



مجموعة العصر للاستثمار
Century Investment Group
 PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

للاطلاع
 - بورصة
 ١٥/١٢/٢٠١٣
 على

التاريخ : ٢٠١٣/٥/١

إشعارنا رقم : م.ع.د/١٥/١٦/٢٠١٣

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين ،
 قسم الإفصاح
 عمان ، الأردن

الموضوع : البيانات المالية للفترة المنتهية
 في ٢٠١٣/٣/٣١

تحية واحتراماً وبعد ،،

تتبعاً لتعليمات الإفصاح ، نرفق لكم البيانات المالية للشركة للفترة المنتهية في ٢٠١٣/٣/٣١
 لمراجعة من قبل ممثلي الحسابات .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام
 شركة العصر للاستثمار
 مساهمة عامة محدودة (ناشطة)

هيئة الأوراق المالية البنوك الادارية / الديوان
١ - أيار ٢٠١٣
5429
الرقم التسلسلي
الجهة المستلمة

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القبضة)
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (مراجعة غير مدققة)
وتقرير المراجعة
كما في 31 آذار 2013

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القابضة)
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 31 آذار 2013 (قائمة أ)
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2013 (قائمة ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2013 (قائمة ج)
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2013 (قائمة د)
6-15	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

1012 13 01

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القابضة)
اربد - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (القابضة) وشركاتها التابعة (ويشار اليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 31 اذار 2013 وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

فقرة توكيدية :

- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة ممتلكات ومعدات (اراضي) تبلغ قيمتها 395,132 دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل اقرار وتعهد من المالك لصالح الشركة يفيد بملكية الشركة لهذه الاراضي.

- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة استثمارات عقارية تبلغ قيمتها الدفترية 2,162,138 دينار لم يتم الانتهاء من اجراءات نقل الملكية لصالح الشركة لعدم تسديد كامل ثمن الشراء حتى تاريخ اصدار القوائم المالية المرحلية المرفقة.

أمور أخرى :

- تم اثبات حصة شركة مجموعة العصر للاستثمار من نتائج اعمال الشركات الزميلة المبينة في ايضاح رقم (6) من القوائم المالية المرفقة اعتماداً على المعلومات المقدمة من ادارة الشركات الزميلة غير المراجعة كما في 31 اذار 2013.

- تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في 31 كانون الاول 2012 من قبل مدقق حسابات اخر الذي اصدر رأياً غير متحفظ على تلك القوائم المالية بتاريخ 4 شباط 2013.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



احمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 10 نيسان 2013

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القابضة)
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 31 آذار 2013 (مراجعة غير مدققة) قائمة أ

		31 آذار 2013	31 كانون الاول 2012
الموجودات	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
<u>الموجودات غير المتداولة</u>		(مدققة)	(مدققة)
الاستثمارات العقارية - بالصافي	4	2,162,138	2,189,372
الممتلكات والمعدات - بالصافي	5	587,535	591,293
أقساط عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل		1,404,432	1,404,432
استثمار في شركات زميلة	6	2,317,006	2,305,736
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل		464,092	506,358
مجموع الموجودات غير المتداولة		6,935,203	6,997,191
<u>الموجودات المتداولة</u>			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		180,518	152,623
أقساط عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل		304,625	304,625
نعم شركات زميلة مدينة		252,452	258,982
نعم مدينة - بالصافي		11,869	13,017
حسابات مدينة متنوعة		290,298	149,301
النقد وما في حكمه		513,949	913,282
مجموع الموجودات المتداولة		1,553,711	1,791,830
مجموع الموجودات		8,488,914	8,789,021
<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>			
<u>حقوق الملكية</u>			
رأس المال		5,191,560	5,191,560
الاحتياطي الاجباري		671,911	671,911
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية		(62,253)	(44,326)
الارباح المدورة في نهاية الفترة / السنة	7	182,448	351,954
صافي حقوق الملكية		5,983,666	6,171,099
<u>المطلوبات غير المتداولة</u>			
مخصص التزامات شركات تابعة وزميلة تحت التصفية		1,431,929	1,433,429
مجموع المطلوبات غير المتداولة		1,431,929	1,433,429
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
الذمم الدائنة		3,137	5,951
شيكات مؤجلة الدفع		494,145	618,750
ايرادات مقبوضة مقدما		146,229	168,043
نعم شركات زميلة دائنة		39,998	18,877
أمانات مساهمين		257,300	205,378
حسابات دائنة متنوعة		132,510	167,494
مجموع المطلوبات المتداولة		1,073,319	1,184,493
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		8,488,914	8,789,021

