



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

التاريخ : 2013/7/31

الرقم : 8176/3/3/2

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم
هيئة الأوراق المالية
عمان

تحية واحتراماً وبعد،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح، نرفق طياً لمعاليتكم البيانات المالية نصف السنوية لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م كما هي بتاريخ 2013/6/30، بعد أن تمت مراجعتها من مدققي حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. P.L.C.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣١ نر ٢٠١٣
الرقم المتسلسل: ٤٤٢٤
رقم الملف: ٤٤٢٩
الجهة المختصة: المدير التنفيذي

نسخة/ عطفة المدير التنفيذي المحترم
بورصة عمان

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٣

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترّع/انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح رقم (٧) تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي وعقارات بلغت قيمتها الدفترية ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار غير مسجلة باسم المجموعة.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
محمّد إبراهيم الكركسي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠١٣

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٢١٨٨١٧٢٦	٢١٨٩٤٨٥		موجودات غير متداولة -
١٣١٨٢٨	-		ممتلكات ومعدات
٧٣٩٧١٥٤	٧٣٩٧١٥٤	٧	مشاريع تحت التنفيذ
٣١٤٩٩٦٩٦	٣٤٦٩٤٣٠٧	٦	استثمارات عقارية
١١٦٥٠٠	١١٦٥٠٠		استثمارات في شركات حليفة
٣٦٤٧٥٣٥	٣٦٤٧٥٣٥		دفعات على حساب إستثمارات
٢٠٥١٨٦٨	٢١٢٦٩٤٥		موجودات غير ملموسة
٦٦٧٢٦٣٠٧	٦٩١٧١٩٢٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٨٦٠١٨٨٧	٢٨٤٩٨٦٠٣		موجودات متداولة -
٧٠٩٧٥٠٠	٩٦٣٣٥٣٨		مخزون
٨١٨٨٥٨٩	١٢٥٣٩٠٤١		ذمم مدينة
٦٩٤٥٧٨	١٧٦٢٨٩٥	٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٣٦٤٤٤	٥٨٠٢٢٥		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٨٥٦٨٦	٨٤٥٩٦٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣٥٢٠٤٦٨٤	٥٣٨٦٠٢٦٩		نقد وأرصدة لدى البنوك
١٠١٩٣٠٩٩١	١٢٣٠٣٢١٩٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -
٥٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
١٢٥٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠	٣	احتياطي إجباري
٧٣٦٧٤٩	٧٣٦٧٤٩	٣	احتياطي إختياري
(١٥١٨٠٤٤)	(١٥١٨٠٤٤)		أسهم خزينة
٥٤٨٠٣٩	٦٨٣٩٤٨		حصة المجموعة من إحتياطي القيمة العادلة للشركات الحليفة
(١٧٥٧٢)	(٤٥٩٠١)		احتياطي القيمة العادلة
(٢٥٧٨٢٠٧٨)	(٢٣٥٢١٦٥٣)		خسائر متراكمة
٣٦٤٦٧٠٩٤	٣٨٨٣٥٠٩٩		حقوق غير المسيطرين
٩٥٥٢١٢٨	٨٤٣٣١٢٢		صافي حقوق الملكية
٤٦٠١٩٢٢٢	٤٧٢٦٨٢٢١		المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
٦٣٣١٢٠١	٣٦٦٣٧٥٦	٨	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
٨٥٢٤٨٥٦	٧٣٤١٧٦٠	٨	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١٠١٥٢٢٣٨	١٦٦٦٦١٥٨		بنوك دائنة
٣٠٠٥٦٣١٥	٤٣٣٨٨٣٦٧		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٨٤٢٢	٣٧٨٣١٧٤	٥	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٨٢٨٧٣٧	٩٢٠٧٥٩	٤	مخصص ضريبة الدخل
٤٩٥٨٠٥٦٨	٧٢١٠٠٢١٨		مجموع المطلوبات
٥٥٩١١٧٦٩	٧٥٧٦٣٩٧٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
١٠١٩٣٠٩٩١	١٢٣٠٣٢١٩٥		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
المبيعات	١٦٨١٩٧٠٦	-	٣٦٠٦٧٤٧٤	
كافة المبيعات	(١٣٥٤٤٠٠٠)	-	(٢٩٤١٠٠٠٥)	
مجموع الربح	٣٢٧٥٧٠٦	-	٦٦٥٧٤٦٩	
ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة	١٥٩٧٢	٦٩٢٥	٤٨٤٧٩	(٩١٦)
من خلال الأرباح والخسائر				
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة	١٢٦٧٠	٩٠٢٦٧	١٩٥٢٧	١١٦١٦٧
العادلة من خلال الأرباح والخسائر	١٠٦٢٨٥٦	-	٥٦٨١٩٠	٧٩٩٢٩٦
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة	٤٧٣٤٩	١٠١٩٣٤	٤٧٣٤٩	(١١٧٠٣٠٣)
خسائر بيع استثمارات في شركات حليفة	-	-	-	٢٠٠٢٤٥٧
أرباح بيع استثمارات عقارية	-	(٦٥٢٦)	-	(٦٥٢٦)
خسائر بيع ممتلكات ومعدات	١٦٥٤٥	٢٠٢٧٥	١٦٥٤٥	٢٠٢٧٥
عوائد توزيعات أرباح	(٧١٦٥)	-	١٨٢٩٧٩	-
إيرادات أخرى	٤٤٢٣٩٣٣	٢١٢٨٧٥	٧٥٤٠٣٣٨	١٧٥٢٠٥٠
صافي الإيرادات				
مصاريف إدارية	(٦٨٦٩٥٢)	(٤٧٨٣٤)	(١٣٦٨٩٣٨)	(٩٨٧٥٥)
مصاريف تسويق	(٥٧٥١٦٤)	-	(٩٣٥٠٦٨)	-
تكاليف تمويل	(٨٣١٢٧٥)	(٥١٦٢٣٥)	(١٦٠٧١٩٠)	(١٠٦٧٣٤٠)
مخصص مخزون بطئ الحركة	(١١٥٠٠٠)	-	(١١٥٠٠٠)	-
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	٢٢١٥٥٤٢	(٣٥١١٩٤)	٣٥١٤٣٤٢	٥٨٥٩٥٥
ضريبة الدخل للفترة	(١٤٤١٧٩)	-	(٢٥٤٦٩٤)	-
ربح الفترة	٢٠٧١٣٦٣	(٣٥١١٩٤)	٣٢٥٩٦٤٨	٥٨٥٩٥٥
ربح الفترة العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	١٧٥٦٤٨٢	(٣٥١١٩٤)	٢٥٦٧٢٣٤	٥٨٥٩٥٥
حقوق غير المسيطرين	٣١٤٨٨١	-	٦٩٢٤١٤	-
	٢٠٧١٣٦٣	(٣٥١١٩٤)	٣٢٥٩٦٤٨	٥٨٥٩٥٥
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة	٠/٠٣٥	(٠/٠٠٧)	٠/٠٥١	٠/٠١٩
العائد إلى مساهمي الشركة الأم				

