

التاريخ: 2014/3/18
الرقم: 2014/95/د

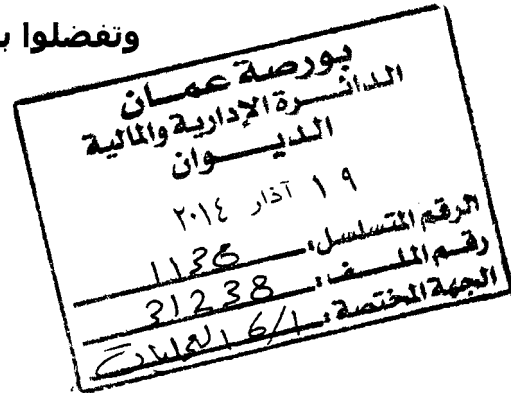
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية الموحدة المعتمدة للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31

تمشيا مع متطلبات إفصاح الشركات، نرفق لكم طي التقرير السنوي ونسخة من
البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31، معتمدة من مدقي حسابات
الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام



نسخة للسادة بورصة عمان المحترمين
نسخة للسادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الثامن

و

الحسابات الختامية عن السنة المالية
2013

مجلس الإدارة

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة /المدير العام
السيد/ محمد يوسف طاهر القاسم	نائب رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السيد/ هشام محمد علي حسنين	عضوا
السادة شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات/بلال حسن علي الزيدان	عضوا
السادة شركة كراون العقارية/محمد فتحي سعد السروجي	عضوا

الإدارة التنفيذية

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	المدير العام
السيد/ محمد وفيق السمهوري	المدير المالي
السيد /خالد أكرم ذيب سمحة	المدير الإداري
السادة/ مكتب فتحي السمهوري	مدققي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم
خاتمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم في الاجتماع العادي السابع للهيئة العامة للشركة كما يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي للشركة الذي يعرض أهم منجزاتها خلال الفترة من (2013/1/1) إلى (2013/12/31) مبيناً مركزها المالي في نهاية 2013 من خلال حساباتها الختامية ملقياً الضوء بإيجاز على خطة عملها لعام 2014. شهدت العام 2013، نقلة نوعية ولله الحمد وذلك من خلال البدء بتنفيذ المشروع الأول للشركة وهو عبارة عن بناء شقق سكنية، وسيتم بمشيئة الله تعالى الانتهاء من تنفيذ هذا المشروع خلال فترة قصيرة. وفي خلال هذه الفترة تم توقيع العديد من العقود لبيع الشقق وسيتم اكتمالها خلال العام 2014. وبعد ذلك سنبدا أيضاً بالاتفاق لعمل مشروع جديد للشركة. وأخيراً وليس آخراً دوماً، أبلغكم تحياتي أنا وزملائي أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية العليا، ونود تقديم كل الشكر وخالص التقدير للمساهمين الكرام الذي يمدونا بثقتهم الغالية والتي نسعى من خلالها الوصول للأفضل بمشيئة الله تعالى، آمليين تحقيق أحسن أداء لخدمة الاقتصاد الوطني، في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك حفظه الله ورعاه عبدالله الثاني بن الحسين، وحمى الله الأردن

والسلام عليكم ورحمة الله

رئيس مجلس الإدارة
عماد علي حسنين

التقرير السنوي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار

نبذة تعريفية

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ: 2005/12/5.

1- أنشطة الشركة الرئيسية.