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القابضة)
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013 (مراجعة غير مدققة) قائمة ب

		31 آذار 2013	31 آذار 2012
	إيضاح	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)
الإيرادات			
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة		111,270	81,270
إيراد الاستثمارات العقارية		47,520	-
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		9,066	-
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		6,437	-
إيرادات أخرى	8	50,981	72,364
مجموع الإيرادات		225,274	153,634
يطرح :			
مصاريف إدارية وعمومية	9	(62,204)	(56,848)
استهلاكات		(31,902)	(7,190)
ربح الفترة - قائمة ج		131,168	89,596
بنود الدخل الشامل الأخرى :			
التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية		(17,927)	(12,980)
إجمالي الدخل الشامل للفترة		113,241	76,616
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة	10	0.025	0.017

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القابضة)
اريد - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013 (مراجعة غير مدققة)

	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	احتياطي القيمة العادلة	الارباح المدور في نهاية الفترة		
				ارباح غير متحققة	ارباح متحققة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 31 كانون الاول 2012 (قائمة أ)	5,191,560	671,911	(44,326)	351,954	-	6,171,099
ربح الفترة - قائمة ج	-	-	-	19,898	111,270	131,168
التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	(17,927)	-	-	(17,927)
ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	-	10,820	-	10,820
مجموع الدخل الشامل للفترة	5,191,560	671,911	(62,253)	382,672	111,270	6,295,160
ارباح موزعة على المساهمين - ايضاح 8	-	-	-	(311,494)	-	(311,494)
الرصيد في 31 آذار 2013 (قائمة أ)	5,191,560	671,911	(62,253)	71,178	111,270	5,983,666

الفترة السابقة

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
الرصيد في 31 كانون الاول 2011	5,191,560	634,788	(10,387)	248,380	-	248,380
ربح الفترة - قائمة ج	-	-	-	89,596	-	89,596
التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	(12,980)	-	-	(12,980)
مجموع الدخل الشامل للفترة	5,191,560	634,788	(23,367)	337,976	-	6,140,957
ارباح موزعة على المساهمين	-	-	-	(207,664)	-	(207,664)
الرصيد في 31 آذار 2012	5,191,560	634,788	(23,367)	130,312	-	5,933,293

إن الايضاحات المرفعه تشكل جزءا من هذه القائمة .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القابضة)
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013 (مراجعة غير مدققة)

	31 آذار 2013	31 آذار 2012
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)
ربح الفترة - قائمة ب	131,168	89,596
الاستهلاكات	31,902	7,190
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة	(111,270)	(81,270)
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	10,820	-
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	6,437	-
مخصص التزامات شركات تابعة تحت التصفية	(1,500)	(11,101)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	67,557	4,415
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	1,148	6,275
ذمم شركات زميلة	6,530	1,168
حسابات مدينة متنوعة	(140,997)	(42,828)
ذمم شركات تابعة وزميلة تحت التصفية	-	(2,117)
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
ذمم شركات زميلة	21,121	-
إيرادات مقبوضة مقدما	(21,814)	-
الذمم الدائنة	(2,814)	27,450
شيكات مؤجلة الدفع	(124,605)	(77,000)
حسابات دائنة متنوعة	(34,984)	-
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(228,858)	(82,637)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(910)	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(34,332)	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	24,339	(5,655)
استثمارات في شركات زميلة	100,000	10,000
صافي النقد الناتج عن الأنشطة الاستثمارية	89,097	4,345
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
أمانات مساهمين	51,922	170,328
توزيعات أرباح على المساهمين	(311,494)	(207,664)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(259,572)	(37,336)
صافي الزيادة في رصيد النقد	(399,333)	(115,628)
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	913,282	1,375,039
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة (قائمة أ)	513,949	1,259,411

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القبضة)
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 31 آذار 2013

-1 تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار بتاريخ 22 حزيران 1995م وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة كشركة قابضة تحت الرقم (286) وإن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غايات الشركة مايلي:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

-2 أسس اعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

أ. أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) والتقارير المالية.
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- أن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- أن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.
- أن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الأول 2012 , كما أن نتائج أعمال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 , كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013 و التي يتم إجراؤها في نهاية السنة.