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للسنة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٨٥٩٥٥	٣٢٥٩٦٤٨	(٣٥١٩٩٤)	٢٠٧١٣٦٣
ربح الفترة			
بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة:			
١١٧٨٠٣٠١	(٢٨٣٢٩)	٥٦٠٥	(١٩٥٥٩)
التغير في إحتياطي القيمة العادلة			
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
(١٠٧٦٧٢٩٥)	١٤٨٢٥	(١٦٧٥٨)	٧٥٧٠
الدخل الشامل الآخر			
حصة المجموعة من التغير في إحتياطي القيمة العادلة			
للشركات الحليفة			
(٥١٩٢٠٣)	١٣٥٩٠٩	(٤٣٦١٢٢)	١٠٩٠٢٤
حصة المجموعة من خسائر بيع موجودات مالية من خلال			
(١١٥٦٣٧٥)	(٣٧٤٠٢)	-	٤٨١
الدخل الشامل الآخر للشركات الحليفة			
(٧٦٦١٧)	٣٣٤٤٦٥١	(٧٩٨٤٦٩)	٢١٦٨٨٧٩
مجموع الدخل الشامل للفترة			
مجموع الدخل الشامل العائد إلى:			
(٧٦٦١٧)	٢٦٤٨١٨٦	(٧٩٨٤٦٩)	١٨٤٩٩٤٧
مساهمي الشركة الأم			
-	٦٩٦٤٦٥	-	٣١٨٩٣٢
حقوق غير المسيطرين			
(٧٦٦١٧)	٣٣٤٤٦٥١	(٧٩٨٤٦٩)	٢١٦٨٨٧٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإحتلال للإستثمارات المالية المساهمة الخاصة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

