



شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م.

SPECIALIZED INVESTMENT COMPOUNDS CO.plc

الرقم : ت ا م / 58 / 2013

التاريخ: 2013 / 4/30

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية واحتراما وبعد ،،،

الموضوع : القوائم المالية المرحلية للربع الأول من العام 2013

عملا بتعليمات الإفصاح نرفق لكم نسخة من البيانات المالية المرحلية للربع الأول 2013 لشركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة مراجعة حسب الأصول من مدقي حسابات الشركة السادة غوشة وشركاهم عن الفترة المنتهية بتاريخ 2013/3/31 ، لإيداعها في ملف الشركة لديكم. شاكرين لكم كريم تعاونكم و متمنين للهيئة والعاملين فيها المزيد من التقدم والازدهار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

نديم مسعد الطوال

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ نيسان ٢٠١٣
الرقم المتسلسل: ٤١٤
رقم الملف: ٤١٤
الجهة المختصة: المدير العام

نسخة: مركز إيداع الأوراق المالية

نسخة : هيئة الأوراق المالية

شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣ - ٢	قائمة المركز المالي الموحدة
٤	قائمة الدخل المرحلية الموحدة
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٢٥ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ والبيانات المرحلية للدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

لم نقوم بمراجعة القوائم المالية لشركة التجمعات الإستثمارية مصر للمدن الصناعية والتنمية العقارية مساهمة عامة (شركة تابعة) للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ والمبينة في الإيضاح رقم (١)، وقد تم تزويدنا ببياناتها لتلك الفترة من قبل إدارة الشركة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

اساس التحفظ

لم تقم الشركة بإجراء فحص التدني للشهرة والبالغة ١,٦٩٤,٨٥٧ دينار اردني ونظراً لإنخفاض حجم النشاط التشغيلي للشركة التابعة (شركة التجمعات المساندة المحدودة المسؤولية) فإن ذلك يعتبر مؤشر على حدوث تدني في قيمة الشهرة الناتجة عن شراء الشركة التابعة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان م.ع.م المبينة في الايضاح رقم (٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة، هذا ولم نتمكن من تحديد الآثار الممكنة على البيانات المالية المرحلية الموحدة.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء ما ذكر اعلاه في فقرة اساس التحفظ، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
عبد الكريم قنبيص
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ نيسان ٢٠١٣

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٣,١٤٦,٤٩٨	٣,٠٧١,٨٤٧	٣	ممتلكات ومعدات
١٢,٦٣٢,٨٣٠	١٢,١٤٨,٤٣١		مشاريع تحت التنفيذ
٥,٢٨٧,٤٢٢	٥,٢٨٧,٤٢٢		استثمارات في أراضي
١٨,٢٠٦,٩٦٧	١٧,٩٦٧,٢٨٢	٤	مباني مؤجرة بالصافي
٣,٠٨٠,٠٧٥	٣,٠٨٠,٠٧٥		شهرة
٢١٠,٩١٣	٢١٠,٩١٣	٥	إستثمار في شركة زميلة
٤٤٧,٨٩٧	١,١٨١,٣٠٧	٦	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١,٣١٧,٩٧٠	١,٢٩٢,٠٦٦		مطلوب من جهات ذات علاقة
٣,١٨٨,٣٥٠	٣,١٧٦,٢٦٥		ودائع محجوزة مقابل تسهيلات
٤٧,٥١٨,٩٢٢	٤٧,٤١٥,٦٠٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٤٤٤,١٢٢	١,١٠١,٤٨٨		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٣,٢٤٣,٥٧٦	٣,٢٤٣,٥٧٦		عقارات وأراضي لأغراض البيع
٨٤,٥٠١	٨٣,٨٨١		مستودع أدوات ومستلزمات
٤,٥٢٨,٦٧٧	٤,٥٦٢,٤٥٣		مدينون وشيكات برسم التحصيل
٤٢١,٥٠٠	١٤٩,٣٠٠		أوراق قبض
١,٨٠١,٥٠٣	٢,٩٠٩,٣٤٢		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١,٥٢٦,٠٩١	٢,١٣١,٣٩٢		نقد وما في حكمه
١٢,٠٤٩,٩٧٠	١٤,١٨١,٤٣٢		مجموع الموجودات المتداولة
٥٩,٥٦٨,٨٩٢	٦١,٥٩٧,٠٤٠		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة (غير مدققة) (يتبع)

كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	ايضاح	المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢٥,٧٦٠,٠٠٠	٢٥,٧٦٠,٠٠٠	١	رأس المال
٧٥,٥٠٤	٧٥,٥٠٤		علاوة اصدار
١,٩٤٤,٠٧٧	١,٩٤٤,٠٧٧		إحتياطي إجباري
٢,٢٧٨	٢,٢٧٨		إحتياطي إختياري
(١٩٨,٠٩٤)	(٣٧,٠٧٣)		أسهم خزينة
(٣٢٧,٦٢٥)	(٤٧٥,٢٢٥)		فرق ترجمة عملات أجنبية
(٤٢٠,٩٢٣)	(١٩٤,٣٠٥)		إحتياطي القيمة العادلة
(١٤,٠٩٦,٦٢٦)	(١٤,٢١٣,٥٢١)		خسائر متركمة
١٢,٧٣٨,٥٩١	١٢,٨٦١,٧٣٥		مجموع حقوق الملكية
٤,٤٦٠,٣٩٠	٣,٧٩١,٠٣٨		الحقوق غير المسيطر عليها
١٧,١٩٨,٩٨١	١٦,٦٥٢,٧٧٣		مجموع حقوق الملكية والحقوق غير المسيطر عليها
١٦,٧١١,٩٧٦	١٧,٨٠٢,٢٠٢		ايرادات مقبوضة مقدماً ومؤجلة
			المطلوبات غير المتداولة
١,٤٢١,١٥٥	١,٣٢٢,٩٥٨		التزامات أقساط شراء أرض المدينة الصناعية - مصر
٣٠٩,٧٣٧	٢١٦,٨١٦		التزامات عن عقد استئجار رأسمالي - طويل الاجل
١٢,٧٥٠,٠٠٠	١٢,٧٥٠,٠٠٠		اسناد قرض طويل الاجل
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		قروض طويلة الأجل
١٦,٤٨٠,٨٩٢	١٦,٢٨٩,٧٧٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
١,٥٨٩,٣٣٠	٢,٠٤٥,٨٦١		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٢,٢٥٨,٩٦٩	٣,٥٤٠,٤٦٢		دائنون وشيكات آجلة
٢,٣٧٦,٧٨٤	٢,٣٨٣,٨٧٣		ذمم تمويل على الهامش
٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠		اسناد قرض - قصيرة الاجل
٣٧١,٦٨٤	٣٧١,٦٨٤		التزامات عن عقد استئجار رأسمالي - قصير الاجل
٤٧٣,٧١٩	٤٤٠,٩٨٦		التزام اقساط شراء ارض المدينة الصناعية - مصر قصير الاجل
٣٥٧,٣٨٧	٢٩٣,٢٠٤		اقساط قروض تستحق الدفع خلال عام
٩٩٩,١٧٠	١,٠٢٦,٢٢١		بنوك دائنة
٩,١٧٧,٠٤٣	١٠,٨٥٢,٢٩١		مجموع المطلوبات المتداولة
٤٢,٣٦٩,٩١١	٤٤,٩٤٤,٢٦٧		مجموع المطلوبات
٥٩,٥٦٨,٨٩٢	٦١,٥٩٧,٠٤٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

للتلاثة أشهر المنتهية للتلاثة أشهر المنتهية		
في ٣١ آذار ٢٠١٣ في ٣١ آذار ٢٠١٢		
٧٣٧,٩٤١	٩٨٢,٦٣٧	الإيرادات
(٥٨٠,٣٨٧)	(٧٨٥,٠٤٦)	تكلفة الإيرادات
١٥٧,٥٥٤	١٩٧,٥٩١	مجمّل الربح
(٢١,١٢٩)	(١٨,٥٣١)	مصاريف بيع وتسويق
(١٨١,٦٢٨)	(٣٣٩,٦٧٢)	مصاريف إدارية وعمومية
٢٣,٨٤٣	٢٥٨,٤٧٦	إيرادات أخرى
(٢٧٤,٤٠٩)	٧٣٩,٦٢٨	أرباح / (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٦٥,٣٨٠)	-	حصة الشركة في خسائر الشركة الزميلة
(١,٠٠٧)	٥٠٥,٣٠١	أرباح / (خسائر) متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٥٥,٤٢٣)	(٩٢,٧٦٧)	مصاريف فوائد الهامش
(٤٠٦,١٠٠)	(٤٣٩,٩٥١)	مصاريف مالية
(٨٢٣,٦٧٩)	٨١٠,٠٧٥	ربح / (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	(٣,٤٤٠)	ضريبة الدخل
(٨٢٣,٦٧٩)	٨٠٦,٦٣٥	ربح / (خسارة) الفترة
		ربح / (خسارة) الفترة تعود الى
(٨١٨,٨١٦)	٨٠٧,٨٨٧	أصحاب الشركة الأم
(٤,٨٦٣)	(١,٢٥٢)	حقوق غير مسيطر عليها
(٨٢٣,٦٧٩)	٨٠٦,٦٣٥	ربح / (خسارة) الفترة
		ربح / (خسارة) السهم
(٠,٠٦)	٠,٠٣	ربح / (خسارة) السهم - دينار/ سهم
٢٥,٧٦٠,٠٠٠	٢٥,٧٦٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

