

التاريخ: 2013/7/29
الرقم: 2013/7/80

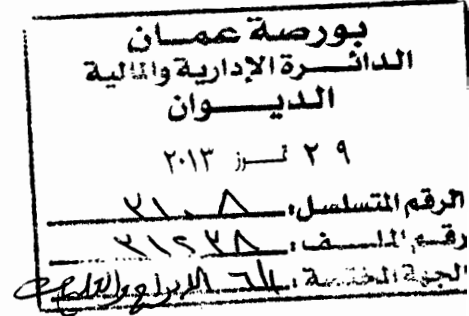
السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية النصف سنوية كما هي في
2013 / 6/30.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،



نسخة / للسادة بورصة عمان المحترمين
نسخة / للسادة مركز إبداع المحترمين

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 30 حزيران 2013

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
فهرس

تقرير مدقق الحسابات المستقل

أ
ب
ج
د

.....	قائمة المركز المالي
.....	قائمة الدخل الشامل للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 30 حزيران 2013
.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
.....	قائمة التدفقات النقدية
.....	الايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 30 حزيران 2013 وكلا من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 30 حزيران 2013 في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية ادارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية ادارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية ادارة الشركة إختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقدير المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية

مسؤولية مدقق الحسابات

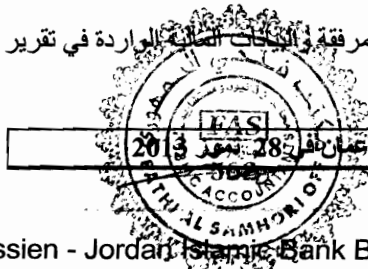
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بينات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة الى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواءاً كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف الى إختيار اجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بينات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة كما في 30 حزيران 2013 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 30 حزيران 2013 ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ لمؤسسة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير الإدارة متفقة معها .



فتحي احمد السهموري اجازة رقم (562)

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (أ)

بيان قائمة المركز المالي كما في 30 حزيران 2013

	2012	2013
الايضاح	دينار اردني	دينار اردني
الموجبات		
الموجبات المتداولة		
النقد وما في حكمه 2	87,511	561,289
الذمم المدينة (شركة النرجس للتصميم والطباعة)	0	81
الاستثمارات 3	157	157
امانات ضريبة المبيعات	687	687
امانات ضريبة الدخل	2,143	2,143
ايجارات مدفوعة مقدما	7,000	7,000
التأمينات	20	20
الارصدة المدينة الاخرى 4	11,500	11,500
مجموع الموجبات المتداولة	211,528	582,877
الموجبات الثابتة		
كلفة الموجبات	260,293	260,293
الاستهلاك المتراكم	(1,973)	(1,973)
مشاريع تحت التنفيذ 6	102,510	205,132
صافي القيمة الدفترية	360,830	463,452
مجموع الموجبات	469,848	1,046,329
المطلوبات و حقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة		
امانات رديات الاكتتاب	100	100
الذمم الدائنة 7	355	0
مجموع المطلوبات المتداولة	455	100
حقوق الملكية		
رأس المال	500,000	1,100,070
صافي (الخسائر) المدورة	(11,966)	(30,607)
صافي ارباح (خسائر) الفترة- منقول بيان (ب)	(18,641)	(23,234)
صافي حقوق الملكية	469,393	1,046,229
مجموع المطلوبات و حقوق الملكية	469,848	1,046,329

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (ب)

بيان الدخل الشامل للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 30 حزيران 2013

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
الايضاح	دينار اردني	دينار اردني
اجمالي الايرادات	3,255	3,387
يطرح : كلفة الايرادات	0	0
مجمـل الربـح	<u>3,255</u>	<u>3,387</u>
يطرح : المصاريف الادارية و العمومية	8 (21,552)	(26,621)
يطرح : مصروف الاستهلاك	(344)	0
صافي (خسائر) الفترة - منقول بيان (أ)	<u>(18,641)</u>	<u>(23,234)</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لمن هذا البيان

شركة نوبيل للتجارة العامة
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (ج)

قائمة التغير في حقوق الملكية لسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الاول 2012

