

2013



الشركة الدولية للاستثمارات الطبية



الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
International Company for Medical Investments P.L.C

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

International Company for Medical Investments P.L.C

التقرير السنوي الثامن عشر للعام ٢٠١٣ م



2013



الشركة الجولية للاستثمارات العقارية





ICMI

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

International Company for Medical Investments P.L.C

التقرير السنوي الثامن عشر للعام ٢٠١٣ م

المقدم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد في عمان

يوم الخميس ١٧/٤/٢٠١٤ م

١٧ جمادى الآخرة ١٤٣٥

تأسست في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة

في سجل الشركات بتاريخ ٥ حزيران ١٩٩٥ تحت الرقم (٢٨٢)

حسب متطلبات قانون الشركات

مجلس الإدارة الحالي

- الدكتور هيثم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجه
رئيس مجلس الإدارة
- الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
ويمثلها/الدكتور مؤمن سليمان عبد الحلیم الحديدي
نائب رئيس مجلس الإدارة
- الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
ويمثلها/السيد عميد نزار محمد صيري
عضو
- الشركة الأولى للتمويل
ويمثلها/السيد أسامه وجيه محمود عساف
عضو
- شركة مستشفى ابن الهيثم
ويمثلها/السيدة هبه عبد الله عبد الحلیم أبو خديجه
عضو

رئيس مجلس الإدارة : الدكتور/ هيثم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجه
مدققو الحسابات : السادة المجموعة المهنية العربية
المستشارون القانونيون : الأستاذ/محمد حربي احمد تيم

بسم الله الرحمن الرحيم

أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرة السيد ممثل عطفة مراقب عام الشركات

مندوب وزارة الصناعة والتجارة المحترم،،

حضرات السادة المساهمين الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

اسمحوا لي بداية أن أرحب بأممكم جميعاً بممثل عطفة مراقب عام الشركات، مندوب وزارة الصناعة والتجارة، شاكراً لكم حضوركم اجتماع الهيئة العامة السنوي ودعمكم الموصول لجهود مجلس الإدارة للوصول بالشركة الدولية للاستثمارات الطبية الى المزيد من التقدم والانجاز والتميز الذي نطمح إليه جميعاً إدارة ومساهمين. الحضور الكرام،،

لقد تأسست الشركة الدولية للاستثمارات الطبية في عام ١٩٩٥، وكانت نشاطاتها محصورة في مجالات ضيقة، إلا أنها وتحديداً خلال السنوات الثلاث الماضية شهدت تحولاً جذرياً في عملها والتي تمثلت في: أولاً: قامت الشركة بالمشاركة بقيمة ٢٥% من أسهم شركة النجمة العربية الدولية للاستثمارات العقارية والخدمات الصحية ومقرها إقليم كردستان العراق.

ثانياً: توقيع اتفاقيات مع عدد من المستشفيات الخاصة داخل الأردن لتوريد أجهزة ومعدات ومستلزمات طبية متنوعة، وكذلك الحال بالنسبة لمستشفيات في إقليم كردستان وهناك عمل كبير لتوسيع هذا النشاط ليشمل كافة محافظات الإقليم، إضافة الى جهود تبذل لدخول أسواق جديدة كالكويت وغيرها، أي أن نشاطات الشركة تتوسع وتنشعب ضمن أهدافها لتشمل الأسواق المحلية والإقليمية.

ثالثاً: يمكن القول بأن الشركة قد انتقلت فعلاً من مرحلة الخسائر الى مرحلة النمو الإيجابي من خلال الارتفاع الملموس في إيرادات وصافي حقوق المساهمين، مما سيكون له أثر كبير في إطفاء خسائر السنوات السابقة وصولاً الى مرحلة توزيع الأرباح.

باختصار، يمكن القول، بأن الشركة تشهد انطلاقة جديدة وتحولاً واضحاً نحو تطوير نشاطاتها ونموها وتعزيز حقوق المساهمين، والانتقال من الخسارة الى تحقيق الأرباح، وهذه النتائج الطيبة لم تأت صدفة أو من فراغ، بل جاءت نتيجة جهود القائمين على الشركة وبخاصة جهود مجلس الإدارة والعاملين الذين اتقدم إليهم بأممكم جميعاً بالشكر الجزيل على تفانيهم في خدمة الشركة وأهدافها وحقوق مساهمينا.

والشكر الموصول لكم جميعاً على ثقتمكم بمجلس الإدارة ودعمكم لتوجهاته وخطته الحالية والمستقبلية، وكل الشكر والتقدير لوزارة الصناعة والتجارة ممثلة بعطفة مراقب الشركات والى السادة مدققي حسابات الشركة والمستشار القانوني وكل من ساهم بجهده وفكره ورأيه في تطوير ودعم نشاط الشركة الدولية للاستثمارات الطبية وجهودها الموصولة لخدمة أهدافها الاستثمارية، والتي نأمل أن تنعكس خيراً على المساهمين والوطن، وأن يكون لها دورها ومساهماتها الطيبة في المسؤولية الاجتماعية من خلال دعم المجتمع، وبخاصة الفئات المحتاجة، وهي فلسفة وقيم نؤمن بها، وهي من صميم ديننا الحنيف وقيمنا النبيلة، خدمة لبلدنا وشعبنا العزيزين.

بارك الله فيكم،، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

د. هيثم عبد الله أبو خديجه

بسم الله الرحمن الرحيم

ب - تقرير مجلس الإدارة السابع عشر

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يرحّب بكم مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية في إجتماع الهيئة العامة العادي . ويسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم تقريره السنوي عن أعمال الشركة للعام ٢٠١٣ متضمناً القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات والخطة المستقبلية للعام ٢٠١٤ وفق تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

تأسست الشركة الدولية للاستثمارات الطبية بتاريخ ١٩٩٥/٠٦/٠٥ براسمال قدره ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني حيث تستأجر الشركة مكاتبها في شارع المدينة المنورة مجمع مساكن كابييتال مبنى رقم ١٥٦ الطابق الاول بموجب عقد ايجار سنوي قدره ١٧,٦٠٠ دينار وتمارس الشركة نشاطها الرئيسي من خلال شراء وبيع المستلزمات و الاجهزة الطبية و يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مكون من خمس اعضاء تنتخبهم الهيئة العامة بالاقتراع السري لمدة اربع سنوات

و من اهم غايات الشركة

- الإستثمار في الأوراق المالية عن طريق بورصة عمان
- شراء وبيع اللوازم الطبية و الاجهزة الطبية
- تقديم الإستشارات الهندسية في بناء المستشفيات و اقامة المشاريع الاستثمارية والإشراف على ذلك
- تقديم الإستشارات في كافة النواحي المتعلقة للحصول على شهادة الجودة أو الحصول على الإعتمادية الدولية للمستشفيات والمراكز الطبية داخل وخارج الأردن.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- × الإدارة العامة (مجمع مساكن كابييتال- رقم ١٥٦- الطابق الأول مكتب ١١٣ - عمان)
- × عدد الموظفين (١١)
- × فروع الشركة خارج المملكة
- دولة العراق عدد الموظفين (١)

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة
يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي الإجمالي للشركة ككل (١٢٧.٨٦١) دينار أردني.

٢- الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣ - أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الخبرات العملية	الشهادات العلمية وسنة التخرج	مجلس الإدارة
<p><u>الخبرات السابقة:</u></p> <p>١٩٩٤-٢٠٠٦ رئيس هيئة مديرين ونائب رئيس مجلس إدارة لمجموعة شركات مساهمة عامة.</p> <p><u>العمل الحالي:</u></p> <p>١٩٩٦ نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة الدولية للإستثمارات الطبية.</p> <p>١٩٩٨ نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار لتاريخه.</p> <p>٢٠٠١ نائب رئيس مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة لتاريخه.</p> <p>٢٠٠٥ نائب رئيس هيئة مديري شركة الأمان للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم المساهمة العامة.</p> <p>٢٠٠٦ نائب رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الإتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار .</p> <p>٢٠٠٧ رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للإستثمارات الطبية .</p> <p>٢٠١٠ رئيس مجلس إدارة الشركة الأولى للتمويل منذ ٢٠١٠/٤/٢٨</p> <p>٢٠١٢- مدير عام الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٢/٦/١</p> <p>٢٠١٣ رئيس مجلس ادارة الشركة العقارية الاردنية للتنمية منذ ٢٠١٣/٠٤/٠٨ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار</p> <p>٢٠١٣ عضو مجلس النواب الاردني منذ ٢٠١٣/١١/٩.</p>	<p>١٩٩٤ /٦ /٢٨ - بكالوريوس إدارة أعمال</p> <p>٢٠٠١/٨/١ - ما جستير مصارف</p> <p>٢٠٠٧/٤/١٨ - دكتوراه إدارة أعمال</p>	<p>الدكتور/ هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجه</p> <p><u>المنصب</u></p> <p>رئيس مجلس الإدارة</p> <p>تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/١/١٠</p> <p>تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/٥/١٥</p> <p>الجنسية: الأردنية</p>

