



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

الرقم: هـ / 592/2013
التاريخ: 2013/10/24

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير الربع السنوي

تحية وبعد،،،

تمشياً مع ما جاء في تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان الصادرة بالاستناد لأحكام المادة (72) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 المادة (15/ب) .
نرفق لكم طيه القوائم المالية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في 2013/9/30 مراجعة من قبل مدقق الحسابات السادة ديلويت أند توش.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
ناصر العمد



نسخة/ السادة بورصة عمان الأوراق المالية المحترمين.
- نسخة/ السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ تشرين الأول ٢٠١٣
الرقم المتسلسل: ٢٨٥٨
رقم الملف: ٣١٠٩٠
الجهة المختصة: المكتب المساهم

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

القوائم المالية المرحلية الموجزة للتسعة اشهر
المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
مع تقرير المراجعة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
٣٠ أيلول ٢٠١٣

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ	قائمة المركز المالي المرحلي الموجز
ب	قائمة الدخل المرحلي الموجز
ج	قائمة الدخل الشامل المرحلي الموجز
د	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
هـ	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ٧	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
-------	--

تقرير المراجعة

ع/م/٣٢٧٠٦

الى دولة الرئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الاردن

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلي الموجز المرفق للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى . ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والمتعلق بالتقارير المالية المرحلية . ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام باجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي تم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ واداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

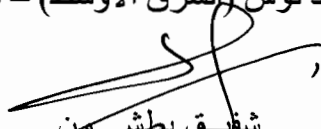
فقرة ايضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لاغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولأغراض الإدارة فقط .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن

٢١ أيلول ٢٠١٣


شفيق بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

قائمة (أ)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلي الموجز

المطلوبات	٣٠ أيلول ٢٠١٣		٣١ كانون الأول ٢٠١٢		إيضاح
	دينار	(مراجع غير مدقق)	دينار	(مراجع غير مدقق)	
المطلوبات المتداولة:					
نسم دائنة	٨٨٨,٤٤٦		١,٣٩٩,٠٥٤	١,٠٦٦,١٤٤	٤
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٣٨,٣٨١	١١	٣,٢٨٩,٩٥٣	٢,٦٠٢,٥٩٢	
مخصص ضريبة الدخل	٩٣,٣٢٦	٧	٥,٠٥٥,١٤٣	٥,٠٨٢,٠٣٣	٥
	٢٥,٦٨٨		١٧٤	٣٢٣,٩٨٧	١١
تسوية التداول					
أرصدة دائنة أخرى	٦٤,٧٩٥		١٦,٦٨٦	-	
مجموع المطلوبات	١,٠٣٣,٥٤٦		٣٠٠,٢٠١	٣٤٣,٥٤١	٧
			٢,٤٥٠	٢٣,٧٩٨	
			١٠,٠٦٣,٦٦١	٩,٤٤٢,٠٩٥	

المطلوبات المتداولة:	٣٠ أيلول ٢٠١٣		٣١ كانون الأول ٢٠١٢		إيضاح
	دينار	(مراجع غير مدقق)	دينار	(مراجع غير مدقق)	
تقد في الصندوق ولدى البنوك					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل					
نسم مدينة - بالصفحي					
المطلوب من أطراف ذات علاقة					
تسوية التداول					
موجودات ضريبية مؤجلة					
أرصدة مدينة أخرى					
مجموع الموجودات المتداولة					

الموجودات المتداولة:					
رأس المال المنفوع	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٢٤,٥٠٩	٦٦٩,٤١٨	
الإحتياطي الإجباري	١,٣٧٩,٩٦٥	١,٣٧٩,٩٦٥	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	
الإحتياطي الإختياري	١٣٨,٩٠٨	٤٠,٨٧٣	٢٤,٢٥٢	١٩,٣٤٤	
إحتياطي تقييم موجودات مالية	(١٠,١٠,٣٤٧)	(٩٦٦,٢٣٩)			
الأرباح المسددة	١,٧٧٢,٥٠٩	١,٣١٠,٥٤٤	١,٠٠٨,٠٤٤	١,٠٠٧,٢٢٢	
(الخسارة) للفترة	-	(١٢٩,٨٠٩)	(٤٦٣,١٤٤)	(٤٩٤,١٩٩)	
مجموع حقوق المساهمين	١٠,٢٨١,٠٤٠	٩,٦٣٥,٣٢٤	٥٤٤,٩٠٠	٥١٣,٠٢٣	٦
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين					
	١١,٢٨٢,٣٢٢	١٠,٦٦٨,٨٨٠	١١,٢٨٢,٣٢٢	١٠,٦٦٨,٨٨٠	

