



شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: م.ب.ع ٢٠١٣/٤/٦٩٦

التاريخ: ٢٠١٣/٤/٢٩

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه الميزانية العمومية والحسابات الختامية
وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ لشركة المعاصرون
للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

إبراهيم محمد العمد

أ.ب.ع

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ نيسان ٢٠١٣
الرقم المتسلسل: ١٩٩١
رقم الملف: ٢١٢٤١
الجهة المختصة: المكتب الإداري والعمد

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية المرحلية وتقرير مراقبي الحسابات للفترة المالية

المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

٣

تقرير مراقبي الحسابات

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

ب

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

ج

قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

١٦ - ٩

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

Member of MGI
Midsnel Group International

أعضاء في جمعية ميسنل العالمية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: ١٨٠/٢٠١٣/٦٠٠٠٢

عمان في: ٢٠١٣/٠٤/١٥

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ والذي يتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ وقائمة الدخل الشامل المرحلي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة أعلاه والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (إعداد التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (إعداد التقارير المالية المرحلية).

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية.

المكتب العلمي للتدقيق

والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح

إجازة رقم " ٢٨٥ "

mgj

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

بيان "أ"

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

٣١ كانون أول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			الموجودات غير المتداولة
١,٩٧٨,٢٥٤	٢,٨٦٠,٩٣٦	٢	دفعات على مشاريع تحت الانجاز
١,٢٧٣,٢٥٤	٧٨٠,٠٦١	٣	اراضي معدة للتطوير
٤٩,٤٠٣	٤٧,٤٣٠	٤	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
٣,٣٠٠,٩١١	٣,٦٨٨,٤٢٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢,٠٨٨,٨٢٠	٢,٥٨٨,٧٦٢	٥	نقد بالصندوق ولدى البنوك
١,٩٠٩,٤٢٤	١,٧١٢,٨٠٢	٦	الذمم المدينة
١,٥٠٣,٧٧٢	٨٦٥,٢٣٠		شقق جاهزة معدة للبيع
١١١,٨٠١	٩٩,١٩٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٨,٦٤٥	٢٦,٩٤٩	٨	موجودات متداولة أخرى
٥,٦٦٢,٤٦٢	٥,٢٩٢,٩٣٣		مجموع الموجودات المتداولة
٨,٩٦٣,٣٧٣	٨,٩٨١,٣٦٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٩٥٤,٠٠٠	٩٥٤,٠٠٠		علاوة الاصدار
٤٧٩,٢٨٢	٤٧٩,٢٨٢		الاحتياطي الاجباري
١١٥,٠٦٤	١١٥,٠٦٤		الاحتياطي الاختياري
٣٥٣,٧٢٦	٤١٥,٩٢٨		ارباح مدورة
٦٠٠,٠٠٠	—		ارباح معدة للتوزيع
٨,٥٠٢,٠٧٢	٧,٩٦٤,٢٧٤	٩	صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٨٢,٤٢٣	١١٩,٤١٢		الذمم الدائنة
٩٥,٠٤٦	٦٩١,٥٨٠		أمانات مساهمين (ارباح للتوزيع)
٢٨٣,٨٣٢	٢٠٦,٠٩٤	١٠	مطلوبات متداولة أخرى
٤٦١,٣٠١	١,٠١٧,٠٨٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٩٦٣,٣٧٣	٨,٩٨١,٣٦٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(١٦ / ٤)

بيان "ب"

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

البيان	٢٠١٣ آذار ٣١	٢٠١٢ آذار ٣١
مبيعات الشقق	٩٥٤,٣٦٦ دينار	٢,١١١,٠٠٠ دينار
التكلفة المباشرة لمبيعات الشقق	(٨٣٨,٣٨٢)	(١,٦٩٥,٠٠٠)
مجمول الربح التشغيلي	١١٥,٩٨٤	٤١٦,٠٠٠
المصاريف الادارية والعمومية	(٥٨,٦٦٩)	(٦٨,٢٨٤)
فند بنكية دائنة	١٩,٤٠٥	٦,٠٥٦
ارح متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١١,١٥٩	٢,٩٧٩
ارح متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(١٢,٣١٦)	(٨,١٨٧)
الفترة قبل الضريبة	٢٥,٥٦٣	٣٤٨,٥٦٤
ضريبة الدخل	(١٣,٣٦١)	—
ربح الفترة بعد الضريبة	٦٢,٢٠٢	٣٤٨,٥٦٤
الدخل الشامل الآخر	—	—
الدخل الشامل الآخر	—	—
مجموع الدخل الشامل	٦٢,٢٠٢	٣٤٨,٥٦٤