ربح / (خسارة) الفترة	٨٠٦,٦٣٥	(٨٢٣,٦٧٩)
الدخل الشامل الآخر :		
خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة بالدخل الشامل	(٤٥٢,٤٠٤)	(٧٥٨,١٨٥)
اجمالي الدخل الشامل المحول الى الخسائر المتراكمة	٣٥٤,٢٣١	(١,٥٨١,٨٦٤)
اسهم الخزينة	١٦١,٠٢١	-
التغير في احتياطي القيمة العادلة	٢٢٦,٦١٨	٥٦٨,٤١٦
فرق ترجمة عملات اجنبية	(١٤٧,٦٠٠)	(١,٣١٨)
اجمالي الدخل الشامل للفترة	٥٩٤,٢٧٠	(١,٠١٤,٧٦٦)

ربح / (خسارة) الفترة والدخل الشامل المحول الى الخسائر المتراكمة يعود الى:

اصحاب الشركة الأم	٣٥٥,٤٨٣	(١,٥٧٧,٠٠١)
حقوق غير مسيطر عليها	(١,٢٥٢)	(٤,٨٦٣)
اجمالي ربح / (خسارة) الدخل الشامل	٣٥٤,٢٣١	(١,٥٨١,٨٦٤)

ربح / (خسارة) الفترة والدخل الشامل يعود الى:

اصحاب الشركة الأم	٣٨٩,٩٢٨	(١,٠٠٩,٩٠٣)
حقوق غير مسيطر عليها	٤٣,٣٢١	(٤,٨٦٣)
اجمالي ربح / (خسارة) الفترة والدخل الشامل	٤٣٣,٢٤٩	(١,٠١٤,٧٦٦)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	خسائر متراكمة				رأس المال					
		مجموع الأرباح / (الخسائر) المتراكمة	أرباح غير متحققة	أرباح / (خسائر) متحققة	الرياح / (خسائر) متحققة						
١٧,١٩٨,٩٨١	٤,٤٦٠,٣٩٠	١٢,٧٣٨,٥٩١	(١٤,٠٩٦,٦٦٦)	-	(١٤,٠٩٦,٦٦٦)	(٣٧,٦٢٥)	(٤٢٠,٩٢٣)	٢,٢٧٨	١,٩٤٤,٠٧٧	٧٥,٥٠٤	٢٥,٧٦٠,٠٠٠
٥٩٥,٥٢٢	-	٥٩٥,٥٢٢	٣٥٥,٤٨٣	٧٣٩,٦٢٨	(٣٨٤,١٤٥)	(١٤٧,٦٠٠)	٢٢٦,٦١٨	-	-	-	-
(١,١٤١,٧٣٠)	(٦٦٩,٣٥٢)	(٤٧٢,٣٧٨)	(٤٧٢,٣٧٨)	-	(٤٧٢,٣٧٨)	-	-	-	-	-	-
١٦,٦٥٢,٧٧٣	٣,٧٩١,٠٣٨	١٢,٨٦١,٧٣٥	(١٤,٢١٣,٥٢١)	٧٣٩,٦٢٨	(١٤,٩٥٣,٤٤٩)	(٤٧٥,٢٢٥)	(١٩٤,٣٠٥)	٢,٢٧٨	١,٩٤٤,٠٧٧	٧٥,٥٠٤	٢٥,٧٦٠,٠٠٠
١٠,٦١٣,٤٤١	١٢٢,٢٠٦	١٥,٩٧٠,٣٣٥	(١٠,٤٥٣,٤٩٦)	-	(١٠,٤٥٣,٤٩٦)	(١٩٣,٩٦٤)	(١,١٦٤,١٦٤)	٢,٢٧٨	١,٩٤٤,٠٧٧	٧٥,٥٠٤	٢٥,٧٦٠,٠٠٠
(١٠٠٠,٩٠٣)	-	(١,٠٠٠,٩٠٣)	(١,٥٧٧,٠٠١)	-	(١,٥٧٧,٠٠١)	(١,٣١٨)	٥٦٨,٤١٦	-	-	-	-
(٣,٦٨٨)	(٣,٦٨٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٥,١١٨,٨٥٠	١٥٨,٥١٨	١٤,٩٦٠,٣٣٢	(١٢,٠٣٠,٤٩٧)	-	(١٢,٠٣٠,٤٩٧)	(١٩٥,٢٨٢)	(٥٩٥,٧٤٨)	٢,٢٧٨	١,٩٤٤,٠٧٧	٧٥,٥٠٤	٢٥,٧٦٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢	
٣٥٥,٤٨٣	(١,٥٧٧,٠٠١)	الأنشطة التشغيلية
		ربح / (خسارة) الفترة
		تعديلات على ربح / (خسارة) الفترة:
(١٤٧,٦٠٠)	(١,٣١٨)	فرق ترجمة عملات أجنبية
٣٢٣,٩٣٩	٢١٢,٣٥٤	استهلاكات
(٧٣٩,٦٢٨)	٢٧٤,٤٠٩	(إرباح) / خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٥٠٥,٣٠١)	١,٠٠٧	(إرباح) / خسائر متحققة من بيع الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	٦٥,٣٨٠	حصة الشركة من خسائر / (إرباح) الشركة الزميلة
٤٣٩,٩٥١	٤٠٦,١٠٠	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٣٦٨,٢١١)	(١,٠٤٦,٥٠٧)	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٦٤,٣٢٨	(٦٠٠,٧٢١)	المدفونين وأوراق القبض والشيكات برسم التحصيل وضم جهات ذات علاقة
٦٢٠	١,٠٧٦	التغير في مستودع أدوات ومستلزمات
(٦٥٧,٣٦٦)	(٣٣٤,٠٢٦)	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
١,٢٨١,٤٩٣	٤٣٧,٥٦٨	الدائنين والشيكات الأجلة وأوراق الدفع
٤٥٦,٥٣١	٣٨٢,٤١٧	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
١,٠٩٠,٢٢٦	١,١٧٩,٥٣٠	إيرادات مؤجلة
١,٧٩٤,٤٦٥	(٥٩٩,٧٣٢)	النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٤٣٩,٩٥١)	(٤٠٦,١٠٠)	مصاريف مالية مدفوعة
١,٣٥٤,٥١٤	(١,٠٠٥,٨٣٢)	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١,٤٩١)	١,٧٠٧,٢٤٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	٩٣,١٥٠	استثمار في شركة زميلة
-	١١٠,١٧٣	مباني مؤجرة بالصفافي
٤٨٤,٣٩٩	(٧٩٤,٩٧٨)	مشاريع تحت التنفيذ وعقارات لأغراض البيع
١٢,٠٨٥	-	نقد محتجز مقابل تسهيلات
(٩,٦٠٣)	٧٤,٥٤٤	التغير في الممتلكات والمعدات
٤٨٥,٣٩٠	١,١٩٠,١٣٤	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢٧,٠٥١	١٩٥,٩٧٣	تمويل من البنوك الدائنة
٧,٠٨٩	(١٥,٣٦٣)	نم تمويل على الهامش
(٢٨٨,٠٣٤)	(٣٧٢,٤٠٩)	تسديد القروض وتمويل المراجعة
١٦١,٠٢١	-	اسهم خزينة
(١,١٤١,٧٣٠)	(٣,٦٨٨)	حقوق غير مسيطر عليها
(١,٢٣٤,٦٠٣)	(١٩٥,٤٨٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦٠٥,٣٠١	(١١,١٨٥)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٥٢٦,٠٩١	٤٢٥,٢١٠	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٢,١٣١,٣٩٢	٤١٤,٠٢٥	النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة هي شركة مساهمة عامة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات بتاريخ ٧ آب ١٩٩٤ تحت الرقم (٢٥٢). وأن رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ ٢٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١١ أيار ٢٠٠٨ زيادة رأسمال الشركة من ٢٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني إلى ٢٥,٧٦٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٢٥,٧٦٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد وذلك عن طريق توزيع ٢,٧٦٠,٠٠٠ سهم مجاني إلى المساهمين من رصيد الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، وقد تم استكمال إجراءات الزيادة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٨، كما وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بموجب قراره رقم (٢٠٠٨/٧٢) بتاريخ ٨ تموز ٢٠٠٨ على تسجيل هذه الأسهم.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	نسبة المسدد	النشاط الرئيسي
شركة بلوتو للمشاريع الإسكانية م.خ.م	المملكة الأردنية الهاشمية	١٠٠,٠٠٠ دينار	١٠٠%	١٠٠%	بناء المشاريع الإسكانية وبيعها بدون فوائد ربوية وشراء وبيع وإستثمار العقارات والأراضي .
شركة التجمعات الإستثمارية مصر للمدن الصناعية والتنمية العقارية شركة مساهمة مصرية	مصر	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ج.م	٨٩%	٣٨%	إعداد الدراسات الاقتصادية والهندسية والتكنولوجية للمشروعات وأنشاء مباني بالمنطقة الصناعية والتسويق والترويج للأراضي للمنطقة الصناعية لجذب رؤوس الأموال
شركة التجمعات لخدمات التغذية والسكان م.ع.م *	المملكة الأردنية الهاشمية	١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار	٥٩,٣%	١٠٠%	انشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية

إن القوائم المالية لشركة التجمعات لخدمات التغذية والسكان تشمل على ما يلي:-

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	تاريخ التسجيل	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٣	١٠٠%	إنشاء وشراء وإدارة مرافق التغذية والسكان.
التجمعات لخدمات المرافق الجامعية المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٦	١٠٠%	إمتلاك وإدارة المطاعم، وشراء وتملك الأراضي وبناء شقق سكنية عليها

* تجاوزت حصة الشركة ٥٠% من رأسمال شركة التجمعات لخدمات التغذية والسكان (م.ع.م) حيث بلغت ٥٠,٣% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ لذلك تم توحيد القوائم المالية لشركة التجمعات لخدمات التغذية والسكان تماشياً مع المعايير المحاسبية الدولية ونتج عن ذلك شهرة بمقدار ١,٣٨٥,٢١٨ حيث أن هذه الشهرة نتيجة قيد فرق القيمة العادلة للسهم عند صافي القيمة الدفترية.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وفقاً لصافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
(٢٣١,٦٠٢)	١٢٧,٤١٤	حصة الشركة من نتائج شركة التجمعات الاستثمارية - مصر
(٨,٧٢٤)	١٢٥,٦٩٥	حصة الشركة في نتائج شركة بلوتو للمشاريع الإسكانية
(١١٨,٨٤٧)	(٢١,٢٨٨)	حصة الشركة من خسائر شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان - الأردن (م.ع.م)
(٣٥٩,١٧٣)	٢٣١,٨٢١	

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١٢	٢٠١٣	
١,٤٠٤,١٤٩	١,٥٣١,٥٦٣	القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة التابعة التجمعات الاستثمارية - مصر
٥,٩٠٥,٤٤٥	٦,٥٦٨,٦٦٨	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (م.ع.م) *
٦٣,٢٥٣	١٨٨,٩٤٨	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة بلوتو للمشاريع الإسكانية **
٧,٣٧٢,٨٤٧	٨,٢٨٩,١٧٩	

* نتج عن تملك شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م.ع.م لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م بنسبة

٣٣,٣٣٣% شهرة مقدارها ١,٣٨٥,٢١٨ دينار أردني وذلك لزيادة القيمة العادلة عن القيمة الدفترية للاستثمار بتاريخ التملك ٣٠

أيلول ٢٠١٢.

إن ملخص موجودات ومطلوبات وخسائر الشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ كما يلي :

١- شركة بلوتو للمشاريع الإسكانية:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٣,١٥٣,٨٤٦	٣,٢٦٨,١٨٦	مجموع الموجودات
٣,٠٩٠,٥٩٣	٣,١٥٧,١٩٢	مجموع المطلوبات
٦٣,٢٥٣	١١٠,٩٩٤	مجموع حقوق المساهمين
(٨,٧٢٤)	١٢٥,٦٩٥	ربح الفترة / (خسارة) السنة
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢,٨١٦,٦٤٠	٢,٨١٦,٦٤٠	إستثمارات في أراضي
٢,٩٤٠,٢٢٠	٣,٠١١,٣١٤	مطلوب الى جهات ذات علاقة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٢- شركة التجمعات الاستثمارية مصر للمدن الصناعية والتنمية العقارية:

٢٠١٢	٢٠١٣	
١٦,٥٥٨,٣٢٧	١٧,٤٢٨,٣٥٧	مجموع الموجودات
١٥,٣٠٨,٢٥٦	١٦,١٨٢,٧٢٥	مجموع المطلوبات
١,٢٥٠,٠٧١	١,٢٤٥,٦٣٢	مجموع حقوق المساهمين
(٣٢٧,٦٢٥)	(٤٧٥,٢٢٥)	فرق ترجمة عملات
(٢٦٠,٢٢٧)	١٤٣,١٦٢	ربح الفترة / (خسارة) السنة
٣٥٠,٨٨٦	٥٢٣,٣٣٥	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٧٤,٤٣٨	٦٤,٨٠٥	ممتلكات ومعدات
١١,٣١٤,٧٩٨	١٠,٨٣٠,٣٩٩	مشاريع تحت التنفيذ
٤٧٣,٧١٩	٤٤٠,٩٨٦	التزامات قصيرة الاجل
١,٤٢١,١٥٦	١,٣٢٢,٩٥٨	التزامات طويلة الأجل

