



حضرة صاحب الجلالة الملك

عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

جامعة فيلادلفيا

جامعة خاصة معتمدة تأسست عام 1989 م

الرمان : طريق عمان - جرش هاتف +9626479900

فاكس +96264799041

العنوان البريدي: ص ب 1 جامعة فيلادلفيا 19392 عمان - الاردن

info@philadelphia.edu.jo

البريد الإلكتروني :

مكتب الارتباط / مكتب الشركة :

شارع الملكة رانيا - مجمع أبو الحاج التجاري- مقابل جريدة الدستور

تلفون: 5163498/06 / فاكس: 5163649/06

عضو اتحاد الجامعات العربية

عضو اتحاد الجامعات الدولية

عضو اتحاد الجامعات الاسلامية

عضو الاتحاد الدولي للمكتبات الالكترونية

عضو مشروع اليونسكو للتعليم الالكتروني

مركز معتمد لدى اليونسكو لاصدار الرخصة الدولية لقيادة الحاسوب

مركز محلي لبرنامج اكااديمية سيسكو

مركز محلي لبرنامج مايكروسوفت

المرتبة الاولى في تكنولوجيا المعلومات

المرتبة الاولى في الحقوق

وفق تصنيف مركز الحسين للأبداع والتفوق (للجامعات الاردنية الحكومية والخاصة)

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

أحييكم أطيب تحية بمناسبة إصدار التقرير العاشر لشركتكم الموقرة (منذ تحويل صفتها القانونية الى شركة مساهمه عامة) ، متضمنا كافة المعلومات التي تتطلبها معايير الإفصاح وفق قانون الأوراق المالية ، مبوبة في بنودها حسب ترتيب ومقتضى تلك المعايير ، وأبرز تلك البنود هو البيانات المالية للشركة ونتائج اعمالها لعام 2013 .

ولقد برز الأثر الواضح لإرتفاع تكاليف أسعار المحروقات والكهرباء على إجمالي المصاريف ، فزادت مصاريف الماء والكهرباء أكثر من مئة ألف دينار ، كذلك زادت مصاريف المحروقات أكثر من ستين ألف دينار، إلا أن تغيير سياسة الشركة في احتساب الإستهلاكات عاد على الأرباح بوضوح أيضا فارتفعت أرباح عام 2013 عنها في عام 2012 بمقدار (600) آلاف دينار .

ولابد من الإشارة الى استمرار التحديات أمام مسيرة الجامعة للعمل على رفع مستواها وفي سبيل ذلك تعمل الجامعة على مطابقة أعمالها وبرامجها مع معايير الجودة الدولية إضافة الى كونها معتمدة اعتمادا عاما وخصوصا من قبل هيئة اعتماد مؤسسات التعليم العالي الأردنية .

وإنني إذ أمل ان تجدوا في التقرير ما يدل على تطور الشركة وجامعتكم القديرة وتقدمها المطرد ، لأرجو أن تتم مناقشة التقرير والبيانات المالية كما في 2013/12/31 ، في اجتماع هيئتك العامة العادية واتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات متعلقة بجدول أعمال الاجتماع متمنياً لكم ولشركتنا كل تقدم ونجاح في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

السيد سفيان إبراهيم سرطاوي	رئيس مجلس الإدارة
السيد الدكتور حسان عبدالحليم بدران	نائب الرئيس
السيد المهندس ياسين إبراهيم سرطاوي	عضو
السيد الدكتور نصري قاسم أبو ليل	عضو
السيد المهندس عمر محمد حسين أبو الحاج	عضو

الإدارة التنفيذية

السيد ياسين إبراهيم سرطاوي	المدير العام
معالي الأستاذ الدكتور مروان راسم كمال	مستشار الجامعة
الأستاذ الدكتور محمد أمين عواد	رئيس الجامعة
الأستاذ الدكتور صالح خليل أبو أصبع	نائب رئيس الجامعة / الشؤون الإدارية
السيد سليمان محمد سليمان عبد السلام	المدير المالي
السيد نمر محمد محمد الخطيب	مدير الرقابة الداخلية

مدققو الحسابات

السادة المهنيون العرب – أعضاء في جرانت ثورنتون

الرؤية :

ان تواصل الشركة تقدمها وتنمية مواردها البشرية وإمكانياتها المادية والمعنوية وتطوير خدماتها بحيث تصبح أفضل الشركات التعليمية في الأردن والدول العربية.

الرسالة :

تقديم أفضل مستوى من الخدمات التعليمية المتكاملة والتميزة للأجيال الصاعدة والإرتقاء بتلك الخدمات وبناء علاقة طويلة الأمد ومتينة ومثمرة مع مختلف الفعاليات المؤثرة في التعليم العالي من داخل الأردن وخارجه.



تعليمات الإفصاح

عملاً بأحكام الفقرة (ب) من المادة (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 نورد متطلبات الإفصاح التالية :

1- أ – أنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (م.ع.م) بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997م كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (2240) بتاريخ 27 شباط 1990م. وقد باشرت فور حصولها على الترخيص اللازم بشراء ما يقارب 330 دونماً في الرمان على الطريق الرئيسي بين عمان وجرش وبدى بالبناء الأول حيث باشرت جامعة فيلادلفيا المملوكة بالكامل للشركة أعمالها الأكاديمية في مطلع العام الدراسي 91/90 بعدد من الطلبة تجاوز المئتين بقليل. وقد تم تحويل الصفة القانونية إلى شركة مساهمة عامة تحت الرقم (352) بتاريخ 2004/8/29م.

ومن أنشطة الشركة وغاياتها :-

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.
- القيام بأي أعمال أخرى تنسجم مع غاياتها المقررة، ترى فيها فائدة لها.

ب – أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

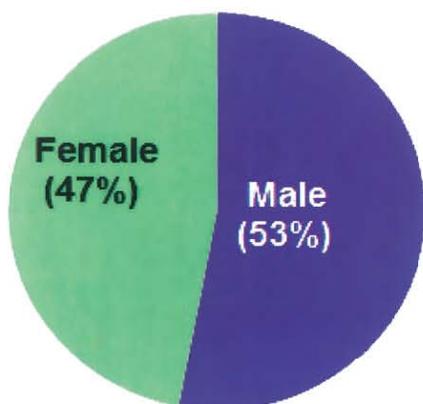
- يقع مقر الجامعة في الرمان على طريق جرش عمان الرئيسي ولا يوجد لها فروع داخل المملكة أو خارجها.
- يقع مكتب ارتباط الجامعة / مقر مجلس إدارة الشركة في شارع الملكة رانيا – مجمع ابو الحاج التجاري- الطابق السابع مقابل جريدة الدستور.
هاتف: 5163498
تلفاكس: 5163649
- عدد موظفي الشركة / مكتب الارتباط : اثنان

2012	2013	وعدد موظفي الجامعة :
251	263	موظفو الهيئة التدريسية :
70	76	مشرفو المختبرات :
307	230	موظفو الهيئة الإدارية :
628	569	المجموع :

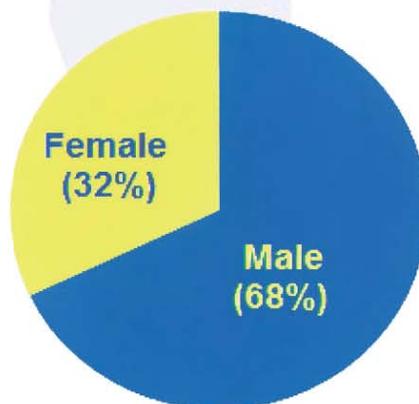
توزيع أعضاء هيئة التدريس حسب الرتبة الأكاديمية

Prof.	Associate Prof	Assistant Prof	Lecturer	Total
28	44	126	68	266

- إجمالي عدد الموظفين الإداريين: ٣٠٥
- نسبة الموظفين الإداريين إلى أعضاء هيئة التدريس: ١:١.١٤٦



Administrative Staff



Academic Staff

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : (24124234)

- 2- ليس للشركة شركات تابعة.
3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1- السيد سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي / رئيس مجلس الإدارة

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 2013/2/28 م

تاريخ الميلاد : 1930

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة 1961م جامعة القاهرة.
الخبرات العملية :

- مؤسس ونائب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام ورئيس مجلس إدارة للبنك الأردني الكويتي من 1977-1997م.
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية لصناعة الأدوية منذ عام 1986.
- مؤسس وعضو هيئة مديرين حتى الآن وعضو سابق مجلس أمناء الكلية الجامعية المتوسطة.
- عضو مجلس أمناء جامعة فيلادلفيا منذ عام 1990م، وحتى 2009/11/5.
- عضو سابق وحالي في عدد من مجالس إدارة بعض الشركات المساهمة العامة.