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القابضة)
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 31 آذار 2013

ب. أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

ويتم توحيد تاريخ عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركات التابعة ويتم إظهار الحقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبند منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبند

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القابضة)
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 31 آذار 2013

- تشمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	كيان الشركة	رأس مال الشركة / دينار أردني	نسبة الاستثمار	حصة الشركة الأم من أرباح الشركات التابعة	القيمة الدفترية للاستثمار
الشركة الأهلية للتطوير العقاري	محدودة مسؤولية	30,000	100%	1,809	310,325
شركة القرن للاستثمار والأعمال	محدودة مسؤولية	30,000	100%	15,222	225,193
شركة حوض المتوسط للاستشارات	محدودة مسؤولية	30,000	100%	(946)	17,731

- لا توجد قيمة عادلة للاستثمارات اعلاه كونها شركات محدودة المسؤولية

- ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وأرباح وخسائر الشركات التابعة .

اسم الشركة التابعة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	الأرباح و(الخسائر)
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الأهلية للتطوير العقاري	207,869	102,456	3,611	1,809
شركة القرن للاستثمار والأعمال	2,848,221	2,623,028	39,665	15,222
شركة حوض المتوسط للاستشارات	7,528	10,203	-	(946)

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القابضة)
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 31 آذار 2013

استخدام التقديرات

-3

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

اننا نعتقد بان تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القابضة)
أريد - المملوكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في 31 آذار 2013

4- الإستثمارات العقارية - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع دينار أردني	أجهزة تكييف دينار أردني	تحسينات مباني دينار أردني	مباني دينار أردني	أراضي دينار أردني
2,243,841	256,891	350,000	804,127	832,823
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
(81,703)	(19,267)	(26,250)	(36,186)	-
2,162,138	237,624	323,750	767,941	832,823

للتشهر الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2013 (مراجعة)

التكلفة في 1 كانون الثاني 2013

الإضافات

حذفات

الاستهلاك المتراكم

القيمة الدفترية كما في 31 آذار 2013

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 (مدققة)

التكلفة في 1 كانون الثاني 2012

الإضافات

حذفات

الاستهلاك المتراكم

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2012

ب. قامت المجموعة خلال عام 2012 بشراء استثمارات عقارية تبلغ قيمتها الدفترية كما في 31 آذار 2013 ما مجموعه (2,162,138) دينار تتمثل بأراضي ومبنى بالإضافة

إلى تحسينات من شركة المدن الصناعية في أريد، هذا ولم يتم الانتهاء من إجراءات نقل الملكية لصالح الشركة لعدم تسديد كامل ثمن الشراء حتى تاريخ إصدار القوائم

المالية المرحلية.

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القابضة)
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في 31 آذار 2013

5- الممتلكات والمعدات - الصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

أراضي	مباني	اثاث واجهزة مكتبية وكمبيوتر	أخرى	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
457,718	282,426	116,159	116,366	972,669
-	-	910	-	910
-	-	-	-	-
-	(189,863)	(104,268)	(91,913)	(386,044)
457,718	92,563	12,801	24,453	587,535
457,718	282,426	116,159	116,366	972,669
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	(188,049)	(103,944)	(89,383)	(381,376)
457,718	94,377	12,215	26,983	591,293

للتلاوة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013 (مراجعة)

التكلفة في 1 كانون الثاني 2013

الإضافات

حذوفات

الاستهلاك المتراكم

القيمة الدفترية كما في 31 آذار 2013

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012 (مدققة)

التكلفة في 1 كانون الثاني 2012

الإضافات

حذوفات

الاستهلاك المتراكم

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2012

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القابضة)
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 31 آذار 2013

الاستثمار في الشركات الزميلة

-6

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2013

		الرصيد بداية الفترة	حصة الشركة من نتائج اعمال الفترة	ارباح مقبوضة	الرصيد نهاية الفترة	31 كانون الاول 2012
	نسبة المساهمة بالمائة	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني (مدققة)
العصر للالبسة	50%	1,658,637	21,270	-	1,679,907	1,658,637
المعيارية الاردنية للمنسوجات	50%	647,099	90,000	100,000	637,099	647,099
المجموع		2,305,736	111,270	100,000	2,317,006	2,305,736

الارباح المدورة

-7

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 28 شباط 2013 على توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 6% من رأس المال البالغ 5,191,560 دينار.

