

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية



الرقم: ١ / 1 / 2013/32

التاريخ: 2013/11/18

السادة/ بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم البيانات المالية الربع سنوية كما في 2013/9/30 معللين تأخيرنا بعدم علمنا بالقرار الصادر في 2012/10/1 والمتعلق بهذا الموضوع والناجم عن عدم تبليغنا إياه بأية صوره من صور التبليغ المتبعة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

عصير



ت . م

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٩ تشرين الثاني ٢٠١٣
الرقم المتسلسل: ٤٤٤
رقم الملف: ٤٤٤
الجهة المختصة: مدير الادارة العامة

هاتف ٤٩١١٠٣٧ / ٤٩١٢٣٩٠ فاكس ٠٠٩٦٢ ٦ ٤٩١٧٣٠٣ ص.ب ٩٢٥٣٦١ عمان ١١١١٠ الأردن

www.papcot.com

e-mail : papcot@firstnet.com.jo

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"

البيانات المالية المرحلية الموحدة

وتقرير المراجعة

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان
	١. تقرير المراجعة
١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
٢	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
٢	٤. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
٤	٥. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
١٧- ٥	١ - ٢١ إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

فقرات توكيدية

- كما هو مبين في بيان المركز المالي المرفق، بلغت خسائر الشركة ٥,٧٥١,٣٠٠/- دينار أردني اي بنسبة ٥٧,٥% من رأس المال. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.
- كما هو مبين في الايضاح رقم (٢٠) من البيانات المالية الموحدة المرفقة، لم تقم الشركة الأم وبعض الشركات التابعة لها بتسوية وضعها الضريبي منذ التأسيس وحتى نهاية عام ٢٠١٢، باستثناء الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية والذي تم تسوية وضعهما الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ على التوالي.

من المراقبون المهنيون


جمال حموده (JCPA,ACPA)

اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١٠ تشرين الثاني ٢٠١٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	١,٠٦٩,٠٩٤	٤١,٣٠٧
ذمم مدينة بالصافي	٤	٨٢,٢٥٦	٨١,٧٠٣
تأمينات نقدية		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٥١,٢٤٦	١٣٦,٩٦٠
بضاعة	٦	٢٧٥,٧١٨	٢٦٤,٨١٨
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٧	٢,٨٥٦,٠١٠	٤,٣٦٦,٠١٠
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٤٩٧,٩٢٤	٤,٩٥٤,٣٩٨
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والالات والمعدات	٨	١,٠٨٩,٠٥٤	١,١٩٦,٠١٧
عقارات تحت التطوير	٩	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,٤٧٠,٨٨٦	٧,٥٧٧,٨٤٩
اجمالي الموجودات		١١,٩٦٨,٨١٠	١٢,٥٣٢,٢٤٧
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١٠	٨٧٢,٥٨٤	٩٣٢,٦٣٠
ذمم دائنة		٢٦٤,٦٧١	٣٦٤,١٤٠
اوراق دفع وشيكات آجلة		٤٤٨,٢٣٥	٤٩٢,٤٢٨
ذمم مساهمين وذات علاقة	١١	١,٤٥٣,٣١٤	١,٤٦١,٥٢٠
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٥٤٥,٥٦٦	٥٤٥,٥٦٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٣,٥٨٤,٣٧٠	٣,٧٩٦,٢٨٤
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٢	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٦,٨٦٤,٣٧٠	٧,٠٧٦,٢٨٤
حقوق الملكية	١٣		
رأس المال المصرح به (٢٥ مليون دينار / سهم)			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متراكمة – بيان ج		(٥,٧٥١,٣٠٠)	(٥,٤٠١,٩٠٥)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٤,٣٧٣,٢٣٧	٤,٧٢٢,٦٣٢
حقوق غير المسيطرين	١٤	٧٣١,٢٠٣	٧٣٣,٣٣١
مجموع حقوق الشركاء		٥,١٠٤,٤٤٠	٥,٤٥٥,٩٦٣
اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		١١,٩٦٨,٨١٠	١٢,٥٣٢,٢٤٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٣ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ أيلول ٢٠١٣ دينار أردني	٣٠ أيلول ٢٠١٢ دينار أردني
الإيضاحات			
المبيعات	١٥	٢٧٣,٨٧١	٣٧٧,٧٠٠
تكلفة المبيعات	١٦	(٣٦٦,٨٨٣)	(٥٦٠,٣٤٣)
مجمّل الربح (الخسارة)		(٩٣,٠١٢)	(١٨٢,٦٤٣)
مصاريف بيع وتوزيع	١٧	(٥٢,٣٣٢)	(٥٩,٨٠٢)
مصاريف إدارية وعمومية	١٨	(١٨٨,٥٠٥)	(٢٤٩,٨٨٧)
مصاريف تمويل		(٢٠,٤٤٦)	(٢٦,٢٩٧)
إيرادات تسوية قضايا		-	٤١,٣٤٤
مصاريف إيرادات أخرى	١٩	٢,٧٤٦	(١٣٣)
الخسارة والدخل الشامل للفترة - بيان ج		(٣٥١,٥٤٩)	(٤٧٧,٤١٨)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(٣٤٩,٤٢١)	(٤٧٨,٣٢١)
حقوق غير المسيطرين		(٢,١٢٨)	٩٠٣
المجموع		(٣٥١,٥٤٩)	(٤٧٧,٤١٨)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة الفترة العائد لمساهمي الشركة		٠,٠٣٥	٠,٠٤٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٣ "مراجع و غير مدقق"						
	رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	خسائر مترakمة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار اردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠١٢ الرصيد كما في ١ كانون الثاني	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٥٣٧	(٤,٨٣٣,٩٣٣)	٥,٢٩٠,٦٠٤	٧٣٥,٢٢٩	٦,٠٢٥,٨٣٣
اجمالي الدخل الشامل للفترة – بيان ب	-	-	(٤٧٨,٣٢١)	(٤٧٨,٣٢١)	٩٠٣	(٤٧٧,٤١٨)
ارباح (خسائر) مدورة	-	-	٢٢	٢٢	-	٢٢
٢٠١٢ الرصيد كما في ٣٠ أيلول	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٥٣٧	(٥,٣١٢,٢٣٢)	٤,٨١٢,٣٠٥	٧٣٦,١٣٢	٥,٥٤٨,٤٣٧
٢٠١٣ الرصيد كما في ١ كانون الثاني	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٥٣٧	(٥,٤٠١,٩٠٥)	٤,٧٢٢,٦٣٢	٧٣٣,٣٣١	٥,٤٥٥,٩٦٣
اجمالي الدخل الشامل للفترة – بيان ب	-	-	(٣٤٩,٤٢١)	(٣٤٩,٤٢١)	(٢,١٢٨)	(٣٥١,٥٤٩)
ارباح (خسائر) مدورة	-	-	٢٦	٢٦	-	٢٦
٢٠١٣ الرصيد ٣٠ أيلول – بيان أ	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٥٣٧	(٥,٧٥١,٣٠٠)	٤,٣٧٣,٢٣٧	٧٣١,٢٠٣	٥,١٠٤,٤٤٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٣ " مراجع وغير مدقق "

	٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٢
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
دينار أردني	دينار أردني	
خسائر الفترة (٣٥١,٥٤٩)	(٤٧٧,٤١٨)	
استهلاكات ١٠٠,٢٤١	١١٠,٧٣٧	
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة (٥٥٣)	(٢٤,٩٤٠)	
بضاعة (١٠,٩٠٠)	٥٧,٩٨٤	
الارصدة المدينة الأخرى (١٤,٢٨٦)	٢٣,٠٣٤	
ذمم عن دفعات أراضي ١,٥١٠,٠٠٠	-	
الذمم الدائنة (٩٩,٤٦٩)	٦٠,٨٣٢	
ارصدة دائنة اخرى (٦٠,٠٤٦)	(٧,٣٨٩)	
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيليه ١,٠٧٣,٤٣٨	(٢٥٧,١٦٠)	
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثماريه</u>		
الممتلكات والمعدات والآلات ٦,٧٢٢	١	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثماريه ٦,٧٢٢	١	
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة (٨,٢٠٦)	٤٢,٠٨٥	
اوراق دفع وشيكات مؤجلة (٤٤,١٩٣)	(١٩,٥١٧)	
ارباح (خسائر) مدورة ٢٦	٢٢	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية (٥٢,٣٧٣)	٢٢,٥٩٠	
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد ١,٠٢٧,٧٨٧	(٢٣٤,٥٦٩)	
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة ٤١,٣٠٧	٢٤٩,٨٠٠	
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة- بيان (أ) ١,٠٦٩,٠٩٤	١٥,٢٣١	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها ماركا ، طريق الحزام ، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	٤٥%	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	١٠٠%	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية والسابقة. كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة. وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

٢/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وانشاءات	٢%
آلات ومكائن	٨%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

٧/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٨/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٩/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة..

١٠/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١١/٢- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)

يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

١٢/٢- التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم.

١٤/٢ - المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية او التزامات متوقعة نتيجة لاحداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لاغراض ضريبية.

