

شركة أساس للصناعات الخرسانية م ع م
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير

مجلس الإدارة السنوي الخامس والقوائم المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٢



مجلس الإدارة

الأعضاء

رئيس مجلس الإدارة	السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد جودت خليل إبراهيم العلمي
عضو	السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها السيد داهود يوسف خليل كوساية
عضو اعتباراً من ٢/٧/٢٠١٢ انتهت عضويته في ٣٠/٦/٢٠١٢	السادة بنك الأردن يمثله السيد سهراب ركاد ناجي عويس السيد محمد أنور مفلح حمدان
عضو	السادة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ويمثلها السيد محمد بهجت أمين البليسي
عضو	السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي
عضو	السادة شركة الروشة للاستثمار والتجارة ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي
عضو	السادة شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشلبي
عضو	السيد علاء الدين علي عبد الرحيم المصري

المدير العام

اعتباراً من ١/٣/٢٠١٢	المهندس بنان عبد القادر حسين العطير
----------------------	-------------------------------------

حضرات السادة المساهمين الكرام

لسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني أن أرحب بكم جميعاً وبسعادة مندوب مراقب الشركات الأكرم في هذا الاجتماع السنوي الخامس والمنعقد عملاً بأحكام المادة (١٦٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) للعام ١٩٩٧ وتعديلاته. ويسوني أن أقدم إلى هيئتك الموقرة التقرير السنوي الخامس الذي يتضمن إنجازات الشركة وبياناتها المالية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٢ وكذلك الخطة المستقبلية للشركة.

رغم الوضع الاقتصادي خلال عام ٢٠١٢ والحمد لله فقد حققت الشركة خلال العام المنصرم نقلة نوعية حيث زادت قيمة المبيعات بنسبة ٣٣% عن السنة السابقة كما انخفضت خسائر التشغيل من ٥١٢,٧٦١ دينار إلى ٧٦,٤٣٣ دينار بنسبة إنخفاض تجاوزت ٨٥%.

كما باشرت الشركة وخلال عام ٢٠١٢ بتقديم خدمات العقود اللاحقة الشد بالتنسيق مع شركة ألمانيرائدة في هذا المجال وقد قامت بتوقيع وتنفيذ عدة عقود خلال عام ٢٠١٢ علماً بأن الطلب لهذا النوع من الخدمة في ورايد مستمر وكذلك وقعت الشركة عدة عقود لتنفيذ واجهات الألواح الخرسانية المسلحة بالألياف الزجاجية GRC وقامت فعلاً بتنفيذ عدد من هذه العقود.

هذا ويسعدني أعلامكم بأن الشركة أصبحت الآن في موقع متقدم يؤهلها لتحقيق الأرباح في سنة ٢٠١٣ والسنوات القادمة.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس رجاء خليل إواهيم العلمي

توصيات مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة العامة:

- ١- قراءة محضر الاجتماع السابق.
- ٢- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٢ ومناقشة الخطة المستقبلية لعام ٢٠١٣.
- ٣- الإستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن مزاينتها وحساباتها الختامية الأخرى عن السنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٢.
- ٤- مناقشة المزاينة العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٢ والمصادقة عليها.
- ٥- إنتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٣ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- ٦- إواء ذمة أعضاء مجلس الإدارة بحدود ما يسمح به القانون.
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إوجهاها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة وبعد استماعكم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة إدلة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصه لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والإزدهار.

مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الخامس

في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الإثنين الموافق ٢٩/٤/٢٠١٣

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الخامس مبيناً فيه البيانات المالية حسب قانون الشركات.

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتركز نشاط الشركة على تصنيع الطوب بالأنواع والقياسات المختلفة والكترين والبلاط المتداخل بالأشكال والقياسات المختلفة والحجر الخرساني وأحواض الزريعة والأسقف الجاهزة Hollow Core Slabs، ولهذا الغرض تمتلك الشركة مصنع مزوداً بالآلات الحديثة -إنتاج شركة Masa الألمانية- وخلطات موكرية من -إنتاج شركة Simem الإيطالية- وسيلرات شاحنة مزودة بونش لنقل المنتجات إلى مواقع الربائن ورافعات شوكية تعمل على خطوط الإنتاج وفي أعمال المناولة والتحميل وذلك في كل عمان والعقبة وأما الأسقف الجاهزة فيتم تصنيعها في عمان بماكنات حديثة من إنتاج شركة Elematic الفنلندية وخلطة موكرية من إنتاج شركة Simem الإيطالية، كما تم البدء بإنتاج الحجر الصناعي المسلح بالألياف الزجاجية GRC.

ب- الموقع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين فيها:

- يقع المركز الرئيسي للشركة والمصنع في:

القسطل - بالقرب من بوند الجمرك - عمان.

ص.ب: (٢٤٨) الجزة ١٦٠١٠ الأردن

هاتف: ٤٧١١٦٠٩ - ٤٧١١٦١٠

فاكس: ٤٧١١٦٠٤

الموقع الإلكتروني: www.alassas.com

- مصنع الطوب والبلاط في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منطقة المعامل.

هاتف: ٢٠٦٠٠١٢ - ٠٣

فاكس: ٢٠١٢٠١٩ - ٠٣

- وقد بلغ عدد الموظفين في ٣١/١٢/٢٠١٢ (١١٩) موظفاً مصنفيين إلى ما يلي:

الداوة	عدد الموظفين ٢٠١٢	عدد الموظفين ٢٠١١
الإدارة العامة	٤	٤
الداوة المالية والشؤون الإدارية	١٥	١٤
مصنع الطوب والبلاط	١٧	٢٣
مصنع العقود الجاهزة	١٩	١٤
داوة المبيعات	٢٥	٢١
داوة الصيانة	٨	٦
فرع العقبة	٢١	١٧
GRC	٨	٢
الشهد اللاحق	٢	---

ج- حجم الاستثمار الأسمالي:

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
١٢,٣٦٩,٩٩٥	١٢,٨٨٨,٤٩٨	١٣,٢٥٣,٧٠٦

٢- لا يوجد أي شركات تابعة لشركة أساس للصناعات الخرسانية.

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريف عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء و غالبيتهم ممثلين عن بنوك وشركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

١- المهندس رجا خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ١٤/١٢/٢٠١١

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة بومنجهام - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- سلطة الطوان المدني ١٩٧٦ - ١٩٧٩.

- شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ ولتاريخه.

- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

- عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

- عضو هيئة المدبرين لشركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٥/٥/٢٠٠٧.

- عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من ٦/٥/٢٠٠٧ ولتاريخه.

٢- السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

نائب رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ١٤/١٢/٢٠١١

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٣

اسم الجامعة : جامعة أيداهو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في الصوافة والإستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه في عام ١٩٧٣ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- عضو هيئة مدربين في شركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٥/٥/٢٠٠٧.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٦/٥/٢٠٠٧ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

٣- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الروشة للاستثمار والتجارة.

تاريخ العضوية : ١٤/١٢/٢٠١١

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٨

اسم الجامعة : جامعة بورديو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مهندس في مؤسسة الإسكان ١٩٧٨ - ١٩٧٩.
- مدير عام شريك في شركة صوافة ١٩٧٩ - ٢٠٠٥.
- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- رئيس هيئة المدربين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ - ٥/٥/٢٠٠٧.
- رئيس مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من ٦/٥/٢٠٠٧ ولتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- رئيس مجلس الإدارة / المدير العام للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ ٣/٤/٢٠٠٥ ولتاريخه

٤- المهندس أنس محمود أحمد الشلبي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مسافات للنقل المتخصص.

تاريخ العضوية : ١٤/١٢/٢٠١١

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الكندية

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٧٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- عضو هيئة مدبرين في شركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

٥- السيد محمد بهجت أمين البليسي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.

تاريخ العضوية : ١٤/١٢/٢٠١١

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

- موظف مبيعات في شركة الحورات الأردنية (كاتويلر) ١٩٧٦ - ١٩٧٧.
- عضو هيئة مدبرين / مدير عام شركة فورم للأثاث ١٩٧٧ - ١٩٨٢.
- رئيس هيئة مدبرين / مدير عام الشركة العوبية للإستثمارات المالية ١٩٨٢ - ١٩٨٦.
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م. ع. م.
- رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية م. ع. م.
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة مؤسسة ضمان الودائع.
- عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.
- رئيس هيئة مدبرين الشركة الدولية لصناعة الصوف الصخري والمواد العزلة.
- عضو مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الأردنيين.

٦- السيد سهوب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن بنك الأردن.

تاريخ العضوية : ٢/٧/٢٠١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير تمويل

سنة التخرج : ١٩٩٦

اسم الجامعة : الجامعة الأردنية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- المدير التنفيذي لشركة التفوق للاستثمارات المالية من شهر ١/٢٠٠٧ لغاية الآن.
- مدير دائرة الإستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن للفترة من ٧/١٩٩٧ ولغاية ١٢/٢٠٠٦.
- المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة من ١٠/١٩٩٦ ولغاية ٧/١٩٩٧.
- باحث اقتصادي لدى معهد الدراسات المصرفية للفترة من ٣/١٩٩٦ ولغاية ١٠/١٩٩٦.
- باحث اقتصادي وإحصائي لدى دائرة الإحصاءات العامة للفترة ٣/١٩٨٨ ولغاية ٣/١٩٩٦.
- مستشار مالي ووسيط مالي وأمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة من ١-٢/٢٠١٠ والفترة ١/٢٠١٣ ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية للفترة من ٧/٢٠١٢ ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية للفترة من ٧/٢٠١٢ ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة بورصة عمان للفترة من ٩/٢٠٠٢ ولغاية ٩/٢٠٠٥.
- عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال للفترة من ٣/٢٠٠٢ ولغاية ١٠/٢٠٠٢.
- عضو هيئة مدبري الشركة الأردنية للمشروع الويادية للفترة من ٢٠٠٧ - ٢٠١٢.
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة من ٢٠٠٣ - ٢٠٠٤.
- عضو مجلس إدارة للشركة البحرينية الأردنية للتقنية والاتصالات ٢٠٠١.