الايادات الاخرى

-8

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 آذار 2013	31 آذار 2012
	دينار اردني	دينار اردني
صافي فوائد عقد التاجير التمويلي	29,967	35,576
فوائد دائنة	8,324	13,717
ارباح توزيعات نقدية	4,984	17,571
ايجارات	7,706	5,500
المجموع	50,981	72,364

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القبضة)
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 31 آذار 2013

-9

المصاريف الإدارية والعسومية
يتألف هذا البند مما يلي :

	31 آذار 2013	31 آذار 2012
الرواتب والاجور وملحقاتها	دينار اردني 15,900	دينار اردني 15,035
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	741	665
ايجارات	20,319	20,319
التأمين الصحي والتأمينات الاخرى	354	1,128
رسوم واشتراكات	3,063	1,931
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	14,150	14,700
بريد وبرق وهاتف	832	1,005
قرطاسية ومطبوعات	840	400
كهرباء ومياه	330	307
دعاية واعلان	2,583	301
أتعاب مهنية	1,250	2,156
مصاريف السيارات	1,340	1,167
ضيافة	1,610	387
سفر وتنقلات	934	783
صيانة	1,124	711
مصاريف اخرى	1,334	353
مصاريف مشتركة	(4,500)	(4,500)
المجموع	<u>62,204</u>	<u>56,848</u>

-10

حصة السهم من ربح الفترة
يتألف هذا البند مما يلي :

	31 آذار 2013	31 آذار 2012
ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة	دينار اردني 131,168	دينار اردني 89,596
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	5,191,560	5,191,560
حصة السهم من ربح الفترة	<u>0.025</u>	<u>0.017</u>

**شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القبضة)
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 31 آذار 2013**

-11

الوضع الضريبي

أ- الوضع الضريبي للشركة الأم - مجموعة العصر للاستثمار

- تم تسوية ضريبة الدخل للشركة لغاية عام 2009.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة 2010 ، 2011 ، 2012 ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعة الحسابات من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ اصدار القوائم المالية المرحلية.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج اعمال الشركة للفترة المنتهية في 31 اذار 2013 وذلك لزيادة المصروفات عن الايرادات الخاضعة للضريبة حسب رأي المستشار الضريبي للشركة

ب الوضع الضريبي للشركة التابعة - القرن للاستثمار والاعمال التجارية

- تم تسوية ضريبة الدخل للشركة لغاية عام 2007.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات 2008 - 2012 ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعة الحسابات من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ اصدار القوائم المالية المرحلية.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج اعمال الشركة للفترة المنتهية في 31 اذار 2013 وذلك لزيادة المصروفات عن الايرادات الخاضعة للضريبة حسب رأي المستشار الضريبي للشركة

ج الوضع الضريبي للشركة التابعة - الاهلية للتطوير العقاري

- تم تسوية ضريبة الدخل للشركة لغاية عام 2009.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات 2010 - 2012 ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعة الحسابات من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ اصدار القوائم المالية المرحلية.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج اعمال الشركة للفترة المنتهية في 31 اذار 2013 وذلك لزيادة المصروفات عن الايرادات الخاضعة للضريبة حسب رأي المستشار الضريبي للشركة

د- الوضع الضريبي للشركة التابعة - حوض المتوسط للاستشارات

- تم تسوية ضريبة الدخل للشركة لغاية عام 2010.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات 2011 و 2012 ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعة الحسابات من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ اصدار القوائم المالية المرحلية.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج اعمال الشركة للفترة المنتهية في 31 اذار 2013 وذلك لزيادة المصروفات عن الايرادات الخاضعة للضريبة حسب رأي المستشار الضريبي للشركة

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القبضة)
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 31 آذار 2013

المعاملات مع أطراف ذات علاقة

-12

أ. تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركات الحليفة

	31 آذار 2013		31 كانون الأول 2012	
	دائن	مدين	دائن	مدين
بنود قائمة المركز المالي				
شركة العصر للبذلات	21,752	247,952	10,404	258,982
المعيارية الأردنية للمنسوجات	-	4,500	-	-
شركة العصر للالبسة	18,246	-	8,473	-
المجموع	<u>39,998</u>	<u>252,452</u>	<u>18,877</u>	<u>258,982</u>

ب. فيمايلي ملخص لمنافع رواتب ومكافأة الإدارة العليا للشركة:

	31 آذار 2013	31 آذار 2012
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافأة	<u>8,385</u>	<u>8,085</u>

إدارة المخاطر وإدارة رأس المال

-13

- تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض عنه في القوائم لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2012.
- لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية.

أرقام المقارنة

-14

- تم إعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية للقوائم المالية المرحلية الحالية .