



شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م
ASSAS FOR CONCRETE PRODUCTS Ltd.

لدى تصح

- ج.م.م.م.

- الم.م.م.م.

- الم.م.م.م.

٢٠١٣/١٢/٣١

الرقم : 113 / alassas / 2014

التاريخ : 26 / 02 / 2014

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.

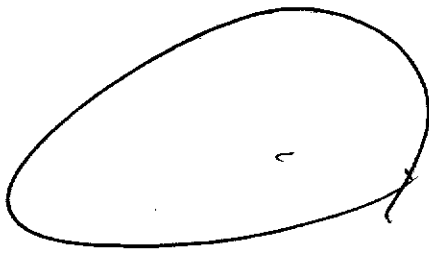
الموضوع : البيانات المالية الموحدة للشركة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

وتقرير مدقق الحسابات المستقلين

تحية طيبة وبعد؛؛

تجدون مرفق طيه البيانات المالية المدققة للشركة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ و عدد (٣) نسخ من مسودة التقرير السنوي لمجلس الإدارة لحين الطباعة والميزانية العمومية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ و تقرير مدقق الحسابات.

شاكرين لكم حسن تعاونكم
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،



المدير العام

المهندس / بنان عطير

شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٦ شباط ٢٠١٤

٢٠٤٦

١١/١٢/٢٠١٣

الاساس

ندعم نجاحكم

شركة أساس للصناعات الخرسانية م ع م عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير

مجلس الإدارة السنوي السادس والقوائم المالية

للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١

www.alsas.com

صورة صاحب الجلالة

الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله الذي جعل فينا من أعلامه

مجلس الإدارة

الأعضاء

السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي	رئيس مجلس الإدارة
السيد جودت خليل إبراهيم العلمي	نائب رئيس مجلس الإدارة
السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها السيد داهود يوسف خليل كوساية	عضو
السادة بنك الأردن يمثله السيد سهراب ركاد ناجي عويس	عضو
السادة شركة الحفظة الوطنية للأوراق المالية ويمثلها السيد محمد بهجت أمين البليسي	عضو
السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي	عضو
السادة شركة الروشة للإستثمار والتجارة ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو
السادة شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشلي	عضو
السيد علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	عضو

المدير العام

المهندس بنان عبد القادر حسين العطير

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني أن أرحب بكم جميعاً وبسعادة مندوب مراقب الشركات الأكرم في هذا الاجتماع السنوي السادس والمنعقد عملاً بأحكام المادة (١٦٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) للعام ١٩٩٧ وتعديلاته. ويسرني أن أقدم إلى هيئتكم الموقرة التقرير السنوي السادس الذي يتضمن إنجازات الشركة وبياناتها المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ وكذلك الخطة المستقبلية للشركة.

دعوني في البداية أقتبس من كلمتي أمامكم بالعام السابق "هذا ويسعدني أعلامكم بأن الشركة أصبحت الآن في موقع متقدم يؤهلها لتحقيق الأرباح في سنة ٢٠١٣ والسنوات القادمة".

والحمد لله فقد حققت الشركة خلال العام المنصرم نقلة نوعية جديدة حيث زادت قيمة المبيعات بنسبة ٢٤% عن السنة الماضية كما انتقلت نتائج أعمال الشركة من الخسارة إلى الربح حيث حققت ربحاً صافياً وقدره ١١٤,٥٠٨ دينار.

إن تنوع منتجات الشركة وريادتها في تقديم خدمات وصناعات جديدة إضافة إلى صناعة الطوب ساهم وإلى حد جيد في تكوين صورة جديدة تركز على التحديث والتطوير إضافة إلى السعي الدائم لتحسين المنتجات القائمة، أصبحنا اليوم في شركة أساس نتحدث ليس فقط عن صناعة الطوب والبلاط والكتلين ولكن أضفنا بعداً جديداً بصناعة الأسقف الجاهزة وواجهات الأنواع الخرسانية المسلحة بالألياف الزجاجية إضافة إلى تقديم خدمات للمعدات اللاحقة الشد ونحن في سعينا الدائم للتطوير والتحديث.

هذا ويسعدني أعلامكم بأن الشركة مستمرة في موقعها ومبادراتها وتطلعاتها لتحقيق الأرباح في سنة ٢٠١٤ والسنوات القادمة إن شاء الله.

وفي الختام وبالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتوجه بالشكر الجزيل إلى السادة المساهمين الكرام على تقفهم وإلى كافة العاملين في الشركة على جهودهم المخلصة.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

توصيات مجلس الإدارة لاجتماع الهيئة العامة:

- ١- قراءة محضر الاجتماع السابق.
- ٢- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٣ ومناقشة الخطة المستقبلية لعام ٢٠١٤.
- ٣- الإستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى عن السنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٥- انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٤ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- ٦- إيراد ذمة أعضاء مجلس الإدارة بحدود ما يسمح به القانون.
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة وبعد استماعكم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على تقنهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة وإدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصه لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والإزدهار.

مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية السادس

في الإجتماع السنوي المنعقد يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٤/٣/١٩

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره السادس مبيناً فيه البيانات المالية حسب قانون الشركات.

١- أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتركز نشاط الشركة على تصنيع الطوب بأنواع والقياسات المختلفة والكندرين والبلاط المتداخل بالأشكال والقياسات المختلفة والحجر الخرساني وأحواض الزريعة والأسقف الجاهزة Hollow Core Slabs، وسيارات شاحنة مزودة بونش لنقل المنتجات إلى مواقع الزبائن ورافعات شوكية تعمل على خطوط الإنتاج وفي أعمال المناولة والتحميل وذلك في كل من عمان والعقبة وأما الأسقف الجاهزة فيتم تصنيعها في عمان بماكانات حديثة، كما تم البدء بإنتاج الحجر الصناعي المسلح بالألياف الزجاجية GRC، كما حصلت على وكالة للعمل بالأسقف ذات الشد اللاحق من شركة المانية وبدأت العمل بها.

ب- الموقع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين فيها:

- يقع المركز الرئيسي للشركة والمصنع في:

القسطل - بالقرب من بوند الجمر - عمان.

ص.ب: (٢٤٨) الجيزة ١٦٠١٠ الأردن

هاتف: ٤٧١١٦٠٩ - ٤٧١١٦١٠

فاكس: ٤٧١١٦٠٤

الموقع الإلكتروني: www.alassas.com

- مصنع الطوب والبلاط في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منطقة المعامل.

هاتف: ٢٠٦٠١٢ - ٠٣

فاكس: ٢٠١٢٠١٩ - ٠٣

- وقد بلغ عدد الموظفين في ٢٠١٢/١٢/٣١ (١٤١) موظفاً مصنفيين إلى ما يلي:

الدائرة	عدد الموظفين ٢٠١٣	عدد الموظفين ٢٠١٢
الإدارة العامة	٤	٤
الدائرة المالية	٦	١٥
مصنع الطوب والبلاط	٢٤	١٧
مصنع العقود الجاهزة	٢١	١٩
دائرة المبيعات	٢٨	٢٥
دائرة الصيانة	١٠	٨
فرع العقبة	١٩	٢١
GRC	١٢	٨
الشد اللاحق	٤	٢
دائرة الشؤون الإدارية	١٣	---
الإجمالي	١٤١	١١٩

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي:

٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
١٣,٢٥٣,٧٠٦	١٢,٨٨٨,٤٩٨	١٢,٣٦٩,٩٩٥	١١,٥٤٨,٢٤٦

٢- لا يوجد أي شركات تابعة لشركة أساس للصناعات الخرسانية.

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريف عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء وغالبيتهم ممثلين عن بنوك وشركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

١- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة برمنجهام - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- سلطة الطيران المدني ١٩٧٦ - ١٩٧٩.

- شريك بمكتب إستثماري هندسي من عام ١٩٧٩ ولتاريخه.

- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

- عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

- عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧/٥/٥.

- عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.

٢- السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

نائب رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٣

اسم الجامعة : جامعة ايداهو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في الصرافة والإستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه في عام ١٩٧٣ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.

- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧/٥/٥.

- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

٣- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الروشة للاستثمار والتجارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٨

اسم الجامعة : جامعة بورنو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مهندس في مؤسسة الإسكان ١٩٧٨ - ١٩٧٩.

