



شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun International Investments Co.

2013/ص/95

عمان في: 2013/04/29

السادة/ بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية الربع سنوية

نرفق لكم البيانات المالية الربع سنوية لعام 2013 لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والتي تم إقرارها من قبل مجلس إدارة الشركة في إجتماعه المنعقد في (2013/04/27) حسب الأصول إستنادا لتعليمات الإفصاح.

وإقبلوا فائق الإحترام

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد الخلافة
شركة عمون الاستثمارية
Ammoun Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ نيسان ٢٠١٣
الرقم المتسلسل: ٤١٤٥
رقم الملف: ٤١٤٥
الجهة المختصة: المدير العام

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية
٢	قائمة المركز المالي المرحلية
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٦ - ١٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ والقوائم المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي حولها.

أساس التحفظ

كما هو مبين في إيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية لم تقم الشركة بتوحيد القوائم المالية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) لشركة واحدة عمون للتطوير العقاري ذ.م.م. كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ وذلك لعدم معرفة الإدارة ببدء سريان هذا المعيار ولحين أخذ القرار المناسب من مجلس الإدارة.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، وبأستثناء ما هو مذكور في فقرة أساس التحفظ اعلاه، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه

سنان غوشة
اجازة مزاولة رقم (٥٨٠)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ نيسان ٢٠١٣

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)

كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠١٣	٢٠١٢
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٣	٢٨١,٢٧٣	٢٨٩,٤٠٠
استثمارات عقارية	٤	١,٢١١,٨٨٥	١,٢١١,٨٨٥
استثمارات في شركات زميلة	٥	٣,٦٩٦,٨٩٢	٣,٦٤٨,٤٦١
مجموع الموجودات غير المتداولة		٥,١٩٠,٠٥٠	٥,١٤٩,٧٤٦
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى	٦	٤,٣٠٤	٥,٦٦٠
مدينون	٧	٨٨,٢٧١	٦٦,٥٠٠
مطلوب من جهة ذات علاقة	٨	٣,٣٨١,٨٠٠	٣,٣٨١,٨٠٠
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل		١,٢٢٧,٦٥٧	١,٢٩٠,٤١١
نقد وما في حكمه		٢٨٧,٧٥٠	٢٧٩,٤١٤
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٩٨٩,٧٨٢	٥,٠٢٣,٧٨٥
مجموع الموجودات		١٠,١٧٩,٨٣٢	١٠,١٧٣,٥٣١
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨
إحتياطي إجباري	٩	١٣,٦٨٢	١٣,٦٨٢
خسائر متركمة		(٢,٠٩١,٣٧٧)	(٢,٢٦٧,٧٤٥)
مجموع حقوق الملكية		٩,٩٥٣,٤١٣	٩,٧٧٧,٠٤٥
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى		٩٤,٤٢٤	٨٠,٩٨٤
دائنون		-	٦٢,٦٩٢
ذمم تمويل على الهامش		١٣١,٩٩٥	٢٥٢,٨١٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٢٢٦,٤١٩	٣٩٦,٤٨٦
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٠,١٧٩,٨٣٢	١٠,١٧٣,٥٣١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢		إيضاح	
				الإيرادات التشغيلية:	
				أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	
				أرباح/ (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية محددة من خلال بيان الدخل	
				حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة	
				إيرادات توزيع أرباح	
				مجموع الإيرادات التشغيلية	
				المصاريف التشغيلية:	
				رواتب وأجور وملحقاتها	
				مصاريف إدارية وعمومية أخرى	
				استهلاكات	
				مصاريف مالية	
				ربح/ (خسارة) الفترة	
				الدخل الشامل الآخر	
				اجمالي الدخل الشامل للفترة	
				ربحية/(خسارة) السهم:	
				ربحية/(خسارة) السهم - دينار / سهم	
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم	