الخبرات العملية	الشهادات العلمية وسنة التخرج	مجلس الإدارة
<p>١٩٨٧ - محاضر غير متفرغ لدى المعهد القضائي الأردني لتاريخه</p> <p>١٩٨٧ - محاضر غير متفرغ لدى أكاديمية الشرطة الملكية والمعهد المروري الأردني لتاريخه</p> <p>١٩٩١ - أستاذ مساعد غير متفرغ - كلية الطب-الجامعة الأردنية لتاريخه</p> <p>١٩٩٢ - أستاذ مساعد غير متفرغ - كلية الطب-جامعة العلوم والتكنولوجيا لتاريخه</p> <p>١٩٩٧-٢٠٠١ محاضر زائر لدى المعهد القضائي-دبي</p> <p>١٩٩٩- نائب نقيب الأطباء لتاريخه</p> <p>٢٠٠١- أمين سر اللجنة الوطنية للأخلاقيات الطبية لتاريخه</p> <p>٢٠٠٣-٢٠٠٤ استاذ مساعد سريري غير متفرغ لدى كلية الطب-جامعة مؤته</p> <p>٢٠٠٥-٢٠٠٧ نائب رئيس اللجنة التنفيذية لدور الإيواء</p> <p>٢٠٠٩ نائب رئيس مجلس إدارة بالشركة الدولية للإستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار لتاريخه</p>	<p>١٩٧٧ بكالوريوس في الطب و اجراحة (جامعة الاسكندرية)</p> <p>١٩٨٥ شهادة المجلس الطبي الأردني.</p> <p>١٩٨٥ التخصص العالي في الطب ا لشرعي . (بريطانيا)</p> <p>١٩٨٥ التخصص السريري في علوم أمراض الدم والأنسجة (بريطانيا)</p> <p>١٩٩٠ معهد الإدارة العامة (الأردن) دورة الادارة العليا</p>	<p>الدكتور/ مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي</p> <p>- المنصب</p> <p>نائب رئيس مجلس الإدارة</p> <p>- تاريخ العضوية</p> <p>٢٠٠٩/١/١٨:</p> <p>- تاريخ الميلاد : ١٩٥٣</p> <p>- الجنسية : الأردنية</p>

الخبرات العملية	الشهادات العلمية وسنة التخرج	مجلس الإدارة
<p>٢٠٠٣- مدير تدقيق داخلي في مستشفى ابن الهيثم ولغاية الآن</p> <p>- مدقق في جامعة العلوم التطبيقية</p> <p>- محاضر متفرغ/جامعة العلوم التطبيقية</p> <p>- محاسب رئيس/جامعة العلوم التطبيقية</p> <p>- ٢٠٠٦ عضو مجلس إدارة شركة مدارس الإتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار لغاية ٢٠٠٦/٣/١٩</p> <p>- ٢٠٠٦ عضو مجلس إدارة بالشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار ممثلاً عن شركة المصانع. منذ ٢٠٠٦/١١/١٩ ولغاية ٢٠٠٧/٣/٢٢</p> <p>- ٢٠٠٦/١٠/٣١ عضو مجلس إدارة بالشركة الدولية للإستثمارات الطبية / ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم ولغاية ٢٠٠٧/١/٩</p> <p>- ٢٠٠٧/١/١٠ عضو مجلس إدارة بالشركة الدولية للإستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار ولتاريخه.</p> <p>- عضو مجلس إدارة بالشركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم.</p> <p>- ٢٠١١/٥/٢٢ نائب رئيس مجلس إدارة شركة امانه للإستثمارات الزراعية والصناعية ممثلاً عن الشركة الدولية للإستثمارات الطبية ولغاية ٢٠١٢/٦/٢٦</p> <p>- ٢٠١٣ عضو مجلس ادارة الشركة العقارية الاردنية للتمية ممثلا عن شركة مستشفى ابن الهيثم منذ ٢٠١٣/٢/١٩</p>	<p>- ١٩٩٦ بكالوريوس محاسبة</p> <p>- ٢٠٠٢ ماجستير محاسبة</p>	<p>السيد / عميد نزار محمد صبري</p> <p>- المنصب</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>- تاريخ العضوية</p> <p>٢٠٠٧/١/١٠:</p> <p>- تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٨/٨</p> <p>- الجنسية : الأردنية</p>

الخبرات العملية	الشهادات العلمية وسنة التخرج	مجلس الإدارة
<p>١٩٩٤-١٩٩٩ بيت المال للإدخار والإستثمار-مدير فرع ١٩٩٩-٢٠٠٢ البنك التجاري الفلسطيني- مدير الفرع الرئيسي ٢٠٠٢-٢٠٠٦ -المؤسسة العربية المصرفية مدير وحدة العمليات المركزية ٢٠٠٦-٢٠١٠ بيت الإستثمار العالمي-مدير الإستثمار ٢٠١٠/٦- الشركة الأولى للتمويل /نائب الرئيس التنفيذي لتاريخه ٢٠١١/٣/٢٠- عضو مجلس إدارة بالشركة الدولية للإستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة الأولى للتمويل لتاريخه. ٢٠١١- عضو مجلس إدارة بالشركة الأولى للتأمين ٢٠١١- عضو مجلس إدارة بشركة أمانة للإستثمارات الزراعية.</p>	<p>١٩٩٤ بكالوريوس في إدارة الأعمال والمحاسبة / جامعة مؤتة- عمان</p>	<p>السيد / أسامه وجيه محمود عساف - المنصب عضو مجلس إدارة - تاريخ العضوية: ٢٠١١/٣/٢٠ - تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/١٢/٥ - الجنسية: الأردنية</p>
<p>٢٠٠٩/٤- المدير التنفيذي للبرنامج الأجنبي بمدارس الإتحاد وعضو مجلس إدارة بشركة مدارس الإتحاد ٢٠٠٩ /١٠- عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ٢٠٠٩/١٠- عضو مجلس إدارة بشركة مستشفى ابن الهيثم ٢٠١٠/١- عضو مجلس إدارة بالشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار ٢٠١١/٣/٢٠- عضو مجلس إدارة بالشركة الدولية للإستثمارات الطبية ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم لتاريخه.</p>	<p>٢٠٠٨ - بكالوريوس نظم شبكات حاسوبية جامعة العلوم التطبيقية - عمان ٢٠١١ ماجستير محاسبة-جامعة العلوم التطبيقية- عمان</p>	<p>السيدة / هبه عبد الله عبد الحليم أبو خديجه - المنصب عضو مجلس إدارة - تاريخ العضوية: ٢٠١١/٣/٢٠ - تاريخ الميلاد: ١٩٨٦/٥/١ - الجنسية: الأردنية</p>

٣ - ب - أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الإدارة العليا	الشهادات العلمية وسنة التخرج	الخبرات العملية
محمد خليل محمد الشامي - المنصب/ مدير مالي وإداري - تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/٩/١ - تاريخ الميلاد: ١٩٧٨/٢/٢٣ - الجنسية: الأردنية	- ١٩٩٧ - ٢٠٠١ بكالوريوس محاسبة - ٢٠٠٤ - ٢٠٠٦ ماجستير محاسبة	- ٢٠٠١/٩ - ٢٠٠٦/٤ البنك العربي - ٢٠٠٦/٤ - ٢٠٠٧/١ مدرس في كلية القدس - ٢٠٠٧/٤ - ٢٠٠٨/٨ مدقق داخلي في مستشفى ابن الهيثم - ٢٠٠٨/٩/١ مدير مالي وإداري للشركة الدولية للاستثمارات الطبية ولتاريخه

٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة والذين يملكون ما نسبته ٥% من الأسهم فأكثر مقارنة مع السنة السابقة ٢٠١٢.

الاسم	٢٠١٣	النسبة %	٢٠١٢	النسبة %
١ الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار	٢,٠٧٠,٥٨٨	٤٦,٠١%	٢,٠٥١,٥٨٨	٤٥,٥٩%
٢ الشركة الأولى للتمويل	٣٧٠,٧٧٨	٨,٢٤%	٣٧٠,٧٧٨	٨,٢٤%
٣ عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجه	٣٠٤,٢١٠	٦,٧٦%	٣٠٤,٢١٠	٦,٧٦%
٤ هجره محمد الفارس حماد	٢٧٣,٥٥٨	٦,٠٨%	٢٧٣,٥٥٨	٦,٠٨%

٥ - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

الدائرة التجارية

حصلت الشركة على عدة وكالات تجارية لاستيراد أجهزة ومعدات طبية للأردن وبعض الدول العربية

ومن هذه الشركات:

Johnson & Johnson Depuy Spine

وهي من الشركات العالمية الرائدة في مجال صناعة مواد تثبيت العمود الفقري (Screw.) Cages Plates) وتحمل شركة (Depuy Spine) عالمياً أكبر (Market share) في قطاع نشاطها مقارنة بمثيلاتها من كبار الشركات.