- مدير عام شريك في شركة صرافة ١٩٧٩ - ٢٠٠٥.

- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.

- رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ - ٢٠٠٧/٥/٥.

- رئيس مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.

- رئيس مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

- رئيس مجلس الإدارة / المدير العام للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ ٢٠٠٥/٤/٣

ولتاريخه

٤ - المهندس أنس محمود أحمد الشلبي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مسافات للنقل المتخصص.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : اللبنانية

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٧٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

٥ - السيد محمد بهجت أمين البلبيسي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

- موظف مبيعات في شركة الجرارات الأردنية (كاترلر) ١٩٧٦ - ١٩٧٧.
- عضو هيئة مديرين / مدير عام شركة فورم للأثاث ١٩٧٧ - ١٩٨٢.
- رئيس هيئة مديرين / مدير عام الشركة العربية للاستثمارات المالية ١٩٨٢ - ١٩٨٦.
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م. ع. م.
- رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية م. ع. م.
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة مؤسسة ضمان الودائع.
- عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.
- رئيس هيئة مديرين للشركة الدولية لصناعة الصوف الصخري والمواد العازلة.
- عضو مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الأردنيين.

٦- السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن بنك الأردن.

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٧/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير تمويل

سنة التخرج : ١٩٩٦

اسم الجامعة : الجامعة الأردنية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- المدير التنفيذي لشركة التفوق للاستثمارات المالية من شهر ١/٢٠٠٧ لغاية الآن.
- مدير دائرة الإستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن للفترة من ٧/١٩٩٧ لغاية ١٢/٢٠٠٦.
- المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة من ١٠/١٩٩٦ لغاية ٧/١٩٩٧.
- باحث اقتصادي لدى معهد الدراسات المصرفية للفترة من ٣/١٩٩٦ لغاية ١٠/١٩٩٦.
- باحث اقتصادي وإحصائي لدى دائرة الإحصاءات العامة للفترة ٣/١٩٨٨ لغاية ٣/١٩٩٦.
- مستشار مالي ووسيط مالي وأمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة من ١-٢/٢٠١٠ والفترة ١/٢٠١٣ لغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية للفترة من ٧/٢٠١٢ لغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية للفترة من ٧/٢٠١٢ لغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس لغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة بورصة عمان للفترة من ٩/٢٠٠٢ لغاية ٩/٢٠٠٥.
- عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال للفترة من ٣/٢٠٠٢ لغاية ١٠/٢٠٠٢.
- عضو هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة من ٢٠٠٧-٢٠١٢.
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة من ٢٠٠٣-٢٠٠٤.
- عضو مجلس إدارة للشركة البحرينية الأردنية للتقنية والاتصالات ٢٠٠١.

٧- السيد خليل مكرم خليل العظمي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية - بيروت / ٢٠٠٦

بكالوريوس اقتصاد / جامعة بورديو - الولايات المتحدة الأمريكية / ١٩٩٩

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي - سوق نيويورك).

٨- المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري

عضو مجلس إدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٤

إسم الجامعة : جامعة التكنولوجيا الحكومية / تركيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- رئيس مهندسي الإنشاءات شركة ديران ومصري الهندسية.
- رئيس المهندسين - المدير الفني والمدير التنفيذي لمجموعة من الشركات.
- عضو في مجموعة من اللجان والهيئات.
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للخرسانة الجاهزة.

٩- المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عضو مجلس إدارة ممثلاً عن شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٨٥

إسم الجامعة : جامعة تكساس

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).
- مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف / المملكة العربية السعودية.
- مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

٣- ب- أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١- المهندس بنان عبد القادر حسين العطير
المدير العام.

تاريخ التعيين : ٢٠١٢/٣/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال - جامعة بريستول / الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٠
بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة لوزيانا / الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٥

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير عام الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ٢٠٠٨ - ٢٠١٢.

- مدير عام المركز العربي للدراسات الهندسية ٢٠٠٦ - ٢٠٠٨.

- مساعد مدير عام ومدير عمليات المركز العربي للدراسات الهندسية ٢٠٠١ - ٢٠٠٦.

- إضافة للعديد من الوظائف المتعلقة بضبط الجودة وهندسة المواد والتخطيط وإدارة المشاريع في كل من الولايات المتحدة الأمريكية والشرق الأوسط ١٩٨٥ - ٢٠٠١.

- عضو في:

نقابة المهندسين الأردنية - رئيس اختصاص.

نقابة المهندسين الكويتية - الكويت.

جمعية المهندسين المدنيين - نيويورك / الولايات المتحدة الأمريكية.

جمعية الحاصلين على درجة الماجستير التنفيذي / الولايات المتحدة الأمريكية.

لجنة التدقيق للتأهيل لمنح أيزو ٩٠٠٠.

رخصة ممارسة الهندسة - فرجينيا / الولايات المتحدة الأمريكية.

٢- السيد غسان حسام إبراهيم شعراوي

مدير الإدارة المالية.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

اسم الجامعة : جامعة الكويت.

نبذة عن السيرة الذاتية:

- محاسب شركة مسعد المحدودة / الكويت ١٩٨٤ - ١٩٨٦

- محاسب مؤسسة معرفي التجارية / الكويت ١٩٨٦ - ١٩٨٨

- مراقب حسابات - شركة للكويت للزراعة ١٩٨٨ - ١٩٩١

- رئيس حسابات - مركز الكيلاني للأغذية ١٩٩٢ - ١٩٩٦

- مدير مالي - شركة مجموعة منير السخيتان ١٩٩٦ - ٢٠٠٥

- C.F.O - الشركة الدولية للطباعة الآمنة ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩

٣- السيد ربحي أحمد حسن حسين

مدير إدارة التدقيق الداخلي.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/٥/١

تاريخ الميلاد : ١٩٥١

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة بيروت العربية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* عمل لدى مجموعة أبو غزالة ونقله فيها المناصب التالية:

- مدير إدارة التدقيق الداخلي.

- المدير التنفيذي مكتب لبنان - سوريا.

- الرقابة على شركات التأمين في لبنان.

٤- السيد هيثم جمعة محمد أبو عنزة

مسؤول شؤون المساهمين.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/٤/٣

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ٢٠٠٦

اسم الجامعة : جامعة مؤتة

نبذة عن السيرة الذاتية:

- موظف تسويق لدى شركة العرب للتأمين.

٤- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة بنسبة ٥% فما فوق:

إسم المساهم	عدد الأسهم كما في	النسبة كما في	عدد الأسهم كما في	النسبة كما في
	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	٣,٨٠٩,١٤٧	%٣١,٧٤	٣,٨٠٩,١٤٧	%٣١,٧٤

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من

السوق المحلي:

تعمل شركة أساس للصناعات الخرسانية، ضمن محيط تنافسي فيه العديد من الشركات والمعامل التي تنتج مثل إنتاج الشركة، وتقوم من خلاله بالتميز في الإنتاج من حيث النوعية والجودة لتعزيز ثقة العملاء بمنتجات الشركة، وكما تعمل الشركة على تطوير المنتجات لتلبي طلب وحاجات الزبائن، وتطوير أساليب التسويق وسرعة تلبية حاجات الزبائن.

يوجد فرع للشركة في مدينة العقبة الاقتصادية الخاصة لتلبية احتياجات المنطقة الجنوبية المتزايدة. ولتنويع إنتاج الشركة قامت الشركة ببناء مصنع جديد على أرضها في القسطل لإنتاج العقود الجاهزة (Hollow Core Slabs) وقد بدأ الإنتاج الفعلي خلال العام ٢٠١١. قامت الشركة بتأسيس قسم خدمة الشد اللاحق خلال عام ٢٠١٢ كما بدأت بالإنتاج في النصف الثاني من نفس العام.

كما قامت الشركة بالبدء في تأسيس قسم لإنتاج الـ GRC وبدأ الإنتاج في العام ٢٠١٣.