شركة عمون الاستثمارية
Ammon Investment Company

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

رأس المال	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع	
١٢,٠٣١,١٠٨	١٣,٦٨٢	(٢,٢٦٧,٧٤٥)	٩,٧٧٧,٠٤٥	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
-	-	١٧٦,٣٦٨	١٧٦,٣٦٨	الدخل الشامل للفترة
١٢,٠٣١,١٠٨	١٣,٦٨٢	(٢,٠٩١,٣٧٧)	٩,٩٥٣,٤١٣	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٣
١٢,٠٣١,١٠٨	١٣,٦٨٢	(٢,٠٤٤,٥٨٥)	١٠,٠٠٠,٢٠٥	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
-	-	(١١١,٧١٥)	(١١١,٧١٥)	الدخل الشامل للفترة
١٢,٠٣١,١٠٨	١٣,٦٨٢	(٢,١٥٦,٣٠٠)	٩,٨٨٨,٤٩٠	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٢



 شركة عمون للاستثمار
 Amman Investment Company

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
(١١١,٧١٥)	١٧٦,٣٦٨
٨,١٢٧	٨,١٢٧
٧,٢٣٦	٦,٩٣٧
-	(٤٨,٤٣١)
(٤,٢١٠)	(١٠٠,٦٦٩)
٤٦,٠٠٩	(٩٦,٢٩٨)
٦,٠٠٠	(٢١,٧٧١)
٧٤٢	١,٣٥٦
(٩٨,١٢٥)	(٦٢,٦٩٢)
١٥,٣٢٩	١٣,٤٤٠
(١٣٠,٦٠٧)	(١٢٣,٦٣٣)
(٧,٢٣٦)	(٦,٩٣٧)
(١٣٧,٨٤٣)	(١٣٠,٥٧٠)

الأنشطة التشغيلية

ربح/ (خسارة) الفترة

تعديلات على خسارة الفترة:

استهلاكات

مصاريف مالية

حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة

أرباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

(أرباح)/خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال

بيان الدخل

التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :

المدينون

المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

الدائنون

المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

مصاريف مالية

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

الشامل

صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية

١١٣,٥٦٨	٢٥٩,٧٢١
١١٣,٥٦٨	٢٥٩,٧٢١

الأنشطة التمويلية

نم تمويل على الهامش

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

-	(١٢٠,٨١٥)
-	(١٢٠,٨١٥)

صافي التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني

النقد وما في حكمه ٣١ آذار

(٢٤,٢٧٥)	٨,٣٣٦
٢٩٢,٨٤٢	٢٧٩,٤١٤
٢٦٨,٥٦٧	٢٨٧,٧٥٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة عمون الدولية للاستثمارات
Amoun Investment Company

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)، إن رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٢,٠٣١,١٠٨ دينار أردني مقسم الى ١٢,٠٣١,١٠٨ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالاعمال التي تحقق هذه الغايات.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .
تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .
تم إعداد القوائم المالية المرحلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه لعدم انطباقها على البيانات المالية للشركة :

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي
تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية "العرض" تسوية الموجودات المالية
والمطلوبات المالية
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)
١ كانون الثاني ٢٠١٤
١ كانون الثاني ٢٠١٥

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

م

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالأسهم عند اتمام عملية البيع.

المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور وملحقاتها ومصاريف مركز الايداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الاخرى كمصاريف ادارية وتشغيلية.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه . النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة. يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

١٨

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الاستثمارات في شركة زميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على انها شركات زميلة نسبة الملكية بين (٢٠-٥٠%)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم ادراجها في قائمة الدخل الشامل.

استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمار في الاراضي المشتراه بغرض اقامة مشاريع استثمارية عليها عند اقتنائها بالتكلفة، حيث تشمل التكلفة على سعر الشراء مضافاً اليه جميع ما انفقته الشركة لغرض اقتناء الاراضي وبناء المجمعات عليها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة . يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية. فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويتم إستهلاك الممتلكات والمعدات على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات إستهلاك الموجودات هي كما يلي:-

معدل الإستهلاك السنوي

%٢

مكاتب الشركة

%٢٠

أثاث ومفروشات

%١٥

سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بإستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقسيم الى قائمة الدخل الشامل المرحلية.

