



Resources Company
for Development & Investment Plc

الرقم : 03 /1007

التاريخ : 2013/03/31

سعادة رئيس بورصة عمان الاكرم

هيئة الأوراق المالية

الموضوع : البيانات المالية للعام 2012 المدققة

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية المدققة من مدقي الحسابات للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول 2012، وسيتم تزويدكم بنسخ عن التقرير السنوي للعام 2012 حال الانتهاء من عملية الطباعة.

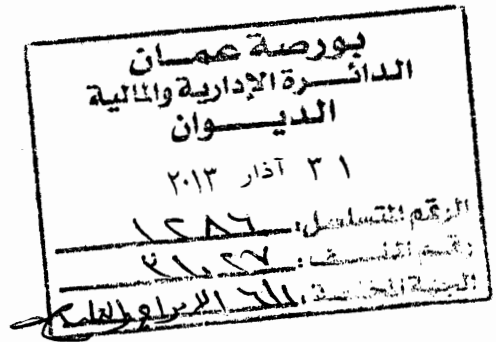
مؤكدين لكم حرصنا التام على التعاون المستمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

المدير العام

راني عثمانة

شركة
الموارد البشرية والاستثمار
ص.م. ٩٣٠٣٤٤ - عمان - الأردن



شركة الموارد للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

فهرس	صفحة
تقرير المحاسب القانوني المستقل	١
قائمة المركز المالي	٢
قائمة الدخل الشامل	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	٤
قائمة التدفقات النقدية	٥
إيضاحات حول القوائم المالية	٦ - ٢١

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه
سنان غوشة

إجازة مزاوله رقم (٥٨٠)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ اذار ٢٠١٣



شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
٢,٧٥٢	١,٨٣٤	٤	ممتلكات ومعدات
٣,٧٨٤,٣١٦	٢,٩٢٠,٤٠٣	٥	استثمارات في شركات حليفة
٤,٥٤٨,٢٧٧	٣,٨٤٠,٥٤٢	٦	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٨,٣٣٥,٣٤٥	٦,٧٦٢,٧٧٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
٣٩٠	٣٥		حسابات مدينة أخرى
٣٩٠	٣٥		مجموع الموجودات المتداولة
٨,٣٣٥,٧٣٥	٦,٧٦٢,٨١٤		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٢٥,٩٣٤	٢٢٥,٩٣٤	٧	احتياطي إجباري
٧٠٣,٨٣٠	٧٠٣,٨٣٠	٧	احتياطي إختياري
(٢,٣٢٩,٠٠٦)	(٣,٠٣٦,٧٤٢)		احتياطي القيمة العادلة
(٢٤,٠٥٥)	(١٤,٢٥٠)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
٥٠٠,٨٨٦	(٣٧٢,٨٣٢)		حصة الشركة من فرق ترجمة عملات اجنبية للشركة الحليفة
(٢,٥٥٢,٠٧٢)	(٢,٦٠٠,٠٢٠)		الخسائر المتراكمة
٧,٥٢٥,٥١٧	٥,٩٠٥,٩٢٠		مجموع حقوق الملكية
مطلوبات متداولة			
٢٦٢,٦٣٦	٢٧٣,٣٦٠		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٥٤٧,٥٨٢	٥٨٣,٥٣٤	٨	دائنون
٨١٠,٢١٨	٨٥٦,٨٩٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٣٣٥,٧٣٥	٦,٧٦٢,٨١٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الاردني)

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح
(٦٤,٠٣٥)	(٤٧,٩٤٨)	١٠ مصاريف ادارية وعمومية
(١٠,٦٧٦)	-	مصاريف مالية
(٧٤,٧١١)	(٤٧,٩٤٨)	خسارة السنة
الدخل الشامل الآخر:		
خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان		
(٧٤٦,٤٩٣)	-	الدخل الشامل الآخر
(٨٢١,٢٠٤)	(٤٧,٩٤٨)	إجمالي الدخل الشامل المحول إلى الخسائر المتراكمة
حصة الشركة من فرق ترجمة عملات اجنبية عن تقييم الاستثمار في		
٥٠٠,٨٨٦	(٨٧٣,٧١٨)	الشركة الحليفة
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة		
(١,٦٤٧)	(٧٠٧,٧٣٦)	من بيان الدخل الشامل الآخر
حصة الشركة من التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية لشركة		
٢٤٥,٠٩٢	٩,٨٠٥	حليفة محددة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٧٦,٨٧٣)	(١,٦١٩,٥٩٧)	الدخل الشامل للسنة
خسارة السهم :		
(٠,٠٧)	(٠,٠٠٤)	خسارة السهم دينار / سهم
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الاردني)

رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي إجباري	إحتياطي القيمة العادلة	حصة من احتياطي القيمة حصة من فرق ترجمة	عملات اجنبية لشركة	الخصائر المتراكمة	المجموع
٢٠١١	١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٩٣٤	٧٠٣,٨٣٠	(٢٦٩,١٤٧)	-	(١,٧٣٠,٨٦٨)	٧,٦٠٢,٣٩٠
الدخل الشامل للسنة	-	-	(١,٦٤٧)	٢٤٥,٠٩٢	٥٠٠,٨٨٦	(٨٢١,٢٠٤)	(٧٦,٨٧٣)
٢٠١١	١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٩٣٤	٧٠٣,٨٣٠	(٢٤,٠٥٥)	٥٠٠,٨٨٦	(٢,٥٥٢,٠٧٢)	٧,٥٢٥,٥١٧
الدخل الشامل للسنة	-	-	(٧٠٧,٧٣٦)	٩,٨٠٥	(٨٧٣,٧١٨)	(٤٧,٩٤٨)	(١,٦١٩,٥٩٧)
٢٠١٢	١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٩٣٤	٧٠٣,٨٣٠	(١٤,٢٥٠)	(٣٧٢,٨٣٢)	(٢,٦٠٠,٠٢٠)	٥,٩٠٥,٩٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

٢٠١٢	٢٠١١	
		الأنشطة التشغيلية
(٤٧,٩٤٨)	(٨٢١,٢٠٤)	خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة
٩١٨	١,٥٠٧	الإستهلاكات
		خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	٧٤٦,٤٩٣	الشامل الاخر
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٣٥٥	(١١١)	حسابات مدينة أخرى
٣٥,٩٥٢	(٢٢٣,٧١٢)	الدائنون
١٠,٧٢٤	(١,٠٧٧)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
١	(٢٩٨,١٠٤)	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١)	٦٦٤,٨٩١	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(١)	٦٦٤,٨٩١	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	(٤١٦,٧٢٥)	تمويل على الهامش
-	(٤١٦,٧٢٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
-	(٤٩,٩٣٨)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	٤٩,٩٣٨	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
-	-	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
		بنود غير نقدية :
		المحول من موجودات مالية متوفرة للبيع إلى موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من
-	٥,٩٦١,٣٠٨	خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١- التكوين والنشاط

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والالتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير، وشراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار من جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهاجر. وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير ، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها ، وبيع المياه وتوزيعها ، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي
تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ مزايا الموظفين (المعدل في سنة ٢٠١١)
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة (المعدل في سنة ٢٠١١)
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة (المعدل في سنة ٢٠١١)
١ كانون الثاني ٢٠١٤	المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الادوات المالية "العرض" تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١- تبني المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية للمرة الاولى
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - الادوات المالية "الافصاح" تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية
١ كانون الثاني ٢٠١٥	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠- البيانات المالية الموحدة
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١- الترتيبات المشتركة
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢- الإفصاح عن الحصص في منشآت أخرى
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣- قياس القيمة العادلة
١ كانون الثاني ٢٠١٣	تفسير لجنة معايير التقارير رقم ٢٠ - التكاليف المتكبدة لتهينة اسطح المناجم في مرحلة الانتاج

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

المبيعات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

المصاريف

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الدخل إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

معدل الاستهلاك السنوي	
١٠%	أثاث ومفروشات
٢٠%	أجهزة حاسوب
٢٠%	ديكورات
١٥%	أجهزة مكتبية وكهربائية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي، أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. إن نشاط الشركة الحالي يتكون من الاستثمار في الموجودات المالية في داخل المملكة وفي جمهورية السودان الشقيقة.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر إنخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفتها سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبذل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. و تطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	اضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
٩,١٧٣	-	-	٩,١٧٣
١١,٥٦٠	-	-	١١,٥٦٠
١,٨٨٧	-	-	١,٨٨٧
٥,٨٩٩	-	-	٥,٨٩٩
٢٨,٥١٩	-	-	٢٨,٥١٩
الاستهلاكات:			
٦,٤٢١	٩١٨	-	٧,٣٣٩
١١,٥٦٠	-	-	١١,٥٦٠
١,٨٨٧	-	-	١,٨٨٧
٥,٨٩٩	-	-	٥,٨٩٩
٢٥,٧٦٧	٩١٨	-	٢٦,٦٨٥
٢,٧٥٢			
			١,٨٣٤

أثاث ومفروشات

أجهزة حاسوب

ديكورات

أجهزة مكتبية وكهربائية

مجموع الكلفة

الاستهلاكات:

أثاث ومفروشات

أجهزة حاسوب

ديكورات

أجهزة مكتبية وكهربائية

مجموع الاستهلاكات

القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

٥- الاستثمار في شركة حليفة

يتمثل هذا البند في الاستثمار في الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة (جمهورية السودان) وبنسبة ملكية ٥٠% والتي تعمل في مجال الاستثمارات المختلفة (إيضاح ٩) .