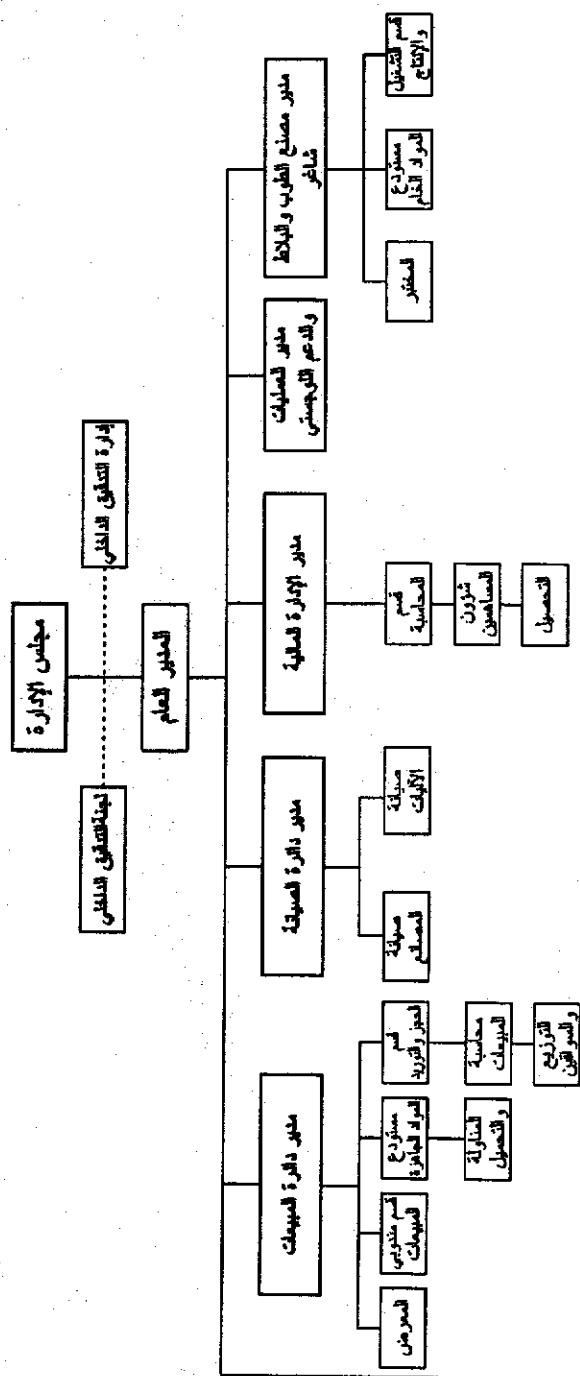
٦- لا يوجد اعتماد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) في

حال كون ذلك يشكل (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو

الإيرادات على التوالي.

٧- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها، ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

٨- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
حصلت الشركة على إعفاء ٥٠% من ضريبة الدخل بموجب قوانين تشجيع الإستثمار، ولا تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.



٩- ب- عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	٢٠١٣	٢٠١٢
ماجستير	١	١
بكالوريوس	٢٠	٢٠
دبلوم	١٤	١١
توجيهي فما دون	١٠٦	٨٧
المجموع	١٤١	١١٩

٩- ج- برامج التدريب:

لا يوجد.

١٠- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١- أهم الإنجازات التي حققتها الشركة:

- أ- تم رفد الشركة بكوادر فنية وإدارية مؤهلة.
- ب- تم المباشرة بالإنتاج في مصنع العقود الجاهز وتم توقيع عقود لذلك.
- ج- تمت المباشرة بمصنع الخرسانة المسلحة بالألياف الزجاجية GRC.
- د- تم البدء بتنفيذ مشاريع بتكنولوجيا الشد اللاحق.
- هـ- تم زيادة عدد آلات النقل إضافة إلى شراء مقسطورات لتتلائم مع زيادة المبيعات وسعيًا لتخفيض كلف النقل.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل

ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد.

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.

البيان	٢٠١٣ دينار أردني	٢٠١٢ دينار أردني	٢٠١١ دينار أردني	٢٠١٠ دينار أردني	٢٠٠٩ دينار أردني	٢٠٠٨ دينار أردني
صافي الأرباح (الخسائر) المحققة	١٢٢,٨٦٠	(٣٧٣,٢٥٢)	(٧٢٦,٥٠٦)	(٢٦٩,٤٢٢)	(٣٩٠,٨٩١)	٧٠١,٣١٧
أرباح موزعة	---	---	---	---	---	---
صافي حقوق المساهمين	١٠,٨٥١,٣٦٥	١٠,٧٣٦,٨٥٧	١١,٠٩٤,٥٩٢	١١,٨٩٧,١٠٢	١٢,٢١٤,٥٥٩	١١,٩٦٢,٣١٤
سعر إغلاق للسهم	٠,٣٩٠	٠,٢٥٠	٠,٢٥٠	٠,٤١٠	٠,٦٣٠	١,٠١٠

* تأسست الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٥، وتم إدراجها في سوق عمان المالي بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١، وحق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٤.

* تم إدراج البيانات المالية للعام ٢٠٠٧ ضمن القوائم المالية للعام ٢٠٠٨ بناء على المادة ١٨٥ من قانون الشركات.

١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال الفترة المالية:

أ- إيرادات الشركة:

بلغت إيرادات الشركة ٧,٦١٩,١٨٦ دينار لسنة ٢٠١٣ توزعت على النحو التالي:

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١
إيرادات المبيعات	٧,٥٧٥,٣١١	٦,٠٩٥,٧٨٤	٤,٥٧٥,٢٩٧
إيرادات فوائد بنكية	٣٣٥	٤٥	٦٢٨
إيرادات بيع أسهم متحققة	---	---	---
إيرادات أخرى	٤٣,٥٤٠	٣٦,٣٩٥	٣٧,٧٦٧

ب- الميزانية والأرباح والخسائر:

١- حققت الشركة بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ أرباح قبل الاستثمار ١٥١,٧٧٤ دينار من مجمل

الإيرادات البالغة ٧,٦١٩,١٨٦ دينار.

٢- بلغ مجمل ربح المبيعات ١,٧٩٨,٩١٩ دينار من إجمالي إيرادات المبيعات والبالغة

٧,٥٧٥,٣١١ دينار.

٣- بلغ إجمالي تكاليف المبيعات والمصاريف الإدارية والبيع والتوزيع والأخرى ٧,٤٦٧,٤١٢ دينار.

٤- بلغ صافي نتائج الأعمال أرباح بقيمة ١٢٢,٨٦٠ دينار رغم أن الخسائر المتحققة من الاستثمارات بلغت ١٥,٨٦٤ دينار.

ج- توزيع الأرباح:

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
إحتياطي إجباري	٨٨,٧٩٢	٧٥,٢٠١
إحتياطي إختياري	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	---	---
رسوم البحث العلمي	---	---
رسوم الجامعات	---	---
مخصص صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني	---	---
أرباح (خسائر) محفظ بها	(١,١٦٣,٤٥٣)	(١,٢٧٢,٧٢٢)

د- النسب المالية المقارنة:

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
عائد السهم الواحد	٠,٠١٠ دينار / سهم	٠,٠٣١ دينار / سهم
العائد على الإستثمار	١%	٣,١١%
العائد على حقوق الملكية	١,١%	٣,٤٨%
العائد على المبيعات	١,٦%	٦,١٢%
صافي الربح قبل الضريبة إلى المبيعات	١,٨%	٦,٠٩%
نسبة الملكية	٦٥%	٦٢,٧%
نسبة التداول	٧٢%	٥٨,٥%
رأس المال العامل	(١,٢٩٠,٦٧٧)	(٢,٠٦٤,٨٤٧)

هـ- المؤشرات والبيانات المالية المقارنة:

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
رأس المال المصرح به	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المكتتب	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي الموجودات	١٦,٦٧٣,٢٧٠	١٧,١١٣,٩٤٠
إجمالي حقوق الملكية	١٠,٨٥١,٣٦٥	١٠,٧٣٦,٨٥٧
إجمالي الإيرادات	٧,٦١٩,١٨٦	٦,١٣٢,٢٢٤
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة	١٣٥,٩١٠	(٣٧١,٠٣٨)
سعر إغلاق السهم	٠,٣٩٠ دينار	٠,٢٥٠ دينار

١٥- أ- الخطة المستقبلية للشركة:

- ١- زيادة أسطول النقل في الشركة بما يتلائم مع الزيادة في حجم المبيعات.
- ٢- العمل على تخفيض تكاليف الإنتاج والنقل.
- ٣- العمل على زيادة وتنويع منتجات الشركة.

١٥- ب- التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

تنوي الشركة التوسع في نشاطها خلال عام ٢٠١٤ بما يتلائم مع البند (١٥-أ) أعلاه.

