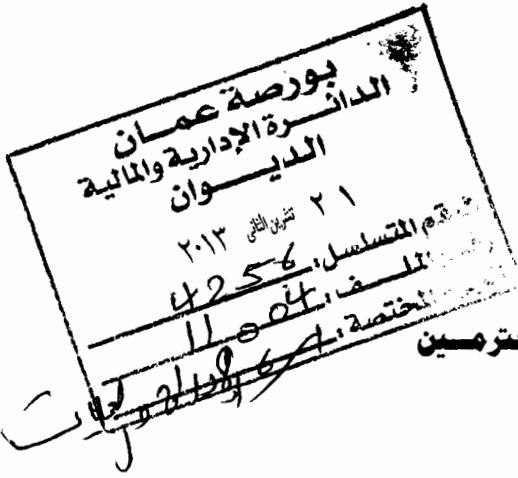




بنك الإسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance



الرقم : 2013/9/626

التاريخ : 2013/11/20

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة كما في 30 حزيران/يونيو 2013

تحية واحتراماً ،،

نرفق لكم طياً نسخة عن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل كما في 30 حزيران/يونيو 2013 مراجعه من قبل مدقق الحسابات وموافق عليها من قبل البنك المركزي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

خالد الذهبي
مساعد المدير العام للشؤون المالية

Center20121/mk3

General Management - B.O.Box 7693 Amman 11118 Jordan
Telephone : 5005555 Facsimile (962 - 6) 5667215
Swift Bic Code : HBHOJOAXXXX
E-mail : info@hbt.com.jo Website : www.hbt.com

الإدارة العامة - ص.ب ٧٦٩٣ عمان ١١١١٨ المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف ٥٠٠٥٥٥٥ فاكسميلي ٥٦٦٧٢١٥ (٩٦٢ - ٦)
Swift Bic Code : HBHOJOAXXXX
البريد الإلكتروني : info@hbt.com.jo الموقع الإلكتروني : www.hbt.com

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ تموز / يوليو ٢٠١٣

فهرس المحتويات

صفحة	
١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٦ - ٢٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣

٣١ كانون الاول /ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣	ايضاحات	
دينار	دينار		
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
			الموجودات:-
١,٠٤٣,٨١٩,٧٧٥	٩٦٩,١١٧,٦٧٤	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٨٥٦,١٤٦,٧٦١	٩١٢,٠٧٢,٠٤٥	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
-	٧,٦٧١,١٨٦	٧	ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٥٦,٠٢٤,٢٢٧	٣٣,٠٩٦,٥٠٥	٨	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٦٨٣,٨٨٢,٢٩٦	٢,٥٨٢,٢٣٨,٦٧٣	١٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة / بالصافي
٥٨٩,٢٥٤	٥٨٧,٥٩٨	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١	٢,٢٣٩,٣٢٦,٠١٠	١١	موجودات مالية اخرى بالتكلفة المطفأة
١١٧,٠٥٦,٩٠٠	١١٠,٢٨٣,٤٣٠		ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٣,٣٣٣,٦٢٦	١٤,٧٧٠,٨٧٣		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢١,٩٥٧,٠٩٦	٢٠,٩٠٠,٢٣٥		موجودات ضريبية مؤجلة
١٠٣,٣٣٤,٨٧٣	١٣٢,٧٦٦,٨٢٦	١٢	موجودات أخرى
٧,٠٩١,٦٢٧,٦٠٩	٧,٠٢٢,٨٣١,٠٥٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية:-
			المطلوبات :-
٨٣٩,٥٦٨,٠٥٩	٧٦٧,٤٦٧,١٣٢		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٤,٢٢٧,١٨٨,٠٤١	٤,٨٦٠,٤١٧,١٧٨	١٤	ودائع عملاء
٢٦٠,٧١٧,٥٠٩	٢٠٦,٥٣٠,٦٧٤		تأمينات نقدية
٣١,٢٩٩,٤٧١	١٨,٠٢٤,٢٤٢	١٣	أموال مقترضة
٢٥,٦٤٣,٩١٣	٢٨,٥٩٨,٤٤٤		مخصصات متنوعة
٣٦,٢٦٥,١٦٠	٢٣,٨٦٦,٦٩٣	١٥	مخصص ضريبة الدخل
١,٧٦٢,٨٩٦	١,٧٦٢,٨٩٦		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٧,٨٥٩,١٩٩	٧,٨٣١,٧٨٨	١٦	قروض مساندة
١١٤,٦٥٨,٣٩٩	١٢٤,٠٧٦,٧٨٥	١٧	مطلوبات أخرى
٦,٠٤٤,٩٦٢,٦٤٧	٦,٠٣٨,٥٧٥,٨٣٢		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:-
			حقوق مساهمي البنك
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمنفوع
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩		علارة الاصدار
١٢٨,٧٥٨,٤٢٧	١٢٨,٧٥٨,٤٢٧	٢٩	احتياطي قانوني
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨		احتياطي اختياري
٢٦,٣٣٣,٠٧٩	٢٦,٣٣٣,٠٧٩		احتياطي مخاطر مصرفية عامة
١,٢٣٢,٢٢٠	١,٢٣٢,٢٢٠		احتياطي خاص
(٢٥,٩٠٣,٢٠٩)	(٥١,١٦٩,٩١٠)		فروقات ترجمة عملات اجنبية
(٣١١,٧٧٨)	(٣٦٩,٧٣٣)	٣٠	احتياطي تقييم موجودات مالية
١٧٧,٥٨٦,٤٠٧	١١٥,٢١٩,٢١٧	١٨	أرباح مدورة
-	٤٨,٨٠٥,٥٢٢		الربح للفترة بعد الضرائب
٩٥٠,٨٤٢,٦٨٣	٩١١,٩٥٦,٣٦٩		مجموع حقوق مساهمي البنك
٩٥,٨٢٢,٢٧٩	٧٢,٢٩٨,٨٥٤		حقوق غير المسيطرين
١,٠٤٦,٦٦٤,٩٦٢	٩٨٤,٢٥٥,٢٢٣		مجموع حقوق الملكية
٧,٠٩١,٦٢٧,٦٠٩	٧,٠٢٢,٨٣١,٠٥٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٢) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