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل المرحلي الموجز
(مراجع غير مدقق)

للتسعة اشهر المنتهية في		لثلاثة اشهر المنتهية في		ايضاح
٣٠ ايار		٣٠ ايار		
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
الإيرادات :				
٨١٤,٣١٧	٧٠١,٤٤٧	١٧٩,٧١٦	١٣٣,٢٥٢	إيرادات عمولات تداول أسهم وسندات - بالصافي
٢١٤,٨٤٠	(٣٦٢,٦٤٣)	(٧,٦١٤)	(٨٨,٣٧٦)	(خسائر) ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(٩٢,٦٢٤)	(١٦٢,٦٠٥)	(١٠٧,٢٩٢)	٩٣,١٤٣	أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
١١٩,٠٢٣	١٤٦,٣٣٠	-	٤,٠٨٠	توزيعات أرباح شركات مساهمة
٦٧,٥٠٦	٦٩,٩٩٨	٢١,٠٥١	٢١,٤٦٦	إيرادات فوائد دائنة
٣٢٨	١٥,١٩٩	(١١,٨١٨)	٤,١٦٠	إيرادات أخرى
١,١٢٣,٣٩٠	٤٠٧,٧٢٦	٧٤,٠٤٢	١٦٧,٧٢٥	مجموع الإيرادات
ينزل : المصاريف :				
(٣٠٠,١٩٥)	(٣٣٤,٢٩٢)	(٩٣,٩٤٠)	(١١٦,٢٤٣)	نفقات موظفين
(١١٤,٦١٠)	(١٠٨,١٨٥)	(٤١,١٨٠)	(٤٢,٠١٧)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٩,٢٧٦)	(٢٢,٥٦٧)	(٥,٦١٠)	(٥,١٤٣)	مصروف صندوق حماية المستثمر
-	(٧٠,٠٠٠)	-	(٧٠,٠٠٠)	مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها
(٤٧,٩١٠)	(٤٦,٦٣٥)	(١٦,٠٤٧)	(١٧,١٦٠)	استهلاكات واطفاءات
(٤٩١,٩٩١)	(٥٨١,٦٧٩)	(١٥٦,٧٧٧)	(٢٥٠,٥٦٣)	مجموع المصاريف
٦٣١,٣٩٩	(١٧٣,٩٥٣)	(٨٢,٧٣٥)	(٨٢,٨٣٨)	(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(١٤٦,٢١٩)	٤٤,١٤٤	(٣,٩٦٨)	٨,٣٥٣	ينزل : منافع ضريبية مؤجلة / (مصروف) ضريبة الدخل للفترة
٤٨٥,١٨٠	(١٢٩,٨٠٩)	(٨٦,٧٠٣)	(٧٤,٤٨٥)	(الخسارة) الربح للفترة - قائمة (ج) و (د)
٠/٠٦	(٠/٠١٦)			حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة
				٩

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلي الموجز

(مراجع غير مدقق)

للتسعة اشهر المنتهية في		للاثلاثة اشهر المنتهية في		(الخسارة) الربح للفترة - قائمة (ب)
٣٠ أيلول		٣٠ أيلول		
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٨٥,١٨٠	(١٢٩,٨٠٩)	(٨٦,٧٠٣)	(٧٤,٤٨٥)	
				بنود الدخل الشامل :
(٣٢٠,٣٧٠)	٤٤,١٠٣	٢٢,٨١٤	٢,٨١٢	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
١٦٤,٨١٠	(٨٥,٧٠٦)	(٦٣,٨٨٩)	(٧١,٦٧٣)	إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