٣- شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان م.ع.م - الاردن الموحدة (الشركة الأم):

٢٠١٢	٢٠١٣	
٩,٦٥٧,٦٠٥	٩,٨٣٧,٤١٧	مجموع الموجودات
٦٧٧,٠١٤	٧٣١,٥٠٦	مجموع المطلوبات
٨,٩٨٠,٥٩١	٩,١٠٥,٩١١	مجموع حقوق الملكية
٤,٣٨٦,٩٠٣	٤٣٠,٨٧٦	مجموع الإيرادات
٢٣٢,٤٧٥	(٣٨,٢٥٢)	(خسارة) الفترة / ربح السنة
(٣٧١,٦١٨)	(٢٠٨,٠٤٦)	احتياطي القيمة العادلة
٤٩٨,٧٢٤	٤٣٤,٣٢٧	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٩١٢,٢٠٧	٨٧٨,٧٥٩	ممتلكات ومعدات
٥,٧٤٩,١٩٩	٥,٦٨٣,٥٩٢	مباني مؤجرة بالصفافي
٤٢٨,٩٨٦	٥٢٩,٨٣٧	دائنون وشيكات اجلة
١,٦٩٤,٨٥٧	١,٦٩٤,٨٥٧	الشهرة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

تشتمل القوائم المالية الموحدة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م على الشركات التابعة والتي نورد أهم بنود الموجودات والمطلوبات وربح وخسارة السنة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ كما يلي:-

أ- شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م (تابعة):

٢٠١٢	٢٠١٣	
٦,٥٢٦,٥٤٠	٦,٦٥١,٥٩٢	مجموع الموجودات
٥٢٠,٧٨٤	٦٦٢,٦٣٢	مجموع المطلوبات
٦,٠٠٥,٧٥٦	٥,٩٨٨,٩٦٠	مجموع حقوق المساهمين
(٤,٠٩٦)	(٢١,٩٩٧)	خسارة الفترة / ربح السنة
٣٦٧,٢٢٤	٤١٢,٢٩٥	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٦٣٦,٩٩٣	٦٢٥,٦٦٦	ممتلكات ومعدات
٣,٧٣٠,٦٤٨	٣,٦٩٠,٩٠٥	مباني مؤجرة بالصافي
٢,٠٣٨,٨٠٦	٢,١٧٥,٨٤٥	مطلوب من جهات ذات علاقة
٦٤,٩٦٩	٢٩,٨١٤	مدينون
١٤,٢٨٣	(٣,٢٩٤)	مجم (خسارة) الفترة / الربح للسنة

ب- شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م (تابعة):

٢٠١٢	٢٠١٣	
١,١٩٠,٠١٩	١,٢٤٨,٧٥٥	مجموع الموجودات
٤٩٢,١٩٨	٥٢٩,٨٠٠	مجموع المطلوبات
٦٩٧,٨٢١	٧١٨,٩٥٥	مجموع حقوق المساهمين
٢٧٦,١٦٤	٢١,١٢٨	ربح السنة
٢٠٣,٣٣٨	٢٠٢,٨٣١	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٢٧٥,٢١٥	٢٥٣,٠٩٣	ممتلكات ومعدات
٣٦٧,٢٢٤	٤١٢,٢٩٥	مطلوب من جهات ذات علاقة
٤٣٣,٧٥٥	٣٨٣,٠٦٦	مدينون
٧٨٣,٠٧٤	٥٣,٤٦٩	مجم الربح

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في

إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه لعدم

انطباقها على البيانات المالية للشركة :

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي

تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية "العرض" تسوية الموجودات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٤

والمطلوبات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٥

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة .

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع العقارات عند إتمام البناء لأغراض البيع وتسليم المشتري العقار المباع وانتقال المخاطر للمشتري. تتحقق إيرادات تأجير وخدمات الوحدات المؤجرة على اساس فترة العقد لتلك الوحدات المؤجرة وبعد تسليم العقار للمستأجر وبعد تأدية الخدمة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة، ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية .

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات العقارات وتكاليف إيجار العقارات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها، ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة مبيعات العقارات وكلفة إيجارات العقارات.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

مستلزمات وأدوات

يتم تسعير مستلزمات وأدوات بسعر الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

أوراق القبض

تظهر أوراق القبض بالتكلفة المطفأة ويتم استخدام معدل الفائدة السائد بتاريخ تسجيلها في البيانات المالية في احتساب قيمتها. يتم تحقق إيراد الفوائد من أوراق القبض وفقاً للأساس الزمني .