ايضاحات	للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو	
	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار	دينار	دينار	دينار
الفوائد الدائنة	٨٨,٦١٠,٩٧٨	٨١,٥٩٧,٤٩١	١٧٥,٥٩٧,٣١٦	١٦٢,٥٣٩,٠٢٦
الفوائد المدينة	(٢٥,٦٤٨,١١٨)	(٢٣,٢٥٠,٦٤٤)	(٥٠,٨٣٨,٥٤٩)	(٤٦,٩١٦,٨١٢)
صافي ايرادات الفوائد	٦٢,٩٦٢,٨٦٠	٥٨,٣٤٦,٨٤٧	١٢٤,٧٥٨,٧٦٧	١١٥,٦٢٢,٢١٤
صافي ايرادات العمولات	٨,١٨١,١٩٠	٨,١٤٨,٨٢٤	١٦,٦٦١,٤٠٩	١٧,٤٦٨,٠٢٢
صافي ايرادات الفوائد والعمولات	٧١,١٤٤,٠٥٠	٦٦,٤٩٥,٦٧١	١٤١,٤٢٠,١٧٦	١٣٣,٠٩٠,٢٣٦
ارباح عملات اجنبية	٣٤,١٤٠,٥٨١	٢٤٩,٦٩٧	٤١,٢١٠,٧٢٩	١١,٨٢٧,٦٤٣
(خسائر) ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(٣٥٥,٩٨٥)	(٣,٦١٣)	(٤٧٨,١٧٧)	١,٤١٢,١٢٩
ايرادات اخرى	٨,٧٥٠,٩٩٥	٧,٣١٧,٦٤٦	١٧,٣٩٩,٦١٦	١٥,٧٨٢,٢١٨
اجمالي الدخل	١١٣,٦٧٩,٦٤١	٧٤,٠٥٩,٤٠١	١٩٩,٥٥٢,٣٤٤	١٦٢,١١٢,٢٢٦
المصروفات				
نفقات الموظفين	١٦,٥٢٢,٣٣٦	١٤,٨٧٢,٢٣٩	٣٤,٩٦٣,٩٠٩	٣١,١٠٠,٣٦٤
استهلاكات واطفاءات	٢,٩٠٢,٥٣٤	٢,٩٧٠,١٢٣	٥,٧٣٢,٣١٣	٥,٨٦٥,٦٥٥
مصاريف اخرى	١١,٠١١,٣٠٥	٩,٣٩٢,٢٧٩	٢١,٧٣٢,٤٦٥	٢٠,٠٥٨,٤٨٠
مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة	٤٦,٩٠٥,١٤٧	١١,١٦٧,٧٨٨	٦١,٧٩٣,٦٦٩	٣٢,٧٦٦,٣٧٦
مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	-	-	-	٢,٢٧٢,٥٠٠
مخصصات متنوعة	(٦٣٩,٥٩٩)	(٣٠٤,٨٥٩)	٢,٣١٤,٦٥٠	٣٩,٧٣١
اجمالي المصروفات	٧٦,٧٠١,٧٢٣	٣٨,٠٩٧,٥٧٠	١٢٦,٥٣٧,٠٠٦	٩٢,١٠٣,١٠٦
الربح للفترة قبل الضرائب	٣٦,٩٧٧,٩١٨	٣٥,٩٦١,٨٣١	٧٣,٠١٥,٣٣٨	٧٠,٠٠٩,١٢٠
ضريبة الدخل	(١٠,٣٥٨,٣٨٣)	(٩,٢٧٤,٧٢٧)	(٢٠,٥١٩,٤٦٠)	(١٨,٨٣٨,٧٨٦)
الربح للفترة	٢٦,٦١٩,٥٣٥	٢٦,٦٨٧,١٠٤	٥٢,٤٩٥,٨٧٨	٥١,١٧٠,٣٣٤
ويعود الى :				
مساهمي البنك	٢٤,٦٠٩,٢٣٨	٢٤,٤٧٩,٩٨٠	٤٨,٨٠٥,٥٢٢	٤٦,٠٠٨,٥٧١
لغير المسيطرين	٢,٠١٠,٢٩٧	٢,٢٠٧,١٢٤	٣,٦٩٠,٣٥٦	٥,١٦١,٧٦٣
	٢٦,٦١٩,٥٣٥	٢٦,٦٨٧,١٠٤	٥٢,٤٩٥,٨٧٨	٥١,١٧٠,٣٣٤
حصة المسهم من الربح الاسامي والمخفض للفترة	٠٠٠,٩٨ دينار	٠٠٠,٩٧ دينار	٠٠,١٩٤ دينار	٠٠,١٨٣ دينار

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٢) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو	
٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢
دينار	دينار	دينار	دينار
الربح للفترة	٢٦,٦١٩,٥٣٥	٢٦,٦٨٧,١٠٤	٥٢,٤٩٥,٨٧٨
يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي قد يتم تحويلها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة			
فروقات ترجمة عملات اجنبية	(٣٨,١٥٧,٤٩٤)	(٤,٧٦٨,٧٨٦)	(٤٩,٨٥٩,٦٩١)
يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي لن يتم تحويلها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة	(٥٧,٩٤٥)	(٢٤,٩٩٩)	(٥٧,٩٤٥)
مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى للفترة بعد الضريبة	(٣٨,٢١٥,٤٣٩)	(٤,٧٩٣,٧٨٥)	(٤٩,٩١٧,٦٣٦)
مجموع الدخل الشامل للفترة	(١١,٥٩٥,٩٠٤)	٢١,٨٩٣,٣١٩	٢,٥٧٨,٢٤٢
ويعود الى:			
مساهمي البنك	٥,٥٧٥,٣٤٢	٢١,١١٩,٦٥١	٢٣,٤٨٠,٨٧٦
غير المسيطرين	(١٧,١٧١,٢٤٦)	٧٧٣,٦٦٨	(٢٠,٩٠٢,٦٣٤)
	(١١,٥٩٥,٩٠٤)	٢١,٨٩٣,٣١٩	٢,٥٧٨,٢٤٢

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٢) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		ايضاح
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٧٠,٠٠٩,١٢٠	٧٣,٠١٥,٣٣٨	الانشطة التشغيلية
٥,٨٦٥,٦٥٥	٥,٧٣٢,٣١٣	الربح للفترة قبل الضرائب
٣٢,٧٦٦,٣٧٦	٦١,٧٩٣,٦٦٩	تعديلات لهنود غير نقدية:
٢٣٧,٥٧٥	٨٩٢,١٨٩	استهلاكات واطفاءات
٢,٢٧٢,٥٠٠	-	مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة
(٦,٦٢٢,١٩٩)	(٣٥,٩٩٥,٦٣٩)	صافي خسائر غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٠٦١,٤٧٣	٣,٥٠٠,٢٦٩	مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٤,٦٧٧,٦٣٦)	(٢,٠٥٢,٠٨٨)	تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(٣,٠٢١,١١٤)	(٢,٥٥٦,٧١٨)	مصروف تعويض نهاية الخدمة
(٢٧٤,٥٣١)	٢,٣٢٤,٢٠١	اطفاء علاوات وخضم الاصدار
٩٨,٦١٧,٢١٩	١٠٦,٦٥٣,٥٣٤	صافي ايرادات الفوائد والمعمولات المستحقة
		اخرى
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات
		النقص (الزيادة) في الموجودات
(٤٠,٩٠٠,٠٠٠)	-	الايداعات لدى البنك المركزي (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
١٤,١٠٩,٥٢٥	(٧,٦٧١,١٨٦)	الايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفيه (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
(٤٥,١٤٦,٠٤٠)	٦٢,٨٢٦,٦٧٠	التسهيلات الائتمانية المباشرة
١٥,٩١٨,٠٥٧	٢٢,٠٣٥,٥٣٣	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٢,٧١٢,٥٨٠)	(٢٤,٣٨١,٩٠٧)	الموجودات الاخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات
٣٢,٩٨٤,١٧٠	(٢٤,٠٦٦,٤٥٢)	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
(٤١,٨٥٤,٣١٢)	١٣٣,٢٢٩,١٣٧	ودائع العملاء
(٤٦,٣٦٣,٦٤٣)	(٥٤,١٨٦,٨٣٥)	التأمينات النقدية
٩,٧٠١,٧٦١	٨,٨٤١,٥٣٤	المطلوبات الاخرى
(٢,٤٨٩,٤٣٠)	(٢,٤٣٦,١٤٤)	المخصصات المتنوعة
		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة التشغيلية قبل الضرائب
(١٨,١٣٥,٢٧٣)	٢٢٠,٨٤٣,٨٨٤	الضرائب المدفوعة
(٣٠,٢٠٠,٨٣٨)	(٣٣,٦٩٦,٣٠٢)	
(٤٨,٣٣٦,١١١)	١٨٧,١٤٧,٥٨٢	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
		الانشطة الاستثمارية
(٤٨٣,٤٥١,٠٣٢)	(٥٢٧,٢٠٨,٣٤١)	شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٤٧١,٢٠٨,٨١١	٤٨٥,٤١٧,٢٢٠	استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٦,٦٣٢,٨٠١)	(٩,٦٣٨,٦٢٧)	(شراء) ممتلكات ومعدات
٧٣,٨٥٢	٢٩,١٤١	بيع ممتلكات ومعدات
(٧٢٨,٠٧٣)	(٢,٢١٥,٨١٢)	(شراء) موجودات غير ملموسة
(١٩,٥٢٩,٢٤٣)	(٥٣,٦١٦,٤١٩)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
		الانشطة التمويلية
١٤,٧٦٢,١٦٢	(١٣,٢٧٥,٢٢٩)	الاموال المقرضة
(٦٥,٥٤١,٣٥٠)	(٦٢,٩٠٧,٥٤٨)	ارباح موزعة على المساهمين
(٣١٣,٨٤٥)	(٢,٢٠٠,٧٩١)	حقوق غير المسيطرين بالصافي
(٥١,٠٩٣,٠٣٣)	(٧٨,٨٠٣,٥٦٨)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الانشطة التمويلية
(١١٨,٩٥٨,٣٨٧)	٥٤,٧٢٧,٥٩٥	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(٢١,٨١٠,٣٠٨)	(٢٥,٤٦٩,٩٣٧)	فرق العملة وتغيير اسعار الصرف
١,٥٣٨,٥٣٧,١٨٠	١,١٠١,٧٢٧,١٥٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٣٩٧,٧٦٨,٤٨٥	١,١٣٠,٩٨٤,٨١٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٢) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣

