

التاريخ : ٢٠١٣/٢/١٤

الرقم : ٢٢

السادة/ بورصة عمان المحترمين

عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية نصف السنوي كما في ٢٠١٢/٦/٣٠

تحية طيبة وبعد،

نرفق طياً نسخة أصلية من البيانات المالية نصف السنوية الموحدة للشركة كما في ٢٠١٢/٦/٣٠.

آملين التكرم بالاستلام،

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام،،،

عبدالحليم العجالي
رئيس مجلس الإدارة

نسخة للملف



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ فيلا ٢٠١٣
الرقم التسلسلي: ٦٥٥
رقم الملف: ٢٠١٣
الجهة المختصة: الملتزم بالبرامج والتدقيق

شركة إجادة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١ - ٢
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٧ - ١٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة إجادة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة إجادة للاستثمارات المالية- شركة مساهمة عامة - وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

١. لم تقم إدارة المجموعة بإجراء فحص تدني للشهرة المسجلة بقيمة ١,٠٦٥,٠٨٦ دينار والناجمة عن شراء شركة تابعة (شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية). لم نتمكن من تحديد قيمة التدني وبالتالي لم نتمكن من تحديد الأثر المالي على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

٢. قامت المجموعة برسملة الفوائد البنكية وغرامات التأخير بمبلغ ٣٣١,٤١٣ دينار حتى تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢ على حساب موجودات عقارية تحت التجهيز علماً بأن هذه الموجودات تمثل أراضي تحت التطوير والإفراز ولا تدخل ضمن تعريف الأصل المؤهل لأغراض رسملة الفوائد بحسب تعريف معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) "تكاليف الإقتراض"، إضافة إلى أن فوائد التأخير لا يجوز رسملتها، مما يعد مخالفاً للمعيار المذكور. فيما لو تم الاعتراف بهذه الفوائد وغرامات التأخير في بيان الدخل كمصروف لانخفضت قيمة موجودات عقارية تحت التجهيز بمبلغ ٣٣١,٤١٣ دينار وزيادة الخسائر المتركمة للمجموعة بنفس المبلغ.

٣. تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة ذمم عملاء وساطة وذمم مدينة من اطراف ذات علاقة وذمم أخرى والبالغ رصيدها ١,٤٦٢,٥٥٧ دينار، قامت إدارة الشركة بأخذ مخصص تدني لها بواقع ٤٧٠,١٠٥ دينار. ولدى فحصنا لكفاية رصيد المخصص تبين لنا بأن رصيد مخصص التدني للذمم غير كافي حيث يجب قيد مخصص تدني اضافي بقيمة ٩٩٢,٤٥٢ دينار. لو تم قيد المخصص الإضافي المذكور أعلاه لأدى ذلك الى زيادة خسارة المجموعة وانخفاض قيمة موجوداتها بنفس المبلغ. كما يرد في إيضاح رقم (٩)، قام رئيس مجلس إدارة شركة إجادة للاستثمارات المالية بتقديم حوالة حق على موجودات عقارية لتغطية هذا الرصيد الإضافي لصالح شركة الوساطة وبقيمة تغطي هذا المخصص الإضافي، حيث تحتفظ الشركة بحوالة الحق والتي تم اصدارها عن طريق كاتب العدل ولم تقم الشركة بتنفيذ حوالة الحق حتى تاريخ هذا التقرير لصالحها.

الاستنتاج المتحفظ

في رأينا وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ رقم (١) وآثار ما ورد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ رقم (٣ و٢) أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ للمجموعة لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) " التقارير المالية المرحلية".

فقرات توضيحية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا نود أن نلفت انتباهكم إلى ما يلي:

- بناءً على قرار هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٠ تم إيقاف شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية - شركة تابعة - عن التداول ولذلك لم تمارس الشركة أعمالها منذ تاريخ إيقافها مما أدى إلى انخفاض إيرادات المجموعة وزيادة خسائرها وذلك يعد مؤشراً على صعوبة في قدرة الشركة على مزاولة أعمالها مستقبلاً.

