣,٣٢٥)	١٠,٩,٨	إستهلاكات واطفاءات
(٧٨٣,١٥٥)	(١,١١١,١٣٨)		خسائر تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٩٢٠,٦٢٢)	(١,١٩٢,٢٤٣)		مصاريف التمويل
(٣,٢١١,٦٨٢)	(٣,٩٢٠,٤٢٨)		مجموع المصاريف
١,٦٩٤,٥٢٧	٢,٤٧٦,٩٢٠		الدخل من العمليات التشغيلية
(١٠,٧٩٢)	(٣٢,١٨٠)		خسائر موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥١,٦٤٥)	-		خسائر تدني أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هالكة
-	(٣٤٨,٥٢٢)		مخصص التزامات محتملة
٢٧,٢٢١	٢٧,٨٥٦		إيرادات أخرى
١,٦٥٩,٣١١	٢,١٢٤,٠٧٤		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(٢٤٧,٢٤٥)	(٤٠٥,٥٨٩)	١١	مصروف ضريبة الدخل للسنة
١,٤١٢,٠٦٦	١,٧١٨,٤٨٥		الربح للسنة
الدخل الشامل الآخر:			
(٣,١٧٧)	٤,٥٠٠		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٤٠٨,٨٨٩	١,٧٢٢,٩٨٥		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,٠٨٦	٠,١٠٤	٢٢	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

بالدينار الأردني	رأس المال المكتتب به والمدفع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مرحلة*	المجموع
التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣					
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٣	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١,٤٨٢,٨٠٣	(٨٧,٢٠٢)	١,٨٦٤,٠٤٧	١٩,٧٥٩,٦٤٨
الربح للسنة	-	-	٤,٥٠٠	١,٧١٨,٤٨٥	١,٧٢٢,٩٨٥
المحول للاحتياطي الإجباري	-	٢١٢,٤٠٧	-	(٣١٢,٤٠٧)	-
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٣)	-	-	-	(١,٤٨٥,٠٠٠)	(١,٤٨٥,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١,٦٩٥,٢١٠	(٨٢,٧٠٢)	١,٨٨٥,١٢٥	١٩,٩٩٧,٦٣٣
التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢					
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١,٣١٦,٨٧٣	(٢١٠,٢٧٠)	٢,٠٦٤,١٥٦	١٩,٦٧٠,٧٥٩
الربح للسنة	-	-	(٣,١٧٧)	١,٤٤١,٢٠٦	١,٤٣٨,٨٨٩
المحول للاحتياطي الإجباري	-	١٦٥,٩٣٠	-	(١٦٥,٩٣٠)	-
خسائر بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	١٢٦,٢٤٥	(١٢٦,٢٤٥)	-
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٣)	-	-	-	(١,٣٢٠,٠٠٠)	(١,٣٢٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١,٤٨٢,٨٠٣	(٨٧,٢٠٢)	١,٨٦٤,٤٠٤	١٩,٧٥٩,٦٤٨

* تتضمن الأرباح المرحلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ موجودات ضريبية موجهة بمبلغ ٢٠٨٨,٧٣٥ دينار يحظر التصرف بها وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع أرباح على المساهمين بما يعادل القيمة السالبة لرصيد احتياطي القيمة العادلة البالغ (٧٠٢, ٨٢) دينار.

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد

بالدينار الأردني		إيضاح		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٣		٢٠١٢			
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:					
الربح للسنة قبل الضريبة		٢,١٢٤,٠٧٤		١,٦٥٩,٣١١	
التعديلات:					
إستهلاكات وإطفاءات		١٩٣,٣٢٥		١٥٤,٨٣٠	
خسائر موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٣٢,١٨٠		١٠,٧٩٢	
خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات		٧٧		(٦,١٣١)	
خسائر تدني أراضي مستملكه		-		٥١,٦٤٥	
خسائر تدني موجودات بالكلفة المطفأة		١,١١١,١٣٨		٧٨٣,١٥٥	
مصاريف التمويل		١,١٩٢,٢٤٣		٩٢٠,٦٢٢	
مخصص التزامات محتملة		٣٤٨,٥٢٢		-	
		٥,٠٠١,٥٥٩		٣,٥٧٤,٢٢٤	
التغير في:					
موجودات مالية بالكلفة المطفأة		(٢,٨٢٦,١٢٨)		(١,٦١٥,٩٩٨)	
أرصدة مدينة أخرى		(٢٤,٨٠١)		١,٨٥٢	
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة		(٥,٩٧٢)		٤١,٠٦٨	
دائنون		٣٣٨,٣٩٦		(١٤٦,٢٧٦)	
مصاريف مستحقة		(٦٧,٦٨٤)		(٩٢,١١٣)	
أمانات مختلفة للغير		(٤٧,٤٩٨)		٢٠,٣٧٠	
مخصصات ضريبة الدخل ورسوم حكومية أخرى		٤,٨٧١		(١٤,٩٦١)	
		٢,٣٧٢,٧٤٣		١,٧٦٨,١٦٦	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية					
مصاريف التمويل المدفوعة		(١,١٩٢,٢٤٣)		(٩٢٠,٦٢٢)	
ضريبة الدخل المدفوعة		(٤١١,١٤٨)		(٢٥٢,٦٠٢)	
		٧٦٩,٣٥٢		٥٩٤,٩٤٢	
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية					
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:					
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات		(٥١,٢٢٧)		(١٣٨,٦٧٧)	
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		٩٢٦		٢٦,٦٩٢	
المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة		(٢٠,٧٠٤)		(٣٢,٧٤٠)	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٧١,٠٠٥)		(١٤٤,٧٢٥)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:					
بنوك دائنة		(١,٣٦٨,٨٩٦)		١,٣٩٠,٩٩٧	
قروض		(٢,٧٧٦,٥٠٦)		٤,٢٦٥,٢٧٢	
توزيعات أرباح نقدية		(١,٤٨٥,٠٠٠)		(١,٣٢٠,٠٠٠)	
أسناد قرض		٢,٠٠٠,٠٠٠		(٢,٠٠٠,٠٠٠)	
		(٣,٦٣٠,٤٠٢)		٢,٣٣٦,٢٦٩	
صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية					
صافي التغير في النقد وما في حكمه		(٢,٩٣٢,٠٥٥)		٢,٧٨٦,٤٨٦	
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٣,٣٩٩,٤٩٧		٦١٣,٠١١	
النقد وما في حكمه في نهاية السنة		٤٦٧,٤٤٢		٣,٣٩٩,٤٩٧	

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١- عام

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٧٩) بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة دينار واحد لكل سهم. إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني. إن الشركة والشركة التابعة مشار لها معا «بالمجموعة».

ومن أهم غايات الشركة الأم وشركاتها التابعة:

- تمويل السلع الاستهلاكية والمعمرة.
- بيع وتسويق البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقاً.
- تمويل العقارات.
- الاتجار بالسلع بمختلف أنواعها وبيعها نقداً وبالتقسيط.
- القيام بأعمال الوساطة التجارية وعمليات البيع والشراء والتأجير التمويلي وأعمال الخدمات المالية.
- تملك أراضي لإقامة الأبنية والشقق السكنية بغرض بيعها مباشرة أو بطريقة التأجير التمويلي.
- امتلاك الأراضي واستصلاحها وتطويرها وإفرازها وتقسيمها وبيعها مباشرة أو بطريقة التأجير التمويلي.
- امتلاك وإدارة المشاريع السياحية.
- القيام بأعمال الإعلان والطباعة والنشر والتوزيع.
- القيام بأعمال وكالات الشحن.