إن تفاصيل الاستثمار في الشركة الزميلة كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
٣,٣٠٧,٤٨٥	٣,٣٠٧,٤٨٥	تكلفة الإستثمار
٥٠٠,٨٨٦	(٣٧٢,٨٣٢)	حصة الشركة في فرق ترجمة عملات
(٢٤,٠٥٥)	(١٤,٢٥٠)	حصة الشركة من التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية
٣,٧٨٤,٣١٦	٢,٩٢٠,٤٠٣	رصيد الإستثمار

إن ملخص موجودات ومطلوبات الشركة الزميلة كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
٤,٢٤١,٦٧٧	٢,٥١٣,٠٠٠	مجموع الموجودات
٣٣٨	٣,٥٥٠	مجموع المطلوبات
٤,٢٤١,٣٣٩	٢,٥٠٩,٤٥٠	مجموع حقوق الملكية
٣,٨٠٥,٨١١	٢,٢٥٤,٥٠٠	الممتلكات والمعدات *
٤٣٢,٩٩٦	٢٥٦,٥٠٠	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٨٤٤	٥٠٠	النقد وما في حكمه
٣,٢٧٤,٢٣٤	٣,٢٧٠,٦٧٦	جاري الشركاء
١٢,٩٣٨	١٢,٩٣٨	رأس المال المدفوع
(٤٨,١١١)	(٢٨,٥٠٠)	احتياطي القيمة العادلة
١,٠٠١,٧٧٢	(٣٧٢,٨٣٢)	فرق ترجمة عملات اجنبية

تتضمن الممتلكات والمعدات ارض مملوكة للشركة غير مخصصة للبيع وانما خصصت نهائياً لوزارة الصحة السودانية لقيام مستشفى للشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة ذ.م.م (شركة حليفة / جمهورية السودان) .

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

٦- الموجودات المالية

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- إن تفاصيل هذا البند وفقاً لمعيار التقارير الدولية رقم (٩) :

٢٠١١	٢٠١٢
١,٢٣٩	١,٠٣٠
٢٤١,٧٩٥	٢٣١,٩٩٣
١٠١,٧٧٢	٢١,٤٤٩
١٤,٧٠٠	١١,٩٠٠
١٠٥,٠٠٠	١٣,٥٠٠
٣٢,٠٠٠	٣١,٥٠٠
٨,٤٠٠	٦,٦٠٠
٥٠٤,٩٠٦	٣١٧,٩٧٢

أ. استثمارات مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

- إستثمار في بنك المال الأردني (كابيتال بنك) م.ع.م
- إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف) م.ع.م
- إستثمار في الشركة العربية الألمانية للتأمين م.ع.م
- إستثمار في أسهم شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م
- إستثمار في أسهم شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م
- إستثمار في أسهم شركة الديرة للتطوير العقاري م.ع.م
- إستثمار في أسهم شركة المتكاملة لتطوير الأراضي م.ع.م

ب. استثمارات مدرجة خارج المملكة الأردنية الهاشمية:

- إستثمار في بنك الثروة الحيوانية م.ع.م (السودان) (إيضاح - ٩)

١,٢٧٦,٨٠٠	٧٥٦,٠٠٠
١,٢٧٦,٨٠٠	٧٥٦,٠٠٠

ج. استثمارات غير مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

- إستثمار في شركة العالم العربي للتعليم ذ.م.م

٢,٧٦٦,٥٧٠	٢,٧٦٦,٥٧٠
٢,٧٦٦,٥٧٠	٢,٧٦٦,٥٧٠
٤,٥٤٨,٢٧٧	٣,٨٤٠,٥٤٢

٧- الاحتياطات :

الاحتياطي الاجباري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع راسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار راسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة ارباح على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

٨- الدائنون

٢٠١١	٢٠١٢	
٥٣٣,٨٠٥	٥٣٣,٧٥٢	نعم دائنة
١٣,٧٧٧	٤٩,٧٨٢	مطلوب إلى جهة ذات علاقة *
٥٤٧,٥٨٢	٥٨٣,٥٣٤	

* يمثل الرصيد المطلوب إلى جهة ذات علاقة إلى المبلغ المستحق إلى السيد حسن غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) من تمويل مصاريف إدارية وعمومية للشركة.

