



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

د. ناصر
م. م. م.
ن. م. م.
م. م. م.
م. م. م.

التاريخ : 2014/2/13

الإشارة : 27/هـ.م/2014

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

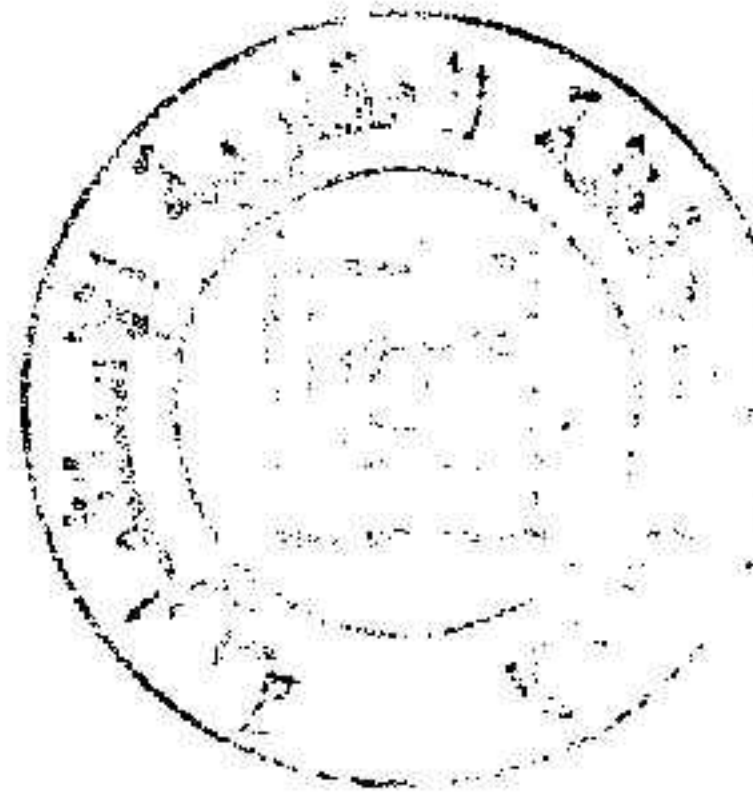
تحية طيبة وبعد ،،

استناداً لأحكام المادة (43/أ-3) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وعملاً بأحكام المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 ، نرفق لكم طياً نموذج نتائج الأعمال الأولية للشركة عن العام 2013 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

رئيس مجلس الإدارة

محمد بهجت البليسي



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٢ شباط ٢٠١٤

١٥٣٩

الرقم التسلسلي

الجهة المستلمة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة: شركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة .
- القطاع: المالي / العقاري .
- رقم وتاريخ التسجيل: 283 تاريخ 14/6/1995
- رأس المال المصرح به: 10,000,000 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 10,000,000 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد بهجت البليسي
- اسم المدير العام: -
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المجموعة المهنية العربية (محاسبون قانونيون).
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 926660 عمان 11190 الأردن
- تلفون: 5660707 6 962 +
- فاكس: 5609001 6 962 +
- بريد الكتروني: info@re-portfolio

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2012</u>	<u>2013</u>	
(الفعلي)	(المتوقع)	
225,225	195,627	1- صافي الايرادات (الخسائر) التشغيلية
57,780	46,362	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(13,083)	(9,157)	3- مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعه
44,697	37,205	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
44,697	37,205	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
-	37,500	5- مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى
44,697	74,705	6- اجمالي الدخل الشامل (5+4) :-
44,697	74,705	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية :-

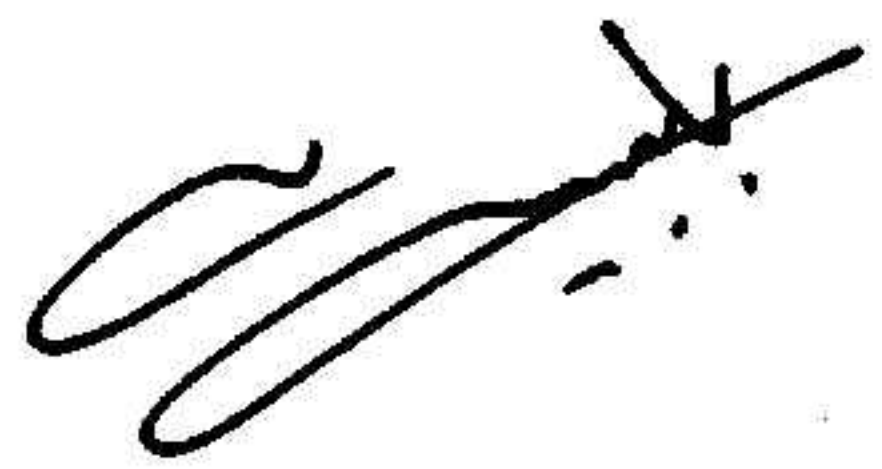
التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

13/2/2014

المجموعة المهنية العربية
(محاسبون قانونيون)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات



- يقصد بالاعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمره واحدة في صحيفه رسمية يومية واحده على الاقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الاعلان ومضمونه على رئيس مجلس الادارة او اي شخص مكلف او مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين : هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج اعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد الى الاسهم التي لا تمتلكها الشركة الام بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها .



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

Main Information:

- Name of the Company: Real Estate and Investment Portfolio Co .
- Sector: Financial / Real Estate .
- No. & Date of Registration: 283 – 14/6/1995
- Authorized Capital: JD 10,000,00
- Paid - in capital: JD 10,000,000
- Name of Chairman of the Board: Mohammad Bahjat Belbeisi.
- Name of General Manager :
- Name of External Auditor : Arabian Professional Group .
- Post Address: P.O Box: 926660 Amman 11190 Jordan .
- Tel.: +962 6 5660707
- Fax: +962 6 5678985
- E-Mail :

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of preliminary audit by its auditor, within forty five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof. (Disclosure Directives – Article 3, Paragraph A).

II Preliminary Results (JD)

	<u>2013</u> (Expected)	<u>2012</u> (Actual)
1- Net operating income (loss)	195,627	225,225
2- Expected net income (loss) before tax	46,362	57,780
3- Expected provision for income tax	(9,157)	(13,083)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	37,205	44,697
A.Equity holders of the Company	37,205	44,697
B.Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	37,500	-
6- Total comprehensive income (4+5):	74,705	44,697
A.Equity holders of the Company	74,705	44,697
B.Non controlling interests	-	-
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
External Auditor

المجموعة المهنية العربية
(محاسبون قانونيون)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

Date:

13/2/2014