نود أن نلفت انتباهكم إلى أن خسائر الشركة المتراكمة قد بلغت (٢,٨٥٤,٠٦٠) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ أي ما يعادل ٥٠% من رأس مال الشركة، وأنه لو تم الاعتراف بأثر التعديلات الظاهرة في أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه فإنه سوف تتجاوز الخسائر المتراكمة ٧٥% من رأس مال الشركة مما قد يؤدي إلى تصفية الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني. إلا أن الشركة قامت بوضع خطة مستقبلية لمواجهة هذه الظروف كما يرد في الإيضاح رقم (١٢).

القواسمي وشركاه

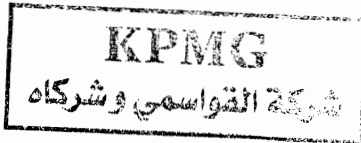
KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٨ شباط ٢٠١٣



شركة إجابة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالبينار الاردني	كمافي ٣٠ حزيران ٢٠١٢	كمافي ٣١ كانون الاول ٢٠١١	إيضاح
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٢٥٣,١٦٨	٢٧٦,٣٤٧	٦
موجودات غير ملموسة	٢١,٠٩٤	٢٣,٦٤٦	٧
شهرة	١,٠٦٥,٠٨٦	١,٠٦٥,٠٨٦	
استثمارات عقارية	٦١,٥٥٢	٦٥,٦٦٣	
موجودات عقارية تحت التجهيز	٢,٧٩١,٣٧٠	٢,٦٩٢,٤٨٢	
مجموع الموجودات غير المتداولة	٤,١٩٢,٢٧٠	٤,١٢٣,٢٢٤	
الموجودات المتداولة			
أرصدة مدينة أخرى	٩١,٠٨٨	٨٢,١٠١	
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	٥٣٦,٧٨١	٥٧٦,٤٨٩	٨
مدينون	٤٧٤,٤١٤	٤٩٨,١٥٠	٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	١٢٠,٢٣٤	٥٦٤,٩١٠	
شيكات برسم التحصيل	٤١,٥٤٠	٥٣,٣٤٠	
النقد و ما في حكمه	١٩,١٥٤	٧٧٣,٥٥٤	
مجموع الموجودات المتداولة	١,٢٨٣,٢١١	٢,٥٤٨,٥٤٤	
مجموع الموجودات	٥,٤٧٥,٤٨١	٦,٦٧١,٧٦٨	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	٥,٦٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١
خسائر متراكمة	(٢,٨٥٤,٠٦٠)	(٢,٤٨٢,٨٦٦)	
إحتياطي إجباري	٩٤,٨٣٣	٩٤,٨٣٣	
إحتياطي إختياري	١٢١,١٠٠	١٢١,١٠٠	
دفعات زيادة رأس المال	-	٧٥٠,٠٠٠	
صافي حقوق مالكي الشركة	٢,٩٨٦,٨٧٣	٢,٦٠٨,٠٦٧	
حقوق غير مسيطرة	٩,٠٧٩	٩,٠٧٩	
مجموع حقوق الملكية	٢,٩٩٥,٩٥٢	٢,٦١٧,١٤٦	
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قرض بنكي يستحق لأكثر من عام	١,٥٢٠,٧٨٢	١,٧١٩,٨٠٢	
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١,٥٢٠,٧٨٢	١,٧١٩,٨٠٢	
المطلوبات المتداولة			
شيكات آجلة	١٤٩,١٥٩	١,١٣٤,٤٩٦	
أرصدة دائنة أخرى	٢٥٩,٠٤٤	٢٣٦,١٠٤	
داننون	٢٥,٠٩١	١٧٤,٤٨٨	
قرض بنكي يستحق خلال عام	٥٢٥,٤٥٣	٧٨٩,٧٣٢	
مجموع المطلوبات المتداولة	٩٥٨,٧٤٧	٢,٣٣٤,٨٢٠	
مجموع المطلوبات	٢,٤٧٩,٥٢٩	٤,٠٥٤,٦٢٢	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٥,٤٧٥,٤٨١	٦,٦٧١,٧٦٨	

