

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة  
ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO. LTD

رأس المال المكتسب به ( ١٢٠٠٠٠٠٠ ) دينار

رقم ٢٠١٤/١١/١/١٥

عمان في ٢٠١٤/٠٢/١٣

للمصاح

أبو محمد  
أبو محمد  
أبو محمد  
أبو محمد  
أبو محمد

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : إفصاح البيانات الأولية للسنة المالية ٢٠١٣

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تعليمات الإفصاح المعمول بها من قبل الشركات المساهمة العامة.

نرفق لكم بطيه النتائج الأولية للشركة للسنة المالية ٢٠١٣.

شاكرين لكم حسن تعاونكم واهتمامكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

"محمد أمين" سالم أبو عساف

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية م.ع.م

هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / الديوان

١٣ شباط ٢٠١٤

١٤٥٥

الرقم التسلسلي

الجهة المرسلة

١١٢١١٢

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

## النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

### أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية م.ع.م
- القطاع: الخدمي
- رقم وتاريخ التسجيل: ( ٨٧ ) تاريخ التسجيل ١٦ / ٠٦ / ١٩٧٤
- رأس المال المصرح به: (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومائتي ألف سهم / دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومائتي ألف سهم / دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد " محمد أمين " سالم حسين أبو عصف
- اسم المدير العام: السيد " محمد أمين " سالم حسين أبو عصف
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: مؤسسة رضا الكباريتي.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب ( ٩٢١١٩٦ ) الرمز البريدي : ( ١١١٩٢ )
- تلفون: ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤
- فاكس: ٥٦٦٢١٠٥
- بريد الكتروني: [tfc.vfed@yahoo.com](mailto:tfc.vfed@yahoo.com)

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٢	٢٠١٣	
(الفعلي)	(المتوقع)	
٥٥٥	(٢٣٠٧٧)	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٤٥٨٧	(٣٠٣٧٩)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
٠٠٠	.....	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٤٥٨٧	(٣٠٣٧٩)	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
٤٥٨٧	(٣٠٣٧٩)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
٠٠٠	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(٢٦٧٦٩)	٨٥٢١	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٢١٨٢)	(٢١٨٥٨)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(٢٢١٨٢)	(٢١٨٥٨)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- حققت الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٣ من الأرباح مبلغ (١١٣٣٤٠) دينار.
- بلغت المصاريف الإدارية والعمومية خلال السنة المالية ٢٠١٣ مبلغ (١١٨٩٤٤) دينار.
- لم تحقق الشركة أية أرباح من الاستثمارات بالأسهم خلال السنة المالية ٢٠١٣، ووجهت الإدارة اهتمامها لغزو قطعتي الأرض المملوكة لها بجبل الحسين التي تم شراؤها خلال السنة المالية ٢٠١٢ بهدف تحويل قطعة إلى أرض تجارية لتقوم الشركة ببناء مجمع تجاري عليها.