رأس المال المفروع	إيجلري	إيجلري	إحتياطي	إحتياطي	أسهم خزينة	التبركات الحافظة	القيمة المالية	إحتياطي	خسائر متراكمة	المجموع	غير المبطلين	حصة	المجموع
بنيل	بنيل	بنيل	بنيل	بنيل	بنيل	بنيل	بنيل	بنيل	بنيل	بنيل	بنيل	بنيل	بنيل
٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٥٠٠.٠٠٠	٧٣٦.٧٤٩	(١.٥١٨.٠٤٤)	٥٤٨.٣٩١	-	١٣٥.٩٠٩	(٢٨.٣٢٩)	٢.٥١٧.٢٣٤	٣٦.٤٦٧.٩١٤	٩.٥٥٢.١٢٨	٤٦.٠١٩.٣٢٢	-	٤٦.٠١٩.٣٢٢
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢.٦١٤.٩١٤	١٩٢.٣١٤	٣.٣٢٨.٣٢٨	-	٣.٣٢٨.٣٢٨
-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٤.٨٢٥	-	١٤.٨٢٥	-	١٤.٨٢٥
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٧.٤٠٢)	-	(٣٧.٤٠٢)	-	(٣٧.٤٠٢)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٥٤٤.٠٣٥)	(٥٤٤.٠٣٥)	-	(٥٤٤.٠٣٥)
-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٨٤.٢٣٢)	(٢٨٤.٢٣٢)	(١.٣٦٧.٣٨٥)	(١.٣٦٧.٣٨٥)	-	(١.٣٦٧.٣٨٥)
٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٥٠٠.٠٠٠	٧٣٦.٧٤٩	(١.٥١٨.٠٤٤)	٦٨٣.٩٤٨	-	-	(٤٥.٩٠١)	(٢٣.٥١١.٥١٣)	٢٨.٨٣٥.٠٩٩	٨.٤٢٣.١٢٢	٤٧.٢٦٨.٣٢١	-	٤٧.٢٦٨.٣٢١
٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	-	٥٠.٠٠٠.٠٠٠
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٨.٣.٠٩.٨٣٥	-	٤٨.٣.٠٩.٨٣٥	-	٤٨.٣.٠٩.٨٣٥
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٨٥.٩٥٥	١١.٧٨٠.٣٠١	١١.٧٨٠.٣٠١	-	١١.٧٨٠.٣٠١
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٠.٧٦١.٧.٢٩٥)	-	(١٠.٧٦١.٧.٢٩٥)	-	(١٠.٧٦١.٧.٢٩٥)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١.٥١٥.٦.٣٧٥)	-	(١.٥١٥.٦.٣٧٥)	-	(١.٥١٥.٦.٣٧٥)
٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٥٠٠.٠٠٠	٧٣٦.٧٤٩	-	٢٧٤.٣٢١	-	-	(٢٦٥.٣٢٨)	(٢.٣٥٧.٣٥٧)	(١.٤.٣٦٣.٣١٨)	٤٨.٣.٢٣.٣١٨	-	-	-