١٦/٢ - الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٨٥٢	١٩,٨٦٨
حسابات جارية لدى البنوك	١,٠٦٨,٢٤٢	٢٠,٤٠٨
شيكات برسم التحصيل	-	١,٠٣١
المجموع	١,٠٦٩,٠٩٤	٤١,٣٠٧

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,١٤٥,٦٨٧	١,١٤٥,١٣٤
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	٨٢,٢٥٦	٨١,٧٠٣

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٣:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٧,٩٧١
اضافات (حذوفات)	-	(٤,٥٤٠)
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

٥. أرصدة مدينة اخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات وعطاءات	٩٤,٥١٨	٨٨,٣٩٧
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	٢٩,٩٠٣	١٢,٠١٣
ذمم موظفين	١٠,١٦٢	٦,٥٦١
مصاريف مدفوعة مقدماً	٣,٢٣٣	١٦,٥٥٩
اخرى	٥٩٣	٥٩٣
المجموع	١٥١,٢٤٦	١٣٦,٩٦٠

٦. البضاعة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام	١٧١,٨٩٧	١٨٨,٧٥٤
بضاعة تحت التصنيع	٤٦,٩٨٩	١٠,٥٧٧
بضاعة جاهزة	٢٠,٢٠٩	٢٨,١٦٧
قطع غيار	١٣٦,٦٢٣	١٣٧,٣٢٠
المجموع	٣٧٥,٧١٨	٣٦٤,٨١٨
مخصص بضاعة بطينة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	٢٧٥,٧١٨	٢٦٤,٨١٨

٧. دفعات على حساب شراء اراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة الأرض	٢,٨٥٦,٠١٠	٤,٣٦٦,٠١٠
المجموع	٢,٨٥٦,٠١٠	٤,٣٦٦,٠١٠

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وأنه تم الاتفاق مع سلطة العقبة على اعادة المبالغ المدفوعة لها والبالغة -/٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني وفق آلية تقسيط وتحديد الدفعات الخاصة بذلك حسب كتاب السلطة رقم ١٠/٤/١٩٧١٤ تاريخ ٢٠١١/٩/١٥ وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة و الفرق سعر المتر للأرض من ٦٠-٧٠ دينار اردني وتعرض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات وبرأي محامي الشركة فإن هذه المواضيع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الارض بالاضافة الى الفوائد والضرر ، ولم يصلنا رد تثبتت مباشر من محامي الشركة حول وضع هذه المفاوضات كما في ٢٠١٣/٩/٣٠ ومدى امكانية تحصيل هذه الذمم وما استجد على ذلك. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ١,٥١٠,٠٠٠ دينار أردني من أصل هذه الذمم في عام ٢٠١٣.

٨. الممتلكات والألات والمعدات

أ) اظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي:

التكلفة	اراضي	مباني	آلات ومكانن	سيارات وألات نقل	اثاث ومفروشات	اخرى	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣٦٥,٣٧٠	١٩٨,١٩٨	١,٤٢٧,٠٢٩	١١٩,٥٨٢	٣١١,١٨٣	١٥,٧٦٠	٢,٤٣٧,١٢٢
الإضافات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
الاستبعادات خلال الفترة	-	-	(٣٢,٥٠٠)	-	-	-	(٣٢,٥٠٠)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٦٥,٣٧٠	١٩٨,١٩٨	١,٣٩٤,٥٢٩	١١٩,٥٨٢	٣١١,١٨٣	١٥,٧٦٠	٢,٤٠٤,٦٢٢

الاستهلاك المتراكم

كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	استهلاك الفترة	الاستبعادات خلال الفترة	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(١,٢٤١,١٠٥)	(٨٣٢,٣٤٧)	(٣١,٧١٢)	(٢,١٠٤,١٦٤)
(١٠٠,٢٤١)	(٧٥,٢٣٣)	(٢,٩٧٣)	(١٧٨,٤٤٧)
٢٥,٧٧٨	٢٥,٧٧٨	-	-
(١,٣١٥,٥٦٨)	(٨٨١,٨٠٢)	(٣٤,٦٨٥)	(٢,١٩١,٤٥٥)

صافي القيمة الدفترية

في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ - بيان أ	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ - بيان أ
١,٠٨٩,٠٥٤	١,١٩٦,٠١٧
٢,٢٣٧	٢,٩٠٦
٣٩,٧٠٧	٥٢,٠٤٧
٥,٥٠٠	١٤,٥٢٦
٥١٢,٧٢٧	٥٩٤,٦٨٢
١٦٣,٥١٣	١٦٦,٤٨٦
٣٦٥,٣٧٠	٣٦٥,٣٧٠
١٢	١٢

٩. عقارات تحت التطوير
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١٠. أرصدة دائنة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٥٨,٠٠٠	٥٦,٣٤٦
مخصص قضايا	١٠٧,٥٦٦	١٠٧,٥٦٦
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	١٢٥	٧٦,٣٥٦
ذمم موظفين	٤١,٣٩٨	٢٨,٩٤٣
مخصص اجازات موظفين	٥,١٤٢	٥,١٩٩
صندوق الادخار	١٣,٦٨٨	١١,٥٥٥
المجموع	٨٧٢,٥٨٤	٩٣٢,٦٣٠