أ. تهدف الشركة الى تحقيق الغايات والأهداف التالية:-

1. شراء وبيع واستيراد وتصدير المواد الخام والمنتجات الأولية والوسطية والنهائية من الات ومعدات وأجهزة ومركبات وسيارات وبيعها نقدا /أو بالتقسيط.
2. الحصول على الوكالات التجارية المحلية والأجنبية وتمثيل الشركات المحلية والأجنبية في المملكة وخارجها والقيام بأعمال الكومسيون والوساطة التجارية للسلع التي تتعامل بها الشركة.
3. انشاء وتأسيس مكاتب وفروع ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقا للقوانين والأنظمة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
4. ممارسة نشاطات الاستيراد والتصدير وإعادة التصدير لحساب الشركة أو لحساب الغير بما يخدم غايتها ويعظم إيراداتها.
5. أن تبتاع وتقتني وتأخذ على عاتقها جميع أو بعض أعمال أو أملاك أو التزامات أي شخص أو شركة يقوم بالعمل المصرح به للشركة.
6. عقد إتفاقيات أو الدخول في إرتباطات أو إلتزامات مع أي جهة لمساعدتها على بلوغ غاياتها.
7. الحصول على التراخيص اللازمة لممارسة نشاطاتها من قبل أي جهة حكومية أو رسمية أو غيرها.
8. شراء/أو المشاركة في المشاريع والشركات ذات الغايات المشابهة أو المكملة لبعض أو لكل الغايات.
9. للشركة أن تقترض من المصادر المحلية والخارجية وفق القوانين والأنظمة النافذة لتمويل عملياتها ونشاطاتها.
10. إستثمار أموالها التي لا تحتاج إليها في الأوراق المالية بجميع أنواعها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها في حدود ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.

11. استثمار موجدات الشركة التي لا تحتاج إليها في السوق النقدي داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.
 12. القيام بأي أعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها وأهدافها.
 13. شراء وبيع وإستثمار والمتاجرة بالعقارات المنظمة وغير المنظمة بجميع أنواعها وإستعمالاتها بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها وإقامة وإنشاء مشاريع الأسكان وإقامة المجمعات التجارية عليها والإعمار بكافة أنواعها وغايتها المختلفة وإدارة المجمعات التجارية والسياحية والمشاريع السياحية والأسكانية.
 14. شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية عليها وبيعها دون فوائد ربوية.
 15. شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية وإقامة المجمعات الصناعية والزراعية والسياحية وبيعها.
 16. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإستثمارها والتصرف بها بالكيفية التي تراها الشركة في صالحها.
 17. الحصول على الأموال اللازمة للشركة عن طريق الإقتراض ورهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة ضمانا للقروض.
 18. الدخول في العطاءات والمقاولات والعقود والإتفاقيات والتسهيلات لتنفيذ غايات الشركة ما عدا تنفيذ المقاولات وذلك تحقيقا لغايات الشركة.
 19. إقامة المشاريع الإستثمارية المختلفة وعلى وجه العموم القيام بمختلف أوجه الأنشطة الإستثمارية في الأردن.
 20. القيام بجميع الغايات المذكورة ضمن عقد التأسيس والنظام الأساسي أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلفهم سواء كانت منفردة أو بالإشتراك مع الغير.
 21. المشاركة والمساهمة مع المؤسسات والشركات أو الهيئات الأخرى للتعاون أو التعاقد معها في مجالات ممارسة الشركة لأعمالها لغايات تنفيذ مصالحها.
- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمار كالأستثمار في تجارة مستلزمات مواد البناء والأستثمار في الأوراق المالية والبنوك والوساطة والوكالات التجارية.
- ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

عنوان الشركة الرئيسي :

تقع مكاتب الشركة في عمان خلدا شارع شطنا عمارة كراون الطابق الرابع.

• عدد موظفي الشركة خمسة موظفين.

• لا يوجد فروع أخرى للشركة.

• لا يوجد فروع للشركة داخلية أو خارجية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي 375920 دينار.

2- الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	- موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995. - رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه
محمد يوسف طاهر القاسم	نائب رئيس المجلس	1976/5/9	بكالوريوس برمجة كمبيوتر	1995	- مدير شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات من 2005/8/1 لغاية تاريخه - مدير قسم برمجة شركة الغسق - مدير طاقم لشركة الغسق من 2005/2000
هشام محمد علي حسنين	عضو مجلس الإدارة	1982/7/1	بكالوريوس علوم حاسوب	2005	عضو مجلس إدارة /شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات -عضو مجلس إدارة /شركة النخبة للخدمات المالية 2006. -نائب رئيس مجلس إدارة/شركة جورا 2007
شركة كراون العقارية/محمد فتحي سعد السروجي	عضو مجلس الإدارة	1978/10/9	بكالوريوس صحافة وإعلام	2001	- شركة الوتر للتسويق و الانتاج الاعلامي و برامج عامة ، إريد منذ 2002 الى 2003 . - شركة S.C.I. للاستثمارات العامة ، بوظيفة محلل مالي و مدخل البيانات ، عمان منذ 2003 الى 2005 .- شركة جوهرة للاستثمارات ، بوظيفة محلل مالي و مدخل بيانات ، عمان منذ 2005 حتى 2007 . - شركة كراون العقارية ، بوظيفة مدير دائرة التسويق والادارة ، عمان من 2007 حتى تاريخه .

شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات/بلال حسن علي الزيدان	عضو مجلس الإدارة	1978/8/9	بكالوريوس محاسبة ماجستير علوم مالية ومصرفية / أسواق مالية	2000 2009	شركة جوهرة كراون التجارية من 2007/1/1 ولغاية 2007/12/31 شركة الكينا للدراسات الاقتصادية /قسم إدارة المخاطر من 2009 ولغاية تاريخه
--	------------------	----------	--	--------------	--

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونيذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	- موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995. - رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه.
محمد وفيق السمهوري	المدير المالي	1976/6/1	بكالوريوس محاسبة	1998	- محاسب رئيسي لشركة محمد عمر العيصاني وكلاء باناسونيك السعودية - رئيس حسابات شركة الكمبيوتر الأردنية التجارية 2000-2007 - مدير مالي لشركة نوبار 2007 ولغاية تاريخه . عضو الجمعية الأردنية للمحاسبين الاداريين 2013(JAMA)
روان ياسين عبدالله الكساسبة	محاسبة	1987/9/14	بكالوريوس محاسبة	2009	- محاسبة في شركة أجيال للخدمات الحاسبية من 2009/1 لغاية 2009/8 - محاسبة في شركة نوبار من 2010/7/1 ولغاية تاريخه .
خالد أكرم ذيب سمحة	المدير الإداري	1988/8/10	بكالوريوس محاسبة	2011	مدير إستقبال /فندق السان روك 2010-2007 مدير مالي /شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات 2011-2012 مدير إداري لشركة نوبار 2013 حتى تاريخه.
رولا طه عطيه شحاده	مسؤولة قسم المساهمين	1973/7/13	دبلوم محاسبة	2002	مسؤولة قسم المساهمين لشركة نوبار من 2007/11/1 لغاية تاريخه.

4- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2013.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 12/31 2010	النسبة %	عدد الأسهم كما في 12/31 2011	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2012/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2013/12/31	النسبة %
1	عماد علي عثمان حسين	195.00 0	39	195.000	39	195.000	39	585000	39
2	شاهر علي عثمان حسين	55.000	11	55.000	11	55.000	11	165000	11
3	محمد يوسف طاهر القاسم	46.47	9.29 4	46.47	9.294	46.471	9.294	76471	5.098
4	شركة نوبار للتجارة والإستثمار/ أسهم زيادة رأس المال	-----	---	-----	-----	-----	-----	399930	26.662
5	شركة الإيمان للاستثمارات المالية	25.56	5.11 2	38.547	7.709	38.010	7.602	-----	-----
6	كراون لتكنولوجيا المعلومات	-----	---	-----	-----	27.422	5.484	-----	-----

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

تتنافس شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة عديد من الشركات المماثلة ، علما أن إدارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار في الأسواق المختلفة للوصول الى تحقيق الاهداف المرجوة و التي تعود على مساهمي الشركة إيجابيا/ لا يوجد احصائية تبين حصة الشركة من السوق المحلي