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
مجموع الدخل الشامل للفترة
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الأخر
حصة المجموعة من خسائر بيع موجودات مالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
في الشركات الحافظة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
مجموع الدخل الشامل للفترة
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الأخر
حصة المجموعة من خسائر بيع موجودات مالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
في الشركات الحافظة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
مجموع الدخل الشامل للفترة
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الأخر
حصة المجموعة من خسائر بيع موجودات مالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
في الشركات الحافظة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	الأنشطة التشغيلية
٥٨٥٩٥٥	٣٥١٤٣٤٢	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات على -
٥٣٨٠	١٣٤٣٢١٢	إستهلاكات
١٧٠٣٥٠٣	(٤٧٣٤٩)	خسائر بيع إستثمارات في شركات حليفة
(٧٩٩٢٩٦)	(٥٦٨١٩٠)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٢٠٠٢٤٥٧)	-	أرباح بيع إستثمارات عقارية
١٠٦٧٣٤٠	١٦٠٧١٩٠	فوائد مدينة
٦٥٢٦	-	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
(٢٠٢٧٥)	(١٦٥٤٥)	توزيعات أرباح
-	١١٥٠٠٠	مخصص مخزون بطئ الحركة
		تغيرات رأس المال العامل -
-	(١٠٠١١٧١٦)	مخزون
(٣٦٨٤٠٧)	(٢٤٣٧٨١)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٣٣٣٧٥)	(٦٨٨٦٤٩٠)	نم وأرصدة مدينة أخرى
٢٧٢١٩٩	١٢٥٩١٧٦٣	نم وأرصدة دائنة أخرى
(٥٧٧٥٠٠)	٢٦٩٦٤٣٥	مطلوب من جهات ذات علاقة
-	(١٦٢٦٧٢)	ضريبة دخل مدفوعة
(٦٩٣٤٠٧)	٣٩٣١١٩٩	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
١٣٨٨١٩٥٤	٣٦٩٤٧	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٤٥١٣٣٦)	(١٢٥٥٢٨)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٠٢٣٣٧٣	٩٣٠٥٦	المتحصل من بيع إستثمارات في شركات حليفة
(١١١٧٠٢١٩)	(٢٢١٤٠٥٠)	شراء إستثمارات في شركات حليفة
٢٠٢٧٥	١٦٥٤٥	توزيعات أرباح مقبوضة
(٤٨١٤)	(٥١٩٤٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٤٥٢٥٢٠٠)	-	شراء إستثمارات عقارية
٤٤٥٢٤٥٧	-	المتحصل من بيع إستثمارات عقارية
٤٢٢٦٤٩٠	(٢٧١٢١٧٣)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	(٥٤٤٠٣٥)	أرباح موزعة في الشركة التابعة
(٢٤٠١٤٥٢)	(٣٨٥٠٥٤١)	قروض مدفوعة
(١٠٥٦٩٨٧)	(١٢٢٦٤٧٢)	فوائد مدفوعة
-	(١٥٥١٦١٧)	شراء حقوق غير المسيطرين
(٣٥٥٨٤٣٩)	(٧١٧٢٦٦٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي النقص في النقد وما في حكمه
(٢٥٣٥٦)	(٥٩٥٣٦٣٩)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٠٢٥٨	(٩٨٦٦٥٥٢)	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٤٩٠٢	(١٥٨٢٠١٩١)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات بحيث أصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠١٣.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. كما أن نتائج الأعمال للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ التملك.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات غير المتحققة والمصروفات غير المتحققة والأرباح بالكامل فيما بين شركات المجموعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم تسجيل الخسائر التي تعود إلى حقوق غير المسيطرين حتى وإن كان رصيدها سالباً.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

يتم تسجيل التغير في نسبة ملكية الشركة التابعة والتي لا تؤدي لفقدان السيطرة كحركة في حقوق الملكية. في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فتقوم الشركة بما يلي:

- إستبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- إستبعاد أي قيمة دفترية لحقوق غير المسيطرين.
- إستبعاد حساب فروقات ترجمة العملة المتراكم الموجود في حقوق الملكية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة لما تم استلامه.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار الذي تم الاحتفاظ به.
- الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل الموحدة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة في البنود التي تم الاعتراف بها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة أو الأرباح المدورة وفقاً لما هو مناسب.

تم الإفصاح عن الشركات التابعة ونسبة المساهمة فيها في إيضاح (٥).

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي قامت الشركة بتطبيقها اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٣:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية في حال السيطرة على اعمال منشأة تابعة واحدة او اكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

يوضح المعيار المبادئ لاعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلا عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً بدلا عن تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) ومعيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة، حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - معدل
ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. حيث يتم اظهار البنود
التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الأرباح والخسائر(عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن
يتم اعادة تصنيفها.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات
أساسية وتوضيحات بسيطة واعادة صياغة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - نقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في النقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال
اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات
والمطلوبات بالصادفي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم نقاصها
بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض. تنطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها
والخاضعة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصادفي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما اذا كان النقاص سيتم وفقاً لمعيار
المحاسبة الدولي رقم ٣٢.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - القوائم المالية المرحلية
ينسق التعديل متطلبات الإفصاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التعديل
هو للتأكد من أن الإفصاحات المرحلية متوافقة مع الإفصاحات السنوية.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

(٣) الإحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية موحدة
مختصرة.

