



م أ 2013/20

التاريخ 2013/03/17

م. ص. ح.
- السيد
- السيد
- السيد
١٩٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم (5) نسخ من التقرير السنوي للشركة لاجراء اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة

سفيان ابراهيم سرطاوي

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان
٢١ آذار ٢٠١٣
الرقم التسلسلي: 2900
الجهة الخاتمة: ١٢/٣/٢٠١٣

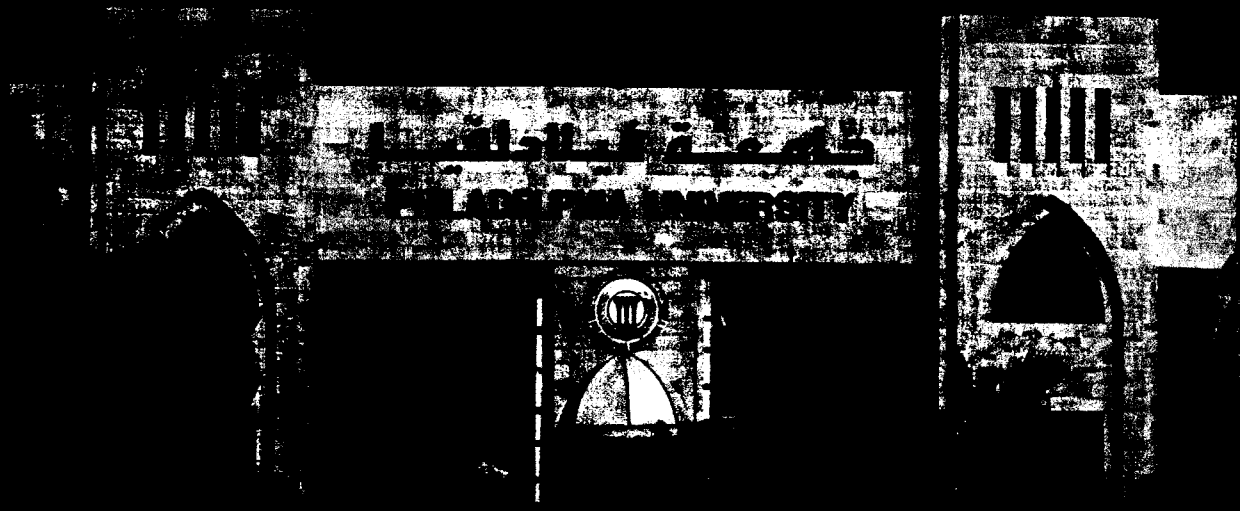


شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان

المملكة الأردنية الهاشمية

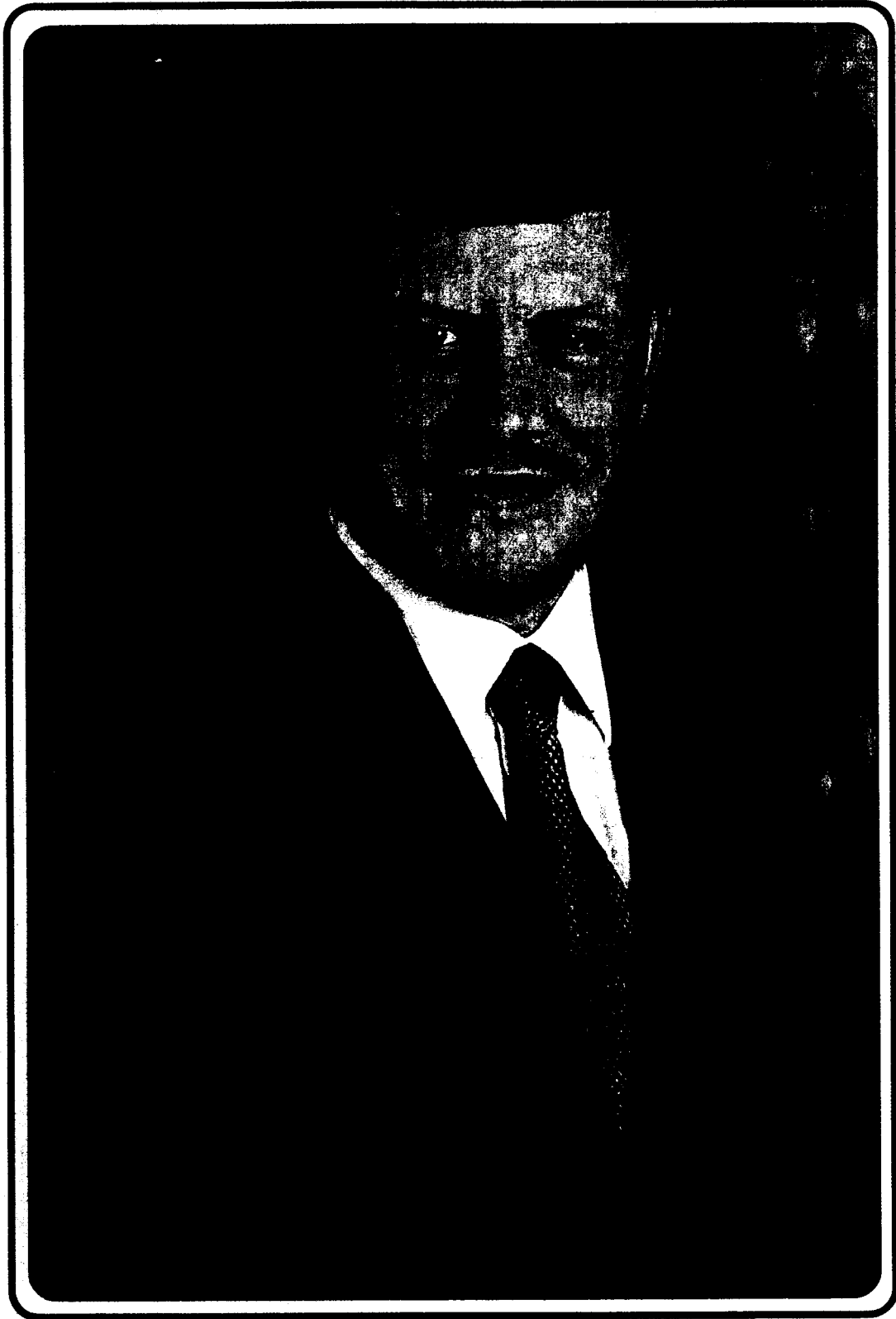


تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للشركة

كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

مقدم إلى الهيئة العامة

شباط ٢٠١٣



حضرة صاحب الجلالة الملك
عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

جامعة فيلادلفيا

جامعة خاصة معتمدة تأسست عام ١٩٨٩ م

الرمال : طريق عمان - جرش هاتف +٩٦٢٦٤٧٩٩٠٠

فاكس +٩٦٢٦٤٧٩٩٠٤١

العنوان البريدي : ص ب ١ جامعة فيلادلفيا ١٩٣٩٢ عمان - الاردن
البريد الإلكتروني : info@philadelphia.edu.jo

مكتب الارتباط / مكتب الشركة :

شارع الملكة رانيا - مجمع أبو الحاج التجاري - مقابل جريدة الدستور

تلفون : ٥١٦٣٤٩٨ / ٠٦ / فاكس : ٥١٦٣٦٤٩ / ٠٦

عضو اتحاد الجامعات العربية

عضو اتحاد الجامعات الدولية

عضو اتحاد الجامعات الاسلامية

عضو الاتحاد الدولي للمكتبات الالكترونية

عضو مشروع اليونسكو للتعليم الالكتروني

مركز معتمد لدى اليونسكو لإصدار الرخصة الدولية لقيادة الحاسوب

مركز محلي لبرنامج أكاديمية سيسكو

مركز محلي لبرنامج مايكروسوفت

رتبة الاولى في تكنولوجيا المعلومات وفي الحقوق وفق تصنيف مركز الحسين للأبداع والتفوق (للجامعات الاردنية الحكومية والخاصة)

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

أحييكم أطيب تحية بمناسبة إصدار التقرير التاسع لشركتكم الموقرة (منذ تحويل صفتها القانونية الى شركة مساهمه عامة) ، متضمناً كافة المعلومات التي تتطلبها معايير الإفصاح وفق قانون الأوراق المالية ، ميوّبة في بنودها حسب ترتيب ومقتضى تلك المعايير ، وأبرز تلك البنود هو البيانات المالية للشركة ونتائج أعمالها لعام ٢٠١٢ .