١٦- أ- أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة للمالية السادة طلال أبو غزالة الدولية وشركاه حيث بلغت أتعابهم السنوية عن الفترة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ وقدره ٧,٥٠٠ دينار.

١٦- ب- الاستشارات:

- تعاقدت الشركة مع السادة شركة طلال أبو غزالة الدولية وشركاه لتدقيق ومراجعة تطبيقات الشركة فيما يخص ضريبة المبيعات بمبلغ وقدره ٢,٥٠٠ دينار سنوياً.

- كما تعاقدت الشركة مع السيد شحدة منصور كمستشار لضريبة الدخل لإنهاء الوضع الضريبي للسنوات حتى ٢٠١٢ بمبلغ ٤,٥٠٠ دينار.

١٧- أ- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء

مجلس الإدارة:

أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	الرئيس	الأردنية	٣,٨٠٩,١٤٧	٪٣١,٧٤	٣,٨٠٩,١٤٧	٪٣١,٧٤
ويمثلها - م. رجاء خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	٢٤,٣٠٠	٪٠,٢	١٠,٠٠٠	٪٠,٠٨
- داهود يوسف خليل كوساوي	عضو	الأردنية	٢,٥٠٠	٪٠,٠٢	٢,٥٠٠	٪٠,٠٢
جودت خليل إبراهيم العلمي	نائب الرئيس	الأردنية	١٠,١٩٤	٪٠,٠٨	٢٠١,٦٩٤	٪١,٦٨
بنك الأردن	عضو	الأردنية	٢٥٠,٠٠٠	٪٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	٪٢,٠٨
ويمثلها سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	الأردنية	---	---	---	---
شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية	عضو	الأردنية	١٦٥,٠٠٠	٪١,٣٨	١٦٥,٠٠٠	٪١,٣٨
ويمثلها محمد بهجت أمين البليسي	عضو	الأردنية	---	---	---	---
شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه	عضو	الأردنية	١٠٠,٠٠٠	٪٠,٨٣	١٠٠,٠٠٠	٪٠,٨٣
ويمثلها خليل مكرم خليل العلمي	عضو	الأردنية	١٠٠	٪٠,٠١	١٠٠	٪٠,٠١
شركة للروشة للإستثمار والتجارة	عضو	الأردنية	١٢,٠٠٠	٪٠,١	١٢,٠٠٠	٪٠,١
ويمثلها م. مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	---	---	٣٩,٤٢١	٪٠,٣٣
شركة مسافات للنقل المتخصص	عضو	للكندية	٢٥٠,٠٠٠	٪٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	٪٢,٠٨
ويمثلها م. أنس محمود أحمد الشابي	عضو	للكندية	٢٥٠,٠٠٠	٪٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	٪٢,٠٨
علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	عضو	الأردنية	٤٧,٧٢٤	٪٠,٤	٣١,٠٠٠	٪٠,٢٦

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
م. بنان عبد القادر المطير	المدير العام	الأردنية	---	---
غسان حسام إبراهيم شعراوي	المدير المالي والإداري	الأردنية	---	---
ربحي أحمد حسن حسين	مدير إدارة التدقيق الداخلي	الأردنية	---	---

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

- أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٨- أ- مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات
١	م. رجاء خليل إبراهيم العلمي	رئيس	٣,٦٠٠
٢	جودت خليل إبراهيم العلمي	نائب الرئيس	٣,٦٠٠
٣	م. مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	٣,٦٠٠
٤	م. أنس محمود أحمد الشلبي	عضو	٣,٦٠٠
٥	سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	٣,٦٠٠
٦	محمد بهجت أمين البليبيسي	عضو	٣,٦٠٠
٧	خليل مكرم خليل العلمي	عضو	٣,٦٠٠
٨	علاء الدين علي المصري	عضو	٣,٦٠٠
٩	داهود يوسف خليل كوسايه	عضو	٣,٦٠٠

* تم تخصيص سيارة للسيد رئيس مجلس الإدارة.

* لم يتم صرف أي مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة.

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا:

الإسم	الوظيفة	للرواتب والمكافآت
م. بنان عبد القادر العطير	المدير العام	٧٠,٢٤٠
غسان حسام إبراهيم شعراوي	المدير المالي والإداري	٣٣,٧٩٠
ربحي أحمد حسن حسين	مدير إدارة التدقيق الداخلي	٣٦,٦٠٠

* نظراً لطبيعة عمل الشركة وموقعها فقد تم تخصيص سيارة / بكم لكل من المدراء أعلاه.

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماضية:

إسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
عدييات الموظفين	٢,٩١٠
منح دراسية لأبناء العاملين	٢,٤٠٠

٢٠- بيان بالعقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة.

* يتمثل تعامل الشركة مع شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة شقيقة) خلال العام ٢٠١٣ بالتالي:

- مصاريف إيجار أرض مصنع العقود الجاهزة بمبلغ وقدره (٢٥,٢٠٠) دينار.
- إيرادات تأجير جزء من أرض المصنع بمبلغ وقدره (١٥,٠٠٠) دينار لمدة اثني عشر شهراً.
- مصاريف إيجارات مبلغ وقدره (١٠,٠٠٠) دينار.
- بلغ الرصيد الدائن مبلغ وقدره ٥٥٥,٨٦٣ دينار كما في ٢٠١٣/١٢/٣١.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حملة البيئة:

- ١ - تقوم الشركة بتدوير مخلفات الإنتاج بإعادة استخدامها بعد طحنها مرة أخرى.
- ٢ - إن ادخال صناعة العقود الجاهزة يعتبر خطوة مهمة نحو تقليل التلوث ضمن لطاق المدينة، حيث إن توريد المواد جاهزة إلى مكان التركيب مباشرة يحد من المضار البيئية الناتجة عن الصب التقليدي في الموقع.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تحاول الشركة محاولات متواصلة لتشغيل العمالة الوطنية إذا توفرت وتقوم بتدريبهم على المهام المطلوبة بأفضل كفاءة ممكنة.

٢٢- الإستثمار في رؤوس أموال شركات أخرى:

يمثل الاستثمار ما تم تسديده نقداً من قيمة مساهمة الشركة في رأس مال الشركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة ذات المسؤولية المحدودة حيث تبلغ مساهمة الشركة بمقدار (٢,٥٠٠) دينار / حصة من رأس المال البالغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار وبم نسبة مساهمة تبلغ (٠,٥) %.

٢٣- بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٣ ستة اجتماعات كما تم عقد أربعة اجتماعات للجنة التدقيق.

٢٤- فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان:

عملت الشركة خلال عام ٢٠١٣ على الالتزام بتطبيق معظم القواعد الأمره والإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود الإرشادية التي لم يتم تطبيقها أو تم تطبيقها جزئياً وللأسباب التالية:

التسلسل	رقم البند	القاعدة	الأسباب
باب مجلس إدارة الشركة			
١	١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٣٢) من قانون الشركات الأردني.
باب اجتماعات الهيئة العامة			
٢	٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم اعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) من قانون الشركات الأردني ولم تقم الشركة بتوجيه الدعوة إلى كل مساهم بالبريد الإلكتروني الخاص بهم كون هذه المعلومات غير متوفرة.
٣	٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) من قانون الشركات الأردني.
باب الإفصاح والشفافية			
٤	٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	قيد الإعداد.