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

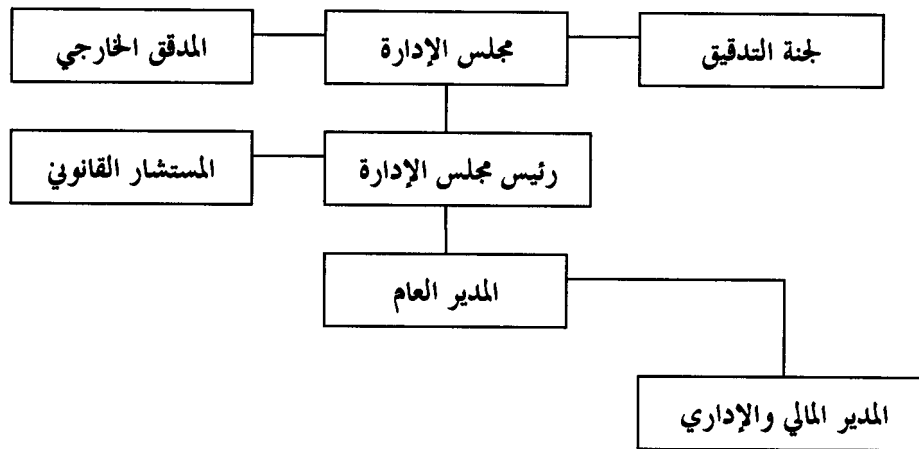
7- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

8- أ. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها.

ب. لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9- أ. الهيكل التنظيمي للشركة



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتها على (شكل جدول)

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
3	بكالوريوس
2	دبلوم
5	إجمالي عدد الموظفين

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

لم تقوم الشركة بإجراء أي برنامج تأهيل أو تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

حققت الشركة إيرادات بلغت 11084 دينار كما بلغت المصاريف 43422 دينار

وبالتالي فإن صافي الخسارة بلغت (32338) دينار.

12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

البيان	عام 2008	عام 2009	عام 2010	عام 2011	عام 2012	عام 2013
الأرباح المحققة و (الخسائر المحققة)	8466.136	5443	1721	(3290)	(18641)	(32338)
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	489.340	490.704	491.325	488.035	469393	1037125
أسعار الأوراق المالية (سعر الإغلاق)	1.22	0.89	1.96	1.74	1.14	1.14

- تاريخ تأسيس الشركة : 2005/12/5
- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/4/10
- تاريخ الإدراج في بورصة عمان : 2006/5/15

• 14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	البيان	2009	2010	2011	2012	2013
-1	نسبة التداول	%350	%0011	%,008	0,0021	,0052
-2	نسبة السيولة السريعة	%4	%4	%4	%5	%10
-3	نسبة العائد على الاستثمار	0	0	0	%0	%0
-4	مجموع المطلوبات/حقوق الملكية	%490.704	%491.325	%,004	%0,0009	0.003
-5	مجموع المطلوبات/مجموع الموجودات	%490.704	%491.325	%,004	%0,0009	0.003
-6	معدل العائد على الموجودات	%1	%1	0	0	0
-7	ربح السهم EPS	%2	%2	0	0	0

الميزانية العامة الموحدة

الموجودات:

كانت موجودات الشركة في تاريخ 2013/12/31 على النحو التالي:

أ. الموجودات المتداولة 783438 دينار.

ب. صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة 257787 دينار.

مجموع الموجودات 1041225 دينار.

المطلوبات: بلغ إجمالي المطلوبات المتداولة 4100 دينار.

حقوق المساهمين:

بلغت صافي حقوق الملكية 1037125 دينار.

- الشركة تتجه للاستثمار في العقار من خلال زيادة استثماراتها في الموجودات الثابتة
- 15- التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.
- الشركة في طور البدء بعد الانتهاء من تنفيذ المشروع الأول, بتنفيذ مشروع عقاري جديد بعون الله .
- 16- أتعاب التدقيق:

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة مكتب فتحي السهموري حيث بلغت قيمة أتعابهم لعام 2013 (6000) دينار لقاء تدقيق وإصدار بيانات الشركة المالية الموحدة كما هو في 2013/12/31.

17- أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم لعام 2013:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2009/12/31	عدد الاسهم كما في 2010/12/31	عدد الاسهم كما في 2011/11/31	عدد الاسهم كما في 2012/12/31	عدد الأسهم كما في 2013/12/31
1	عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	الأردنية	195.000	195.000	195.000	195.000	585.000
2	محمد يوسف طاهر القاسم	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	57.266	46.471	46.471	46.471	76.471
3	هشام محمد علي حسنين	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-----	-----	-----	-----	15.000
4	شركة كراون العقارية يمثلها السيد/محمد فتحي سعد السروجي	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-----	10000	10000	10000	30.000
5	شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات ويمثلها/ بلال حسن علي الزيدان	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-----	-----	-----	27.422	67.422

ب. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ما عدا المدير العام وقد تم ذكره ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

ج. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا .

د. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا والشركات المسيطرة عليها من قبل أي منهم.

18- عدد إجتماعات مجلس الإدارة: بلغ عدد إجتماعات مجلس الإدارة (7 إجتماعات)

19- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام 2013.

لا يوجد أية مزايا أو مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام 2013.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية.

الاعضاء	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
السيد/ عماد علي حسنين	المدير العام	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ محمد وفيق محمود	المدير المالي	1800 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/ روان ياسين الكساسبة	محاسبة	900 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ خالد أكرم ذيب سمحة	المدير الإداري	5400 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/ رولا طه شحاده	مسؤولة قسم المساهمين	3000 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

لم يتقاضى المدير العام أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2013 .

20- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنه المالية لعام 2013.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

21- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو

الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

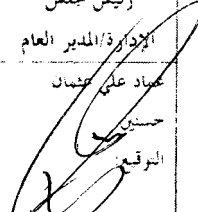
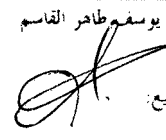
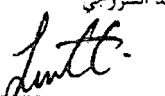
22- أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

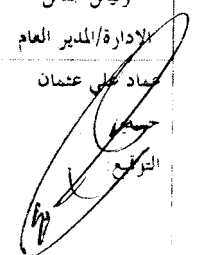
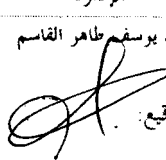
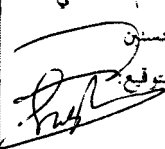
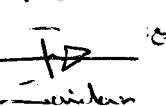
ج. البيانات المالية السنوية مدققة من مدقق الحسابات مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل ما يلي

إقرارات

(1) يقر مجلس إدارة الشركة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية من شأنها التأثير على استمرارية الشركة خلال العام القادم.

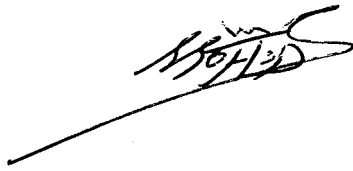
رئيس مجلس الإدارة/المدير العام	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
عماد علي عثمان التوقيع: 	محمد يوسف طاهر القاسم التوقيع: 	هشام محمد علي التوقيع: 	شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات/بلال حسن علي الزيدان التوقيع: 	شركة كراون العقارية/محمد فتحي سعد السروجي التوقيع: 

(2) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة داخلية فعال.

رئيس مجلس الإدارة/المدير العام	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
عماد علي عثمان التوقيع: 	محمد يوسف طاهر القاسم التوقيع: 	هشام محمد علي التوقيع: 	شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات/بلال حسن علي الزيدان التوقيع: 	شركة كراون العقارية/محمد فتحي سعد السروجي التوقيع: 

(3) يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2013.