٧- السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدلة ممثلاً عن شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه.

تاريخ العضوية : ١٤/١٢/٢٠١١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير إدلة أعمال / الجامعة الأمريكية - بيروت / ٢٠٠٦

بكالوريوس اقتصاد / جامعة يوردو - الولايات المتحدة الأمريكية / ١٩٩٩

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير عام وعضو مجلس إدلة شركة البطاقات العالمية.

- عضو مجلس إدلة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

- عضو مجلس إدلة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

- رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي - سوق نيورك).

٨- المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصوي

عضو مجلس إدلة.

تاريخ العضوية : ١٤/١٢/٢٠١١

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٤

إسم الجامعة : جامعة التكنولوجيا الحكومية / تركيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- رئيس مهندسي الإنشاءات شركة دوان ومصوي الهندسية.

- رئيس المهندسين - المدير الفني والمدير التنفيذي لمجموعة من الشواكات.

- عضو في مجموعة من اللجان والهيئات.

- عضو مجلس إدلة شركة القدس للخرسانة الجاهزة.

٩- المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عضو مجلس إدارة ممثلاً عن شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

تاريخ العضوية : ١٤/١٢/٢٠١١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٨٥

إسم الجامعة : جامعة تكساس

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).
- مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف / المملكة العربية السعودية.
- مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

١٠- السيد محمد أنور مقلح حمدان

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن بنك الأردن.

تاريخ العضوية : ١٤/١٢/٢٠١١

انتهاء العضوية : ٣٠/٦/٢٠١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة / الجامعة الأردنية / ١٩٧٣

ماجستير إدارة أعمال / جامعة Thunderbird / الولايات المتحدة الأمريكية / ١٩٧٩

نبذة عن السيرة الذاتية:

- نائب المدير العام في بنك الأردن من عام ١٩٩٤ ولتاريخه.
- مساعد المدير العام في بنك القاهرة عمان من ١٩٩٠ - ١٩٩٤.
- مدير التسهيلات في بنك الأردن من ١٩٨٥ - ١٩٩٠.
- مساعد مدير في البنك الأردني الكويتي - تخطيط واستثمار من ١٩٧٩ - ١٩٨٥.
- محلل مالي رئيسي في البنك الكويتي الكويتي من ١٩٧٦ - ١٩٧٨.
- محلل مالي في البنك الكويتي الأردني من ١٩٧٣ - ١٩٧٦.

٣- ب - أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١- المهندس بنان عبد القادر حسين العطير

المدير العام.

تاريخ التعيين : ١/٣/٢٠١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال - جامعة بريستول / الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٠

بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة لوزيانا / الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٥

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير عام الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ٢٠٠٨ - ٢٠١٢.
- مدير عام المركز العربي للدراسات الهندسية ٢٠٠٦ - ٢٠٠٨.
- مساعد مدير عام ومدير عمليات المركز العربي للدراسات الهندسية ٢٠٠١ - ٢٠٠٦.
- إضافة للعديد من الوظائف المتعلقة بضبط الجودة وهندسة المواد والتخطيط وإدارة المشاريع في كل من الولايات المتحدة الأمريكية والشرق الأوسط ١٩٨٥ - ٢٠٠١.
- عضو في:
 - نقابة المهندسين الأردنية - رئيس اختصاص.
 - نقابة المهندسين الكويتية - الكويت.
 - جمعية المهندسين المدنيين - نيويورك / الولايات المتحدة الأمريكية.
 - جمعية الحاصلين على درجة الماجستير التنفيذي / الولايات المتحدة الأمريكية.
 - لجنة التدقيق للتأهيل لمنح أيزو ٩٠٠٠.
 - رخصة ممارسة الهندسة - فوجينيا / الولايات المتحدة الأمريكية.

٢- السيد غسان حسام ابراهيم شعولي

مدير الإدارة المالية والشؤون الإدارية.

تاريخ التعيين : ١/١١/٢٠٠٩

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

اسم الجامعة : جامعة الكويت.

نبذة عن السيرة الذاتية:

- محاسب شركة مسعد المحدودة / الكويت ١٩٨٤ - ١٩٨٦
- محاسب مؤسسة معوفي التجارية / الكويت ١٩٨٦ - ١٩٨٨
- مراقب حسابات - شركة الكويت للزراعة ١٩٨٨ - ١٩٩١
- رئيس حسابات - مركز الكيلاني للأغذية ١٩٩٢ - ١٩٩٦
- مدير مالي - شركة مجموعة منير السخيتان ١٩٩٦ - ٢٠٠٥
- C.F.O - الشركة الدولية للطباعة الآمنة ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩

٣- السيد ربحي أحمد حسن حسين

مدير إدارة التدقيق الداخلي.

تاريخ التعيين : ١/٥/٢٠٠٨

تاريخ الميلاد : ١٩٥١

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة بيروت العربية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* عمل لدى مجموعة أبو عؤلة وتقلد فيها المناصب التالية:

- مدير إدارة التدقيق الداخلي.

- المدير التنفيذي مكتب لبنان - سوريا.

- الرقابة على شركات التأمين في لبنان.

٤- السيد هيثم جمعة محمد أبو عؤة

مسؤول شؤون المساهمين.

تاريخ التعيين : ٣/٤/٢٠٠٨

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ٢٠٠٦

اسم الجامعة : جامعة مؤتة

نبذة عن السيرة الذاتية:

- موظف تسويق لدى شركة العرب للتأمين.

٤- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصورة من قبل الشركة بنسبة ٥% فما فوق:

إسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة كما في ٢٠١١/١٢/٣١
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	٣,٨٠٩,١٤٧	%٣١,٧٤	٣,٨٠٠,٠٠٠	%٣١,٦٧
شعاع للتداول والاستثمار	٣٦٧,١٤٨	%٣,٠٦	٧٨٨,٤٢٠	%٦,٥٧
الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية	٢٠٠,٢٠٠	%١,٦٧	٦١٩,٤٣٧	%٥,١٦

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي:

تعمل شركة أساس للصناعات الخرسانية، ضمن محيط تنافسي فيه العديد من الشركات والمعامل التي تنتج مثل إنتاج الشركة، وتقوم من خلاله بالتميز في الإنتاج من حيث النوعية والجودة لتعزيز ثقة العملاء بمنتجات الشركة، وكما تعمل الشركة على تطوير المنتجات لتلبي طلب وحاجات الزبائن، وتطوير أساليب التسويق ومروعة تلبية حاجات الزبائن.

قامت الشركة بفتح فرع جديد لها في مدينة العقبة الاقتصادية الخاصة وقد بدأ الإنتاج الصناعي الفعلي. ولتنويع إنتاج الشركة قامت الشركة ببناء مصنع جديد على أرضها في القسطل لإنتاج العقود الجاهزة (Hollow Core Slabs) وقد بدأ الإنتاج الفعلي خلال العام ٢٠١١.

قامت الشركة بتأسيس قسم خدمة الشد اللاحق خلال عام ٢٠١٢ كما بدأت بالإنتاج في النصف الثاني من نفس العام.

كما قامت الشركة بالبدء في تأسيس قسم لإنتاج الـ GRC كما بدأ الإنتاج في العام ٢٠١٣.

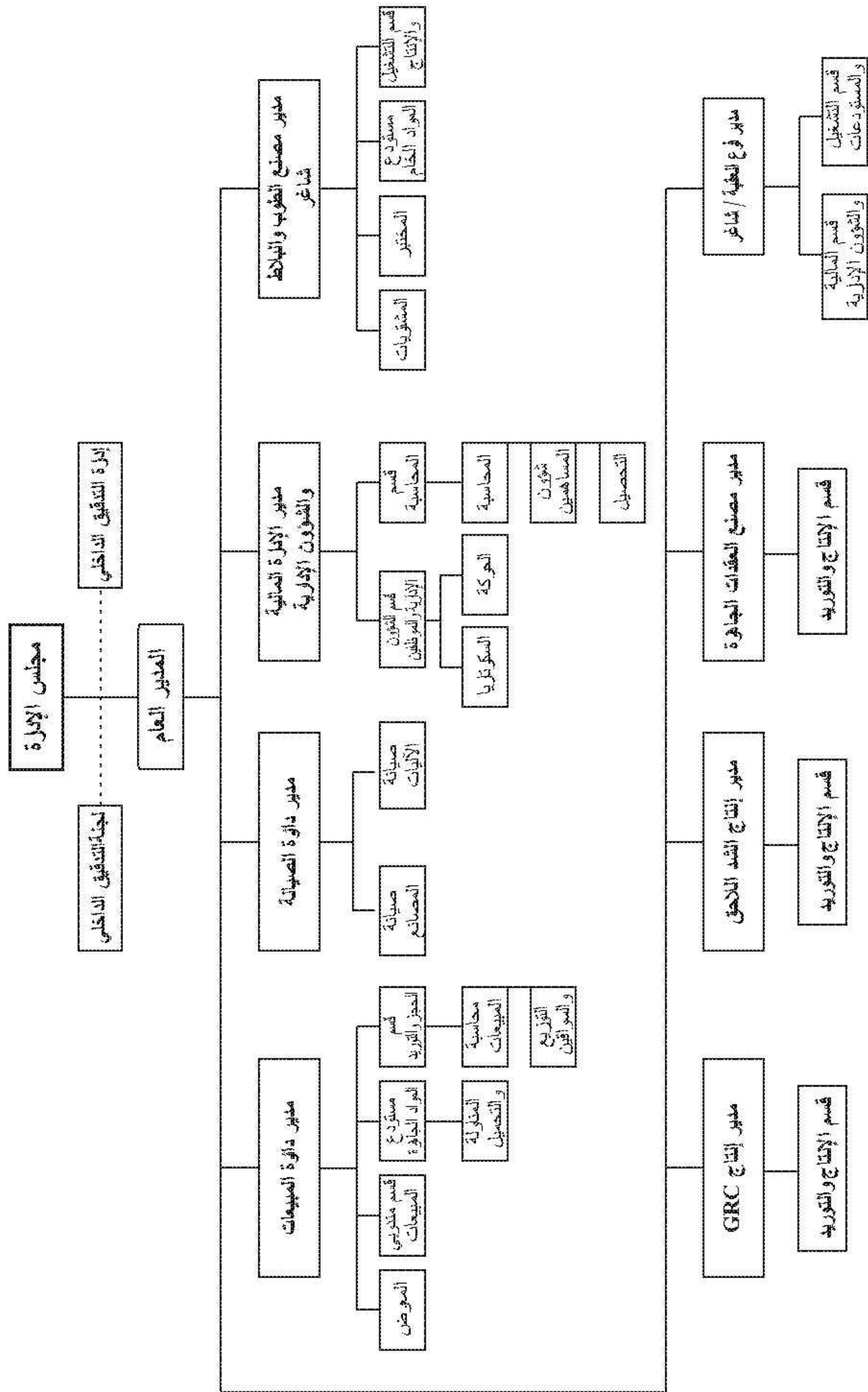
٦- يوجد اعتماد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خريجياً) في حال كون ذلك يشكل (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي.