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(١٦ / ٥)

بيان "ج"

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان. المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين

البيان	رأس المال	علاوة الاصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١١	٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٥٤,٠٠٠	٤٠٦,٨١٨	٧٢,٤٦٤	١١٥,٠٦٤	٣٧٤,١٥٠	٤٨,٢٩٥	٤٨٠,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠	٨,٣٧٨,٣٢٧	
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	٧٢٤,٦٣٨	-	-	٧٢٤,٦٣٨	
المحول إلى احتياطي اجباري	-	-	-	-	-	-	(٧٢,٤٦٤)	-	-	-	
المحول إلى امانات المساهمين (توزيع ارباح)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
المحول من الاحتياطي الخاص إلى الارباح المحررة	-	-	-	-	-	(٣٧٤,١٥٠)	-	-	-	-	
المحول إلى مكافأة اعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
المحول إلى مخصص ضريبة الدخل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
المحول الى الارباح المدة للتوزيع	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٢	٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٥٤,٠٠٠	٤٧٩,٢٨٢	-	١١٥,٠٦٤	-	٣٥٣,٧٢٦	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٢,٠٧٢	
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	٧٥,٥٦٣	-	-	٧٥,٥٦٣	
المحول إلى امانات المساهمين (توزيع ارباح)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
المحول إلى مخصص ضريبة الدخل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٣	٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٥٤,٠٠٠	٤٧٩,٢٨٢	-	١١٥,٠٦٤	-	-	-	-	٧,٩٤٨,٣٧٤	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(١٦/٦)

بيان " د "

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

البيان	٢٠١٣ آذار ٣١	٢٠١١ كانون أول ٣١
التدفق النقدي من عمليات التشغيل	دينار	دينار
ربح الفترة قبل الضريبة	٧٥,٥٦٣	٧٢٤,٦٣٨
يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية		
استهلاك الممتلكات والمعدات	٢,٧٤٢	١٢,١٤٦
خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٢,٣١٦	٢٢,٢٩٧
الربح التشغيلي النقدي	٩٠,٦٢١	٧٥٩,٠٨١
التغير في بنود رأس المال العامل		
الذمم المدينة	١٩٦,٦٢٢	١,٢٢٣,٩٢٣
شقق جاهزة معدة للبيع	٦٣٨,٥٤٢	(١,١١٢,٧٨٩)
موجودات متداولة أخرى	٢١,٦٩٦	(٢١,٧٨٥)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢٩٥	(٦,٩٤٦)
مطلوبات متداولة أخرى	(٩١,٠٩٩)	(١٠٩,١٧١)
الذمم الدائنة	٣٦,٩٨٩	(١٦,١٧٦)
أمانات مساهمين (ارباح للتوزيع)	٥٩٦,٥٣٤	١٣,٠٦٧
صافي النقد من عمليات التشغيل	١,٤٩٠,٢٠٠	٧٢٩,٢٠٤
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
دفعات على مشاريع تحت الانجاز	(٨٨٢,٦٨٢)	١,٩٠٦,٥٦١
اراضي معدة للتطوير	٤٩٣,١٩٣	(١,٠١٣,٨٢٠)
الممتلكات والمعدات	(٧٦٩)	(٢٧,٨٢١)
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	(٣٩٠,٢٥٨)	٨٦٤,٩٢٠
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
ارباح معدة للتوزيع	(٦٠٠,٠٠٠)	(٤٨٠,٠٠٠)
صافي النقد من عمليات التمويل	(٦٠٠,٠٠٠)	(٤٨٠,٠٠٠)
صافي النقد من العمليات	٤٩٩,٩٤٢	١,١١٤,١٢٤
نقد اول المدة	٢,٠٨٨,٨٢٠	٩٧٤,٦٩٦
نقد آخر المدة	٢,٥٨٨,٧٦٢	٢,٠٨٨,٨٢٠

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(١٦ / ٧)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

تم اعداد البيانات المرحلية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية ٣٤ (اعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة وفيما يلي اهم السياسات المتبعة:-

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة:-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

الذمم الدائنة:-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد ام لا .

(١٦ / ٨)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الاسعار السوقية القصيرة الأجله او هامش ارباح المتاجرة .
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تسجل مصاريف اقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم اخذ الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل .
يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

القيمة العادلة :-

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في اسواق نشطة بالرجوع الى اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويتم اثبات ايه ارباح او خسائر في بيان الدخل .
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات وينسب مئوية تتراوح بين ٢% - ٢٠% .