مخصص تدني ذمم مدينة

تقوم الإدارة بتقدير مدى قابلية تحصيل الذمم المدينة ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك بتحصيلها بناءً على الخبرة السابقة والبيئة الاقتصادية السائدة .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كموتورة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في بيان الدخل الشامل الآخر .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متركمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر .

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في بيان الدخل الشامل الآخر . في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الإستثمار في شركة زميلة

تظهر الإستثمارات في الشركات المملوكة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الإستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها، ويشار إليها على أنها شركات زميلة ، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم ادراجها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

العقارات لأغراض البيع

يتم قيد العقارات الجاهزة لأغراض البيع بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

الإستثمارات العقارية

تظهر المباني المؤجرة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض، ويتم احتساب الإستهلاك على اساس الحياة العملية المقدرة بنسبة سنوية تتراوح ما بين ٢% والى ٤% بالمئة سنوياً وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت.

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٧٢٧/٢٠٠٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ويتم رسمة تكاليف الاقتراض على السحوبات من القروض لتمويل هذه المشاريع.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في قائمة حقوق الملكية الموحدة.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٤%	المباني
٩-١٥%	الأثاث والمفروشات و الأجهزة المكتبية
٢٥%	أجهزة الحاسوب
١٥%	السيارات
١٢%	الديكورات
٢٠%	العدد والأدوات
١٥%	أجهزة التدفئة والتبريد
١٠%	اللوحات الاعلانية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

إن الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار الرأسمالي يتم إثباتها كأصل للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار، أيهما أقل.

إن تكاليف التمويل، والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار، أيهما أقل، يتم تحميلها على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة الإيجار وللوصول إلى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للالتزامات لكل فترة محاسبية.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص التزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية التزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.
- مخصص تدني مدينون حيث يتم مراجعة مخصص الديون ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
- يتم إثبات خسارة تدني الإستثمارات في الأراضي ، إن وجدت، اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدر و/أو مقدرين معتمدين لغايات إثبات خسارة التدني ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.
- تقوم الإدارة باعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) يتم تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات. ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة المتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

قرر مجلس الوزراء خلال عام ٢٠٠٤ منح مطوري المدن الصناعية المؤهلة الخاصة المزايا والإعفاءات الممنوحة للمدن الصناعية العامة، كما قرر اخضاع مشتريات الشركات القائمة في المناطق الصناعية المؤهلة للضريبة العامة على المبيعات بنسبة صفر.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الام، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الايرادات والمصاريف على اساس متوسط السعر للفترة ، ان فروقات التحويل الناتجة ، وان وجدت يتم ادراجها ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٣ - الممتلكات والمعدات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	كما في ٣١ آذار ٢٠١٣	
		التكلفة :
٥,٣٠٩,٧١٢	٥,١٨٣,٨٩١	الرصيد في أول المدة
٢٠٠,٩٠٠	٩,٦٠٣	الإضافات
(٣٢٦,٧٢١)	(١١,٢٤٤)	الإستبعادات
٥,١٨٣,٨٩١	٥,١٨٢,٢٥٠	الرصيد في نهاية المدة
		مجمع الاستهلاك :
١,٩٥٤,٠٠٣	٢,٠٣٧,٣٩٣	الرصيد في أول المدة
٣٠٨,٤٦٥	٨٤,٢٥٤	إستهلاكات
(٢٢٥,٠٧٥)	(١١,٢٤٤)	الإستبعادات
٢,٠٣٧,٣٩٣	٢,١١٠,٤٠٣	الرصيد في نهاية المدة
٣,١٤٦,٤٩٨	٣,٠٧١,٨٤٧	صافي القيمة الدفترية

٤ - المباني المؤجرة بالصافي

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢٥,٨٢١,٩٠٠	٢٥,٨٣٦,٦٨٤	تكلفة المباني المؤجرة في بداية الفترة / السنة
٢٩٧,٥٨٩	-	إضافات وتحويلات خلال الفترة / السنة
(٢٨٢,٨٠٥)	-	إستبعادات خلال الفترة / السنة
٢٥,٨٣٦,٦٨٤	٢٥,٨٣٦,٦٨٤	مجموع تكلفة المباني المؤجرة
(٧,١١٢,٠٠١)	(٧,٣٥١,٦٨٦)	ينزل: الاستهلاك المتراكم
(٥١٧,٧١٦)	(٥١٧,٧١٦)	ينزل : مخصص تدني مباني مؤجرة
١٨,٢٠٦,٩٦٧	١٧,٩٦٧,٢٨٢	تكلفة المباني المؤجرة في نهاية الفترة / السنة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٥- استثمار في شركات زميلة