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (١٣) جزء من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة و تقرأ معها.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة إجادة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	بالدينار الاردني
٢٠١١	٢٠١٢		
٧٩	٣٣٤		إيراد عمولات الوساطة
٢٠,٥٦٠	٣٥,٢٨٦		إيراد بيع أراضي
(١٧,٥٢٤)	(٧٣,٦٧٠)	١٠	صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٣٥٦,١٤٤)	(٣٢٢,٣٨٤)		مصاريف إدارية
٥,٠٤٤	١,٣٤٢		إيرادات أخرى
-	(١٢,١٠٢)		مصاريف تمويل
(٣٤٧,٩٨٥)	(٣٧١,١٩٤)		إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٣٢٩,١٠٥)	(٣٧١,١٩٤)		تعود إلى:
(١٨,٨٨٠)	-		مالكي الشركة
			حقوق غير مسيطرة
(٣٤٧,٩٨٥)	(٣٧١,١٩٤)		المجموع
(٠,٠٨٤)	(٠,٠٦٦)		حصة السهم الاساسية من خسارة الفترة

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (١٣) جزء من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة و تقرأ معها.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة إجداد للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز

حقوق ملكي الشركة										
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطرة	المجموع	نفقات زيادة رأس المال	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	إجمالي الخصائص المترجمة			رأس المال المدفوع
							خسائر مترجمة	أرباح غير متحققة *	خسائر مترجمة متحققة	
٢,٦١٧,١٤٦ (٣٧١,١٩٤) ٧٥٠,٠٠٠ -	٩,٠٧٩ - - -	٢,٦٠٨,٠٦٧ (٣٧١,١٩٤) ٧٥٠,٠٠٠ -	٧٥٠,٠٠٠ - - (٧٥٠,٠٠٠)	- - - -	١٢١,١٠٠ - - -	٩٤,٨٣٣ - - -	(٢,٤٨٢,٨٦٦) (٣٧١,١٩٤) - -	- ٤,٤٥٠ - -	(٢,٤٨٢,٨٦٦) (٣٧٥,٦٤٤) - -	٤,١٢٥,٠٠٠ - ٧٥٠,٠٠٠ ٧٥٠,٠٠٠
٢,٩٩٥,٩٥٢	٩,٠٧٩	٢,٩٨٦,٨٧٣	-	-	١٢١,١٠٠	٩٤,٨٣٣	(٢,٨٥٤,٠٦٠)	٤,٤٥٠	(٢,٨٥٨,٥١٠)	٥,٦٢٥,٠٠٠
٣,٣٦٢,٨٧٤ (٣٤٧,٩٨٥) (٣٣٦,٨٥٨)	٥٢٥,٧٣٦ (١٨,٨٨٠) (٣٣٦,٨٥٨)	٢,٨٣٧,١٣٨ (٣٢٩,١٠٥) -	- - -	(١٢٣,١٢٦) - -	١٢١,١٠٠ - -	٩٤,٨٣٣ - -	(١,٣٨٠,٦٦٩) (٣٢٩,١٠٥) -	- ٦٠٠ -	(١,٣٨٠,٦٦٩) (٣٢٩,٧٠٥) -	٤,١٢٥,٠٠٠ - -
٢,٦٧٨,٠٣١	١٦٩,٩٩٨	٢,٥٠٨,٠٣٣	-	(١٢٣,١٢٦)	١٢١,١٠٠	٩٤,٨٣٣	(١,٧٠٩,٧٧٤)	٦٠٠	(١,٧١٠,٣٧٤)	٤,١٢٥,٠٠٠

بالدينار الأردني	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢ إجمالي الخسارة الشاملة للفترة تسديد رأس المال المحول من دفعات زيادة رأس المال
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ إجمالي الخسارة الشاملة للفترة أثر استبعاد شركة تابعة تحت السيطرة

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (١٢) جزء من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموحدة و تقرأ معها.

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف بالأرباح غير متحققة من تقييم موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو توزيعها على المساهمين.

للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١١
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
إثر استبعاد شركة تابعة تحت التصفية

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
تسديد رأس المال
المحول من نفقات زيادة رأس المال

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

شركة إجادة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		بالدينار الاردني	
٢٠١١	٢٠١٢		
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	
(٣٤٧,٩٨٥)	(٣٧١,١٩٤)	خسارة للفترة	
		تعديلات:	
٣٦,٠٦٤	٢٥,٩٧١	استهلاكات واطفاءات	
(٦٠٠)	(٤,٤٤٩)	(أرباح) غير متحققة من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	
-	١٢,١٠٢	مصاريف التمويل	
(٢٠,٥٦٠)	(٣٥,٢٨٦)	أرباح بيع استثمارات عقارية	
(٣٣٣,٠٨١)	(٣٧٢,٨٥٦)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	
		التغير في بنود رأس المال العامل	
(٣٠,٦٧٠)	١١,٨٠٠	شيكات برسم التحصيل	
١٥,٢٩٤	٢٣,٧٣٦	مدينون	
١٣٨,٩٠١	٤٤٩,١٢٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	
(١٠٢,٦٠٩)	٣٩,٧٠٨	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	
٩٦,٣٧٤	(٨,٩٨٧)	أرصدة مدينة أخرى	
(٤,٦٨٥)	(١٤٩,٣٩٧)	داننون	
٢٥٠,٩٣٥	-	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	
(٥٣,٨٨٤)	٢٢,٩٤٠	أرصدة دائنة أخرى	
(٢٣,٤٢٥)	١٦,٠٦٩	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
(٢,٠٠٠)	-	استثمار في شركة حليفة	
٣٥٠	-	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة	
(٢,٥٩٨)	(٢٤٠)	شراء ممتلكات ومعدات	
(١,١٦١)	-	شراء موجودات غير ملموسة	
٢٨,٩٧٥	٣٩,٣٩٧	المقبوض من بيع استثمارات عقارية	
(١٢٠,٣١١)	(٩٨,٨٨٨)	موجودات عقارية تحت التجهيز	
-	(١٢,١٠٢)	مصرف فوائد مدفوعة	
(٩٦,٧٤٥)	(٧١,٨٣٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
-	٧٥٠,٠٠٠	تسديد رأس المال	
٩٣,٩١٠	(٤٦٣,٢٩٩)	قرض بنكي	
-	(٩٨٥,٣٣٧)	شيكات آجلة	
٩٣,٩١٠	(٦٩٨,٦٣٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية	
(٢٦,٢٦٠)	(٧٥٤,٤٠٠)	صافي النقص في النقد وما في حكمه خلال الفترة	
(٤٠٠,٤٠١)	-	النقص في النقد من استبعاد شركة تابعة	
٤٥٤,٧٠٤	٧٧٣,٥٥٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة	
٢٨,٠٤٣	١٩,١٥٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (١٣) جزء من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة و تقرأ معها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

عام

(١)

شركة إجادة للإستثمارات المالية (الشركة الأم):

سجلت شركة إجادة للإستثمارات المالية لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٢٩٦) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ و برأس مال ١,٣٧٥,٠٠٠ دينار أردني وبتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٠٧ عقدت الشركة اجتماعاً غير عادياً وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح ٤,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني مقسمة على ٤,١٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ دينار أردني/ سهم وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لكل مساهم بالشركة، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل أسهم الزيادة في رأسمالها البالغة ٢,٧٥٠,٠٠٠ سهم بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٠٨ لدى مركز إيداع الأوراق المالية وبتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٠ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبتاريخ ١١ كانون الأول ٢٠١١ تمت الموافقة على تغطية ما مجموعه ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم من اسهم الزيادة في رأس المال عن طريق دخول شركتين، شركة الزوايا الأربعة بحصة ٧٥٠,٠٠٠ سهم وشركة مساكن الأردن بحصة ٧٥٠,٠٠٠ سهم هذا وقد تم تسجيل الزيادة لدى مركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠١٢.