١- عام

- تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١١٧) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٥) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر والمملكة المتحدة.

- اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

- تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٣/٥) المنعقدة بتاريخ ٢٥ تموز/ يوليو ٢٠١٣.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ للبنك وشركاته التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢. كما ان نتائج اعمال السنة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣ والتي تم اجراءها في نهاية السنة المالية.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية:

المعايير الجديدة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على اعمال منشأة تابعة واحدة او اكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح المعيار المبادئ لاعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلاً عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً بدلاً عن تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، ويتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) و معيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.

لم يكن هناك اثر جوهري نتيجة تطبيق هذه المعايير الجديدة على البيانات المالية المرحلية الموحدة.

المعايير المعدلة:**معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الاخر) - معدل**

ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الاخر. حيث يتم اظهار البنود التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الارياح و الخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها. لقد كان لهذا التعديل اثر على طريقة العرض فقط على قائمة الدخل الشامل و ليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة و اعادة صياغة. تم تطبيق هذا التعديل ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣ ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - نقائص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في النقائص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض. تم تطبيق هذا التعديل للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ و ليس له أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة و الشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة. ان البنك لا يقوم باصدار قوائم مالية منفصلة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

أ- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥.٢٥ مليار ليرة سوري كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣. ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما أن المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما أن بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

- بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٦١,١٧١٪ كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

- بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ (٢٠١٢: ٦٨,٥٧١٪) من رأسماله المدفوع والبالغ ٣٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنيه استرليني لكل سهم كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية. حيث قام بنك الاسكان للتجارة والتمويل بشراء ٦,٤٢٩٪ من حصة غير المسيطرين بمبلغ ٢,٥ مليون دينار اردني خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٣.

ب- الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجييراً تموالياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ الف دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣

- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

٤- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل، وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

اننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص تدني القروض والتسهيلات : يتم مراجعة مخصص الديون ضمن الاسس الموضوعية من الادارة وتطبيق تعليمات البنك المركزي الاردني والبنوك المركزية في البلدان التي يعمل فيها البنك ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.

- يتم اثبات خسارة تدني قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات اثبات خسارة التدني ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.

- مخصصات قضائية: يتم اخذ مخصصات لمواجهة اية التزامات قضائية استناداً لرأي المستشار القانوني للبنك.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣

٥ - نقد وإرصدة لدى بنوك مركزية

بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ ٢٨٠,٨٨٠,٥٩٩ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ مقابل مبلغ ٢٩١,٥٧١,٥٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٢.

يشمل هذا البند مبلغ ١٧٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ يستحق خلال فترة تزيد عن ٣ شهور.

لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٢.

٦ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٤٩,٨٢٩,٧٦٦ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ مقابل ٤٦,١٠٠,٤٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢.

لا يوجد ارصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢.

٧ - ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الايداعات التي تزيد استحقاقاتها عن ثلاثة شهور ٢٤٣,٠٦٨ دينار و عن ستة شهور مبلغ ٧,٤٢٨,١١٨ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣.

لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢.

٨ - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢٢,٥٥٩,٩٠٨	٢١,٦٣٨,٢٢٨	اسهم
٣٢,٦٧٦,٢٥٩	١٠,٧٨٠,٤٣٣	سندات
٧٨٨,٠٦٠	٦٧٧,٨٤٤	صناديق استثمارية
<u>٥٦,٠٢٤,٢٢٧</u>	<u>٣٣,٠٩٦,٥٠٥</u>	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٤٥,٤٣٣	٤٥,٤٣٣	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
٥٤٣,٨٢١	٥٤٢,١٦٥	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٥٨٩,٢٥٤	٥٨٧,٥٩٨	المجموع

١٠- تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٢,٧٠٠,٢١٩	٧,٥٢١,٣٢٥	الأفراد (التجزئة)
٤٩٧,٦٧٤,٨٥٣	٥٠٨,٧٩٠,٧٠١	حسابات جارية مدينة
١١,٢٤٩,٠٥١	١٠,٤٠٢,٣٢٧	قروض وكمبيالات
٦٦٣,٧٨٥,٦٩٩	٦٩٤,٠٧٨,٧٢٠	بطاقات الائتمان
٤٢٠,١٩٦,٨٨٨	٤٦٠,٩٢٤,٧١٨	القروض العقارية
		منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
٢٧٢,٦١٤,٩٧١	٢٨٥,٥٥٦,٥٧٧	حسابات جارية مدينة
٨٣٤,٧٠٠,٩٨٦	٧٥٠,٣٨٦,١٦٧	قروض وكمبيالات
		منشآت صغيرة ومتوسطة
١٠٩,٣٣٧,٠٧٥	٧٦,٨٠٨,٣١٤	حسابات جارية مدينة
١٧٤,٥٠٣,٢٥١	١٨٣,٥٣٥,٧٢٧	قروض وكمبيالات
٣٦٤,٤٦٤,٠٨٧	٣٦٨,٤٢٦,٥١١	الحكومة والقطاع العام
٢,٩٤١,٠٣٠,١٩٢	٢,٨٨٥,٥٠٦,٣٦٩	المجموع
(١٨٩,٧١٧,٨٠٤)	(٢٢٥,٠٨٦,٥٨٦)	ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٦٧,٤٣٠,٠٩٢)	(٧٨,١٨١,١١٠)	فوائد معلقة
٢,٦٨٣,٨٨٢,٢٩٦	٢,٥٨٢,٢٣٨,٦٧٣	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ٢٠,٠٥٢,٥٧١ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ مقابل ٢٠,٤٧٥,١٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٣٤١,٧٣٩,٣٥٢ دينار أي ما نسبته (١١,٨٤٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ مقابل ٣٢٤,٣٩٩,٩٧٥ أي ما نسبته (١١,٠٣٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ٢٦٤,٤٥٥,٨٤٤ دينار أي ما نسبته (٩,٤٢%) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ مقابل ٢٥٨,٥١٥,٠٢٧ دينار أي ما نسبته (٨,٩٨%) من رصيد التسهيلات الائتمانية بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢.
- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية وبكفالتها ٢٤٢,٣٧١,٩٤٦ دينار أي ما نسبته (٨,٤%) من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ مقابل ٢٣٨,٣٤٥,١٤٥ دينار أي ما نسبته (٨,١%) كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢.

مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

الافراد	القروض العقارية	الشركات الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣ (مراجعة غير مدققة)				
الرصيد في بداية الفترة	١٠,٢٦٢,٥٨٤	١٣,٦٣٥,٩٨٥	٢٦,٩٠٠,٠٨٠	١٨٩,٧١٧,٨٠٤
المقتطع (المربود) خلال الفترة	١,٣٦٥,٢٥١	(٥٨٧,١١٦)	١٨,٥٩٤,٦٠١	٦١,٧٩٣,٦٦٩
المستخدم من المخصص خلال الفترة (الديون المشطوبة)	(٢٢٠,٥٠٧)	(٢٥,٩٦٨)	(٣٦٨,٩١٤)	(٢,١٤١,٢٢٠)
فرق ترجمة	(٣٤٧,٩٠٧)	٣٨,٨٠٦	(٩,٠٨٣,٦٤٦)	(٢٤,٢٨٣,٦٦٧)
الرصيد في نهاية الفترة	١١,٠٥٩,٤٢١	١٣,٠٦١,٧٠٧	٣٦,٠٤٢,١٢١	٢٢٥,٠٨٦,٥٨٦
مخصص غير العاملة	١٠,٥٠٨,٣٣٧	١٢,٦٩٦,٢٩٩	٣٥,٩٣٨,٦٧٢	٢٢٢,١٤٢,٣٠٤
مخصص تحت المراقبة	٥٥١,٠٨٤	٣٦٥,٤٠٨	١٠٣,٤٤٩	٢,٩٤٤,٢٨٢
الرصيد في نهاية الفترة	١١,٠٥٩,٤٢١	١٣,٠٦١,٧٠٧	٣٦,٠٤٢,١٢١	٢٢٥,٠٨٦,٥٨٦
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)				
الرصيد في بداية السنة	١٠,٢٧٦,٥٣٥	١٣,٧٩٣,٣٩٩	٢١,٨٤٧,٩٣٤	١٦١,٨٩٨,٥٠٤
المقتطع خلال السنة من الإيرادات	٨٠١,٦٤٨	(١٥٠,٧٢٣)	٧,٨٥٧,٠٥٦	٦٤,٧٧٦,٥٨٨
المستخدم من المخصص خلال السنة (الديون المشطوبة)	(٦٦٨,٢٣٦)	(٤,١٢٧)	(٢٤٤,٨١٠)	(٣١,٧٤١,٣٠٩)
فرق ترجمة	(١٤٧,٣٦٣)	(٢,٥٦٤)	(٢,٥٦٠,١٠٠)	(٥,٢١٥,٩٧٩)
الرصيد في نهاية السنة	١٠,٢٦٢,٥٨٤	١٣,٦٣٥,٩٨٥	٢٦,٩٠٠,٠٨٠	١٨٩,٧١٧,٨٠٤
مخصص تدني	٩,٤٨٩,٣٥٦	١٣,٢٤٩,١٤٧	٢٦,٧٦٦,٦٤٣	١٨٦,٢٣٣,٥٩١
مخصص تحت المراقبة	٧٧٣,٢٢٨	٣٨٦,٨٣٨	١٣٣,٤٣٧	٣,٤٨٤,٢١٣
	١٠,٢٦٢,٥٨٤	١٣,٦٣٥,٩٨٥	٢٦,٩٠٠,٠٨٠	١٨٩,٧١٧,٨٠٤

بلغت قيمة المخصصات التي انتفت الحاجة اليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون وحولت إزاء ديون أخرى ٢,٠٧١,٦٤٢ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ مقابل ٩,٢٣٢,٥١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الافراد	القروض العقارية	الكبرى	الشركات الصغيرة والمتوسط	الحكومة والقطاع العام	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦,٦٤٠,٦٧٦	١٠,٦٦٦,٢٩٠	٣٩,٤٢٧,١٣٨	١٠,٦٩٥,٩٨٨	-	٦٧,٤٣٠,٠٩٢
١,٠١٤,٩٩٢	٧٦٨,٦٠٤	١٣,٠١٥,٦٩٢	١,٥٦٦,٤١٩	-	١٦,٣٦٥,٧٠٧
(٣٤٦,٥٤٨)	(٥٤٨,١٨٥)	(٤٤٤,٨٩٢)	(١,٢٦٥,٨٧٧)	-	(٢,٦٠٥,٥٠٢)
(٣٨٧,٦٠٠)	(٣٩٧,٩٢٥)	(٧١٢,٥٠٤)	(٢٩٨,١١١)	-	(١,٧٩٦,١٤٠)
(٢١,٦١١)	(١٤,٩٥٦)	(٥٧٢,٣٣٧)	(٦٠٤,١٤٣)	-	(١,٢١٣,٠٤٧)
٦,٨٩٩,٩٠٩	١٠,٤٧٣,٨٢٨	٥٠,٧١٣,٠٩٧	١٠,٠٩٤,٢٧٦	-	٧٨,١٨١,١١٠

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة غير مدققة)

الرصيد في بداية السنة

يضاف: الفوائد المعلقة خلال الفترة

ينزل: الفوائد المحولة للادراوات

الفوائد المعلقة التي تم شطبها

فرق ترجمة

الرصيد في نهاية الفترة

الافراد	القروض العقارية	الكبرى	الشركات الصغيرة والمتوسط	الحكومة والقطاع العام	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦,٠٠٨,٣٠٦	٨,٤٨٦,٤١٢	٣٢,٤٩٥,٥٠٨	٧,٥٤٠,٣١٥	١,٨٤٥,٩١٢	٥٦,٣٧٦,٤٥٣
٢,٤٨٨,١٩٣	٤,١٤١,٨٣٦	١٧,٨٣٣,٥٩٣	٦,١٢٩,٧٣٣	-	٣٠,٥٩٣,٣٥٥
(٨٨٠,٤٨٩)	(١,٣٥٩,٦٦٩)	(٩٣٣,١٢٧)	(٢,٤٦٥,٠٢٩)	(١,٨٤٥,٩١٢)	(٧,٤٨٤,٢٢٦)
(٩٥٥,٥١٩)	(٥٩٧,٠١٤)	(٩,٨٢٩,٩٥٠)	(٢٢٧,٩٠٦)	-	(١١,٦١٠,٣٨٩)
(١٩,٨١٥)	(٥,٢٧٥)	(١٣٨,٨٨٦)	(٢٨١,١٢٥)	-	(٤٤٥,١٠١)
٦,٦٤٠,٦٧٦	١٠,٦٦٦,٢٩٠	٣٩,٤٢٧,١٣٨	١٠,٦٩٥,٩٨٨	-	٦٧,٤٣٠,٠٩٢

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)

الرصيد في بداية السنة

يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة

ينزل: الفوائد المحولة للادراوات

الفوائد المعلقة التي تم شطبها

فرق ترجمة

الرصيد في نهاية السنة

تتوزع التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	داخل المملكة	خارج المملكة	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
			(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
مالي	١٥,٤٧٨,٩٨٠	١١,٨٧٣,٧٧٥	٢٧,٣٥٢,٧٥٥	٣٠,٩٦٩,٧٥٩
صناعة	٣٩٤,٤٨٢,٠٨٤	٩٥,٧٩٠,٣٥٢	٤٩٠,٢٧٢,٤٣٦	٤٦٩,٣٢٣,٧٤٤
تجارة	٢٤٧,١٨١,٢٣٨	٢٠٨,٥٤٣,٩٦٩	٤٥٥,٧٢٥,٢٠٧	٥٩٩,٧٣٧,٠٢٤
عقارات	٥٧٩,٣٠٩,٨١٨	١١٤,٧٦٨,٩٠٢	٦٩٤,٠٧٨,٧٢٠	٦٦٣,٧٨٥,٦٩٩
زراعة	٧,٧٣٥,٦٥٧	١,٧٣٧,٩١٨	٩,٤٧٣,٥٧٥	١٤,٥٩٥,٩٣٥
اسهم	٢١,٧٤٥,٤٥٨	-	٢١,٧٤٥,٤٥٨	٢١,١٧٨,٣٤٧
افراد	٤٨٦,٥٣٠,٧٥٨	٤٠,١٨٣,٥٩٥	٥٢٦,٧١٤,٣٥٣	٥٢١,٦٢٤,١٢٣
حكومة وقطاع عام	٢٨٩,٥٤٩,٢٥٤	٧٨,٨٧٧,٢٥٧	٣٦٨,٤٢٦,٥١١	٣٦٤,٤٦٤,٠٨٧
اخرى	٢٤٢,٨٩٨,٥٣٠	٤٨,٨١٨,٨٢٤	٢٩١,٧١٧,٣٥٤	٢٥٥,٣٥١,٤٧٤
	٢,٢٨٤,٩١١,٧٧٧	٦٠٠,٥٩٤,٥٩٢	٢,٨٨٥,٥٠٦,٣٦٩	٢,٩٤١,٠٣٠,١٩٢