Codman

تعتبر شركة Codman من أوائل الشركات العالمية المتميزة في صناعة مستهلكات جراحة الدماغ والأعصاب (Duraform, Patties, Shunts) والعدد الجراحية، وهي ذات خبرة وعراقة في مجال نشاطها.

rteks

وهي شركة تركية متخصصة في صناعة مواد ذات جودة عالية تتمثل ب(أغطية مراويل العمليات ومعظم المستهلكات الأساسية في غرف العمليات

(Florescopy cover, camera cover, microscope cover)

BMM Weston

وهي شركة بريطانية رائدة في مجال تصميم وصناعة المعقمات لكل من قطاعي المستشفيات والمختبرات الطبية:

Porous loud & laboratory sterilizers - ١

Washer disinfectors - ٢

Clean steam generators - ٣

Brain Lab

من أشهر الشركات في مجال الجراحة الملاحية (Navigation) في كل من المجالات التالية: (جراحة أعصاب، جراحة العظام وجراحة العمود الفقري) كما هو متعارف عليه لدى الأطباء بوصف (minimal invasive).

Fysiomed

شركة بلجيكية متخصصة وذات خبرة عالية في مجال تطوير وتصنيع وتسويق المعدات الخاصة بالعلاج الطبيعي.

Carl Zeiss

شركة ألمانية متخصصة في مجال أجهزة العيون وتعتبر من أشهر الشركات العالمية في هذا المجال ، وقد حصلت الشركة على وكالة لبيع منتجاتها إعتباراً من بداية العام ٢٠١٢ ، كما كان للشركة نشاط مميز في هذا العام في مجال أجهزة ومستهلكات العيون ، وتم بيع أجهزة تباع لأول مرة في الأردن والشرق الأوسط لعدد من المستشفيات والمراكز الطبية المتخصصة

٦ - درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیا وخارجیا

- العملاء المحليين والخارجيين الذين يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات:
× إجمالي المشتريات :-

الرقم	إسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
١	Carl Zeiss	٪٦٨

- العملاء المحليين والخارجيين الذين يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات:
× إجمالي المبيعات :-

الرقم	إسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة
١	مستشفى إن الهيثم	٪٥٣
٢	وزارة الصحة	٪١٣
٣	مستشفى الجاردنز	٪١٢

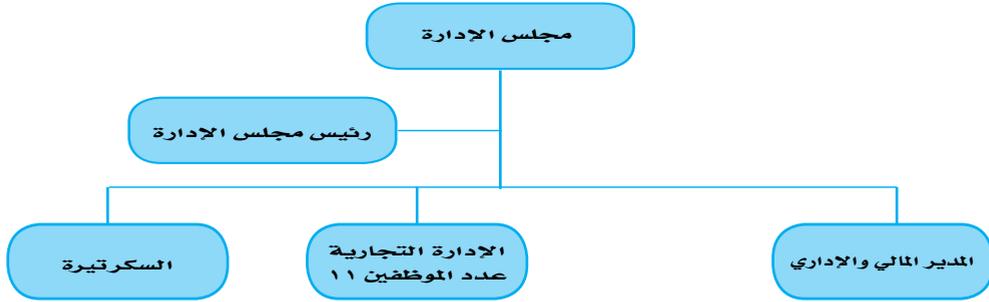
٧ - لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

٨ - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل شركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية وتلتزم الشركة بمعايير المحاسبة الدولية.

لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩ - أ - الهيكل التنظيمي للشركة



٩ - ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عدد موظفي الشركة الأم	المؤهل العلمي
٢	- ماجستير
٧	- بكالوريوس
٢	- ثانوية عامة
١١	إجمالي عدد الموظفين

٩ - ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين المشاركين	إسم الدورة
1	Phaco machine Application
1	IOLs Basics
1	YAG Laser
1	Optical Coherence Tomography

١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١ - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٣

بلغت إيرادات المبيعات (٢,٤٩٣,٣٩١) ديناراً للعام ٢٠١٣ في حين أن إيرادات العام ٢٠١٢ كانت ٢,٣٧٣,٧٤٨ ويزيادة قدرها ١١٩,٦٤٣ دينار بنسبة ٥٪ وارتفعت صافي حقوق المساهمين خلال العام ٢٠١٣ بمبلغ ٧٧٥,٩٥٠ دينار اي ما نسبته ٢٤٪ عن العام ٢٠١٢ كما قامت الشركة في المشاركة بنسبة ٢٥٪ من اسهم شركة النجمة العربية الدولية للاستثمارات العقارية وخدمات الصحية ومقرها العراق اقليم كردستان

١٢ - قامت الشركة باستبدال موقع الشركة مقابل ٧٠١١ دينار خلال العام ٢٠١٣.

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية من العام ٢٠٠٩-٢٠١٠-٢٠١١-٢٠١٢-٢٠١٣:-

السنوات					البيان
٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	
٣٧٢,٧٣١	٦٠٣,٤٢٣	(٧٩,٣٩٠)	٩٣,٩٥١	(٧٤٢,٥٥٣)	الأرباح أو(الخسائر المحققة)
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة ونسبتها
٤,٠٧٧,٦٥٥	٣,٣٠١,٧٠٥	٢,١٩٥,٨٨٤	٢,٥١٩,١٤٢	٣,١٢٦,٣٠٤	صافي حقوق المساهمين
١,٦٨	١,٢٧	١,٧٢	٣,٠٥٠	١,٥٤	أسعار الأوراق المالية

بلغ عدد المساهمين في نهاية العام ٢٠١٣ (٣٦٢) مساهماً
بلغ عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٣ (٧ إجتماعات)

١٤- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

النسب المئوية		البيان
٢٠١٢	٢٠١٣	
١,٠٢	١,١١	١- نسبة التداول
%١٥	%٥,٦	٢- العائد على الموجودات
%٦٣	%٠,٢١	٣- معدل دوران الموجودات
%٨٨	%٦٩	٤- نسبة الدين الى حقوق الملكية
%٤٧	%٤١	٥- نسبة الدين إلى مجموع الأصول
%٣٥	%٤٥	٦- نسبة هامش الربح
%٢٥	%١٥	٧- نسبة صافي الربح بعد الضريبة
٠,١٣٤	٠,٠٨	٨- ربحية السهم

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

أ- الدائرة التجارية

خلال العام ٢٠١٤ سيكون للشركة حصة أكبر في كل من سوق القطاع العام والخاص حيث:
١- تم توقيع اتفاقيات مع عدد من المستشفيات الخاصة داخل الاردن لتوريد اجهزة طبية بقيمة ٢٥٤,٣٢٠ دينار وهناك عطاءات تم احالتها على الشركة بقيمة ٢١٨٤٦٠ دينار وايضا هناك احالة بقيمة ١٦٢,٢٣٥ دينار اردني لتجهيز مختبرات مستشفى في اربيل - العراق سيتم توريد جميع الاحالات خلال الربع الاول من العام الحالي .

ب- تطبيق الخطة التسويقية للعام ٢٠١٤ لكل من الوكالات التالية :

(Carl Zeiss ، 3teks. Tekno ، PMS) مما سيعود على الشركة بنتائج إيجابية.

ج- متابعة استثمار السيولة المتوافرة بالشركة في مجال الإستثمار في الأوراق المالية.

١٦ - مدققو حسابات الشركة : السادة / المجموعة المهنية العربية (٢٠١٣)
 والسادة ابراهيم العباسي (٢٠١٢)

السنوات		البيان
٢٠١٢	٢٠١٣	
٣٢٥٠	٥٠٠٠	بدل أتعاب تدقيق
٥٢٠	٨٠٠	ضريبة المبيعات ١٦٪
٣٧٧٠	٥٨٠٠	المجموع

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ٢٠١٢	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ٢٠١٣	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	الجنسية	المنصب	أسماء أعضاء مجلس الإدارة
	-	١٣٦٧٠٦	١٥٣٢٩٠	الأردنية	رئيس مجلس الادارة	الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجه
٩٧٥٢٠	٩٧٥٢٠	٢٠٥١٥٨٨	٢٠٧٠٥٨٨	الأردنية	عضو مجلس إدارة	الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
	-		-	الأردنية	نائب رئيس مجلس إدارة	- يمثلها الدكتور/ مؤمن سليمان عبد الحليم
	-		-	الأردنية	عضو مجلس إدارة	الحديدي - يمثلها عميد نزار محمد صبري
		٣٧٠٧٧٨	٣٧٠٧٧٨	الأردنية	عضو مجلس إدارة	الشركة الأولى للتمويل - يمثلها أسامه وجيه محمود عساف
		٩٧٥٢٠	٩٧٥٢٠	الأردنية	عضو مجلس إدارة	شركة مستشفى ابن الهيثم - يمثلها هبه عبد الله عبد الحليم أبو خديجه

١٧ ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

الرقم / الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
محمد خليل محمد الشامي	مدير مالي وإداري	الأردنية	-	-	-

١٧ ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر):

لا يوجد أي أوراق مالية صادرة عن الشركة مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ، علماً بأن أعضاء مجلس الإدارة يمثلون المؤسسات الأعضاء فيه.