الاعتراف بالايادات :-

يتم تحقيق الإيرادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

ضريبة الدخل :-

تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وتحسب بنسبة مقطوعة بمقدار ١,٤% من قيمة الشقق المباعة .

العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(١٦ / ٩)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

١- إيضاح عام :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٢/٠٥/١٩ تحت رقم التسجيل (٧٢٨٥) وتم تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣١ لدى مراقبة الشركات تحت رقم التسجيل (٣٨١) .

- أهم غايات الشركة :-

- شراء الاراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد .
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة .

- المفوضين بالتوقيع :-

تم تفويض رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة مجتمعين او منفردين او من يفوضانه خطيا بالتوقيع نيابة عن الشركة في الامور المالية و الادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير و اي امور اخرى .

(١٦ / ١٠)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

٢- دفعات على مشاريع تحت الانجاز :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة بانفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ ، وهي كما يلي :

البيان	٣١ آذار ٢٠١٣	٣١ كانون أول ٢٠١٢
مشاريع رجم عيش (قطعة ٨٩ و ١٤٦)	٣٦٤,٠٢٥	٣٠٤,٧٣١
مشروع الجندويل	٦٧٩,٩١٦	٥٧٦,٣٢٣
مشروع دير غبار	٤٤٤,٨٠٦	٣٦٤,٨٣٤
مشروع الشميساني	٨١٤,٣٨٠	٧٣٢,٣٦٦
مشروع تلاع قصر خلدا	٥٥٧,٨٠٩	—
المجموع	٢,٨٦٠,٩٣٦	١,٩٧٨,٢٥٤

٣- اراضي معدة للتطوير :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحساب ما قامت الشركة بدفعه لشراء اراضي بهدف اقامة مشاريع اسكانية حسب غايات الشركة وبيع هذه المشاريع من شقق او فلل لغايات انتاج الدخل للشركة وقد كانت هذه الاراضي لغاية نهاية شهر آذار لعام ٢٠١٣ كما يلي :

البيان	٣١ آذار ٢٠١٣	٣١ كانون أول ٢٠١٢
أرض ٧٨ حوض ٣٠ عبدون الجنوبي	٧٦٠,٠٦١	٧٦٠,٠٦١
أرض ١٥٩ حوض ١ الحمارية (عربون)	٢٠,٠٠٠	—
أرض ٦٩ حوض ١ تلاع خلدا	—	٥١٣,١٩٣
المجموع	٧٨٠,٠٦١	١,٢٧٣,٢٥٤

(١٦ / ١١)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

الممتلكات والمعدات :-

المجموع	الاتاث والمفروشات	المعدات المكتبية	العدد والادوات	وسائط النقل	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	التكلفة
٩٤,٩٢١	٤,٦٢٠	١٠,٠٨٢	١٤,٠٣٧	٦٦,١٨٢	الرصيد في ٢٠١٢/١٢/٣١
٧٦٩	١٤٠	١٢٩	-	-	إضافات خلال الفترة
٩٥,٦٩٠	٤,٧٦٠	١٠,٢١١	١٤,٠٣٧	٦٦,١٨٢	الرصيد في ٢٠١٣/٠٣/٣١
					مخصص الاستهلاك المتراكم
٤٥,٥١٨	٢,٦٤١	٧,٧٩٩	٦,٢١٢	٢٧,٨٦٦	الرصيد في ٢٠١٢/١٢/٣١
٧,٧٤٢	٩٧	١٨٨	٢٥٠	٢,١٠٧	استهلاك الفترة
٤٨,٢٦٠	٢,٧٣٨	٧,٩٨٧	٦,٥٦٢	٢٩,٩٧٣	الرصيد في ٢٠١٣/٠٣/٣١
٤٧,٤٣٠	١,٠٢٢	٢,٧٢٤	٧,٤٧٥	٣٦,٢٠٩	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٣/٠٣/٣١
٤٩,٤٠٣	٩٧٩	٢,٢٨٣	٧,٨٢٥	٣٨,٣١٦	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٢/١٢/٣١

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت باستهلاك الممتلكات والمعدات وينسب مئوية تقروح بين ١٠ % الى ٢٠ % .
(١٦/١٢)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

٥- نقد بالصندوق ولدى البنوك :

البيان	٢٠١٣ آذار ٣١	٢٠١٢ كانون أول ٣١
نقد لدى البنوك	دينار ٢,٥٤٦,٠٠٢	دينار ٢,٠٨٢,٢٠٩
نقد وشيكات بالصندوق	٤٢,٧٦٠	٦,٦١١
المجموع	٢,٥٨٨,٧٦٢	٢,٠٨٨,٨٢٠

٦- الذمم المدينة :