المدير المالي
محمد وفيق السهموري



رئيس مجلس الإدارة/المدير العام

عماد علي عثمان


تم الإلتزام بكافة قواعد الحوكمة عدا:

على الشركة إستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	عدم إستخدام موقعنا الإلكتروني لتعزيز الإفصاح والشفافية لعدم جاهزيته على الوجه الأمثل
--	--

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الاول 2013

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
فهرس

تقرير مدقق الحسابات المستقل

١
٢
٣
٤

.....	قائمة المركز المالي
.....	قائمة الدخل الشامل
.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
.....	قائمة التدفقات النقدية
.....	الايضايدات حول القوائم المالية

تقرير مدققى الحسابات المستقلينالسادة مساهمي
شركة نوبار للتجارة والاستثمارشركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2013 وكلا من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملزمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة نوبار للتجارة العامة والاستثمار كشركة مساهمة عامة كما في 31 كانون الاول 2013 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك لتاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير الإدارة متفقة معها.

فتحى السمهورى
محاسبون قانونيون ومستشارون

فتحى احمد السمهورى اجازة رقم (562)

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (أ)

بيان قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2013

		<u>2012</u>	<u>2013</u>
	الايضاح	دينار اردني	دينار اردني
<u>الموجــــــــــــــــودات</u>			
<u>الموجــــــــــــــــودات المتداولة</u>			
النقد وما في حكمه	2	87,511	385,755
الاستثمارات	3	157	157
امانات ضريبة المبيعات		687	687
امانات ضريبة الدخل		2,143	2,018
ايجارات مدفوعة مقدما		3,500	3,500
التأمينات		20	20
الذمم المدينة الاخرى	4	15,000	15,381
مشاريع تحت التنفيذ	5	102,510	375,920
مجموع الموجودات المتداولة		211,528	783,438
<u>الموجــــــــــــــــودات الثابتة</u>			
كلفة الموجودات	6	260,293	260,293
الاستهلاك المتراكم		(1,973)	(2,506)
صافي القيمة الدفترية		258,320	257,787
مجموع الموجودات		469,848	1,041,225
 <u>المطلوبات و حقوق الملكية</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
الذمم الدائنة الاخرى	7	100	4,100
الذمم الدائنة	8	355	0
مجموع المطلوبات المتداولة		455	4,100
 <u>حقوق الملكية</u>			
رأس المال المدفوع	أ-1	500,000	1,100,070
صافي (الخسائر) المدورة		(11,966)	(30,607)
صافي ارباح (خسائر) السنة منقول بيان (ب)		(18,641)	(32,338)
صافي حقوق الملكية		469,393	1,037,125
 مجموع المطلوبات و حقوق الملكية		469,848	1,041,225

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (ب)

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الاول 2013

الايضاح	2012 دينار اردني	2013 دينار اردني
اجمالي الايرادات	0	0
يطرح : كلفة الايرادات	0	0
مجمّل الربح	<u>0</u>	<u>0</u>
9 يضاف : ايرادات اخرى	3255	11,084
10 يطرح : المصاريف الادارية و العمومية	(21,552)	(42,889)
يطرح : مصروف الاستهلاك	(344)	(533)
صافي (خسائر) السنة- منقول بيان (أ)	<u>(18,641)</u>	<u>(32,338)</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيانات

شركة نوبيل للتجارة العامة
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (ج)

قائمة التغير في حقوق الملكية لسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الاول 2012

<u>البيان</u>	<u>رأس المال</u>	<u>الخسائر المدورة</u>	<u>خسائر السنة</u>	<u>المجموع</u>
01/01/2012 <u>الرصيد اول المدة</u> <u>التغير خلال السنة</u>	500,000	(11,966)		488,034
<u>خسائر السنة</u>			(18,641)	(18,641)
31/12/2012 <u>الرصيد اخر المدة</u>	500,000	(11,966)	(18,641)	469,393

<u>البيان</u>	<u>رأس المال</u>	<u>الخسائر المدورة</u>	<u>خسائر السنة</u>	<u>المجموع</u>
01/01/2013 <u>الرصيد اول المدة</u> <u>التغير خلال السنة</u>	500,000	(30,607)		469,393
<u>رأس المال</u> <u>خسائر السنة</u>	600,070		(32,338)	600,070 (32,338)
31/12/2013 <u>الرصيد اخر المدة</u>	1,100,070	(30,607)	(32,338)	1,037,125