ولقد برز الأثر الواضح لإرتفاع تكاليف أسعار المحروقات والكهرباء على إجمالي المصاريف ، فزادت مصاريف الماء والكهرباء أكثر من مئة ألف دينار ، كذلك زادت مصاريف المحروقات أكثر من ستين ألف دينار، إلا أن تغيير سياسة الشركة في احتساب الإستهلاكات عاد على الأرباح بوضوح أيضاً فارتفعت أرباح عام ٢٠١٢ عنها في عام ٢٠١١ بمقدار (٤٠٥) آلاف دينار .

ولابد من الإشارة الى استمرار التحديات أمام مسيرة الجامعة للعمل على رفع مستواها وفي سبيل ذلك تعمل الجامعة على مطابقة أعمالها وبرامجها مع معايير الجودة الدولية إضافة الى كونها معتمدة اعتماداً عاماً وخاصاً من قبل هيئة اعتماد مؤسسات التعليم العالي الأردنية .

وإنني إذ أمل ان تجدوا في التقرير ما يدل على تطور الشركة وجامعتكم القديرة وتقدمها المطرد ، لأرجو أن تتم مناقشة التقرير والبيانات المالية كما في ٣١/١٢/٢٠١٢ ، في اجتماع هيئتك العامة العادية واتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات متعلقة بجدول أعمال الاجتماع متمنياً لكم ولشركتنا كل تقدم ونجاح في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة



مجلس الإدارة

السيد سفيان إبراهيم سرطاوي	رئيس مجلس الإدارة
السيد الدكتور حسان عبدالحليم بدران	نائب الرئيس
السيد المهندس ياسين إبراهيم سرطاوي	عضو
السيد الدكتور نصري قاسم أبوليل	عضو
السيد المهندس عمر محمد حسين أبو الحاج	عضو

الإدارة التنفيذية

السيد ياسين إبراهيم سرطاوي	المدير العام
معالي الأستاذ الدكتور مروان راسم كمال	رئيس الجامعة
الأستاذ الدكتور محمد أمين عواد	نائب رئيس الجامعة / الشؤون الأكاديمية
الأستاذ الدكتور صالح خليل أبو أصبع	نائب رئيس الجامعة / الشؤون الإدارية
السيد سليمان محمد سليمان عبد السلام	المدير المالي
السيد نمر محمد محمد الخطيب	مدير الرقابة الداخلية

مدققو الحسابات

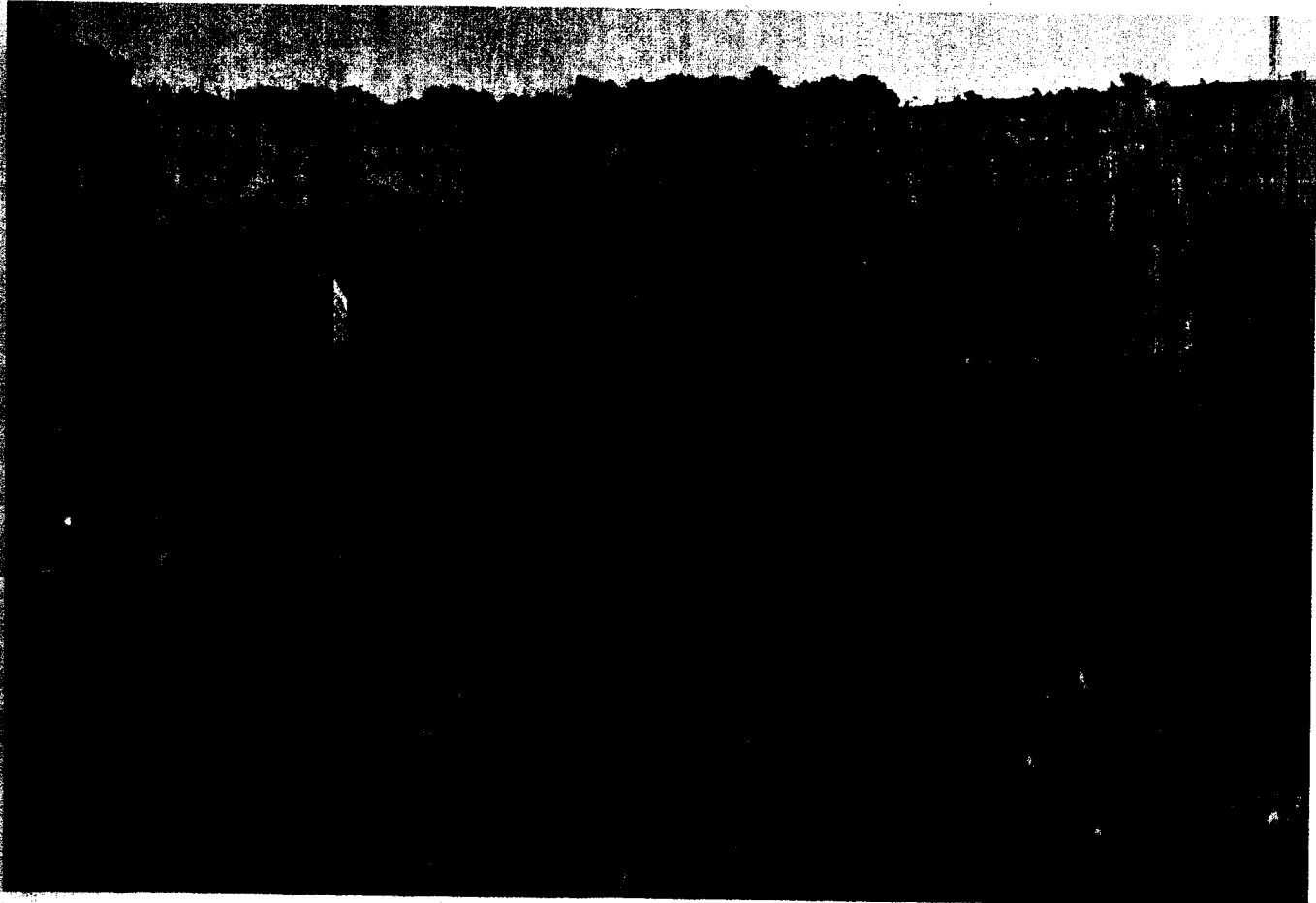
السادة المهنيون العرب - أعضاء في جرانت ثورنتون

الرؤية :

ان تواصل الشركة تقدمها وتنمية مواردها البشرية وإمكانياتها المادية والمعنوية وتطوير خدماتها بحيث تصبح أفضل الشركات التعليمية في الأردن والدول العربية.

الرسالة :

تقديم أفضل مستوى من الخدمات التعليمية المتكاملة والتميز للأجيال الصاعدة والإرتقاء بتلك الخدمات وبناء علاقة طويلة الأمد ومثيرة مع مختلف الفعاليات المؤثرة في التعليم العالي من داخل الأردن وخارجه.



تعليمات الإفصاح

عملاً بأحكام الفقرة (ب) من المادة (٤) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ نورد متطلبات الإفصاح التالية :

١ - أ - أنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (م.ع.م) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧م كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٠م. وقد باشرت فور حصولها على الترخيص اللازم بشراء ما يقارب ٣٣٠ دونماً في الرمان على الطريق الرئيسي بين عمان وجرش وبدئ بالبناء الأول حيث باشرت جامعة فيلادلفيا المملوكة بالكامل للشركة أعمالها الأكاديمية في مطلع العام الدراسي ٩٠/٩١ بعدد من الطلبة تجاوز المئتين بقليل. وقد تم تحويل الصفة القانونية إلى شركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٤م.

ومن أنشطة الشركة وغاياتها :-

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.
- القيام بأي أعمال أخرى تتسجم مع غاياتها المقررة ، ترى فيها فائدة لها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- يقع مقر الجامعة في الرمان على طريق جرش عمان الرئيسي ولا يوجد لها فروع داخل المملكة أو خارجها.
- يقع مكتب ارتباط الجامعة / مقر مجلس إدارة الشركة في شارع الملكة رانيا - مجمع أبو الحاج التجاري - الطابق السابع مقابل جريدة الدستور.
- هاتف : ٥١٦٣٤٩٨
- تلفاكس : ٥١٦٣٦٤٩
- عدد موظفي الشركة / مكتب الارتباط : اثنان

٢٠١١	٢٠١٢	وعدد موظفي الجامعة :
٢٤٥	٢٥١	موظفو الهيئة التدريسية :
٧٧	٧٠	مشرفو المختبرات :
٣٠٦	٣٠٧	موظفو الهيئة الإدارية :
٦٢٨	٦٢٨	المجموع :

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : (٢٥٣٤٧٤٧٦)

٢ - ليس للشركة شركات تابعة.

٣ - أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

١ - السيد سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي / رئيس مجلس الإدارة

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨ / ١٢ / ٤ م

تاريخ الميلاد : ١٩٣٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة ١٩٦١ م جامعة القاهرة.