يتمثل هذا البند بما يلي :

نسبة المسدد	اسم الشركة الزميلة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	من رأس المال	النشاط الرئيسي
	شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان	دولة قطر	٢٠٠,٠٠٠	%٤٤	%١٠٠	تقديم الوجبات الغذائية وإدارة المطاعم والمطابخ والتجارة في المواد الغذائية واستئجار وتأجير العقارات.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، هي على النحو التالي:-

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢١٠,٩١٣	٢١٠,٩١٣	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة التجمعات للاسكان - قطر *
٢١٠,٩١٣	٢١٠,٩١٣	

* وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح الشركة الزميلة للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، هي على النحو التالي:-

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢١,٨٦٩	-	حصة الشركة في أرباح شركة التجمعات للاسكان - قطر **
٢١,٨٦٩	-	

** لم يتم تزويدنا بالقوائم المالية لشركة التجمعات للاسكان - قطر للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ ولذلك لم نتتمكن كم قيد حصة الشركة من ارباح وخسائر الشركة الزميلة والتوصل الى اهم البنود للقوائم المالية المرحلية.

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة الزميلة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ هي كما يلي:

أ- شركة التجمعات للاسكان - قطر (بالدينار الاردني) **

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢,٠٢٨,٨٥٥	-	مجموع الموجودات
٢٨٤,٦٠٧	-	مجموع المطلوبات
١,٧٤٤,٢٤٨	-	مجموع حقوق الملكية
٣٧٤,٠٦٢	-	مجموع الإيرادات
١٤١,١٠٩	-	ربح السنة
١٦٦,٦١١	-	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٧٢٠,٨٦٩	-	ممتلكات ومعدات بالصافي
٢٥٨,٣٤٥	-	إيرادات مؤجلة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٦- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١٢	٢٠١٣	
		الإستثمار في شركة التجمعات للمشاريع السياحية (م.ع.م) بأسهم عددها ٤٨,٨٩٠ سهم
٣٩٧,٨٩٧	١٩,٠٦٧	(٢٠١٢: ١,١٠٥,٢٧٣ سهم) *
		الإستثمار في شركة الائتلافية للصناعة والإستثمار (ذ.م.م) برأسمال مقداره ٦٧٥,٠٠٠
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	بنسبة ٧,٥% من رأس المال
-	٢٧٩,٠٧٦	الإستثمار في شركة الشراع للتطوير العقاري (م.ع.م) بأسهم عددها ٣١٠,٠٠٠ سهم
-	٨٣٣,١٦٤	إستثمار في سندات خزينة (مصر)
٤٤٧,٨٩٧	١,٨١٣,٣٠٧	

* يوجد أسهم مرهونة من أسهم شركة التجمعات للمشاريع السياحية م.ع.م وتقدر قيمتها السوقية كما في ٣١ كانون الأول (٢٠١٢): عدد الأسهم المرهونة ١,١٠٥,٢٧٣ وتقدر قيمتها السوقية ٣٩٧,٨٩٧ دينار أردني).

٧- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم الاقتراضات وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة إصدار وإحتياطيات وأسهم خزينة فرق ترجمة عملات اجنبية وإحتياطي القيمة العادلة وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٣.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

إن معدل المديونية في نهاية السنة هي كما يلي:-

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢١,٨٠٩,٦٣٦	٢١,٥٥٥,٧٤٢	المديونية
١٢,٧٣٨,٥٩١	١٢,٨٦١,٧٣٥	حقوق الملكية
%١٧١	%١٦٨	معدل المديونية / حقوق الملكية

ويعود هذا الانخفاض في معدل المديونية لفترة ٢٠١٣ الى تسديد جزء من الالتزامات والقروض من عام ٢٠١٢.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الأم، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الإيرادات والمصاريف على اساس متوسط السعر للفترة ، ان فروقات التحويل الناتجة ، وان وجدت يتم ادارجها ضمن حقوق الملكية.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥%:-

- لأصبحت احتياطيّات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ١٤,٩٠٧ دينار أردني (٢٠١٢: أعلى/أقل بواقع ١٩,٨٩٥ دينار أردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع .

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع ١٤٥,٤٦٧ دينار أردني (٢٠١٢: - أعلى / أقل بواقع ٩٠,٠٧٥ دينار أردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

٨- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٣ وتمت الموافقة على نشرها.

٩- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٢ لتتفق مع العرض للفترة ٢٠١٣ .