2- الدكتور حسان عبدالحليم عايش بدران / نائب الرئيس

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 2013/2/28 م

تاريخ الميلاد : 1936

الشهادات العلمية وسنة التخرج : ماجستير اختصاص جراحة الأذن والأنف والحنجرة - جامعة ليفربول سنة 1966م.

الخبرات العملية :

- مدير مستشفى الأذن والأنف والحنجرة / وزارة الصحة سابقاً
- رئيس جمعية اختصاص الأذن والأنف والحنجرة
- رئيس وعضو هيئة المديرين - شركة فيلادلفيا الدولية ذ.م.م حتى 2004/8/29م ثم عضو مجلس إدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة بعد تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة.
- عضو اللجنة التنفيذية لمجلس الأمناء وعضو المجلس منذ تأسيس الجامعة عام 1990 حتى الآن.

3- المهندس ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 2013/2/28 م

تاريخ الميلاد : 1942

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس هندسة 1967 جامعة عين شمس وماجستير إدارة أعمال 1977 جامعة توليدو – أوهايو / الولايات المتحدة

الخبرات العملية :

- عضو مجلس الإدارة هيئة المديرين – وعضو مجلس الأمناء وعضو اللجنة التنفيذية جامعة فيلادلفيا منذ 1990م.
- عضو هيئة المديرين – الكلية الجامعية المتوسطة منذ عام 1978 ، وعضو سابق في مجلس أمناء الكلية .
- عضو مجلس إدارة البنك الأردني الكويتي 1993 – 1997م.
- عضو مجلس إدارة سابقاً في عدد من الشركات المساهمة العامة.
- عضو هيئات إدارية لعدد من الجمعيات المدنية.

4- الدكتور نصري قاسم محمد أبوئيل / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 2013/2/28 م

تاريخ الميلاد : 1950

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس صيدلة جامعة بغداد 1974م

الخبرات العملية :

- مدير عام ومالك مستودع أدوية الهلال منذ عام 1978م
- نائب رئيس هيئة مديري المستشفى التخصصي.
- عضو مجلس نقابة الصيدلة ونائب النقيب من 1995-2007م.
- عضو هيئة مديرين وعضو مجلس الأمناء لجامعة فيلادلفيا منذ عام 2000م

5- المهندس عمر محمد حسين أبو الحاج / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 2013/2/28 م

تاريخ الميلاد : 1951

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس هندسة كهرباء 1979م.

الخبرات العملية :

- عضو هيئة المديرين التنفيذي ومدير المشاريع في شركة حطين للحفريات والتعهدات.
- عضو مجلس الإدارة التنفيذي في الشركة الدولية للدواء لغاية حزيران 2005م.

3- ب : أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- الاسم الرباعي : مروان راسم كمال كمال.

- المنصب : مستشار الجامعة

- تاريخ التعيين : 2013/5/2 م

- تاريخ الميلاد : 1934

- الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس 1955

ماجستير كيمياء 1958

ماجستير إدارة 1969

دكتوراه كيمياء 1961

الخبرات العملية :

- عمل وزيراً للزراعة / رئيس اتحاد الجامعات العربية / رئيس جامعة اليرموك / رئيس جامعة البحرين/ أستاذاً في الجامعة الأردنية وجامعة البترول والمعادن في المملكة العربية السعودية.

- الاسم الرباعي : د. محمد أمين محمد عواد

- المنصب : رئيس الجامعة

- تاريخ التعيين : 2013/5/2 م

- تاريخ الميلاد : 1941/3/28م

- الشهادات العلمية وسنة التخرج : دكتوراه لغويات (نحو إنجليزي) 1973

ماجستير لغة انجليزية وآدابها 1966

بكالوريوس لغة انجليزية وآدابها 1965

الخبرات العملية : أستاذاً للغة الانجليزية وعميداً للدراسات العليا والبحث العلمي في جامعة اليرموك ومنسقاً عاماً في جامعة الامارات والجامعة العربية المفتوحة ومناصب أخرى ورئيساً لجامعة فيلادلفيا في العام 97-98 وأخيراً أستاذاً ومديراً لمركز اللغات ومستشاراً لرئيس جامعة فيلادلفيا ثم نائباً لرئيسها.

- الاسم الرباعي : صالح خليل أحمد أبو أصبع.
- المنصب : نائب رئيس الجامعة للشؤون الإدارية
- تاريخ التعيين : 1991/10/12م
- تاريخ الميلاد : 1946
- الشهادات العلمية وسنة التخرج : دكتوراه في الاتصال الجماهيري 1982 دكتوراه في النقد الأدبي والنقد المقارن 1977.
- ماجستير في النقد الأدبي 1975
- ليسانس في اللغة العربية 1973
- الخبرات العملية : أستاذ وأستاذ مشارك ومساعد ومحاضر في جامعة فيلادلفيا وجامعة السلطان قابوس وجامعة الامارات وجامعة الفاتح وعميداً لكلية الآداب بجامعة فيلادلفيا .
- الاسم الرباعي : سليمان محمد سليمان عبدالسلام
- المنصب : مدير مالي
- تاريخ التعيين : 1992/11/7
- تاريخ الميلاد : 1946/7/15
- الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة 1974
- الخبرات العملية : عمل محاسباً رئيسياً في الكويت.
- الاسم الرباعي : نمر محمد محمد الخطيب
- المنصب : مدير التدقيق الداخلي
- تاريخ التعيين : 2011/9/6
- تاريخ الميلاد : 1946
- الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة
- الخبرات العملية : مدير ومستشار في دائرة ضريبة الدخل لأكثر من (20) سنة ومدير لمكتب الارتباط ومدير تدقيق الشركة لمدة (11) سنة .

الاسم	تاريخ	الشهادة	تاريخ التعيين	إجمالي الراتب
1- مروان راسم كمال كمال / مستشار الجامعة	1934	د. كيمياء	2013/5/2	106739
2- محمد أمين محمد عواد / رئيس الجامعة	1941	د. لغويات	2013/5/2	51523
3- صالح خليل أحمد أبو أصبع / نائب الرئيس	1946	د. صحافة وإعلام	1991/10/12	41051
4 سليمان محمد سليمان عبدالسلام / المدير المالي	1946	بكالوريوس محاسبة	1992/11/7	14520
5- نمر محمد محمد الخطيب / مدير التدقيق الداخلي	1946	بكالوريوس محاسبة	2011/9/6	12783

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة الذين يملكون 5 % وأكثر من رأسمال الشركة مرتبين تنازلياً وبيان ملكيتهم من الأسهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2012/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2013/12/31	النسبة
1	السيد سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي	1,547,826	%10,2	1.547.826	%10,32
2	السيد عيسى عابد عبدالحليم الريموني	1,236,780	%8,25	1236780	%8,25
3	الكتور حسان عبدالحليم عايش بدران	1,020,000	%6,8	1,020,000	%6,8
4	السيدة مهة عبدالرؤوف حمزه	961,000	%6,4	961,000	%6,4

5 - الوضع التنافسي للشركة :

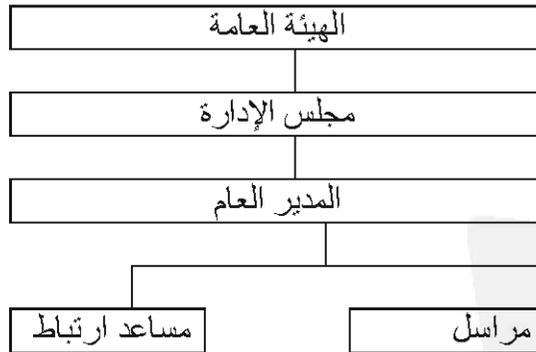
ان نشاط الشركة الاستثمائي يتمثل في تملك وتشغيل جامعة فيلادلفيا وهي من بين ستة عشر من الجامعات الخاصة المتقاربة في الوضع التنافسي. إلا ان وضعها جيد نسبياً بسبب سمعتها المتميزة وتفوقها التعليمي في عدد من التخصصات الرئيسية، ومنها حصولها في الأعوام السابقة على جائزة الحسين للإبداع (بتحكيم جهة بريطانية متخصصة) في تكنولوجيا المعلومات وفي الحقوق وحصول طلبتها على العديد من الجوائز في المسابقات والمعارض التي يشاركون بها.