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

١٨ أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	د. هيثم عبد الله أبو خديجه	رئيس مجلس الإدارة	-	٣٠٠٠	٢٥٠٠٠	-	٢٨٠٠٠
٢	د. مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٣٠٠٠	-	-	٣٠٠٠
٣	عميد نزار محمد صبري	عضو مجلس إدارة	-	٣٠٠٠	-	١٧٧٤٢	٢٠٧٤٢
٤	أسامه وجيه محمود عساف	عضو مجلس إدارة	-	٣٠٠٠	-	-	٣٠٠٠
٥	هبه عبد الله عبد الحليم أبوخديجه	عضو مجلس إدارة	-	٣٠٠٠	-	-	٣٠٠٠

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

إجمالي المزايا السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب	الرقم/الإسم
١٢٠٠٠	-	-	-	١٢٠٠٠	مدير مالي وإداري	١- محمد خليل محمد الشامي

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

المبلغ	اسم الجهة المتبرع لها
١٥٠٠٠	نادي جامعة العلوم التطبيقية
١٥٠٠٠	اجمالي المبالغ المدفوعة

٢٠- العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

المادة	إسم الشركة
بيع مستلزمات وأجهزة طبية ١١٠٤٢٤٩	مستشفى ابن الهيثم

٢١- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

جدول الأعمال

- ١- تلاوة وقائع الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ ،
والخطة المستقبلية لها.
- ٣- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى
وأحوالها وأوضاعها المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ .
- ٤- الإطلاع على البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ .
- ٥- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
ضمن الحدود التي نص عليها القانون.
- ٦- إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٤ م وتحديد أتعابهم أو تفويض
مجلس الإدارة بتحديداتها.
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وتدخل في نطاق
أعمال الاجتماع العادي (بموافقة عدد من المساهمين يمثلون مالا يقل عن ١٠% من
الأسهم الممثلة في الاجتماع).

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

يود مجلس الإدارة أن يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع وأن يشكر العاملين في
الشركة على جهودهم لإنجاح الشركة خلال العام ٢٠١٣ ونسأل الله سبحانه وتعالى العون
والتوفيق.

رئيس مجلس الإدارة



الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
International Company for Medical Investments P.L.C

الإقرارات المطلوبة

الإقرار الأول:- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

الإقرار الثاني:- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

التوقيع	المنصب	الإسم
	رئيس مجلس الإدارة	الدكتور/ هيثم عبد الله عبدالحليم أبو خديجه
	نائب رئيس مجلس الإدارة	الدكتور/ مؤمن سليمان عبد الحلیم الحديدي
	عضو مجلس إدارة	السيد/ عميد نزار محمد صبري
	عضو مجلس إدارة	السيد/ أسامه وجيه محمود عساف
	عضو مجلس إدارة	السيدة/ هبه عبد الله عبد الحلیم أبو خديجه

الإقرار الثالث:- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي والإداري	رئيس مجلس الإدارة
الإسم: محمد خليل محمد الشامسي	الإسم: الدكتور هيثم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجه
التوقيع:	التوقيع:

لا يوجد حالياً منصب مدير عام في الشركة

فهرس المحتويات

صفحة

٢٨

تقرير المحاسب القانوني المستقل

٢٩

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ (قائمة أ)

٣٠

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ (قائمة ب)

٣١

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ (قائمة ج)

٣٢

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ (قائمة د)

٥٠-٣٣

ايضاحات حول القوائم المالية

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقدير المحاسب القانوني المستقل

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣



المجموعة المهنية العربية أعضاء في مجموعة RSM الدولية

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

إلى مساهمي
الشركة الجوهلية للإستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة الدولية للإستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل والشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص السياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققى الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إيداع رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقتنا، وقد قمنا بتدقيقتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن ننفذ بمقتضى قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إيداع رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتمد أن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تعطي صورة صادقة وعادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الدولية للإستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ من قبل مدققي حسابات آخرين وكقوا قد أصدرنا تقريرهم غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠١٣.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظت الشركة بقبول وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ١٣ شباط ٢٠١٤

نسيم شاهين

إجازة رقم (٨١٢)

المجموعة المهنية العربية

RSM

Arabian Professional Group

الأردن - عمان - شارع الملكة رانيا عصابة رقم 69 هاتف: +962-6-9623001 فاكس: +962-6-9627706

ص ب. 963699 عمان 11196 الأردن info@rsmjordan.com www.rsmjordan.com

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات متداولة
٢١ ٨٥٨	١٤ ٢٦٤	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٣٤ ٤٠٧	٢٢٠ ٠٦٠	٤	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال العام
٧٥٠ ٢٥٩	١ ١٥٧ ٠٢٣	٥	ذمم مدينة
٦٩٨ ٠٥٢	٤٩٦ ١١٨	٢٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٥٧٥ ٢٩٠	٤٧٠ ٧٠٣	٦	بضاعة
٣٣١ ٣٨٤	٦٣٧ ٧٢٠	٧	أرصدة مدينة أخرى
١٤ ٠٨٤	١٧ ٧٦٨	٨	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢ ٦٢٥ ٢٣٤	٣ ٠١٣ ٦٥٦		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٢٣٣ ٧٨١	١٢٤ ٨٠٢	٤	شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من عام
٣ ٢١٨ ٨٧٣	٣ ٦٣٥ ٨٧٠	٩	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٣٠ ٥٧٥	١٢٧ ٨٦١	١٠	ممتلكات ومعدات
٣ ٥٨٣ ٢٢٩	٣ ٨٨٨ ٥٣٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦ ٢٠٨ ٥٦٣	٦ ٩٠٢ ١٨٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
١ ٤٦١ ٥٩٧	١ ٤٨٤ ٨٧٦	١١	بنوك دائنة
...	١٩ ٣١٠		شيكات آجلة
٢٢٠ ٠٣٣	٢٨٠ ٨١٠	١٢	ذمم دائنة
١٣١ ١٨٤	٣٢٤ ٢٤٥	٢٦	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٣٧ ٩١٦	١٥٥ ٦٠٢	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٤٦ ١٩٧	٢٤ ٢٥٣	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٢٢٦ ٦٩٧	٢٢٠ ١٨١	١١	أوراق دفع تستحق خلال العام
٥٨٣ ٢٣٤	٢٠٠ ٦٤٢	١١	قروض تستحق خلال العام
٢ ٨٠٦ ٨٥٨	٢ ٧٠٩ ٩١٩		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
...	١١٤ ٦١٥	١١	أوراق دفع تستحق لأكثر من عام
١٠٠ ٠٠٠	...	١١	قروض تستحق لأكثر من عام
٢ ٩٠٦ ٨٥٨	٢ ٨٢٤ ٥٣٤		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
		١٥	حقوق ملكية حملة الأسهم
٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٤ ٥٠٠ ٠٠٠		رأس المال
١٧١ ١٠٧	٢١١ ١٧٧		إحتياطي إجباري
٨٢ ١٦٤	٨٢ ١٦٤		إحتياطي إختياري
(٨٠٢ ٣٥٠)	(٣٩٩ ١٣١)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
(٦٤٩ ٢١٦)	(٣١٦ ٥٥٥)		خسائر متراكمة
٣ ٣٠١ ٧٠٥	٤ ٠٧٧ ٦٥٥		مجموع حقوق الملكية
٦ ٢٠٨ ٥٦٣	٦ ٩٠٢ ١٨٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٢ ٤٢٢ ٨٠٨	٢ ٤٩٣ ٣٩١	١٦ المبيعات
(١ ٤١٨ ٨٣٧)	(١ ٣٨٢ ٤٩١)	١٧ كلفة المبيعات
١ ٠٠٣ ٩٧١	١ ١١٠ ٩٠٠	مجمّل الربح
(٢٧٧ ٣٩٨)	(٣٤٧ ٩٣٤)	١٨ مصاريف بيع وتوزيع
(٢٤٢ ٦٦٧)	(٢٥٩ ٣٢٢)	١٩ مصاريف إدارية
(٢٣٤ ٨٩٠)	(٢١٤ ٢٠٩)	مصاريف تمويل
...	(٤٣ ٨٣٤)	٦ مخصص بضاعة بطينة الحركة
...	(٢٥ ٢٣٩)	مصاريف سنوات سابقة
(٢٥ ٠٠٠)	(٢٥ ٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١٥ ٢٨٠)	(٢١ ٧٢٩)	١٠ إستهلاكات
(٢٦ ٢٢٨)	(٣ ٣١٢)	٥ مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
...	(١ ٨٦١)	مخصص إجازات
(٧ ٤٧٥)	٣ ٦٨٤	٨ فروقات تقييم موجودات مالية تقييم بالقيمة العادلة
٥٠٢ ٤٢٣	٢٢٨ ٥٥٩	٢٠ إيرادات أخرى
٦٧٧ ٤٦٦	٤٠٠ ٧٠٣	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٧٤ ٠٤٤)	(٢٧ ٩٧٢)	١٤ ضريبة الدخل
٦٠٣ ٤٢٢	٣٧٢ ٧٣١	ربح السنة
٥٠٣ ٦٤٣	٤٠٣ ٢١٩	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
١ ١٠٧ ٠٦٥	٧٧٥ ٩٥٠	الربح والدخل الشامل للسنة
١٣٤ فلس	٨٣ فلس	٢١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