مجموع	(الخسارة) الربح للفترة		احتياطي تقييم	الاحتياطي	الاحتياطي	رأس المال
	غير متحققة **	متحققة	أرباح متحققة	أرباح متحققة	أرباح متحققة	أرباح متحققة
حقوق المساهمين	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٢٨١,٠٤٠	-	-	١,٧٧٢,٥٠٩	١٣٨,٩٠٨	١,٣٧٩,٩٦٥	٨,٠٠٠,٠٠٠
(١٢٩,٨٠٩)	(١٦٢,٦٠٥)	٣٢,٧٩٦	-	-	-	-
٤٤,١٠٣	-	-	٤٤,١٠٣	-	-	-
(٨٥,٧٠٦)	(١٦٢,٦٠٥)	٣٢,٧٩٦	٤٤,١٠٣	-	-	-
(٥٦٠,٠٠٠)	-	-	-	(٩٨,٠٣٥)	-	-
٩,٦٣٥,٣٣٤	(١٦٢,٦٠٥)	٣٢,٧٩٦	(٩٦٦,٢٣٩)	٤٠,٨٧٣	١,٣٧٩,٩٦٥	٨,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٧٨٨,٣٨١	-	-	(٥٥٨,٣١٧)	١٣٨,٩٠٨	١,٣١٩,٤٥٤	٨,٠٠٠,٠٠٠
٤٨٥,١٨٠	(٩٢,٦٢٤)	٥٧٧,٨٠٤	-	-	-	-
(٣٢٠,٣٧٠)	-	-	(٣٢٠,٣٧٠)	-	-	-
١٦٤,٨١٠	(٩٢,٦٢٤)	٥٧٧,٨٠٤	(٣٢٠,٣٧٠)	-	-	-
(٥٦٠,٠٠٠)	-	-	(٥٦٠,٠٠٠)	-	-	-
١٠,٣٩٣,١٩١	(٩٢,٦٢٤)	٥٧٧,٨٠٤	(٨٧٨,٦٨٧)	١٣٨,٩٠٨	١,٣١٩,٤٥٤	٨,٠٠٠,٠٠٠

* واقتت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠١٣ على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٧٪ من رأس المال البالغ ٨ مليون دينار على مساهمي الشركة.

** من ضمن الربح للفترة أرباح (دون الخسائر) غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مبلغ ٣٤٣ دينار.

- تتضمن الأرباح المدورة ٣٤٣,٥٤١ دينار يمثل موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ يحظر التصرف بها بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (هـ)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح	
٢٠١٢	٢٠١٣		
دينار	دينار		
٦٣١,٣٩٩	(١٧٣,٩٥٣)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
			(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			تعديلات :
٩٢,٦٢٤	١٦٢,٦٠٥		خسائر تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٤٧,٩١٠	٤٦,٦٣٥		استهلاكات واطفاءات
-	(٤,٣٤٠)		(ارباح) بيع ممتلكات و معدات
(٢١٤,٨٤٠)	٣٦٢,٦٤٣		خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	٧٠,٠٠٠	٥	مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها
(١١٩,٠٢٣)	(١٤٦,٣٣٠)		توزيعات أرباح شركات مساهمة
(٦٧,٥٠٦)	(٦٩,٩٩٨)		إيراد فوائد دائنة
٣٧٠,٥٦٤	٢٤٧,٢٦٢		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
(٣٠٦,١١٢)	١٦٢,١١٣		النقص (الزيادة) في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(١,٣٥٠,٢٥٤)	(٩٦,٨٩٠)		(الزيادة) في الزمم المدينة
٤٠٧,٩٨٢	(٣٢٣,٨١٣)		(الزيادة) النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٤٥٧,٥٨٥)	١٠٨,٩٢٥		الزيادة (النقص) في الزمم الدائنة
(١٥٩,٧٤٤)	٤٢,٣٧٤		الزيادة (النقص) في تسوية التداول
٦٩,٤٦٩	(٧٤,٩٥٨)		(النقص) الزيادة في الارصدة الدائنة الاخرى
(٤٥,٣٥٧)	١١,٦٦٨		الزيادة (النقص) في المطلوب الى أطراف ذات علاقة
(١,٤٧١,٠٣٧)	٧٦,٦٨١		صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(٥٩,٤٩٦)	(٧٧,٠٩٠)	٧	ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٥٣٠,٥٣٣)	(٤٠٩)		صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٧,٩٤٠)	(١٧,٥٠٨)		(شراء) ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
-	١٢,٠٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات و معدات
(١٨٧,٠٥٧)	-		(الزيادة) في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
١١٩,٠٢٣	١٢٤,٩٨٠		المتحصل من توزيعات أرباح شركات مساهمة
٦٧,٥٠٦	٦٩,٩٩٨		المتحصل من الفوائد الدائنة
(٨,٤٦٨)	١٨٩,٤٧٠		صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٥٥٣,٥٨٣)	(٥٢١,٩٧١)		أرباح موزعة
(٥٥٣,٥٨٣)	(٥٢١,٩٧١)		صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
(٢,٠٩٢,٥٨٤)	(٣٣٢,٩١٠)		صافي (النقص) في النقد
٣,٠٢٦,٢٤٨	١,٣٩٩,٠٥٤		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٩٣٣,٦٦٤	١,٠٦٦,١٤٤	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