تعتمد الشركة على شركة إسمنت القطرانة كمورد رئيس للإسمنت المورد بالإضافة إلى مصانع الإسمنت الأخرى مثل شركة إسمنت الشمالية.

٧- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها، ولا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

٨- لا يوجد أي قولات صاهرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
حصلت الشركة على إعفاء ٥٠% من ضريبة الدخل بموجب قوانين تشجيع الإستثمار، ولا تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.

- أ - الهيكل التنظيمي للشركة.



٩- ب- عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	٢٠١٢	٢٠١١
ماجستير	١	١
بكالوريوس	٢٠	٢٢
دبلوم	١١	٩
توجيهي فما دون	٨٧	٦٩
المجموع	١١٩	١٠١

٩- ج- وامج التدريب:

لا يوجد.

١٠- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١- أهم الإنجازات التي حققتها الشركة:

ب- تم المباشرة بالإنتاج في مصنع العقود الجاهز وتم توقيع عقود لذلك.

ج- تمت المباشرة بمصنع الخرسانة المسلحة بالألياف الزجاجية GRC.

د- تم البدء بتنفيذ مشرع بتكنولوجيا الشد اللاحق.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل

ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصورة من قبل الشركة.

البيان	٢٠١٢ دينار أردني	٢٠١١ دينار أردني	٢٠١٠ دينار أردني	٢٠٠٩ دينار أردني	٢٠٠٨ دينار أردني
صافي الأرباح (الخسائر) المحققة	(٣٧٣,٢٥٢)	(٧٢٦,٥٠٦)	(٢٦٩,٤٢٢)	(٣٩٠,٨٩١)	٧٠١,٣١٧
أرباح موزعة	---	---	---	---	---
صافي حقوق المساهمين	١٠,٧٣٦,٨٥٧	١١,٠٩٤,٥٩٢	١١,٨٩٧,١٠٢	١٢,٢١٤,٥٥٩	١١,٩٦٢,٣١٤
سعر إغلاق السهم	٠,٢٥٠	٠,٢٥٠	٠,٤١٠	٠,٦٣٠	١,٠١٠

* تأسست الشركة بتاريخ ٥/٦/٢٠٠٧، وتم إراجها في سوق عمان المالي بتاريخ ١/١١/٢٠٠٧، وحق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٤/٩/٢٠٠٧.

* تم إراج البيانات المالية للعام ٢٠٠٧ ضمن القوائم المالية للعام ٢٠٠٨ بناء على المادة ١٨٥ من قانون الشركات.

١٤- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال الفترة المالية:

أ- إدادات الشركة:

بلغت إدادات الشركة ٦,١٣٢,٢٢٤ دينار لسنة ٢٠١٢ توزعت على النحو التالي:

البيان	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
إدادات المبيعات	٦,٠٩٥,٧٨٤	٤,٥٧٥,٢٩٧	٤,٣٠٩,٣٤٢
إدادات فوائد بنكية	٤٥	٦٢٨	٨٤٣
إدادات بيع أسهم متحققة	---	---	---
إدادات أخرى	٣٦,٣٩٥	٣٧,٧٦٧	٤٥,١٩٣

ب- الموزانية والأرباح والخسائر:

١- حققت الشركة بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٢ خسائر قبل الاستثمار ٧٦,٤٦٦ دينار من مجمل الإدادات البالغة ٦,١٣٢,٢٢٤ دينار.

٢- بلغ مجمل ربح المبيعات ١,٥٥٤,٩٩٠ دينار من إجمالي إدادات المبيعات والبالغة ٦,٠٩٥,٧٨٤ دينار.

- ٣- بلغ إجمالي تكاليف المبيعات والمصاريف الإدارية والبيع والتوزيع والأخرى ٦,٢٠٨,٦٩٠ دينار.
- ٤- بلغ صافي نتائج الأعمال خسائر بقيمة ٣٧٣,٢٥٢ دينار حيث أن الخسائر المتحققة من الإستثمارات فقط بلغت ٢٩٤,٤٢١ دينار وذلك بسبب تدني أسعار الأسهم.
- ٥- تم زيادة مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها مبلغ وقدره ٣٣,٩٠٥ دينار ليصبح بالإجمالي ٥٠,١٠١ دينار.

ج- توزيع الأرباح:

البيان	٢٠١٢	٢٠١١
إحتياطي إجباري	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١
إحتياطي إختيلري	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-----	-----
رسوم البحث العلمي	-----	-----
رسوم الجامعات	-----	-----
مخصص صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني	-----	-----
أرباح (خسائر) محتفظ بها	(٣٧٣,٢٥٢)	(٧٢٦,٥٠٦)

د- النسب المالية:

البيان	٢٠١٢	٢٠١١
عائد السهم الواحد	(٠,٠٣١) دينار / سهم	(٠,٠٦١) دينار / سهم
العائد على الإستثمار	%(٣,١١)	%(٦,٠٥)
العائد على حقوق الملكية	%(٣,٤٨)	%(٦,٥٥)
العائد على المبيعات	%(٦,١٢)	%(١٥,٨٨)
صافي الربح قبل الضريبة إلى المبيعات	%(٦,٠٩)	%(١٣,٨)
نسبة الملكية	%٦٢,٧	%٦٣,٤
نسبة التداول	%٥٨,٥	%٦٢
رأس المال العامل	(٢,٠٦٤,٨٤٧)	(١,٥١٠,١٧٧)

هـ- المؤشرات والبيانات المالية (عن عام ٢٠١٢):

البيان	٢٠١٢	٢٠١١
رأس المال المصرح به	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المكتتب	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي الموجودات	١٧,١١٣,٩٤٠	١٧,٤٧٧,٠٠١
إجمالي حقوق الملكية	١٠,٧٣٦,٨٥٧	١١,٠٩٤,٥٩٢
إجمالي الإيرادات	٦,١٣٢,٢٢٤	٤,٦١٣,٦٩٢
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة	(٣٧١,٠٣٨)	(٧٢١,٥١٧)
سعر إغلاق السهم	٠,٢٥٠ دينار	٠,٢٥٠ دينار

١٥ أ- الخطة المستقبلية للشركة:

- ١- زيادة أسطول النقل في الشركة بما يتلائم مع حجم مبيعات الفروع الجديد في العقبة.
- ٢- العمل على تخفيض تكاليف الإنتاج والنقل.
- ٣- العمل على زيادة وتنويع منتجات الشركة.

١٥ ب- التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

تقوي الشركة التوسع في نشاطها خلال عام ٢٠١٣ بما يتلائم مع البند (١٥ أ) أعلاه.

١٦ أ- أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو عواله الدولية وشركاه حيث بلغت أتعابهم عن الفترة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ مبلغ وقوفه ٧,٥٠٠ دينار.
- لا يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات للشركة غير أعمال التدقيق الاعتيادية.

١٦ ب- الاستشارات:

تعاقدت الشركة مع السادة شركة لُنست أند يونغ لتدقيق ومراجعة تطبيقات الشركة فيما يخص ضريبة المبيعات بمبلغ وقوفه ٣,٥٠٠ دينار سنوياً.

١٧- بيان بعدد الأوراق المالية المصورة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية ويمثلها - م. رجاء خليل إواهيم العلمي - داهود يوسف خليل كوسايه	الرئيس عضو	الأردنية الأردنية	٣,٨٠٩,١٤٧ ١٠,٠٠٠ ٢,٥٠٠	%٣١,٧٤ %٠,٠٨ %٠,٠٢	٣,٨٠٠,٠٠٠ ٤٩,٦٣٢ ٢,٥٠٠	%٣١,٦٧ %٠,٤١ %٠,٠٢
جودت خليل إواهيم العلمي	نائب الرئيس	الأردنية	٢٠١,٦٩٤	%١,٦٨	٢٠١,٦٩٤	%١,٦٨
بنك الأردن ويمثله سوايب ركان ناجي عويس	عضو	الأردنية	٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨
شركة المحافظة الوطنية للأوراق المالية ويمثلها محمد بهجت أمين البليسي	عضو	الأردنية	١٦٥,٠٠٠	%١,٣٨	٥٠٠,٠٠٠	%٤,١٧
شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه ويمثلها خليل مكرم خليل العلمي	عضو	الأردنية	١٠٠,٠٠٠	%٠,٨٣	١٠٢,٠٠٠	%٠,٨٥
شركة الروشة للاستثمار والتجارة ويمثلها م. مكرم خليل إواهيم العلمي	عضو	الأردنية	٣٩,٤٢١	%٠,٣٣	٧٤,٤٢١	%٠,٦٢
شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها م. أنس محمود أحمد الشلبي	عضو	الكنديّة	٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨
علاء الدين علي عبد الرحيم المصوي	عضو	الأردنية	٣١,٠٠٠	%٠,٢٦	١٠,٠٠٠	%٠,٠٨

١٧- ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١
م. بنان عبد القادر العطير	المدير العام	الأردنية	---	---
عسان حسام إواهيم شعولي	المدير المالي والإداري	الأردنية	---	---
ربحي أحمد حسن حسين	مدير إدارة التدقيق الداخلي	الأردنية	---	---

١٧- ج - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

- أقرب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربهم.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقربهم.