الخبرات العملية :

- مؤسس ونائب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام ورئيس مجلس إدارة للبنك الأردني الكويتي من ١٩٧٧ - ١٩٩٧ م.

- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية لصناعة الأدوية منذ عام ١٩٨٦.

- مؤسس وعضو هيئة مديرين حتى الآن وعضو سابق مجلس أمناء الكلية الجامعية المتوسطة.

- عضو مجلس أمناء جامعة فيلادلفيا منذ عام ١٩٩٠ م، وحتى ٢٠٠٩ / ١١ / ٥.

- عضو سابق وحالي في عدد من مجالس إدارة بعض الشركات المساهمة العامة.

٢ - الدكتور حسان عبدالحليم عايش بدران / نائب الرئيس

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨ / ١٢ / ٤ م

تاريخ الميلاد : ١٩٣٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج : ماجستير اختصاص جراحة الأذن والأنف والحنجرة - جامعة ليفربول سنة ١٩٦٦ م.

الخبرات العملية :

- مدير مستشفى الأذن والأنف والحنجرة / وزارة الصحة سابقاً

- رئيس جمعية اختصاص الأذن والأنف والحنجرة

- رئيس وعضو هيئة المديرين - شركة فيلادلفيا الدولية ذ.م.م حتى ٢٩ / ٨ / ٢٠٠٤ م ثم عضو مجلس إدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة بعد تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة.

- عضو اللجنة التنفيذية لمجلس الأمناء وعضو المجلس منذ تأسيس الجامعة عام ١٩٩٠ حتى الآن.

- رئيس هيئة مديري الكلية الجامعية المتوسطة وعضو سابق في مجلس أمنائها.

٣ - المهندس ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨ / ١٢ / ٤

تاريخ الميلاد : ١٩٤٢

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس هندسة ١٩٦٧ جامعة عين شمس وماجستير إدارة أعمال ١٩٧٧ جامعة توليدو - أوهايو / الولايات المتحدة

الخبرات العملية :

- عضو مجلس الإدارة هيئة المديرين - وعضو مجلس الأمناء وعضو اللجنة التنفيذية جامعة فيلادلفيا منذ ١٩٩٠م.
- عضو هيئة المديرين - الكلية الجامعية المتوسطة منذ عام ١٩٧٨ ، وعضو سابق في مجلس أمناء الكلية .
- عضو مجلس إدارة البنك الأردني الكويتي ١٩٩٣ - ١٩٩٧م.
- عضو مجلس إدارة سابقاً في عدد من الشركات المساهمة العامة.
- عضو هيئات إدارية لعدد من الجمعيات المدنية.

٤ - الدكتور نصري قاسم محمد أبوليل / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨ / ١٢ / ٤م

تاريخ الميلاد : ١٩٥٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس صيدلة جامعة بغداد ١٩٧٤م

الخبرات العملية :

- مدير عام ومالك مستودع أدوية الهلال منذ عام ١٩٧٨م
- نائب رئيس هيئة مديري المستشفى التخصصي.
- عضو مجلس نقابة الصيدلة ونائب النقيب من ١٩٩٥ - ٢٠٠٧م.
- عضو هيئة مديرين وعضو مجلس الأمناء لجامعة فيلادلفيا منذ عام ٢٠٠٠م

٥ - المهندس عمر محمد حسين أبو الحاج / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨ / ١٢ / ٤م

تاريخ الميلاد : ١٩٥١

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس هندسة كهرباء ١٩٧٩م.

الخبرات العملية :

- عضو هيئة المديرين التنفيذي ومدير المشاريع في شركة حطين للحفريات والتعهدات.
- عضو مجلس الإدارة التنفيذي في الشركة الدولية للدواء لغاية حزيران ٢٠٠٥م.



٣- ب : أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- الاسم الرباعي : مروان راسم كمال كمال.

- المنصب : رئيس الجامعة

- تاريخ التعيين : ٢٠٠٥ / ٥ / ٢ م

- تاريخ الميلاد : ١٩٣٤

- الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس ١٩٥٥

ماجستير كيمياء ١٩٥٨

ماجستير إدارة ١٩٦٩

دكتوراه كيمياء ١٩٦٦

الخبرات العملية :

- عمل وزيراً للزراعة / رئيس اتحاد الجامعات العربية / رئيس جامعة اليرموك / رئيس جامعة البحرين / أستاذاً في الجامعة الأردنية وجامعة البترول والمعادن في المملكة العربية السعودية.

- الاسم الرباعي : د. محمد أمين محمد عواد

- المنصب : نائب رئيس الجامعة للشؤون الأكاديمية

- تاريخ التعيين : ٢٠٠٥ / ٩ / ١

- تاريخ الميلاد : ١٩٤١ / ٣ / ٢٨ م

- الشهادات العلمية وسنة التخرج : دكتوراه لغويات (نحو إنجليزي) ١٩٧٣

ماجستير لغة إنجليزية وآدابها ١٩٦٦

بكالوريوس لغة إنجليزية وآدابها ١٩٦٥

الخبرات العملية : أستاذ للغة الانجليزية وعميداً للدراسات العليا والبحث العلمي في جامعة اليرموك ومنسقاً عاماً في جامعة الامارات والجامعة العربية المفتوحة ومناصب أخرى ورئيساً لجامعة فيلادلفيا في العام ٩٧ - ٩٨ وأخيراً أستاذاً ومديراً لمركز اللغات ومستشاراً لرئيس جامعة فيلادلفيا ثم نائباً لرئيسها .



- الاسم الرباعي : صالح خليل أحمد أبو لصبح.
- المنصب : نائب رئيس الجامعة للشؤون الإدارية
- تاريخ التعيين : ١٢ / ١٠ / ١٩٩١ م
- تاريخ الميلاد : ١٩٤٦
- الشهادات العلمية وسنة التخرج : دكتوراه في الاتصال الجماهيري ١٩٨٢ دكتوراه في النقد الأدبي والنقد المقارن ١٩٧٧.
- ماجستير في النقد الأدبي ١٩٧٥
- ليسانس في اللغة العربية ١٩٧٣

الخبرات العملية : أستاذ وأستاذ مشارك ومساعد ومحاضر في جامعة فيلادلفيا وجامعة السلطان قابوس وجامعة الامارات وجامعة الفاتح وعميداً لكلية الآداب بجامعة فيلادلفيا .

- الاسم الرباعي : سليمان محمد سليمان عبدالسلام
- المنصب : مدير مالي
- تاريخ التعيين : ٧ / ١١ / ١٩٩٢
- تاريخ الميلاد : ١٥ / ٧ / ١٩٤٦
- الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة ١٩٧٤
- الخبرات العملية : عمل محاسباً رئيسياً في الكويت.

الاسم الرباعي : نمر محمد محمد الخطيب

- المنصب : مدير التدقيق الداخلي
- تاريخ التعيين : ١ / ٩ / ٢٠١١
- تاريخ الميلاد : ١٩٤٦
- الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة
- الخبرات العملية : مدير ومستشار في دائرة ضريبة الدخل لأكثر من (٢٠) سنة ومدير لمكتب الارتباط ومدير تدقيق الشركة لمدة (١١) سنة .



الاسم	تاريخ	الشهادة	تاريخ التعيين	إجمالي الراتب
١ - مروان راسم كمال كمال / رئيس الجامعة	١٩٣٤	د. كيمياء	٢٠٠٥ / ٥ / ٢	١٠٥٧٤٣
٢ - محمد أمين محمد عواد / نائب الرئيس	١٩٤١	د. لغويات	٢٠٠٥ / ٩ / ١	٤١٦٦٦
٣ - صالح خليل أحمد أبو أصبع / نائب الرئيس	١٩٤٦	د. صحافة وإعلام	١٩٩١ / ١٠ / ١٢	٣٩٦٩٢
٤ - سليمان محمد سليمان عبد السلام / المدير المالي	١٩٤٦	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٢ / ١١ / ٧	١٤٠٧٠
٥ - نمر محمد محمد الخطيب / مدير التدقيق	١٩٤٦	بكالوريوس محاسبة	٢٠١١ / ٩ / ٦	١٢٣٣٥

٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة الذين يملكون (٥ ٪) وأكثر من رأسمال الشركة مرتين تنازلياً وبيان ملكيتهم من الأسهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١١ / ١٢ / ٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	النسبة
١	السيد سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي	١,٥٤٧,٨٢٦	٪ ١٠,٢	١,٥٤٧,٨٢٦	٪ ١٠,٢٢
٢	السيد عيسى عابد عبد الحليم الريموني	١,٢٣٦,٧٨٠	٪ ٨,٢٥	١,٢٣٦,٧٨٠	٪ ٨,٢٥
٣	الدكتور حسان عبد الحليم عايش بدران	١,٠٢٠,٠٠٠	٪ ٦,٨	١,٠٢٠,٠٠٠	٪ ٦,٨
٤	السيدة مهة عبد الرؤوف حمزه	٩٦١,٠٠٠	٪ ٦,٤	٩٦١,٠٠٠	٪ ٦,٤