- ١ - عام
- سجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة الشميساني ، وعنوانها شارع عبد العزيز الثعالبي ص ب ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - الأردن ، خلال العام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ تحت رقم (٢٩٧) برأس مال مكتتب به ومدفوع ١,٥ مليون دينار تم زيادته على مراحل ليصبح ٨ مليون دينار .
 - ان الشركة مملوكة بنسبة ٥٠/٠١٪ من قبل البنك الأردني الكويتي (شركة مساهمة عامة محدودة) ويتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للبنك الأردني الكويتي .
 - ان غايات الشركة هي القيام باعمال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات المالية للمستثمرين من خلال مركزها في مدينة عمان ، تم الحصول على موافقة هيئة الاوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش خلال العام ٢٠٠٦ .
 - تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢١ أيلول ٢٠١٣ .
- ٢ - أهم السياسات المحاسبية
أسس اعداد القوائم المالية
- اعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية الموجزة .
 - إن الدينار الاردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
 - تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية و التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة .
 - ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. كما لم يتم اجراء التخصيص وقيد الرسوم على أرباح الفترة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ والذي يتم عادة في نهاية السنة المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ بإستثناء ما يلي :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الإتفاقيات المشتركة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.
- تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) ، (١١) ، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والاتفاقيات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى: إرشادات التحويل.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : إحتساب القيمة العادلة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : القروض الحكومية .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - نقص الموجودات والمطلوبات المالية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١.
- التفسير رقم (٢٠) : تكاليف التعرية في مرحلة الإنتاج لسطح منجم.

ان اتباع المعايير المعدلة اعلا لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموجزة.

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم الموجودات المالية . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إن التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة متماثلة مع التقديرات التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٢	٣٠ ايلول ٢٠١٣
دينار	دينار
١٥,٥٧٨	٣٢,٩٨٠
١,٣٨٣,٤٧٦	١,٠٣٣,١٦٤
١,٣٩٩,٠٥٤	١,٠٦٦,١٤٤

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك - حسابات جارية

٥ - ذمم مدينة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ أيلول ٢٠١٣	
دينار	دينار	
٤,١٦٤,٤٥٣	٤,٢٠٥,٥٣٥	ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية
١,٨٨٤,٤٤٠	١,٨٤٧,٧٠٦	ذمم عملاء الهامش *
٦,٢٥٠	٢٨,٧٩٢	ذمم موظفين
٦,٠٥٥,١٤٣	٦,٠٨٢,٠٣٣	
(٨٣٣,٥٥٨)	(٩٠٣,٥٥٨)	ينزل: مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها **
(١٦٦,٤٤٢)	(٩٦,٤٤٢)	ينزل: فوائد معلقة ***
٥,٠٥٥,١٤٣	٥,٠٨٢,٠٣٣	