6- لا تعتمد الجامعة على موردين أو عملاء لنشاطها بنسبة تصل إلى 10% .

7- لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة.
لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8 - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية : لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، باستثناء ما يصدر عن مجلس التعليم العالي ومجلس الاعتماد من قرارات تتعلق بمعدلات القبول والطاقت الاستيعابية لمختلف التخصصات من وقت لآخر وتطبق الشركة (الجامعة) معايير الجودة الدولية.

9- أ - الهيكل التنظيمي للشركة :



- للجامعة هيكل تنظيمي منفصل عن الشركة حسب قانون وتعليمات وزارة التعليم العالي مرفق بتقرير رئيس الجامعة

ب - عدد موظفي الشركة : موظفان هما مدير مكتب الارتباط / مراسل.
- فئات ومؤهلات موظفي الشركة

1 - دبلوم تجارة

1 - ثانوية عامة

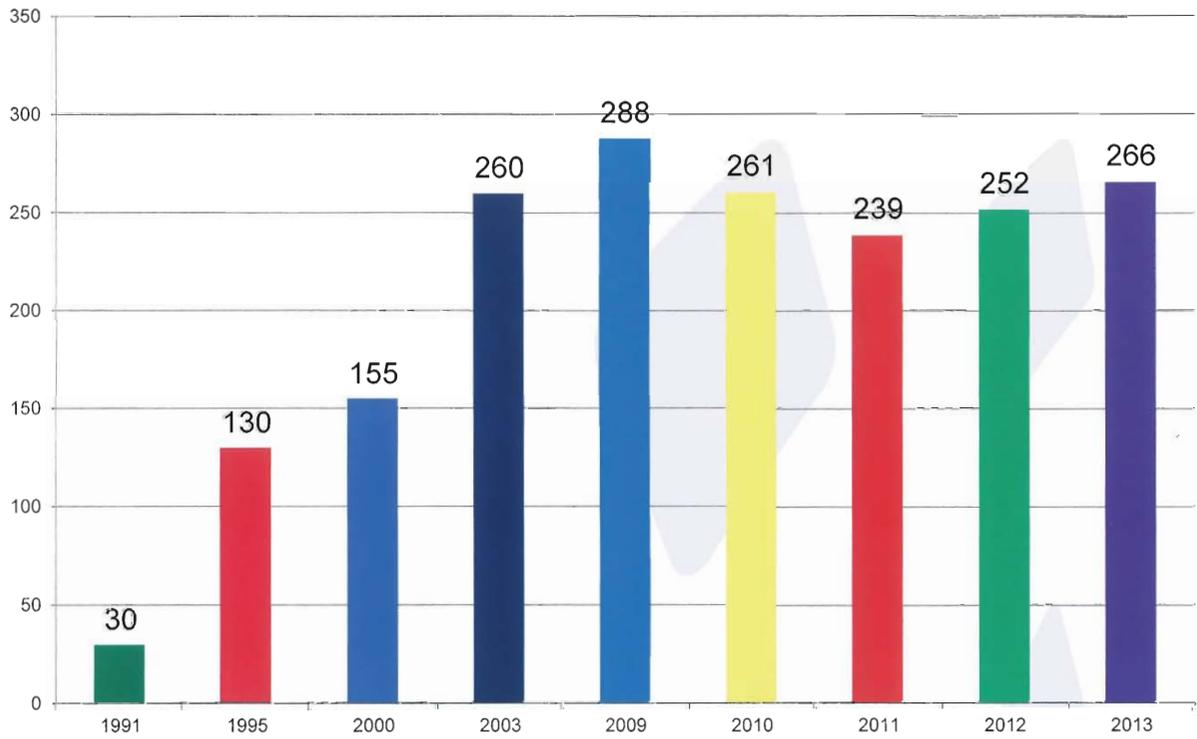
- تنتهج الشركة والجامعة سياسة تعيين الموظفين بتعبئة الشواغر حسب الهيكل التنظيمي المعتمد وحسب الحاجة وعلى أساس الحد الأدنى للنفقات الإدارية، وتعتمد تكافؤ الفرص والكفاءة والخبرة في تلك التعيينات.

- بلغت الرواتب والمزايا والمكافآت المدفوعة لموظفي الشركة في مكتب ارتباط الجامعة حوالي (9100) دينار.

عدد موظفي جامعة فيلادلفيا للسنة المالية 2013 :

المؤهل العلمي	العام 2013
دكتوراه	198
ماجستير	82
بكالوريوس	162
دبلوم متوسط	55
ثانوية عامة	19
دون الثانوية	53
إجمالي عدد الموظفين	569

أجمالي عدد الهيئة التدريسية



ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :
تقوم الجامعة بعقد العديد من برامج التأهيل والتدريب لاساتذتها و موظفيها بشكل مستمر .

10- لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

أ- زيادة مساحة أبنية الجامعة وتحسين البنية التحتية وإدامتها .

ب- إثراء الجانب المادي من البيئة الأكاديمية بإعادة تأهيل القاعات الصفية والصالات محددة الأغراض والمسارح وإعادة تأهيل المباني حيث يلزم.

ج- تحسين الأداء في ضبط المصاريف الإدارية وتحسين تحصيل مواردها المالية بما فيها الديون المشكوك في تحصيلها.

د - تحسين أداء خدمة نقل الطلاب وذلك ببيع حافلات قديمة وشراء أخرى جديدة.

ح- استمرار العمل في معهد كنفوشيوس فيلادلفيا لتعليم اللغة الصينية بتعاون و دعم السفارة الصينية في عمان.

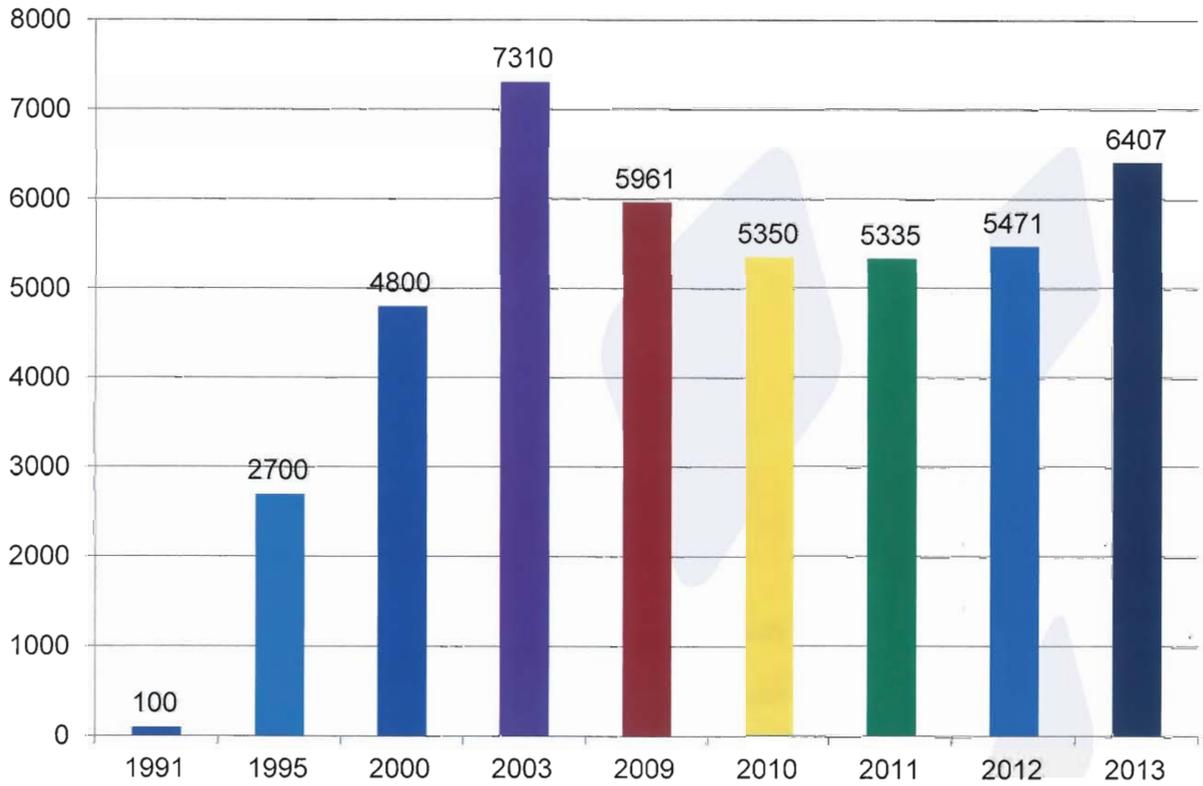
12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات :

الجدول التالي يوضح تطورات الإيرادات والأرباح وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

السنة	2013	2012	2011	2010	2009
عدد الطلبة	6407	5470	5335	5348	5960
الإيرادات	17,724,950	15,211,204	15,167,424	15,324,161	16,927,609
تكلفة الإيرادات	13,614,635	11,792,002	11,986,117	12,550,947	12,491,252
الربح بعد الضريبة المخصمت والاحتياطي الاجباري	3,154,659	2,587,876	2413094	2,106,901	3,007,832
الأرباح الموزعة (المقترحة) %21	3,150,000	2,550,000	2400000	2,100,000	3,000,000
مجموع حقوق المساهمين	21,651,395	20,671,080	20,151,878	19,525,054	20,143,337
سعر السهم في 12/31	3.740	3.030	3.460	3.380	3.540

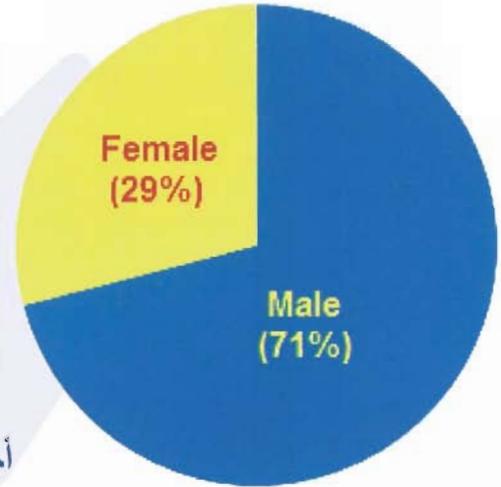
العدد الأجمالي لطلبة البكالوريوس في الجامعة



الطلبة المنتظمون في الفصل الأول ٢٠١٣/٢٠١٤

العدد الأجمالي: 6407

النسبة	عدد الطلبة	الجنسية
65.7%	4210	الأردنية
11.5%	736	السورية
4%	254	العراقية
18.8%	1207	الأخرى



أجمالي عدد الطلبة المنتظمين:

الفصل الأول ٢٠١٣/٢٠١٢: ١٣٧٢

الفصل الأول ٢٠١٣/٢٠١٤: ١٨٤٣

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

2012	2013	البيان
% 23	% 27	1- صافي الربح قبل الضرائب على رأس المال المدفوع
% 19	% 23.5	2- صافي الربح بعد الضرائب على رأس المال المدفوع
0.195	0.240	3- ربحية السهم / دينار
% 138	% 144	4- نسبة حقوق المالكين على رأس المال
%101	%118	5- نسبة إجمالي الإيرادات على رأس المال
% 4	% 0.3	6- نسبة المديونية إلى رأس المال
% 77	% 80	7- نسبة الملكية
15.54	15.58	8- القيمة السوقية إلى الأرباح بتاريخ 12/31 (P/E)
3.030	3.740	9- سعر السهم في 12/31
%5.6	% 5.6	10- الأرباح الموزعة على سعر السهم

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة 2013 م :

وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

يسعى مجلس الإدارة إلى تحقيق الأهداف التالية في نطاق خطة مستقبلية:

- 1- الاستمرار في دعم الجامعة ودعم إدارتها مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين.
- 2- التوسع في استحداث تخصصات جديدة في الجامعة لاستيعاب العدد المسموح به في الاعتماد العام واستمرار التطوير والتحديث وفقاً لمتطلبات العصر .
- 3- استكمال المباني والمرافق والبنية التحتية في موقع الجامعة وصولاً إلى الاستيعاب النهائي المتوقع وإلى توفير ما يليق بالجامعة من تجهيزات ومختبرات.
- 4- تعزيز التعاون مع الجهات المعنية في تدريس اللغة الصينية لمركز كنفوشيوس فيلادلفيا.

16- مدققو حسابات : السادة المهنيون العرب - مستشارون ومحاسبون قانونيين أعضاء في جرائنت ثورنتون - وقد كانت أتعابهم لتدقيق حسابات الشركة لعام 2013 م (10000) دينار و (9000) دينار لعام 2012 م يضاف إليها ضريبة المبيعات المقررة بواقع 16%.

17- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2012/12/31	2013/12/31	2012/12/31	2013/12/31
1.	سفيان ابراهيم ياسين سرطاوي	أردنية	رئيس مجلس الإدارة	1.547.826	1.547.826	لا يوجد	لا يوجد
2.	حسان عبدالحليم عايش بدران	أردنية	نائب الرئيس	1.020.000	1.020.000	لا يوجد	لا يوجد
3.	ياسين ابراهيم ياسين سرطاوي	أردنية	المدير العام	479.000	479.000	لا يوجد	لا يوجد
4.	نصري محمد قاسم أبو ليل	أردنية	عضو	549.251	549.251	لا يوجد	لا يوجد
5.	عمر محمد حسين أبو الحاج	أردنية	عضو	266.850	266.850	لا يوجد	لا يوجد

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2012/12/31	2013/12/31	2012/12/31	2013/12/31
1.	مروان راسم كمال كمال	أردنية	مستشار الجامعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2.	محمد أمين محمد عواد	أردنية	رئيس الجامعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3.	صالح خليل احمد أبو اصبع	أردنية	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4.	سليمان محمد سليمان عبد السلام	أردنية	المدير المالي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5.	نمر محمد محمد الخطيب	أردنية	مدير التدقيق الداخلي	153044	153044	لا يوجد	لا يوجد

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة
وأقارب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2012/12/31	2013/12/31	
1.	مهة عبدالرؤف حمزة عبدالحليم	أردنية	زوجة مستشار الجامعة	961.000	961.000	لا يوجد

18- أ : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	الإجمالي
1	سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي	رئيس المجلس	لا يوجد	4000	5000	9000
2	حسان عبدالحليم عايش بدران	نائب الرئيس	لا يوجد	4000	5000	9000
3	ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي	المدير العام	لا يوجد	4000	5000	9000
4	نصري محمد قاسم أبو ليل	عضو	لا يوجد	4000	5000	9000
5	عمر محمد حسين ابو الحاج	عضو	لا يوجد	4000	5000	9000

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات	الرواتب السنوية الإجمالية
1	أ.د. مروان راسم كمال كمال	مستشار الجامعة	1440	106739
2	د. محمد أمين محمد عواد	رئيس الجامعة	2160	51523
3	د. صالح خليل أحمد أبو أصبع	نائب الرئيس	2160	41051
5	سليمان محمد سليمان عبدالسلام	المدير المالي	1080	14520
4	نمر محمد محمد الخطيب	مدير تدقيق الداخلي	1080	12783

19 – التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :-
لم تدفع الشركة أية تبرعات أو منح خلال العام 2013 م .