١٨- أ- فزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات
١	م. رجاء خليل إواهيم العلمي	رئيس	٣,٦٠٠
٢	جودت خليل إواهيم العلمي	نائب الرئيس	٣,٦٠٠
٣	م. مكرم خليل إواهيم العلمي	عضو	٣,٦٠٠
٤	م. أنس محمود أحمد الشلبي	عضو	٣,٦٠٠
٥	سواب ركاد ناجي عويس	عضو	١,٨٠٠
٦	محمد بهجت أمين البلبيسي	عضو	٣,٦٠٠
٧	خليل مكرم خليل العلمي	عضو	٣,٦٠٠
٨	علاء الدين علي المصوي	عضو	٣,٦٠٠
٩	داهود يوسف خليل كوسايه	عضو	٣,٦٠٠
١٠	محمد أنور مفلح حمدان	عضو مستقيل	١,٨٠٠

* تم تخصيص سيارة للسيد رئيس مجلس الإدارة.

* لم يتم صرف أي مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة.

١٨- ب- الفزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا:

الإسم	الوظيفة	الرواتب والمكافآت
م. بنان عبد القادر العطير	المدير العام	٥٠,٠٤٠
غسان حسام إواهيم شعولي	المدير المالي والإداري	٣٣,٣٤٠
ربحي أحمد حسن حسين	مدير إدارة التدقيق الداخلي	٣٦,٤٠٠

* نظراً لطبيعة عمل الشركة وموقعها فقد تم تخصيص سيارة / بكب لكل من المراء أعلاه.

١٩- التوعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماضية:

إسم الجهة المتوع لها	المبلغ
عدييات الموظفين	١,٩٥١

٢٠ - بيان بالعقود والمشاريع والالتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم.

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الويلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة.

* يتمثل تعامل الشركة مع شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة شقيقة) خلال العام ٢٠١٢ بالتالي:

- مصريف إيجار أرض مصنع العقود الجاهزة بمبلغ وقوفه (٢٥,٢٠٠) دينار.
- إيراد تأجير جزء من أرض المصنع بمبلغ وقوفه (١٥,٠٠٠) دينار لمدة اثني عشر شهراً.
- مصريف إيجارات مبلغ وقوفه (١٠,٠٠٠) دينار.
- بلغ الوصيد المدين مبلغ وقوفه (٤١٤,٩٧٨) دينار كما في ٣١/١٢/٢٠١٢.

٢١ - أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- ١ - تقوم الشركة بتوفير مخلفات الإنتاج بإعادة استخدامها بعد طحنها مرة أخرى.
- ٢ - إن ادخال صناعة العقود الجاهزة يعتبر خطوة مهمة نحو تقليل التلوث ضمن نطاق المدينة، حيث أن توريد المواد جاهزة إلى مكان التركيب مباشرة يحد من المضار البيئية الناتجة عن الصب التقليدي في الموقع.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تحاول الشركة محولات متواصلة لتشغيل العمالة الوطنية اذا توفرت وتقوم بتدريبهم على المهام المطلوبة بأفضل كفاءة ممكنة.

٢٢ - الإستثمار في رؤوس أموال شركات أخرى:

يمثل الاستثمار ما تم تسديده نقداً من قيمة مساهمة الشركة في رأس مال الشركة الممنوة لتجربة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة ذات المسؤولية المحدودة حيث تبلغ مساهمة الشركة بمقدار (٢,٥٠٠) دينار / حصة من رأس المال البالغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار وبنسبة مساهمة تبلغ (٠,٥) %.

٢٣- بلغ عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٢ ستة إجتماعات كما تم عقد إجتماع واحد للجنة التدقيق.

٢٤- فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان:

عملت الشركة خلال عام ٢٠١٢ على الإلتزام بتطبيق معظم القواعد الآموره والإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود الإرشادية التي لم يتم تطبيقها أو تم تطبيقها جزئياً وللأسباب التالية:

التسلسل	رقم البند	القاعدة	الأسباب
باب مجلس إدارة الشركة			
١	١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التواكبي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع الموي.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٣٢) من قانون الشركات الأردني.
باب إجتماعات الهيئة العامة			
٢	٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم اعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) من قانون الشركات الأردني ولم تقم الشركة بتوجيه الدعوة إلى كل مساهم بالبريد الإلكتروني الخاص بهم كون هذه المعلومات غير متوفرة.
٣	٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) من قانون الشركات الأردني.
باب الإفصاح والشفافية			
٤	٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	قيّد الإعداد.

- إقرار مجلس الإدارة:

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استتارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٣.

- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن السنة ٢٠١٢ وعن توفر نظام رقابة فعال في الشركة.

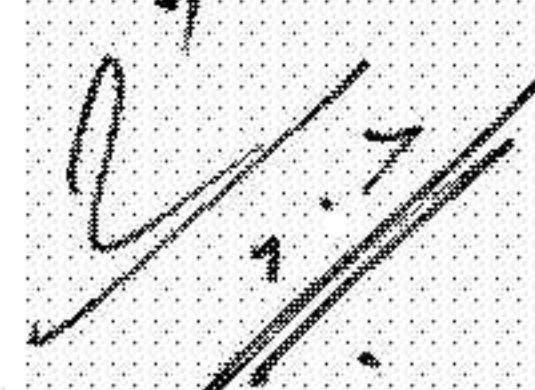
السيد جودت خليل إواهيم العلمي
نائب الرئيس



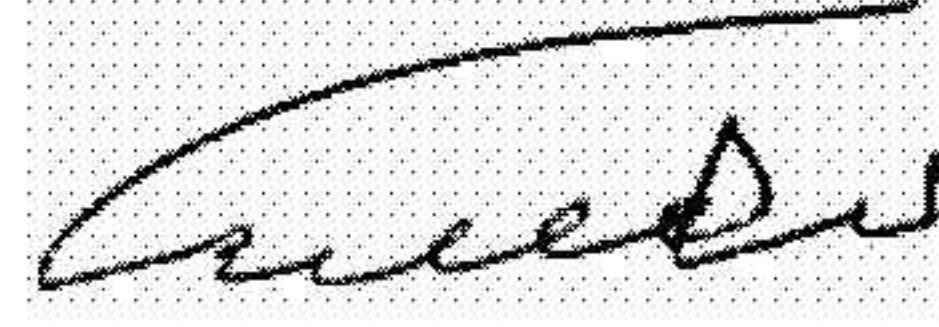
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
ويمثلها المهندس رجاء خليل إواهيم العلمي
رئيس مجلس الإدارة



بنك الأردن
ويمثلها السيد سهوب ركاد ناجي عويس
عضواً



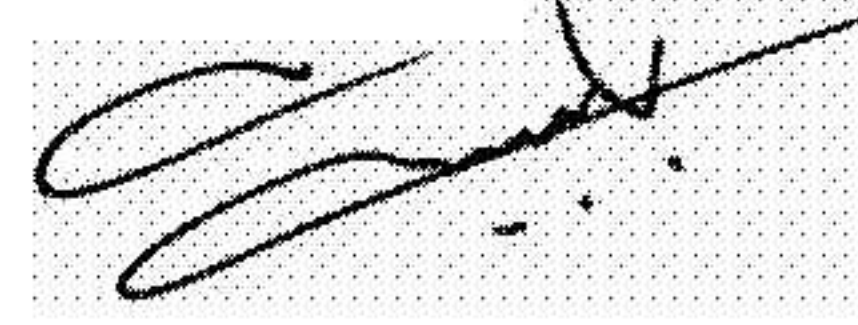
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
ويمثلها السيد داوود يوسف كوسايه
عضواً



شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه
ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي
عضواً



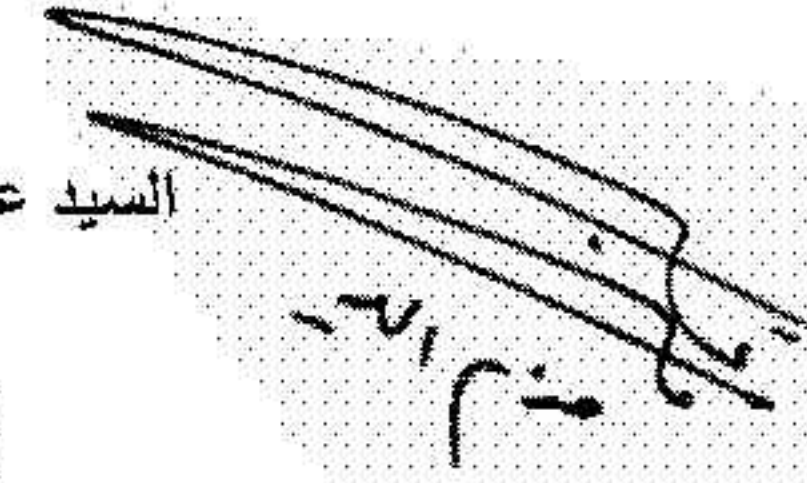
شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية
ويمثلها السيد محمد بهجت أمين البليسي
عضواً



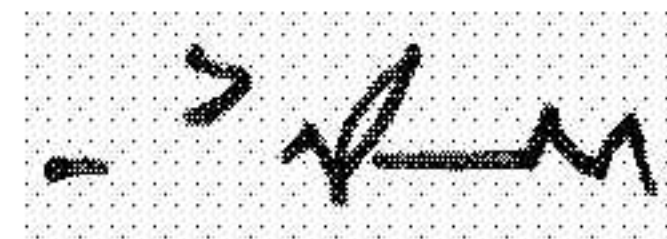
شركة مسافات للنقل المتخصص
ويمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشلبي
عضواً