ب- إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

ج- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ١٣ شباط ٢٠١٤ وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالكلفة المطفأة والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

د- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

- تقوم الإدارة مع لجنة التدقيق بمناقشة تعديل واختيار والافصاح وتطبيق السياسات المحاسبية الهامة والافتراضات المتعلقة بمسائل عدم التيقن والتقديرات الرئيسية.

- فيما يلي المعلومات حول الافتراضات والتقديرات والتي لديها مخاطر هامة التي تؤدي إلى تعديل جوهرية خلال السنة المالية القادمة، وحول الاجتهادات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها أثر جوهرية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة أدناه:

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

التدني:

يتم تقييم التدني في الموجودات المالية بالكلفة المطفأة في تاريخ البيانات المالية الموحدة فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات. يكون هنالك دليل موضوعي على التدني في قيمة الموجودات المالية أو مجموعة من الموجودات المالية عند وجود ما يثبت حدوث خسارة بعد الاعتراف الأولي للموجودات، وأن لهذه الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية للموجودات يمكن تقديرها بشكل موثوق.

يشتمل الدليل الموضوعي على تدني قيمة الموجودات المالية على الصعوبات المالية التي تواجه العملاء، إعادة هيكلة المبالغ المستحقة من العميل من قبل الشركة ما لم يوجد ما يعزز خلاف في ذلك، أو أن يكون هنالك دلائل على إفلاس العميل أو التقصير في سداد الرصيد المستحق وذلك من خلال تأخر سداد الأقساط في مواعيد استحقاقها.

تعتبر الشركة الأقساط المستحقة ضمن الديون المتعثرة ويتم البدء في احتساب مخصص تدني مقابل رصيد العميل عند تأخر العميل في سداد القسط الرابع على التوالي. هذا وقد اعتمد مجلس الإدارة أساس فترات التأخر الزمنية لتقدير مخصص تدني الذمم مع الأخذ بعين الاعتبار صافي القيمة المقبولة للضمان (المركبات). ويتم تحديد القيمة التقديرية للضمانات على أساس متوسط النسبة المئوية للقيمة النقدية الفعلية المحصلة عند التنفيذ وبيع الضمانة إلى القيمة العادلة المقدرة للضمان عند منح العميل. ويتم تخفيض القيمة التقديرية للضمانات لتخفيض مخاطر التقادم الفني والاستهلاك والظروف غير المعلومة للضمان إضافة إلى عامل الخصم للقيمة النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة عندما يتم بيع الضمان.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة هي أدوات ملكية، ان الانخفاض الكبير أو المستمر في القيمة العادلة بما يقل عن تكلفتها يعتبر دليل موضوعي على تدني القيمة. وتعتبر الشركة وجود تدني جوهري في القيمة العادلة عند انخفاض سعر السوق بما يزيد عن ٢٠ في المئة بما يقل عن التكلفة تدني جوهري واستمر الانخفاض لمدة تسعة أشهر أو أكثر.

يكون هناك دليل موضوعي على التدني في قيمة الاستثمارات العقارية والعقارات المستملكة من التنفيذ على الضمانات المحجوزة لقاء الديون الهالكة عندما تقل القيمة العادلة المقدرة عن القيمة الدفترية لهذه الموجودات يتم تقييم القيمة العادلة من قبل خبير عقاري مستقل.

القيمة العادلة:

ان القيمة العادلة للموجودات المالية التي يتم تداولها في الأسواق النشطة تستند على أسعار السوق المدرجة أو نشرات أسعار وكلاء الاستثمار فيما يتعلق بالموجودات المالية الأخرى، تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:

- المستوى ١:** أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
- المستوى ٢:** أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
- المستوى ٣:** أساليب تقييم باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

الالتزامات الضريبية:

يتم تقدير الالتزام الضريبي الحالي اعتماداً على تقدير الإدارة ومستشارها الضريبي للدخل الخاضع للضريبة باستخدام معدل الضريبة السائد. وفي حالة حدوث فروقات ضريبية وتختلف عليها مع السلطات الضريبية فيتم تقدير النتائج على أساس البيانات والوقائع والقضايا الضريبية للسنوات السابقة. وتقوم الإدارة بالحصول على توقعات حول الضريبة من مستشارها القانوني والضريبي.

القضايا:

تقوم الإدارة بصورة دورية بمراجعة القضايا المرفوعة ضد الشركة مع مستشارها القانوني بناء على دراسة قانونية أعدها مستشار الشركة القانوني حيث أن هذه الدراسة تركز على المخاطر المحتملة التي قد تتكبدها الشركة في المستقبل.

العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة:

يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات بشكل دوري لإعادة تقييم الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة على أساس الحالة العامة لهذه الموجودات والعمر الانتاجي المتوقع في المستقبل.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وافترضاها معقولة وكافية.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣- السياسات المحاسبية الهامة

أ- التطبيق المبكر للمعايير الدولية للتقارير المالية

لقد قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية الموحدة في السنة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية علماً أن تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٥.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٣ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): البيانات المالية الموحدة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الترتيبات المشتركة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاحات الخاصة بالحصص في مؤسسات أخرى.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣): احتساب القيمة العادلة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض البنود في بيان الدخل الشامل.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للأعوام ٢٠٠٩ – ٢٠١١.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية \ الإفصاحات – تقاوص الموجودات والمطلوبات المالية.
- إن اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة.

ب- معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

هنالك عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٣، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، ومن المتوقع ألا يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لا تخطط المجموعة للتطبيق المبكر لأي من هذه المعايير والتفسيرات الجديدة، وبالتالي لم يتم تحديد أثر تطبيقها على البيانات المالية وهي كما يلي:

- تقاوص الموجودات والمطلوبات المالية (تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢).
- المؤسسات الاستثمارية (التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، رقم ١٢ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧).
- إفصاحات المبلغ القابل للاسترداد للموجودات غير المالية (تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية (٢٠١٠).

ج- أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الإقبال للاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة نشاط الشركة	مركز التسجيل	تاريخ التملك
	دينار	دينار				
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	تأجير تمويلي	عمان	٢٠١٠

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣				بالدينار الأردني
الربح للسنة	مجموع الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	
١١٣,١٣٨	٢٦٣,١٥٨	٦٦٠,٧٢٦	٢,٨٢١,١١١	شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً. يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الدخل الشامل مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الدخل الشامل الآخر أيضاً، الا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية. المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الدخل الشامل.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. ويتم الاعتراف باللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الدخل الشامل.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الدخل.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

د- الأدوات المالية

● موجودات مالية والمطلوبات بالكلفة المطفأة

١- موجودات مالية

- هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين و الفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للمجموعة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.

- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العالوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.

- يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

- تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة: النقد وما في حكمه والذمم وذمم التقسيط وذمم التأجير التمويلي وقروض البطاقات الائتمانية.