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :-

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

أ – تساهم الشركة في حماية البيئة على النحو التالي :

1. تقوم الشركة بتشجير المساحة المحيطة بالحرم الجامعي بأشجار الزيتون والأشجار الحرجية الأخرى، وهي مستمرة في العمل على تخضير وتحريج باقي أرض الحرم الجامعي.
2. أنشأت الشركة منذ أمد بعيد محطة تنقية للمياه العادمة في الجامعة، وتستخدم ناتج المياه المكررة في ري الأشجار والحدائق.
3. كما تقوم الجامعة بتدريس مواد البيئة لطلبة الجامعة والتعاون مع جمعية البيئة الأردنية.
4. كما قامت الجامعة بعقد دورات للتدريب البيئي مع وزارة التربية والتعليم ومع جمعيات البيئة في مناسبات مختلفة.

ب – مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

1. قدمت الشركة قطعة أرض أقيم عليها محطة للدفاع المدني لخدمة المجتمع المحلي وتخطط ادارة الدفاع المدني لتوسيع مباني المحطة لزيادة كفاءتها .
2. قامت الجامعة بتعيين عدد كبير من أبناء المنطقة لديها.
3. مازالت الجامعة تقوم بإمداد المياه الصالحة للشرب من البئر الارتوازي الذي تملكه في الحرم الجامعي إلى سلطة المياه لتوريدها للمواطنين في القرى المجاورة.

4. تقوم الجامعة ومن خلال صندوق التكافل بتغطية الرسوم الدراسية للطلبة الذين يفقدون أولياء أمورهم أثناء فترة الدراسة حتى يتم تخريجهم حيث بلغ ذلك عام 2013 حوالي (40000) دينار.

5. وتقوم الجامعة بصرف منح ومساعدات غير مستردة للطلبة المحتاجين.

6. كما تعمل على إيجاد عمل للبعض منهم في مرافق الجامعة مقابل أجور.

7. وتقوم الجامعة بعقد دورات لغة إنجليزية وحاسوب لأبناء المنطقة، وتقدم لعدد من مؤسسات الدولة في المحافظات المحيطة أجهزة الحاسوب.

8. وتقوم الجامعة برعاية وتقديم جوائز لائقة للمسابقات في ميادين الإبداع التالية :

- جائزة أحسن اختراع
- جائزة أحسن كتاب مؤلف
- جائزة أحسن كتاب مترجم
- جائزة أحسن برمجة
- جائزة أفضل عمل فني

ج - : البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل في الجزء الثالث من هذا الكتاب :

1. الميزانية العامة.

2. حساب الأرباح والخسائر

3. قائمة التدفق النقدي

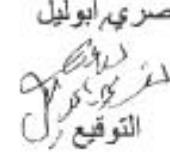
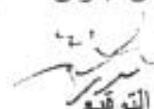
4. بيان التغيرات في حقوق المساهمين

5. الإيضاحات حول البيانات المالية.

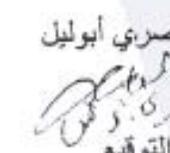
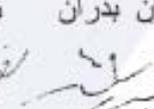
د- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة والمتضمن بأن إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات.

(١٢) الإقرارات المطلوبة

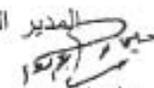
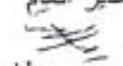
١. " يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

عضو	عضو	عضو	نائب الرئيس	رئيس مجلس الإدارة
ياسين سرطاوي	عمر أبو الحاج	نصري أبوليل	حسان بدران	سفيان سرطاوي
				
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

٢. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	عضو	عضو	نائب الرئيس	رئيس مجلس الإدارة
ياسين سرطاوي	عمر أبو الحاج	نصري أبوليل	حسان بدران	سفيان سرطاوي
				
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
		
سنيان محمد عبد السلام	ياسين سرطاوي	سفيان سرطاوي
التوقيع	التوقيع	التوقيع

(23) جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة المنعقدة بتاريخ 2014/2/27 :

عملا بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، فإن مجلس الإدارة يوصي الهيئة العامة الموقرة النظر في الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

1. قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية السابق المنعقد بتاريخ 2013/2/28 والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة ونشاطاتها خلال العام المالي 2012م والمصادقة عليه.
3. الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانية الشركة وحساباتها الختامية للسنة المنتهية بتاريخ 2012/12/31م ومناقشتها والمصادقة عليها .
4. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين (3150000) ثلاثة مليون ومائة وخمسون ألف دينار بواقع (21%) من حصصهم في رأس مال الشركة.
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة موضوع الحسابات الختامية طبقا للقانون.
6. انتخاب مدققي حسابات الشركة / الجامعة للسنة المالية 2014م وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد ما .

(24) تقرير مجلس الإدارة عن تطبيق قواعد الحوكمة

* مجلس إدارة الشركة

- 1- يحدد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أشخاص ولا يزيد على ثلاثة عشر.
- 2- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.
- 3- ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين.

- 4- يسمى عضو مجلس الإدارة الاعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس.
- 5- يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.
- 6- جميع أعضاء الإدارة مؤهلون ويتمتعون بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة وملمون بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة.
- 7- يعمل مجلس الإدارة على التأكد من توفير كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة لأعضاء المجلس بما يمكنهم من القيام بعملهم والإلمام بكافة الجوانب المتعلقة بعمل الشركة.
- 8- يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح.

* مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

- 1- يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.
- 2- يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية :
 - أ- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
 - ب- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.
 - ج- يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.
 - د- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
 - هـ- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.

و- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضون وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.

ز- وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.

ح- إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.

ط- وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.

ي- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

3- يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.

4- تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة.

5- يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة .

* اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

1- يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهماته بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة وذلك ضمن الإدارة التنفيذية بالجامعة.

2- تتولى لجنة التعيين والترقية في جهاز الجامعة مهمة الترشيحات والمكافآت بحيث لا يتبع مجلس الإدارة سوى عدد قليل من العاملين.

3- يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة أحدهما.

4- تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.

5- تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.

6- تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية :

1- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.

2- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.

3- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.

4- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.

7- تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية :

1- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.

2- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.

3- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.

* اجتماعات الهيئة العامة

1- يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على ان يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.

2- يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.

3- سوف يتم الالتزام بعدم إدراج أي مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين.

4- سوف يطلب من المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس وذلك في أول مرة يجري فيها انتخاب المجلس مستقبلاً.

5- سوف يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة وذلك في أول مرة يجري فيها انتخاب المجلس مستقبلاً.

* حقوق المساهمين

يتمتع المساهمون في الشركة بالحقوق العامة التالية :

1- الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوماً من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.

2- أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين.

3- اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.

4- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.

5- طلب إجراء تدقيق أعمال الشركة ودفاتها، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة.

ب- الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة:

تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة وخصوصاً صلاحية اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر ومن ضمنها بيع كامل أصول الشركة أو جزء مهم قد يؤثر على تحقيق أهداف وغايات الشركة.

* الإفصاح والشفافية

1- تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.

- 2- توفر الشركة المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بتعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة.
- 3- سوف تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات، بعد إنشاء موقع الكتروني خاص بها عدا عن الموقع المتميز للجامعة.
- 4- تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.

* لجنة التدقيق

- 1- يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية وان يكون أحدهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة والأمور المالية أو ان يكون حاملاً لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة.
- 2- تضع الشركة جميع الإمكانات اللازمة تحت تصرف اللجنة بما يمكنها من أداء عملها بما في ذلك الاستعانة بالخبراء كلما كان ذلك ضرورياً.
- 3- تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة.

* مهام لجنة التدقيق

- 1- تقوم اللجنة بمتابعة مدى تقييد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
- 2- تقوم اللجنة بمراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.

* مدقق الحسابات الخارجي

- 1- يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على ان لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربعة سنوات متتالية على ان لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل.

- 2- تلتزم الشركة بان لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية أعمال إضافية أخرى لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الإدارية والفنية.
- 3- تلتزم الشركة بعدم تعيين أي من موظفي مدقق الحسابات الخارجي في الإدارة العليا للشركة إلا بعد مرور سنة على الأقل من تركه تدقيق حسابات الشركة.





شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودةفهرسصفحة

٣٤	- تقرير مدقي الحسابات المستقلين
٣٥	- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣٦	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣٧	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣٨	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٤٩ - ٣٩	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة الى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف الى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

ابراهيم حمودة (إجازة ٢٠٠٦)
المهندسون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

 **المهندسون العرب**
Grant Thornton

عمان في ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٤

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	ايضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٥,٢٧٧,٤٧٦	٢٤,٠٥٤,٢٣٤	٣	الممتلكات والمعدات
٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٥,٣٤٧,٤٧٦	٢٤,١٢٤,٢٣٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٥٨,٧٠٠	٤١٦,٠٣٠	٥	أرصدة مدينة أخرى
٩٨١,٧٣٨	١,٢٩١,٥١٨	٦	ذمم مدينة
١٤٩,٦٧٣	١,٢٦٤,٥٧٩		شيكات برسم التحصيل
٤١,١٣٤	٥٨,٩٧٧	٧	النقد وما في حكمه
١,٤٣١,٢٤٥	٣,٠٣١,١٠٤		مجموع الموجودات المتداولة
٢٦,٧٧٨,٧٢١	٢٧,١٥٥,٣٣٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٨	حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٠٨٣,٢٠٤	٣,٤٩٦,٧٣٦		احتياطي إجباري
٢,٥٨٧,٨٧٦	٣,١٥٤,٦٥٩		أرباح مرحلة
٢٠,٦٧١,٠٨٠	٢١,٦٥١,٣٩٥		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١,٠٢٠,٠٩٥	١,٣٥٨,٧٤٥	٩	ذمم دائنة
٧١٤,٩٩٧	٤٧,٨٧٣	١٠	تسهيلات إئتمانية
١,٨٤٣,٨٢٦	٢,١٦٣,١٠٨	١١	أرصدة دائنة أخرى
٢,٥٢٨,٧٢٣	١,٩٣٤,٢١٧	١٢	ايرادات مقبوضة مقدماً
٦,١٠٧,٦٤١	٥,٥٠٣,٩٤٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٦,٧٧٨,٧٢١	٢٧,١٥٥,٣٣٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	ايضاح	
			الإيرادات
١٤,٦٥٨,٣١٥	١٦,٤٢٩,٠٠٠	٢١	صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى
٥٥٢,٨٨٩	١,٢٩٥,٩٥٠	١٣	إيرادات أخرى
<u>١٥,٢١١,٢٠٤</u>	<u>١٧,٧٢٤,٩٥٠</u>		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(١٠,٨٩٢,١٩٣)	(١٢,٦٧٨,٧٦٥)	١٤	مصاريف إدارية
(٦٩٤,٢٧٤)	(٧٣٣,٨٥٦)	٣	استهلاكات
(١٦٢,٦١٠)	(١٤٨,٧٧٧)		مصاريف تمويل
٢,٠٧٥	(٢٨,٢٣٧)		صافي مصاريف وإيرادات أخرى
(٢٠,٠٠٠)	-	٦	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>(١١,٧٩٢,٠٠٢)</u>	<u>(١٣,٦١٤,٦٣٥)</u>		مجموع المصاريف
٣,٤١٩,٢٠٢	٤,١١٠,٣١٥		الربح قبل الضريبة
(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٨٠,٠٠٠)		ضريبة دخل السنة
<u>٢,٩١٩,٢٠٢</u>	<u>٣,٥٣٠,٣١٥</u>		الربح والدخل الشامل للسنة
<u>٠,١٩٥</u>	<u>٠,٢٤</u>	١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢٠,٦٧١,٠٨٠	٢,٥٨٧,٨٧٦	٣,٠٨٣,٢٠٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١
(٢,٥٥٠,٠٠٠)	(٢,٥٥٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٣,٥٣٠,٣١٥	٣,٥٣٠,٣١٥	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(١٣,٥٣٢)	٤١٣,٥٣٢	-	احتياطي إجباري
<u>٢١,٦٥١,٣٩٥</u>	<u>٣,١٥٤,٦٥٩</u>	<u>٣,٤٩٦,٧٣٦</u>	<u>١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١
٢٠,١٥١,٨٧٨	٢,٤١٣,٠٩٤	٢,٧٣٨,٧٨٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٢,٩١٩,٢٠٢	٢,٩١٩,٢٠٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٣٤٤,٤٢٠)	٣٤٤,٤٢٠	-	احتياطي إجباري
<u>٢٠,٦٧١,٠٨٠</u>	<u>٢,٥٨٧,٨٧٦</u>	<u>٣,٠٨٣,٢٠٤</u>	<u>١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٣,٤١٩,٢٠٢	٤,١١٠,٣١٥	ربح السنة قبل الضريبة
٦٩٤,٢٧٤	٧٣٣,٨٥٦	إستهلاكات
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	مخصص مكافأة نهاية خدمة
٢٠,٠٠٠	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	(٦٩٨,٤٤٩)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		التغير في رأس المال العامل
(١٤٩,٦٧٣)	(١,١١٤,٩٠٦)	شيكات برسم التحصيل
(١٥٩,٨٤٦)	١٨٨,٢٠٨	ذمم مدينة
(١٥٠,٢٦٢)	(١٥٧,٣٣٠)	أرصدة مدينة أخرى
٦٤,٠٢٢	٣٣٨,٦٥٠	ذمم دائنة
١٠٦,٩١٩	(٥٩٤,٥٠٦)	إيرادات مقبوضة مقدماً
٩١,٠١٨	(٣٢٥,٧١٨)	أرصدة دائنة أخرى
(٤٦٧,٠٢٦)	(٤٩٧,٩٨٨)	ضريبة دخل مدفوعة
<u>٣,٥٣٣,٦٢٨</u>	<u>٢,٠٤٧,١٣٢</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
(٩٧٩,١٢٢)	١,١٨٧,٨٣٥	الممتلكات والمعدات
(٣٥,٠٠٠)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(١,٠١٤,١٢٢)	١,١٨٧,٨٣٥	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(٢٨٥,٠٠٣)	(٦٦٧,١٢٤)	تسهيلات ائتمانية
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
(٢,٦٨٥,٠٠٣)	(٣,٢١٧,١٢٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(١٦٥,٤٩٧)	١٧,٨٤٣	التغير في النقد وما في حكمه
٢٠٦,٦٣١	٤١,١٣٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>٤١,١٣٤</u>	<u>٥٨,٩٧٧</u>	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

١. تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) خلال عام ١٩٩٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٢٢٤٠) وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة الى شركة مساهمة عامة خلال عام ٢٠٠٤ وتم تسجيلها تحت الرقم (٣٥٢)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الاردنية الهاشمية.

إن أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٤ وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس اعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٣ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الافصاح حول الاستثمار في الشركات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)	قياس القيمة العادلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)	منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية المنفصلة (كما عدلت في العام ٢٠١١)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة والعمليات المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها:

موضوع المعيار	رقم المعيار
التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)
الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)

استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المنوية التالية:

المباني والبنية التحتية	١%	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٠%
معدات وأجهزة وأثاث	٥ - ٢٠%	أخرى	٥ - ١٥%
وسائط نقل	٥ - ١٥%		

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الإستثمارات الإستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والإستثمارات القابلة للتسديد إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة (الجامعة) سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة (الجامعة) التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التسهيلات الإئتمانية

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الإئتمانية في بيان الدخل خلال الفترة التي استحققت بها.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات رسوم الساعات الدراسية عند تقديم الخدمة التعليمية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