شركة الروشة للاستثمار والتجارة
ويمثلها المهندس مكرم خليل إواهيم العلمي
عضواً

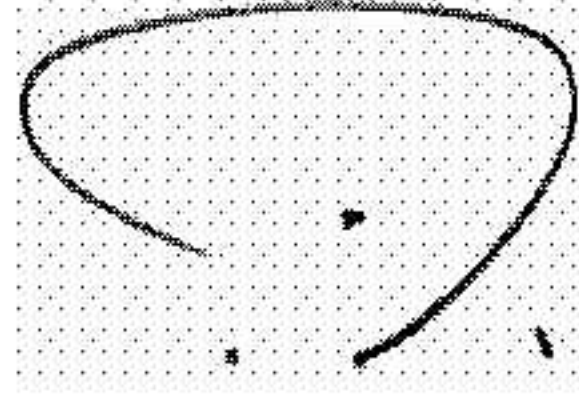


السيد علاء الدين علي عبد الوحيم المصري
عضواً



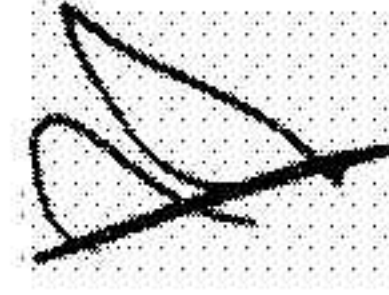
إقرار

المدير العام



المهندس بنان عبد القادر العطير

المدير المالي



غسان حسام إواهيم شعوي

رئيس مجلس الإدارة



المهندس رجاء خليل إواهيم العلمي

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

شركة أساس للصناعات الخرسائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

تقرير المدقق المستقل

٢-١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٣	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٥	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٢٦-٦	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار نظام الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا أن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

ستيف كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ١٣ شباط ٢٠١٣

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الموجودات	ايضاحات	٢٠١٢	٢٠١١
الموجودات غير المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
ممتلكات وآلات ومعدات	٣	١٢,٣٦٩,٩٩٥	١٢,٨٨٨,٤٩٨
إستثمار في شركات زميلة	٤	١,٦٦٣,١٢٥	١,٩٥١,٥١٨
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥	١٧٢,١٣٧	١٦٢,٦٤٨
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٤,٢٠٥,٢٥٧	١٥,٠٠٢,٦٦٤
الموجودات المتداولة			
مخزون	٦	١,١١٣,٣٩٢	٨٨٥,٢٠٧
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	٧	١,٩٢١	١٤٤,٢٠٨
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٨	١,٧٧٢,٠٤٤	١,٣٩٩,٥٣٨
نقد ونقد معادل	٩	٢١,٣٢٦	٤٥,٣٨٤
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٩٠٨,٦٨٣	٢,٤٧٤,٣٣٧
مجموع الموجودات		١٧,١١٣,٩٤٠	١٧,٤٧٧,٠٠١

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	ايضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		رأس المال المصرح به والمدفوع
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠		إحتياطي إجباري
٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١		إحتياطي إختياري
٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية
(١٤٨,٦٦٨)	(١٣٩,١٧٩)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٧,٦٧٢)	(١,٦٤٤)		حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية - شركات زميلة
(٨٩٩,٤٧٠)	(١,٢٧٢,٧٢٢)		خسائر متراكمة
١١,٠٩٤,٥٩٢	١٠,٧٣٦,٨٥٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٣١٢,٨٩٥	١,٤٠٠,٠٥٣	١٠	قروض
٨٥,٠٠٠	٣,٥٠٠	٧	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
٢,٣٩٧,٨٩٥	١,٤٠٣,٥٥٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٣٤,٣٤٢	٢,٢١٤	١١	مخصص ضريبة الدخل
٨٠٤,٧٧٠	١,٩٩٢,٤٥٦	٧	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٩٩٠,٩٦٢	١,٠٧٨,٦٨٠	١٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٧٠٥,٠٠٠	٨٨,٠٠٠	٧	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة قصيرة الأجل
١,٠٥٤,٧٧٠	١,٣٦٠,٠٠٠	١٠	قروض - الجزء الجاري
٣٩٤,٦٧٠	٤٥٢,١٨٠	١٣	بنك دائن
٣,٩٨٤,٥١٤	٤,٩٧٣,٥٣٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٣٨٢,٤٠٩	٦,٣٧٧,٠٨٣		مجموع المطلوبات
١٧,٤٧٧,٠٠١	١٧,١١٣,٩٤٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢			
المجموع	المجموع	العقبة	القسطل	ايضاحات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤,٥٧٥,٢٩٧	٦,٠٩٥,٧٨٤	١,٣٤٠,٧٧٢	٤,٧٥٥,٠١٢	صافي المبيعات
(٣,٧٣٦,٢١٧)	(٤,٥٤٠,٧٩٤)	(١,٠٤٦,٤٧٦)	(٣,٤٩٤,٣١٨)	١٤ تكلفة المبيعات
٨٣٩,٠٨٠	١,٥٥٤,٩٩٠	٢٩٤,٢٩٦	١,٢٦٠,٦٩٤	مجمّل الربح
٣٨,٣٩٥	٣٦,٤٤٠	١,٧٢٥	٣٤,٧١٥	١٥ إيرادات أخرى بالصافي
(٧١٠,٨٨١)	(٨٨٧,٤٣٩)	(١٧٦,٧٨٤)	(٧١٠,٦٥٥)	١٦ مصاريف بيع وتوزيع
(٣٩٧,٣٤٩)	(٤٥٧,٢١٥)	(٤٠,٣٥١)	(٤١٦,٨٦٤)	١٧ مصاريف إدارية
(٢٨٢,٠٠٦)	(٣٢٣,٣٩٣)	(١٥١,١٢٤)	(١٧٢,٢٦٩)	مصاريف تمويل
(١٢٠,١٥٠)	(٢٩٤,٤٢١)	-	(٢٩٤,٤٢١)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
(٦٣٢,٩١١)	(٣٧١,٠٣٨)	(٧٢,٢٣٨)	(٢٩٨,٨٠٠)	الخسارة قبل الضريبة
(٨٨,٦٠٦)	-	-	-	١١ ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤,٩٨٩)	(٢,٢١٤)	-	(٢,٢١٤)	١١ ضريبة الدخل
(٧٢٦,٥٠٦)	(٣٧٣,٢٥٢)	(٧٢,٢٣٨)	(٣٠١,٠١٤)	الخسارة
دخل شامل آخر				
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
(٦٦,٩٤٩)	٩,٤٨٩	-	٩,٤٨٩	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
(٨,٥٠٥)	٦,٠٢٨	-	٦,٠٢٨	صافي الدخل الشامل
(٨٠١,٩٦٠)	(٣٥٧,٧٣٥)	(٧٢,٢٣٨)	(٢٨٥,٤٩٧)	
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠			المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(٠/٠٦١) دينار أردني	(٠/٠٣١) دينار أردني			حصة السهم الواحد من الخسارة

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

التغير في القيمة						
التغير في القيمة العادلة						
العائلة لاستثمارات						
في موجودات مالية						
بالقيمة العادلة من خلال						
الدخل الشامل الآخر-						
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	شركات زميلة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١,٨٩٦,٥٥٢	(١٧٢,٧٥٦)	٦٢٥	(٨١,٧١٩)	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	١٢,٠٠٠,٠٠٠
-	(٢٠٨)	٢٠٨	-	-	-	-
(٨٠١,٩٦٠)	(٧٢٦,٥٠٦)	(٨,٥٠٥)	(٦٦,٩٤٩)	-	-	-
١١,٠٩٤,٥٩٢	(٨٩٩,٤٧٠)	(٧,٦٧٢)	(١٤٨,٦٦٨)	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	١٢,٠٠٠,٠٠٠
(٣٥٧,٧٣٥)	(٣٧٣,٢٥٢)	٦,٠٢٨	٩,٤٨٩	-	-	-
١٠,٧٣٦,٨٥٧	(١,٢٧٢,٧٢٢)	(١,٦٤٤)	(١٣٩,١٧٩)	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	١٢,٠٠٠,٠٠٠

البيان	
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١١	١٢,٠٠٠,٠٠٠
أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد	
التقارير المالية (٩) - شركات زميلة	
الدخل الشامل	
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١١	١٢,٠٠٠,٠٠٠
الدخل الشامل	
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	١٢,٠٠٠,٠٠٠

البيان

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١١
أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) - شركات زميلة
الدخل الشامل
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١١
الدخل الشامل
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٦٣٢,٩١١)	(٣٧١,٠٣٨)	الخسارة قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٩٦٣,٩٢٣	١,١٣٠,١٢٢	إستهلاكات
(٤,٦٦٧)	-	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١١	١٥,٦٣٤	بضاعة تالفة
١٥,٠٠٠	-	ديون مشكوك في تحصيلها
١٢٠,١٥٠	٢٩٤,٤٢١	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٨,٨٨٦)	(٢٤٣,٨١٩)	مخزون
٤٥٨,٢٣٨	١,٣٢٩,٩٧٣	ذمم أطراف ذات علاقة
١٢٨,٧٨٧	(٣٧٢,٥٠٦)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢٨٥,٠٠٠	(٦٩٨,٥٠٠)	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
٢٦٩,٧٦٥	٨٧,٧١٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١,٥٧٤,٤١٠	١,١٧٢,٠٠٥	
(٤٢,٣٣٩)	(٣٤,٣٤٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٥٣٢,٠٧١	١,١٣٧,٦٦٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦٤٠,٩٠٣)	(٦١١,٦١٩)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٤٦,٨٥٥	-	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٥٩٤,٠٤٨)	(٦١١,٦١٩)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٨٦,٠٦٧)	(٦٠٧,٦١٢)	قروض
(٣٤٠,٤٦٥)	٥٧,٥١٠	بنك دائن
(٩٢٦,٥٣٢)	(٥٥٠,١٠٢)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١١,٤٩١	(٢٤,٠٥٨)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٣,٨٩٣	٤٥,٣٨٤	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٤٥,٣٨٤	٢١,٣٢٦	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١- الوضع القانوني و النشاط

- تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٨) بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٧.
- إن النشاطات الرئيسية للشركة هي إنتاج واستيراد وتصدير جميع أنواع أحجار الكندرين والطوب والبريس والبلاط والإنترلوك وتشكيل المعادن وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٣، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية
- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية
- تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.
- العملة الوظيفية وعملة العرض
- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٣- استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .
- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٤- الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجود مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

٥- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أوالمطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو استثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها ، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب استثمارات المنشآت في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناجمة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية فترة.
- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قيمة التدني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومه باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي. وتخفيض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

– المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات مالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

– الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

– الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

– الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	٢٠١٢	٢٠١١
مباني	٢-١٠%	٢-١٠%
آلات ومعدات	٧-١٠%	١٠-٢٠%
سيارات وآليات	١٠-١٥%	١٥%
أثاث وديكورات	١٥%	١٥%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٥-٢٥%	١٥-٢٥%
أجهزة ومعدات كهربائية	١٥%	١٥%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع / الاستخدام.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الإحتياطي الإجمالي

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإحتياطي الاختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

حصة السهم الأساسية

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها المنشأة.

