



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م  
Union Investment Corp. p.l.c

التاريخ : 2013/10/30

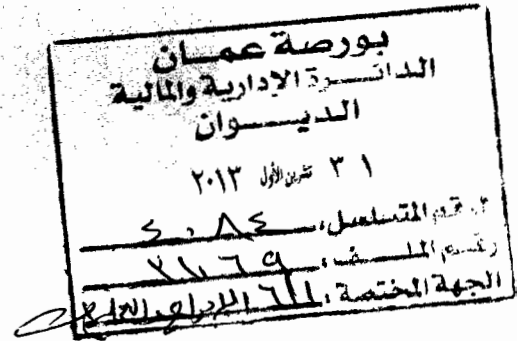
عطوفة المدير التنفيذي المحترم  
هيئة الأوراق المالية  
عمان

تحية واحتراماً وبعد،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح، نرفق لكم - طياً - البيانات المالية المرحلية الموحدة  
للشركة عن الفترة المنتهية في 2013/9/30، بعد أن تمت مراجعتها من مدققي حسابات  
الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م  
Union Investment Corp. P.L.C.

نسخة/ عطوفة المدير التنفيذي المحترم  
بورصة عمان

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٣

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقّق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس النتيجة المتحفظة

قامت المجموعة خلال سنة ٢٠١٢ بزيادة نسبة ملكيتها في الشركة الحليفة شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة بأكثر من ٥٠٪ وبالتالي فقد سيطرت المجموعة على تلك الشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٣، هذا ولم يتم توحيد قائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لتلك الفترة.

### النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

### فقرة توكيدية

بدون التحفظ في رأينا، كما هو مبين في إيضاح رقم (٩) تتضمن الإستثمارات العقارية أراضي وعقارات بلغت قيمتها الدفترية ١٥٠.٠٠٠ ر.د دينار غير مسجلة باسم المجموعة.

إرنست ويونغ الأردن  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن  
محمد إبراهيم الكركي  
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٣

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

| الموجودات                                                | إيضاحات | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٣<br>دينار | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٢<br>دينار |
|----------------------------------------------------------|---------|---------------------------|---------------------------------|
| موجودات غير متداولة -                                    |         | (غير مدققة)               | (مدققة)                         |
| ممتلكات ومعدات                                           |         | ٢١٢١٦٨٢٢                  | ٢١٨٨١٧٢٦                        |
| مشاريع تحت التنفيذ                                       |         | -                         | ١٣١٨٢٨                          |
| استثمارات عقارية                                         | ٩       | ٧٣٩٧١٥٤                   | ٧٣٩٧١٥٤                         |
| استثمارات في شركات حليفة                                 | ٨       | ٣٤٩٧٦٠٢٢                  | ٣١٤٩٩٦٩٦                        |
| دفعات على حساب إستثمارات                                 |         | ١١٦٥٠٠                    | ١١٦٥٠٠                          |
| موجودات غير ملموسة                                       |         | ٣٦٤٧٥٣٥                   | ٣٦٤٧٥٣٥                         |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |         | ٢٠٩١٨٠٦                   | ٢٠٥١٨٦٨                         |
|                                                          |         | ٦٩٤٤٥٨٣٩                  | ٦٦٧٢٦٣٠٧                        |
| موجودات متداولة -                                        |         |                           |                                 |
| مخزون                                                    |         | ٢٥٨٧٩٠٦٩                  | ١٨٦٠١٨٨٧                        |
| نعم مدينة                                                |         | ١٣٦٦٨٥٥٦                  | ٧٠٩٧٥٠٠                         |
| نعم وأرصدة مدينة أخرى                                    |         | ١٢٧٣٤٥٦٤                  | ٨١٨٨٥٨٩                         |
| مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة                           | ٧       | ١٩٨٣٤٦٧                   | ٦٩٤٥٧٨                          |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر   |         | ٤٥٤٨٦٤                    | ٣٣٦٤٤٤                          |
| نقد وأرصدة لدى البنوك                                    |         | ٣٩٦١٠٨                    | ٢٨٥٦٨٦                          |
|                                                          |         | ٥٥١١٦٦٢٨                  | ٣٥٢٠٤٦٨٤                        |
| مجموع الموجودات                                          |         | ١٢٤٥٦٢٤٦٧                 | ١٠١٩٣٠٩٩١                       |
| حقوق الملكية والمطلوبات                                  |         |                           |                                 |
| حقوق الملكية -                                           |         |                           |                                 |
| حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -                         |         |                           |                                 |
| رأس المال المدفوع                                        |         | ٥٠٠٠٠٠٠٠٠                 | ٥٠٠٠٠٠٠٠٠                       |
| إحتياطي إجباري                                           |         | ١٢٥٠٠٠٠٠٠                 | ١٢٥٠٠٠٠٠٠                       |
| إحتياطي إختياري                                          |         | ٧٣٦٧٤٩                    | ٧٣٦٧٤٩                          |
| أسهم خزينة                                               |         | ( ١٨٠٤٤ )                 | ( ١٨٠٤٤ )                       |
| حصة المجموعة من إحتياطي القيمة العادلة للشركات الحليفة   |         | ٨٨٠٥٨٩                    | ٥٤٨٠٣٩                          |
| إحتياطي القيمة العادلة                                   |         | ( ٨١٩٢٦ )                 | ( ١٧٥٧٢ )                       |
| خسائر متراكمة                                            |         | ( ٢٦٢٠١٦٩٤ )              | ( ٢٥٧٨٢٠٧٨ )                    |
| ربح الفترة                                               |         | ٢٢٩١٧٧٦                   | -                               |
|                                                          |         | ٣٨٦٠٧٤٥٠                  | ٣٦٤٦٧٠٩٤                        |
| حقوق غير المسيطرين                                       |         | ٨٢٤٨٣٢٦                   | ٩٥٥٢١٢٨                         |
| صافي حقوق الملكية                                        |         | ٤٦٨٥٥٧٧٦                  | ٤٦٠١٩٢٢٢                        |
| المطلوبات -                                              |         |                           |                                 |
| مطلوبات غير متداولة -                                    |         |                           |                                 |
| قروض طويلة الأجل                                         | ١٠      | ١٩١٦٢٤٧                   | ٦٣٣١٢٠١                         |
| مطلوبات متداولة -                                        |         |                           |                                 |
| أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة                    | ١٠      | ٧٣٦٦٠٣٩                   | ٨٥٢٤٨٥٦                         |
| بنوك دائنة                                               | ١١      | ٢٠٢٠٢٢٧٥                  | ١٠١٥٢٢٣٨                        |
| نعم وأرصدة دائنة أخرى                                    |         | ٤٤٢٩١٤٠                   | ٣٠٠٥٦٣١٥                        |
| مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة                          | ٧       | ٢٧٧٢٢٣١                   | ١٨٤٢٢                           |
| مخصص ضريبة الدخل                                         | ٦       | ٩٢٠٧٥٩                    | ٨٢٨٧٣٧                          |
|                                                          |         | ٧٥٧٩٠٤٤٤                  | ٤٩٥٨٠٥٦٨                        |
| مجموع المطلوبات                                          |         | ٧٧٧٠٦٦٩١                  | ٥٥٩١١٧٦٩                        |
| مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                            |         | ١٢٤٥٦٢٤٦٧                 | ١٠١٩٣٠٩٩١                       |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

مستمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

المجموعة الموحدة

الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ (غير مدققة)

| للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول |             | للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول |            |
|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------|
| ٢٠١٢                             | ٢٠١٣        | ٢٠١٢                              | ٢٠١٣       |
| دينار                            | دينار       | دينار                             | دينار      |
| -                                | ٥٥٣٩٦٥٥٨    | -                                 | ١٩٣٢٩٠٨٤   |
| -                                | (٤٦١٩٣٤٢٢)  | -                                 | (١٦٧٨٣٤١٧) |
| -                                | ٩٢٠٣١٣٦     | -                                 | ٢٥٤٥٦٦٧    |
| ( ٩١٨٠ )                         | ٤٨٤٧٩       | ( ٦٤ )                            | -          |
| ١٤٧٠٦٨                           | ( ١٠٥٨٣٤ )  | ٣٠٩٠١                             | ( ١٢٥٣٦١ ) |
| ١٦٧٠٠٧٧                          | ٦٥٤٠٣١      | ٨٧٠٧٨١                            | ٨٥٨٤١      |
| (١١٢٣٠٥)                         | ٤٧٣٤٩       | ٥٨١٩٨                             | -          |
| ٢٠٠٢٤٥٧                          | ٣١٠٢٢       | -                                 | ٣١٠٢٢      |
| ( ٦٥٢٦ )                         | ٢٣٧٥        | -                                 | ٢٣٧٥       |
| ٢٠٢٧٥                            | ١٦٥٤٥       | -                                 | -          |
| -                                | ١٦٤١٨٨      | -                                 | (١٨٧٩١)    |
| ٢٧١١٨٦٦                          | ١٠٠٦١٢٩١    | ٩٥٩٨١٦                            | ٢٥٢٠٧٥٣    |
| ( ١٦٩٥٥١ )                       | ( ٢١٥٣٧٠٥ ) | ( ٧٠٧٩٦ )                         | ( ٧٧١١٦٢ ) |
| -                                | ( ١٢٣٧٨٩١ ) | -                                 | ( ٣١٦٤٢٨ ) |
| (١٧٥٦٧٨)                         | ( ٢٤٩٣٧٩٢ ) | ( ٥٠٨٣٣٨ )                        | ( ٨٨٦٦٠٢ ) |
| -                                | ( ٤٢٤١٩٩ )  | -                                 | ( ٤٢٤١٩٩ ) |
| -                                | ( ٣٩٣٣١٨ )  | -                                 | ( ٢٧٨٣١٨ ) |
| ٩٦٦٦٣٧                           | ٣٣٥٨٣٨٦     | ٣٨٠٦٨٢                            | ( ١٥٥٩٥٦ ) |
| -                                | ( ٣٤٤٢٥٧ )  | -                                 | ( ٨٩٥٦٣ )  |
| ٩٦٦٦٣٧                           | ٣٠١٤١٢٩     | ٣٨٠٦٨٢                            | ( ٢٤٥٥١٩ ) |
| ٩٦٦٦٣٧                           | ٢٢٩١٧٧٦     | ٣٨٠٦٨٢                            | ( ٢٧٥٤٥٨ ) |
| -                                | ٧٢٢٣٥٣      | -                                 | ٢٩٩٣٩      |
| ٩٦٦٦٣٧                           | ٣٠١٤١٢٩     | ٣٨٠٦٨٢                            | ( ٢٤٥٥١٩ ) |
| فلس/دينار                        | فلس/دينار   | فلس/دينار                         | فلس/دينار  |
| ٠/٠١٩                            | ٠/٠٦٠       | ٠/٠٠٨                             | (٠/٠٠٥)    |

ربح موجودات مالية بالقيمة العادلة  
ارباح والخسائر

المعادلة للموجودات المالية بالقيمة  
ملاك الارباح والخسائر

ممن نتائج أعمال شركات حليفة

بيع استثمارات في شركات حليفة

مشتريات عقارية

بيع ممتلكات ومعدات

ارباح

مشتريات أخرى

مشتريات في تحصيلها

مشتريات بطيء الحركة

مشتريات الدخل

الفترة

مشتريات إلى:

مشتريات الأم

مشتريات

مشتريات والمخفضة للمساهمين من ربح الفترة

مشتريات الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ (غير مدققة)

| للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول                                                   |            | للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|-------------|
| ٢٠١٢                                                                               | ٢٠١٣       | ٢٠١٢                             | ٢٠١٣        |
| دينار                                                                              | دينار      | دينار                            | دينار       |
| ٩٦٦,٦٣٧                                                                            | ٣,٠١٤,١٢٩  | ٣٨٠,٦٨٢                          | ( ٢٤٥,٥١٩ ) |
| ربح الفترة                                                                         |            |                                  |             |
| بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم الاعتراف بها في الأرباح والخسائر لاحقاً:      |            |                                  |             |
| ١١,٧٤٤,٩٨١                                                                         | ( ٦٤,٣٥٤ ) | ( ٣٥,٣٢٠ )                       | ( ٣٦,٠٢٥ )  |
| التغير المتراكم في احتياطي القيمة العادلة                                          |            |                                  |             |
| (١٠,٧٦٠,٧٤٧)                                                                       | ١٤,٨٢٥     | ٦,٥٤٨                            | -           |
| أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر         |            |                                  |             |
| حصة المجموعة من التغير في احتياطي القيمة العادلة في الشركات الحليفة                |            |                                  |             |
| ٢,١٣٨,٩٥٨                                                                          | ٣٣٢,٥٥٠    | ٢,٦٥٨,١٦١                        | ١٩٦,٦٤١     |
| (١,١٨٢,٩٢٢)                                                                        | ( ٣٧,٣٥٥ ) | ( ٢٦,٥٤٧ )                       | ٤٧          |
| حصة المجموعة من خسائر بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر للشركات الحليفة |            |                                  |             |
| ٢,٩٠٦,٩٠٧                                                                          | ٣,٢٥٩,٧٩٥  | ٢,٩٨٣,٥٢٤                        | ( ٨٤,٨٥٦ )  |
| مجموع (الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة                                         |            |                                  |             |
| مجموع (الخسارة) الربح والدخل الشامل العائد إلى:                                    |            |                                  |             |
| ٢,٩٠٦,٩٠٧                                                                          | ٢,٥٢٤,٩٨٣  | ٢,٩٨٣,٥٢٤                        | ( ١٢٣,٢٠٣ ) |
| -                                                                                  | ٧٣٤,٨١٢    | -                                | ٣٨,٣٤٧      |
| ٢,٩٠٦,٩٠٧                                                                          | ٣,٢٥٩,٧٩٥  | ٢,٩٨٣,٥٢٤                        | ( ٨٤,٨٥٦ )  |
| مساهمي الشركة الأم                                                                 |            |                                  |             |
| حقوق غير المسيطرين                                                                 |            |                                  |             |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
 للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ (غير مدققة)

| حقوق ملكية حصة أسهم الشركة الأم |              |              |            |               |              |           |             |         |            |            |       |
|---------------------------------|--------------|--------------|------------|---------------|--------------|-----------|-------------|---------|------------|------------|-------|
| حصة المجموعة                    |              |              |            |               |              |           |             |         |            |            |       |
| في التغير في                    |              |              |            |               |              |           |             |         |            |            |       |
| رأس المال                       | إحتياطي      | إحتياطي      | أسمه خزينة | بشيار         | بشيار        | بشيار     | بشيار       | بشيار   | بشيار      | بشيار      | بشيار |
| المنفوع                         | إجمالي       | إختياطي      | أسمه خزينة | بشيار         | بشيار        | بشيار     | بشيار       | بشيار   | بشيار      | بشيار      | بشيار |
| المجموع                         | المجموع      | بشيار        | بشيار      | بشيار         | بشيار        | بشيار     | بشيار       | بشيار   | بشيار      | بشيار      | بشيار |
| حقوق                            | غير المبطلين | المجموع      | ربح الفترة | خسائر متراكمة | بشيار        | بشيار     | بشيار       | بشيار   | بشيار      | بشيار      | بشيار |
| المجموع                         | بشيار        | بشيار        | بشيار      | بشيار         | بشيار        | بشيار     | بشيار       | بشيار   | بشيار      | بشيار      | بشيار |
| ٤٦,٢٢٢,٢٢٢                      | ٩,٥٥٢,١٢٨    | ٣٦,٤٦٧,٩٤٠   | -          | (٢٥,٧٨٢,٠٧٨)  | (١٧,٥٧٦)     | ٥٤٨,٣٢٩   | (١,٥١٨,٠٤٤) | ٧٣٦,٧٤٩ | ١٢,٥٠٠,٠٠٠ | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | -     |
| ٣,٢٨٢,٢٢٥                       | ٧٢٢,٣٥٣      | ٢,٥٥٩,٩٧٢    | ٢,٢٩١,٧٧٦  | -             | (١٤,٣٥٤)     | ٣٣٧,٥٥٠   | -           | -       | -          | -          | -     |
| ١٤,٨٢٥                          | ١,٤٠٧        | ١٣,٤١٨       | -          | ١٣,٤١٨        | -            | -         | -           | -       | -          | -          | -     |
| (٣٧,٣٥٥)                        | -            | (٣٧,٣٥٥)     | -          | (٣٧,٣٥٥)      | -            | -         | -           | -       | -          | -          | -     |
| (٥٤٤,٣٣٥)                       | (٥٤٤,٣٣٥)    | -            | -          | -             | -            | -         | -           | -       | -          | -          | -     |
| (١,٨٧٩,٢٠٦)                     | (١,٤٨٣,٥٢٧)  | (٣٩٥,٦٧٩)    | -          | (٣٩٥,٦٧٩)     | -            | -         | -           | -       | -          | -          | -     |
| ٤٦,٧٨٥,٧٧٦                      | ٨,٢٤٨,٣٢٦    | ٣٨,٦٠٧,٤٥٠   | ٢,٢٩١,٧٧٦  | (٢٦,٣٠١,٦٩٤)  | (٨١,٩٦٦)     | ٨٨٠,٥٨٩   | (١,٥١٨,٠٤٤) | ٧٣٦,٧٤٩ | ١٢,٥٠٠,٠٠٠ | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠١٣ |
| ٤٨,٢٠٩,٨٢٥                      | -            | ٤٨,٢٠٩,٨٢٥   | -          | (٣,٢٢٥,٦٤٢)   | (١٢,٠٤٥,٩٣٩) | ٢٤٤,٦١٧   | -           | ٧٣٦,٧٤٩ | ١٢,٥٠٠,٠٠٠ | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | -     |
| ١٤,٨٥٠,٧٦١                      | -            | ١٤,٨٥٠,٧٦١   | ٩٦٦,٦٣٧    | -             | ١١,٧٤٤,٩٨١   | ٢,١٢٨,٩٥٨ | -           | -       | -          | -          | -     |
| (١٠,٧٦٠,٧٤٧)                    | -            | (١٠,٧٦٠,٧٤٧) | -          | (١٠,٧٦٠,٧٤٧)  | -            | -         | -           | -       | -          | -          | -     |
| (١,١٨٢,٩١٢)                     | -            | (١,١٨٢,٩١٢)  | -          | (١,١٨٢,٩١٢)   | -            | -         | -           | -       | -          | -          | -     |
| ٢٧,٩٠٤                          | ٢٧,٩٠٤       | -            | -          | -             | -            | -         | -           | -       | -          | -          | -     |
| ٥١,١٤٤,٦٤٦                      | ٢٧,٩٠٤       | ٥١,١٦٦,٧٤٢   | ٩٦٦,٦٣٧    | (١٥,١٦٩,٣١١)  | (٣٠,٠٥٨)     | ٢,٣٢٨,٦٢٥ | -           | ٧٣٦,٧٤٩ | ١٢,٥٠٠,٠٠٠ | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠١٣ |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ -  
 الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣  
 مجموع الربح والخلل الشامل للفترة  
 خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من  
 خلال اللحل الشامل الأخر  
 حصة المجموعة من خسائر بيع موجودات مالية  
 بالقيمة العادلة من خلال اللحل الشامل الأخر في  
 الشركات الحليفة  
 توزيعات أرباح شركات تابعة  
 شراء حقوق غير مبطلين  
 الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ -  
 الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣  
 مجموع الربح والخلل الشامل للفترة  
 خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من  
 خلال اللحل الشامل الأخر  
 حصة المجموعة من أرباح بيع موجودات مالية  
 بالقيمة العادلة من خلال اللحل الشامل الأخر  
 للشركات الحليفة  
 تملك شركة تابعة  
 الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ (غير مدققة)

| للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول | ٢٠١٣         | ٢٠١٢  | إيضاح |
|----------------------------------|--------------|-------|-------|
| دينار                            | دينار        | دينار |       |
| ٣٢٣٥٨٣٨٦                         | ٩٦٦٦٣٧       |       |       |
| ٢٠٠٢٤٣١                          | ٨٧٧٥         |       |       |
| ( ٢٣٧٥ )                         | ٦٥٢٦         |       |       |
| ( ٦٥٤٠٣١ )                       | ( ١٦٧٠٠٧٧ )  |       |       |
| ( ٣١٠٢٢ )                        | ( ٢٠٠٢٤٥٧ )  |       |       |
| ( ٤٧٣٤٩ )                        | ١١٢٣٠٥       |       |       |
| ٢٤٩٣٧٩٢                          | ١٧٥٦٧٨       |       |       |
| ( ١٦٥٤٥ )                        | ( ٢٠٢٧٥ )    |       |       |
| ٤٢٤١٩٩                           | -            |       |       |
| ٣٩٣٣١٨                           | -            |       |       |
| ( ٧٦٧٠٥٠٠ )                      | -            |       |       |
| ( ١١٨٤٢٠ )                       | ( ٤٢٩٩١٠ )   |       |       |
| ( ١١٥٤١٢٣٠ )                     | ( ٤٩٦٨٢ )    |       |       |
| ١٤٦٤٩٢٠                          | ٤٨٥١٣٧       |       |       |
| ١٣٩٤٩٢٩٧                         | ٢٧٨٧٦٤٧      |       |       |
| ( ٢٥٢٢٣٥ )                       | -            |       |       |
| ٣٧٥٢٦٣٦                          | ٧١٣٦٧٠٤      |       |       |
| ٢٤٩٢٠٠                           | ١٤٧٢٨٩٦٢     |       |       |
| ( ٣٣٨٦٦٧ )                       | ( ١٤٥١٣٣٦ )  |       |       |
| ٩٣٠٥٦                            | ٣٥٣٤٥٠٢      |       |       |
| ( ٢٢١٣٦٨٨ )                      | -            |       |       |
| ( ١٢٣٠٠٧٤ )                      | ( ١٨٨٦٣٠١٧ ) |       |       |
| ٢٦٧٥٠                            | ( ٦٨٨١٣ )    |       |       |
| -                                | ( ٤٥٢٥٢٠٠ )  |       |       |
| -                                | ٤٤٥٢٤٥٧      |       |       |
| ١٦٤٤٥                            | ٢٠٢٧٥        |       |       |
| ( ٣٣٩٦٨٧٨ )                      | ( ٢١٧٢١٧٠ )  |       |       |
| ( ١٨٧٩٢٠٦ )                      | -            |       |       |
| ( ٥٥٧٣٧٧١ )                      | ( ٣٣٠٠٦٢٦ )  |       |       |
| ( ٥٤٤٠٣٥ )                       | ( ٢٧٤ )      |       |       |
| ( ٢٢٩٨٣٦١ )                      | ( ١٦٦٥٣٢٥ )  |       |       |
| ( ١٠٢٩٥٣٧٣ )                     | ( ٤٩٦٦٢٢٥ )  |       |       |
| ( ٩٩٣٩٦١٥ )                      | ( ١٦٩١ )     |       |       |
| ( ٩٨٦٦٥٥٢ )                      | ٣٠٢٥٨        |       |       |
| ( ١٩٨٠٦١٦٧ )                     | ٢٨٥٦٧        |       |       |