- يتم قياس الذمم وذمم التقسيط عند نشؤها بالقيمة العادلة مضافاً إليها أي تكاليف اضافية مباشرة ويعاد قياس قيمتها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. فيما يتعلق بذمم التأجير التمويلي التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر يتم تحويل جميع المخاطر والمنافع والمترتبة على ملكية الأصل بصورة جوهرية الى المستأجر.

- يتم تصنيف تمويلات عقود التأجير التمويلي كذمم تأجير تمويلي بصافي المبلغ المدفوع على عقد التأجير ويتم تصنيفها كذمم عملاء ضمن الموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

- إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢- مطلوبات مالية

تظهر المطلوبات المالية على المجموعة مفاصة بالكلفة المطفأة وتشمل البنوك الدائنة والقروض وإسناد القرض والمطلوبات الأخرى.

● موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

- عبارة عن الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .
- يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل الشامل الموحد.
- يتم إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

● موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال بيان الدخل الشامل الموحد.
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني. يتم تسجيل الأرباح الموزعة في بيان الدخل الشامل الموحد في بند مستقل.
- تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة: النقد وما في حكمه والإهم وذمم التقسيط وذمم التأجير التمويلي وقروض البطاقات الائتمانية.
- يتم قياس الذمم وذمم التقسيط عند نشوئها بالقيمة العادلة مضافاً إليها أي تكاليف إضافية مباشرة ويعاد قياس قيمتها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.
- فيما يتعلق بذمم التأجير التمويلي التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر ويتم تحويل جميع المخاطر والمنافع والمترتبة على ملكية الأصل بصورة جوهرية إلى المستأجر.
- يتم تصنيف تمويلات عقود التأجير التمويلي كذمم تأجير تمويلي بالمبلغ المساوي بصافي المبلغ المدفوع على عقد التأجير ويتم تصنيفها كذمم عملاء ضمن الموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

هـ - الممتلكات والمعدات

- الإعراف والقياس

- تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة.
- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة بإقتناء الممتلكات والمعدات وترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة بإنشاء الأصل المؤهل عند تكديدها.
- عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
- يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستهلاك مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

- التكاليف اللاحقة

- تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.
- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكديدها.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.

يبين الجدول التالي نسب الاستهلاك للسنة الحالية وسنة المقارنة كما يلي:

نسب الاستهلاك		
٢٠١٣	٢٠١٢	
%	%	
٢٠	٢٠	أثاث ومفروشات
١٥	١٥	الأجهزة وآلات مكتبية وحاسوب
٢٠	٢٠	ديكورات
١٥	١٥	سيارات

يتم في نهاية كل سنة مالية مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية ويتم تعديلها إذا كان ذلك ملائماً.

- الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج يتم تسجيلها بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للتدني في القيمة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.

لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس السنة. يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ البيانات المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أي تعديلات على الفترات اللاحقة.

- الإطفاء

يتم الاعتراف بمصروف الإطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الموجودات غير الملموسة.

يبين الجدول التالي نسب الإطفاء للسنة الحالية وسنة المقارنة كما يلي:

نسب الإطفاء		
٢٠١٣	٢٠١٢	
%	%	
٢٥	٢٥	برامج الكمبيوتر
٢٥	٢٥	الموقع الإلكتروني

- التدني

- الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يتم إختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي.

يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الدخل الشامل الموحد.

- الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات المجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات. المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل – مطروحا منها تكاليف البيع – أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

ح- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات إيجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض إدارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة، ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها سنويا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

الاستهلاكات

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للاستثمارات العقارية، ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية بنسبة ٢٪ سنويا.

ح- تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالفوائد في بيان الدخل بطريقة الفائدة الفعالة. تمثل نسبة الفائدة الفعالة النسبة التي يتم من خلالها خصم المقبوضات والمدفوعات المستقبلية من خلال العمر المتوقع للأصول أو الالتزامات المالية (أو خلال مدة أقل) للوصول الى القيمة المسجلة للأصل أو الالتزام المالي. عند احتساب نسبة الفائدة الفعالة، تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع مراعاة الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس خسائر الائتمان الممكن حصولها في المستقبل.

يتضمن احتساب نسبة الفائدة الفعالة تكاليف العملية والرسوم المدفوعة او المقبوضة والتي تعتبر جزء أساسي من نسبة الفائدة الفعالة. تتضمن تكاليف العملية التكاليف الاضافية والتي ترتبط مباشرة بالحصول على او اصدار أصل أو التزام مالي.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على الودائع لدى البنوك على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقا لطريقة الاستحقاق.

ي- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية الموحدة بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الدخل الشامل الموحد.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ك- القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير. ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها الى حد كبير أو باستخدام تقنية القيمة المالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر فائدة أداة مالية مشابهة أو باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول للاستثمارات في الوحدات الاستثمارية .

ل- التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

م- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام المجموعة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

ن- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع إقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الإلتزام.

س- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الإعراف بكل تكاليف الإقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الدخل الشامل الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

ع- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد الا اذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند تم الإعراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الموحد الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الإستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ف- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائدها.

٤- التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

(١) القطاع التشغيلي (أ) أساس القطاعات

تشتمل المجموعة على قطاعين من الأعمال الاستراتيجية التي يتم ادارتها بشكل منفصل، وذلك بسبب أن لديها أهداف مختلفة كالتالي:

القطاع	العمليات
التمويل	منح القروض وتمويل السلع الاستهلاكية والمعمرة وتمويل العقارات
الاستثمارات	استثمار في الموجودات المالية

ب- المعلومات المتعلقة بالتقرير القطاعي

ان المعلومات المتعلقة بكل قطاع مبينة أدناه:

التقرير القطاعي						بالدينار الأردني
التمويل		الاستثمارات		المجموع		
٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	
٦,٣٩٧,٣٤٨	٤,٩٠٦,٢٠٩	(٣٢,١٨٠)	(١٠,٧٩٢)	٦,٣٦٥,١٦٨	٤,٨٩٥,٤١٧	إيرادات القطاع
٦,٣٩٧,٣٤٨	٤,٩٠٦,٢٠٩	(٣٢,١٨٠)	(١٠,٧٩٢)	٦,٣٦٥,١٦٨	٤,٨٩٥,٤١٧	إجمالي إيرادات القطاع للسنة
(٩٠١,٥٩٥)	(٨٥٧,٥٦٧)	-	-	(٩٠١,٥٩٥)	(٨٥٧,٥٦٧)	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٧٧,١٤١)	(٦٥,٢٢٧)	-	-	(٧٧,١٤١)	(٦٥,٢٢٧)	دعاية وإعلان
(٤٤٤,٩٨٦)	(٤٣٠,٢٨١)	-	-	(٤٤٤,٩٨٦)	(٤٣٠,٢٨١)	مصاريف إدارية
(١٩٣,٣٢٥)	(١٥٤,٨٣٠)	-	-	(١٩٣,٣٢٥)	(١٥٤,٨٣٠)	إستهلاكات وإطفاءات
(١,١١١,١٣٨)	(٧٨٣,١٥٥)	-	-	(١,١١١,١٣٨)	(٧٨٣,١٥٥)	خسائر تدني موجودات بالكلفة المطفأة
(١,١٩٢,٢٤٣)	(٩٢٠,٦٢٢)	-	-	(١,١٩٢,٢٤٣)	(٩٢٠,٦٢٢)	مصاريف التمويل
٢,٤٧٦,٩٢٠	١,٦٩٤,٥٢٧	(٣٢,١٨٠)	(١٠,٧٩٢)	٢,٤٤٤,٧٤٠	١,٦٨٣,٧٣٥	أرباح القطاع للسنة قبل الضريبة
٣٢,٣١٧,٢٨٣	٣٣,٤٨٨,٢٧٢	١,٢٤٩,٤٧٦	١,٣٠٠,٥٥٦	٣٣,٥٦٦,٧٥٩	٣٤,٧٨٨,٨٢٨	إجمالي موجودات القطاع
١٣,٥٦٩,١٢٦	١٥,٠٢٩,١٨٠	-	-	١٣,٥٦٩,١٢٦	١٥,٠٢٩,١٨٠	إجمالي مطلوبات القطاع
٧١,٩٣١	١٧١,٤١٧	-	-	٧١,٩٣١	١٧١,٤١٧	المصاريف الرأسمالية للسنة
٣٧٥,٧٨٨	٢٥٧,٦٤٧	-	-	٣٧٥,٧٨٨	٢٥٧,٦٤٧	موجودات ضريبية مؤجلة