(٤) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	٨٢٨٧٣٧
٨٤٠٦٣٢	-
٢٠٠١٧٦	٢٥٤٦٩٤
(٢١٢٠٧١)	(١٦٢٦٧٢)
٨٢٨٧٣٧	٩٢٠٧٥٩

رصيد بداية الفترة/ السنة
إضافات نتيجة تملك شركة تابعة
ضريبة دخل الفترة/ السنة
ضريبة الدخل المدفوعة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم ٢٨ لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركات التابعة حتى عام ٢٠١١.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١١ و ٢٠١٠ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٥) جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

إن تفاصيل الشركات التابعة كما يلي:

نسبة المساهمة الفعلية	رأس المال المدفوع	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	
%				
١٠٠	٥٠٠٠	تطوير أراضي	الأردن	الشركة المتعددة للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	٥٠٠٠	تطوير أراضي	الأردن	شركة الرفيق للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	٥٠٠٠	تطوير أراضي	الأردن	شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	٥٠٠٠	تطوير أراضي	الأردن	شركة إنعكاس للإسكان محدودة المسؤولية
٨١٫٩	١٥٠٠٠٫٠٠٠	إنتاج التبغ والسجائر	الأردن	شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر *
١٠٠	٥٠٠٠٠	تطوير أراضي	الأردن	شركة الإطراء للإسكان
٧٩٫٧	٣٠٠٠٠٫٠٠٠	الطباعة وصناعة اللعب الكرتونية	الأردن	شركة الإتحاد للصناعات المتطورة *

* قررت الهيئة العامة للشركتين التابعتين شركة الإتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة وشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة في إجتماعهما غير العادي بتاريخ ٤ آذار ٢٠١٣ الموافقة على إندماج شركة الإتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة في شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة، بحيث تكون شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة هي الشركة الدامجة.

هذا ولا تزال إجراءات ومتطلبات الاندماج القانونية قيد التنفيذ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

٦٩٤,٥٧٨	-	شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة
-	١,٧٦٢,٨٩٥	شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر - شركة تابعة

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:

-	٣,٧٦٤,٧٥٢	شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة
١٨,٤٢٢	١٨,٤٢٢	شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر - شركة تابعة
١٨,٤٢٢	٣,٧٨٣,١٧٤	

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ١٩١,٥٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ مقابل مبلغ ٢١,٠٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

(٦) إستثمارات في شركات حليفة

يتضمن بند استثمارات في شركات حليفة مايلي:

الأسهم	الدولة	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	رأس المال	٣٠ حزيران ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
			%	دينار	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
مدرجة	الأردن	خدمات	٤١٧	٤٢.٠٦٥	٣٤.٦٤٤	٣١.٤٩٩
غير مدرجة	الأردن	خدمات	٥٠	١٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
					٣٤.٦٩٤	٣١.٤٩٩

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر

بلغت القيمة العادلة للاستثمار في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي مبلغ ٩٢٠.٤٠٤ر٦٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٣.

إن حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٣٨١٤٦٧٩	٣٦٠٣٥٩٦	موجودات متداولة
٤٠.٧٧٤.٠٤٩	٤٠.٧٣٩.٩٦٥	موجودات غير متداولة
(٩٨٩٤٢١)	(١٢٨٤٣٨٦٥)	مطلوبات
٣٤.٦٩٤.٣٠٧	٣١.٤٩٩.٦٩٦	

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

(٧) استثمارات عقارية

يتضمن بند الإستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كإيلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٠٥٠.٠٠٠	١٠٥٠.٠٠٠

أراضي بموجب اتفاقيات تفاهم

فيما يلي الحركة على الإستثمارات العقارية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٢٠.٦٢٧٦	٧٣٩٧.١٥٤
٤٥٢.٥٦٥٥	-
١١٥.٢٢٣	-
(٢٤٥٠.٠٠٠)	-
٧٣٩٧.١٥٤	٧٣٩٧.١٥٤