٥ - الوضع التنافسي للشركة :

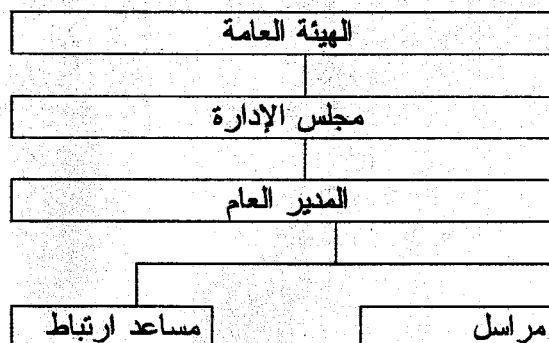
ان نشاط الشركة الاستثماري يتمثل في تملك وتشغيل جامعة فيلادلفيا وهي من بين ستة عشر من الجامعات الخاصة المتقاربة في الوضع التنافسي . إلا ان وضعها جيد نسبياً بسبب سمعتها المتميزة وتفوقها التعليمي في عدد من التخصصات الرئيسية، ومنها حصولها في الأعوام السابقة على جائزة الحسين للإبداع (بتحكيم جهة بريطانية متخصصة) في تكنولوجيا المعلومات وفي الحقوق وحصول طلبتها على العديد من الجوائز في المسابقات والمعارض التي يشاركون بها.

٦ - لا تعتمد الجامعة على موردين أو عملاء لنشاطها بنسبة تصل إلى ١٠ ٪ .

٧ - لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة.
لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨ - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية : لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، باستثناء ما يصدر عن مجلس التعليم العالي ومجلس الاعتماد من قرارات تتعلق بمعدلات القبول والطاقت الاستيعابية لمختلف التخصصات من وقت لآخر وتطبق الشركة (الجامعة) معايير الجودة الدولية.

٩- أ - الهيكل التنظيمي للشركة :



- للجامعة هيكل تنظيمي منفصل عن الشركة حسب قانون وتعليمات وزارة التعليم العالي مرفق بتقرير رئيس الجامعة

ب - عدد موظفي الشركة : موظفان هما مدير مكتب الارتباط / مراسل .
- فئات ومؤهلات موظفي الشركة

١ - دبلوم تجارة

١ - ثانوية عامة

- تنتهج الشركة والجامعة سياسة تعيين الموظفين بتعبئة الشواغر حسب الهيكل التنظيمي المعتمد وحسب الحاجة وعلى أساس الحد الأدنى للنفقات الإدارية، وتعتمد تكافؤ الفرص والكفاءة والخبرة في تلك التعيينات.

- بلغت الرواتب والمزايا والمكافآت المدفوعة لموظفي الشركة في مكتب ارتباط الجامعة حوالي (٩١٠٠) دينار .

عدد موظفي جامعة فيلادلفيا للسنة المالية ٢٠١٢ :

المؤهل العلمي	العام ٢٠١٢
دكتوراه	١٩٣
ماجستير	٨٠
بكالوريوس	١٥٤
دبلوم متوسط	٥٨
ثانوية عامة	٢٢
دون الثانوية	١٢١
إجمالي عدد الموظفين	٦٢٨



ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تقوم الجامعة بعقد العديد من برامج التأهيل والتدريب لاساتنتها و موظفيها بشكل مستمر .

١٠ - لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١ - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

- أ - زيادة مساحة أبنية الجامعة وتحسين البنية التحتية وإدامتها .
- ب - إثراء الجانب المادي من البيئة الأكاديمية بإعادة تأهيل القاعات الصفية والصالات محددة الأغراض والمسارح وإعادة تأهيل المباني حيث يلزم .
- ج - تحسين الأداء في ضبط المصاريف الإدارية وتحسين تحصيل مواردها المالية بما فيها الديون المشكوك في تحصيلها .
- د - تحسين أداء خدمة نقل الطلاب وذلك ببيع حافلات قديمة وشراء أخرى جديدة .
- ح - استمرار العمل في معهد كنفوشيوس فيلادلفيا لتعليم اللغة الصينية بالتعاون و دعم السفارة الصينية في عمان .

١٢ - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات :

الجدول التالي يوضح تطورات الإيرادات والأرباح وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

السنة	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
عدد الطلبة	٥٤٧٠	٥٣٣٥	٥٣٤٨	٥٩٦٠	٦,٧١٥
الإيرادات	١٥٢١١١٠٨	١٥١٦٧٤٢٤	١٥,٣٢٤,١٦١	١٦,٩٢٧,٦٠٩	١٦,٦٨٧,٣٨٥
تكلفة الإيرادات	١١٧٧١٩٩٣	١١٩٨٦١١٧	١٢,٥٥٠,٩٤٧	١٢,٤٩١,٢٥٢	١٢,٤١٦,٧٧٧
الربح بعد الضريبة المخصصة والاحتياطي الاجباري	٢٦١٥٢٢٢	٢٤١٣٠٩٤	٢,١٠٦,٩٠١	٣,٠٠٧,٨٣٢	٢,٧٧٢,٣٢٠
الأرباح الموزعة (المقترحة)	٢٥٥٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠
% ١٧		% ١٦ (مقترح)	% ١٤	% ٢٠	% ١٨
مجموع حقوق المساهمين	٢١٢٥٦٠٨٠	٢٠,١٥١,٨٧٨	١٩,٥٢٥,٠٥٤	٢٠,١٤٣,٣٣٧	١٩,٤٥٧,١٨٣
سعر السهم في ١٢/٣١	٣,٠٣٠	٣,٤٦٠	٣,٣٨٠	٣,٥٤٠	٣,٤٥٠

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

٢٠١١	٢٠١٢	البيان
٪ ٢١,٢	٪ ٢٣	١ - صافي الربح قبل الضرائب على رأس المال المدفوع
٪ ١٨,٢	٪ ١٩	٢ - صافي الربح بعد الضرائب على رأس المال المدفوع
-٠,١٨٢	-٠,١٩٨	٣ - ربحية السهم / دينار
٪ ١٣٤	٪ ١٤١	٤ - نسبة حقوق المالكين على رأس المال
٪ ١٠١	٪ ١٠١	٥ - نسبة إجمالي الإيرادات على رأس المال
٪ ٢٤,٦	٪ ٢١	٦ - نسبة المديونية إلى رأس المال
٪ ٧٦,٦	٪ ٧٩	٧ - نسبة الملكية
٢١,٦	٢١	٨ - القيمة السوقية إلى الأرباح بتاريخ ١٢/٣١ (P/E)
٣,٤٦٠	٣,٠٣٠	٩ - سعر السهم في ١٢/٣١
٪ ٥,١	٪ ٥,٧١	١٠ - الأرباح الموزعة على سعر السهم

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة ٢٠١٢ م :

وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

يسعى مجلس الإدارة إلى تحقيق الأهداف التالية في نطاق خطة مستقبلية:

١- الاستمرار في دعم الجامعة ودعم إدارتها مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين.

٢- التوسع في استحداث تخصصات جديدة في الجامعة لاستيعاب العدد المسموح به في الاعتماد العام واستمرار التطوير والتحديث وفقاً لمتطلبات العصر .

٣- استكمال المباني والمرافق والبنية التحتية في موقع الجامعة وصولاً إلى الاستيعاب النهائي المتوقع وإلى توفير ما يليق بالجامعة من تجهيزات ومختبرات.

٤- تعزيز التعاون مع الجهات المعنية في تدريس اللغة الصينية لمركز كنفوشيوس فيلادلفيا.

١٦ - مدققو حسابات : السادة المهنيون العرب - مستشارون ومحاسبون قانونيين أعضاء في جرائنت ثورنتون - وقد كانت أتعابهم لتدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠١٢ م (٩٠٠٠) دينار و (٩٠٠٠) دينار لعام ٢٠١١ م يضاف إليها ضريبة المبيعات المقررة بواقع ١٦ %.

