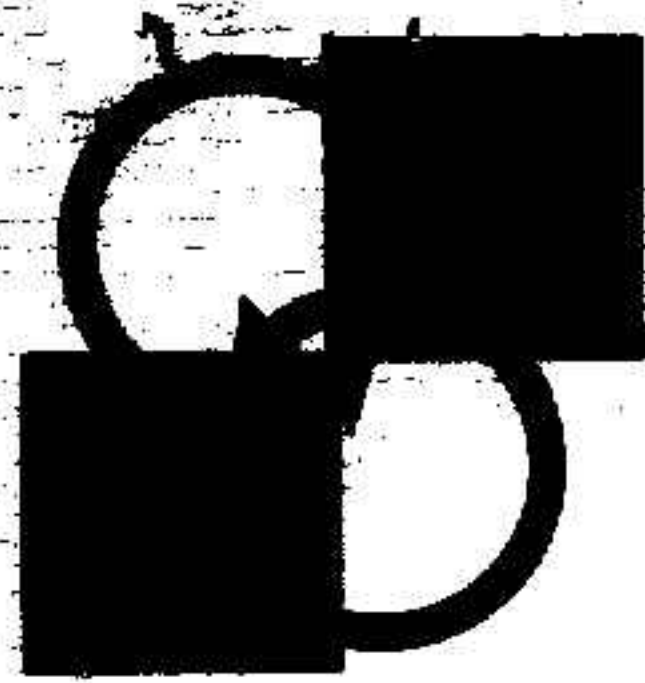




شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS CO. PLC.

للدخول

الرقم : ٢٠١٤/٢٤
التاريخ : ٢٠١٤/٢/٤

- الموردين

- السيد زرن

١٢

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .

الموضوع/ نتائج الأعمال الأولية للشركة للعام ٢٠١٣

تحية طيبة وبعد ،

استنادا إلى أحكام المادة (٣) من تعليمات الإفصاح ، نرفق لكم طيا النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (AIPC) ، وذلك للسنة المالية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠١٣ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
رئيس مجلس الإدارة
د. احمد مفلح حوراني

أحمد مفلح حوراني



هيئة الأوراق المالية
المستشارون / المدققون

١٢ شباط ٢٠١٤

١٣٩٣

١١/١٢

بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الاوراق المالية

دائرة الاصدار والافصاح

النتائج الاولى للشركات المساهمة العامة

اولا :- المعلومات الاساسية

اسم الشركة :-	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م
القطاع :-	الفنادق والسياحة
رقم وتاريخ التسجيل :-	(٢٥٨) تاريخ ١٩٩٤/١٢/٢٠
راس المال المدفوع :-	(١٦.٠٠٠.٠٠٠) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المكتتب به :-	(١٦.٠٠٠.٠٠٠) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المصرح به :-	(١٦.٠٠٠.٠٠٠) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
اسم رئيس مجلس الادارة :-	د. احمد مفلح الحوراني
اسم المدير العام :-	د. احمد مفلح الحوراني
اسم مدقق الحسابات الخارجي :-	دويك وشركاه
العنوان البريدي للشركة :-	ص.ب (٩٤١١٦٦) عمان - ١١١٩٤ - الأردن
تلفون :-	٥٣٣٣٦٤٧ / ٥٣٣٣٦٤٥
فاكس :-	٥٣٣٣٦٤٧ / ٥٣٣٣٦٤٥
بريد الكتروني :-	ayman.horani@ihg.com

* نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الافصاح رقم (١) لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد الى قانون الاوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على مايلي :-
" على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج اعمالها الاولى بعد قيام مدقق حساباتها باجراء عملية المراجعة الاولى لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها " .



ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار)

٥,٤٢٠,٨٤٩	٤,٩٨٦,١٥١	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٢,٠٥١,٩٠٥	٢,٦١٣,٤٦٠	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(٣٥٣,١٣٦)	(٣٢٨,١٤٧)	٣- مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
١,٦٩٨,٧٦٩	٢,٢٨٥,٣١٣	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
-	-	أحقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب-حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(١٢٠,٧٦٥)	(٣٦,٥٠٥)	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٥٧٨,٠٠٤	٢,٢٤٨,٨٠٨	٦- إجمالي الدخل الشامل (٤+٥):-
-	-	أحقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب-حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

٧- خلاصة عن نتائج اعمال الشركة خلال السنة المالية :-

* * . بلغ معدل نسبة الإشغال في فندق هوليدي ان عمان المملوك للشركة في عام ٢٠١٣ (٦٩,١ %) مقارنة مع (٧٥,٤ %) للعام الماضي أي بنسبة انخفاض مقدارها (٨,٠ %) ، وارتفع معدل سعر الغرفة لليلة من (٧٩,٤) دينار الى حوالي (٨١,٥) دينار ، أما إيرادات الفندق الإجمالية فبلغت (٦,٩) مليون دينار مقارنة مع (٧,٣) مليون دينار العام الماضي. وارتفع صافي حقوق المساهمين من (٢٠,١١٤,٨٥٥) دينار العام الماضي إلى (٢٠,٩١٠,١٦٧) هذا العام ، كما بلغت الأرباح الصافية بعد الضرائب والمخصصات حوالي (٢,٢٨٥) مليون دينار مقابل (١,٦٩٨) مليون دينار العام الماضي أي بنسبة ارتفاع بلغت حوالي (٣٤,٦ %).

التاريخ

٢٠١٤/٢/٤

توقيع المدقق الخارجي
DWEH & CO.

توقيع رئيس مجلس الادارة

د. احمد مفلح حوراني

يقصد بالتصريح "النشر او الادلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الاعلام المختلفة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الادارة او اي شخص مكلف او مفوض من قبله خطيا، على ان يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".

بالحقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الاصدار والافصاح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ داخلي (٢٦٦) او الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦.



Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main Information:-

- Name of the company :-	Al-Sharq Investment Projects Co. plc
- Sector :-	HOTELS & TOURISM
- No. & Date of Registration :-	(258) Dated 20/12/1994
- Paid-up Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Subscribed Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Authorized Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Name of Chairman of the Board :-	Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani
- Name of the General Manager :-	Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani
- Name of the External Auditor :-	DWEIK & CO.
- Post Address :-	P.O.Box (941166) Amman – 11194 – Jordan
- Tel. :-	5333645/5333647
- Fax :-	5333645/5333647
- E- Mail :-	ayman.horani@ihg.com

- The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.
(Disclosure Directives – article 5, paragraph A)



II Preliminary Results (JD)

1- Net operating income (loss)	4,986,151	5,420,849
2- Expected net income (loss) before tax	2,613,460	2,051,905
3- Expected provision for income tax	(328,147)	(353,136)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	2,285,313	1,698,769
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(36,505)	(120,765)
6- Total comprehensive income (4+5):	2,248,808	1,578,004
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-

7- Summary of the company's performance for the last fiscal year :-

- The Company results showed good improvement , the profits increased this year from (1,698) million dinar to (2,285) million dinar. This was due to the improvement of the results of Holiday Inn Amman Hotel where the hotel net revenue amounted to (6,9) million dinars representing decrease of 6% over the year 2012. The percentage of occupancy decreased to 69,1% compared from 75,4% during the previous year. The Average Daily Rate per room night was of year 2013 (81,5) dinar .

Signature Chairman of the Board

Dr. Ahmad Mefleh Horani

signature of the external auditor

Date:-

4/02/2014

The term publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).