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تسوية المعلومات للقطاعات حسب المعايير الدولية للتقارير المالية:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
		الإيرادات
٤,٩٠٦,٢٠٩	٦,٣٩٧,٣٤٨	اجمالي الإيرادات من التقرير القطاعي
٤,٩٠٦,٢٠٩	٦,٣٩٧,٣٤٨	الإيراد الموحد
		الربح الموحد قبل الضريبة
١,٦٨٣,٧٣٥	٢,٤٤٤,٧٤٠	اجمالي الربح الموحد قبل الضريبة
٢٧,٢٢١	٢٧,٨٥٦	إيرادات أخرى
(٥١,٦٤٥)	(٣٤٨,٥٢٢)	مصاريف أخرى
١,٦٥٩,٣١١	٢,١٢٤,٠٧٤	الربح الموحد للسنة قبل الضريبة
كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
		مجموع الموجودات الموحد
٣٤,٧٨٨,٨٢٨	٣٣,٥٦٦,٧٥٩	
		مجموع المطلوبات الموحد
١٥,٠٢٩,١٨٠	١٣,٥٦٩,١٢٦	

(٢) القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية

٥- النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٣٤٠,٠٧٢	٢٢,٥٥٧	نقد في الصندوق
٦٩,٧٠٤	١٠٦,٢٦٠	حسابات جارية لدى البنوك
٢,٩٨٩,٧٢١	٣٣٨,٦٢٥	ودائع لدى البنوك *
٣,٣٩٩,٤٩٧	٤٦٧,٤٤٢	

* إن هذه الودائع تستحق خلال شهر من تاريخ انشائها ويتم احتساب فائدة على هذه الودائع بنسبة ٥٪ سنوياً.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٦- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
		أ- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٤,٢٠٠	٤٧,٨٠٠	أسهم شركات - داخل المملكة
٦٠٠,٥٤٤	٥٦٤,٧٦٤	أسهم شركات - خارج المملكة*
٦٤٤,٧٤٤	٦١٢,٥٦٤	
		ب - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,١٠٠	١٢,٦٠٠	أسهم شركات داخل المملكة
٨,١٠٠	١٢,٦٠٠	
٦٥٢,٨٤٤	٦٢٥,١٦٤	المجموع (أ + ب)
٥٢,٣٠٠	٦٠,٤٠٠	المتداولة
٦٠٠,٥٤٤	٥٦٤,٧٦٤	غير المتداولة
٦٥٢,٨٤٤	٦٢٥,١٦٤	

* تتضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أسهم شركة الوسيلة والبالغ كلفتها ٥٢٩,٢٠٠ دينار حيث تم أخذ مخصص تدني بكامل قيمتها.

٧- موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتكون هذا البند من البنود التالية:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٢٧,٠٢٣,٨٣٨	٢٨,٢٩٤,٠٠٦	ذمم تقسيط (أ)
١,٨٢٤,٢٦٣	٢,٤٤٧,٩٤٩	ذمم عقود تأجير تمويلي (ب)
٢٩٩,٢٤٦	١٢٠,٣٨٢	قروض ممنوحة للعملاء-البطاقات الائتمانية
٢٩,١٤٧,٣٤٧	٣٠,٨٦٢,٣٣٧	

أ- ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات تمويل المراجعة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة الى مبالغ المراجعة المحتسبة على هذه التمويلات. إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٢,٥٧٤,٩٩٢	٣,١٥٧,٧٠٠	مستحقة ومتأخرة السداد
١٢,٢٠١,١٤٦	١٣,٥٥٥,٤٧٤	تستحق خلال أقل من عام
٢١,٦٥٤,٨٥٤	٢١,٦٩٨,٥٠١	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٣٦,٤٣٠,٩٩٢	٣٨,٤١١,٦٧٥	
(١,٨٠٧,٣٧٩)	(٢,٦٥١,٢٤٥)	ينزل : مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد*
(٧,٥٩٩,٧٧٥)	(٧,٤٦٦,٤٢٤)	ينزل : إيرادات مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
٢٧,٠٢٣,٨٣٨	٢٨,٢٩٤,٠٠٦	

- إن جزءاً من ذمم التقسيط وقيمتها ٨,١٧٩,٧٢٨ دينار مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض والبنوك الدائنة الممنوحة للشركة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة خلال السنة:

بالدينار الأردني	٢٠١٣	٢٠١٢
الرصيد في بداية السنة	(١,٨٠٧,٣٧٩)	(١,٠٢٤,٢٢٣)
المضاف خلال السنة	(٢,١٠٩,٧٧٢)	(١,٣١٩,٣٩٠)
المحزر خلال السنة	٩٩٨,٦٣٤	٥٣٦,٢٣٤
شطب ديون خلال السنة	٢٦٧,٢٧٢	-
الرصيد في نهاية السنة	(٢,٦٥١,٢٤٥)	(١,٨٠٧,٣٧٩)

قامت إدارة الشركة بأخذ مخصص لذمم التقسيط التي تم تقييمها بشكل فردي والتي لا يوجد تدني في قيمتها بنسبة ١٪ وبمبلغ ٣٥٧,٥٥١ دينار.

