

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ 2014/1/29
م هـ / 4 / 2014

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد....

نرفق لكم طيه البيانات الاولى لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية عن عام 2013 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

المدير المالي

عمر أبو ريان



هيئة الأوراق المالية
السلطة العامة / المدير

٢٩ ٢٠١٤

803

١/٢٢



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Amaq investment and real estate development
- Sector: Services
- No. & date of registration: 372 - 25/10/2005
- Authorized capital: 8.000.000
- Paid-in capital: 8.000.000
- Name of Chairman of the Board: Eng. Safwan alamed
- Name of the General Manager: Eng. Safwan alamed
- Name of the External Auditor: Rayad al Janini and Co
- Postal address: 926/79 - 11190
- Tel: 06/5925627
- Fax: 06/5925837
- E-mail: amaqinvestment@hotmail.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2012	2013	
(الفعلي)	(المتوقع)	
١٧.١.٢.١٢	١٧.١.٢.١٢	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
١١٥٥٩.٠٤	١٧.١.٢.١٢	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
١٦١.٨٤٧	١.٦٥٦٤	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٩٩٤.٧٧	٦.٥٤٦.٠٩	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
٩٩٤.٧٧	٦.٥٤٦.٠٩	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....		5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٩٩٤.٧٧	٦.٥٤٦.٠٩	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
٩٩٤.٧٧	٦.٥٤٦.٠٩	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

صفت لشركة ارباح صافية بعد بيع ٤٤ شقة صافي ٧٦١١٧٢
 اضافة الى صافي ربح غير مباشر بقيمة ٩١٤١١٩١ وبناء مشاريع صافية
 المبيع بقيمة ٢٥٩٤١٩

شركة
 رياض الجنيبي وشركاه
 توقيع المدقق القانوني
 توقيع رئيس مجلس الإدارة
 التاريخ

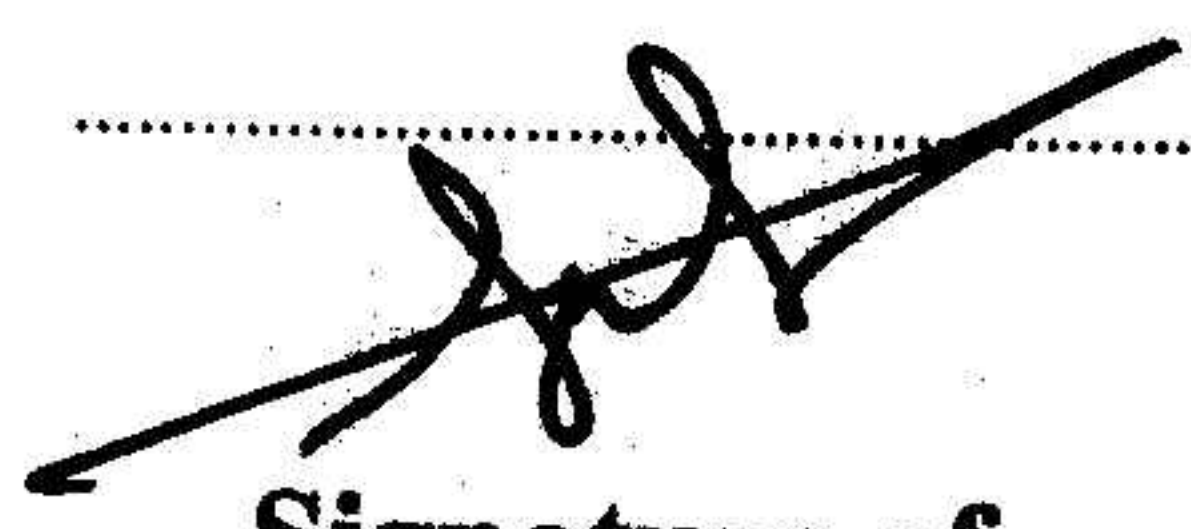
- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