**الأنشطة التشغيلية**

ربح الفترة قبل ضريبة الدخل

تعديلات على:

إستهلاكات

(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات  
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة  
أرباح بيع إستثمارات عقارية  
خسائر بيع إستثمارات في شركات حليفة  
فوائد مدينة  
عوائد توزيعات أرباح  
مخصص نمم مشكوك في تحصيلها  
مخصص مخزون بطيء الحركة

التغير في رأس المال العامل:

مخزون

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر  
نعم وأرصدة مدينة أخرى  
جهات ذات علاقة  
نعم وأرصدة دائنة أخرى  
ضريبة دخل مدفوعة

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

**الأنشطة الاستثمارية**

المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
المتحصل من بيع إستثمار في شركات حليفة  
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات  
شراء إستثمارات في شركات حليفة وتابعة  
شراء ممتلكات ومعدات  
شراء إستثمارات عقارية  
المتحصل من بيع استثمارات عقارية  
عوائد توزيعات أرباح مقبوضة

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

**الأنشطة التمويلية**

شراء حقوق الميطرين  
تسديدات قروض  
أرباح موزعة للمساهمين  
فوائد مدينة مدفوعة

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي النقص في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها



الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٣ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ١١.٠٠٠.٠٠٠ سهما بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات بحيث أصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الإستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في تلك الشركات التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطتها على الشركات التابعة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ التملك وهو تاريخ حصول المجموعة على السيطرة ويستمر توحيد الشركات التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات غير المتحققة والمصروفات غير المتحققة والأرباح بالكامل فيما بين شركات المجموعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم تسجيل الخسائر التي تعود إلى حقوق غير المسيطرين حتى وإن كان رصيدها سالباً.

يتم تسجيل التغير في نسبة ملكية الشركة التابعة والتي لا تؤدي لفقدان السيطرة كحركة في حقوق الملكية. في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فتقوم الشركة بما يلي:

- استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد أي قيمة دفترية لحقوق غير المسيطرين.
- استبعاد حساب فروقات ترجمة العملة المتراكم الموجود في حقوق الملكية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة لما تم استلامه.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار الذي تم الاحتفاظ به.
- الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل الموحدة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة في البنود التي تم الاعتراف بها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة أو الأرباح المدورة وفقاً لما هو مناسب.

تم الإنصاح عن الشركات التابعة ونسبة المساهمة فيها في إيضاح (٧).

#### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣:

#### المعايير الجديدة التي تم البدء بتطبيقها منذ أول كانون الثاني ٢٠١٣:

##### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على اعمال منشأة تابعة واحدة او اكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

##### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح المعيار المبادئ لاعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلاً عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً بدلاً عن تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

##### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، و يتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) و معيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.

لم يكن هناك اثر جوهري نتيجة تطبيق هذه المعايير الجديدة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

#### المعايير المعدلة:

##### معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية ( عرض بنود الدخل الشامل الاخر) - معدل

ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الاخر. حيث يتم اظهار البنود التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الارياح و الخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها. لقد كان لهذا التعديل اثر على طريقة العرض فقط على قائمة الدخل الشامل وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

##### معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة و اعادة صياغة. تم تطبيق هذا التعديل ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣ ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

##### معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية - العرض.

تم تطبيق هذا التعديل للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ و ليس له أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

##### معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لاصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة. ان الشركة لا تقوم باصدار قوائم مالية منفصلة.

##### معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الإستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

### معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

معياري المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاوص الموجودات المالية و المطلوبات المالية (تعديلات) توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاوص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاوص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الاجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧).

توضح هذه التعديلات الاستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). هذا الاستثناء يلزم الشركة الام على تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. من المتوقع ان لا يكون لهذا التعديل أثر على القوائم المالية. هذه التعديلات يجب أن تطبق للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

### (٣) دمج الأعمال

قررت الهيئة العامة للشركتين التابعتين شركة الإتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة وشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة في إجتماعهما غير العادي بتاريخ ٤ آذار ٢٠١٣ الموافقة على إندماج شركة الإتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة في شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة، وهي شركات تحت سيطرة مشتركة، بحيث تكون شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة هي الشركة الدامجة.

هذا وقد وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي للشركتين التابعتين بتاريخ ٢١ ايلول ٢٠١٣ على تقرير لجنة الاندماج وملخص تقرير اللجنة التنفيذية للاندماج الصادر عن وزارة الصناعة والتجارة.

فيما يلي ملخص لقرارات اللجنة التنفيذية للاندماج:

- اعتماد تاريخ الدمج في أول نيسان ٢٠١٣ وفقاً لعقد الاندماج والعقد الملحق به.
- اعتماد المركز المالي للشركات كما في تاريخ ٣١ اذار ٢٠١٣.
- قيمة كل سهم من اسهم شركة الإتحاد للصناعات المتطورة ما يعادل ١ ر ٠ ٦ سهم في مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر.
- اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الاندماج بواقع ٦٥٧ر ٨٣ر ١٥٠ دينار لكل سهم.

هذا وحتى تاريخ اصدار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة فإن شركة الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة تابعة) لم تستكمل إجراءات عملية الدمج.