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

بالدينار الأردني	ذمم تقسيط ومستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط ومستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين
٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
ذمم تقسيط مستحقة وغير متأخرة	-	٢٦,٤١٧,٩١٨	-	٢٣,٩٩٩,١٣٢
١ - ٣ أشهر	٤٤٠,٤١٤	٦,٢٧٠,٤٤٩	٥٠٢,٩١٠	٧,٥٧٧,٨٤٥
٤ - ٦ أشهر	٢٦٠,٨٤٢	٩٩٦,٦٦٤	٢٣٨,٩٢٣	١,٢٢٧,٩٩٥
٧ - ٩ أشهر	٣١٣,٦٩٥	١,٠٣٤,٤٦٦	٢٦١,٣٨٧	٦٦٥,٥٨٥
١٠ - ١٢ أشهر	٨٦,٤١١	٢٦٢,٤٤٢	٢١٦,٥٨٧	٥١٩,١٠٣
أكثر من ١٢ أشهر	٢,٠٥٦,٣٣٨	٣,٤٢٩,٧٣٦	١,٣٥٥,١٨٥	٢,٤٤١,٣٣٢
	٣,١٥٧,٧٠٠	٣٨,٤١١,٦٧٥	٢,٥٧٤,٩٩٢	٣٦,٤٣٠,٩٩٢

تتضمن أرصدة ذمم التقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

بالدينار الأردني	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط ومستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط ومستحقة ومتأخرة
٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
أرصدة عملاء-قضايا	٥,١٥١,٥٦٠	٢,٥٨٣,٦٤٨	٤,١٤٧,٤١٠	١,٩٠٣,٨٣٤
	٥,١٥١,٥٦٠	٢,٥٨٣,٦٤٨	٤,١٤٧,٤١٠	١,٩٠٣,٨٣٤

وفي رأي إدارة الشركة والمستشار القانوني لها بأن الذمم المرفوع بها قضايا وغير محتسب لها مخصص هي قابلة للتحويل بالكامل.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- ذمم عقود تأجير تمويلي

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٢١٦,٣٦٦	٣٨٨,٠٧٠	ذمم عقود تأجير تمويلي - تستحق لأقل من عام
١,٦٠٧,٨٩٧	٢,٠٥٩,٨٧٩	ذمم عقود تأجير تمويلي - تستحق لأكثر من عام
<u>١,٨٢٤,٢٦٣</u>	<u>٢,٤٤٧,٩٤٩</u>	

- تقوم المجموعة بعمليات تأجير تمويلي للعقارات، هذا ويبلغ معدل العمر الزمني لهذه الذمم ٤,٢ سنة.

- يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي خلال السنة:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٣٩٦,٨٠٤	٦٤٨,١٥٤	تستحق خلال أقل من عام
١,٥٠٥,٣١٦	٢,١٢٨,٨٨٨	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
١,٤٤٣,٤٨٩	١,٢٢٩,٧٤٤	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
<u>٣,٣٤٥,٦٠٩</u>	<u>٤,٠٠٦,٧٨٦</u>	
(١,٥٢١,٣٤٦)	(١,٥٥٨,٨٣٧)	ينزل : إيرادات مرابحة مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
<u>١,٨٢٤,٢٦٣</u>	<u>٢,٤٤٧,٩٤٩</u>	

٨- استثمارات عقارية

بالدينار الأردني		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٥٨٥,٠٠٠	٥٨٥,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
-	(٢٣,٤٠٠)	الاستهلاك خلال السنة
<u>٥٨٥,٠٠٠</u>	<u>٥٦١,٦٠٠</u>	الرصيد في نهاية السنة

يمثل هذا البند دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية بناءً على الاتفاقيات الموقعة بين المجموعة وشركة تعمير العقارية الدولية خلال العام ٢٠٠٩ والتي يتم بموجبها تخصيص ٤٤ وحدة سكنية في مشروع مدينة المجد السكنية لصالح المجموعة، وقد بلغت القيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لهذه الاستثمارات العقارية والمقدرة من قبل خبير عقاري مستقل مبلغ ٦١٦,٦٨٠ دينار.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩ - ممتلكات ومعدات

المجموع	سيارات	ديكورات	أجهزة وآلات مكتبية وحاسوب	أثاث ومفروشات
٦٤٥,٢٤٣ ٥١,٢٢٧ (٤,٥٠٩) ٦٩١,٩٦١	٧١,٥٠٠ - - ٧١,٥٠٠	٣٥١,٥٠٥ ٢٠,١٩٣ - ٣٧١,٦٩٨	١٤٩,٩٤٣ ٢٧,٩٦٣ (٣,٤٠٣) ١٧٤,٥٠٣	٧٢,٢٩٥ ٣,٠٧١ (١,١٠٦) ٧٤,٢٦٠
٢٨٩,٥٨٣ ١٢٠,٥٧٥ (٥,٥١٢) ٤٠٤,٦٤٦ ٢٨٧,٣١٥	١٠,٦٠٠ ٧,٦٣٥ - ١٨,٢٣٥ ٥٣,٢٦٥	١٦٢,٠٦٦ ٧٣,١١٨ - ٢٣٥,١٨٤ ١٣٦,٥١٤	٧٦,٥٤٩ ٢٧,٠٢٨ (٣,٣٠٧) ١٠٠,٢٧٠ ٧٤,٢٣٣	٤٠,٣٦٨ ١٢,٧٩٤ (٢,٢٠٥) ٥٠,٩٥٧ ٢٣,٣٠٣
٥٣٧,٥٩٧ ١٣٨,٦٧٧ (٣١,٠٣١) ٦٤٥,٢٤٣	٥٦,٨٩٠ ٢٥,٥٠٠ (١٠,٨٩٠) ٧١,٥٠٠	٢٧٨,٧١٢ ٧٩,٢٠٨ (٦,٤١٥) ٣٥١,٥٠٥	١٢١,٧٨٧ ٢٩,٥٦٢ (١,٤٠٦) ١٤٩,٩٤٣	٨٠,٢٠٨ ٤,٤٠٧ (١٢,٣٢٠) ٧٢,٢٩٥

بالدينار الأردني

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الكلفة

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٣

إضافات

إستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الاستهلاك المتراكم

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٣

إستهلاك السنة

إستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الكلفة

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢

إضافات

إستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الاستهلاك المتراكم

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢

إستهلاك السنة

إستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٠- موجودات غير ملموسة

ان الحركة الحاصلة على الموجودات غير الملموسة (برامج الحاسوب والموقع الإلكتروني) خلال السنة هي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
١٥٥,٦٧٥	١٨٨,٤١٥	الرصيد في بداية السنة
٣٢,٧٤٠	٢٠,٧٠٤	الاضافات
١٨٨,٤١٥	٢٠٩,١١٩	الرصيد في نهاية السنة
٣٥,٢٣٢	٧٤,٨٥٦	<u>الاطفاء المتراكم</u>
٣٩,٦٢٤	٤٩,٣٥٠	الرصيد في بداية السنة
٧٤,٨٥٦	١٢٤,٢٠٦	الاطفاء للسنة
١١٣,٥٥٩	٨٤,٩١٣	الرصيد في نهاية السنة
		صافي القيمة الدفترية

١١- ضريبة الدخل

إن الحركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الناتجة عن البنود غير القابلة للاقطّاع ضريبياً هي على النحو التالي:

البند	الرصيد في بداية السنة	الإضافات	القيمة المحررة	الرصيد في نهاية السنة	موجودات
المشمولة	في بداية السنة			في نهاية السنة	موجلة
٢٠١٣	٢٠١٣			٢٠١٣	٢٠١٣

٣٧١,١٧٤	٢,٦٥١,٢٤٥	(١,٢٦٥,٩٠٦)	٢,١٠٩,٧٧٢	١,٨٠٧,٣٧٩	مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة
٤,٦١٤	٣٢,٩٥٦	-	-	٣٢,٩٥٦	مخصص قضايا
٣٧٥,٧٨٨	٢,٦٨٤,٢٠١	(١,٢٦٥,٩٠٦)	٢,١٠٩,٧٧٢	١,٨٤٠,٣٣٥	