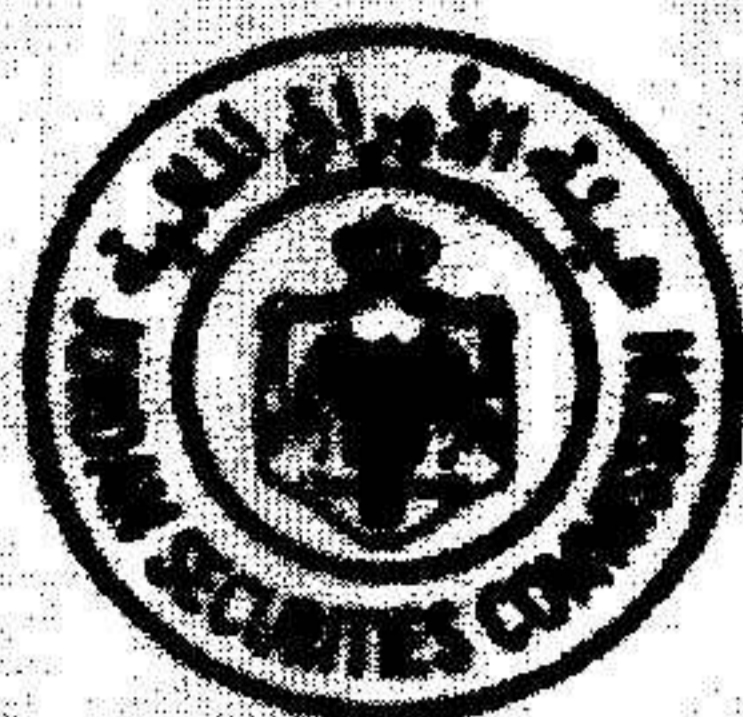
٢٠١٤/٠٢/١٣

التاريخ

مؤسسة توقيع المستخرجين  
تدليل حسابات واستثمارات

توقيع رئيس مجلس الإدارة  
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية م٤

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات الصادرة لمرحلة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان مضمونة على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أصل وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**I- Main information:-**

- **Name of the company:** Alshamekha for realestate & financial investment Co.
- **Sector :** Service
- **No. & date of registration:** (87) Date : 16/06/1974
- **Authorized capital:** ( 1.200.000) JD
- **Paid-in capital:** ( 1.200.000) JD
- **Name of Chairman of the Board:** Mohammad amin salem abuassaf
- **Name of the General Manager:** Mohammad amin salem abuassaf
- **Name of the External Auditor:** .....
- **Postal address:** p.o box (921196) – ( 11192 )
- **Tel ( 5662103 ) – ( 5662104 )**
- **Fax: ( 5662105 )**
- **E-mail: tfc.vfed@yahoo.com**
- **The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).**

**II- Preliminary results (JD)**

	<u>2013</u> Expected	<u>2012</u> Actual
1- Net operating income (loss)	(23077)	5050
2- Expected net income (loss) before tax	(30379)	4587
3- Expected provision for income tax	000	000
4- Net Income (loss) after Tax attributable to:	(30379)	4587
a- Equity holders of the Company	(30379)	4587
b- Non controlling interests	000	000
5- Other comprehensive Income	8521	(26769)
6- Total comprehensive income (4+5):	(21858)	(22182)
a- Equity holders of the Company	(21858)	(22182)
b- Non controlling interests	000	000
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

.....

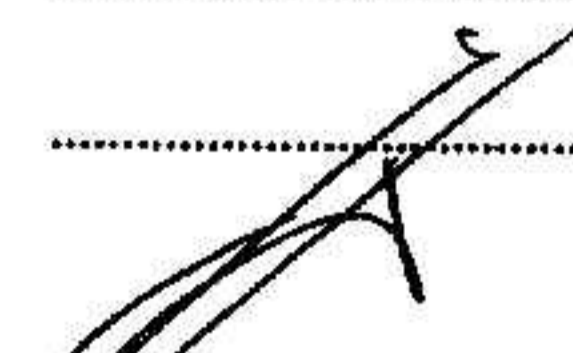
.....

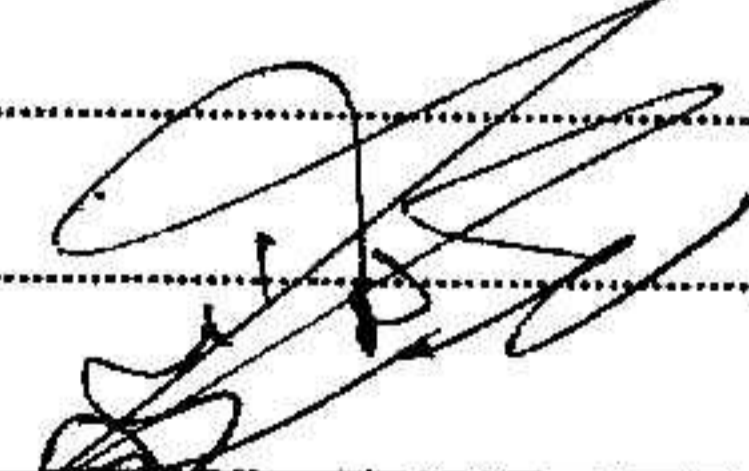
.....

.....

.....

.....

  
 Signature of  
 Chairman of the Board

  
 Signature of  
 the external auditor  
 تدقيق حسابات واستشارات

Date:-  
 13/2/2014

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.