المجموع العام	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	إحتياطي إحتياطي	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢ ١٩٤ ٦٤٠	(١ ١٨٢ ٣٩١)	(١ ٣٠٥ ٩٩٣)	٨٢ ١٦٤	١٠٠ ٨٦٠	٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١١
...	(٧٠ ٢٤٧)	...	...	٧٠ ٢٤٧	...	التحويلات
١ ١٠٧ ٠٦٥	٦٠٣ ٤٢٢	٥٠٣ ٦٤٣	...	...	...	الدخل الشامل للسنة
٣ ٣٠١ ٧٠٥	(٦٤٩ ٢١٦)	(٨٠٢ ٣٥٠)	٨٢ ١٦٤	١٧١ ١٠٧	٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
...	(٤٠٠٧٠)	...	...	٤٠ ٠٧٠	...	التحويلات
٧٧٥ ٩٥٠	٣٧٢ ٧٣١	٤٠٣ ٢١٩	...	...	...	الدخل الشامل للسنة
٤ ٠٧٧ ٦٥٥	(٣١٦ ٥٥٥)	(٣٩٩ ١٣١)	٨٢ ١٦٤	٢١١ ١٧٧	٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٣

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما يستثنى الرصيد المدين من الأرباح القابلة للتوزيع إستناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
٧٠٢ ٤٦٦	٤٣١ ٣٣٥		الأنشطة التشغيلية
			ربح السنة قل المخصصات
			تعديلات
٢٦ ٢٢٨	٣ ٣١٢	٥	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
...	٤٣ ٨٣٤	٦	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
١٥ ٢٨١	٢١ ٧٢٩	١٠	إستهلاكات
٢٣٤ ٨٩٠	٢١٤ ٢٠٩		تكاليف تمويل
(٣٩٩ ٤٨٣)	٣ ٦٠٠	٢٠	خسائر (أرباح) رأسمالية
٧ ٤٧٥	(٣ ٦٨٤)	٨	فروقات تقييم موجودات مالية تقييم بالقيمة العادلة
(١ ٢٤٤)	(٣ ٧٧١)		استدراك ضريبة دخل سنوات سابقة
...	(١ ٨٦١)		مخصص إجازات
			التغير في الموجودات والمطلوبات
(٣٥٥ ١٨٨)	١٢٣ ٢٢٦		شيكات برسم التحصيل
(٣٠٨ ١٨٨)	(٤١٠ ٠٧٦)		ذمم مدينة
(٦٢٢ ١٣٨)	٢٠١ ٩٣٤		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٧١ ٦٠٧)	٦٠ ٧٥٣		بضاعة
٣٥ ٠٤٧	(٣٠٦ ٣٣٦)		أرصدة مدينة أخرى
...	١٩ ٣١٠		شيكات أجل
١٣٨ ٧٣٨	٦٠ ٧٧٧		ذمم دائنة
(٥٤٠ ٠٢١)	١٩٣ ٠٦١		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٤٩ ٠٥٤	(٧ ٣١٤)		أرصدة دائنة أخرى
(٢٧ ٨٤٧)	(٤٩ ٩١٦)	١٤	مخصص ضريبة الدخل
(١ ١١٦ ٥٣٧)	٥٩٤ ٢٢٢		التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٧٩ ٤٦٨)	(٣٠ ١١٥)	١٠	شراء ممتلكات ومعدات
٤٠٠ ٠٠٠	٧ ٥٠٠		بيع ممتلكات ومعدات
١٧ ٤٣٣	(١٣ ٧٧٨)		موجودات مالية تقييم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٣٧ ٩٦٥	(٣٦ ٣٩٣)		التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٧٣٥ ٨١٧	٢٣ ٢٧٩		بنوك دائنة
٢٢٦ ٦٩٧	١٠٨ ٠٩٩		أوراق الدفع
٦٧ ١٠٩	(٤٨٢ ٥٩٢)		قروض
(٢٣٤ ٨٩٠)	(٢١٤ ٢٠٩)		تكاليف تمويل مدفوعة
٧٩٤ ٧٣٣	(٥٦٥ ٤٢٣)		التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
١٦ ١٦١	(٧ ٥٩٤)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥ ٦٩٧	٢١ ٨٥٨	٣	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٢١ ٨٥٨	١٤ ٢٦٤	٣	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(١) عام

تأسست الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (٢٨٢) بتاريخ ٥ حزيران ١٩٩٥ برأسمال قدره ٥٠٠.٠٠٠ دينار.

من أهم غايات الشركة إدارة مركز جاما نايف لمعالجة أورام الدماغ والجهاز العصبي، شراء وبيع اللوازم الطبية والحصول على وكالات لها وإنشاء المستشفيات والعيادات الطبية ومراكز الطوارئ.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٤ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما يرد في إيضاح رقم (٢٩).

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى، والتي تفيد بأنه يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استخدامها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي للشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، ويتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

ذمم مدينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الطبي.

يتم الاعتراف بالذمم المدينة طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص تندي القيمة.

بضاعة

يتم تسعير البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب التكاليف المتكبدة لإيصال كل صنف من أصناف البضاعة لوضعه الحالي كما يلي:

تكلفة المنتجات والمصاريف المباشرة الأخرى باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية البيع.

موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الإقتناء على قائمة الدخل الشامل عند الشراء) ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من وإلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات غير أدوات الملكية لأغراض الاحتفاظ بها لتوليد الأرباح على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة.

يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء عند الشراء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل.

لا تخضع هذه الموجودات لإختبار خسائر التندي.

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل في بند مستقل.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

تحليل التدفقات المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

نماذج تسعير الخيارات.

تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إعطاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ إلزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الموجودات المالية المرهونة

هي تلك الموجودات المالية المرهونة لصالح أطراف أخرى مع وجود حق للطرف الآخر بالتصرف فيها (بيع أو إعادة رهن). يستمر تقييم هذه الموجودات وفق السياسات المحاسبية المتبعة لتقييم كل منها حسب تصنيفه الأصلي.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد تكلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وباستخدام النسب المئوية التالية:

%	
١٠	أجهزة ومعدات
١٠	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات
٢٠	أجهزة وبرامج

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

نعم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض، ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية حساب الإطفاء لأسلوب معدل الفائدة الفعلي.

تسحب التكلفة المطفأة باعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وتخرج مصروفات التمويل في قائمة الدخل الشامل.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم تسجيل التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص ترك الخدمة عند دفعها، وتؤخذ الزيادة في التعويضات المدفوعة عن المخصص المشترك في قائمة الدخل الشامل عند دفعها. ويتم أخذ مخصص الالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الشامل.

مخصص إجازات الموظفين

يتم تسجيل مخصص إجازات للموظفين وفقاً لتعليمات الشركة الداخلية ويتم تحويل المبالغ لهذا المخصص طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم احتساب إيراد المبيعات على أساس القيمة العادلة للبدل المقبوض أو المتوقع قبضه، يتم تخفيض الإيرادات بمخصصات المردودات والتخفيضات على المبيعات وأية مخصصات أخرى شبيهة.

يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند استيفاء جميع الشروط التالية:

عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.

عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي عليها.

عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مرتبطة بعملية البيع.

عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المنكيدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.

يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بأرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

تكاليف الإقتراض

تكاليف الإقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء إنتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للإستخدام المستهدف أو للبيع، تتم رسملتها كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الإقتراض الأخرى تدرج كمصروف في السنة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الإقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها الشركة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخصائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم إحتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم إحتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الإلتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإلتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الإستفادة من تلك الموجودات الضريبية أو تسديد أو إنقضاء الحاجة للمطلوبات الضريبية المؤجلة جزئياً أو كلياً.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

الجهات ذات العلاقة

يتم تحديد والإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة من قبل إدارة الشركة وفقاً لتعريف الأطراف ذوي العلاقة كما في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، ويتم تحديد والموافقة على الأسعار والعمولات مع الأطراف ذوي العلاقة من قبل الإدارة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التصفيات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل.

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل عن أرباح السنة الحالية، والتقديرات الضريبية المستحقة والمتوقعة عن السنة السابقة عن المخصص المقتطع في حالة الوصول إلى تسوية نهائية مع دائرة الدخل عن السنة السابقة.

مستويات القيمة العادلة: يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المتخللات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمتخللات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالإعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الإلتزام.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(٦) بضاعة

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٧٠٠ ٢٩٠	٦٣٩ ٥٣٧
(١٢٥ ٠٠٠)	(١٦٨ ٨٣٤)
٥٧٥ ٢٩٠	٤٧٠ ٧٠٣

بضاعة في المستودعات
مخصص بضاعة بطيئة الحركة

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص بضاعة بطيئة الحركة:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
١٢٥ ٠٠٠	١٢٥ ٠٠٠
...	٤٣ ٨٣٤
١٢٥ ٠٠٠	١٦٨ ٨٣٤

رصيد بداية السنة
المخصص للسنة
رصيد نهاية السنة

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢٠٥ ٣٦٠	٣٢٩ ١٣٤
...	٢٣٣ ٣٤٩
٣٨ ٩٣٧	٣٨ ٩٣٧
٢٨ ٦٤٤	١٤ ٠٦٤
...	٩ ٨٤٢
٤٩ ٧٩٩	٨ ٤٣٤
٣ ٧٦٣	٣ ٦٥١
٤ ٨٨١	٣٠٩
٣٣١ ٣٨٤	٦٣٧ ٧٢٠

تأمينات كفالات
إعتمادات مستندية
أمانات إكتتاب مساهمين
ذمم موظفين
أمانات ضريبة الدخل
أمانات وكالات
أمانات أخرى
مصاريف مدفوعة مقدما

(٨) موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
١٤ ٠٨٤	١٧ ٧٦٨

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

بلغت الأرباح الناتجة عن فروقات تقييم الموجودات المالية مبلغ ٣ ٦٨٤ دينار (٢٠١٢: خسارة ٤٧٥ دينار).