بيع البضائع

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن و بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر الفائدة الفعال المستخدم.

تكاليف الإقتراض

- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.
- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.

العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٣- ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	دينار أردني	مشاريع تحت التنفيذ	دينار أردني	أجهزة ومعدات كهربائية	دينار أردني	أجهزة وبرامج كمبيوتر	دينار أردني	أثاث وديكورات	دينار أردني	سيارات واليات	دينار أردني	آلات ومعدات	دينار أردني	مباني	دينار أردني	أراضي (*)	دينار أردني
١٦,٣٠٣,٨٧٩	١٦,٣٠٣,٨٧٩	٨٨,٥١٣	٦٥,٧٠٧	٣٧,٢٧٠	٢٣,٢١٥	١,٧٦٥,٧١٦	٨,٩١٤,١٠١	٢,٩٥٤,٧١٧	٢,٤٥٤,٦٤٠	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
٦١١,٦١٩	٦١١,٦١٩	٨٤,٢٦٩	٨,٣٣٣	١,٤٠٦	١,٩١٦	٣١٤,٩٢٣	١٥٦,٧٢٣	٤٤,٠٤٩	-	إضافات	إضافات	إضافات	إضافات	إضافات	إضافات	إضافات	إضافات
١٦,٩١٥,٤٩٨	١٦,٩١٥,٤٩٨	١٧٢,٧٨٢	٧٤,٠٤٠	٣٨,٦٧٦	٢٥,١٣١	٢,٠٨٠,٦٣٩	٩,٠٧٠,٨٢٤	٢,٩٩٨,٧٦٦	٢,٤٥٤,٦٤٠	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
٣,٤١٥,٣٨١	٣,٤١٥,٣٨١	-	١٢,٦١٨	٢٦,٤٣٩	١٢,٠٩٦	٨٦٦,٢٩٢	٢,٣١٤,٠٦٨	١٨٣,٨٦٨	-	الإستهلاك المتراكم	الإستهلاك المتراكم	الإستهلاك المتراكم	الإستهلاك المتراكم	الإستهلاك المتراكم	الإستهلاك المتراكم	الإستهلاك المتراكم	الإستهلاك المتراكم
١,١٣٠,١٢٢	١,١٣٠,١٢٢	-	٩,٢٢٣	٣,٤٥١	٣,٥٨٠	٢٤٩,٤١٩	٧٤٧,٩٨١	١١٦,٤٦٨	-	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
٤,٥٤٥,٥٠٣	٤,٥٤٥,٥٠٣	-	٢١,٨٤١	٢٩,٨٩٠	١٥,٦٧٦	١,١١٥,٧١١	٣,٠٦٢,٠٤٩	٣٠٠,٣٣٦	-	استهلاكات (**)	استهلاكات (**)	استهلاكات (**)	استهلاكات (**)	استهلاكات (**)	استهلاكات (**)	استهلاكات (**)	استهلاكات (**)
١٢,٣٦٩,٩٩٥	١٢,٣٦٩,٩٩٥	١٧٢,٧٨٢	٥٢,١٩٩	٨,٧٨٦	٩,٤٥٥	٩٦٤,٩٢٨	٦,٠٠٨,٧٧٥	٢,٦٩٨,٤٣٠	٢,٤٥٤,٦٤٠	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
٢٠١١	٢٠١١																
١٥,٧٥٠,٠٤٣	١٥,٧٥٠,٠٤٣	٣,٦٨٢,٤٥٧	٣٨,٦٢٦	٣٥,٤٧٩	٢٢,٦٧٥	١,٨٠٢,٠٢٩	٦,٢١٦,٢٤٨	١,٤٩٩,٨٨٩	٢,٤٥٢,٦٤٠	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
٦٤٠,٩٠٣	٦٤٠,٩٠٣	٢٢٥,٦٨٦	٢١,٩٨٦	٣,٦٠١	٤٩٠	٤٨,١٦٢	١٧٣,٧٨٩	١٦٥,١٨٩	٢,٠٠٠	إضافات	إضافات	إضافات	إضافات	إضافات	إضافات	إضافات	إضافات
-	-	(٣,٨١٩,٦٣٠)	٥,٣٤٥	٥٣٢	٥٠	-	٢,٥٢٤,٠٦٤	١,٢٨٩,٦٣٩	-	تحويلات	تحويلات	تحويلات	تحويلات	تحويلات	تحويلات	تحويلات	تحويلات
(٨٧,٠٦٧)	(٨٧,٠٦٧)	-	(٢٥٠)	(٢,٣٤٢)	-	(٨٤,٤٧٥)	-	-	-	استبعادات	استبعادات	استبعادات	استبعادات	استبعادات	استبعادات	استبعادات	استبعادات
١٦,٣٠٣,٨٧٩	١٦,٣٠٣,٨٧٩	٨٨,٥١٣	٦٥,٧٠٧	٣٧,٢٧٠	٢٣,٢١٥	١,٧٦٥,٧١٦	٨,٩١٤,١٠١	٢,٩٥٤,٧١٧	٢,٤٥٤,٦٤٠	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
٢,٤٩٦,٣٣٧	٢,٤٩٦,٣٣٧	-	٦,٩٥٨	٢٠,٤٢٦	٨,٦٩٢	٦٥٩,٨١٥	١,٧٠٠,٧٩٢	٩٩,٦٥٤	-	الإستهلاك المتراكم	الإستهلاك المتراكم	الإستهلاك المتراكم	الإستهلاك المتراكم	الإستهلاك المتراكم	الإستهلاك المتراكم	الإستهلاك المتراكم	الإستهلاك المتراكم
٩٦٣,٩٢٣	٩٦٣,٩٢٣	-	٥,٨١٠	٧,٤٢٧	٣,٤٠٤	٢٤٩,٧٩٢	٦١٣,٢٧٦	٨٤,٢١٤	-	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
(٤٤,٨٧٩)	(٤٤,٨٧٩)	-	(١٥٠)	(١,٤١٤)	-	(٤٣,٣١٥)	-	-	-	استهلاكات (**)	استهلاكات (**)	استهلاكات (**)	استهلاكات (**)	استهلاكات (**)	استهلاكات (**)	استهلاكات (**)	استهلاكات (**)
٣,٤١٥,٣٨١	٣,٤١٥,٣٨١	-	١٢,٦١٨	٢٦,٤٣٩	١٢,٠٩٦	٨٦٦,٢٩٢	٢,٣١٤,٠٦٨	١٨٣,٨٦٨	-	استبعادات	استبعادات	استبعادات	استبعادات	استبعادات	استبعادات	استبعادات	استبعادات
١٢,٨٨٨,٤٩٨	١٢,٨٨٨,٤٩٨	٨٨,٥١٣	٥٣,٠٨٩	١٠,٨٣١	١١,١١٩	٨٩٩,٤٢٤	٦,٦٠٠,٠٣٣	٢,٧٧٠,٨٤٩	٢,٤٥٤,٦٤٠	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة

(*) بلغت قيمة الأراضي المرهونة لصالح بنك الاردن ٢,٣٧٥,٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل القروض الممنوحة - إيضاح (١٠).

(**) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٢	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٢٢,٠١٠	٧٥٢,٣٣١	مصاريف صناعية
١٦٨,٥٢١	١٧٠,٣٢١	مصاريف بيع وتوزيع
٣٩,٥٩١	٤١,٢٧١	مصاريف إدارية
١,١٣٠,١٢٢	٩٦٣,٩٢٣	المجموع

٤ - استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	عدد الأسهم	نسبة الاستثمار	٢٠١٢	٢٠١١
					دينار أردني	دينار أردني
شركة القدس للصناعات الخرسانية	الأردن	م.ع.م	١,٧٠٠,٠٠٠	١٢%	١,٠٦٠,٢٤٠	١,٣٩٢,٤٤٣
شركة البطاقات العالمية	الأردن	م.ع.م	٣٨٢,١٩٨	٢%	٦٠٢,٨٨٥	٥٥٩,٠٧٥
المجموع					١,٦٦٣,١٢٥	١,٩٥١,٥١٨

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠١٢	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٥١,٥١٨	٢,٠٨٠,١٧٣	الرصيد في بداية السنة
(٢٩٤,٤٢١)	(١٢٠,١٥٠)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
		حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات
٦,٠٢٨	(٨,٥٠٥)	في موجودات مالية - شركات زميلة
١,٦٦٣,١٢٥	١,٩٥١,٥١٨	الرصيد في نهاية السنة

(**) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	الربح (الخسارة)	الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	٢٠١٢	سعر السهم السوقي في ٣١ كانون الأول
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
شركة القدس للصناعات الخرسانية	(٢,٧٣٥,٣٠٥)	٧,٦٢٦,٣٦٥	٢٢,١٢٦,٩٠٢	٩٦,٩٥٦,٣١٥	٠,٢٤	
شركة البطاقات العالمية	١,٢٠٠,٠٠٠	٦,٦٥١,٨٨٣	١٣,٣٦٠,٨٣٦	٣٢,٥٤٤,٢٦٦	٠,٣٩	

(***) من ضمن الاستثمارات هنالك ٢٠,٠٠٠ سهم في شركة القدس للصناعات الخرسانية بقيمة سوقية ٤,٨٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.

