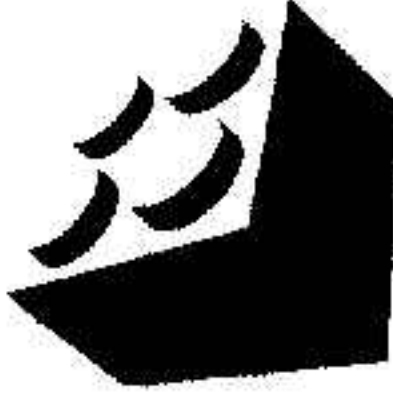




UNION LAND
DEVELOPMENT

الإتحاد
لتطوير الأراضي

Tel: +962 6 552 0842
Fax: +962 6 552 0912
P.O.BOX 926648
Amman-11190, Jordan
e-mail: info@uld.jo
www.uld.jo

إشارتنا : gen.1 /2014/19
التاريخ : 2014/2/13

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عطوفة المدير التنفيذي الأكرم
عمان - الأردن

تحية واحتراما وبعد ،،،

عملا بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية تجدون طيه نموذج

الإفصاح الخاص بالنتائج الأولية لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي للعام المنتهي كما

في 31 كانون أول 2013 .

شاكرين تعاونكم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

المدير العام/ محمد العلاوي



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الاتحاد للتطوير الاراضي
- القطاع: قطاع الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٢٨٨ تاريخ ١٩٩٥/٠٨/١
- رأس المال المصرح به: ٤٢٠٦٥١٢٩ دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٤٢٠٦٥١٢٩ دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: سامر علي خليف الشواور
- اسم المدير العام: محمد احمد محمد العلاوي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة غوشة وشركاه
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب. ٩٢٦٦٤٨ عمان ١١١٩٠
- تلفون: +962 6 5520842
- فاكس: +962 6 5520912
- بريد الكتروني: Info@uld.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٢	٢٠١٣	
(الفعلي)	(المتوقع)	
5,856,558	5,283,316	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(6,276,952)	2,398,882	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(9,859)	(128,518)	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(6,286,811)	2,270,364	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(6,286,811)	2,270,364	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
9,080,456	1,007,976	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
2,793,645	3,278,340	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
2,793,645	3,279,212	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	(٨٧٢)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

بلغ مجموع موجودات الشركة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ٧٢,٩٧٣,٧٤٣ دينار مقارنة ٧٤,٠٨٤,٦٦٩ دينار كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ .

بلغ مجموع المطلوبات كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ١٤,٥٤٠,٨٣٥ دينار مقارنة ١٦,٩٥١,٦٧٦ دينار كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ .

بلغ مجموع حقوق الملكية كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ٥٥,٥٩٢,٢٠٣ دينار مقارنة ٥٢,٣١٢,٩٩١ دينار كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ .

توقيع رئيس مجلس الإدارة

التاريخ

٢٠١٤/١٢/١٣

توقيع المدقق الخارجي
مطابقاً للسجلات

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهري في صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى المالكين الذين هم مساهمي الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بـ ٩٦٢٦ - ٥٦٨٦٨٣٠ أو الفاكس رقم ٩٦٢٦ - ٥٦٠٧١٧١