الإعداد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

المصاحف حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢٠١٣ (غير مدققة)

فيما يلي قائمة المركز المالي للشركة الدامجة كما في أول نيسان ٢٠١٣:

| شركة مصانع<br>الاتحاد لإنتاج<br>التبغ والسجائر | شركة الاتحاد<br>للصناعات<br>المتطورة | المعاملات الجارية بين الشركتين | المجموع  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------|
| دينار                                          | دينار                                | دينار                          | دينار    |
| ١٤٨١٨٦٨٢                                       | ٦٢٣٤٢٧٨                              | -                              | ٢١٠٥٢٩٦٠ |
| ١١٥٢٢٣                                         | -                                    | -                              | ١١٥٢٢٣   |
| ٢٢٠٨٥٢٥٣                                       | ٣٣٠٠٠                                | -                              | ٢٢٠٨٨٢٥٣ |
| ٨٧٩٦٧٧٠                                        | -                                    | ٨٧٩٦٧٧٠                        | -        |
| ٥٠٠٠٠                                          | -                                    | -                              | ٥٠٠٠٠    |
| ١٠٦٥٠٠                                         | -                                    | -                              | ١٠٦٥٠٠   |
| ٢٢٤٢٥٤٣                                        | -                                    | -                              | ٢٢٤٢٥٤٣  |
| ٤٨٢١٤٩٧١                                       | ٦٢٦٧٢٧٨                              | -                              | ٤٥٦٨٥٤٧٩ |
| ١٨٥٧٩٤٠٨                                       | ٢٦١٣٣٦١                              | -                              | ٢١٠٩٢٧٦٩ |
| ٦٨٧٨٩٥٥                                        | ٤٢٣٧٦٥                               | -                              | ٧٣٠٢٧٢٠  |
| ٨٦٩٩٨٠٧                                        | ٩٣٨٩٣                                | ٣٩٦٧٣                          | ٨٨٢٣٣٧٣  |
| ٤٥٠٢٠٢٩                                        | ٥٣٧١٤١٨                              | ٥٣٦٤٤٧٣                        | ٤٥٠٨٩٧٤  |
| ٣٢٧٥٦١                                         | ٦٨٨١٥                                | -                              | ٣٩٦٣٧٦   |
| ٣٨٩٨٧٧٦٠                                       | ٨٥٧١٢٥٢                              | -                              | ٤٢٢٣٤٢١٢ |
| ٨٧٢٠٢٧٣١                                       | ١٤٨٣٨٥٣٠                             | -                              | ٨٧٩١٩٦٩١ |

الموجودات

موجودات غير متداولة

ممتلكات ومعدات

استثمارات عقارية

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر

الاستثمارات في الشركة التابعة (شركة الاتحاد لصناعات المتطورة)

استثمارات في شركة تابعة

تفيمات على حساب استثمارات

نعم شركات تابعة

موجودات متداولة

مخزون

نعم مدينة

مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

نقد وأرصدة لدى البنوك

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

علاوة اصدار

احتياطي اجباري

احتياطي اختياري

احتياطي خاص

احتياطي القيمة العادلة

أرباح مدورة

صافي حقوق الملكية

مطلوبات غير متداولة -

قروض طويلة الاجل

مطلوبات متداولة -

أقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال سنة

بنوك دائنة

نعم دائنة وشيكات آجلة

أرصدة دائنة أخرى

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

المساهمة العامة المحدودة  
المرحلة الموحدة المختصرة

(٤) الميزانية العامة

لغرض إعداد الميزانية التقديرية المرحلية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يتضمن ما يلي:

| ٣٠ أيلول<br>٢٠١٢ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٣ |
|------------------|------------------|
| دينار            | دينار            |
| ٢٨٥٦٧            | ٣٩٦١٠٨           |
| -                | (٢٠٢٠٢٢٧٥)       |
| ٢٨٥٦٧            | (١٩٨٠٦١٦٧)       |

نقد وأرصدة لدى البنوك  
ينزل: بنوك دائنة

(٥) الإحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة.

(٦) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٢ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٣     |
|------------------------|----------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |
| -                      | ٨٢٨٧٣٧               |
| ٨٤٠٦٣٢                 | -                    |
| ٢٠٠١٧٦                 | ٣٤٤٢٥٧               |
| ( ٢١٢٠٧١ )             | ( ٢٥٢٢٣٥ )           |
| ٨٢٨٧٣٧                 | ٩٢٠٧٥٩               |

رصيد بداية الفترة/ السنة  
إضافات نتيجة تملك شركة تابعة  
ضريبة دخل الفترة/ السنة  
ضريبة الدخل المدفوعة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم ٢٨ لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية لغاية سنة ٢٠١٠.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لسنة ٢٠١٢ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لغاية سنة ٢٠١١ ولم تحصل على مخالصة نهائية حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

العلاقات ذات علاقة

العلاقات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التابعة لها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

إن قائمة الشركات التابعة كما يلي:

| نسبة المساهمة<br>الفعلية | رأس المال<br>المدفوع | النشاط الرئيسي       | بلد<br>التأسيس |                                          |
|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------|------------------------------------------|
| %                        |                      |                      |                |                                          |
| ١٠٠                      | ٥٠٠٠٠                | تطوير أراضي          | الأردن         | شركة المتحدة للإسكان محدودة المسؤولية    |
| ١٠٠                      | ٥٠٠٠٠                | تطوير أراضي          | الأردن         | شركة الرفيق للإسكان محدودة المسؤولية     |
| ١٠٠                      | ٥٠٠٠٠                | تطوير أراضي          | الأردن         | شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية     |
| ١٠٠                      | ٥٠٠٠٠                | تطوير أراضي          | الأردن         | شركة إنعكاس للإسكان محدودة المسؤولية     |
| ٨١,٤                     | ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠          | إنتاج التبغ والسجائر | الأردن         | شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر |
| ١٠٠                      | ٥٠,٠٠٠               | تطوير أراضي          | الأردن         | شركة الإطار للإسكان                      |

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٢ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٣     |
|------------------------|----------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |
| ٦٩٤,٥٧٨                | -                    |
| -                      | ١,٩٨٣,٤٦٧            |
| ٦٩٤,٥٧٨                | ١,٩٨٣,٤٦٧            |

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة

شركة الرافيدين لتوزيع التبغ والسجائر - شركة حليفة

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٢ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٣     |
|------------------------|----------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |
| -                      | ٢,٧٥٣,٨٠٩            |
| ١٨,٤٢٢                 | ١٨,٤٢٢               |
| ١٨,٤٢٢                 | ٢,٧٧٢,٢٣١            |

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة

شركة الرافيدين لتوزيع التبغ والسجائر - شركة حليفة

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ٢٨٧,٢٥٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ مقابل مبلغ ٣٢٩,٩٣٩ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢.