(٩) موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٣ ٢٠٣ ٧٦٤	٣ ٦٢٠ ٧٦١
١٥ ١٠٩	١٥ ١٠٩
٣ ٢١٨ ٨٧٣	٣ ٦٣٥ ٨٧٠

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية
موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية

بلغت توزيعات الأرباح النقدية مبلغ ١٨٢ ٥٢٩ دينار لأسهم شركات تمتلكها الشركة (٢٠١٢: ١٠٢ ٩٥٠ دينار)، (إيضاح ٢٠).

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(١٠) ممتلكات ومعدات

المجموع دينار	سيارات دينار	أجهزة وبرامج دينار	أثاث ومفروشات دينار	أجهزة ومعدات دينار	الكلفة
٢١٧ ٦٨٠	١٢ ٥٠٠	٢٠ ٧٦٢	٥٦ ٠٣٢	١٢٨ ٣٨٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٣٠ ١١٥	...	٢١٦	١٧ ٤٩٩	١٢ ٤٠٠	إضافات
(٢٣ ٤٧٥)	...	...	(٢٣ ٤٧٥)	...	إستبعادات
٢٢٤ ٣٢٠	١٢ ٥٠٠	٢٠ ٩٧٨	٥٠ ٠٥٦	١٤٠ ٧٨٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٨٧ ١٠٥	٧ ٩٦٩	١٣ ٢٤٣	٣٦ ٢٦٤	٢٩ ٦٢٩	الاستهلاك المتراكم
٢١ ٧٢٩	١ ٨٧٥	٢ ٠١٨	٣ ٧١٧	١٤ ١١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(١٢ ٣٧٥)	...	...	(١٢ ٣٧٥)	...	إستهلاك السنة
٩٦ ٤٥٩	٩ ٨٤٤	١٥ ٢٦١	٢٧ ٦٠٦	٤٣ ٧٤٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
١٢٧ ٨٦١	٢ ٦٥٦	٥ ٧١٧	٢٢ ٤٥٠	٩٧ ٠٣٨	القيمة الدفترية
١٣٠ ٥٧٥	٤ ٥٣١	٧ ٥١٩	١٩ ٧٦٨	٩٨ ٧٥٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١١) تسهيلات التمانية

٢٠١٢		٢٠١٣		
طويلة الأجل دينار	قصيرة الأجل دينار	طويلة الأجل دينار	قصيرة الأجل دينار	
...	١ ١٥٩ ٢٣١	...	١ ١٧٩ ٥٧٩	البنك العربي
...	٣٠٢ ٣٦٦	...	٣٠٥ ٢٩٧	البنك الأهلي الأردني
...	٢٢٦ ٦٩٧	١١٤ ٦١٥	٢٢٠ ١٨١	أوراق دفع
...	٥٥٨ ٢٣٤	...	٢٠٠ ٦٤٢	قرض البنك العربي
١٠٠ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠	...	...	قرض البنك الأهلي الأردني
١٠٠ ٠٠٠	٢ ٢٧١ ٥٢٨	١١٤ ٦١٥	١ ٩٠٥ ٦٩٩	

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٢ على تسهيلات من البنك العربي بسقف ١ ٢٥٠ ٠٠٠ دينار متمثلة في جاري مدين، بفائدة ٨.٢٥% مضافاً إليها ١% سنوياً، بضمان كفالة الشركة الدولية للتعليم والإستثمار. وتستحق التسهيلات خلال عام ٢٠١٤.

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٠ على قرض من البنك الأهلي الأردني بسقف ٣٠٠ ٠٠٠ دينار متمثلة في جاري مدين، بفائدة ٨.٧٥% سنوياً، بضمان رهن أسهم شركة مدارس الإتحاد. تستحق التسهيلات خلال عام ٢٠١٤.

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٢ على قرض من البنك العربي بسقف ٦٠٠ ٠٠٠ دينار متمثلة في قرض متناقص بفائدة ٨.٢٥% سنوياً، بضمان الشركة الدولية للتعليم والإستثمار. يسدد القرض على ٢٤ قسطاً شهرياً حيث تبلغ قيمة القسط ٢٥ ٠٠٠ دينار للقسط الواحد، استحق القسط الأول وسدد بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١٢ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٤.

قام البنك العربي بمنح الشركة التسهيلات أعلاه للشركة لتسديد التسهيلات الممنوحة من البنك الأردني الكويتي والمتمثلة بسقف جاري مدين بقيمة ٣٠٠ ٠٠٠ دينار.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٢ على قرض من البنك الأهلي الأردني يسقف بـ ٢٠٠.٠٠٠ دينار متمثلة في قرض متناقص بفائدة ٨.٧٥% سنوياً، بضمنان رهن أسهم شركة مدارس الإتحاد. يسدد القرض على ٣٦ قسطاً شهرياً حيث تبلغ قيمة القسط ٣٨ ٣٦٥ دينار للقسط الواحد، استحق القسط الأول وسدد بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١٢ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(١٢) ذمم دائنة

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
١٦٢ ٧٦٦	٢٤٦ ٦٥٧	ذمم وكالات خارجية
٥٧ ٢٦٧	٣٤ ١٥٣	ذمم موردين
٢٢٠.٠٣٣	٢٨٠.٨١٠	

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
٠٠٠	٣٣ ١٣٩	أمانات ضريبة المبيعات
٣٠ ٤٢٤	٣٠ ٤٢٤	أمانات أطباء
٢٨ ٦١٩	٢٨ ٦١٩	أمانات المساهمين
٢٥ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٣ ٩٧٦	٢٠ ٨٦٠	أمانات للتغير
٦ ٠٦٨	٦ ٠٦٨	أمانات صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
٣٩٣	٥ ٣٩٣	مصاريف مستحقة
٢ ٩٦٨	٢ ٩٦٨	مخصص التزامات محتملة
٠٠٠	١ ٨٦١	مخصص إجازات
٤٦٨	١ ٢٧٠	أخرى
١٣٧ ٩١٦	١٥٥ ٦٠٢	

(١٤) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول (٢٠١٢ - ٢٠١٠) ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية سنة ٢٠٠٩.

الشركة التونسية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
٠٠٠	٤٦ ١٩٧	رصيد بداية السنة
(٢٧ ٨٤٧)	(٤٩ ٩١٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
٧٤ ٠٤٤	٢٧ ٩٧٢	ضريبة الدخل المستحقة
٤٦ ١٩٧	٢٤ ٢٥٣	رصيد نهاية السنة
فيما يلي ملخص نسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:		
٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
٦٧٧ ٤٦٦	٤٠٠ ٧٠٣	الربح المحاسبي
(٥٧٣ ٨٠١)	(٢٥٠ ١٣٧)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٣٩٩ ٤٨٣	٣ ٦٠٠	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٢٥ ٧٣٨	٤٥ ٦٣٢	أثر الضريبة الخاصة بتوزيعات أسهم
٥٢٨ ٨٨٦	١٩٩ ٧٩٨	الربح الضريبي
%١٤	%١٤	نسبة الضريبة

١٥ حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٤ ٥٠٠ ٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إحتياطي إجباري

يمثل هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنة والسنوات السابقة. يستخدم الإحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

أرباح غير محققة

لا تتضمن الأرباح المنورة والإحتياطيات المختلفة الواردة ضمن حقوق مساهمي الشركة أرباح غير متحققة تخص تقييم أوراق مالية واستثمارات عقارية كما ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(١٦) المبيعات

يتركز النشاط الرئيسي للشركة في شراء وبيع اللوازم الطبية والحصول على وكالات لها، يلخص الجدول أدناه ملخص مبيعات الشركة حسب طبيعتها:

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
١ ٣٧١ ٩٧٧	١ ٢٠١ ٤٣٩	مبيعات وكالة Carl Zeiss
٢ ٨٢١	٤٤٧ ٧٦٨	أجهزة عمليات
٥٩ ٢٢٨	٤٤٦ ٩٨٢	مبيعات وكالة ٣Teks
١٥٧ ٩٥٩	١٢٢ ٢٥٥	مبيعات وكالة Spine
٥٠٢٦	٩٥ ٧١٩	مبيعات وكالة PMS
٢٦٨ ٦٥٨	٩٤ ٩٨٧	مبيعات وكالة Codman
٤٨٢ ٣٠٣	٦٦ ٠٠٠	مبيعات وكالة Depuy
٢٥ ٧٧٦	١٨ ٢٤١	مبيعات وكالة Tekno
٤٩٠٦٠	٠٠٠	مبيعات وكالة Gamma
٢ ٤٢٢ ٨٠٨	٢ ٤٩٣ ٣٩١	

يلخص الجدول أدناه ملخص مبيعات الشركة حسب التوزيع القطاعي:

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
٢ ٠٦٦ ٨٢٧	٢ ٣٢٢ ٩٩١	مبيعات محلية
٣٥٥ ٩٨١	١٧٠ ٤٠٠	مبيعات تصديرية
٢ ٤٢٢ ٨٠٨	٢ ٤٩٣ ٣٩١	