١٧ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١
١.	سفيان ابراهيم ياسين سرطاوي	أردنية	رئيس مجلس الإدارة	١,٥٤٧,٨٢٦	١,٥٤٧,٨٢٦	لا يوجد	لا يوجد
٢.	حسان عبدالحليم عايش بدران	أردنية	نائب الرئيس	١,٠٢٠,٠٠٠	١,٠٢٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٣.	ياسين ابراهيم ياسين سرطاوي	أردنية	المدير العام	٤٧٩,٠٠٠	٤٧٩,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٤.	نصري محمد قاسم ابو ليل	أردنية	عضو	٥٤٩,٢٥١	٥٤٩,٢٥١	لا يوجد	لا يوجد
٥.	عمر محمد حسين أبو الحاج	أردنية	عضو	٢٦٦,٨٥٠	٢٦٦,٨٥٠	لا يوجد	لا يوجد

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١
١.	مروان راسم كمال كمال	أردنية	رئيس الجامعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٢.	محمد أمين محمد عواد	أردنية	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٣.	صالح خليل احمد أبو اصبع	أردنية	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٤.	سليمان محمد سليمان عبد السلام	أردنية	المدير المالي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٥.	نمر محمد محمد الخطيب	أردنية	مدير التدقيق الداخلي	١٥٣,٤٤	١٥٣,٤٤	لا يوجد	لا يوجد



ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة
وأقارب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١
١.	مهارة عبدالرؤف حمزة عبدالحليم	أردنية	زوجة رئيس الجامعة	٩٦١,٠٠٠	لا يوجد

١٨ - أ : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	الإجمالي
١	سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي	رئيس المجلس	لا يوجد	٤٠٠٠	٥٠٠٠	٩٠٠٠
٢	حسان عبدالحليم عايش بدران	نائب الرئيس	لا يوجد	٤٠٠٠	٥٠٠٠	٩٠٠٠
٣	ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي	المدير العام	لا يوجد	٤٠٠٠	٥٠٠٠	٩٠٠٠
٤	نصري محمد قاسم أبو ليل	عضو	لا يوجد	٤٠٠٠	٥٠٠٠	٩٠٠٠
٥	عمر محمد حسين أبو الحاج	عضو	لا يوجد	٤٠٠٠	٥٠٠٠	٩٠٠٠

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية
١	أ.د. مروان راسم كمال كمال	رئيس الجامعة	١٠٥٧٤٣
٢	د. محمد أمين محمد عواد	نائب الرئيس	٤١٦٦٦
٣	د. صالح خليل أحمد أبو أصبع	نائب الرئيس	٣٩٦٩٢
٥	سليمان محمد سليمان عبدالسلام	المدير المالي	١٤٠٧٠
٤	نمر محمد محمد الخطيب	مدير تدقيق الداخلي	١٢٣٣٥



١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :-

لم تدفع الشركة أية تبرعات أو منح خلال العام ٢٠١٢ م .

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :-

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١ - مساهمة الشركة في حماية البيئة :

أ - تساهم الشركة في حماية البيئة على النحو التالي :

١. تقوم الشركة بتشجير المساحة المحيطة بالحرم الجامعي بأشجار الزيتون والأشجار الحرجية الأخرى، وهي مستمرة في العمل على تخضير وتحريج باقي أرض الحرم الجامعي.
٢. أنشأت الشركة منذ أمد بعيد محطة تنقية للمياه العادمة في الجامعة، وتستخدم ناتج المياه المكررة في ري الأشجار والحدائق.
٣. كما قامت الجامعة بتدريس مواد البيئة لطلبة الجامعة والتعاون مع جمعية البيئة الأردنية.
٤. كما قامت الجامعة بعقد دورات للتدريب البيئي مع وزارة التربية والتعليم ومع جمعيات البيئة في مناسبات مختلفة.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

١. قدمت الشركة قطعة أرض أقيم عليها محطة للدفاع المدني لخدمة المجتمع المحلي وتخطط ادارة الدفاع المدني لتوسيع مباني المحطة لزيادة كفاءتها .
٢. قامت الجامعة بتعيين عدد كبير من أبناء المنطقة لديها.
٣. مازالت الجامعة تقوم بإمداد المياه الصالحة للشرب من البئر الارتوازي الذي تملكه في الحرم الجامعي إلى سلطة المياه لتوريدها للمواطنين في القرى المجاورة.

٤. تقوم الجامعة ومن خلال صندوق التكافل بتغطية الرسوم الدراسية للطلبة الذين يفقدون أولياء أمورهم أثناء فترة الدراسة حتى يتم تخريجهم حيث بلغ ذلك عام ٢٠١٢ حوالي (٤٤٠٠٠) دينار.

٥. وتقوم الجامعة بصرف منح ومساعدات غير مستردة للطلبة المحتاجين.
٦. كما تعمل على إيجاد عمل للبعض منهم في مرافق الجامعة مقابل أجور.
٧. وتقوم الجامعة بعقد دورات لغة إنجليزية وحاسوب لأبناء المنطقة، وتقدم لعدد من مؤسسات الدولة في المحافظات المحيطة أجهزة الحاسوب.
٨. وتقوم الجامعة برعاية وتقديم جوائز لائقة للمسابقات في ميادين الإبداع التالية :

- جائزة أحسن اختراع
- جائزة أحسن كتاب مؤلف
- جائزة أحسن كتاب مترجم
- جائزة أحسن برمجية
- جائزة أفضل عمل فني

ج - : البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل في الجزء الثاني من هذا الكتاب :

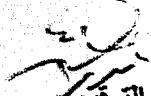
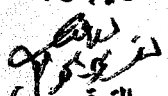
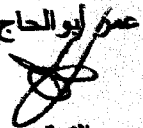
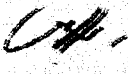
١. الميزانية العامة.
٢. حساب الأرباح والخسائر
٣. قائمة التدفق النقدي
٤. بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٥. الإيضاحات حول البيانات المالية.

د - تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة والمتضمن بأن إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات.

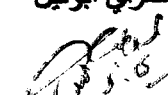
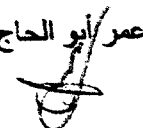


٢٢) الإقرارات المطلوبة

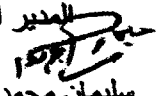
١. " يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

رئيس مجلس الإدارة	نائب الرئيس	عضو	عضو	عضو
سفيان سرطاوي	حسان بدران	نصري أبوليل	عمر أبو الحاج	ياسين سرطاوي
				
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

٢. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة	نائب الرئيس	عضو	عضو	عضو
سفيان سرطاوي	حسان بدران	نصري أبوليل	عمر أبو الحاج	ياسين سرطاوي
				
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
سفيان سرطاوي	ياسين سرطاوي	سليمان محمد عبد السلام
		
التوقيع	التوقيع	التوقيع



(٢٣) جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٣ / ٢ / ٢٨ :

عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، فإن مجلس الإدارة يوصي الهيئة العامة الموقرة النظر في الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

١. قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية السابق المنعقد بتاريخ ٢٠١٢ / ٣ / ١٠ والمصادقة عليه.
٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة ونشاطاتها خلال العام المالي ٢٠١٢م والمصادقة عليه.
٣. الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانية الشركة وحساباتها الختامية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١ ومناقشتها والمصادقة عليها .
٤. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين (٢٥٥٠٠٠٠) مليوناً وخمسمائة وخمسون ألف دينار بواقع (١٧ ٪) من حصصهم في رأس مال الشركة.
٥. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة موضوع الحسابات الختامية طبقاً للقانون.
٦. انتخاب مدققي حسابات الشركة / الجامعة للسنة المالية ٢٠١٣م وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديداتها .
٧. انتخاب مجلس إدارة للشركة لمدة أربع سنوات .

(٢٤) تقرير مجلس الإدارة عن تطبيق قواعد الحوكمة

*مجلس إدارة الشركة

- ١ - يحدد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أشخاص ولا يزيد على ثلاثة عشر.
- ٢ - يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.
- ٣ - تلت أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين.

- ٤ - يسمى عضو مجلس الإدارة الاعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس .
- ٥ - يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر .
- ٦ - جميع أعضاء الإدارة مؤهلون ويتمتعون بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة وملعون بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة .
- ٧ - يعمل مجلس الإدارة على التأكد من توفير كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة لأعضاء المجلس بما يمكنهم من القيام بعملهم والإلمام بكافة الجوانب المتعلقة بعمل الشركة .
- ٨ - يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح .

* مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

- ١ - يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته .
- ٢ - يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية :
 - أ - وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي .
 - ب - وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة .
 - ج - يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل .
 - د - وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة .
 - هـ - وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية .



و - وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضون وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.

ز - وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.

ح - إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.

ط - وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.

ي - اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

٣ - يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.

٤ . تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة.

٥ . يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة .

* اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

١ - يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهماته بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة وذلك ضمن الإدارة التنفيذية بالجامعة.

٢ - تتولى لجنة التعيين والترقية في جهاز الجامعة مهمة الترشيحات والمكافآت حيث لا يتبع مجلس الإدارة سوى عدد قليل من العاملين.

٣ - يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة أحدهما.