٥- استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣١١,٣١٦	٣١١,٣١٦	التكلفة
(١٤٨,٦٦٨)	(١٣٩,١٧٩)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٦٢,٦٤٨	١٧٢,١٣٧	الرصيد في نهاية السنة

٦- مخزون

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩٩,٥٧٦	٧٦٣,٩٨٢	بضاعة جاهزة
٢٣٧,٠٤٠	٢٥٨,٦١٤	مواد خام
١١٨,٥٦٦	١٥٧,٠٤٥	قطع غيار
٢٣٦	٣,٩٦٢	محروقات
(٧٠,٢١١)	(٧٠,٢١١)	مخصص تدني أسعار بضاعة راكدة
٨٨٥,٢٠٧	١,١١٣,٣٩٢	المجموع

٧- أطراف ذات علاقة

(*) تتمثل ذمم أطراف ذات علاقة بذمم الشركات الزميلة والشركات التي يملك فيها المساهمون الرئيسيون حصص مؤثرة.
 (***) تتألف ذمم اطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١,٥٥٥	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
٣٦٦	٣٦٦	أخرى
١٣٩,٩٩٦	-	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٣,٨٤٦	-	شركة القدس للصناعات الخرسانية - زميلة
١٤٤,٢٠٨	١,٩٢١	المجموع

(***) تتألف شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
المجموع	المجموع	طويل الأجل قصير الأجل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦١٥,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	-
-	٢١,٥٠٠	٣,٥٠٠
١٧٥,٠٠٠	-	-
٧٩٠,٠٠٠	٩١,٥٠٠	٣,٥٠٠
		٨٨,٠٠٠
		المجموع

(****) تتألف ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٢٠,٣٨٦	١,٤٤٤,٠٦٨	شركة إسمنت القطرانة
-	٤١٤,٣٩٦	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٥٢,٨٠١	٥٥,٩٥١	شركة كسارات ومقالع القدس
٧,٨٤٠	٤٤,٤٦٦	شركة مسافات للنقل المتخصص
٩,٥٥٥	١٦,٦٣٢	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
-	١١,٧١٧	شركة القدس للصناعات الخرسانية - زميلة
١٣,٠٨٤	٥,٢٢٦	شركة تكنولوجيا الباطون
١,١٠٤	-	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
٨٠٤,٧٧٠	١,٩٩٢,٤٥٦	المجموع

- ان المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في قائمة الدخل الشامل هي كالاتي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٥,٤٦٧	٦٤,٨٠٠	مبيعات
٣١٩,٣٦٧	١,٢٥٩,٦٠٤	مشتريات (تكلفة المبيعات)

٨- ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٦٩,٩٧٨	١,٣٢٢,٤٠١	ذمم تجارية (*)
٥٠,٤٨١	١٩,٣٧٥	شيكات برسم التحصيل
(١٦,١٩٦)	(٥٠,١٠١)	يطرح: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (**)
١,٢٠٤,٢٦٣	١,٢٩١,٦٧٥	الصافي
١٢٢,٦٣٥	٢٨٧,٧٢١	تأمينات بنكية
-	٥٩,٤٢٨	طلبات
٤,٤٦٦	٥٠,٤٤٩	دفعات مقدماً لموردين
٣٢,٤٢٥	٣٢,٩٢٥	تأمينات مستردة
١٩,٤٩١	٣٢,٢٢٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	٨,٥٠٦	دفعات على حساب ضريبة الدخل
٦,٥٤٣	٧,٧٥٢	ذمم موظفين
٤,١٤٢	١,٣٦١	أمانات أخرى
٥,٥٧٣	-	سلف عمل
١,٣٩٩,٥٣٨	١,٧٧٢,٠٤٤	المجموع

(*) حسب سياسة الإنتمان للشركة، فإن فترة السماح للعملاء ٦٠ يوم ضمن النشاط الإعتيادي للشركة. وفيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤٦,٨٣٤	٧٠٨,٥٧٤	١ - ٦٠ يوم
٢٠٣,٨٧١	٢٤٩,٧٨٠	٦١ - ١٢٠ يوم
١٨٢,٨٦٣	٦٤,٢٢١	١٢١ - ١٨٠ يوم
٣٣٦,٤١٠	٢٩٩,٨٢٦	١٨١ فما فوق
١,١٦٩,٩٧٨	١,٣٢٢,٤٠١	المجموع

- تمثل ذمة أكبر عميل ما نسبته ٥% من إجمالي الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

(**) فيما يلي حركة المخصص خلال السنة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١,١٩٦	١٦,١٩٦	المكون خلال السنة
١٥,٠٠٠	٣٣,٩٠٥	الرصيد في نهاية السنة
١٦,١٩٦	٥٠,١٠١	

٩- نقد ونقد معادل

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك
٤٢,٠٨٢	١٢,٢١٥	نقد في الصندوق
٣,٣٠٢	٩,١١١	المجموع
٤٥,٣٨٤	٢١,٣٢٦	

١٠- قروض

٢٠١١	٢٠١٢			معدل الفقدان	الضمانات	مدة القرض	الجهة المقرضة
	المجموع	الجزء طويل الأجل	الجزء الجاري				
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%			
٢,١٠٥,٤٥٥	١,٤٩٠,٠٥٣	٨٩٠,٠٥٣	٦٠٠,٠٠٠	٨,٧٥	كفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي العقبة.	قامت الشركة بإعادة جدولة القرض حيث يسدد القرض بموجب ٥٠ قسط شهري متساوي بمبلغ ٤٩,٧٥٥ دينار أردني، استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١١ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٥.	بنك الأردن - تمويل اعتمادات
١,٢٦٢,٢١٠	٨٧٠,٠٠٠	٥١٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠	٨,٧٥	كفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي العقبة.	قامت الشركة بإعادة جدولة القرض حيث يسدد القرض بموجب ٥٠ قسط شهري متساوي بمبلغ ٣٠,٠٠٠ دينار أردني، استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١١ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٥.	بنك الأردن - القرض التجاري
-	٤٠٠,٠٠٠	-	٤٠٠,٠٠٠	٩,١٢٥	كفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي جنوب عمان (القسطل).	قامت الشركة بالحصول على قرض حيث يسدد القرض بموجب ١٢ قسط شهري متساوي بمبلغ ٣٣,٥٩٥ دينار أردني، يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٣ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.	بنك الأردن
٣,٣٦٧,٦٦٥	٢,٧٦٠,٠٥٣	١,٤٠٠,٠٥٣	١,٣٦٠,٠٠٠				المجموع

١١ - مخصص ضريبة الدخل

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٣٤,٣٤٢	الرصيد في بداية السنة
٤,٩٨٩	٢,٢١٤	المكون خلال السنة
٨٨,٦٠٦	-	المكون خلال السنة عن سنوات سابقة
(٤٢,٣٣٩)	(٣٤,٣٤٢)	المدفوع خلال السنة
(١٦,٩١٤)	-	المحول من دفعات على حساب ضريبة الدخل
٣٤,٣٤٢	٢,٢١٤	الرصيد في نهاية السنة

— لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ الأمر الذي قد ينتج عنه التزامات ضريبية في الفترات اللاحقة.

١٢ - ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤١٧,٦٤٨	٦٩٥,٢٠١	ذمم تجارية (*)
٣٦٨,٩١٣	١٧٢,٢٠١	شيكات غير مقدمة للصرف
٢٢,٧٣٦	٥٨,٦٢٦	أمانات ضريبة المبيعات
٤٣,٨٨٩	٤٦,٧٣٣	دفعات مقدمة من العملاء
٢٩,٥٢٠	٣٧,٢٩٧	مصاريف مستحقة
٢٧,١٨٠	٢٦,٧٤١	أمانات مساهمين
٢٤,٩١٤	١٣,٣٥١	ذمم موظفين
١,٣١٥	١١,٨٤٣	أمانات للغير
٦,٥١١	٨,٦٨٩	أمانات الضمان الاجتماعي
٧,٥٢٠	٧,٥٢٠	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٧١٦	٤٧٨	أمانات ضريبة دخل موظفين
٤٠,١٠٠	-	شيكات مؤجلة الدفع
٩٩٠,٩٦٢	١,٠٧٨,٦٨٠	المجموع

(*) تمثل ذمة أكبر مورد ما نسبته ٣١% من إجمالي الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

١٣ - بنك دائن

يمثل هذا البند التسهيلات البنكية الممنوحة من بنك الأردن بضمان إيداع شيكات بنسبة تغطية ١٤٠% من الرصيد المستغل وبفائدة ٩,١٢٥%.