- إقرار مجلس الإدارة:

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٤.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن السنة ٢٠١٣ وعن توفر نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد جويت خليل إبراهيم العلمي
نائب الرئيس

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
ويمثلها المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي
رئيس مجلس الإدارة

بنك الأردن
ويمثلها السيد سهراب ركاد ناجي عويس
عضواً

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
ويمثلها السيد دلوود يوسف كوسايه
عضواً

شركة سهيل جميل المعشر وأخواته
ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي
عضواً

شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية
ويمثلها السيد محمد بهجت أمين البلبيسي
عضواً

شركة مسافات للنقل المتخصص
ويمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشلبي
عضواً

شركة الروشة للاستثمار والتجارة
ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي
عضواً

السيد علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
عضواً

إقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في
التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١

المدير العام

المدير المالي

المهندس بنان عبد القادر العطير

غسان حسام إبراهيم شعراوي

رئيس مجلس الإدارة

المهندس رجاء خليل إبراهيم العظمي

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٥	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٢٤-٦	إيضاحات حول القوائم المالية

١٠٥١٨٠٩٥٠

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بفرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار نظام الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

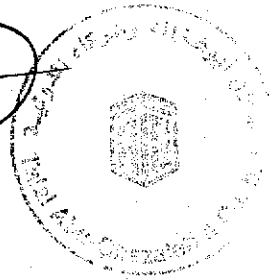
برأينا أن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي المالية المركز المالي لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

ستيف كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦)



عمان في ١٠ شباط ٢٠١٤

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عُتان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
١٢,٣٦٩,٩٩٥	١١,٥٤٨,٢٤٦	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٦٦٣,١٢٥	١,٦٤٧,٢٦١	٤	إستثمار في شركات زميلة
١٧٢,١٣٧	١٦٣,٧٨٥	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٤,٢٠٥,٢٥٧	١٣,٣٥٩,٢٩٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,١١٣,٣٩٢	١,٢٤٧,٤٠٦	٦	مخزون
١,٩٢١	١,٦٠٩	٧	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٤٨٠,٣٦٩	٤٠٨,٥٩٦	٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٢٩١,٦٧٥	١,٦٢٩,٢١١	٩	ذمم تجارية مدينة
٢١,٣٢٦	٢٧,١٥٦	١٠	نقد ونقد معادل
٢,٩٠٨,٦٨٣	٣,٣١٣,٩٧٨		مجموع الموجودات المتداولة
١٧,١١٣,٩٤٠	١٦,٦٧٣,٢٧٠		مجموع الموجودات

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		رأس المال المصرح به والمدفوع
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠		إحتياطي إجباري
٧٥,٢٠١	٨٨,٧٩٢		إحتياطي إختياري
٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية
(١٣٩,١٧٩)	(١٤٧,٥٣١)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٦٤٤)	(١,٦٤٤)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية
(١,٢٧٢,٧٢٢)	(١,١٦٣,٤٥٣)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
١٠,٧٣٦,٨٥٧	١٠,٨٥١,٣٦٥		خسائر متراكمة
			صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٤٠٠,٠٥٣	١,٢١٧,٢٤٩	١١	قروض
٣,٥٠٠	-	٧	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
١,٤٠٣,٥٥٣	١,٢١٧,٢٤٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٣٨٣,٤٧٩	١٨٤,٦٠٩	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٢,٢١٤	-	١٣	مخصص ضريبة الدخل
١,٩٩٢,٤٥٦	٢,٠٣٩,٣٨٢	٧	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
٦٩٥,٢٠١	١,٤٠١,١٨٣	١٤	نعم تجارية دائنة
٨٨,٠٠٠	٣,٥٠٠	٧	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة - الجزء المتداول
١,٣٦٠,٠٠٠	٥١٦,٠٠٠	١١	قروض - الجزء المتداول
٤٥٢,١٨٠	٤٥٩,٩٨٢	١٥	بنك دائن
٤,٩٧٣,٥٣٠	٤,٦٠٤,٦٥٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٣٧٧,٠٨٣	٥,٨٢١,٩٠٥		مجموع المطلوبات
١٧,١١٣,٩٤٠	١٦,٦٧٣,٢٧٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

	التغير في القيمة العادلة	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من في موجودات مالية	بالقيمة العادلة من خلال خلال الدخل الشامل الأخر-	الدخل الشامل الأخر	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال
المجموع	خسائر مترتبة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١,٠٩٤,٥٩٢	(٨٩٩,٤٧٠)	(٧,٦٧٢)	(١٤٨,٦٦٨)	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	١٢,٠٠٠,٠٠٠	
(٣٥٧,٧٣٥)	(٣٧٢,٢٥٢)	٦,٠٧٨	٩,٤٨٩	-	-	-	
١٠,٧٣٦,٨٥٧	(١,٢٧٢,٧٢٢)	(١,٦٤٤)	(١٣٩,١٧٩)	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	١٢,٠٠٠,٠٠٠	
١١٤,٥٠٨	١٢٢,٨٦٠	-	(٨,٣٥٢)	-	-	-	
-	(١٢,٥٩١)	-	-	-	١٢,٥٩١	-	
١٠,٨٥١,٣٦٥	(١,١٦٣,٤٥٣)	(١,٦٤٤)	(١٤٧,٥٣١)	٧٥,٢٠١	٨٨,٧٩٢	١٢,٠٠٠,٠٠٠	

البيان

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٢

الدخل الشامل

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الدخل الشامل

إحتياطي إجباري

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٣٧١,٠٣٨)	١٣٥,٩١٠	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
١,١٣٠,١٢٢	١,١٩٣,٤٠٦	إستهلاكات
-	(٣,٤٨٤)	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١٥,٦٣٤	٤٨,١٢٤	بضاعة تالفة
٣٣,٩٠٥	-	ديون مشكوك في تحصيلها
-	٨٤,٥٦٨	إطفاء مشاريع تحت التنفيذ
٢٩٤,٤٢١	١٥,٨٦٤	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٤٣,٨١٩)	(١٨٢,١٣٨)	مخزون
١٤٢,٢٨٧	٣١٢	دعم أطراف ذات علاقة مدينة
(٢٨٥,٠٩٤)	٧١,٧٧٣	أرصدة مدينة أخرى
(١٢١,٣١٧)	(٣٣٧,٥٣٦)	دعم تجارية مدينة
(٦٩٨,٥٠٠)	(٨٨,٠٠٠)	شيكات مزجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
(١٨٩,٨٣٥)	(١٩٨,٨٧٠)	أرصدة دائنة أخرى
١,١٨٧,٦٨٦	٤٦,٩٢٦	دعم أطراف ذات علاقة دائنة
٢٧٧,٥٥٣	٧٠٥,٩٨٢	دعم تجارية دائنة
١,١٧٢,٠٠٥	١,٤٩٢,٨٣٧	
(٣٤,٣٤٢)	(١٥,٢٦٤)	ضريبة دخل مدفوعة
١,١٣٧,٦٦٣	١,٤٧٧,٥٧٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦١١,٦١٩)	(٤٦٩,٠٢٢)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	١٦,٢٨١	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٦١١,٦١٩)	(٤٥٢,٧٤١)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦٠٧,٦١٢)	(١,٠٢٦,٨٠٤)	قروض
٥٧,٥١٠	٧,٨٠٢	بنك دائن
(٥٥٠,١٠٢)	(١,٠١٩,٠٠٢)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٢٤,٠٥٨)	٥,٨٣٠	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤٥,٣٨٤	٢١,٣٢٦	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢١,٣٢٦	٢٧,١٥٦	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١- الوضع القانوني و النشاط

- تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٨) بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٧.
- إن النشاطات الرئيسية للشركة هي إنتاج واستيراد وتصدير جميع أنواع أحجار الكندرين والطوب والبرس والبلاط والإنترلوك وتشكيل المعادن وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٤، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعمومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجود مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أوالمطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو سيقم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو استثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها ، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب استثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعراف أولاً بالاستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كاستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناجمة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية فترة.
- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قيمة التدني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومه باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي. وتخفيض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الإعراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	٢٠١٣	٢٠١٢
مباني	%١٠-٢	%١٠-٢
آلات ومعدات	%١٠-٧	%٢٠-١٠
سيارات وآليات	%١٥-١٠	%١٥
أثاث وديكورات	%١٥	%١٥
أجهزة وبرامج كمبيوتر	%٢٥-١٥	%٢٥-١٥
أجهزة ومعدات كهربائية	%١٥	%١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني قيمة الموجودات.

- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإقرار بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع / الإستخدام.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الإقرار بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإقرار بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإقرار بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الإحتياطي الإجمالي

يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإحتياطي الاختياري

يتم تكوين الإحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

حصة السهم الأساسية

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها المنشأة.