**إستثمارات في شركات حليفة**

تفاصيل الشركات الحليفة للمجموعة:

| نوع<br>الأسهم | الدولة | طبيعة<br>النشاط | نسبة<br>الملكية | رأس المال  | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٣ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٢ |
|---------------|--------|-----------------|-----------------|------------|------------------|------------------------|
|               |        |                 | %               | دينار      | دينار            | دينار                  |
| مدرجة         | الأردن | خدمات           | ٤١,٦            | ٤٢,٠٦٥,١٢٩ | ٣٤,٩٢٦,٠٢٢       | ٣١,٤٤٩,٦٩٦             |
| غير مدرجة     | الأردن | خدمات           | ٥٠              | ١٠٠,٠٠٠    | ٥٠,٠٠٠           | ٥٠,٠٠٠                 |
|               |        |                 |                 |            | ٣٤,٩٧٦,٠٢٢       | ٣١,٤٩٩,٦٩٦             |

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر

بلغت القيمة السوقية للاستثمار في شركة الاتحاد لتطوير الأراضي مبلغ ٦٠,٧٤٠,٥٩٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣.

إن حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة هي كما يلي:

| ٣٠ أيلول<br>٢٠١٣     | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٢ |                     |
|----------------------|------------------------|---------------------|
| دينار<br>(غير مدققة) | دينار<br>(مدققة)       |                     |
| ٢,٧٤٥,١١٧            | ٣,٦٠٣,٥٩٦              | موجودات متداولة     |
| ٣٩,٤٣٥,٣٩١           | ٤٠,٧٣٩,٩٦٥             | موجودات غير متداولة |
| (٧,٢٠٤,٤٨٦)          | (١٢,٨٤٣,٨٦٥)           | مطلوبات             |
| ٣٤,٩٧٦,٠٢٢           | ٣١,٤٩٩,٦٩٦             |                     |

**(٩) إستثمارات عقارية**

يتضمن بند الإستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة بإسم المجموعة كما يلي:

| ٣٠ أيلول<br>٢٠١٣     | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٢ |                            |
|----------------------|------------------------|----------------------------|
| دينار<br>(غير مدققة) | دينار<br>(مدققة)       |                            |
| ١,١٥٠,٠٠٠            | ٣,٦٠٠,٠٠٠              | أراضي بموجب إتفاقيات تفاهم |



حركة على الاستثمارات العقارية:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٢ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٣     |
|------------------------|----------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |
| ٥٢٠٦٢٧٦                | ٧٣٩٧١٥٤              |
| ٤٥٢٥٦٥٥                | -                    |
| ١١٥٢٢٣                 | -                    |
| (٢٤٥٠.٠٠٠)             | -                    |
| ٧٣٩٧١٥٤                | ٧٣٩٧١٥٤              |

مبدأ السنة

البيانات نتيجة تملك شركة تابعة

البيانات

البيانات

قروض (م)

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (مدققة) |             |           | ٣٠ أيلول ٢٠١٣ (غير مدققة) |             |           |
|-----------------------------|-------------|-----------|---------------------------|-------------|-----------|
| أقساط قروض                  |             |           | أقساط قروض                |             |           |
| تستحق الدفع                 |             |           | تستحق الدفع               |             |           |
| المجموع                     | طويلة الأجل | خلال سنة  | المجموع                   | طويلة الأجل | خلال سنة  |
| دينار                       | دينار       | دينار     | دينار                     | دينار       | دينار     |
| ٦٤٢٩٩٧٥                     | ٤٦٢٩٩٧٥     | ١٨٠٠.٠٠٠  | ٣٤٥٣٨٠٢                   | ١٦٥٣٨٠٢     | ١٨٠٠.٠٠٠  |
| ١٣٨٩٦٦١                     | ١٤٣٣٣٣      | ١٢٤٦٣٢٨   | -                         | -           | -         |
| ٢٠١٦.٠١٢                    | -           | ٢٠.١٦.٠١٢ | ٢٠.١٦.٠١٢                 | -           | ٢٠.١٦.٠١٢ |
| ٣.٠٠٠.٠٠٠                   | ٦٠٠.٠٠٠     | ٢٤٠٠.٠٠٠  | ٢٤٠٠.٠٠٠                  | -           | ٢٤٠٠.٠٠٠  |
| ٢٠.٢٠.٤٠٩                   | ٩٥٧٨٩٣      | ١٠.٦٢.٥١٦ | ١٤١٢٤٧٢                   | ٢٦٢٤٤٥      | ١٨٥٠.٠٢٧  |
| ١٤٨٥٦.٠٥٧                   | ٦٣٣١٢٠١     | ٨٥٢٤٨٥٦   | ٩٢٨٢٢٨٦                   | ١٩١٦٢٤٧     | ٧٣٦٦.٠٣٩  |

- بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ١٧٥٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧.٧٥٪ وبدون عمولة، قامت المجموعة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في ٢٠١١، حيث قامت المجموعة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح ٣٠٠٠.٠٠٠ رافدة سنوية ٩.٢٥٪.

إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٢١٨٠.٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٣٢٩٠.٦٩١ سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

بتاريخ ٥ أيار ٢٠١١، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الإتحاد، تتضمن الاتفاقية على إلغاء رصيد البنك الدائن وتحويل كامل المبلغ الى قرض بسقف ٩١٣٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ على أن يسدد القرض على دفعات نصف سنوية وبشرط أن يتم إيداع الأرباح الموزعة عن الأسهم الغير مرهونة المملوكة للمجموعة في مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة وشركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة وعددها ٢١٨٠.٠٠٠ سهم و ٣٢٩٠.٦٩١ سهم على التوالي.