<u>البينان</u>	<u>رأس المال</u>	<u>خسائر المدورة</u>	<u>خسائر السنة</u>	<u>المجموع</u>
الرصيد اول المدة 01/01/2012	500,000	(11,966)		488,034
<u>التغير خلال السنة</u>				
خسائر السنة			(18,641)	(18,641)
الرصيد اخر المدة 31/12/2012	500,000	(11,966)	(18,641)	469,393

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 30 حزيران 2013

<u>البينان</u>	<u>رأس المال</u>	<u>خسائر المدورة</u>	<u>خسائر السنة</u>	<u>المجموع</u>
الرصيد اول الفترة 01/01/2013	500,000	(30,607)		469,393
<u>التغير خلال السنة</u>				
رأس المال	600,070		(23,234)	600,070
خسائر السنة			(23,234)	(23,234)
الرصيد اخر الفترة 30/06/2013	1,100,070	(30,607)	(23,234)	1,046,229

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 30 حزيران 2013

بيان د

البيان	2012	2013
التغير النقدي من عمليات التشغيل		
صافي (خسائر) السنة	-18,641	-23,234
الاستهلاك	1,973	0
صافي الخسائر قبل التغير في بنود راس المال العامل	-16,668	-23,234
التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة		
الزيادة (النقص في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	48,000	-81
الاستثمارات	0	0
امانات ضريبة المبيعات	0	0
امانات ضريبة الدخل	0	0
ايجارات مدفوعة مقدما	-3,500	0
التأمينات	0	0
الارصدة المدينة الاخرى	-11,500	0
امانات رديات الاكتتاب	0	0
الذمم الدائنة	-1,560	-355
صافي التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة	31,440	-436
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	14,772	-23,670
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
الموجودات الثابتة	-3,388	0
مشاريع تحت التنفيذ	-102,510	-102,622
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	-105,898	-102,622
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
راس المال	0	600,070
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	0	600,070
التغير في النقد	-91,126	473,778
النقدي اول المدة	178,637	87,511
الرصيد النقدي اخر المدة	87,511	561,289

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

1- عام:

أ- التأسيس

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة بتاريخ 2005/12/05 وسجلت لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (376) برأس مال (500000) دينار اردني وبتاريخ 28 آب 2012 عقدت الهيئة العامة اجتماعها الغير العادي وقررت الموافقة بالاجماع على زيادة رأس مال الشركة من (500000) ليصبح (1500000) دينار وعلى ان تكون الزيادة للسادة المساهمين فقط لاغير بمعدل ضعفي مقدار مساهمة كل منهم عن طريق اكتتاب بقيمة اسمية دينار واحد للسهم . ورأس المال المكتتب به (1100070) دينار

ب- غايات الشركة

- استيراد وتصدير
- تجارة المواد الخام
- وكالات تجارية
- تمثيل الشركات المحلية والاجنبية
- استيراد المعدات والاليات والسيارات وجميع ما يلزم

ج- الفرضيات الأساسية لاعداد البيانات المالية

فرض الاستحقاق المحاسبي

لقد تم اعداد البيانات المالية على اساس الاستحقاق المحاسبي و بموجبه يتم الاعتراف باثر العمليات المالية و الاحداث الاخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو استلام النقدية و بالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها .

د- اهم السياسات المحاسبية

أ- اساس اعداد البيانات العامة

لقد تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع و الموجودات المالية المتوفرة للمتاجرة و التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية و قد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية و التفسيرات ذات العلاقة و ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم الماليو الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ب- استخدام التقديرات

نتيجة للشكوك الملازمة لانشطة الاعمال فان بعض البنود المالية لا يمكن قياسها بدقة و بالتالي فان اعداد القوائم المالية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر على بعض بنود القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار ان هذه التقديرات قد تختلف عن النتائج الحقيقية .

ج- الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة في استهلاك المتراكم و اي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة على المدى عمرها الانتاجي باستخدام النسب النوية حسب ايضاح الموجودات

د- الاعتراف بالايرادات

يتم الاعتراف بالايرادات من عند اصدار الفاتورة و تقديم السلعة أو الخدمة و قبولها من العميل مع الوفاء بكافة الشروط التالية :

- امكانية قياس مبلغ الايراد بصورة موثوقة .
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة .
- امكانية قياس التكاليف التي تم تكبدها من اجل العملية و التكاليف اللازمة لاتمامها بشكل يمكن الوثوق به .