٣ . الممتلكات والمعدات

المجموع	أخرى	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	وسائط نقل	معدات وأجهزة وأثاث	المباني والبنية التحتية	أراضي	
٣٥,٢٠٩,٤٨١	١,٩١٤,٤٥٧	١,٩٤٩,٣١٨	٣,٠٩١,٥٤٢	٤,٠٣٣,٩٤١	١٩,٢٦٨,٤٣١	٤,٩٥١,٧٩٢	الكلية: الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١
٤٦٧,٢٢٢	١٢,٠٥١٧	١٥٨,٤٣٥	١,٦٠٢	١٣٧,٩٥٠	٤٨,٨١٨	-	إضافات
(٢,٩٦٨,٠٧٥)	-	(٩٠,٢١٧)	(٢,٨٦٤,٠٨٩)	(١٣,٧٦٩)	-	-	استيعادات
٣٢,٧٠٨,٧٢٨	٢,٠٣٤,٩٧٤	٢,٠١٧,٥٣٦	٢٢٩,٠٥٥	٤,١٥٨,١٢٢	١٩,٣١٧,٢٤٩	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١
٩,٩٣٢,٠٠٥	٩٣٢,٧٨١	١,٦٣٠,٤٨٤	١,٩٧٦,٢٤٤	٢,٤٩٠,٨٨٣	٢,٩٠١,٦١٣	-	الاستهلاك المتركم:
٧٣٣,٨٥٦	٩٣,٢٣٧	٢٥٣,٠٣٢	١,٩٦٤٠	٨٤,٩٨٥	١٩٢,٩٦٢	-	الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١
(٢,٠١١,٣٦٧)	-	(٩٠,٢١٦)	(١,٩١١,٦١٧)	(٩,٥٣٤)	-	-	استهلاك السنة
٨,١٥٤,٤٩٤	١,٠٢١,٠١٨	١,٧٩٣,٣٠٠	١٧٤,٦٦٧	٢,٥٦٦,٣٣٤	٣,٠٩٤,٥٧٥	-	الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١
٢٤,٠٥٤,٢٣٤	١,٠٠٨,٩٥٦	٢٢٤,٢٢٦	٥٤,٧٨٨	١,٥٩١,٧٨٨	١٦,٢٢٢,٦٧٤	٤,٩٥١,٧٩٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٣/١٢/٣١
٣٤,٢٣٠,٣٥٩	١,٧٥٦,٠٢٦	١,٧٥٣,٤٦٨	٦,٨١٧,٩٨٠	٣,٧٨٨,٦٩٤	١٩,١٦٢,٣٩٩	٤,٩٥١,٧٩٢	الكلية: الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
٩٧٩,١٢٢	١٥٨,٤٣١	١٩٥,٨٥٠	٢٧٣,٥٦٢	٢٤٥,٢٤٧	١,٦٠,٣٢٢	-	إضافات
٣٥,٢٠٩,٤٨١	١,٩١٤,٤٥٧	١,٩٤٩,٣١٨	٣,٠٩١,٥٤٢	٤,٠٣٣,٩٤١	١٩,٢٦٨,٤٣١	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
٩,٢٣٧,٧٣١	٨٤٧,٤١٠	١,٥٣٦,١١٩	١,٨٦٤,٤٢٥	٢,٢٨٠,٢٠٧	٢,٧٠٩,٥٧٠	-	الاستهلاك المتركم:
٦٩٤,٧٧٤	٨٥,٣٧١	٩٤,٣٦٥	١,١١١,٨١٩	٢١٠,٦٧٦	١٩٢,٠٤٣	-	الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
٩,٩٣٧,٠٠٥	٩٣٢,٧٨١	١,٦٣٠,٤٨٤	١,٩٧٦,٢٤٤	٢,٤٩٠,٨٨٣	٢,٩٠١,٦١٣	-	استهلاك السنة
٢٥,٧٧٧,٤٧٦	٩٨١,٦٧٦	٣١٨,٨٣٤	١,١١٥,٢٩٨	١,٥٤٣,٠٥٨	١٦,٣٦٦,٨١٨	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

٤ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	الكلفة	القيمة السوقية
الأردنية لمضادات الأجسام م.خ.م	الأردن	٣%	٧٠,٠٠٠	غير مدرجة

يظهر الإستثمار في الشركة المذكورة أعلاه بالكلفة حيث أنها غير مدرجة في الأسواق المالية ويتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

٥ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣
١٩,٢١١	١٩,١٨١
٥٩,٥٢٧	٢٣٢,٢٣٣
١٧٩,٩٦٢	١٦٤,٦١٦
٢٥٨,٧٠٠	٤١٦,٠٣٠

تأمينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدماً
مخزون

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

		٢٠١٣	٢٠١٢	
٦ . ذمم مدينة				
		١,٢٣٣,٨٨٩	٩١٥,٩٧٣	ذمم طلبية
		٩٤,١٩٩	١٥٥,٢٥٩	ذمم عامة
		١٥٤,٤٣٠	١٠١,٥٠٦	ذمم موظفين ومساهمين
		١,٤٨٢,٥١٨	١,١٧٢,٧٣٨	
		(١٩١,٠٠٠)	(١٩١,٠٠٠)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		١,٢٩١,٥١٨	٩٨١,٧٣٨	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

		٢٠١٣	٢٠١٢	
		١٩١,٠٠٠	١٧١,٠٠٠	الرصيد كما في بداية السنة
		-	٢٠,٠٠٠	اضافات
		١٩١,٠٠٠	١٩١,٠٠٠	الرصيد كما في نهاية السنة

وفي رأي إدارة الشركة بأن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

		٢٠١٣	٢٠١٢	
٧ . النقد وما في حكمه				
		٥٨,٩٧٧	٤٠,٤٣٠	حسابات جارية لدى البنوك
		-	٧٠٤	نقد في الصندوق
		٥٨,٩٧٧	٤١,١٣٤	

٨ . حقوق الملكية
رأس المال
بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٥) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

إحتياطي إجباري
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٤ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢١ % من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار .
- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠١٣ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٧ % من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار .

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٩ . ذمم دائنة		
٢٠١٢	٢٠١٣	
٤٩١,٠٠٢	٥٧٤,٥٦١	ذمم طلبية
١٣٦,٥٠٥	٧,٥٠٥	شيكات مؤجلة
٣٧١,٠٩٠	٧٣٠,٤٥٣	ذمم عامة
٢١,٤٩٨	٤٦,٢٢٦	ذمم موظفين
<u>١,٠٢٠,٠٩٥</u>	<u>١,٣٥٨,٧٤٥</u>	

١٠ . تسهيلات إنتمائية					
الرصيد	سقف	تاريخ	نسبة	نوع	العملة
القائم	التسهيلات	الاستحقاق	الفائدة	التسهيلات	
٤٧,٨٧٣	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤	٨,٧٥ %	جاري مدين	دينار أردني

١١ . أرصدة دائنة أخرى		
٢٠١٢	٢٠١٣	
٧٢٧,٠٠٣	٨٤٠,٨٠٣	أمانات طلبية
٤٩٠,٠٧٧	٥٠٢,٠٥١	مصاريف مستحقة
٣٧٨,٩٢٠	٤٦٠,٩٣٢	أمانات ومخصص ضريبة الدخل
٦٤,٨٧٧	٨٠,٧١٧	أمانات عامة
٣,٢٥٧	٤,٠٥٠	حجوزات الضمان
٨٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧٤,٦٩٢	١٢٩,٥٥٥	أمانات مختلفة
<u>١,٨٤٣,٨٢٦</u>	<u>٢,١٦٣,١٠٨</u>	

١٢ . إيرادات مقبوضة مقدماً		
٢٠١٢	٢٠١٣	
٢,٣١١,٩٠٢	١,٧٤٠,٤٦٢	رسوم دراسية مقبوضة مقدماً
٢١٦,٨٢١	١٩٣,٧٥٥	إيرادات عامة مقبوضة مقدماً
<u>٢,٥٢٨,٧٢٣</u>	<u>١,٩٣٤,٢١٧</u>	

١٣ . إيرادات أخرى		
٢٠١٢	٢٠١٣	
١١٩,٥٤٨	١٤٢,٩٥٤	إيرادات إيجار المحلات
٥٠,١٦٩	٤٤,٤٨٣	إيرادات نقل موظفين
٧٤,٦٥٥	٥٦,٤٥٠	إيرادات إيجار الكفثيريا
-	٦٩٨,٤٤٩	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٥٤,٣٠٠	٤٤,٤٨٧	صافي إيراد ومصاريف التخرج السنوي
٦٠,٥٩٣	٥٧,١٧٦	وثائق وشهادات
٥٦,٦٨٦	٥٧,٩٠٤	إيرادات غرامة تسجيل متأخر
٣٤,٧٩٠	٧٤,٨٢٠	إيرادات امتحان مستوى
٣٠,٢٠٠	٢٣,٤٠٠	إيرادات إيجار مركز بيع الكتب
٧١,٩٤٨	٩٥,٨٢٧	متنوعة
<u>٥٥٢,٨٨٩</u>	<u>١,٢٩٥,٩٥٠</u>	