٤ - تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.



٥- تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.

٦- تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية :

١ - التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .

٢ - إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.

٣ - تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.

٤ - إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.

٧- تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية :

١ - طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.

٢ - طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.

٣ - طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.

* اجتماعات الهيئة العامة

١ - يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.

٢ - يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.

٣ - سوف يتم الالتزام بعدم إدراج أي مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين.

٤ - سوف يطلب من المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس وذلك في أول مرة يجري فيها انتخاب المجلس مستقبلاً.

٥ - سوف يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة وذلك في أول مرة يجري فيها انتخاب المجلس مستقبلاً.

* حقوق المساهمين

يتمتع المساهمون في الشركة بالحقوق العامة التالية :

- ١- الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوماً من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
- ٢- أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين.
- ٣- اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.
- ٤- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠ ٪ من أسهم الشركة.
- ٥- طلب إجراء تدقيق أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠ ٪ من أسهم الشركة.

ت - الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة:

تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة وخصوصاً صلاحية اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر ومن ضمنها بيع كامل أصول الشركة أو جزء مهم قد يؤثر على تحقيق أهداف وغايات الشركة.

* الإفصاح والشفافية

- ١ - تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.

- ٢ - توفر الشركة المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بتعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة.
- ٣ - سوف تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات، بعد إنشاء موقع الكتروني خاص بها عدا عن الموقع المتميز للجامعة.
- ٤ - تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.

* لجنة التدقيق

- ١ - يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية وإن يكون أحدهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة والأمور المالية أو إن يكون حاملاً لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة.
- ٢ - تضع الشركة جميع الإمكانات اللازمة تحت تصرف اللجنة بما يمكنها من أداء عملها بما في ذلك الاستعانة بالخبراء كلما كان ذلك ضرورياً.
- ٣ - تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة.

* مهام لجنة التدقيق

- ١ - تقوم اللجنة بمتابعة مدى تقييد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
- ٢ - تقوم اللجنة بمراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.

* مدقق الحسابات الخارجي

- ١ - يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على أن لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربعة سنوات متتالية على أن لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل.

٢ - تلتزم الشركة بان لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية أعمال إضافية أخرى لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الإدارية والفنية.

٣ - تلتزم الشركة بعدم تعيين أي من موظفي مدقق الحسابات الخارجي في الإدارة العليا للشركة إلا بعد مرور سنة على الأقل من تركه تدقيق حسابات الشركة.





شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

٣٠	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣١	- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٣٢	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٣٣	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٣٤	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٤٤-٣٥	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في الإيضاح رقم (٣). قامت الشركة خلال عام ٢٠١٢ بتخفيض نسب استهلاك بعض الممتلكات والمعدات، الأمر الذي أدى إلى تخفيض مصروف الإستهلاك وزيادة أرباح الشركة وحقوق مساهميها بما يقارب (٤٠٥) ألف دينار.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

فهد حمودة (إجازة ٨٢٢)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٣

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٤,٩٩٢,٦٢٨	٢٥,٢٧٧,٤٧٦	٣	الممتلكات والمعدات
٣٥,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٥,٠٢٧,٦٢٨	٢٥,٣٤٧,٤٧٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٠٨,٤٣٨	٢٥٨,٧٠٠	٥	أرصدة مدينة أخرى
٩١٥,٨٦٦	١,٠٥٥,٧١٢	٦	ذمم مدينة
٢٠٦,٦٣١	١٩٠,٨٠٧	٧	النقد وما في حكمه
١,٢٣٠,٩٣٥	١,٥٠٥,٢١٩		مجموع الموجودات المتداولة
٢٦,٢٥٨,٥٦٣	٢٦,٨٥٢,٦٩٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٨	حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٢,٧٣٨,٧٨٤	٣,٠٨٣,٢٠٤		احتياطي إجباري
٢,٤١٣,٠٩٤	٢,٥٨٧,٨٧٦		أرباح مرحلة
٢٠,١٥١,٨٧٨	٢٠,٦٧١,٠٨٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١,٠٣٠,٠٤٧	١,٠٩٤,٠٦٩	٩	ذمم دائنة
١,٠٠٠,٠٠٠	٧١٤,٩٩٧	١٠	تسهيلات إئتمانية
١,٦٥٤,٨٣٤	١,٨٤٣,٨٢٦	١١	أرصدة دائنة أخرى
٢,٤٢١,٨٠٤	٢,٥٢٨,٧٢٣	١٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
٦,١٠٦,٦٨٥	٦,١٨١,٦١٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٦,٢٥٨,٥٦٣	٢٦,٨٥٢,٦٩٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية



التقرير السنوي

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	
			الإيرادات
١٤,٥٦٨,٤٥٤	١٤,٦٥٨,٣١٥	٢٠	صافي إيرادات رسوم الساعات والرسوم الأخرى
٥٩٨,٩٧٠	٥٥٢,٨٨٩	١٣	إيرادات أخرى
١٥,١٦٧,٤٢٤	١٥,٢١١,٢٠٤		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(١٠,٧٠٣,٧٢٤)	(١٠,٨٩٢,١٩٣)	١٤	مصاريف إدارية
(١,٠٤٧,٥٢٣)	(٦٩٤,٢٧٤)		استهلاكات
(١٥٦,٦٠٧)	(١٦٢,٦١٠)		مصاريف تمويل
(١٣,٢٦٣)	٢,٠٧٥		صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(٤٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	٦	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١١,٩٨٦,١١٧)	(١١,٧٩٢,٠٠٢)		مجموع المصاريف
٣,١٨١,٣٠٧	٣,٤١٩,٢٠٢		الربح قبل الضريبة
(٤٥٤,٤٨٣)	(٥٠٠,٠٠٠)		ضريبة دخل السنة
٢,٧٢٦,٨٢٤	٢,٩١٩,٢٠٢		الربح والدخل الشامل للسنة
٠,١٨٢	٠,١٩٥	١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المنفوع	
٢٠,١٥١,٨٧٨	٢,٤١٣,٠٩٤	٢,٧٣٨,٧٨٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٢ / ١ / ١
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	—	—	توزيعات أرباح
٢,٩١٩,٢٠٢	٢,٩١٩,٢٠٢	—	—	إجمالي الدخل الشامل للسنة
—	(٣٤٤,٤٢٠)	٣٤٤,٤٢٠	—	إحتياطي إجباري
٢٠,٦٧١,٠٨٠	٢,٥٨٧,٨٧٦	٣,٠٨٣,٢٠٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١
١٩,٥٢٥,٠٥٤	٢,١٠٦,٩٠١	٢,٤١٨,١٥٣	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١١ / ١ / ١
(٢,١٠٠,٠٠٠)	(٢,١٠٠,٠٠٠)	—	—	توزيعات أرباح
٢,٧٢٦,٨٢٤	٢,٧٢٦,٨٢٤	—	—	إجمالي الدخل الشامل للسنة
—	(٣٢٠,٦٣١)	٣٢٠,٦٣١	—	إحتياطي إجباري
٢٠,١٥١,٨٧٨	٢,٤١٣,٠٩٤	٢,٧٣٨,٧٨٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١١ / ١٢ / ٣١



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٣,١٨١,٣٠٧	٣,٤١٩,٢٠٢	ربح السنة قبل الضريبة
١,٠٤٧,٥٢٣	٦٩٤,٢٧٤	إستهلاكات
٤٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	مخصص زعم مشكوك في تحصيلها
(٦٠,١٨١)	—	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في رأس المال العامل
(٢١٢,٢٢٧)	(١٥٩,٨٤٦)	زعم مدينة
(٢١,٧٥٤)	(١٥٠,٢٦٢)	أرصدة مدينة أخرى
٦٣,٠٣١	٦٤,٠٢٢	زعم دائنة
(٨٢,٤٧٧)	١٠٦,٩١٩	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٧١,١١٦)	١٥٦,٠١٨	أرصدة دائنة أخرى
(٤٣٢,٩٩٧)	(٤٦٧,٠٢٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٣,٤٥١,١٠٩	٣,٦٨٣,٣٠١	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
(١,٣٧٥,٤٤٩)	(٩٧٩,١٢٢)	الممتلكات والمعدات
—	(٣٥,٠٠٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(١,٣٧٥,٤٤٩)	(١,٠١٤,١٢٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
٨٥,٠٩٣	(٢٨٥,٠٠٣)	تسهيلات ائتمانية
(٢,١٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
(٢,٠١٤,٩٠٧)	(٢,٦٨٥,٠٠٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
٦٠,٧٥٣	(١٥,٨٢٤)	التغير في النقد وما في حكمه
١٤٥,٨٧٨	٢٠٦,٦٣١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٠٦,٦٣١	١٩٠,٨٠٧	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

١ تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) خلال عام ١٩٩٠ تحت الرقم (٢٢٤٠) وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة الى شركة مساهمة عامة خلال عام ٢٠٠٤ وتم تسجيلها تحت الرقم (٣٥٢). إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الاردنية الهاشمية.

