



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

الرقم: 14/ 05 /2013

التاريخ: 30 نيسان 2013

السادة / بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في 2013/3/31

بالإشارة الى الموضوع أعلاه نرسل لكم طية البيانات المالية للفترة المنتهية في 2013/3/31

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

منجد سكتيان

بورصة عمان
الدائرة الاقتصادية والمالية
الديوان

٣٠ نيسان ٢٠١٣

الرقم المتسلسل: ٤١٥٤٧

رقم الملف: ٤١٥٤٧

الجهة المختصة: الدائرة الاقتصادية

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٣

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مساهمي شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية الموحدة). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الرأي

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ نيسان ٢٠١٣

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
الموجودات		
موجودات غير متداولة -		
١٨٢٩٦٩	١٥٩٢٨٢	٥
٥٥٠٣٦٥٥٠	٥٥١٤٢٤٥	
١٥٧٣٤١٥٧	١٥٧٣٤١٥٧	
٣٧٨٠٥٨٣	٣٧٨٠٥٨٣	
٢٠٨١٦٧٢	٢٠٨١٦٧٢	
٢٥١٢٥٤٢	٢٥١٢٥٤٢	
٣٦٠٠٩٨٧	٣٦٠٠٩٨٧	
١٨٢٢١٢٨٩	١٨٥٧٧٤٤٣	
موجودات متداولة -		
٥٠٠٣٠٤٨	٤٩٨٢٦١٩	٦
٢٢٣٩٧١٦	٢٢٣٩٧١٦	
١٠٥٥٥٧	١٠٨٦٢٠	
٦٩١٧٧٣	٦٦٢٣٨٧	
٥٣٩٠٦٩	٥٥٦٠٧٠	
٢٧٥٥٣	٣٦٩١	
٨٦٠٦٧١٦	٨٤٤٠٥٣١	
٢٧٢٢٨٠٠٥	٢٧٠١٧٩٧٤	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية حملة الأسهم -		
٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	
٤٠٠٨١٤	٤٠٠٨١٤	
٨٩٨١٠٠	٨٩٨١٠٠	
١٦٠٣٨	١٢٩٢٤	
٣٥٥٣٨٨	٣٥٥٣٨٨	
(٩١٠٩٥٤)	(١٠١٦٩٣٣)	
٢٠٧٥٩٣٨٦	٢٠٦٥٠٢٩٣	
المطلوبات -		
مطلوبات غير متداولة -		
٢١٦٧٨٠٦	٢١٧٩١٤٧	
٣٧٨٠٥٩	٣٤٩٠١٣	
٢٥٨٦٥	٢٥٢٨١٦٠	
مطلوبات متداولة -		
١٥٨٠٩٨	١٥٤٠٨٣	٤
٥١٩٧٥٨	٥٣٢٧٨٤	
٥٤٤٩٩	٥٤٤٩٩	
١٩٨٩٨٣	١٧٧٨١٦	
٢٤٥٢١٥٥	٢٣٠٦٢٣	
٥٣٩٢٦١	٣٨٩٧١٦	
٣٩٢٢٧٥٤	٣٨٣٩٥٢١	
٦٤٦٨٦١٩	٦٣٦٧٦٨١	
٢٧٢٢٨٠٠٥	٢٧٠١٧٩٧٤	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
معدلة (إيضاح ٣)		
٨٩٢٤٠	١٣٢٤١	الإيرادات -
٦١٢٤٤	٥١٢٢٩	إيراد بيع استثمارات عقارية وعقارات معدة للبيع
١٨٢١٧	١٩٠٣٧	إيراد تمويل
٥٦٣٦٠	١١٩٦٩	إيراد إيجارات
		إيرادات أخرى
٢٢٥٠٦١	٩٥٤٧٦	مجموع الإيرادات
		المصاريف -
(١٥٠٣٧٧)	(٩٧٨٦١)	مصاريف إدارية
(٢٥٠٥٥٢)	(٢٦٧٥٠)	إستهلاكات
(١٣٣٤٢٤)	(١٧٨٠٠١)	تكاليف تمويل
(١٧٠٦٥)	١٠١١٥٧	حصة الشركة من أرباح (خسائر) الشركات الحليفة
(٣٢٦٤١٨)	(٢٠١٤٥٥)	مجموع المصاريف
(١٠١٣٥٧)	(١٠٥٩٧٩)	خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠.٠٠٥)	(٠.٠٠٥)	٧ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
معنلة (ايضاح ٣)		
(١٠١٣٥٧)	(١٠٥٩٧٩)	خسارة السنة
(٩٥٨٨)	(٣١١٤)	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٩٥٨٨)	(٣١١٤)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
(١١٠٩٤٥)	(١٠٩٠٩٣)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدققة)