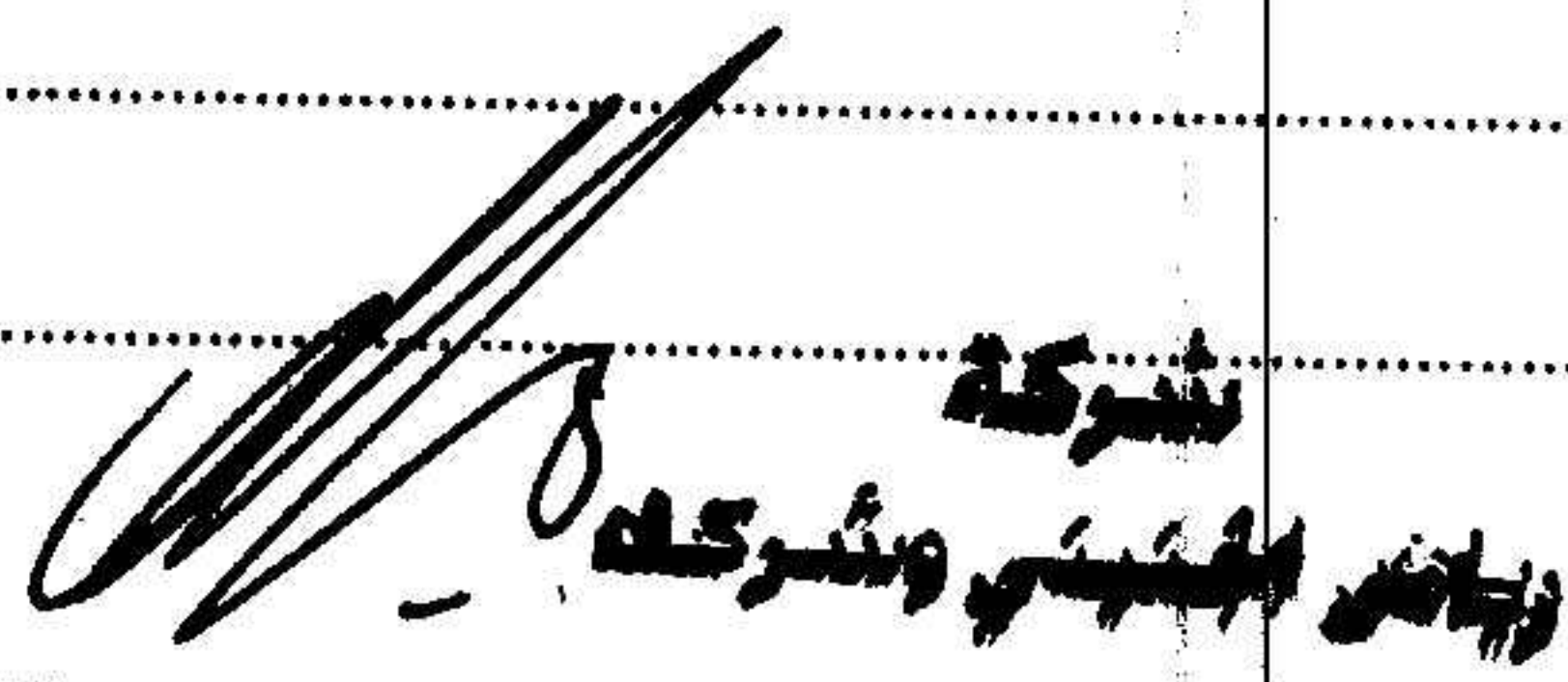
II- Preliminary results (JD)

	2013 Expected	2012 Actual
1- Net operating income (loss)	13,033,600	17,132,120
2- Expected net income (loss) before tax	7,611,730	11,559,040
3- Expected provision for income tax	1,655,640	1,618,270
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	6,546,090	9,940,770
a- Equity holders of the Company	6,546,090	9,940,770
b- Non controlling interests		
5- Other comprehensive income		
6- Total comprehensive income (4+5):	6,546,090	9,940,770
a- Equity holders of the Company	6,546,090	9,940,770
b- Non controlling interests		

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The net income by sale 44 apartment 761173, and there is 912191 projects under construction and 3741419 value of projects ready for sale.