٩- معاملات مع جهات ذات علاقة

بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٠ دخلت الشركة في إتفاقية مع السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) تم بموجبها شراء ٨٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الشركة الغالبية العالمية للإستثمار المحدودة المسؤولية (السودان) المملوكة لها في بنك الثروة الحيوانية في السودان بمبلغ ٤,٧٥٣,٥٠٠ دولار أمريكي كما تم الإتفاق على شراء ٥٠% من صافي حقوق الملكية في شركة الغالبية للإستثمار المحدودة المسؤولية والعائدة ملكيتها للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) بمبلغ ٤,٦٦٥,٠٠٠ دولار أمريكي. وبموجب الإتفاقية يحق للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) إعادة شراء أسهم البنك وحصة شركة الغالبية العالمية للإستثمار بنفس سعر الشراء خلال ٢٤ شهراً من تاريخ الإتفاقية مضافاً إليها ٢% سنوياً كفاائدة على المبلغ بالدولار وتحسب الفائدة شهرياً ويعتبر أجزاء الشهر شهراً كاملاً، هذا وقد انتهت فترة الحق في إعادة الشراء بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٢.

١٠ - المصاريف الادارية والعمومية

٢٠١١	٢٠١٢	
٣٤,٦٨٠	١٦,٩٤٣	رواتب واجور وملحقاتها
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	إيجارات
١,٥٠٧	٩١٨	استهلاكات
١٠,٩٥٢	١١,١٦٥	مصاريف حكومية
٥,٤٥٢	٥,٢٢٠	أتعاب مهنية واستشارات
٢٣٧	٧٩١	بريد وبرق وهاتف
٣,٠٠٠	٣,٠١٩	نظافة
٢,٢٠٧	٣,٨٩٢	متنوعة
٦٤,٠٣٥	٤٧,٩٤٨	

١١ - ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٠٤ ، اما بالنسبة للاعوام ٢٠٠٥ ، ٢٠٠٦ ، ٢٠٠٧ ، ٢٠٠٨ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي السنوي ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية، اما بالنسبة للاعوام ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ ، ٢٠١١ فقد تم عمل تقدير اولي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

١٢ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١١.

إن هيكل رأس المال الشركة يضم حقوق الملكية العائد للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال وإحتياطيات، والتغير المتراكم في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية . يعتبر الدينار الأردني عملة الأساس للشركة . يقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم إتباع إستراتيجيات للتأكد من الإحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة.

قد تتعرض الشركة إلى مخاطر العملات الأجنبية ناتجة عن التغير في سعر صرف الجنيه السوداني نظرا لوجود استثمارات في موجودات مالية للشركة في جمهورية السودان الشقيقة.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

ان تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية.

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ١٩٧,٠٢٧ دينار (٢٠١١: أعلى/أقل بواقع ٢٢٧,٤١٤ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع.

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة .

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية وخارجية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للنقد ومرادفات النقد .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٢:			
أدوات لا تحمل فائدة	-	٨٥٦,٨٩٤	٨٥٦,٨٩٤
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	٨٥٦,٨٩٤	-	٨٥٦,٨٩٤
٢٠١١:			
أدوات لا تحمل فائدة	-	٨١٠,٢١٨	٨١٠,٢١٨
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	٨١٠,٢١٨	-	٨١٠,٢١٨

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

١٣- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في الوقت الحالي في قطاع الإستثمار في الموجودات المالية ضمن قطاعات جغرافية داخل المملكة وخارج المملكة في جمهورية السودان الشقيقة :

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع		أرباح/ (خسائر) القطاع		
٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	
-	(٧٤٦,٤٩٣)	(٤٧,٩٤٨)	(٨٢١,٢٠٤)	قطاع الاستثمارات داخل المملكة
-	-	-	-	قطاع الاستثمارات خارج المملكة
-	(٧٤٦,٤٩٣)	(٤٧,٩٤٨)	(٨٢١,٢٠٤)	المجموع

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

موجودات القطاع		مطلوبات القطاع		
٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	
٣,٠٥٠,٤١١	٣,٢٧٤,٢٢٨	٨٥٦,٨٩٤	٨١٠,٢١٨	قطاع الاستثمارات داخل المملكة
٣,٦٧٦,٤٠٣	٥,٠٦١,١١٧	-	-	قطاع الاستثمارات خارج المملكة
٦,٧٢٦,٨١٤	٨,٣٣٥,٣٤٥	٨٥٦,٨٩٤	٨١٠,٢١٨	المجموع

١٤- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ بتاريخ ٣١ اذار ٢٠١٣ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

١٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١١ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٢.