



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
The Housing Bank for Trade & Finance

بد مصاح  
- جبراهيم  
10/28

الرقم: 2013/23/1073/2/1/9

التاريخ: 2013/10/27

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - الأردن

الموضوع: دعوة اجتماع هيئة مالكي إسناد قرض شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م.ع.م

بصفتنا أمين إصدار إسناد قرض شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة، وعملاً بأحكام المادة رقم 2.14 من نشرة الإصدار و استناداً إلى المادة (130) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 نرجو إعلامكم بأنه ونظراً لقرار دولة رئيس الوزراء أمس بتعطيل الوزارات و الدوائر الرسمية والمؤسسات والهيئات العامة أعمالها يوم الخميس الموافق 2013/11/07 بمناسبة رأس السنة الهجرية، فقد تقرر دعوتكم لحضور اجتماع هيئة مالكي الإسناد في تمام الساعة الواحدة من بعد ظهر يوم الأحد الموافق 2013/11/10 في مبنى مجمع بنك الإسكان ط2 / مركز التدريب والتطوير / الشميساني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
The Housing Bank for Trade & Finance  
بنك الإسكان للتجارة والتمويل

17/18  
محمد ابراهيم

10715  
2/12  
إلى إصدار  
إلى خصم

مرفق: نسخة من الدعوة المرسلة للمالكي الإسناد.



التاريخ: 2013/10/27

عدد الإسناد: -----

السادة / -----

تحية طيبة وبعد،

بصفقتنا أمين إصدار إسناد قرض شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م.ع.م إصدار 2007/12/06، وعملاً بأحكام المادة 2.14 من نشرة الإصدار، واستناداً لأحكام المادة (130) من قانون الشركات رقم 22 لعام 1997 وتعديلاته لغاية القانون رقم 57 لعام 2006، ولاحقاً لدعوتنا المرسلة لكم والمؤرخة في 2013/10/23 لحضور اجتماع هيئة مالكي الإسناد في تمام الساعة الواحدة من بعد ظهر يوم الخميس الموافق 2013/11/07 في مبنى مجمع بنك الإسكان ط2 / مركز التدريب والتطوير / الشميساني.

ونظراً لقرار دولة رئيس الوزراء أمس بتعطيل الوزارات و الدوائر الرسمية و المؤسسات و الهيئات العامة أعمالها يوم الخميس الموافق 2013/11/07 بمناسبة رأس السنة الهجرية، فقد تقرر دعوتكم لحضور اجتماع هيئة مالكي الإسناد في تمام الساعة الواحدة من بعد ظهر يوم الأحد الموافق 2013/11/10 في مبنى مجمع بنك الإسكان ط2 / مركز التدريب والتطوير / الشميساني، وذلك للنظر بالأمر المدرجة على جدول الأعمال التالي :-

(1) مناقشة طلب الشركة المصدرة الوارد بكتابها رقم (ت ا م / 125/ 2013) تاريخ 2013/10/21، واتخاذ القرار المناسب بخصوص ذلك والمتضمن الأمور التالية:

- الموافقة على إلغاء أو تعديل البنود المضافة على نشرة الإصدار والتي تم إضافتها عند عملية إعادة الجدولة والمتعلقة بعملية إيداع حصيلة البيع أو لجزء من حصيلة البيع أو التوزيعات النقدية لأي من الأصول غير المرهونة لحملة الإصدار.
- الموافقة على أن تكون نسبة التغطية للأصول المرهونة لحملة الإصدار 105% من الرصيد الفعلي للإسناد وللشركة الحق برفع إشارة الرهن عن أي من الأصول التي تزيد قيمتها عن نسبة التغطية.
- الموافقة على إلغاء البنود المتعلقة بتزويد أمين الإصدار بسندات التسجيل للأصول غير المرهونة لحملة الإسناد قبل عشرة أيام من تاريخ أي من الدفعات أو الفوائد المتعلقة بالإسناد.
- الموافقة على تفويض بنك الإسكان بصفته أمين الإصدار تفويض دائم برفع إشارة الرهن عن أي من العقارات المرهونة لصالح حملة الإسناد دون الرجوع إلى حملة الإسناد أو عقد اجتماع هيئة مالكي إسناد لهم لأخذ الموافقة على إيداع كامل حصيلة البيع في حساب عهد التنفيذ الخاص بذلك.
- مناقشة أية أمور أخرى تم إضافتها على نشرة الإصدار و يصعب تطبيقها من الناحية العملية.