Signature of
Chairman of the Board

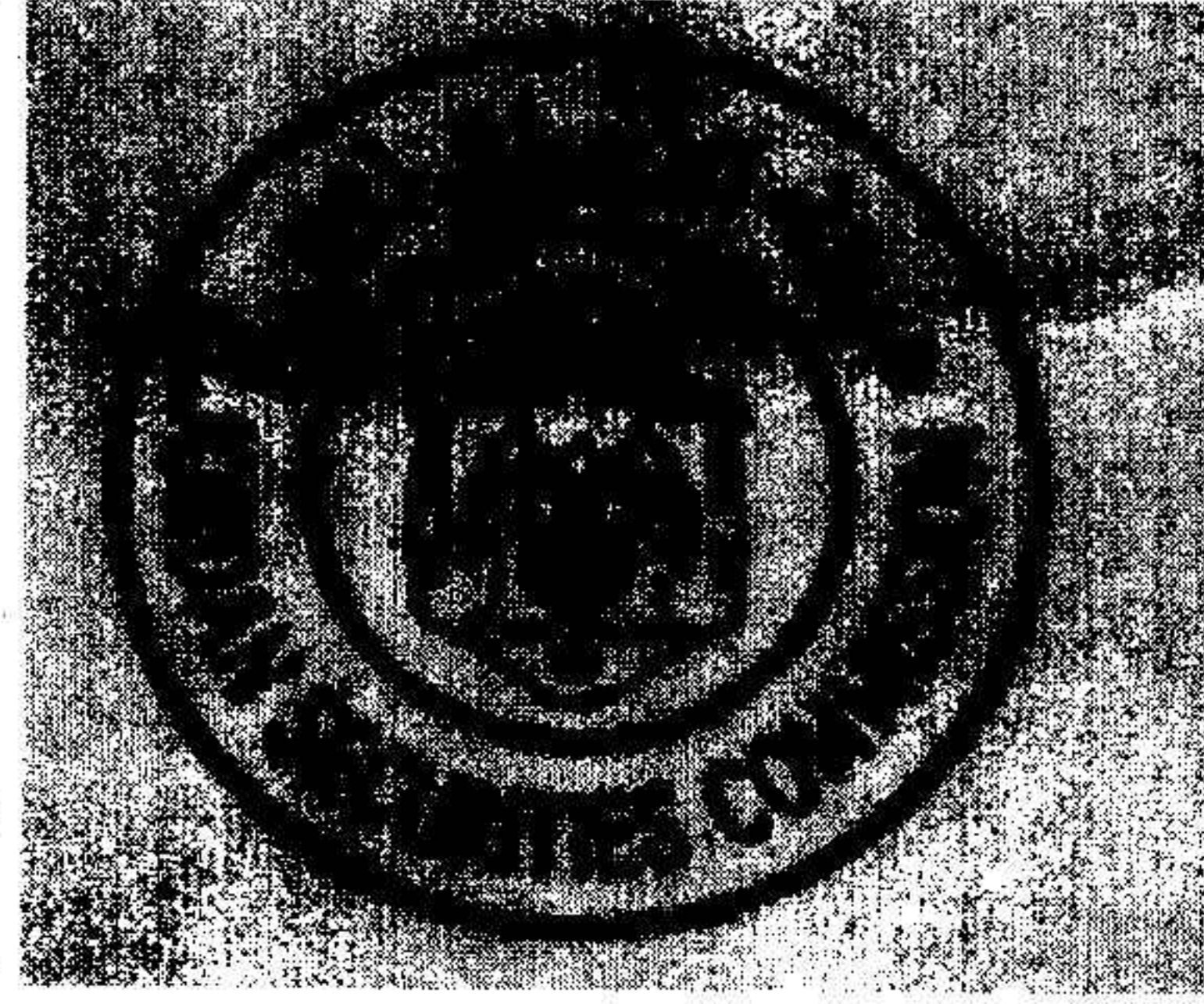

Signature of
the external auditor

Date:-

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة استثمار ليمتية القابضة
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٣٧٤ ٢٠٠٥ / ١٠ / ٢٥
- رأس المال المصرح به: ٨.٠٠٠.٠٠٠
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٨.٠٠٠.٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة: صفوان الحمري
- اسم المدير العام: صفوان الحمري
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة دياض كيني وشركاه / محمد درويش
- العنوان البريدي للشركة: ٩٤٦١٧٩ روضة بركة ١١١٩
- تلفون: ٥٩٢٥٦٢٧
- فاكس: ٥٩٢٥٦٢٧
- بريد الكتروني: qmadinvestment@hotmail.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".