- بيع البضائع

- يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبنت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

- تكاليف الإقتراض

- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.
- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبنتها المنشأة عند إقتراض الأموال.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعتراف المبني بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

[illegible]

(**) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٢٢,٠١٠	٩٥٦,١٠٥	مصاريف صناعية
١٦٨,٥٢١	١٩٦,٢٩٠	مصاريف بيع وتوزيع
٣٩,٥٩١	٤١,٠١١	مصاريف إدارية
١,١٣٠,١٢٢	١,١٩٣,٤٠٦	المجموع

٤- استثمار في شركات زميلة

٢٠١٢	٢٠١٣	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم	الكيان القانوني	بلد التسجيل	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني					
١,٠٦٠,٢٤٠	١,٠٤٤,٣٧٦	%١٢	١,٧٠٠,٠٠٠	م.ع.م	الأردن	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٦٠٢,٨٨٥	٦٠٢,٨٨٥	%٢	٢٨٢,١٩٨	م.ع.م	الأردن	شركة البطاقات العلمية
١,٦٦٣,١٢٥	١,٦٤٧,٢٦١					المجموع

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٥١,٥١٨	١,٦٦٣,١٢٥	الرصيد في بداية السنة
(٢٩٤,٤٢١)	(١٥,٨٦٤)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
		حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات
٦,٠٢٨	-	في موجودات مالية - شركات زميلة
١,٦٦٣,١٢٥	١,٦٤٧,٢٦١	الرصيد في نهاية السنة

(**) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

٢٠١٢	٢٠١٣	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٠,٢٦	٩,٢٠٢,٣١٩	١,٩٨٩,٢٢٣	٦,١٥١,٣٩١	(١٣٠,٦١٧)	
٠,٢٩	٣١,٦٨٣,٣٩٦	١٣,٥١٩,٨٤٥	٢,٠٨٨,٧٦٠	٢٨٦,٧٩٨	

(***) من ضمن الاستثمارات هناك ٢٠,٠٠٠ سهم في شركة القدس للصناعات الخرسانية بقيمة سوقية ٥,٢٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.

(****) البيانات أعلاه تمثل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ بسبب عدم توفر قوائم مالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ حتى تاريخ إصدار القوائم المالية.

٥- إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٣١١,٣١٦	٣١١,٣١٦
(١٣٩,١٧٩)	(١٤٧,٥٣١)
١٧٢,١٣٧	١٦٣,٧٨٥

التكلفة

التغير المتراكم في القيمة العادلة
الصافي

٦- مخزون

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٧٦٣,٩٨٢	٨٢٣,٤٦٨
٢٥٨,٦١٤	٢٨٦,٩٤٤
١٥٧,٠٤٥	١٦٣,٦٠٣
٣,٩٦٢	٤,٢٩٦
(٧٠,٢١١)	(٣٠,٩٠٥)
١,١١٣,٣٩٢	١,٢٤٧,٤٠٦

بضاعة جاهزة

مواد خام

قطع غيار

محروقات

مخصص تدني أسعار بضاعة راكدة

المجموع

٧- أطراف ذات علاقة

(*) تتمثل ذمم أطراف ذات علاقة بذمم الشركات الزميلة والشركات التي يملك فيها المساهمون الرئيسيون حصص مؤثرة.

(**) تتألف ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
-	١,٢٤٣
٣٦٦	٣٦٦
١,٥٥٥	-
١,٩٢١	١,٦٠٩

شركة تكنولوجيا الباطون

أخرى

الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

المجموع

(***) تتألف شبكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٢١,٥٠٠	٣,٥٠٠
٧٠,٠٠٠	-
٩١,٥٠٠	٣,٥٠٠
٨٨,٠٠٠	٣,٥٠٠
٣,٥٠٠	-

شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

المجموع

الجزء المتداول

الجزء الغير المتداول

(****) تتألف ذمم أطراف ذات علاقة دائفة مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٤٤,٠٦٨	١,٣٨٩,٣٥٥	شركة إسمنت القطرانة
٤١٤,٣٩٦	٥٥٥,٨٦٣	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٥٥,٩٥١	٥٥,٩٥١	شركة كسارات ومقالع القدس
٤٤,٤٦٦	٣٤,٩٥٨	شركة مسافات للنقل المتخصص
١١,٧١٧	٢,٢٠٧	شركة القدس للصناعات الخرسانية - زميلة
١٦,٦٣٢	١,٠٤٨	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
٥,٢٢٦	-	شركة تكنولوجيا الباطون
١,٩٩٢,٤٥٦	٢,٠٣٩,٣٨٢	المجموع

- ان المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٤,٨٠٠	٤٨,٨٤٥	مبيعات
١,٢٥٩,٦٠٤	٥٢٦,٤٦٥	مشتريات (تكلفة المبيعات)

٨- أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٧,٧٢١	٢٥٣,٧٦٥	تأمينات بنكية
٣٢,٢٢٧	٥٩,٠٤٨	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٢,٩٢٥	٣٢,٩٢٥	تأمينات مستردة
٥٩,٤٢٨	٢١,٢٠٧	طلبات
٧,٧٥٢	١٤,٠٩٦	ذمم موظفين
٥٠,٤٤٩	١٢,٨٤٩	دفعات مقدما لموردين
٨,٥٠٦	١١,٤٥١	دفعات على حساب ضريبة الدخل
١,٣٦١	٣,٢٥٥	امانات أخرى
٤٨٠,٣٦٩	٤٠٨,٥٩٦	المجموع

٩- ذمم تجارية مدينة

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
١,٣٢٢,٤٠١	١,٦٥٩,٤٦٥
١٩,٣٧٥	١٩,٨٤٧
(٥٠,١٠١)	(٥٠,١٠١)
١,٢٩١,٦٧٥	١,٦٢٩,٢١١

ذمم تجارية (*)
شيكات برسم التحصيل
يطرح: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (**)
الصافي

(*) حسب سياسة الإئتمان للشركة، فإن فترة السماح للعملاء ٦٠ يوم ضمن النشاط الإعتيادي للشركة.
وفيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٧٠٨,٥٧٤	٦١٨,٥٦٢
٢٤٩,٧٨٠	٣٩٦,٠٤٨
٦٤,٢٢١	٥٧,٦٦١
٨٤,٧٠٥	١٩٤,٢٤٣
٢١٥,١٢١	٣٩٢,٩٥١
١,٣٢٢,٤٠١	١,٦٥٩,٤٦٥

١ - ٦٠ يوم
٦١ - ١٢٠ يوم
١٢١ - ١٨٠ يوم
١٨١ - ٣٦٠ يوم
٣٦١ فما فوق
المجموع

- تمثل ذمة أكبر عميل ما نسبته ١٦% من إجمالي الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

(**) فيما يلي حركة المخصص خلال السنة:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
١٦,١٩٦	٥٠,١٠١
٣٣,٩٠٥	-
٥٠,١٠١	٥٠,١٠١

الرصيد في بداية السنة
المكون خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

١٠- نقد ونقد معادل

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٩,١١١	١٩,١٠٤
١٢,٢١٥	٨,٠٥٢
٢١,٣٢٦	٢٧,١٥٦

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

٢٠١٢	٢٠١٣				محل القفلة %	القسمات	مدة القرض	الجهة المقرضة
	المجموع	المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول				
ديونير ارضي	ديونير ارضي	ديونير ارضي	ديونير ارضي	ديونير ارضي				
١,٤٤٩,٠٠٥٣	٩٨٧,٤٩٣	٦٩٩,٤٩٣	٢٨٨,٠٠٠	٩,٣٧٥	كفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على اراضي النقية.	قامت الشركة باعطاء جدولة القرض بتاريخ ٢٠١٣ آب بحيث يسدد القرض بموجب ٢٤,٠٠٠ قسط شهري مقسومي بمبلغ ١,٤٤٩,٣٦٥ دينار ارضي، يبلغ رصيده القرض بعد الجدولة ١,١٤٤,٣٦٥ دينار ارضي.	٢١	بنك الأردن - تمويل اعتمادات
٨٧٠,٠٠٠	٥٩٥,٤١٣	٤١٥,٤١٣	١٨٠,٠٠٠	٩,٣٧٥	كفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على اراضي النقية.	قامت الشركة باعطاء جدولة القرض بتاريخ ٢٠١٣ آب بحيث يسدد القرض بموجب ٤٨ قسط شهري مقسومي بمبلغ ١٥٠,٠٠٠ دينار ارضي، يبلغ رصيده القرض بعد الجدولة ٦٩,٠٠٠ دينار ارضي.	٣١	بنك الأردن - قرض تجاري
٤٠٠,٠٠٠	١٥٠,٣٤٣	١٠٢,٣٤٣	٤٨,٠٠٠	٩,٢٥	كفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على اراضي جنوب عمان (القطر).	قامت الشركة باعطاء جدولة قرض بتاريخ ٢٠١٣ آب بحيث يسدد القرض بموجب ٤٨ قسط شهري مقسومي بمبلغ ٤,٠٠٠ دينار ارضي، يبلغ رصيده القرض بعد الجدولة ٢٠٠,٠٠٠ دينار ارضي.	٣١	بنك الأردن - قرض تجاري
٢,٧٦٠,٠٥٣	١,٧٣٣,٢٤٩	١,٢١٧,٢٤٩	٥١٩,٠٠٠					المجموع