(١٧) كلفة المبيعات

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
٥٠٣ ٦٨٣	٥٧٥ ٢٩٠	بضاعة بداية السنة
١ ٤٩٠ ٤٤٤	١ ٢٧٧ ٩٠٤	المشتريات
(٥٧٥ ٢٩٠)	(٤٧٠ ٧٠٣)	بضاعة نهاية السنة
١ ٤١٨ ٨٣٧	١ ٣٨٢ ٤٩١	

(١٨) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
١٢٨ ٤١٧	١٥٤ ٨٤٠	عمولات تسويق
١١٠ ١٦٩	١٠٨ ٥١١	سفر وتنقلات
١١ ٣٢١	٢٧ ٢٥٤	مؤتمرات
١٤ ٣٥٤	٢٤ ٣٠٠	مكافآت
٠٠٠	٢٠ ٠٠٠	إستشارات
١٣ ١٣٧	١٣ ٠٢٩	دعاية وإعلان
٢٧٧ ٣٩٨	٣٤٧ ٩٣٤	

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

١٩ مصاريف إدارية

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
١٤٥ ٤٣٠	١٣٥ ٠٥٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٤ ١٢٨	١٧ ٩٥٢	إيجار
١٥ ٠٠٠	١٥ ٠٠٠	تقانات أعضاء مجلس الإدارة
٠٠٠	١٥ ٠٠٠	تبرعات
١٥ ٥٩٤	١٤ ٥٨٥	مساهمة الشركة في الضمان
١٠ ٨٤٤	١٠ ٤٠٩	رسوم ورخص
١ ٤٩٢	١٠ ٠٨٨	صيانة
٤ ٠٨٥	٨ ٠٤٤	ضيافة ونظافة
٤ ٥١٩	٧ ٨٨١	أتعاب مهنية
٢ ٩٩٩	٥ ٩٥٥	تأمين ومعالجات
٦ ٦٥٦	٥ ٤٥١	أخرى
٠٠٠	٣ ١٧٨	تقانات
٢ ٥٧٩	٣ ٠٢٥	بريد وهاتف
٣ ٠١٠	٢ ٨١١	قرطاسية ومطبوعات
٣ ٥٩٩	٢ ٢٢١	غرامات
٢ ١٣٢	٢ ٠٦٧	كهرباء ومياه
٦٠٠	٦٠٠	أتعاب مراقب الشركات
٢٤٢ ٦٦٧	٢٥٩ ٣٢٢	

٢٠ صافي إيرادات أخرى

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
١٠٢ ٩٥٠	١٨٢ ٥٢٩	أرباح الاستثمار في الأسهم
٠٠٠	٤٩ ٦٣٠	إيرادات خارجية
٣٩٩ ٤٨٣	(٣ ٦٠٠)	(خسائر) أرباح رأسمالية
٥٠٢ ٤٣٣	٢٢٨ ٥٥٩	

٢١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
٦٠٣ ٤٢٢	٣٧٢ ٧٣١	ربح السنة
٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٤ ٥٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
١٣٤ فلس	٨٣ فلس	

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٢ إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر تقلب أسعار العملات

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تنذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي واليورو وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم المعارض والنعم التجارية والأخرى.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة النصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
٢٠١٦٠	١٤٢١٤	نقد لدى البنوك
٤٦٨١٨٨	٣٤٤٨٦٢	شيكات برسم التحصيل
٧٥٠٢٥٩	١١٥٧٠٢٣	ذمم مدينة
٦٩٨٠٥٢	٤٩٦١١٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٢٦٥٠٣	٤٠٤٠٦٢	أرصدة مدينة أخرى
٢٢٦٣١٦٢	٢٤١٦٢٧٩	

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة وذلك بأن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمانية.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

يلخص الجدول أناء توزيع المطلوبات المالية (غير مخصصة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس السنة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع دينار	أكثر من سنة دينار	أقل من سنة دينار	٢٠١٣
١ ٤٨٤ ٨٧٦	...	١ ٤٨٤ ٨٧٦	بنوك دائنة
١٩ ٣١٠	...	١٩ ٣١٠	شيكات أجلية
٢٨٠ ٨١٠	...	٢٨٠ ٨١٠	ذمم دائنة
٣٢٤ ٢٤٥	...	٣٢٤ ٢٤٥	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٥٥ ٦٠٢	...	١٥٥ ٦٠٢	أرصدة دائنة أخرى
٢٤ ٢٥٣	...	٢٤ ٢٥٣	مخصص ضريبة الدخل
٣٣٤ ٧٩٦	١١٤ ٦١٥	٢٢٠ ١٨١	أوراق دفع
٢٠٠ ٦٤٢	...	٢٠٠ ٦٤٢	قروض
٢ ٨٢٤ ٥٣٤	١١٤ ٦١٥	٢ ٧٠٩ ٩١٩	
١ ٤٦١ ٥٩٧	...	١ ٤٦١ ٥٩٧	٢٠١٢ بنوك دائنة
٢٢٠ ٠٣٣	...	٢٢٠ ٠٣٣	ذمم دائنة
١٣١ ١٨٤	...	١٣١ ١٨٤	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٣٧ ٩١٦	...	١٣٧ ٩١٦	أرصدة دائنة أخرى
٤٦ ١٩٧	...	٤٦ ١٩٧	مخصص ضريبة الدخل
٢٢٦ ٦٩٧	...	٢٢٦ ٦٩٧	أوراق دفع
٦٨٣ ٢٣٤	١٠٠ ٠٠٠	٥٨٣ ٢٣٤	قروض
٢ ٩٠٦ ٨٥٨	١٠٠ ٠٠٠	٢ ٨٠٦ ٨٥٨	

٢٣) مستويات القيمة العادية

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.
المستوى ٢: معلومات عن السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ والذي يتم رسده للأصل أو الإلتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الإلتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

الإجمالي دينار	المستوى ٣ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ١ دينار	٢٠١٣
١٧ ٧٦٨	١٧ ٧٦٨	موجودات بالقيمة العادية
٣ ٦٣٥ ٨٧٠	...	١٥ ١٠٩	٣ ٦٢٠ ٧٦١	الدخل الشامل
٣ ٦٥٣ ٦٣٨	...	١٥ ١٠٩	٣ ٦٣٨ ٥٢٩	الدخل الشامل الأخر
١٤ ٠٨٤	١٤ ٠٨٤	٢٠١٢ موجودات بالقيمة العادية
٣ ٢١٨ ٨٧٣	...	١٥ ١٠٩	٣ ٢٠٣ ٧٦٤	الدخل الشامل
٣ ٢٣٢ ٩٥٧	...	١٥ ١٠٩	٣ ٢١٧ ٨٤٨	الدخل الشامل الأخر

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من البنوك الدائنة وشيكات أجلّة والذمم الدائنة ومبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى وأوراق الدفع والقروض. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

٢٥) التحليل القطاعي

أ- معلومات عن أنشطة الشركة
يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة وذلك من خلال القطاعات الرئيسية التالية:
حساب الأفراد والمؤسسات: يشمل تقديم خدمات شراء وبيع اللوازم الطبية والحصول على وكالات لها.
تمثيل الشركات: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات تمثيل الشركات العالمية ومتابعة الحسابات الأخرى الخاصة بالعملاء.
ب- معلومات عن التوزيع الجغرافي
تمارس الشركة نشاطاتها بشكل كامل في المملكة والتي تمثل الأعمال المحلية للشركة.

٢٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات العلاقة المعاملات التي تمت مع المساهمين وأعضاء الإدارة التنفيذية للشركة.
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	طبيعة العلاقة
٦٩٦ ٢٩٩	٤٣٤ ٠٢١	مساهم
٠٠٠	٦٠ ٣٤٤	شركة شقيقة
١ ٧٥٣	١ ٧٥٣	شركة شقيقة
٦٩٨ ٠٥٢	٤٩٦ ١١٨	شركة مستشفى ابن الهيثم شركة النجمة العربية الدولية للإستثمارات العقارية شركة أمانة للإستثمارات الزراعية والصناعية

بلغ حجم المبيعات السنوية لشركة مستشفى ابن الهيثم مبلغ ٢٤٩ ١٠٤ ١ دينار (٢٠١٢: ٩٦٨ ١٠٤٥ دينار).

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	طبيعة العلاقة
٧٢ ٩٧٩	٣٢٤ ٢٤٥	مساهم
٥٨ ٢٠٥	٠٠٠	شركة شقيقة
١٣١ ١٨٤	٣٢٤ ٢٤٥	الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار* شركة النجمة العربية الدولية للإستثمارات العقارية

* بلغ حجم القروض السنوية الممنوحة للشركة مبلغ ٢٥٠ ٠٠٠ دينار، لا تحمل هذه الدفعات سعر فائدة وليس لها تاريخ استحقاق.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

منافع الإدارة التنفيذية العليا

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
١٣٢.١٠	١١٩.٦٤٨

رواتب ومنافع أخرى

٢٧) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بمبلغ ٩٠٧ ٩٤٨ ١ دينار (٢٠١٢: ١٥١ ٦٥٦ دينار).