إن أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٣ وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس اعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهرار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعلقة :

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الافصاح حول الاستثمار في الشركات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)	قياس القيمة العادلة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣



استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المثوية التالية:

المباني والبنية التحتية	١ %	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٠ %
معدات وأجهزة وأثاث	٢٠ - ٥ %	أخرى	١٥ - ٥ %
وسائط نقل	١٥ - ٧,٥ %		

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام. وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة (الجامعة) سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة (الجامعة) التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التسهيلات الإئتمانية

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الإئتمانية في بيان الدخل خلال الفترة التي استحققت بها.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات رسوم الساعات الدراسية عند تقديم الخدمة التعليمية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.



٣. الممتلكات والمعدات

المجموع	أخرى	أجهزة والبرامج الحاسب الآلي	وسائط نقل	معدات ولحزمة واثقل	المباني والبنية التي تحتية	أراضي	الكلفة:
٢٤,٢٣٠,٣٥٩	١,٧٥٦,٠٢٦	١,٧٥٣,٤٦٨	٢,٨١٧,٩٨٠	٣,٧٨٨,١٩٤	١٩,١٦٢,٣٩٩	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٢ / ١ / ١
٩٧٩,١٢٢	١٥٨,٤٣١	١٩٥,٨٥٠	٢٧٣,٥٦٢	٢٤٥,٢٤٧	١٠٦,٠٣٢	—	إضافات
٢٥,٢٠٩,٤٨١	١,٩١٤,٤٥٧	١,٩٤٩,٣١٨	٣,٠٩١,٥٤٢	٤,٠٣٣,٩٤١	١٩,٢٦٨,٤٣١	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١
٩,٢٣٧,٧٣١	٨٤٧,٤١٠	١,٥٣٦,١١٩	١,٨٦٤,٤٢٥	٢,٢٨٠,٢٠٧	٢,٧٠٩,٥٧٠	—	الاستهلاك المتراكم:
١٩٤,٢٧٤	٨٥,٣٧١	٩٤,٣٦٥	١١١,٨١٩	٢١٠,١٧١	١٩٢,٠٤٣	—	الرصيد كما في ٢٠١٢ / ١ / ١
٩,٩٣٢,٠٠٥	٩٣٢,٧٨١	١,٦٣٠,٤٨٤	١,٩٧٦,٢٤٤	٢,٤٩٠,٨٨٣	٢,٩٠١,٦١٣	—	استهلاك السنة
٢٥,٢٧٧,٤٧١	٩٨١,١٧٦	٢١٨,٨٢٤	١,١٦٥,٢٩٨	١,٥٤٣,٠٥٨	١٦,٣٦٦,٨١٨	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١
٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	صافي القيمة الدفترية كما في
٣٢,٨٣٢,٤٧٢	١,٦٦١,٠١٤	١,١٧٢,١٥٦	٢,٥٧٥,٩٣٩	٣,٢١٧,٢٢٢	١٩,٠٢٣,٧١٥	٤,٨٢٣,٣٧١	الكلفة:
١,٤٨١,٤٨١	١٣٤,٩٦٢	٨١,٣١٢	٤٢٦,١٤٠	٥٧١,٤٧٢	١٣٨,٦٨٤	١٣٣,٤١٦	الرصيد كما في ٢٠١١ / ١ / ١
(١٨٩,٥٩٩)	—	—	(١٨٤,٥٩٩)	—	—	(٥٠,٠٠٠)	إضافات
٣٤,٢٢٠,٣٥٩	١,٧٥٦,٠٢٦	١,٧٥٣,٤٦٨	٢,٨١٧,٩٨٠	٣,٧٨٨,١٩٤	١٩,١٦٢,٣٩٩	٤,٩٥١,٧٩٢	استعدادات
٨,٣٧٤,٧٨٧	٧٠٨,١٣٤	١,٤٢٩,٣١٢	١,٨٧٦,٤١١	٢,٠٦٢,٨٧١	٢,٢٩٧,٥٠٩	—	الرصيد كما في ٢٠١١ / ١٢ / ٣١
١,٠٤٧,٥٢٣	١٣٨,٧٧٦	١٠٦,٨٠٧	١٧٢,٥٤٣	٢١٧,٣٣٦	٤١٢,٠٦١	—	الاستهلاك المتراكم:
(١٨٤,٥٩٩)	—	—	(١٨٤,٥٩٩)	—	—	—	الرصيد كما في ٢٠١١ / ١ / ١
٩,٢٣٧,٧٣١	٨٤٧,٤١٠	١,٥٣٦,١١٩	١,٨٦٤,٤٢٥	٢,٢٨٠,٢٠٧	٢,٧٠٩,٥٧٠	—	استهلاك السنة
٢٤,٩٩٢,٦٢٨	٩٠٨,١٦٦	٢١٧,٣٤٩	٩٥٣,٥٥٥	١,٥٠٨,٤٨٧	١٦,٤٥٢,٨٢٩	٤,٩٥١,٧٩٢	استعدادات
٢٠١١ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١	الرصيد كما في ٢٠١١ / ١٢ / ٣١
٢٠١١ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١	صافي القيمة الدفترية كما في

- قامت الشركة خلال عام ٢٠١٢ بتخفيض نسب استهلاك بعض الممتلكات والمعدات، الأمر الذي نتج عنه تخفيض مصروف استهلاك العام بما يقارب (٤٠٥) ألف دينار .

٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	الكلفة	القيمة السوقية
الأردنية لمضادات الأجسام م.خ.م	الأردن	٣ %	٧٠,٠٠٠	غير مدرجة

يظهر الإستثمار في الشركة المذكورة أعلاه بالكلفة حيث أنها غير مدرجة في الأسواق المالية ويتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية، هذا ويرأي إدارة الشركة أنه لا يوجد تدني في قيمة الاستثمار .

٥. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢
٥١,٨١٦	١٩,٢١١
٣٩,٣٦٨	٥٩,٥٢٧
١٧,٢٥٤	١٧٩,٩٦٢
١٠٨,٤٣٨	٢٥٨,٧٠٠

تأمينات مستردة
مصاريق مدفوعة مقدماً
مخزون

٦ . ذمم مدينة

٢٠١١	٢٠١٢
٧٨٥,٥٨٧	٩١٥,٩٧٣
١٥١,١٣٧	١٥٥,٢٥٩
١٤٩,٦٤٢	١٧٥,٤٨٠
١,٠٨٦,٨٦٦	١,٢٤٦,٧١٢
(١٧١,٠٠٠)	(١٩١,٠٠٠)
٩١٥,٨٦٦	١,٠٥٥,٧١٢

ذمم مطلبة
ذمم عامة
ذمم موظفين ومساهمين

مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١١	٢٠١٢
١٣١,٠٠٠	١٧١,٠٠٠
٤٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
١٧١,٠٠٠	١٩١,٠٠٠

الرصيد كما في بداية السنة
اضافات
الرصيد كما في نهاية السنة

وفي رأي إدارة الشركة بأن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٧ . النقد وما في حكمه

٢٠١١	٢٠١٢
٩٤,٣٥٨	١٥٠,٣٧٧
١١٢,٢٧٣	٤٠,٤٣٠
٢٠٦,٦٣١	١٩٠,٨٠٧

نقد وشيكات في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

٨ . حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٥) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٣ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٧ % من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.

- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠١٢ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٦ % من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.