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ١٠٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة. ويتم متابعتها بشكل دوري وإن تفاصيلها بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٣ هي كما يلي :

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ مبلغ ١,٤٢٦,٧٧٠ دينار .
- إجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة ٨٤٧,٧٠٦ دينار .
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) مبلغ ٥٧٩,٠٦٤ دينار .
- ان نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٤١٪ .

** ان الحركة الحاصلة على المخصص كانت كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	
دينار	دينار	
٨٣٣,٥٥٨	٨٣٣,٥٥٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٧٠,٠٠٠	المخصص المستدرك خلال الفترة / السنة
٨٣٣,٥٥٨	٩٠٣,٥٥٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

*** ان الحركة الحاصلة على الفوائد المعلقة خلال الفترة / السنة كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	
دينار	دينار	
٩٢,٨٦٢	١٦٦,٤٤٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٣,٥٨٠	-	الفوائد المعلقة خلال الفترة / السنة
-	(٧٠,٠٠٠)	المعاد من الفوائد المعلقة خلال الفترة / السنة
١٦٦,٤٤٢	٩٦,٤٤٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . وتقوم الشركة بتسجيل مخصص مقابل الذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٩٠ يوم ، وفيما يلي بيان ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية مستحقة السداد حسب الفترات التالية :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ أيلول ٢٠١٣	
دينار	دينار	
١,٦٥١,٩٨١	١,٤١٣,٥٨٦	١ يوم - ٧ أيام
٢,٤٧٠,٥٨٩	٢,٧٦٥,٢٩٩	٨ أيام - ٣٠ يوم
٣٢,٠٧٤	٤,٩٥٠	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٧,٢٩٢	١٤,٤٦٨	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٥٥٩	٤,٥٩٨	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١٧	١,٧٠٢	١٢١ يوم - ١٨٠ يوم
١,٩٤١	٩٣٢	أكثر من ١٨٠ يوم
٤,١٦٤,٤٥٣	٤,٢٠٥,٥٣٥	

- قامت الشركة خلال الربع الثالث للعام ٢٠١٣ باعادة مبلغ ٧٠,٠٠٠ دينار من الفوائد المعلقة الى أحد عملاء الهامش وذلك بناءً على قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢١ أيلول ٢٠١٣ وقد تم استدراك مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها بنفس القيمة تحوطاً لقاء هذه المديونية .

٦ - ممتلكات ومعدات

تشتمل الإضافات والإستبعادات للشركة على الممتلكات والمعدات ١٤,٧٢٥ دينار ١٥,٥٤٧ دينار على التوالي للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ (مقابل ٧,٩٤٠ دينار إضافات ولا شيء إستبعادات للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢) .

٧ - ضريبة الدخل

أ - إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢	
دينار	دينار	
٥٢,٥٨٢	٩٣,٣٢٦	رصيد في بداية الفترة / السنة
١٠٠,٢٤٠	-	ضريبة الدخل المستحقة
(٥٩,٤٩٦)	(٧٧,٠٩٠)	ضريبة الدخل المدفوعة عن الفترة / السنة
٩٣,٣٢٦	١٦,٢٣٦	رصيد في نهاية الفترة / السنة

ب - يمثل بند منافع ضريبية مؤجلة / (مصرف) ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل ما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١٤٦,٢١٩	-	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
-	٤٤,١٤٤	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
١٤٦,٢١٩	٤٤,١٤٤	

ج - ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢١١,٩١٦	٣٠٠,٢٠١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١٨٢)	٤٤,١٤٤	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة - قائمة الدخل
٨٨,٤٦٧	(٨٠٤)	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة - قائمة الدخل الشامل
٣٠٠,٢٠١	٣٤٣,٥٤١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

د - قامت الشركة بإحتساب مصرف ضريبة الدخل عن أرباح الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ بنسبة ٢٤٪ بموجب قانون ضريبة الدخل والمبيعات الساري من أول كانون الثاني ٢٠١٠.