رصيد بداية السنة

إضافات نتيجة تملك شركة تابعة

إضافات

إستبعادات

(٨) قروض

أقساط قروض

٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)		
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٤٢٩.٩٧٥	٤٦٢٩.٩٧٥	١.٨٠٠.٠٠٠	٤.٩٤٥.٠٨١	٣.١٤٥.٠٨١	١.٨٠٠.٠٠٠
١.٣٨٩.٦٦١	١.٤٣.٣٣٣	١.٢٤٦.٣٢٨	-	-	-
٢.٠١٦.٠١٢	-	٢.٠١٦.٠١٢	٢.٠١٦.٠١٢	-	٢.٠١٦.٠١٢
٣.٠٠٠.٠٠٠	٦٠٠.٠٠٠	٢.٤٠٠.٠٠٠	٢.٤٠٠.٠٠٠	-	٢.٤٠٠.٠٠٠
٢.٠٢٠.٤٠٩	٩٥٧.٨٩٣	١.٠٦٢.٥١٦	١.٦٤٤.٤٢٣	٥١٨.٦٧٥	١.١٢٥.٧٤٨
١٤.٨٥٦.٠٥٧	٦.٣٣١.٢٠١	٨.٥٢٤.٨٥٦	١١.٠٠٥.٥١٦	٣.٦٦٣.٧٥٦	٧.٣٤١.٧٦٠

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

- بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ١٧٥٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧.٧٥٪ وبدون عمولة، قامت المجموعة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في ٢٠١١، حيث قامت المجموعة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح ٣٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩.٢٥٪.

إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٢١٨٠.٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٣٩٠.٦٩١ ر ٣٢٩٠ سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

بتاريخ ٥ أيار ٢٠١١، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الإتحاد، تتضمن الاتفاقية على إلغاء رصيد البنك الدائن وتحويل كامل المبلغ الى قرض بسقف ٩١٣٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨.٥٪ على أن يسدد القرض على دفعات نصف سنوية وبشرط أن يتم إيداع الأرباح الموزعة عن الأسهم الغير مرهونة المملوكة للمجموعة في مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة وشركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة وعددها ٢١٨٠.٠٠٠ سهم و ٣٩٠.٦٩١ ر ٣٢٩٠ سهم على التوالي.

- بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار - دولار

قامت الشركة التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة خلال سنة ٢٠١٠ بتحويل جزء من التسهيلات البنكية الممنوحة لها من بنك الإتحاد إلى قرض متناقص حيث بلغ الجزء المحول من التسهيلات إلى القرض ٨٠٠.٠٠٠ دولار (٥٦٦٤ ر ٥٦٦٤ دينار) يسدد بموجب أقساط شهرية متساوية قيمة القسط الواحد ١٥٣.٠٠٠ دولار (١٠٨٣٢٤ ر ١٠٨٣٢٤ دينار) شاملاً الفائدة الشهرية هذا وبلغت الفائدة الشهرية بمعدل ٥.٥٪ سنوياً تحتسب وتستوفى شهرياً وبدون عمولة، وعمولة تأخير ٢٪ من رصيد القسط المستحق واستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ نيسان ٢٠١٠ وهكذا في نهاية كل شهر وحتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي يمثل قيمة باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٥ وقد تم خلال الربع الثاني من سنة ٢٠١٣ تسديد كامل القرض.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل -

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٢٧٥٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٩.٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال عام ٢٠١٢ وتم جدولة القرض ليصبح جاري مدين بسقف ٢٠٠.٠٠٠ دينار. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١٤٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٢٥٧.٦٩٢ ر ٢٥٧ سهم من أسهم الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

- بنك لبنان والمهجر -

حصلت الشركة على قرض من بنك لبنان والمهجر بمبلغ ٤٥٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ٨.٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد على دفعات نصف سنوية وبفترة سماح لمدة سنة واحدة. تم تخفيضه ليصبح ٣٠٠.٠٠٠ دينار ويسدد بموجب ١٥ قسط شهري قيمة كل منها ٢٠٠.٠٠٠ دينار مع الفوائد. إن هذه التسهيلات هي بضمان ٤٠٠.٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة ورهن قطعتي أرض من أراضي شركة الإطراء للإسكان - شركة تابعة بقيمة ٢٠٠.٠٠٠ دينار.