٩ . نمم دائنة

٢٠١١	٢٠١٢
٤٣٨,٣٦٣	٤٩١,٠٠٢
١٥,٨٠٠	١٣٦,٥٠٥
٥٢٢,٩٨٨	٣٧١,٠٩٠
١١,٦١٥	٢١,٤٩٨
٤١,٢٨١	٧٣,٩٧٤
١,٠٣٠,٠٤٧	١,٠٩٤,٠٦٩

نمم طلبية
شيكات مؤجلة
نمم عامة
نمم موظفين
نمم تحت التسوية

١٠ . تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	العملة	نسبة الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	دينار أردني	٧,٩ %	٢٠١٢	١,٧٠٠,٠٠٠	٧١٤,٩٩٧

١١ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢
٦٩٩,٩٢٣	٧٢٧,٠٠٣
٤٥٧,١٣٦	٤٩٠,٠٧٧
٣٤٥,٩٤٦	٣٧٨,٩٢٠
٦٣,٧١٨	٦٤,٨٧٧
٣,٣٦٨	٣,٢٥٧
٤٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
١٩,٧٤٣	٧٤,٦٩٢
١,٦٥٤,٨٣٤	١,٨٤٣,٨٢٦

أمانات طلبية
مصاريف مستحقة
أمانات ومخصص ضريبة الدخل
أمانات عامة
حجوزات الضمان
مخصص مكافأة نهاية الخدمة
مخصص مكافأة مجلس الإدارة
أمانات مختلفة

١٢ . إيرادات مقبوضة مقدماً

٢٠١١	٢٠١٢
٢,٢٢٠,٧٧٢	٢,٣١١,٩٠٢
٢٠١,٠٣٢	٢١٦,٨٢١
٢,٤٢١,٨٠٤	٢,٥٢٨,٧٢٣

رسوم دراسية مقبوضة مقدماً
إيرادات عامة مقبوضة مقدماً



١٣ . إيرادات أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
٨٧,٣٢٢	١١٩,٥٤٨	إيرادات إيجار المحلات
٥٦,٠٥٦	٥٠,١٦٩	إيرادات نقل موظفين
٦٨,٩٢٠	٧٤,٦٥٥	إيرادات إيجار الكفترية
٦٠,١٨١	—	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣٥,٨٩٩	٥٤,٣٠٠	صافي إيراد ومصاريف التخرج السنوي
٥٥,٥٨٦	٦٠,٥٩٣	وثائق وشهادات
٥٧,٦٦٣	٥٦,٦٨٦	إيرادات غرامة تسجيل متأخر
٢٨,٠٩٠	٣٤,٧٩٠	إيرادات امتحان مستوى
٢٧,٢٥٠	٣٠,٢٠٠	إيرادات إيجار مركز بيع الكتب
١٢٢,٠٠٣	٧١,٩٤٨	متنوعة
٥٩٨,٩٧٠	٥٥٢,٨٨٩	

١٤ . مصاريف إدارية

٢٠١١	٢٠١٢	
٦,٤٨١,٦٢١	٦,٤٤٢,٣٤٤	رواتب وأجور وملحقاتها
٥٦١,٦٧٨	٦٠٥,٧٦٥	ضمان اجتماعي
١,٠٦٦,١٥١	١,٠٠٠,٢٣٧	مصاريف تشغيل باصات
٨١,٣١٤	٨٨,٥٩٦	صيانة وإصلاح
٣٢٦,٤٩٧	٣٦٢,٥٠٣	دعم البحث العلمي
٢٩١,٧٢٢	٣٢٠,٩٤٢	إيفاد طلبة
٣١٨,٣١٨	٤٢٣,٥١٧	كهرباء ومياه
٢٥٦,٧٣٠	٢٩٢,٩٣٩	تأمين صحي وحياة وعلاجات
١٩٧,٢٨١	٢١٧,٣٠٦	نظافة
١٤٩,٨٨٦	٢١٢,٠٦٠	محروقات
١١٥,٠٠٠	١٥٤,٠٠٠	رسوم اعتماد خاص وعام
١٠٨,٢٥٧	٨٣,٥٢٣	دورات ومؤتمرات
٦٣,١٣٨	٥٧,٣٧٥	دعاية وإعلان
٦٥,٥٢٢	٧٨,٤٦٥	خدمات وحماية
٤١,٣٩٥	٢٤,٨٢٨	قرطاسية ومطبوعات
٩٠,٨١٨	٩١,٧٣٢	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ومجلس الأمناء
٤١,٣٦٧	٣٥,١٠٣	بريد وبرق وهاتف
٢٩,٥٠٦	٣٣,٠٣٨	أتعاب مهنية
٧٢,٨٥٤	٧٣,٩٩٤	رسوم واشتراكات حكومية
٤٢,٠٦٣	١٥,٤٤٤	مصاريف مختبرات
٢١,١٢٥	٢٨,٥٨٨	نشاط طلابي
٢٥,٢٢٥	٣٣,٨٧٧	مصاريف سيارات
١,٩٠٠	١,٩٠٠	مصاريف الهيئة العامة
٤٠٠	٦٠٠	الأتعاب القانونية لمراقب الشركات
٣٢,٩٣٦	٢٣,٢٤٨	صندوق الكفالة التعليمية
٥,٥٨٦	٣,٠٣٩	مصاريف زراعية
١٧,٩٩٩	٢١,٦١٦	قواعد البيانات
١٩٧,٤٣٥	١٦٥,٦١٤	متنوعة
١٠,٧٠٣,٧٢٤	١٠,٨٩٢,١٩٣	



١٥ . الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١١	٢٠١٢	ربح السنة
٢,٧٢٦,٨٢٤	٢,٩١٩,٢٠٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
٠,١٨٢	٠,١٩٥	

١٦ . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في تاريخ البيانات المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة ٢٠,٠٠٠ دينار أردني يقابلها تأمينات نقدية بمبلغ ٤,٠٠٠ دينار.

١٧ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٦.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لعام ٢٠٠٧ حيث يوجد قضية لدى محكمة التمييز، قامت دائرة ضريبة الدخل بتميز القرار بعد أن كسبت الشركة استئنافها لدى محكمة الاستئناف.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لعامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ حيث يوجد قضية في محكمة البداية وقد تم تقديم تقرير خبرة لدى المحكمة ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لعام ٢٠١٠ حيث أن القرار لدى هيئة الاعتراض بدائرة ضريبة الدخل وبانتظار قرار محكمة التمييز لمساعدة الهيئة في اتخاذ قرارها.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته.

١٨ . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ ما قيمته ٢١٧,٣٦٨ دينار و ٢١٣,٧٩٠ دينار على التوالي.

١٩ . القضايا المقامة ضد الشركة

تظهر الشركة كمدعي عليها في عدة قضايا بلغت مجموعها (٦,٠٠٠) دينار كما في تاريخ البيانات المالية المرفقة، وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة .

٢٠ . التحليل القطاعي

فيما يلي توزيع إيراد الرسوم الدراسية ورسوم الخدمات الأخرى لعام ٢٠١٢ حسب الكليات:

المجموع	البرنامج المسائي	البرنامج الصباحي	الكلية
٤,٣٥٨,٨٣٢	٦٥,٠١٣	٤,٢٩٣,٨١٩	كلية العلوم الإدارية
٤,٥٧٧,٥٧٣	١٥٤,٩٤٣	٤,٤٢٢,٦٣٠	كلية الهندسة
١,٥٠٤,٣٥٧	٩٠,٥٨٣	١,٤١٣,٧٧٤	كلية تكنولوجيا المعلومات
١,١٢٧,٢٢٠	٣٤,٩٢٨	١,٠٩٢,٢٩٢	كلية الآداب
٦٣٣,٢٠٦	٣,٠٣٥	٦٣٠,١٧١	كلية الحقوق
١,٦٤٤,٣٥٢	—	١,٦٤٤,٣٥٢	كلية الصيدلة
٥٩١,٤٦٩	—	٥٩١,٤٦٩	كلية العلوم
٢٢١,٣٠٦	—	٢٢١,٣٠٦	كلية التمريض
١٤,٦٥٨,٣١٥	٣٤٨,٥٠٢	١٤,٣٠٩,٨١٣	الإجمالي

٢١ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة. حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تنذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.



مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه .

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٢	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	١,٠٩٤,٠٦٩	—	١,٠٩٤,٠٦٩
تسهيلات إئتمانية	٧١٤,٩٩٧	—	٧١٤,٩٩٧
أرصدة دائنة أخرى	١,٨٤٣,٨٢٦	—	١,٨٤٣,٨٢٦
إيرادات مقبوضة مقدماً	٢,٥٢٨,٧٢٣	—	٢,٥٢٨,٧٢٣
	٦,١٨١,٦١٥	—	٦,١٨١,٦١٥

٢٠١١	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	١,٠٣٠,٠٤٧	—	١,٠٣٠,٠٤٧
تسهيلات إئتمانية	١,٠٠٠,٠٠٠	—	١,٠٠٠,٠٠٠
أرصدة دائنة أخرى	١,٦٥٤,٨٣٤	—	١,٦٥٤,٨٣٤
إيرادات مقبوضة مقدماً	٢,٤٢١,٨٠٤	—	٢,٤٢١,٨٠٤
	٦,١٠٦,٦٨٥	—	٦,١٠٦,٦٨٥

٢٢ إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة. ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق الملكية:

٢٠١٢	٢٠١١
٧١٤,٩٩٧	١,٠٠٠,٠٠٠
٢,٦٧١,٠٨٠	٢,١٥١,٨٧٨
% ٣	% ٥

مجموع الديون
مجموع حقوق الملكية
نسبة الديون إلى حقوق الملكية