البنود المشمولة	الرصيد في بداية السنة	الإضافات	القيمة المحررة	الرصيد في نهاية السنة	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
بالدينار الأردني					

٢٥٣,٠٣٣	١,٨٠٧,٣٧٩	(٥٣٦,٢٣٤)	١,٣١٩,٣٩٠	١,٠٢٤,٢٢٣	مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة
٤,٦١٤	٣٢,٩٥٦	(٢٧,٧٩٦)	-	٦٠,٧٥٢	مخصص قضايا
٢٥٧,٦٤٧	١,٨٤٠,٣٣٥	(٥٦٤,٠٣٠)	١,٣١٩,٣٩٠	١,٠٨٤,٩٧٥	

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن الحركة الحاصلة على حساب موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٢	٢٠١٣	بالدينار الأردني
١٥١,٨٩٧	٢٥٧,٦٤٧	الرصيد في بداية السنة
١١١,١٧٠	٢٩٥,٣٦٨	الإضافات خلال السنة
(٥,٤٢٠)	(١٧٧,٢٢٧)	المحور خلال السنة
٢٥٧,٦٤٧	٣٧٥,٧٨٨	الرصيد في نهاية السنة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٢	٢٠١٣	بالدينار الأردني
٢٢٤,١٥٤	٣٢٤,٥٤٧	الرصيد في بداية السنة
(٢٥٢,٦٠٢)	(٤١١,١٤٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٥٢,٩٩٥	٥٢٣,٧٣٠	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
٣٢٤,٥٤٧	٤٣٧,١٢٩	الرصيد في نهاية السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الدخل الشامل الموحد يتكون من:

٢٠١٢	٢٠١٣	بالدينار الأردني
٣٥٢,٩٩٥	٥٢٣,٧٣٠	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
(١٠٥,٧٥٠)	(١١٨,١٤١)	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٤٧,٢٤٥	٤٠٥,٥٨٩	

فيما يلي التسوية لمعدل الضريبة الفعالة:

٢٠١٢	٢٠١٣	بالدينار الأردني
%	%	
١,٦٥٩,٣١١	٢,١٢٤,٠٧٤	الربح قبل الضريبة للسنة
٢٣٢,٣٠٤	٢٩٧,٣٧٠	ضريبة الدخل المحتسبة وفقاً لمعدل الضريبة السائدة
١٠٥,٧٥٠	١١٨,١٤١	بنود غير مقبولة ضريبياً – فروقات مؤقتة
(١٠٥,٧٢٩)	(٤٥,٦٤٩)	بنود غير مقبولة ضريبياً دائماً – فروقات دائمة
١٤,٩٢٠	٣٥,٧٢٧	أثر معدل الضريبة الخاصة بالشركة التابعة
٢٤٧,٢٤٥	٤٠٥,٥٨٩	معدل الفائدة الفعال / ضريبة الدخل المستحقة
١٤,٩%	١٩,١%	

قامت شركة التسهيلات التجارية الأردنية بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٢ ولم يتم تدقيق الكشف من قبل ضريبة الدخل والمبيعات.

تطالب دائرة ضريبة الدخل والمبيعات شركة التسهيلات التجارية الأردنية بفروقات ضريبية عن السنوات المالية المنتهية من ٢٠٠٨ لغاية ٢٠١١، ايضاح (٢٤).

قامت شركة التسهيلات التجارية الأردنية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة) بتقديم كشف التقدير الذاتي عن السنوات المالية المنتهية من ٢٠٠٨ لغاية ٢٠١٢ إلا أن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لم تنتهي من إجراءات التدقيق.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٢ - بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين هي بضمان تجبير كمبيالات بنسبة ١٢٥٪ من الرصيد المستغل وبنسبة فائدة تتراوح بين ٨,٥٪ - ٩,٧٥٪. إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط المجموعة وأن جميع هذه التسهيلات تستحق خلال عام.

١٣ - قروض بنكية

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٦,١٩٢,٨٠٠	٤,٣٢٠,٩٩٧	قروض تستحق الدفع خلال عام
١,٩٦٧,١٢١	١,٠٦٢,٤١٨	قروض تستحق الدفع لأكثر من عام
٨,١٥٩,٩٢١	٥,٣٨٣,٤١٥	

* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل نشاط المجموعة:

كما في ٣١ كانون الأول		تاريخ التجديد	نوع التسهيلات
٢٠١٢	٢٠١٣		
٩٨٣,٣٥٥	٦٤٦,٠٢٧	٢١ نيسان ٢٠١٤	قرض متجدد
١,٩٢١,٧٥٨	١,٩١٣,٩١٧	١ تموز ٢٠١٤	قرض متجدد
٢,٤٥٢,٦٠٥	١,٢١٥,٥٣١	١٢ تموز ٢٠١٤	قرض متجدد
٦٣٥,٠٨٢	-	٣٠ تشرين الأول ٢٠١٣	قرض متناقص
٢٠٠,٠٠٠	٧٧,٧٧٧	٢٤ حزيران ٢٠١٤	قرض متجدد
٣٣٣,٤١٧	٤٦٧,٧٤٥	٣٠ تشرين الأول ٢٠١٤	قرض متجدد
٧٥٠,٠٠٠	٤٤٨,٣٢١	٣٠ حزيران ٢٠١٥	قرض متناقص
٨٨٣,٧٠٤	٦١٤,٠٩٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦	قرض متناقص
٨,١٥٩,٩٢١	٥,٣٨٣,٤١٥		

* إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كمبيالات بنسبة ١٢٥٪ من رصيد القروض المستغلة. ** يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض اعلاه من ٨,٥٪ الى ٩,٧٥٪.

١٤ - أمانات مختلفة للغير

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٦٠,٧٨٤	٥٧,٤١٦	أمانات أقساط المراجعة
٢٦٥,٨٥٢	١٩٥,٥٠٦	أمانات شركات التأمين
١٠٤,٤٦٧	١٣٠,٦٨٣	أمانات أخرى
٤٣١,١٠٣	٣٨٣,٦٠٥	

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٥ - مخصص ضريبة الدخل ورسوم حكومية وأخرى

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٣٢٤,٥٤٧	٤٣٧,١٢٩	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١١)
٣٢,٩٥٦	٣٢,٩٥٦	مخصص قضايا
٣٧,٢٣٦	٣٨,٢٧٠	مخصص إجازات
-	٣٤٨,٥٢٢	مخصص التزامات محتملة
<u>٣٩٤,٧٣٩</u>	<u>٨٥٦,٨٧٧</u>	

١٦ - أسناد قرض

بالدينار الأردني		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	المدفوع خلال السنة
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	الإضافات خلال السنة*
<u>٣,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	

*يمثل هذا البند أسناد قرض غير قابلة للتحويل الى أسهم قامت الشركة بإصدارها في تاريخ ١٩ أيار ٢٠١٣ لمدة خمس سنوات بسعر فائدة ١٠٪ سنوياً وتستحق الفوائد في ١٩ تشرين الثاني و ١٩ أيار من كل عام، هذا وسيستحق السداد بتاريخ ١٩ أيار ٢٠١٨.