١٥ - إيرادات أخرى بالصفحي

٢٠١١	٢٠١٢		
المجموع	المجموع	العقبة	القسط
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠
٥,٧٥٢	١٢,٣٤٦	١,٧٢٥	١٠,٦٢١
١٣,٥٠٠	٩,٠٠٠	-	٩,٠٠٠
(١,١٥٢)	٤٩	-	٤٩
٦٢٨	٤٥	-	٤٥
٤,٦٦٧	-	-	-
٣٨,٣٩٥	٣٦,٤٤٠	١,٧٢٥	٣٤,٧١٥

إيراد تأجير أرض

أخرى

إيراد تأجير آلات ومعدات

فرق عملة

فوائد بنكية

أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

الصفحي

١٦ - مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١١	٢٠١٢		
المجموع	المجموع	العقبة	القسط
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٤,٠٦٨	٢٤٩,٩٥٦	٥٢,٥٦٩	١٩٧,٣٨٧
١٧٠,٣٢١	١٦٨,٥٢١	٢١,٤٩٣	١٤٧,٠٢٨
١٣٥,٥١٩	١٦٢,٩٣٥	٣٤,٦٧٧	١٢٨,٢٥٨
٣٩,٥٩٠	١٢٦,٩٣٩	٢٤,٠٠٣	١٠٢,٩٣٦
٩٤,٩٥٦	١٠٩,٣١٣	١٢,٩٥٦	٩٦,٣٥٧
٩٣	٢٤,٦٩٢	٢٤,٥٨٧	١٠٥
١٤,١١١	١٦,٢٢٥	-	١٦,٢٢٥
٨,٣٨٥	١١,١٦٢	٢,٢١٥	٨,٩٤٧
٤,٠٠٨	٥,٤٥٤	٨٤٢	٤,٦١٢
١٣,٢٩٩	٢,٧٠٦	٤٧	٢,٦٥٩
١٩,٢٩٤	٢,٥٧٦	٢,٤٦٩	١٠٧
٣,٢٩٠	١,٧٣٨	١٤٠	١,٥٩٨
١,٥٢٤	١,٦٨٩	٣٢٧	١,٣٦٢
٨٠٨	١,٤٠٧	-	١,٤٠٧
١,٤٢٢	١,٢٢٨	٣٩٦	٨٣٢
١٩٣	٨٩٨	٦٣	٨٣٥
٧١٠,٨٨١	٨٨٧,٤٣٩	١٧٦,٧٨٤	٧١٠,٦٥٥

محروقات

استهلاكات

رواتب وأجور وملحقاتها

أجور نقل

مصاريف سيارات

صيانة

إيجارات

مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي

تأمين صحي

تأمين

رسوم ورخص واشتراكات حكومية

دعاية وإعلان

مساهمة الشركة في صندوق الادخار

كهرباء ومياه

قرطاسية ومطبوعات

متفرقة

المجموع

١٧ - مصاريف إدارية

٢٠١١	٢٠١٢			
المجموع	المجموع	العقبة	القسطل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٨٩,٢٩١	١٩٥,٣٥٢	٢٢,٤٩٣	١٧٢,٨٥٩	رواتب وأجور وملحقاتها
٤١,٢٧١	٣٩,٥٩١	-	٣٩,٥٩١	استهلاكات
١٥,٠٠٠	٣٣,٩٠٥	-	٣٣,٩٠٥	ديون مشكوك في تحصيلها
٢٨,٨٠٠	٣٢,٤٠٠	-	٣٢,٤٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٢,٣١٠	٢١,٣٧٨	١,٤٣٥	١٩,٩٤٣	مصاريف سيارات
١٦,١١٢	١٧,٦٧٤	-	١٧,٦٧٤	اشتراكات
٦,٣٢٩	١٥,٧٢٤	٢,٢٠٧	١٣,٥١٧	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١١	١٥,٦٣٤	-	١٥,٦٣٤	بضاعة تالفة
١٤,٠٠٠	١٤,١٢٠	-	١٤,١٢٠	أتعاب مهنية
٨,٨٨٨	١٣,٠٠٩	٥,٧٠٦	٧,٣٠٣	رسوم ورخص واشتراكات حكومية
٩,١١٧	١٢,٨٧٤	٢,٦٣٠	١٠,٢٤٤	اتصالات
٥,١٧٦	٧,٠٤٦	١,٩٢٥	٥,١٢١	سفر وتنقلات
٣,٨٩٢	٦,٩٥١	١,٥٨٢	٥,٣٦٩	ضيافة
٣,٤٥٨	٥,٤٨٣	٢٠٢	٥,٢٨١	تأمين صحي
٣,٧٢٤	٤,٣٩٤	٢٦٠	٤,١٣٤	كهرباء ومياه
٤,٥٢٨	٤,٣٨٦	٢٠٣	٤,١٨٣	صيانة
٣,٥٤٦	٤,٢٩٩	٤٨٢	٣,٨١٧	قرطاسية ومطبوعات
١,٨٤٧	٣,٧٨٦	١٩١	٣,٥٩٥	دعاية وإعلان
٧,٤٧٠	٣,٣٢٨	٣٦١	٢,٩٦٧	متفرقة
٣,٢٥٥	٣,٢٦٤	١٩٤	٣,٠٧٠	مساهمة الشركة في صندوق الادخل
١,٣٨٤	١,٩٥١	٢٨٠	١,٦٧١	تبرعات
٥٦١	٢٥٨	٢٦	٢٣٢	نظافة
١,٥٦٣	١٩٦	٢٣	١٧٣	تأمين
-	١٥١	١٥١	-	غرامات ضريبة دخل
١,٥٢٤	٦١	-	٦١	مصاريف وعمولات بنكية
٣,٥٥٢	-	-	-	خصومات
٧٤٠	-	-	-	ايجارات
٣٩٧,٣٤٩	٤٥٧,٢١٥	٤٠,٣٥١	٤١٦,٨٦٤	المجموع

١٨ - قضايا

كما جاء في كتاب محامي الشركة، هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير بمبلغ ٧٥,٧٢٨ ديناراً أردني، وما زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

١٩ - التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٨٣,١١٧ ديناراً أردنياً وبتأمين نقدي ١٣,٠٧٦ دينار أردني.

٢٠ - حسابات لها مقابل

هناك شيكات تأمين مقدمة لموردين بقيمة ٦٦٧,٤٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٤٥٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١).

٢١ - إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة سعر الصرف.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	التغير في الفائدة	الأثر على الدخل الشامل
	%	دينار أردني
قروض	٠,٥	± ١٣,٨٠٠
بنك دائن	٠,٥	± ٢,٢٦١

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	التغير في السعر	الأثر على الدخل الشامل
	%	دينار أردني
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	± ٥	± ٨,٦٠٧

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		سنة فأكثر		
٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات				
-	-	-	١,٩٥١,٥١٨	إستثمار في شركات زميلة
-	-	-	١,٦٦٣,١٢٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٩٢١	١,٤٤,٢٠٨	-	١٦٢,٦٤٨	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٦٢٩,٩٤٠	١,٣٧٥,٥٨١	-	-	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢١,٣٢٦	٤٥,٣٨٤	-	-	نقد ونقد معادل
١,٦٥٣,١٨٧	١,٥٦٥,١٧٣	١,٨٣٥,٢٦٢	٢,١١٤,١٦٦	المجموع
المطلوبات				
١,٣٦٠,٠٠٠	١,٠٥٤,٧٧٠	١,٤٠٠,٠٥٣	٢,٣١٢,٨٩٥	قروض
٨٨,٠٠٠	٧٠٥,٠٠٠	٣,٥٠٠	٨٥,٠٠٠	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
١,٩٩٢,٤٥٦	٨٠٤,٧٧٠	-	-	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٠٢٤,٤٢٧	٩٣٩,٥٥٣	-	-	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤٥٢,١٨٠	٣٩٤,٦٧٠	-	-	بنك دائن
٤,٩١٧,٠٦٣	٣,٨٩٨,٧٦٣	١,٤٠٣,٥٥٣	٢,٣٩٧,٨٩٥	المجموع

٢٢- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستوى (١)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
دينار أردني	استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٧٢,١٣٧	من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧٢,١٣٧	

٢٣- تطبيق معايير جديدة ومعدلة

خلال الفترة الحالية، تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة والمتضمنة معايير المحاسبة الدولية وتفسيراتها.

نتج عن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تغييرات على السياسات المحاسبية ضمن المجالات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض بنود الدخل الشامل الآخر". تتطلب التعديلات تقديم إفصاحات إضافية لقسم الدخل الشامل الآخر بحيث يتم تجميع بنود الدخل الشامل الآخر في فئتين: (أ) البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة، و(ب) البنود التي سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة في ظل تحقق ظروف محددة.
- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٢ أو بعدها.

- معيار المحاسبة الدولي (١٢) "الضرائب المؤجلة" - إسترداد الموجودات الخاضعة. تقدم التعديلات إستثناء للمبدأ العام في هذا المعيار وهي أن قياس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة يجب أن يعكس النتائج الضريبية التي سوف تتبع من الطريقة التي تتوقع بها المنشأة إسترداد القيمة الدفترية للموجود. بشكل محدد وضمن هذه التعديلات، فإن الممتلكات الإستثمارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٤٠) "الممتلكات الإستثمارية" من المفترض أن يتم إستردادها من خلال عملية البيع لغرض قياس الضرائب المؤجلة، ما لم يتم دحض الإفتراض في ظروف معينة.

- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٢ أو بعدها.

في تاريخ إقرار هذه القوائم المالية، صدرت المعايير التالية وتفسيراتها ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
معيار المحاسبة الدولي (١٩)	"منافع الموظفين" – تغيير طريقة المحاسبة حول خطط المنافع المحددة والمنافع عند نهاية الخدمة.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
معيار المحاسبة الدولي (٢٧)	"القوائم المالية المنفصلة" – متطلبات التوحيد.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
معيار المحاسبة الدولي (٢٨)	"الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" – متطلبات تطبيق طريقة محاسبة حقوق الملكية.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
معيار المحاسبة الدولي (٣٢)	"الأدوات المالية: العرض" – تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١)	"تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى" – القروض الحكومية.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧)	"الأدوات المالية: الإفصاح" – تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩)	"الأدوات المالية" – التصنيف والقياس.	١ كانون ثاني ٢٠١٥ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠)	"القوائم المالية الموحدة" – إرشادات جديدة للسيطرة والتوحيد.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١)	"الترتيبات المشتركة" – تصنف على أنها عمليات مشتركة أو مشاريع مشتركة.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٢)	"الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى" – إفصاحات.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٣)	"قياس القيمة العادلة" – إرشادات وإفصاحات.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
تفسير لجنة معايير التقارير (٢٠)	"تكاليف التجريد في مرحلة الإنتاج لمنجم سطحي" – محاسبة وتصنيف وقياس.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر مالي ملموس على القوائم المالية.

٢٤ - إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١١ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٢.