- بنك المؤسسة العربية المصرفية -

حصلت الشركة التابعة لشركة الإتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة خلال سنة ٢٠١٢ على قرض من بنك المؤسسة العربية المصرفية وذلك لتسديد مديونية بنك الإتحاد، إن قيمة القرض الممنوح تبلغ ٢٨٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٨٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٨٨٥٤٣ دينار شامل الفائدة، وهكذا حتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي يستحق بتاريخ ٢٥ كانون الأول ٢٠١٤، هذا ويبدأ تسديد أقساط القرض اعتباراً من تاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٢. إن القرض والتسهيلات البنكية الممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٢٥٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٥٧ حوض رقم ٢ حنينا الوسطى ورهن حيازي على الماكنة رقم (٨٠٧١٠٦٢٠١) موديل ٢٠٠٨ والمصنعة في سويسرا بمبلغ ٦٠٠٠.٠٠٠ دينار وتجيبير بوليصة تأمين على المصنع لصالح البنك بمبلغ ٧٥٠٠.٠٠٠ دينار. إن الرهونات المذكورة تعود للقرض وجميع التسهيلات الممنوحة للشركة التابعة.

(٩) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالاختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- قطاع السجائر والمعمل.
- قطاع صناعة الكرتون.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

المجموع	غير موزعة	استثمارات عقارية	استثمارات في أسهم الشركات	قطاع صناعة الكرتون	قطاع السجائر والمعلل	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
الإيرادات:						
الإيرادات	٣٦٩٥٠,٥٤٣	(٢,٤٧٢,٥١٠)	-	٣,١٧٢,٦٠٠	٤,٩٠٣,٨٥٠	٣,١٣٤,٦٠٣
نتائج الأعمال:						
ربح الفترة	٣,٢٥٩,٦٤٨	(١,٩٥٢,٦٢٤)	-	١,٥٤٠,٦٤٩	٦٥٠,٣٠٠	٣,٠٢١,٣٢٣
معلومات القطاعات الأخرى:						
إستهلاكات	(١,٣٤٣,٢١٢)	-	-	(٩٤٢٧)	(٣٥٩,٧٠٠)	(٩٧٤,٧١٥)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة	(٥٦٨,١٩٠)	-	-	(٥٦٨,١٩٠)	-	-
تكاليف تمويل	(١,٦٠٧,١٩٠)	-	-	(٩١٨,٥١٤)	(١٨٧,٢١٢)	(٥٠١,٤٦٤)
استثمارات في شركات حليفة	٣٤,٦٩٤,٣٠٧	-	-	٣٤,٦٩٤,٣٠٧	-	-
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ -						
الإيرادات:						
الإيرادات	١,٧٥٢,٠٥٠	-	٨١٦,٨١٢	٩٣٥,٢٣٨	-	-
نتائج الأعمال:						
ربح الفترة	٥٨٥,٩٥٥	-	٢٧٣,٠٠٢	٣١٢,٩٥٣	-	-
معلومات القطاعات الأخرى:						
إستهلاكات	٥٣٨٠	-	-	٥٣٨٠	-	-
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة	٧٩٩,٢٩٦	-	-	٧٩٩,٢٩٦	-	-
تكاليف تمويل	١,٠٦٧,٣٤٠	-	-	١,٠٦٧,٣٤٠	-	-
استثمارات في شركات حليفة	٣١,٤٩٩,٦٩٦	-	-	٣١,٤٩٩,٦٩٦	-	-
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة) -						
الموجودات والمطلوبات:						
موجودات القطاع	١٢٣,٣٢,١٩٥	-	٧,٣٩٧,١٥٤	٢,٦١٧,١٩٦	١٦,٠١٤,٧٦٨	٩٧,٠٠٣,٠٧٧
مطلوبات القطاع	٧٥,٧٦٣,٩٧٤	-	-	١٦,٠١٠,٦٥٣	٦,٨٣٣,٢٥٦	٥٢,٨٢٤,١٨٤
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (مدققة) -						
الموجودات والمطلوبات:						
موجودات القطاع	١,٠١٩٣,٠٩٩١	-	٧,٣٩٧,١٥٤	٣٧,٩٢٧,٧١٥	٩,٧٩٣,٨٤٣	٤٦,٨١٢,٢٧٩
مطلوبات القطاع	٥٥,٩١١,٧٦٩	-	-	٢٣,٣٢٨,٥٧٥	٥,٦٤٤,٢٣٤	٢٦,٩٣٨,٩٦٠