٣- الممتلكات والمعدات

كما في ٣١ آذار ٢٠١٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	
		التكلفة :
٤١٩,٩٣٦	٤١٩,٩٣٦	الرصيد في أول المدة
-	-	الإضافات
-	-	الإستبعادات
٤١٩,٩٣٦	٤١٩,٩٣٦	الرصيد في نهاية المدة
		مجمع الاستهلاك :
١٣٠,٥٣٦	٩٨,٠٢٧	الرصيد في أول المدة
٨,١٢٧	٣٢,٥٠٩	إستهلاكات
-	-	الإستبعادات
١٣٨,٦٦٣	١٣٠,٥٣٦	الرصيد في نهاية المدة
٢٨١,٢٧٣	٢٨٩,٤٠٠	صافي القيمة الدفترية



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٤ - استثمارات عقارية

يتمثل هذا البند في مجموعة من الاراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش ، وقد بلغت الكلفة الاجمالية لشراء هذه الاراضي ١,٢١١,٨٨٥ دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول .
وقد بلغت القيمة السوقية للأراضي ١,٣٥١,٢٢٦ دينار أردني كما بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وفقاً لتقرير مقدر مرخص .

٥ - الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتمثل الشركات الزميلة مما يلي :

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية	سنة التسجيل	مكان التسجيل	اسم الشركة الزميلة
انشاء المزارع وبناء الشقق السكنية وبيعها بدون فوائد ربوية أو تأجيرها والاشراف على المشاريع المتعددة وادارتها وشراء الاراضي.	%٥٠	٢٠١٠	الأردن	شركة واحة عمون المحدودة المسؤولية
شراء الاجهزة والمعدات الطبية وبيعها وصناعة المضادات الحيوية	%٢٩,٧٧	١٩٩٩	الأردن	شركة اراجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولية

ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة كما يلي:

أ- الاستثمار في شركة واحة عمون ذ.م.م

٢٠١٢	٢٠١٣	
٣٧,٥٠٠	١٠٣,٣٣٨	رصيد الاستثمار في بداية المدة
٣٧,٥٠٠	-	تسديد باقي رأس المال *
٢٨,٣٣٨	٥٢,٥٧٦	حصة الشركة من نتائج الأعمال
١٠٣,٣٣٨	١٥٥,٩١٤	رصيد الاستثمار في نهاية المدة

* يتمثل هذا البند في قيمة ما تم تسديده من باقي رأس المال المصرح به والبالغ ١٥٠,٠٠٠ دينار حيث قامت الشركة بتسديد حصتها من الذمة الموجودة لها في شركة واحة عمون (ذ.م.م).

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

ب- الاستثمار في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م.

٣,٤٧١,٩٢٠	٣,٥٤٥,١٢٣	رصيد الاستثمار في بداية المدة
٧٣,٢٠٣	(٤,١٤٥)	حصة الشركة من نتائج الأعمال
٣,٥٤٥,١٢٣	٣,٥٤٠,٩٧٨	رصيد الاستثمار في نهاية المدة
٣,٦٤٨,٤٦١	٣,٦٩٦,٨٩٢	

ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايادات والارباح للشركات الزميلة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، هي كما يلي :

أ- الاستثمار في شركة واحة عمون ذ.م.م.

٢٠١٢	٢٠١٣	
١٥,٢٢٠,٦٦٤	١٢,٣٩٦,٣٤٥	مجموع الموجودات
٧,٥٨٧,٧٠٠	٤,٣٨٠,٤٠٠	مجموع المطلوبات
٧,٦٣٢,٩٦٤	٨,٠١٥,٩٤٥	مجموع حقوق الملكية
١٤,٧٤٨,٤١٠	١٠,٠٨٦,٣٤٠	مشاريع تحت التنفيذ
٢,٩٧٣,٣٠٠	-	ذمم دائنة
٧,٤٢٦,٢٨٨	٧,٤٥٠,٢٨٨	جاري المساهمين
٥٦٢,٣٠٠	٧٧١,٠٥٠	مبيعات

ب- الاستثمار في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م.