التغير المتراكم							
المجموع	(خسائر) متراكمة	في القيمة الحالية	فروقات ترجمة عملات اجنبية	احتياطي اجباري	علاوة اصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٧٥٩,٣٨٦	(٩١٠,٩٥٤)	٢٥٥,٣٨٨	١٦,٣٨	٨٩٨,١٠٠	٤٠٠,٨١٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
(١٠٥,٩٧٩)	(١٠٥,٩٧٩)	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
(٣,١١٤)	-	-	(٣,١١٤)	-	-	-	بنود الدخل الشامل الاخرى
(١٠٩,٠٩٣)	(١٠٥,٩٧٩)	-	(٣,١١٤)	-	-	-	مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
٢٠,٦٥٠,٢٩٣	(١,٠١٦,٩٣٣)	٢٥٥,٣٨٨	١٢,٩٢٤	٨٩٨,١٠٠	٤٠٠,٨١٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٣
٢١,٣٥٥,٤٠٣	(٢,٩٨,٨٩٩)	٢٥٥,٣٨٨	-	٨٩٨,١٠٠	٤٠٠,٨١٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ قبل التعديل
٢١,٤٣٤,٠٩٢	(٢١٧,٨١١)	٢٥٥,٣٨٨	(٣,٠٢٩)	٨٩٨,١٠٠	٤٠٠,٨١٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ محل (ايضاح ٣)
(١٠١,٣٥٧)	(١٠١,٣٥٧)	-	-	-	-	-	خسارة السنة
(٩,٥٨٨)	-	-	(٩,٥٨٨)	-	-	-	بنود الدخل الشامل الاخرى
(١١٠,٩٤٥)	(١٠١,٣٥٧)	-	(٩,٥٨٨)	-	-	-	مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
(٢١,٣٢٣,١٤٧)	(٣١٨,٥٣٨)	٢٥٥,٣٨٨	(١٢,١١٧)	٨٩٨,١٠٠	٤٠٠,٨١٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		ايضاح
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
معدلة (ايضاح ٣)		
(١٠١,٣٥٧)	(١٠٥,٩٧٩)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		بنود غير نقدية -
٢٥,٥٥٢	٢٦,٧٥٠	استهلاكات
١٧,٠٦٥	(١٠١,١٥٧)	حصة الشركة من (ارباح) خسائر الشركة الحليفة
١٣٣,٤٢٤	١٧٨,٠٠١	تكاليف تمويل
(٦١,٢٤٤)	(٥١,٢٢٩)	ايراد تمويل
(٨٩,٢٤٠)	-	ايراد بيع استثمارات عقارية
-	(١٣,٢٤١)	ايرادات بيع عقارات معدة للبيع
		تغيرات رأس المال العامل -
(١,٢٧٦)	(٣,٠٦٣)	ذمم مدينة
(١٧٨,٦٨٨)	١١٢,٥٧٢	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٦١,٧١٦	١٢٤,٦٢٩	شيكات برسم التحصيل
(٦١,٩٣٠)	(١٧,٠٠١)	ارصدة مدينة أخرى
(٥,٣٢٠)	(٤,٠١٥)	ذمم دائنة
(٥٦,٥٨٢)	(٥٠,٢١٣)	ايرادات مؤجلة
٤٦,٧٢٩	١٣,٧٣١	الارصدة الدائنة الأخرى
(٢٧١,١٥١)	١٠٩,٧٨٥	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١,٦٩٨)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٠٠)	١٩,١٩١	مشاريع تحت التنفيذ
-	٣٣,٦٧٠	المتحصل من بيع عقارات معدة للبيع
٨٦٨,٠٠٠	-	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٦١,٢٤٤	٥١,٢٢٩	ايراد تمويل مقبوض
٩٢٧,٠٤٦	١٠٤,٠٩٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣٤٠,٠٢٨)	(١٣٨,٢٠٤)	تسديد قروض
(١٣٣,٤٢٤)	(١٧٨,٠٠١)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٤٧٣,٤٥٢)	(٣١٦,٢٠٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٨٢,٤٤٣	(١٠٢,٣٣٠)	(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(٢,٠٠٩,٠٢٤)	(٢,٤٢٤,٦٠٢)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(١,٨٢٦,٥٨١)	(٢,٥٢٦,٩٣٢)	النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

(١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصرح به ٤٢٠٠.٠٠٠ ر.٢٠٠٠ سهم تم زيادته خلال الاعوام ليصبح ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ ر.٢٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد بلغ راس المال المدفوع ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٢.

من غايات الشركة الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها، واقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمال بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.