١٢- أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٥٨,٦٢٦	٥٨,٨٩١
١١,٨٤٣	٣٣,٤١٠
٢٦,٧٤١	٢٦,٧٤١
٣٧,٢٩٧	٢٤,٢٠٤
٤٦,٧٣٣	٢٠,١٨٠
٨,٦٨٩	١٠,١١١
٧,٥٢٠	٧,٥٢٠
١٣,٣٥١	٢,٧٣٦
٤٧٨	٨١٦
١٧٢,٢٠١	-
٣٨٣,٤٧٩	١٨٤,٦٠٩

أمانات ضريبة المبيعات
أمانات صندوق الإيداع
أمانات مساهمين
مصاريف مستحقة
دفعات مقدمة من العملاء
أمانات الضمان الاجتماعي
مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم
المهني والتقني
نعم موظفين
أمانات ضريبة دخل موظفين
شيكات غير مقدمة للصرف
المجموع

١٣- مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٣٤,٣٤٢	٢,٢١٤
٢,٢١٤	-
-	١٣,٠٥٠
(٣٤,٣٤٢)	(١٣,٠٥٠)
-	(٢,٢١٤)
٢,٢١٤	-

الرصيد في بداية السنة
المكون خلال السنة
المكون خلال السنة عن سنوات سابقة
المدفوع خلال السنة
المحول من دفعات على حساب ضريبة الدخل
الرصيد في نهاية السنة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى عام ٢٠٠٨.
- تم تقديم كشوف إقرار الضريبة من الدخل للأعوام ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٢ ضمن المهلة القانونية، ولم يتم تسويتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- برأي المستشار الضريبي أنه لا داعي لتكوين مخصص لضريبة الدخل لهذه السنة لأن الشركة حققت خسائر مقبولة ضريبياً.

١٤- ذمم تجارية دائنة

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
-	٨٠٥,٦٣٩
٦٩٥,٢٠١	٥٩٥,٥٤٤
٦٩٥,٢٠١	١,٤٠١,١٨٣

شيكات موجلة الدفع
ذمم تجارية (*)
المجموع

٢٠١٣ الأول ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

١٥- بنك دائن

يمثل هذا البند التسهيلات البنكية الممنوحة من بنك الأردن بضمان إيداع شيكات بنسبة تغطية ١٢٠% من الرصيد المستغل وبفائدة ٩,٢٥%.

١٦- تكلفة المبيعات

مواد خام أول السنة
مشتريات مواد خام خلال السنة
مواد خام آخر السنة
مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
مصاريف صناعية (*)
بضاعة جاهزة أول السنة
يطرح : بضاعة جاهزة آخر السنة
الرصيد

٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣
المجموع	المجموع	العقبة	القسط
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٣٧,٠٤٠	٢٥٨,٦١٤	١٥,٩٠٦	٢٤٢,٧٠٨
٢,٧٨٩,٥٧٥	٣,٤٧٣,١٠٦	٨١٤,٣٦٧	٢,٦٥٨,٧٣٩
(٢٥٨,٦١٤)	(٢٨٦,٩٤٤)	(٢٤,٩٨٢)	(٢٦١,٩٦٢)
٢,٧٦٨,٠٠١	٣,٤٤٤,٧٧٦	٨٠٥,٢٩١	٢,٦٣٩,٤٨٥
١,٩٥٢,٨٣٣	٢,٣٩١,١٠٢	٤٤١,٧٩٩	١,٩٤٩,٣٠٣
٥٩٩,٥٧٦	٧٦٣,٩٨٢	٢٢٠,٤٨١	٥٤٣,٥٠١
(٧٦٣,٩٨٢)	(٨٢٣,٤٦٨)	(٢٢٧,٠٣٢)	(٥٩٦,٤٣٦)
٤,٥٥٦,٤٢٨	٥,٧٧٦,٣٩٢	١,٢٤٠,٥٣٩	٤,٥٣٥,٨٥٣

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

	٢٠١٢		٢٠١٣	
	المجموع	دينار أردني	المجموع	دينار أردني
المجموع	٩٢٢,٠١٠	٩٥٦,١٠٥	٢٠٦,٤٦٧	٧٤٩,٦٣٨
ديزل ارضي	٩٢٢,٠١٠	٩٥٦,١٠٥	٢٠٦,٤٦٧	٧٤٩,٦٣٨
٤٠٦,٢٠١	٤٠٦,٢٠١	٤٠٦,٢٠١	٤٠٦,٢٠١	٤٠٦,٢٠١
١٠٤,١٠١	١٠٤,١٠١	١٠٤,١٠١	١٠٤,١٠١	١٠٤,١٠١
٥٤,٩٨٨	٥٤,٩٨٨	٥٤,٩٨٨	٥٤,٩٨٨	٥٤,٩٨٨
٤٣,٦٤٢	٤٣,٦٤٢	٤٣,٦٤٢	٤٣,٦٤٢	٤٣,٦٤٢
٤٥,٣٩٣	٤٥,٣٩٣	٤٥,٣٩٣	٤٥,٣٩٣	٤٥,٣٩٣
٦٢,٤٠٥	٦٢,٤٠٥	٦٢,٤٠٥	٦٢,٤٠٥	٦٢,٤٠٥
٤٨,٦٧٣	٤٨,٦٧٣	٤٨,٦٧٣	٤٨,٦٧٣	٤٨,٦٧٣
٣٩,٥٥٧	٣٩,٥٥٧	٣٩,٥٥٧	٣٩,٥٥٧	٣٩,٥٥٧
٧١,٠٤٤	٧١,٠٤٤	٧١,٠٤٤	٧١,٠٤٤	٧١,٠٤٤
٣٠,١٦٩	٣٠,١٦٩	٣٠,١٦٩	٣٠,١٦٩	٣٠,١٦٩
٥,٧٠٣	٥,٧٠٣	٥,٧٠٣	٥,٧٠٣	٥,٧٠٣
٢٩,٨٨٥	٢٩,٨٨٥	٢٩,٨٨٥	٢٩,٨٨٥	٢٩,٨٨٥
١٧,٠٥٦	١٧,٠٥٦	١٧,٠٥٦	١٧,٠٥٦	١٧,٠٥٦
١٢,٩٢٨	١٢,٩٢٨	١٢,٩٢٨	١٢,٩٢٨	١٢,٩٢٨
٣٨,٢٦٨	٣٨,٢٦٨	٣٨,٢٦٨	٣٨,٢٦٨	٣٨,٢٦٨
٦,١٤٧	٦,١٤٧	٦,١٤٧	٦,١٤٧	٦,١٤٧
٤,٥٣٨	٤,٥٣٨	٤,٥٣٨	٤,٥٣٨	٤,٥٣٨
٥,٧٦٥	٥,٧٦٥	٥,٧٦٥	٥,٧٦٥	٥,٧٦٥
٢,٠٦١	٢,٠٦١	٢,٠٦١	٢,٠٦١	٢,٠٦١
٨٩٥	٨٩٥	٨٩٥	٨٩٥	٨٩٥
٤٠٤	٤٠٤	٤٠٤	٤٠٤	٤٠٤
١,٩٥٢,٨٣٣	١,٩٥٢,٨٣٣	١,٩٥٢,٨٣٣	١,٩٥٢,٨٣٣	١,٩٥٢,٨٣٣
٢,٣٩١,١٠٢	٢,٣٩١,١٠٢	٢,٣٩١,١٠٢	٢,٣٩١,١٠٢	٢,٣٩١,١٠٢
٤٤١,٧٩٩	٤٤١,٧٩٩	٤٤١,٧٩٩	٤٤١,٧٩٩	٤٤١,٧٩٩
١,٩٤٩,٣٠٣	١,٩٤٩,٣٠٣	١,٩٤٩,٣٠٣	١,٩٤٩,٣٠٣	١,٩٤٩,٣٠٣