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣

١١- موجودات مالية اخرى بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,٥٦٣,٥١٢,٣٦٧	١,٥٧٤,٦٩٧,٠٣٩	اذونات وسندات خزينة
٣٧٩,٨٥٩,٠٢٢	٤٢٢,٣٠٧,٥٠٢	أوراق مالية حكومية وبكفالتها
٢٥٦,٨٨٣,٩١٢	٢٤٧,٠٩٣,٩٦٩	اسناد قروض الشركات
(٤,٧٧٢,٥٠٠)	(٤,٧٧٢,٥٠٠)	مخصص تدنى اوراق مالية
٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١	٢,٢٣٩,٣٢٦,٠١٠	

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص التدني في قيمة الموجودات المالية بالكلفة المطفأة:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢,٥٠٠,٠٠٠	٤,٧٧٢,٥٠٠	رصيد بداية الفترة / السنة
٢,٢٧٢,٥٠٠	-	الزيادة خلال الفترة / السنة
٤,٧٧٢,٥٠٠	٤,٧٧٢,٥٠٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

١٢- موجودات اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٣١,٢٧١,٢٩١	٣٤,٣١٢,٤٠٩	فوائد وايرادات برسم القبض
٣,٩٨٤,٠٠٠	١٠,٤٩١,٩٨٩	مصرفات مدفوعة مقدما
١٣,٧٩٧,١٠١	١٩,٣٩٧,٦٧٤	موجودات ألت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة*
١٥,٠٣٥,١٢٣	٣١,٨٦٣,٠٣٦	شيكات برسم القبض
٣٩,٢٤٧,٣٥٨	٣٦,٧٠١,٧١٨	اخرى
١٠٣,٣٣٤,٨٧٣	١٣٢,٧٦٦,٨٢٦	المجموع

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من العقارات التي ألت إلى البنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ تملكها.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣

١٣ - أموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

سعر فائدة اعادة الاقتراض	سعر فائدة الاقتراض	الضمانات	تاريخ السداد	دورية استحقاق الاقساط	المبلغ دينار	
						٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣ (مراجعة غير مدققة)
						اقتراض من بنوك وشركات محلية
%١٠,٥	%٧,٣٧	الملاءة المالية	٢٧/٢/٢٠١٨	شهري	٢,٦٠٦,٠٠٨	قرض بنك عودة
%١٠,٥	%٥,٧٥	الملاءة المالية	٢٧/٥/٢٠١٨	شهري	٥,٠٠٠,٠٠٠	قرض بنك عودة
%١٠,٥	%٦,٨٠	الملاءة المالية	١/٨/٢٠١٣	مرة واحدة	٧,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
%١٠,٥	%٧,٠٠	الملاءة المالية	٣٠/١١/٢٠١٣	مرة واحدة	٢,٩٧٥,٩٠٩	قرض بنك سوسيته جنرال
%١٠,٥	%٦,٠٠	الملاءة المالية	٧/٧/٢٠١٣	مرة واحدة	٤٤٢,٣٢٥	مصرف الراجحي
					<u>١٨,٠٢٤,٢٤٢</u>	

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)

						اقتراض من بنوك وشركات محلية
%١٠,٥	%٧,٢٥	الملاءة المالية	٣١/٥/٢٠١٣	مرة واحدة	٩٦٩,٣٩٣	قرض بنك عودة
%١٠,٥	%٦,٥٠	الملاءة المالية	٣٠/١١/٢٠١٣	مرة واحدة	٤,٩٦١,٢٨٢	قرض بنك سوسيته جنرال
%١٠,٥	%٦,٢٥	الملاءة المالية	٣١/٣/٢٠١٣	مرة واحدة	٩,٩٢٠,١٩٦	قرض بنك الاستثمار العربي
%١٠,٥	%٦,٠٠	الملاءة المالية	٧/٧/٢٠١٣	مرة واحدة	٣,٤٤٨,٦٠٠	قرض مصرف الراجحي
%١٠,٥	%٦,٥٠	الملاءة المالية	٨/٥/٢٠١٣	مرة واحدة	١٢,٠٠٠,٠٠٠	قرض الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
					<u>٣١,٢٩٩,٤٧١</u>	

- * الاموال المقترضة لا تتضمن اي اتفاقيات اعادة شراء.
- * الاموال المقترضة ذات فائدة ثابتة.

١٤ - ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

مؤسسات صغيرة	الحكومة والقطاع العام	المجموع				
مؤسسات صغيرة	الحكومة والقطاع العام	المجموع	افراد	شركات كبرى	ومتوسطة	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة وغير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٣٤٧,٦٨٩,٣٤٣	٥٥,٨٩٢,٨١٤	٣٤٩,٩٢٢,٠٦٠	١٩٤,٧٣٥,٨٩١	٦,٣٨٤,٧٨١	٣٤٩,٩٢٢,٠٦٠	حسابات جارية وتحت الطلب
١,٥٥٤,٤٤٤,١٩٦	٥٨٩,٥٣٨	٦,٣٨٤,٧٨١	١,٣٠٠,٠٨٦	٦,٣٨٤,٧٨١	٦,٣٨٤,٧٨١	ودائع التوفير
١,٩٢٢,٠٧٥,٩١٠	٢٣٣,٣٢٧,٧٢٩	٣٩,٨٤١,٤٠٨	٣٠٥,٥٥٢,٦١٤	٣٩,٨٤١,٤٠٨	٣٠٥,٥٥٢,٦١٤	ودائع لاجل وخاضع لاشعار
٣٥,٧١٨,٤٩٥	-	١,٦٤٣,٦٤٥	-	١,٦٤٣,٦٤٥	-	شهادات ايداع
٤٨٩,٢٣٤	-	-	-	-	-	اخرى
<u>٤,٨٦٠,٤١٧,١٧٨</u>	<u>٢٨٩,٨١٠,٠٨١</u>	<u>٣٩٧,٧٩١,٨٩٤</u>	<u>٥٠١,٥٨٨,٥٩١</u>	<u>١٣,٧١١,٨٩٤</u>	<u>١٣,٧١١,٨٩٤</u>	المجموع
						٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)
١,٢٢١,٨٧٨,٣١٠	٤٨,٧٧٠,٦٧٧	٣٤٢,٣٣٦,٦٦٧	١٤٨,٦١١,١٨٤	٧,٨٥٤,٢٥٨	٣٤٢,٣٣٦,٦٦٧	حسابات جارية وتحت الطلب
١,٥٠٦,١٢٦,٨٣١	٥٧١,٩٥٦	٧,٨٥٤,٢٥٨	٥,٣٥٣,١٤٨	٧,٨٥٤,٢٥٨	٧,٨٥٤,٢٥٨	ودائع التوفير
١,٩٨٨,٧٩٠,٠٩٧	٢٠٩,٧٠٤,٤٧٠	٥٢,٧٧٨,٧٣٩	٤١٩,٦٢٨,٨٧٣	٥٢,٧٧٨,٧٣٩	٤١٩,٦٢٨,٨٧٣	ودائع لاجل وخاضع لاشعار
٩,٨٨٣,٩٤٦	-	١١٨,٠٨٩	-	١١٨,٠٨٩	١١٨,٠٨٩	شهادات ايداع
٥٠٨,٨٥٧	-	-	-	-	-	اخرى
<u>٤,٧٢٧,١٨٨,٠٤١</u>	<u>٢٥٩,٠٤٧,١٠٣</u>	<u>٤٠٣,٠٨٧,٧٥٣</u>	<u>٥٧٣,٥٩٣,٢٠٥</u>	<u>١٣,٧١١,٨٩٤</u>	<u>١٣,٧١١,٨٩٤</u>	المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام الاردني داخل المملكة حوالي ٢٧٧.٩ مليون دينار أي ما نسبته (٥.٧%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ مقابل حوالي ٢٤٢.٧ مليون دينار أي ما نسبته (٥.١%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢.
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١.٤ مليار دينار أي ما نسبته (٢٩.٣%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ مقابل حوالي مبلغ ١.٣ مليار دينار أي ما نسبته (٢٨.٤%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢.
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) حوالي ١٥٧.٩ مليون دينار أي ما نسبته (٣.٢%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ مقابل حوالي ٩٠.٨ مليون دينار أي ما نسبته (١.٩%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢.
- بلغت الودائع الجامدة حوالي ٥٧ مليون دينار أي ما نسبته (١.٢%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ مقابل حوالي ٥٥ مليون دينار أي ما نسبته (١.٢%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢.