(2) الموافقة على السير بإجراءات فك رهن وبيع العقار المرهون مقابل الإسناد (مبنى ٧) والمشار إليه بكتاب الشركة المصدرة رقم (ت ا م / 119/ 2013) تاريخ 2013/10/08 بقيمة 550 ألف دينار لمستثمر أجنبي بالتقسيط وإيداع كامل حصيلة البيع بحساب "عهد التنفيذ"، علماً بأن بيانات ذلك العقار حسب نشرة الإصدار والقيمة التقديرية حسب سجلاتنا هي كما يلي:

| رقم القطعة | رقم الشقة | المشروعات                                      | المساحة              | سند الرهن | القيمة التقديرية المعتمدة |
|------------|-----------|------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------------------------|
| 1960       | 114       | القسم الجنوبي الشرقي من الطابق الأول عدا سطحه. | 2,357 م <sup>2</sup> | 1967      | 406,583 دينار             |
| 1960       | 124       | سطح القسم الجنوبي الشرقي من الطابق الأول.      | 2,357 م <sup>2</sup> | 1967      | 117,850 دينار             |



**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
The Housing Bank for Trade & Finance

وبحيث يشمل ذلك ايضاً الموافقة على إستخدام حساب "عهد التنفيذ" لاستلام أقساط حصيلة بيع ذلك العقار واستثناء قيمة تلك الإقساط من أرصدة ذلك الحساب بتاريخ استحقاق الفائدة القادم 2013/12/06 وإرجاعها للشركة المصدرة أو المشتري في حال لم تتم عملية البيع.

(3) الموافقة على السير بإجراءات فرز وفك الرهن عن مساحة بناء لا تزيد عن 324 م<sup>2</sup> من المبنى (P) شقة رقم 103 من القطعة رقم 1335 حوض أبو صوانة رقم 3 من أراضي جنوب عمان الرقيم، والمشار إليه بكتاب الشركة المصدرة رقم (ت ا م / 127/ 2013) تاريخ 2013/10/22، وبيعه بقيمة إجمالية بحدود 105 ألف دينار وإيداع كامل حصيلة البيع بحساب "عهد التنفيذ" مع بقاء إشارة الرهن قائمة على باقي القطع الناتجة عن الإفراز بنفس الدرجة والقيمة والامقياز من نفس الحوض، علماً بأن بيانات ذلك العقار حسب نشرة الإصدار والقيمة التقديرية حسب سجلاتنا هي كما يلي:

| رقم القطعة | رقم الشقة | المشروعات                                     | المساحة            | سند الرهن | القيمة التقديرية المعتمدة |
|------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------|---------------------------|
| 1335       | 103       | القسم الشمالي الثالث من الطابق الأرضي مع سطحه | 947 م <sup>2</sup> | 748       | 288,835 دينار             |

علماً بأن القيمة التقديرية لمساحة البناء المراد بيعه تبلغ 99 ألف دينار تقريباً.

(4) مناقشة قرارات هيئة مالكي الإسناد في إجتماعها المنعقد بتاريخ 2013/10/03.

(5) أية أمور أخرى يقترحها حملة الإسناد.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
The Housing Bank for Trade & Finance

00145

السادة بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
أمين الإصدار

أنا ----- بصفتي من مالكي إسناد قرض شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة إصدار 2007/12/06 قد فوضت ----- وكيلاً عني بالحضور والتصويت باسمي ونياية عني في اجتماع هيئة مالكي إسناد القرض الذي سيعقد في تمام الساعة الواحدة من بعد ظهر يوم الأحد الموافق 2013/11/10 في مبنى مجمع بنك الإسكان ط 2 / مركز التدريب و التطوير / الشميساني، أو أي اجتماع يؤجل إليه ذلك الاجتماع.

الموكل:

التوقيع:

شاهد:

التوقيع:

ملاحظة:- يرجى التكرم بحضوركم شخصياً أو توكيل من ينوب عنكم وذلك بتعبئة القسيمة أنناه وتوقيعها منكم ، مع ضرورة إيداع التوكيل لدى أمين الإصدار/ بنك الإسكان للتجارة والتمويل ص.ب 7693 عمان 11118 الأردن / الإدارة العامة - الطابق الخامس أو عن طريق فاكس رقم 5675879 .