١٧ - احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٨ - إيرادات تشغيلية أخرى

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٤١٧,٣٣٠	٥٤٢,١٥٧	رسوم تحصيل و غرامات تأخير وشيكات مرتجعة
٢٠٠,٧١٨	١٩٢,٩٧٢	رسوم فتح ملف
١٥٥,٩١٦	١٣٨,٧١٨	إيرادات بطاقات انتمائية
٧,١٢٩	٩,٠٧٤	عمولة جدولة
<u>٧٨١,٠٩٣</u>	<u>٨٨٢,٩٢١</u>	

١٩ - رواتب وأجور ومنافع الموظفين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٦٢٩,٢١٥	٦٥٧,٠٦٦	رواتب وأجور
٧٠,٠٤٢	٧١,٧٥٥	حصة المجموعة من الضمان الاجتماعي
٨٢,٥١١	١٠٣,٦٣٩	مكافآت
٥٧,٨٨٩	٥٦,٠٤٨	التأمين الصحي
١٥,٧٧٥	٦,٥٩١	مصرف إجازات
٢,١٣٥	٦,٤٩٦	متفرقة
<u>٨٥٧,٥٦٧</u>	<u>٩٠١,٥٩٥</u>	

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٠ - مصاريف إدارية

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
		٢٠١٢	٢٠١٣
إيجارات	٨٠,٧٨٣	٧٢,٤٥٣	
صيانة	٣٩,١١٤	٣٢,١٩٨	
هاتف وإنترنت وبريد	٣٧,٧٢٧	٣١,٨١٥	
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٣٥,٧٩٥	٢٥,١٩٦	
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	
عمولات تجارية	٣١,٣٤٦	٣٠,٨٧٩	
أتعاب مهنية	٣٠,٢٧٣	٣٨,٩٣٠	
مياه وكهرباء	٢٩,٩١٠	٢٦,٦٤٥	
سفر وتنقلات	٢٨,٠١٥	٢٣,٣١٣	
رسوم واشتراكات	٢٧,٦٠٦	٢٦,٨٩٣	
ضيافة	١٥,١٥٤	٦,٩٠٩	
قرطاسيه ومطبوعات	١٠,٤٢٩	١٥,٥١٣	
رسوم قضايا	١٠,١٢٥	٣١,٥٠٣	
مصاريف انعقاد الهيئة العامة	٩,٤٩٦	٧,٨٨١	
متفرقة	٢٤,٢١٣	٢٥,١٥٣	
	٤٤٤,٩٨٦	٤٣٠,٢٨١	

٢١ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني		الجهة ذات علاقة		الرصيد	
(١-٢١) بيان المركز المالي الموحد		٣١ كانون الأول ٢٠١٣		٣١ كانون الأول ٢٠١٢	
		أقل من سنة	أكثر من سنة	أقل من سنة	أكثر من سنة
ذمم تقسيط	-	٢٦,٩٥٩	١٦,٨٢٢	٣١,١٢٧	١٨,١٤٢
أسناد قرض	١,١٠٠,٠٠٠	-	١,١٠٠,٠٠٠	-	٩٠٠,٠٠٠

بالدينار الأردني		الجهة ذات علاقة		الرصيد	
(٢-٢١) بيان الدخل الشامل الموحد		٣١ كانون الأول ٢٠١٣		٣١ كانون الأول ٢٠١٢	
		أقل من سنة	أكثر من سنة	أقل من سنة	أكثر من سنة
إيرادات التقسيط	-	٣,٣٧٤	٣,٣٧٤	١,٧٩٥	١,٧٩٥
مصاريف التمويل	٦٩,٣٤١	-	٦٩,٣٤١	٧٧,٣٨٥	٧٧,٣٨٥

٣-٢١ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للشركة قصير الأجل ما قيمته ٢٩٨,٠٢٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مقابل ما قيمته ٢٧٠,٠٥٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٢ - حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة (دينار/ سهم)

٢٠١٢	٢٠١٣	
١,٤١٢,٠٦٦	١,٧١٨,٤٨٥	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,٠٨٦	٠,١٠٤	

سيقوم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٤ بتوزيع أرباح نقدية بواقع ٦,٥٪ من راس المال البالغ (١٦,٥) مليون دينار.

٢٣ - توزيعات الأرباح

الجدول التالي يبين توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة من قبل المجموعة:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١٣	
١,٣٢٠,٠٠٠	١,٤٨٥,٠٠٠		بالدينار الأردني
١,٣٢٠,٠٠٠	١,٤٨٥,٠٠٠		٩٪ و ٨٪ من القيمة الاسمية للسهم

٢٤ - التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ البيانات المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

أ- قضايا مقامة

قضايا مقامة على المجموعة بفروقات ضريبية بالإضافة الى غرامات تأخير الدفع عن السنوات المالية من ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١١ وذلك لأن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تعتبر المجموعة ضمن قطاع الخدمات المالية وليس ضمن قطاع الخدمات التجارية كما ان القيمة المقدرة للفروقات الضريبية لسنة ٢٠١٢ بالإضافة للقضايا المذكورة تبلغ ٩٨٢,٦٣٢ دينار. وبرأي إدارة المجموعة ومستشارها القانوني، ان مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات غير مبررة أو معززة بما يثبت بأن الشركة هي شركة مالية حيث قامت بالإعتراض على مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وكما قامت بتسجيل قضايا لدى محكمة البداية الضريبية لمنع المطالبة بالضريبة المفروضة على الشركة ولا تزال هذه القضية منظورة في المراحل الأولى. هذا وقد صدر حكم يؤيد مطالبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ باعتبار أنها شركة مالية وليست تجارية وتنوي الشركة استئناف الحكم حيث انه برأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني لها بأن فرصة نجاح هذه الدعوى في مرحلة الاستئناف أو التمييز هي أفضل كون الخلاف بين الشركة ودائرة ضريبة الدخل هو خلاف قانوني وليس موضوعي.

هذا وقد قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ آذار ٢٠١٣ بناء على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ١١ آذار ٢٠١٣ الموافقة على اعفاء خدمة الوساطة المالية المرتبط ببيعها أو المصحوب بسلعة معفاة أو غير خاضعة للضريبة العامة على المبيعات المقدمة من الشركات المالية وذلك شريطة أن تمارس خدمات تمويل السلع أو التأجير التمويلي وأن يكون هذا النشاط هو الغاية الوحيدة في عقد تأسيسها ونظامها الأساسي، وتجدر الإشارة الى أنه في العام ١٩٩٩ قد صدر قرار نهائي من محكمة التمييز لصالح المجموعة في قضية مماثلة للقضية الحالية باعتبارها شركة تجارية وليس شركة مالية.

بناءً على ما تقدم ان النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فانه لم يتم احتساب مخصص في البيانات المالية الموحدة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على الشركة للأعوام من ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١٢.