هـ- اخرى

تم التقريب لاقرب دينار صحيح

إيضاح رقم (2)

النقد وما في حكمه ويتألف هذا البند من الآتي :

البيان	2012	2013
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	1,933	2,091
النقد لدى بنك المال - وديعة	85,578	56,357
النقد لدى البنك الأهلي - جاري	0	101,750
النقد لدى البنك الأهلي - وديعه	0	401,090
مجموع النقد وما في حكمه	87,511	561,289

إيضاح رقم (3)

الاستثمارات ويتألف هذا البند من الآتي :

البيان	2012	2013
	دينار أردني	دينار أردني
شركة املاك القارية	157	157
مجموع الاستثمارات	157	157

إيضاح رقم (4)

الأرصدة المدينة الأخرى ويتألف هذا البند من الآتي :

البيان	2012	2013
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف نشرة اصدار ودراسة جدوى	6,500	6,500
زيادة رأس المال	5,000	5,000
مجموع الأرصدة المدينة الأخرى	11,500	11,500

إيضاح رقم (5)

الموجودات الثابتة ويتألف هذا البند من الآتي :

البيان	2012	2013
	دينار أردني	دينار أردني
ارض ماعين	255,672	255,672
الاثاث	2,142	2,142
الاستهلاك المتراكم للاثاث	-1,237	-1,237
الانظمة المكتبية	350	350
الاستهلاك المتراكم للانظمة المكتبية	-350	-350
الاجهزة المكتبية	2,129	2,129
الاستهلاك المتراكم للاجهزة المكتبية	-386	-386
مجموع صافي القيمة الدفترية للموجودات	258,320	258,320

إيضاح رقم (6)

مشاريع تحت التنفيذ ويتألف هذا البند من الآتي :

البيان	2012 دينار أردني	2013 دينار أردني
كلفة الأرض - مشروع الحمرانية	95,921	95,921
رسوم مشروع الحمرانية	14	14
أجور مهندسين	2,350	2,350
اتعاب فحص التربة	525	525
تصميم مشروع الحمرانية	3,500	3,500
أجور المساحة	200	350
رسوم ورخص بناء	0	2,400
توريد الحجر / عقاب	0	10,000
أجور حفر / أبو الحلاوة للتعهدات	0	4,440
طوب / معمل أبو عليان	0	4,344
حديد / شركة اسماعيل	0	21,885
سلفة نبيل جبران	0	1,993
باطون / شركة ربوة عمان	0	5,759
باطون / شركة عمان للباطون	0	10,991
إدارة المشروع / البارقة	0	9,600
بناء عظم / البارقة	0	23,200
مساهمة اعمدة شركة الكهرباء	0	647
طلب اشتراك / شركة الكهرباء	0	2,319
مواد سباكة / شركة عرابي	0	887
ماء / نبيل	0	515
اسلاك واسافين ومسامير / نبيل	0	1,090
رمل / نبيل	0	900
أجور آلات وعمال / نبيل	0	1,475
نثرية نبيل	0	27
مجموع قيمة مشاريع تحت التنفيذ	102,510	205,132

الذمم الدائنة ويتألف هذا البند من الآتي :

مجموع الذمم الدائنة

المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند من الاتى :

البيان	2012 دينار اردني	2013 دينار اردني
م.رسوم ورخص	2,273	5,032
م.القرطاسية والمطبوعات	141	8
م.اشتراك عضوية	1,200	1,250
م.اتعاب تدقيق	1,000	1,000
م.عمولات بنكية	254	1,285
م.الهاتف	412	345
م.رواتب والاجور	4,800	2,650
م.بريد وبرق وهاتف	207	88
م.دعاية واعلان	1,064	2,791
م.الايجار	7,000	7,000
م.اتعاب محاماة	2,500	1,000
م.اجتماع الهيئة العامة	303	750
م.كهرباء	398	665
م.بدل نشرة اصدار ودراسة جدوى	0	203
م.رسوم اشتراكات	0	1,100
م.امانات الضمان الاجتماعي	0	1,453
م.متفرقة	0	1
مجموع المصاريف الادارية والعمومية	21,552	26,621