٢٠١٢	٢٠١٣	
٤,٤٥٠,١٤٢	٤,٤٢٠,٦٧٢	مجموع الموجودات
٢,٤٣٠,٥٦٦	٢,٤١٥,٠٣٠	مجموع المطلوبات
٢,٠١٩,٥٧٦	٢,٠٠٥,٦٤٣	مجموع حقوق الملكية
٨٠٣,٧٧٩	٧٠١,٣٥٧	مطلوب من جهات ذات علاقة
١٥٥,١٢٦	١٠٠,٧٦٤	ممتلكات ومعدات
٩١١,٩٢٠	٧٩٦,٨٣٠	موجودات غير ملموسة
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	رأس المال



(Handwritten signature)

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

* تم خلال شهر آيار ٢٠٠٩ توقيع اتفاقية لشراء ٣٣,٣٣% من الحصص في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٥٩٦٣) بتاريخ ١٧ شباط ١٩٩٩ برأسمال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني / حصة والطرف البائع هو الشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك ٩٠,٠٠٠ حصة من رأسمال الشركة المشار اليها، وقد تمت الصفقة بسعر ٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني تدفعها شركة عمون للشركة الأردنية لانتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليبلغ ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني/ حصة تمتلك الشركة (عمون) منها ٤٦٦,٦٦٧ دينار أردني/ حصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١١.

وقد نتجت عن عملية الشراء شهرة تعود بشكل أساسي الى حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (أراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع أن يتم تحمل كل الخسائر المترتبة والتي يمكن أن تتحقق في عام ٢٠٠٩ كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ ٣,٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني من أصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار كنهم دائنة، وطبقاً لقرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠١١ فقد تم إعادة ١٠٠ ألف حصة الى البائع مقابل الدين الذي لا يزال قائماً من ثمن الصفقة وقد تم السير بالاجراءات مباشرة للتنازل عن الحصص وقد تم إتمام الاجراءات بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٢ بموجب كتاب وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات رقم م ش / ٢ / ٥٩٦٣ حيث أصبحت الشركة تملك ما نسبته ٢٩,٧٧ % من حصص الشركة الزميلة وقد تم عمل دراسة وفحص لقيمة الشركة المستثمر حيث أظهرت الدراسة أن القيمة الحالية للشركة تقريباً ١٨ مليون دينار أردني.

٦- المصاريف المدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٢
٤,٣٠٤	٤,٣٠٥
-	١,٣٥٥
٤,٣٠٤	٥,٦٦٠

أمانات ضريبة دخل

مصاريف مدفوعة مقدماً

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٧- المدينون

يتمثل هذا البند مما يلي:-

٢٠١٢	٢٠١٣
٦٦,٥٠٠	٦٠,٥٠٠
-	٢٧,٧٧١
٦٦,٥٠٠	٨٨,٢٧١

* ذمة مؤسسة رلى لتجارة المواد الغذائية

ذمم شركات وساطة مالية

* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠١١ مع مؤسسة رالى لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) ومقرها عمان - الأردن وتنص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية بدفع مبلغ ١٢٠,٠٠٠ دينار لمؤسسة رالى لتجارة المواد الغذائية من اجل استثمارها في شراء شحنة السكر وجوز الهند مقابل عائد ٦٠% من صافي الارباح المتحققة من بيع الشحنة حيث لم تلتزم شركة الرالى لتجارة المواد الغذائية بالاتفاقية وهناك قضايا مرفوعة على الشركة الرالى لتجارة المواد الغذائية .

٨- مطلوب من جهات ذات علاقة

يتمثل هذا البند في قيمة ما تم دفعه الى شركة واحة عمون للتطوير العقاري ذ.م.م (شركة زميلة) وذلك بدل انشاء مجمع تجاري تم انشاءه على قطعة أرض رقم (٥٤٥) حوض (٥) التلاع الشرقي بمساحة ٣٧٢٤م^٢ تقريبا وقد تم الانتهاء من بناء الهيكل وتشطيب وتأجير عدد من الوحدات حيث تقوم الشركة بتمويله .

٩- الاحتياطي الاجباري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة أرباح على المساهمين .

١٠- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٢.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات وأرباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر أسعار المراجعة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات المراجعة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات مربحة مختلفة وعن ودائع بمعدلات مربحة ثابتة، ونظراً لعدم وجود أموال مقترضة من خلال المراجعة فإن الشركة لا تتعرض لمثل هذه المخاطر في حال انخفاض أسعار المراجعة في السوق على السعر الذي اقترضت الشركة بموجبه.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض المتاجرة بها.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لوجود تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه يوجد تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والإيرادات مستحقة القبض والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١١ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٣ وتمت الموافقة على نشرها.