(٢) اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. كما أن نتائج أعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٣:

نسبة الملكية	بلد التأسيس
شركة شرق عمان للاستثمار و التطوير	١٠٠٪ الاردن
شركة إعمار الاسلامية للتاجير والاستثمار	١٠٠٪ الاردن
شركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار	١٠٠٪ الاردن
شركة سيدار للإستثمار	١٠٠٪ الاردن
شركة البسفور للإستثمار	١٠٠٪ الاردن
شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية	١٠٠٪ تركيا

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية:

المعايير الجديدة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣ ، حيث يوضح هذا المعيار المعدل المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على اعمال منشأة تابعة واحدة او اكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣ ، حيث يوضح المعيار المبادئ لاعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلا عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل ايضاً بدلا عن تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣ ، ويتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) و معيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣ ، حيث يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.

لم يكن هناك اثر جوهري نتيجة تطبيق هذه المعايير الجديدة على البيانات المالية المرحلية الموحدة.

المعايير المعدلة:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الاخر) - معدل

ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الاخر. حيث يتم اظهار البنود التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الارباح و الخسائر(عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها. لقد كان لهذا التعديل اثر على طريقة العرض فقط على قائمة الدخل الشامل و ليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة و اعادة صياغة. تم تطبيق هذا التعديل ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣ ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحققها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض.
تم تطبيق هذا التعديل للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ و ليس له أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة
تم تطبيق هذا المعيار ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة و الشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة
تم تطبيق هذا المعيار ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

(٣) أرقام المقارنة

قامت المجموعة بتعديل القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ باثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) وذلك بسبب توحيد القوائم المالية لشركة SMH العقارية محدودة المسؤولية، وبالتالي قامت المجموعة بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٠، حيث تم تحديد القيمة لاعادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المشتراه و اتمام توزيع كلفة الاستحواذ بشكل نهائي كما في تاريخ التملك (٣٠ حزيران ٢٠١٠).

الاثـر على قائمة الدخل الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢:

الاثـر	بعد التعديل	قبل التعديل	
دينار	دينار	دينار	
٧	٥٦٣٦٠	٥٦٣٥٣	ايرادات اخرى
(١٢٠٣٩)	١٥٠٣٧٧	١٣٨٣٣٨	مصاريف ادارية
(١٢٠٣٢)			اجمالي الاثر على خسارة الفترة

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبه الدخل عن نتائج اعمال الفترات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ و ٢٠١٢ وذلك بسبب زياده المصاريف عن الايرادات الخاضعه للضريبه وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

(٥) الممتلكات والمعدات

لم تقم المجموعة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ بشراء ممتلكات ومعدات (٣١ آذار ٢٠١٢: ٣٧٧٥ دينار).

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

بنود قائمة المركز المالي الموحدة

٣١ كانون الاول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣
دينار	دينار
١٦١٨٨٥٧ر	١٦١٢ر.٥١
٦٢٠ر.٨٥٩	٥١٥ر.٩٣
٢٢٣٩٧١٦ر	٢١٢٧ر.١٤٤
٣٨٥ر.٣٥٤	٣٦٦ر.٧٠٧

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري - شركة حليفة
شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة - شركة حليفة

شيكات برسم التحصيل (اعضاء مجلس ادارة)

٢٧٠٧ر.٦٧	٢٥٦٨ر.٦٣
٢٢١٥ر.٩٠٢	٢٢٧٢ر.٧٥٤

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:

قروض طويلة الاجل (البنك الإستثماري - مساهم)
بنك دائن (البنك الإستثماري - مساهم)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة

١١٥ر.٧٤	١٣٩ر.٨٠
٨ر.٧٦٩	٧ر.٣٢٨
٧ر.٢٠٠	٧ر.٢٠٠
٣٠ر.٠٠٠	٩ر.٠٠٠

تكاليف تمويل (البنك الإستثماري - مساهم)

ايراد تمويل (اعضاء مجلس ادارة)

بدل تنقلات (اعضاء مجلس ادارة)

أتعاب بدل تفرغ (رئيس مجلس الإدارة)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتلاث اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
١٦ر.٠٠٠	-

رواتب ومكافآت

(٧) حصة السهم من خسارة الفترة

للتلات أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٢	٢٠١٣
(١٠١٣٥٧)	(١٠٥٩٧٩)
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠
(٠/٠٠٥)	(٠/٠٠٥)

خسارة الفترة (دينار)
المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(٨) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي وذلك كما يلي:

للتلات أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢١٩١١٧	٣٦٩١
٢٠.٤٥٦٩٨	٢٥٣٠.٦٢٣
(١٨٢٦٥٨١)	(٢٥٢٦٩٣٢)

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة
النقد وما في حكمه