قائمة التغير في حقوق الملكية لسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الاول 2013

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية كما في 31 كانون الاول 2013

بيان د

البير	2012	2013
التغير النقدي من عمليات التشغيل		
صافي (خسائر) السنة	-18,641	-32,338
الاستهلاك	1,973	533
صافي الخسائر قبل التغير في بنود راس المال العامل	-16,668	-31,805
التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة		
الزيادة (النقص في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	48,000	0
الاستثمارات	0	0
امانات ضريبة المبيعات	0	0
امانات ضريبة الدخل	0	125
ايجارات مدفوعة مقدما	0	0
التأمينات	0	0
الذمم المدينة الاخرى	-15,000	-381
الذمم الدائنة الاخرى	0	4,000
الذمم الدائنة	-1,560	-355
صافي التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة	31,440	3,389
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	14,772	-28,416
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
الموجودات الثابتة	-3,388	0
مشاريع تحت التنفيذ	-102,510	-273,410
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	-105,898	-273,410
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
راس المال		600,070
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	0	600,070
التغير في النقد	-91,126	298,244
النقدي اول المدة	178,637	87,511
الرصيد النقدي اخر المدة	87,511	385,755

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية

1- ع-_____ام:

أ-التأسيس

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة بتاريخ 2005/12/05 وسجلت لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (376) برأس مال (500000) دينار اردني وبتاريخ 28 آب 2012 عقدت الهيئة العامة اجتماعها الغير العادي وقررت الموافقة بالاجماع على زيادة رأس مال الشركة من (500000) ليصبح (1500000) دينار وعلى ان تكون الزيادة للسادة المساهمين فقط لاغير بمعدل ضعفي مقدار مساهمة كل منهم عن طريق اكتتاب بقيمة اسمية دينار واحد للسهم . ورأس المال المدفوع (1100070) دينار

ب- غايات الشركة

- استيراد وتصدير
- تجارة المواد الخام
- وكالات تجارية
- تمثيل الشركات المحلية والاجنبية
- استيراد المعدات والاليات والسيارات وجميع ما يلزم

ج-الفرضيات الاساسية لاعداد البيانات المالية

فرض الاستحقاق المحاسبي
لقد تم اعداد البيانات المالية على اساس الاستحقاق المحاسبي و بموجبه يتم الاعتراف باثر العمليات المالية و الاحداث الاخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو استلام النقدية و بالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها .

د-اهم السياسات المحاسبية

أ-اسس اعداد البيانات العامة

لقد تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع و الموجودات المالية المتوفرة للمتاجرة و التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية و قد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية و التفسيرات ذات العلاقة و ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم الماليو الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ب-استخدام التقديرات

نتيجة للشكوك الملازمة لانشطة الاعمال فان بعض البنود المالية لا يمكن قياسها بدقة وبالتالي فان اعداد القوائم المالية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر على بعض بنود القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار ان هذه التقديرات قد تختلف عن النتائج الحقيقية .

ج-الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة في استهلاك المتراكم و اي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة على المدى عمرها الانتاجي باستخدام النسب النوية حسب ايضاح الموجودات

د-الاعتراف بالايرادات

يتم الاعتراف بالايرادات من عند اصدار الفاتورة و تقديم السلعة أو الخدمة و قبولها من العميل مع الوفاء بكافة الشروط التالية :

- امكانية قياس مبلغ الايراد بصورة موثوقة .
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة .
- امكانية قياس التكاليف التي تم تكبدها من اجل العملية و التكاليف اللازمة لاتهايا بشكل يمكن الوثوق به .