هـ - توصلت الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ وللعام ٢٠١١ ، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة للعام ٢٠١٠ ولم يتم التوصل الى مخالصة نهائية بعد لذلك العام . قد قامت الشركة بتقديم الإقرار الذاتي للعام ٢٠١٢ في الوقت المحدد ولم يتم مراجعته بعد . هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة إلزام يفوق المخصص المقيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ .

٨ - رأس المال والاحتياطيات

أ - بلغ رأس مال الشركة ٨ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ بقيمة إسمية مقدارها دينار واحد لكل سهم .

ب - قرر مجلس المفوضين لهيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٢ تمديد الفترة الممنوحة لرفع الحد الأدنى لرأس مال شركات الخدمات المالية المساهمة العامة إلى ١٠ مليون دينار مدة سنة تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ بدلاً من ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

٩ - حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول			
٢٠١٢	٢٠١٣		
دينار	دينار	(الخسارة) الربح للفترة - قائمة (ب)	
٤٨٥,١٨٠	(١٢٩,٨٠٩)		
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم	
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠		
دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة	
٠/٠٦	(٠/٠١٦)		

١٠ - الإحتياطيات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الإحتياطيات القانونية بموجب قانون الشركات حيث أن هذه قوائم مالية مرحلية موجزة .

١١ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

أ - كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال الفترة كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣		كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣			
مصاريف	ايرادات**	المطلوب لأطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة *	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل	كفالات بنكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٢٨١	٣,٨٣٣	-	-	-	٨١٨,٠٠٠
١٢٣,٨٨٦	٤٣,٥٧١	٢٣,٩٨١	٣٢٣,٩٨٧	-	-
-	٥,٣٦٨	١٤,٤٠٠	-	١,٢٢٥,٢٥٥	-
١٢٥,١٦٧	٥٢,٧٧٢	٣٨,٣٨١	٣٢٣,٩٨٧	١,٢٢٥,٢٥٥	٨١٨,٠٠٠

البنك الأردني الكويتي
(الشركة المالكة)
أعضاء مجلس الإدارة
والإدارة العليا وعائلاتهم
شركة المعاصرون
للمشاريع الإسكانية -
عضو مجلس إدارة
مشارك

كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال ٢٠١٢ كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢		ون الأول ٢٠١٢		٣١ كان		
مصاريف	ايرادات **	المطلوب لأطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة *	موجودات مالية بالبقية العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل	حسابات جارية وودائع	كفالات بنكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٠٠٣	١٠٢	-	-	-	١,٣٧٤,٤٧٤	٨٩٤,٠٠٠
١٣١,٠٠٠	٩٥,٧٧٤	٢٦,٧١٣	١٧٤	-	-	-
-	٢,٧٦٢	-	-	١,٦٢٠,٨٨٥	-	-
١٤١,٠٠٣	٩٨,٦٣٨	٢٦,٧١٣	١٧٤	١,٦٢٠,٨٨٥	١,٣٧٤,٤٧٤	٨٩٤,٠٠٠

البنك الأردني الكويتي
(الشركة المالكة)
أعضاء مجلس الإدارة
والإدارة العليا وعائلاتهم
شركة المعاصرون
للمشاريع الإسكانية -
عضو مجلس إدارة مشترك

* لا يوجد جدول زمني لسداد الذمم المدينة للأطراف ذات علاقة ولا تستحق عليها فائدة .

** تظهر الإيرادات بالصافي بعد طرح خصومات بمبلغ ٣٨,٦٥٨ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ (مقابل ٢١٦,١٣٦ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢).

ب - بلغت رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ١٢٣,٨٦٨ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ (١٣١,٠٠٠ دينار للفترة السابقة) .

١٢ - التزامات من الممكن ان تطرا

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة التزامات ممكن ان تطرا تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٨١٨,٠٠٠ دينار .