استهلاكات
رواتب واجور وملحقاتها
كهرباء ومياه
محروقات
لوازم مستهلكة
مباني
شتر تربيط
بضاعة ثقالة
مبارات
ضريبة مبيعات غير مستردة
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
اجور نقل
إيجار
تأمين صحي
تأمين
إعلاء مبنية
فحص عينات
صندوق إيداع
رسوم حكومية
مترقة
نقل
قرطاسية
المجموع

١٧- إيرادات أخرى بالصافي

٢٠١٢	٢٠١٣
المجموع	المجموع
دينار أردني	دينار أردني
١٢,٣٤٦	٢٥,٠٩٧
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
-	٣,٤٨٤
٤٥	٣٣٥
٩,٠٠٠	-
٤٩	(٤١)
٣٦,٤٤٠	٤٣,٨٧٥
	(٤٩٥)
	٤٤,٣٧٠

أخرى

إيراد تأجير أرض

أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

فوائد بنكية

إيراد تأجير آلات ومعدات

فرق عملة

الصافي

١٨- مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٢	٢٠١٣
المجموع	المجموع
دينار أردني	دينار أردني
٢٤٩,٩٥٦	٢٩٠,٩٦٥
١٦٨,٥٢١	١٩٦,٢٩٠
١٦٢,٩٣٥	١٧١,٣٤٣
١٢٦,٩٣٩	١٥٠,٦٠٠
١١٠,٩٣٢	٨٩,١٢٧
٢٤,٦٩٢	٢٠,٧٩٧
١٦,٢٢٥	١٤,٨٥٧
١١,١٦٢	١٠,٩٠٤
٥,٤٥٤	٧,٣١٤
٢,٥٧٦	٤,٧٢١
-	٤,٠٠٠
١,٢٢٨	٢,٤٨٨
١,٦٨٩	١,٧٧٥
١,٤٠٧	١,٦٨٣
١,٧٣٨	٩٧٣
١,٠٨٧	٨٢٤
٨٩٨	٤٣١
٨٨٧,٤٣٩	٩٦٩,٠٩٢
	١٨٠,٩١٧
	٧٨٨,١٧٥

محروقات

إستهلاكات

رواتب وأجور وملحقاتها

أجور نقل

مصاريف سيارات

ميانة

إيجارات

مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي

تأمين صحي

رسوم ورخص واشتراكات حكومية

قضايا

قرطاسية ومطبوعات

مساهمة الشركة في صندوق الاندثار

كهرباء ومياه

دعاية وإعلان

تأمين

مترقة

المجموع

١٩ - مصاريف إدارية

٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٢
المجموع	المجموع	العقبة	القسطل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٩٥,٣٥٢	٢٢٨,٨٢١	١٢,٧٦٦	٢١٦,٠٥٥
٣٩,٥٩١	٤١,٠١١	-	٤١,٠١١
٣٢,٤٠٠	٣٢,٤٠٠	-	٣٢,٤٠٠
٢١,٣٧٨	٢٩,٢٧٣	٢٠	٢٩,٢٥٣
٧,٠٤٦	٢٢,٥٤٨	٩,٥١٠	١٣,٠٣٨
١٤,١٢٠	٢١,٤٧٩	١,٨٨١	١٩,٥٩٨
١٥,٧٢٤	١٧,١٩٦	١,٣٩٧	١٥,٧٩٩
١٧,٦٧٤	١٥,٦٢٥	١٠	١٥,٦١٥
١٢,٨٧٤	١٤,٣٠٩	٢,٣٢٦	١٠,٩٨٣
٦,٩٥١	١١,٠٣٣	٢,٦٢٧	٨,٤٠٦
٥,٤٨٣	٧,٠٧٨	٩٥٤	٦,١٢٤
٤,٣٩٤	٥,٣٧٩	٦٤	٥,٣١٥
١٣,٠٠٩	٤,٦٥٣	٤,٦٤٨	٥
٣,٢٦٤	٣,٩٢٥	٢١٤	٣,٧١١
٤,٢٩٩	٢,٦٩٠	٢٠٣	٢,٤٨٧
١٥١	٢,٦٣٥	١٤١	٢,٤٩٤
٣,٧٨٦	٢,٤٥٣	٢٥١	٢,٢٠٢
٣,٣٢٨	٢,٤٢٢	-	٢,٤٢٢
٤,٣٨٦	١,١٢١	-	١,١٢١
١,٩٥١	٨١١	٨٧	٧٢٤
٦١	٦٤٥	-	٦٤٥
١٩٦	٣٣٧	٧١	٢٦٦
٢٥٨	١٢٧	٢٩	٩٨
٣٣,٩٠٥	-	-	-
٤٤١,٥٨١	٤٦٧,٩٧١	٣٨,١٩٩	٤٢٩,٧٧٢

رواتب وأجور وملحقاتها
إستهلاكات
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف سيارات
سفر وتنقلات
أتعاب مهنية
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
إشتراكات
إتصالات
ضيافة
تأمين صحي
كهرباء ومياه
رسوم ورخص وإشتراكات حكومية
مساهمة الشركة في صندوق الإذخار
قرطاسية ومطبوعات
غرامات ضريبة دخل ومبيعات
دعاية وإعلان
متفرقة
صيانة
تبرعات
مصاريف وعمولات بنكية
تأمين
نظافة
ديون مشكوك في تحصيلها
المجموع

٢٠ - قضايا

كما جاء في كتاب محامي الشركة، هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير بمبلغ ٢٣٣,٠٩٧ دينار أردني، وما زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

٢١ - التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ١٢٧,١٠٢ ديناراً أردنياً وبتأمين نقدي ٢٣,٠٩٨ دينار أردني، والباقي البالغ ٢٣٠,٦٦٧ دينار أردني شيكات مجبرة مقابل تسهيلات.

٢٢- حسابات لها مقابل

هناك شيكات تأمين مقدمة لموردين بقيمة ٤٧٣,٤٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٦٦٧,٤٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢).

٢٣- إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة سعر الصرف.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتغيرة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	التغير في الفائدة	الأثر على الدخل الشامل
	%	دينار أردني
قروض	٠,٥	٨,٦٦٦ ±
بنك دائن	٠,٥	٢,٣٠٠ ±

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني

استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة

٥ ± ٨١٩ ±

من خلال الدخل الشامل الأخر

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ كانون أول:

سنة فائت		أقل من سنة	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
١,٦٦٣,١٢٥	١,٦٤٧,٢٦١	-	-
إستثمار في شركات زميلة			
١٧٢,١٣٧	١٦٣,٧٨٥	-	-
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	-	١,٩٢١	١,٦٠٩
-	-	٣٢٩,٧٥٩	٣٠٤,٠٤١
-	-	١,٢٩١,٦٧٥	١,٦٢٩,٢١١
-	-	٢١,٣٢٦	٢٧,١٥٦
١,٨٣٥,٢٦٢	١,٨١١,٠٤٦	١,٦٤٤,٦٨١	١,٩٦٢,٠١٧
المجموع			
المطلوبات			
١,٤٠٠,٠٥٣	١,٢١٧,٢٤٩	١,٣٦٠,٠٠٠	٥١٦,٠٠٠
قروض			
٣,٥٠٠	-	٨٨,٠٠٠	٣,٥٠٠
شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة			
-	-	٣٢٩,٢٢٦	١٦٤,٤٢٩
-	-	١,٩٩٢,٤٥٦	٢,٠٣٩,٣٨٢
-	-	٦٩٥,٢٠١	١,٤٠١,١٨٣
-	-	٤٥٢,١٨٠	٤٥٩,٩٨٢
١,٤٠٣,٥٥٣	١,٢١٧,٢٤٩	٤,٩١٧,٠٦٣	٤,٥٨٤,٤٧٦
المجموع			

٢٤ - القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معتلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).

- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستوى (١)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
دينار أردني	
١٦٣,٧٨٥	استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٦٣,٧٨٥	من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٥- معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٠ و ١٢) ومعايير المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات	المنشآت الاستثمارية	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (٣٢) - تعديلات	"الأدوات المالية: العرض" - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (٣٦) - تعديلات	"التدني في الموجودات" - الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية	١ كانون الثاني ٢٠١٤ أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (٣٩) - تعديلات	"الأدوات المالية: الإعراف والقياس" - تجديد المشتقات وإستمرار محاسبة التحوط	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
تفسير لجنة معايير التقارير (٢١) - جديد	إستيفاء الرسوم	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

٢٦- إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٢ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٣.