ه-اخرى

تم التقريب لأقرب دينار صحيح

النقد وما في حكمه ويتألف هذا البند من الآتي :

ايضاح رقم (3)
الاستثمارات ويتألف هذا البند من الاتي :

ایضاح رقم (4)

2013	2012	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
6,500	6,500	مصاريف نشرة اصدار ودراسة جدوى
5,000	5,000	زيادة رأس المال
3,500	3,500	ايجار مستحق الدفع (مدين)
300	0	نم موظفين - رولا طه عطيه
81	0	شركة النرجس للتصميم والطباعة
15,381	15,000	مجموع الارصدة المدينة الاخرى

إيضاح رقم (5)

مشاريع تحت التنفيذ ويتألف هذا البند من الآتي :

إيضاح البند	2012		2013	
	دينار اردني		دينار اردني	
كلفة الارض - مشروع الحمراية	95,921		95,921	
رسوم مشروع الحمراية	14		14	
اتعاب فحص التربة	525		525	
تصميم مشروع الحمراية	3,500		3,500	
اجور المساحة	200		350	
اجور حراسة - مشروع الحمراية	0		200	
رسوم ورخص بناء	0		2,400	
متفرقات	0		273,010	
اجور مهندسين	2,350		0	
مجموع قيمة مشاريع تحت التنفيذ	102,510		375,920	

إيضاح رقم (6)

الموجودات الثابتة ويتألف هذا البند من الآتي :

إيضاح البند	2012		2013	
	دينار اردني		دينار اردني	
ارض ماعين	255,672		255,672	
الاثاث	2,142		2,142	
الاستهلاك المتراكم للاثاث	-1,237		-1,770	
الانظمة المكتبية	350		350	
الاستهلاك المتراكم للانظمة المكتبية	-350		-350	
الاجهزة المكتبية	2,129		2,129	
الاستهلاك المتراكم للاجهزة المكتبية	-386		-386	
مجموع صافي القيمة الدفترية للموجودات	258,320		257,787	

إيضاح رقم (7)

الذمم الدائنة الاخرى ويتألف هذا البند من الآتي :

إيضاح البند	2012		2013	
	دينار اردني		دينار اردني	
امانات رديات الاكتتاب	100		100	
عربون مبيعات شقه	0		4,000	
مجموع الذمم الدائنة الاخرى	100		4,100	

ایضاح رقم (8)

الذمم الدائنة ويتألف هذا البند من الآتي :

البيانات	2012	2013
مكتب الغد للدعاية والاعلان	دينار اردني 355	دينار اردني 0
مجموع الذمم الدائنة	355	0

ایضاح رقم (9)

الإيرادات الأخرى ويتألف هذا البند من الآتي :

البيانات	2013	2012
دينار اردني	دينار اردني	
11,084	3,255	فائدة دائنة على الوديعة
11,084	3,255	مجموع الايرادات الاخرى

ایضاح رقم (10)

المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند من الاتي :

البيان	2012 دينار اردني	2013 دينار اردني
م.رسوم ورخص	2,273	5,532
م.القرطاسية والمطبوعات	141	8
م.اشتراك عضوية	1,200	1,250
م.اتعاب تدقيق	1,000	6,000
م.عمولات بنكية	254	1,072
م.الهاتف	412	584
م.رواتب والاجور	4,800	8,650
م.بريد وبرق	207	88
م.دعاية واعلان	1,064	2,791
م.الايجار	7,000	7,000
م.اتعاب محاماة	2,500	2,500
م.اجتماع الهيئة العامة	303	750
م.كهرباء	398	1,416
م.متفرقة	0	2,039
م.بدل نشرة اصدار ودراسة جدوى	0	203
م.رسوم اشتراكات	0	1,100
م.امانات الضمان الاجتماعي	0	1,354
م.مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	0	551
مجموع المصاريف الادارية والعمومية	21,552	42,889

متفرقات ويتألف هذا البند من الآتي :

2013

13,350

4,440

8,630

35,447

1.437

8.857

16.921

14.000

46.350

648

2 319

5 435

12 354

12,554
1,617

1,017
1,684

1,084
E 844

5,844
1,605

1,695
434

431
1.0004,000
2,1008,400
7,000

7,000

70

1,522

8,000

4,097

2,500

8,200

8,000

3,525

1,858

2,300

8,000

1,635

3,148

2,250

2,048

5,000

273,010