١١. ذمم مساهمين وذات علاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	٣٨٠,٠٠٠	٣٨٠,٠٠٠
السيد خالد لطوف	١٩,٨٠٠	١٢,٠٠٠
السيد عثمان السويح	٣٤٩,٩٧٥	٣٤٩,٩٧٥
السيد حسن عثمان	١١٥,٠٠٠	١١٥,٠٠٠
السيد هاني حسن صالح	٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠
السيد جمال خطاب	-	١٦,٠٠٦
عمار وعواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركات المجموعة	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	١.٤٥٣.٣١٤	١.٤٦١.٥٢٠

١٢. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

١٣. حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (١٠) مليون دينار اردني مقسم الى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم ، وقد قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (٢٠) مليون دينار الى (١٠) ملايين دينار عن طريق اطفاء (١٠) مليون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١١/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٩.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٤. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٥. المبيعات / التوزيع القطاعي
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	٦٨,٩٢٠	٦٢,٤٨٣
مبيعات عطاءات	٢٠٤,٩٥١	٣١٥,٢١٧
المجموع	٢٧٣,٨٧١	٣٧٧,٧٠٠

١٦. تكلفة المبيعات
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	٧٧,٣٤٦	٢٤٩,٣٦٠
رواتب واجور وملحقاتها	٧٣,٢٦٨	١١٢,٠٤٠
استهلاكات	٨٠,٨٦٣	٨٣,٩٨١
صيانة وقطع غيار	٦,٧٠٢	١٢,٨٧٢
مياه وكهرباء	٧,٢٤١	١٠,٧٠٨
تنقلات وباصات مستأجرة	٧,١٦٨	٩,٤٢٩
علاجات طبية	٧٤٩	١,٨٨٤
مصاريف طباعة	١,٩٤٠	٨,٥٦١
مصاريف التأمين	٢,٦٤٢	٣,٢٠٩
اجور طوي وطباعة الكتب	١,٠٦٧	١,٥٠٣
مصاريف حراسة	-	٥٥٠
متنوعة	٢,١٦٤	٢,٠٧٤
ايجار مستودعات	١٠,٥٠٠	١٠,٥٠٠
تكلفة مبيعات اجور التصنيع	٩٥,٢٣٣	٥٣,٦٧٢
المجموع	٣٦٦,٨٨٣	٥٦٠,٣٤٣

١٧. مصاريف بيع وتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٢٤,٠٣١	٣٣,٩١٠
غرامات	٩,٠٢٣	٩,٥٧٥
مصاريف عطاءات	٢,١٣١	٤,٦٤٤
مصاريف كفالات	١,٢٦٥	١,٧٩٨
كهرباء ومياه ومحروقات	٢,٠١٩	١,٧٠٧
مصاريف تصدير	-	١,٦٦٨
استهلاكات	٩٦٦	٩٦٧
رسوم ورخص واشتراكات	٢٧٤	١,٨٦٢
بريد وبرق وهاتف	٢٨١	٣١٣
متنوعة	٣,٦٢٨	٢,٧٤٦
أجور تخليص ونقل	٨,٧١٤	٦١٢
المجموع	٥٢,٣٣٢	٥٩,٨٠٢

١٨. المصاريف الادارية والعموميه

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٤٨,٠٥٩	١٢٩,٨٦٨
كهرباء ومياه ومحروقات	٥٤٦	١,٠٩٣
بريد وهاتف وانترنت	٦٢٢	٦٨٤
صيانة عامة	٢,٣٧٥	٣,٧٨٩
أتعاب مهنية	٢٢,٢٥٠	٧,٠٧٢
سفر وتنقلات	٧٢	٣٨٦
علاجات	١,٤٧٧	٩٠٨
استهلاكات	١٨,٤١٢	٢٥,٧٨٩
غرامات	٤,٨٢٣	٢٦,٩٠٠
رسوم ورخص واشتراكات	٦,١٨٨	٧,١٣٢
اخرى	١,٦٧٠	٤,٠٤٢
رسوم قضايا ومحاماة	٧٥,٨٠٥	٣٥,٢٦٨
حراسة	٥,٣٥٠	٤,٩٥٠
مصاريف بنكية	١٢	٨٧٧
دعاية وإعلان	٨٤٤	١,١٢٩
المجموع	١٨٨,٥٠٥	٢٤٩,٨٨٧

١٩. الوضع الضريبي

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٢ ، علماً بأن كشوفات التقدير الذاتي مقدمة لتاريخه.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية حتى عام ٢٠٠٩ ، علماً بأن كشوفات التقدير الذاتي مقدمة لتاريخه.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركات التابعة (شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية وشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية وشركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية) منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٢ ، علماً بأن كشوفات التقدير الذاتي مقدمة لتاريخه.

٢٠. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- تظهر المبالغ المقرضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢١. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.