٢٨) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال والإحتياطي الإجباري والإحتياطي الاختياري والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المقيمة بالقيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٦٥٥ ٠٧٧ ٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٠١٢: ٧٠٥ ٣٠١ ٧ دينار).

٢٩) تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية: تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في إعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة والقوائم المالية، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية والمعاملات والترتيبات المستقبلية باستثناء الإفصاحات الخاصة بمعايير التقارير المالية الدولية رقم (١٢) و(١٣):

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

يتطلب المعيار القوائم المالية الموحدة للشركة القابضة كوحدة اقتصادية واحدة ليستبدل المتطلبات السابقة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية الموحدة والمنفصلة والتفسير رقم (١٢): توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) الإفصاحات المشتركة

حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١): الحصص في المشاريع المشتركة، ويتطلب هذا المعيار من المنشأة التي تعتبر طرف في ترتيبات مشتركة تحديد نوع الترتيبات المشتركة التي تشارك فيها وذلك من خلال تقييم حقوقها والتزاماتها التي تنطوي على هذه المشاركة وأن تقوم بالمحاسبة عن هذه الحقوق والالتزامات وفقاً لنوع الترتيبات المشتركة.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى يتطلب هذا المعيار من المنشآت الإفصاح بشكل تفصيلي عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم المخاطر المرتبطة بمصالح المنشأة مع المنشآت الأخرى وأثرها على المركز المالي للمنشأة وأداءها المالي وتدققاتها النقدية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) احتساب القيمة العادلة يتناول هذا المعيار قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات والإفصاح عنها حيث حل محل الإرشادات المتعلقة باحتساب القيمة العادلة الموجودة في المعايير الدولية للتقارير الدولية لتطوير متطلبات عامة لقياس القيمة العادلة والإفصاح عنها.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١) تتضمن النسخة المعدلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين بعض التعديلات على المتطلبات المتعلقة بكل من التقاعد والمنافع الأخرى بعد التقاعد ومنافع إنهاء الخدمة بالإضافة إلى تعديلات أخرى.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة (كما عدلت في العام ٢٠١١) تتعامل النسخة المعدلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة مع متطلبات إعداد القوائم المالية المنفصلة فقط، والمتشابهة إلى حد كبير مع المتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية الموحدة والمنفصلة، علماً بأن إعداد القوائم المالية الموحدة حالياً يتم وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١) حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الإستثمارات في الشركات الحليفة ويصف طريقة المعالجة المحاسبية للإستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة ويحدد المتطلبات اللازمة لتطبيق طريقة حقوق الملكية للمحاسبة عليها. يعرف هذا المعيار مصطلح "التأثير الهام" ويوفر إرشادات حول تطبيق طريقة حقوق الملكية، بما فيها الحالات التي يتم فيها الإعفاء من تطبيق طريقة حقوق الملكية. كما يبين كيفية إجراء اختبار التدني للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) الإفصاحات / تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية تمثل متطلبات الإفصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الإفصاحات حيث يتطلب الإفصاح عن كافة المعلومات المتعلقة بجميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تم تقاصها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الأدوات المالية.

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في السنوات ٢٠٠٩ - ٢٠١١
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١)، (١٦)، (٣٢)، (٣٤).

تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١١)، (١٢) القوائم المالية الموحدة والترتيبات المشتركة وإرشادات التحويل توفر هذه التعديلات إعفاءات إضافية وفقاً للأحكام الإنتقالية للحد من متطلبات تعديل وإظهار أرقام المقارنة للسنوات ما قبل سنة المقارنة السابقة.

ب- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أثناء الصادرة والجائزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الأدوات المالية، تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤).

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١٢): القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦): التدني في الموجودات، الإفصاحات حول المبالغ المستردة للموجودات غير المالية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤).

التفسير رقم (٢١): الجبايات (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): تعريف خطط منافع الموظفين (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٤).

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

٣٠) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٢.

الإفصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

اسم الشركة : الشركة الدولية للاستثمارات الطبية م.ع.م

السنة المالية: ٢٠١١

رئيس مجلس الإدارة : الدكتور/هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجه

المدير العام:-

أو من يقوم بمهامه

رقم الهاتف : ٥٥٢٤٤٤٣ رقم الفاكس : ٥٥١٠٥٧٥

١ - مجلس إدارة الشركة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	- الأسباب
١-١	يحدّد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أشخاص ولا يزيد على ثلاثة عشر.	-			
١-٢	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.		-		يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالاقتراع السري
١-٣	ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين.	-			
١-٤	يسمي عضو مجلس الإدارة الاعترباري شخص طبيعى لتمثيله طيلة مدة المجلس.	-			

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
٥	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.	-			
٦	١. يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مؤهلاً ويتمتع بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة وان يكون ملماً بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة.	-			

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٩	٢. يعمل مجلس الإدارة على التأكد من توفير كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة لأعضاء المجلس بما يمكنهم من القيام بعملهم والإلمام بكافة الجوانب المتعلقة بعمل الشركة.	-			
١١	٣. يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح.			-	لم تدع الحاجة إلى تعيين مستشار خارجي.

أ- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.	-			
١	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.	-			

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٤	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.	-			
٦	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل .	-			
٧	وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة .	-			
٨	وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية .	-			

الاسباب	تم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
			-	وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.	٩	
			-	وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.	١٤	
			-	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.	١٤	
			-	وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.	١٦	
			-	اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.	١٥	
			-	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	١٧	
			-	يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.	١٣	-٣

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
			-	تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة.	١٢	-٤
سيتم تعيين مدقق داخلي مستقبلاً	-			يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.	١٢	-٥

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
			-	يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهماته بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة.	٧	-١

			-	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	ب/١	-٢
			-	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يتراأس اللجنة احدهما.	٢	-٣

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
			-	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها.	٣	-٤
			-	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	٥	-٦

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
			-	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : ١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.	١/ب	-٧
			-	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية: ١. طلب أي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢. طلب المشورة القانونية او المالية او الادارية او الفنية من أي مستشار خارجي. ٣. طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على أي ايضاحات ضرورية.	٦	-٨

٢ - اجتماعات مجلس الإدارة

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
			-	يتم الافصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	٤	-١

٣- اجتماعات الهيئة العامة

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
ترسل الدعوات للمساهمين بالبريد العادي قبل ١٤ يوماً وفقاً لأحكام قانون الشركات وذلك لعدم توفر البريد الإلكتروني لجميع المساهمين.	-			يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	٢	١
			-	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	٦	-٢
نرى أن من مصلحة الشركة تطبيق أحكام قانون الشركات إذا ما تقدم ١٠٪ من الحضور بمثل هذا الطلب .	-			يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين .	٤	-٣

			-	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.	٥	-٤
			-	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.	٥	-٥

٤ - حقوق المساهمين

١ - الحقوق العامة :

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
			-	يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية:	٦	١
			-	الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.	٧	
			-	أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين.	٨	
لم يتم مثل هذا الطلب من قبل أي مساهم حتى يتم اللجوء إلى هذا الإجراء .	-			اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.		
لم يتم مثل هذا الطلب من قبل أي مساهم حتى يتم اللجوء إلى هذا الإجراء .	-			طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة.	١١	
لم يتم مثل هذا الطلب من قبل أي مساهم حتى يتم اللجوء إلى هذا الإجراء .	-			طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة.	١٢	

ب- الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة :

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
			-	تمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة وخصوصاً صلاحية اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر ومن ضمنها بيع كامل اصول الشركة او جزء مهم قد يؤثر على تحقيق اهداف وغايات الشركة.	١٣	١

٥- الإفصاح والشفافية

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
			-	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.	١	-١
			-	توفر الشركة المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بتعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة.	٢	-٢

لم يطبق لعدم وجود موقع إلكتروني خاص بالشركة وسيتم إنشاء موقع إلكتروني للشركة مستقبلاً .	-			تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	٤	-٣
			-	تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.	٥	-٤

أ- لجنة التدقيق

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
			-	يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية وأن يكون لدى احدهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة أو الأمور المالية أو أن يكون حاملاً لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة.	١	-١

			-	تضع الشركة جميع الإمكانيات اللازمة تحت تصرف اللجنة بما يمكنها من أداء عملها بما في ذلك الاستعانة بالخبراء كلما كان ذلك ضرورياً.	٣	-٢
لم تدع الحاجة إلى اجتماع مع المدقق الخارجي.	-			تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة.	٤	-٣

ب- مهام لجنة التدقيق

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
			-	تقوم اللجنة بمتابعة مدى تقييد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.	٤	-١
			-	تقوم اللجنة بمراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.	١٢	-٢

ج- مدقق الحسابات الخارجي

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
			-	يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على أن لايتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربع سنوات متتالية ويجوز إعادة تكلفة بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل.	٢	-١
			-	تلتزم الشركة بأن لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية أعمال إضافية أخرى لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الإدارية والفنية.	ب/٣	-٢
			-	تلتزم الشركة بعدم تعيين أي من موظفي مكتب مدقق الحسابات الخارجي في الإدارة العليا للشركة إلا بعد مرور سنة على الأقل من تركه تدقيق حسابات الشركة.	٤	-٣