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

١٤ . مصاريف إدارية

٢٠١٢	٢٠١٣	
٦,٤٤٢,٣٤٤	٦,٩٨٤,٣٥٤	رواتب وأجور وملحقاتها
٦٠٥,٧٦٥	٧٣٢,٢١٣	ضمان اجتماعي
١,٠٠٠,٢٣٧	١,٥٧٧,٥٠٧	مصاريف تشغيل بأصوات
٨٨,٥٩٦	١٠٦,٤٣٧	صيانة وإصلاح
٣٧٣,٥٤٠	٥٠٨,٥٦٨	دعم البحث العلمي
٣٢٠,٩٤٢	٣٥٧,٤٧٥	إيفاد طلبية
٤٢٣,٥١٧	٤٨٦,٦٦٨	كهرباء ومياه
٢٩٢,٩٣٩	٣٤٦,٥٤١	تأمين صحي وحياة وعلاجات
٢١٧,٣٠٦	٢٤٠,٨٠٤	نظافة
٢١٢,٠٦٠	٢٦٦,٢٢٠	محروقات
١٥٤,٠٠٠	١٣٧,٠٠٠	رسوم اعتماد خاص و عام
٨٣,٥٢٣	٧٢,٥٣٩	دورات ومؤتمرات
٥٧,٣٧٥	٦٢,١٩٣	دعاية وإعلان
٧٨,٤٦٥	٩٢,٦٩٠	خدمات أمن وحماية
٢٤,٨٢٨	٢٩,٨٩٩	قرطاسية ومطبوعات
٩١,٧٣٢	٩١,٤٧٧	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ومجلس الأمناء
٣٥,١٠٣	٣٥,٧٠٩	بريد وبرق وهاتف
٣٣,٠٣٨	٣٧,٣٣٤	أتعاب مهنية
٧٣,٩٩٤	٧٥,٠٩١	رسوم واشتركاكات حكومية
١٥,٤٤٤	٨١,٠٧٠	مصاريف مختبرات
٢٨,٥٨٨	١٩,٧١٩	نشاط طلابي
٥٢,٢٤٣	٨١,٤٨٨	مكافأة نهاية خدمة
٢٥,٠٦٠	٧٩,٧٤٣	عمولات مراكز استقطاب
٣٣,٨٧٧	٣٤,١٠٠	مصاريف سيارات
١,٩٠٠	٢,٢١٤	مصاريف الهيئة العامة
٦٠٠	٦٠٠	الأتعاب القانونية لمراقب الشركات
٢٣,٢٤٨	١٩,٢٨٥	صندوق الكفالة التعليمية
٣,٠٣٩	٨,٠٩٠	مصاريف زراعية
٢١,٦١٦	٢٦,٠٩٣	قواعد البيانات
٧٧,٢٧٤	٨٥,٦٤٤	منتوعة
١٠,٨٩٢,١٩٣	١٢,٦٧٨,٧٦٥	

١٥ . الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢,٩١٩,٢٠٢	٣,٥٣٠,٣١٥	ربح السنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,١٩٥	٠,٢٤	

١٦ . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في تاريخ البيانات المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة ٢٠,٠٠٠ دينار أردني يقابلها تأمينات نقدية بمبلغ ٤,٠٠٠ دينار.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

١٧ . ضريبة الدخل

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٣٤٥,٩٤٦	٣٧٨,٩٢٠	الرصيد كما في بداية السنة
٥٠٠,٠٠٠	٥٨٠,٠٠٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	-	ضريبة دخل عن سنوات سابقة
(٤٦٧,٠٢٦)	(٤٩٧,٩٨٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٧٨,٩٢٠	٤٦٠,٩٣٢	الرصيد كما في نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل ما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٥٠٠,٠٠٠	٥٨٠,٠٠٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	-	ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
-	-	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٠٠,٠٠٠	٥٨٠,٠٠٠	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٣,٤١٩,٢٠٢	٤,١١٠,٣١٥	الربح المحاسبي
-	-	إيرادات غير خاضعة للضريبة
-	-	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٣,٤١٩,٢٠٢	٤,١١٠,٣١٥	الربح الضريبي
%١٤	%١٤	نسبة الضريبة القانونية
%١٤	%١٤	نسبة الضريبة الفعلية

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لعام ٢٠٠٧ حيث يوجد قضية لدى محكمة التمييز، قامت دائرة ضريبة الدخل بتمييز القرار بعد أن كسبت الشركة استئنافها لدى محكمة الاستئناف.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لعامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ حيث يوجد قضية في محكمة البداية.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١١ وقامت الشركة بمراجعة سجلات الشركة ولم يصدر قرارها بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٢ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

١٨ . **التعاملات مع الجهات ذات العلاقة**
بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ ما قيمته ٢٢٦,٦١٦ دينار و ٢١٧,٣٦٨ دينار على التوالي.

١٩ . **القضايا المقامة ضد الشركة**
تظهر الشركة كمدعي عليها في عدة قضايا بلغت مجموعها (٧,١٢٩) دينار كما في تاريخ البيانات المالية المرفقة، وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٢٠ . **القطاع التشغيلي**
تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية ، وتقوم الشركة بتقديم خدماتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

٢١ . **التحليل القطاعي**
فيما يلي توزيع إيراد الرسوم الدراسية ورسوم الخدمات الأخرى لعام ٢٠١٣ حسب الكليات:

المجموع	البرنامج المسائي	البرنامج الصباحي	الكلية
٣,٩٩٦,٢٨٦	٥٢,٦٦٢	٣,٩٤٣,٦٢٤	كلية العلوم الإدارية
٥,٨٣٤,٨٢٥	١٦٣,٠٩٧	٥,٦٧١,٧٢٨	كلية الهندسة
١,٤١٠,٢٩٨	٧١,٤٦٢	١,٣٣٨,٨٣٦	كلية تكنولوجيا المعلومات
١,٢٨٢,١٥٩	٣٦,٨٢٧	١,٢٤٥,٣٣٢	كلية الآداب
٤٤٢,٤٦٥	٥٢٣	٤٤١,٩٤٢	كلية الحقوق
٢,٣٧١,٩٣٦	-	٢,٣٧١,٩٣٦	كلية الصيدلة
٧٤٦,٥٠٦	-	٧٤٦,٥٠٦	كلية العلوم
٣٤٤,٥٢٥	-	٣٤٤,٥٢٥	كلية التمريض
١٦,٤٢٩,٠٠٠	٣٢٤,٥٧١	١٦,١٠٤,٤٢٩	الإجمالي

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
يضاحات حول البيانات المالية (تمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٢ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الإئتمانية الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٢٠١٣
-	-	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٢٠١٢
-	-	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الدوائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل لحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٣	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	١,٣٥٨,٧٤٥	-	١,٣٥٨,٧٤٥
تسهيلات إئتمانية	٤٧,٨٧٣	-	٤٧,٨٧٣
أرصدة دائنة أخرى	٢,١٦٣,١٠٨	-	٢,١٦٣,١٠٨
إيرادات مقبوضة مقدماً	١,٩٣٤,٢١٧	-	١,٩٣٤,٢١٧
	٥,٥٠٣,٩٤٣	-	٥,٥٠٣,٩٤٣

٢٠١٢	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	١,٠٢٠,٠٩٥	-	١,٠٢٠,٠٩٥
تسهيلات إئتمانية	٧١٤,٩٩٧	-	٧١٤,٩٩٧
أرصدة دائنة أخرى	١,٨٤٣,٨٢٦	-	١,٨٤٣,٨٢٦
إيرادات مقبوضة مقدماً	٢,٥٢٨,٧٢٣	-	٢,٥٢٨,٧٢٣
	٦,١٠٧,٦٤١	-	٦,١٠٧,٦٤١

٢٣ إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة. ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق الملكية:

٢٠١٢	٢٠١٣
٧١٤,٩٩٧	٤٧,٨٧٣
٢٠,٦٧١,٠٨٠	٢١,٦٥١,٣٩٥
٣ %	٢,٢ %

مجموع الديون
مجموع حقوق الملكية
نسبة الديون إلى حقوق الملكية