ب- كفالات

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١٣	
١٥٣,٤٨٢	٨٤,١٣٥		بالدينار الأردني
١٥٣,٤٨٢	٨٤,١٣٥		كفالات بنكية

ويقابلها تأمينات نقدية تتمثل بما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١٣	
٩,٧٨٠	٨,٠٧٠		بالدينار الأردني
٩,٧٨٠	٨,٠٧٠		تأمينات نقدية

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٥ - إدارة المخاطر المالية

لمحة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

مخاطر الائتمان
مخاطر السيولة
مخاطر السوق
إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في المجموعة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالترامات المتعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم الأخرى والاستثمار في الأوراق المالية.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٣,٠٥٩,٤٢٥	٤٤٤,٨٨٥	ودائع وحسابات جارية لدى البنوك
٢٩,١٤٧,٣٤٧	٣٠,٨٦٢,٣٣٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٧١,٢٩٩	٧٠,٢٩٨	أرصدة مدينة أخرى
٣٢,٢٧٨,٠٧١	٣١,٣٧٧,٥٢٠	

يتأثر مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء المجموعة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي إحتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:

المطلوبات المالية غير المشتقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من سنة
بالدينار الأردني					
بنوك دائنة	١,١٦٠,٣٦٨	(١,١٦٠,٣٦٨)	-	(١,١٦٠,٣٦٨)	-
قروض بنكية	٥,٣٨٣,٤١٥	(٥,٣٨٣,٤١٥)	(٧٢٣,٨٠٤)	(٣,٥٩٧,١٩٣)	(١,٠٦٢,٤١٨)
دائنون	٧١٥,٠٦٤	(٧١٥,٠٦٤)	(٧١٥,٠٦٤)	-	-
أمانات مختلفة للغير	٣٨٣,٦٠٥	(٣٨٣,٦٠٥)	(٣٨٣,٦٠٥)	-	-
مصاريف مستحقة	٦٩,٧٩٧	(٦٩,٧٩٧)	(٦٩,٧٩٧)	-	-
مخصص ضريبة الدخل	٨٥٦,٨٧٧	(٨٥٦,٨٧٧)	(٨٥٦,٨٧٧)	-	-
ورسوم حكومية وأخرى	٥,٠٠٠,٠٠٠	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)
أسناد قرض	١٣,٥٦٩,١٢٦	(١٣,٥٦٩,١٢٦)	(٢,٧٤٩,١٤٧)	(٤,٧٥٧,٥٦١)	(٦,٠٦٢,٤١٨)

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من سنة
بالدينار الأردني					
بنوك دائنة	٢,٥٢٩,٢٦٤	(٢,٥٢٩,٢٦٤)	-	(٢,٥٢٩,٢٦٤)	-
قروض بنكية	٨,١٥٩,٩٢١	(٨,١٥٩,٩٢١)	(٥,٣٥٧,٧١٨)	(٨٣٥,٠٨٢)	(١,٩٦٧,١٢١)
دائنون	٣٧٦,٦٦٩	(٣٧٦,٦٦٩)	(٣٧٦,٦٦٩)	-	-
أمانات مختلفة للغير	٤٣١,١٠٣	(٤٣١,١٠٣)	(٤٣١,١٠٣)	-	-
مصاريف مستحقة	١٣٧,٤٨٤	(١٣٧,٤٨٤)	(١٣٧,٤٨٤)	-	-
مخصص ضريبة الدخل	٣٩٤,٧٣٩	(٣٩٤,٧٣٩)	(٣٩٤,٧٣٩)	-	-
ورسوم حكومية وأخرى	٣,٠٠٠,٠٠٠	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
أسناد قرض	١٥,٠٢٩,١٨٠	(١٥,٠٢٩,١٨٠)	(٩,٦٩٧,٧١٣)	(٣,٣٦٤,٣٤٦)	(١,٩٦٧,١٢١)

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المربحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

- مخاطر تقلب أسعار العملات

إن معظم أرصدة موجودات ومطلوبات المجموعة المالية هي بالدينار الأردني، وإن كافة معاملات المجموعة هي بشكل عام بالدينار الأردني ونتيجة لذلك فإن المجموعة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار العملات بشكل جوهري.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
		أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
٣٢,١٣٧,٠٦٨	٣١,٢٠٠,٩٦٢	الموجودات المالية
(١٣,٦٨٩,١٨٥)	(١١,٥٤٣,٧٨٣)	المطلوبات المالية
١٨,٤٤٧,٨٨٣	١٩,٦٥٧,١٧٩	

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت

لا تعالج المجموعة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، ولهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على بيان الدخل الشامل الموحد.

- مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥٪ بتاريخ البيانات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

الأرباح أو الخسائر				الملكية	
٥٪ زيادة	٥٪ نقص	٥٪ زيادة	٥٪ نقص		
					٣١ كانون الأول ٢٠١٣
					بالدينار الأردني
					موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	٦٣٠	(٦٣٠)		
٣٠,٦٢٨	(٣٠,٦٢٨)	-	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣٠,٦٢٨	(٣٠,٦٢٨)	٦٣٠	(٦٣٠)		
					٣١ كانون الأول ٢٠١٢
					موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	٤٠٥	(٤٠٥)		
٣٢,٢٣٧	(٣٢,٢٣٧)	-	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣٢,٢٣٧	(٣٢,٢٣٧)	٤٠٥	(٤٠٥)		

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية والأسهم الممتازة غير القابلة للسداد والأرباح المدورة والحقوق غير المسيطرة للمجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين. تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى المجموعة أي تغير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٣	٢٠١٢	
١٣,٥٦٩,١٢٦	١٥,٠٢٩,١٨٠	مجموع المديونية (ينزل) النقد وما في حكمه صافي المديونية
(٤٦٧,٤٤٢)	(٣,٣٩٩,٤٩٧)	
١٣,١٠١,٦٨٤	١١,٦٢٩,٦٨٣	
١٩,٩٩٧,٦٣٣	١٩,٧٥٩,٦٤٨	صافي حقوق المساهمين رأس المال المعدل
١٩,٩٩٧,٦٣٣	١٩,٧٥٩,٦٤٨	
%٦٦	%٥٩	نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية في قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١:** أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى ٢:** مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ ويمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر مثل (الأسعار) وبشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار)
- المستوى ٣:** مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق الممكن تحديدها (مدخلات ليس من الممكن تحديدها)

بالدينار الأردني			
٣١ كانون الأول ٢٠١٣			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
٤٧,٨٠٠	-	٥٦٤,٧٦٤	٦١٢,٥٦٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل			
١٢,٦٠٠	-	-	١٢,٦٠٠
٦٠,٤٠٠	-	٥٦٤,٧٦٤	٦٢٥,١٦٤
الشامل الآخر			
بالدينار الأردني			
٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
٤٤,٢٠٠	-	٦٠٠,٥٤٤	٦٤٤,٧٤٤
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل			
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل			
٨,١٠٠	-	-	٨,١٠٠
٥٢,٣٠٠	-	٦٠٠,٥٤٤	٦٥٢,٨٤٤
الشامل الآخر			

* القيمة العادلة وفقاً للمستوى الثالث

يمثل هذا البند القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل غير المدرجة في أسواق مالية لحصص المجموعة في شركة الاخلاص الدولية القابضة وشركة السور للتأجير والتمويل، قامت الشركة باختيار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة صافي قيمة الاصول لآخر بيانات مالية مدققة متوفرة حيث ترى ادارة الشركة ان هذه هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لعدم توفر معلومات حديثة عن القيمة السوقية لهذا الاستثمار، علما بتوفر سوق غير نشط لهذه الموجودات المالية ولذلك لم تقم إدارة الشركة باعتماد أسعارها لعدم موثوقيتها علما بان قيمة الاستثمار تبلغ ٤٥١,١٠٠ دينار اردني.

٢٦- أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.