البيان	٢٠١٣ آذار ٣١	٢٠١٢ كانون أول ٣١
ذمم عملاء تجارية	دينار ١,٧٠٠,٥٦٠	دينار ١,٩٠٦,١٥١
ذمم مدينة اخرى	١٢,٢٤٢	٣,٢٧٣
المجموع	١,٧١٢,٨٠٢	١,٩٠٩,٤٢٤

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

البيان	عدد اسهم	٢٠١٣ آذار ٣١	٢٠١٢ كانون أول ٣١
شركة البطاقات العالمية	٥٠٠٠٠	دينار ٣٠,٥٠٠	دينار —
مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	٣٥٠٠٠	٢٦,٢٥٠	٩٢,٦٣١
الشركة العربية للاستثمارات المالية	١٤٠٠٠	١٧,٦٤٠	—
شركة الامل للاستثمارات المالية	١٠٠٠٠	١٤,٠٠٠	—
شركة تطوير العقارات	٤٠٠٠٠	١٠,٨٠٠	—
شركة العبور للشحن والنقل	—	—	١٩,١٧٠
المجموع		٩٩,١٩٠	١١١,٨٠١

(١٦/١٣)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

٨- موجودات متداولة أخرى:

البيان	٢٠١٢ آذار ٣١	٢٠١٢ كانون أول ٣١
مصاريف مدفوعة مقدما	١٣,٢٦٩ دينار	٦,٣٢٩ دينار
تأمينات مستردة	١٢,٧١٠ دينار	١٠,١٤٠ دينار
امانات ضريبة الدخل	٩٧٠ دينار	٢,٢٨٧ دينار
دفعة على حساب ضريبة الدخل	—	٢٩,٨٨٩ دينار
المجموع	٢٦,٩٤٩ دينار	٤٨,٦٤٥ دينار

٩- حقوق المساهمين:-

رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (٦ مليون) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

الاحتياطي الاجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠ % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الخاص :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات وحسب قرار الهيئة العامة للشركة وبموجب قانون الشركات الاردني وذلك لاستعماله لاغراض الطوارئ او التوسع او لتقوية مركز الشركة المالي او مواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها . حيث قرر مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٢٠١٣/٠١/٢٢ تحويل كامل رصيده إلى حساب الأرباح المدورة وذلك لانتفاء الحاجة التي خصص لها .

(١٦/١٤)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

١٠- مطلوبات متداولة أخرى :

البيان	٣١ آذار ٢٠١٣	٣١ كانون أول ٢٠١٢
دينار	دينار	
شيكات آجلة الدفع ولم تقدم للصرف	١٠١,٤٢٢	٤٥,٩٧١
مخصص ضريبة دخل	٩٨,٩٨٩	٨٥,٨٩٣
مخصص بدل إجازات	٣,١١٥	٣,١١٥
أمانات ومخصصات حكومية	٢,٥٦٨	٩١,٨٥٣
مخصص مكافآت مجلس الإدارة	—	٣٥,٠٠٠
مخصص مكافأة المدير العام	—	٢٢,٠٠٠
المجموع	٢٠٦,٠٩٤	٢٨٣,٨٣٢

١١- المصاريف الادارية والعمومية :

البيان	٣١ آذار ٢٠١٢	٣١ كانون أول ٢٠١٢
دينار	دينار	
الرواتب والاجور	٣٥,٩٢٦	٣٧,٧٢٢
مصاريف السيارات	٤,٦٠٤	٣,٨٩٣
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	٣,٨١٥	٤,١٩٩
رسوم ورخص واشتراكات	٣,١٠٠	٢,٨٢٤
مصاريف الايجارات	٣,٠٥٧	٣,٦٣٩
مصاريف هاتف	١,٤٦٦	١,٣٩٨
مصاريف متفرقة	١,٥١٠	٤,١٣١
خصم مسموح به	١,٠٠٠	٥,٠٠٠
كهرباء ومياه	٧٥٥	٦١٣
دعاية واعلان	٦٩٤	١,٨٠٧
استهلاك الممتلكات والمعدات	٢,٧٤٢	٣,٠٥٨
المجموع	٥٨,٦٦٩	٦٨,٢٨٤

(١٦/١٥)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

١٢- الادوات العادلة :-

أ- القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الادوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الادوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٢) .

ب- مخاطر تقلبات الاسعار

١- تقلبات أسعار العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي حيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي ويساوي الدولار الامريكي (٠,٧١) دينار أردني .

٢- مخاطر أسعار الفائدة

ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفائدة .

ج- مخاطر الائتمان والسيولة :-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة .

(١٦/١٦)