## الإيجار والاستثمار - دولار

حصلت الشركة التابعة شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة خلال سنة ٢٠١٠ بتحويل جزء من حصة المساهمة لها من بنك الاتحاد إلى قرض متناقص حيث بلغ الجزء المحول من التسهيلات إلى القرض ٨٠٠.٠٠٠ دولار (٥٦٦٤ دينار) يسدد بموجب أقساط شهرية متساوية قيمة القسط الواحد ١٥٣.٠٠٠ دولار (١٠٨٣٢٤ دينار) والفائدة الشهرية هذا وبلغت الفائدة الشهرية بمعدل ٥٪ سنوياً تحتسب وتستوفى شهرياً وبدون عمولة، وعمولة تأخير الرصيد القسط المستحق واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٠ وهكذا في نهاية كل شهر وحتى السداد التام باستثناء المبلغ الذي يمثل قيمة باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٥ وقد تم خلال الربع الثاني من سنة ٢٠١٣ تسديد

## بنك لبنان والمهجر -

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، فاقمت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٢٧٥٠.٠٠٠ بفائدة ٩.٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال سنة ٢٠١١ وتم جدولة القرض ليصبح جاري مدين بسقف ٢٠٠.٠٠٠ دينار. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١٤٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٦٩٢.٢٥٧ سهم من أسهم الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

## بنك لبنان والمهجر -

حصلت الشركة على قرض من بنك لبنان والمهجر بمبلغ ٤٥٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ٨.٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد على أقساط نصف سنوية وبفترة سماح لمدة سنة واحدة. تم تخفيضه ليصبح ٣٠٠.٠٠٠ دينار ويسدد بموجب ١٥ قسط شهري قيمة كل قسط ٢٠.٠٠٠ دينار مع الفوائد. إن هذه التسهيلات هي بضمان ٤٠٠.٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة ورهن قطعتي أرض من أراضي شركة الإطراء للإسكان - شركة تابعة بقيمة ٢٠٠.٠٠٠ دينار.

## بنك المؤسسة العربية المصرفية - الأردن

حصلت الشركة التابعة شركة الاتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة خلال سنة ٢٠١٢ على قرض من بنك المؤسسة العربية المصرفية وذلك لتسديد مديونية بنك الاتحاد، إن قيمة القرض الممنوح تبلغ ٢٨٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٨.٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٨٨٥٤٣ دينار شامل الفائدة، وهكذا حتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي يستحق بتاريخ ٢٥ كانون الأول ٢٠١٤، هذا ويبدأ تسديد أقساط القرض اعتباراً من تاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٢. إن القرض والتسهيلات البنكية الممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٥٧ حوض رقم ٢ حنينا الوسطى ورهن حيازي على الماكينة رقم (٨٠٧١٠٦٢٠١) موديل ٢٠٠٨ والمصنعة في سويسرا بمبلغ ٦٠٠.٠٠٠ دينار وتجيب بوليصة تأمين على المصنع لصالح البنك بمبلغ ٧٥٠.٠٠٠ دينار. إن الرهونات المذكورة تعود للقرض وجميع التسهيلات الممنوحة للشركة التابعة.

حصلت الشركة الدامجة شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة - شركة تابعة (إيضاح ٣) على موافقة البنك أعلاه بتحويل قيمة القرض من اسم الشركة المندمجة إلى اسم شركة الدامجة.

تتمتع قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة تابعة) من بنك الاتحاد، بقيمة ٢٣٠٠٠ ر.د. وقدره ٢٣٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية بمعدل ٥٪، وقيمة التسهيلات الممنوحة لشركة الصناعات المتطورة (شركة تابعة) من بنك المؤسسة العربية المصرفية - الأردن والتي تتمثل في جاري مدين بقيمة ٤٠٠٠ ر.د. وقدره ٤٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٩٢٥٪.

### القطاعات التشغيلية

تتمتع إمدادات عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في طبيعة الخدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل قطاع وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

تتمتع المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- قطاع السجائر والمعمل.
- قطاع صناعة الكرتون.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تتمتع إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

المساهمة العامة المحدودة

المرحلية الموحدة المختصرة

(مستند)

الموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

| قطاع<br>المساجير والمواصلات | قطاع<br>صناعة الكرتون | إستثمارات في<br>أسهم الشركات | إستثمارات<br>عقارية | غير موزعة | المجموع |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|-----------|---------|
| دينار                       | دينار                 | دينار                        | دينار               | دينار     | دينار   |

30 أيلول 2013 -

30 أيلول 2012 -

30 أيلول 2011 -

30 أيلول 2010 -

30 أيلول 2009 -

30 أيلول 2008 -

30 أيلول 2007 -

30 أيلول 2006 -

30 أيلول 2005 -

30 أيلول 2004 -

30 أيلول 2003 -

30 أيلول 2002 -

30 أيلول 2001 -

30 أيلول 2000 -

30 أيلول 1999 -

30 أيلول 1998 -

30 أيلول 1997 -

30 أيلول 1996 -

30 أيلول 1995 -

30 أيلول 1994 -

30 أيلول 1993 -

30 أيلول 1992 -

30 أيلول 1991 -

30 أيلول 1990 -

30 أيلول 1989 -

30 أيلول 1988 -

30 أيلول 1987 -

30 أيلول 1986 -

30 أيلول 1985 -

30 أيلول 1984 -

30 أيلول 1983 -

30 أيلول 1982 -

30 أيلول 1981 -

30 أيلول 1980 -

30 أيلول 1979 -

30 أيلول 1978 -

30 أيلول 1977 -

30 أيلول 1976 -

30 أيلول 1975 -

30 أيلول 1974 -

30 أيلول 1973 -

30 أيلول 1972 -

30 أيلول 1971 -