١٥ - ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٣٩,٨٤١,٦٥٧	٣٦,٢٦٥,١٦٠	رصيد بداية الفترة / السنة
(٣٩,١٤٦,٥٢٨)	(٣٣,٦٩٦,٣٠٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٥,٦٠٤,٦٩٥	٢١,٣٤٧,٦٤٩	ضريبة الدخل المستحقة
(٣٤,٦٦٤)	(٤٩,٨١٤)	فرق ترجمة
٣٦,٢٦٥,١٦٠	٢٣,٨٦٦,٦٩٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١٥,٩١٧,٣١١	٢١,٣٤٧,٦٤٩	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٥,٩٢٠,٦٨٩)	(٦,٢٣١,١٩٧)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٨,٨٤٢,١٦٤	٥,٤٠٣,٠٠٨	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
١٨,٨٣٨,٧٨٦	٢٠,٥١٩,٤٦٠	المجموع

تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الأردن لغاية عام ٢٠١١ وتم تسديد الضرائب المسلم بها عن عام ٢٠١٢ ولم تعد دائرة الضريبة بمراجعة السجلات.

تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٢ ولم يتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام من ٢٠٠٧ إلى ٢٠١١. تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٢ ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية للأعوام من ٢٠٠٧ ولغاية ٢٠١٢ بسبب عدم مراجعة دائرة ضريبة الدخل للسجلات بعد.

تم تسديد الضرائب المستحقة عن بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٢ ولم تعد دائرة الضريبة بمراجعة السجلات.

تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠١٢ وتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٩.

تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية عام ٢٠١٢ وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠٠٧.

- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٢ وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١١.

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على البنوك في الأردن ٣٠%، و تتراوح نسبة ضريبة الدخل القانونية في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين (صفر - ٣٠%).

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣

١٦ - القروض المساندة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:-

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣ (مراجعة غير مدققة)	المبلغ دينار	دورية استحقاق الإقساط	الضمانات	سعر الفائدة
قروض البنوك				
قروض مساندة ذات فائدة متغيرة	٧,٨٣١,٧٨٨	مرة واحدة	-	لايبور مضاف اليه هامش فائدة متفق عليها
	٧,٨٣١,٧٨٨			

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)

قروض البنوك				
قروض مساندة ذات فائدة متغيرة	٧,٨٥٩,١٩٩	مرة واحدة	-	لايبور مضاف اليه هامش فائدة متفق عليها
	٧,٨٥٩,١٩٩			

١٧ - مطلوبات اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٠,٠٧٣,٢٧١	١٠,٦٢٧,٣٥١	فوائد برسم الدفع
١,٠٧٦,٩١١	١,١٥٢,٠٣٥	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
١٥,١٨٦,٨٣٧	١٠,١٦٠,٦٩٠	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٤٢,٨٨٩,٠١٧	٣٨,٦٩٨,٦٧٨	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٩,٢٧١,٧٤٦	١١,٢٠٩,٢١٧	امانات حوالات
٣,٣٦١,٣١٠	٥,٩٤٥,٧٠٦	امانات برسم الدفع
٨٢٠,٨٥٠	٨٨٠,٨٥٢	امانات الجوائز
٣٩٨,٩٤٩	٤٤٧,٠٦٦	امانات البنوك المراسلة
٢,٣٧٠,١٧٤	٢,٢٥١,٠٣٨	امانات الادارة العامة
٢٧٢,٤٦٠	٣٦٤,٩١٢	امانات المساهمين
٢,٤١٤,٢٠٥	٣,٠٩٠,٧٢١	نمم دائنة
٩,٧٤٨,٧٤٧	٢١,٩٢٢,٧٠٠	الامانات الاخرى
١٦,٧٧٣,٩٢٢	١٧,٣٢٥,٨١٩	اخرى
١١٤,٦٥٨,٣٩٩	١٢٤,٠٧٦,٧٨٥	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣

١٨ - الأرباح المدورة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١٧٧,٥٨٦,٤٠٧	١٦١,٧٩٨,٦٣٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	٩٤,٠٦٤,٣٣٤	الأرباح السنوية
-	(١٤,٦٦٧,٨٣٦)	(المحول) الى الاحتياطات
(٦٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٣,٠٠٠,٠٠٠)	ارباح موزعة
٦٣٢,٨١٠	(٦٠٨,٧٢٨)	أخرى
١١٥,٢١٩,٢١٧	١٧٧,٥٨٦,٤٠٧	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٢٣٥,٩٠٠,٢٠ دينار من الأرباح المدورة و يمثل منافع ضريبية موجلة و مبلغ ٧٢٣,٣٦٩ دينار و الذي يمثل التغير السالب للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا و ذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني و هيئة الأوراق المالية.

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٢٦٨,٧٠١,٥ دينار و يمثل فروقات اعادة تقييم للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استنادا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

١٩ - الفوائد الدائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)	٢٠١٣	٢٠١٢	
دينار	دينار	دينار	
٢٨٥,٥٩٢	٣٩٦,٠٤٦		تسهيلات ائتمانية مباشرة: للفراد (التجزئة):
٢٢,٣٥٠,٤٢٢	٢٢,٠٣٣,١٤٠		حسابات جارية مدينة
٩٢٥,٧٦٠	١,٠٢٠,٣٤٢		قروض وكمبيالات
٩٤,٤٧٧	١٥٩,٠٤٨		بطاقات الائتمان
٢٢,٦٤٧,٠٠٩	١٨,٥٦٢,٣٨٣		أخرى
			القروض العقارية
٧,١٦٣,٠٣٧	٨,٦٥٠,٤١٧		الشركات الكبرى
٢١,٥٦٠,٣٩٢	٢١,٧٩٢,٢٣٨		حسابات جارية مدينة
			قروض وكمبيالات
٤,٤٣٨,٦٢٧	٦,٧٢٥,٢١٣		المنشآت الصغيرة والمتوسطة
٦,٤٧١,٥١٦	١٠,٥٥٩,٩٦٩		حسابات جارية مدينة
١٩,٠٩٩,٠٧٩	١٠,٦٨٨,١٧٩		قروض وكمبيالات
٨٣٤,٩٩٥	٣,٣٤٥,٠٧٨		الحكومة والقطاع العام
٣,٩٥٤,٨٣٤	٦,٦٠٣,٠٩٤		أرصدة لدى بنوك مركزية
٦٥,٢٨٥,٤٢٠	٥١,٤٦٣,٢٩٥		أرصدة وايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٤٨٦,١٥٦	٥٤٠,٥٨٤		موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة
١٧٥,٥٩٧,٣١٦	١٦٢,٥٣٩,٠٢٦		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣

٢٠- الفوائد المدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٣	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٣,٥٣٧,٣٨٥	١,٣٠٠,٨٣١	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
		ودائع العملاء :
٣٨٤,٨٣٦	٤٣٤,٥٤٤	حسابات جارية وتحت الطلب
٦,٠٥٤,٨٤٨	٦,٤٩٧,١٠٩	ودائع توفير
٣٤,٧٦١,٠٤٥	٣٢,٥٦٣,٨٠٣	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٥٥٢,١٩٤	٨١,٥٠٣	شهادات الإيداع
١,١٩٦,٥٦٥	١,٦٧١,٩٤٠	تأمينات نقدية
٦٦٦,٥٤٩	٤٥٦,١٩٧	أموال مقترضة
٦٨,٥٩٩	٦٨,٨٦٥	قروض مساندة
٣,٥٩٩,٣٤٣	٣,٨٤٢,٠٢٠	رسوم ضمان الودائع
١٧,١٨٥	-	اخرى
٥٠,٨٣٨,٥٤٩	٤٦,٩١٦,٨١٢	

٢١- ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

متحققة		غير متحققة			
ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)	عوائد توزيعات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٣					
(مراجعة غير مدققة)					
١٨,٤٣٤	-	-	(٣٦٧,١٠٧)	-	(٣٤٨,٦٧٣)
١٠,١٥١	(٩,٣١٦)	٤٧,٧٢٤	(٥٨٣,١٤٨)	٣١٧,٩١٦	(٢١٦,٦٧٣)
٧٦,٨٢٧	-	١٠,٣٤٢	-	-	٨٧,١٦٩
١٠٥,٤١٢	(٩,٣١٦)	٥٨,٠٦٦	(٩٥٠,٢٥٥)	٣١٧,٩١٦	(٤٧٨,١٧٧)
٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٢					
(مراجعة غير مدققة)					
٥٨٢,٨٤٩	-	٤٤٨,١١٣	(١٠٥,٦٧٣)	-	٩٢٥,٢٨٩
-	(٦٢٢)	١٢٠,٢٧٩	(٦٦٢,٩٩٩)	٢٧٨,٩١٢	(٢٦٤,٤٣٠)
٧٦٣,٨٦٢	-	-	(٣٧,٢٩٥)	٢٤,٧٠٣	٧٥١,٢٧٠
١,٣٤٦,٧١١	(٦٢٢)	٥٦٨,٣٩٢	(٨٠٥,٩٦٧)	٣٠٣,٦١٥	١,٤١٢,١٢٩

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣

٢٢- حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة			
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:			
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو	
(مراجعة وغير مدققة)		(مراجعة وغير مدققة)	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٦,٠٠٨,٥٧١	٤٨,٨٠٥,٥٢٢	٢٤,٤٧٩,٩٨٠	٢٤,٦٠٩,٢٣٨
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
دينار ٠,١٨٣	دينار ٠,١٩٤	دينار ٠,٠٩٧	دينار ٠,٠٩٨
الربح للفترة العائد لمساهمي البنك			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم			
الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك			

٢٣ - كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقا لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣	كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢
دينار (مراجعة وغير مدققة)	دينار (مدققة)
بنود رأس المال الاساسي	
رأس المال المكتتب به (المدفوع)	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	١٢٨,٧٥٨,٤٢٧
الاحتياطي الاختياري	٣٣,٢٢٢,٠٦٨
احتياطي خاص	١,٢٣٢,٢٢٠
علاوة الاصدار	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩
الأرباح المدورة	٩٦,١٠٢,٣٦٠
الشهرة أو أي موجودات غير ملموسة أخرى	(١١,٤٠٤,٨٧٠)
أخرى	(٦,١٥٧,٧٣٦)
العقارات المستلمة	(٣,٤٠٠,٨٢٤)
مجموع رأس المال الاساسي	٨٤٧,٨٢٥,٦٨٥
بنود رأس المال الاضافي	
فروقات ترجمة العملات الاجنبية	(٥١,١٦٩,٩١٠)
احتياطي تقييم موجودات مالية	(٢٧٦,١٨٩)
احتياطي المخاطر المصرفية العامة	٢٦,٣٣٣,٠٧٩
مجموع رأس المال الاضافي	(٢٥,١١٣,٠٢٠)

يطرح			
استثمارات في رؤوس اموال البنوك والشركات المالية الاخرى			
مجموع رأس المال التنظيمي			
مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر			
نسبة كفاية رأس المال(%)			
نسبة كفاية رأس المال الاساسي (%)			
(٩٧٧,٦٥٠)		(٩٧٧,٦٥٠)	
٨٤٦,٨٧١,٦٧٠		٨١٢,٠٢٦,٣١٩	
٤,٤٨٧,٦٥٣,٨١٦		٤,٣٢٥,٤٦٣,٨٥١	
%١٨,٨٧		%١٨,٧٧	
%١٨,٨٨		%١٩,٣٧	

٢٤- النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٩٥٥,٣٠٣,٨٧٧	٧٩٥,٩١٧,٦٧٤	نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
٨٨٣,٠٢٠,٩٩٥	٩١٢,٠٧٢,٠٤٥	يضاف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
(٤٤٠,٥٥٦,٣٨٧)	(٥٧٧,٠٠٤,٩٠٦)	ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر
١,٣٩٧,٧٦٨,٤٨٥	١,١٣٠,٩٨٤,٨١٣	

٢٥- معاملات مع اطراف ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة التالية:

رأسمال الشركة			
٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ حزيران /يونيو ٢٠١٣	نسبة الملكية	اسم الشركة
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)		
٩٨,١٣٤,٠٦٨	٩٨,١٣٤,٠٦٨	%٦١,١٧١	بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر
٧٦,٦٨٤,٣٢١	٧٦,٦٨٤,٣٢١	%٤٩,٠٦٣	المصرف الدولي للتجارة والتمويل /سوريا
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٧٧,٥	شركة المركز المالي الدولي
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	%١٠٠	الشركة الارمنية للاستثمارات العقارية
٣٩,٣٤٥,٨٣٠	٣٩,٣٤٥,٨٣٠	%٧٥	بنك الاردن الدولي / لندن
١,٤٩٥,٧٨٠	١,٤٩٥,٧٨٠	%٤٦,٧٠٤	شركة المركز المالي الدولي / سوريا

تملك الشركة التابعة المصرف الدولي للتجارة والتمويل- سوريا ٨٥% من شركة المركز المالي الدولي - سوريا وتبلغ ملكية البنك ٥% من هذه الشركة.

قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣

فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣	الادارة التنفيذية العليا دينار	أعضاء مجلس الادارة دينار	كبار المساهمين دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(منققة)	(مراجعة غير مدققة)				
١٢١,٩٠٠,٨٠١	٨٩,٩٥٥,٦١١	-	-	٨٩,٩٥٥,٦١١	بنود داخل الميزانية:
٢١٢,٣١٢,٨٣٧	٢٠٧,٥٧٠,٧٢٩	١,٤٣٠,١٧١	٣,٤٤٥,٤٦٠	٢٠٢,٦٩٥,٠٩٨	اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة
٢,٥٢٦,٠٢٦	١,٢٦٣,٢٣١	١,٢٥٢,٠٧٤	١١,١٥٧	-	اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك
					قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة
١,٢٥٦,٨٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-	بنود خارج المركز المالي:
					اعتمادات وكفالات
للسنة اشهر المنتهية في					
٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)					
٢٠١٢	٢٠١٣				عناصر قائمة الدخل:
١,٧٣٤,٢٥٥	١,٢٠١,٨٥٤	١٩,٠٦٨	-	١,١٨٢,٧٨٦	فوائد وعمولات دائنة
٢,٢٩٣,٠٢٤	٥,٨٦٣,٥٨٢	١٩,٠٦١	٥٢,٧٠٤	٥,٧٩١,٨١٧	فوائد وعمولات مدينة
١٠٤,٩٦٩	٢٧,٦٦٧	-	٢٧,٦٦٧	-	المصاريف الاخرى*

*تمثل العمولات المباشرة لذوي الصلة المحتسبة وفقا لاسعار المحددة في الاتفاقيات مقابل الخدمات المشتراة منهم وعن طريقهم من جهات اخرى والتي بلغ حجمها ٩٤٨ الف دينار .

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للبنك:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)				
٢٠١٢	٢٠١٣	دينار	دينار	
دينار	دينار			
١,٥٣٠,٠٩٧	١,٥٩٦,٣٣٢			رواتب ومكافآت ومنافع اخرى

- تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من ٤% الى ٧,٥%
- تتراوح اسعار الفوائد المدينة من ٢٤,٠% إلى ٦,٢٥%
- تمثل العمولات والمصاريف المباشرة مقابل الخدمات المشتراة من ذوي صلة خلال الفترة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣

٢٦- معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك:

- يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار لدى البنك وذلك من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي:
- التجزئة والأعمال الصغيرة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
 - الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
 - التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
 - الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

التجزئة	الشركات	التمويل المؤسسي	الخزينة	الآخرى	إلغاء اثر الصفقات المقابلة	المجموع	
						٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	(مراجعة وغير منققة)	(مراجعة وغير منققة)
٩٠,٩١٤,٧٧٥	٧٨,٣١٣,٧٥٩	٣,٤٠٥,٥٠٢	١٢٣,٦٢٢,٧٢٦	٢,٤٠٣,٤٨٣	(٥٠,٦٦٩,٣٦٢)	٢٥٠,٣٩٠,٨٩٣	٢٠٩,٠٢٩,٠٣٨
(١,٨٨٠,٥٨٥)	(٥٩,٩١٣,٠٨٤)	-	-	-	-	(٦١,٧٩٣,٦٦٩)	(٣٢,٧٦٦,٣٧٦)
						-	(٢,٢٧٢,٥٠٠)
٢٣,٥٩٥,٨٤٦	١٦,٧٩١,٩٩٧	٣٨٦,٤٤٥	٢٠,٥١٦,١٢٥	١,٧٢٤,٩٢٥	-	٧٣,٠١٥,٣٣٨	٧١,٩٧٩,٦٠٤
						-	(١,٩٧٠,٤٨٤)
						٧٣,٠١٥,٣٣٨	٧٠,٠٠٩,١٢٠
						(٢٠,٥١٩,٤٦٠)	(١٨,٨٣٨,٧٨٦)
						٥٢,٤٩٥,٨٧٨	٥١,١٧٠,٣٣٤

التجزئة	الشركات	التمويل المؤسسي	الخزينة	الآخرى	إلغاء اثر الصفقات المقابلة	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢	
						دينار	(مراجعة وغير منققة)
٣,٦٧٢,٥٠٢,٤٣٠	١,٨٨٣,٦٩٣,٠١٠	٧٤,١٤٥,٣٨٧	٣,٩٨٧,٠٣٨,٣٣٣	١,١٨٤,٣٤١,٤١٢	-	١٠,٦٤٩,٠٣٢,٤٩٨	١٠,٨٠١,٧٢١,٦٣٣
(٢,٥٤٦,٦١٩,٢٤٠)	(٦٦٣,٥٨٣,٣٠٨)	-	(٣٠٨,٣٥٣,٣٩١)	(٦٧٤,٠١٧,٢٩٠)	-	(٣,٥٧٩,٣٦٢,٩٨٥)	(٣,٧٩٢,٠٧٣,٢٢٩)
						٢١,٩٥٧,٠٩٦	١٣,١٨٢,٦٥١
						٧,٠٩١,٦٢٧,٦٠٩	٧,٠٢٢,٨٣١,٠٥٥

التجزئة	الشركات	التمويل المؤسسي	الخزينة	الآخرى	إلغاء اثر الصفقات المقابلة	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣	
						دينار	(مراجعة وغير منققة)
٣,٦٤٦,٢١٨,٧٧٦	١,٨٧٧,٠٥٨,٦٥٥	٧٢,٩٠٩,٠٧٨	٣,٨٣١,٦٤٠,٢١٩	٣٦٨,٧٤٥,٦٥٠	-	٩,٧٩٦,٥٧٢,٤٣٨	٩,٦٠٣,٤٨٧,٤٩٤
	(٣٠٨,٢٥٣,٣٩١)	(٣٦,٧٣١,٩٤٣)	(٣,٤١٤,٦٦٨,١٦٨)	-	-	(٣,٧٥٩,٧٥٩,٥٠٢)	(٣,٥٦٠,٢٨٧,٧٤٣)
						١,٧٦٢,٨٩٦	١,٧٦٢,٨٩٦
						٦,٠٣٨,٥٧٥,٨٣٢	٦,٠٤٤,٩٦٢,٦٤٧

مصرف راسدية الاسهميات والإطفاءات	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣		٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢	
	(مراجعة وغير منققة)	(مراجعة وغير منققة)	(مراجعة وغير منققة)	(مراجعة وغير منققة)
	١١,٨٥٤,٤٣٩	٧,٣٦٠,٨٧٤	٥,٨٦٥,٦٥٥	
	٥,٩٣٢,٣١٣			

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣

٢٧- ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات ائتمانية:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	
٩٧٨,٩٤٧,٦٢١	٩٧٠,٣٩٠,٠٥٩	اعتمادات
٨٧,٦٦٣,٨٣٠	٦٣,٩٣٦,٠٧٨	قبولات
		كفالات :
١٠٥,٦٥٧,٦٩٦	١١٦,١٨٣,٦٠١	- دفع
١٨١,٩٢١,٠٨١	١٦٨,٥١٠,٤٨١	- حسن تنفيذ
٢٠٦,٠٩٨,٨٠٤	٢١٣,٠٦١,٩١٨	- أخرى
٣٧٢,٣٥٤,٦٤٥	٣٩٧,٠٤٤,٢٩٣	سقوف تسهيلات إئتمانية مباشرة غير مستغلة
<u>١,٩٣٢,٦٤٣,٦٧٧</u>	<u>١,٩٢٩,١٢٦,٤٣٠</u>	

٢٨- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣٢,٢ مليون دينار ضمن النشاط الطبيعي كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٣ مقابل ٣٢,٩ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢ ويعود معظمها إلى مطالبات بدل ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٢٦٦,٣٦٦ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ مقابل حوالي مبلغ ٥٤٣,٨٥١ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢ ويرأي الادارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك اية التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٢٩- الاحتياطات القانونية

لم يتم البنك باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣ حيث ان هذه القوائم مرحلية، على ان يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية.

٣٠- احتياطي تقييم موجودات مالية

ان الحركة الحاصلة على هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
(٢٨٦,٧٧٩)	(٣١١,٧٧٨)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٢٤,٩٩٩)	(٥٧,٩٤٥)	خسائر غير متحققة
-	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
<u>(٣١١,٧٧٨)</u>	<u>(٣٦٩,٧٢٣)</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٣١- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

معياري المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاوص الموجودات المالية و المطلويات المالية (تعديلات)
توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاوص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاوص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الاجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

٣٢- ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المقارنة لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٣.