ومن أهم غايات الشركة:

- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة.
- الاستثمار في المشاريع التجارية والمالية.
- وكالات تجارية.
- استشارات مالية وضريبية.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (شركة تابعة) :

تأسست شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية بموجب قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٩٥٩١) بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٠٥ برأس مال مسجل ٥٠٠,٠٠٠ دينار وقد تم زيادة رأس المال بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠٠٥ ليصبح ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار وقامت الشركة بزيادة رأس مالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في ٣ أيلول ٢٠٠٦ بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة المسجل والمدفوع ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار.

ومن أهم غايات الشركة:

إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في تقديم خدمات الوساطة المالية لعملائها في سوق عمان المالي.

شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار (شركة تابعة) :

تأسست شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار بموجب قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٣٧٧١) بتاريخ ٢١ شباط ٢٠٠٧ برأس مال مسجل ٣٠,٠٠٠ دينار. حيث بلغت نسبة مساهمة الشركة فيها ٥١ % من رأس المال المسجل والمدفوع .

ومن أهم غايات الشركة:

- المساهمة بشركات أخرى.
- استثمار الأموال لتنفيذ غايات الشركة.
- شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- عقد الاتفاقيات التي ترى فيها تحقيق لغايات الشركة.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية (شركة تابعة) :
تأسست شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بحسب قانون الشركات بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٠ برأس مال قدره ١٠,٠٠٠ دينار وتبلغ نسبة مساهمة الشركة فيها ١٠٠% من رأس المال المسجل والمدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢.

ومن أهم غايات الشركة:

- تملك الاراضي التجارية والسكنية والصناعية والزراعية لتنفيذ غايات الشركة
- تملك وتطوير الاراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها عدا مكتب عقاري
- اقامة الابنية والمنشآت السكنية والتجارية والصناعية لتنفيذ غايات الشركة
- تطوير وتحديث الاراضي الزراعية واستصلاحها واقامة الابنية والمنشآت عليها
- اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك

أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٢)

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهينة الأوراق المالية ومراقبة الشركات، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٣.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تمثل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد الحسابات.
- تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية المرحلية المنفصلة الموجزة للشركة الأم (شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية) والشركات التابعة والحليفة التالية:

النشاط	بلد التأسيس	نسبة التملك	الشركة
الوساطة	عمان	١٠٠%	شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية
الإسكان	عمان	٥١%	شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار
العقارات	عمان	١٠٠%	شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية

ج- أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

د- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا .
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

السياسات المحاسبية الهامة

(٣)

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

(٤)

- تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقارير السنوي للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ .
- لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

شركة إجابة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ- قطاع الأعمال

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية :

- إيرادات استثمارات
- إيرادات الوساطة
- إيرادات عقارات
- إيرادات أخرى

وتبين الجداول التالية القطاعات الرئيسية للشركة:

المجموع	أخرى	عقارات	وساطة	استثمارات
(٣٦,٧٠٨)	١,٣٤٢	٣٥,٢٨٦	٣٣٤	(٧٣,٦٧٠)
(٣٦,٧٠٨)	١,٣٤٢	٣٥,٢٨٦	٣٣٤	(٧٣,٦٧٠)
(١٢,١٠٢)	-	-	-	(١٢,١٠٢)
(٢٥,٩٧١)	-	-	(٢٥,٢٤٩)	(٧٢٢)
(٣٧١,١٩٤)	-	(٢,٥٢٩)	(١٣٣,٥٧٨)	(٢٣٥,٠٨٧)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

إيرادات القطاع

إجمالي إيرادات القطاعات

مصروف فوائد مدينة

استهلاكات واطفاءات

خسارة القطاع

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

صافي حقوق الملكية

٥,٤٧٥,٤٨١	-	٢,٨١٧,٣٩٨	١,٣٠٨,٢٧٨	١,٣٤٩,٨٠٥
(٢,٤٧٩,٥٢٩)	-	(٥,٠٨٣)	(٦٩,٨٨٤)	(٢,٤٠٤,٥٦٢)
٢,٩٩٥,٩٥٢				

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

إيرادات القطاع

إجمالي إيرادات القطاعات

إيراد فوائد دائنة

استهلاكات واطفاءات

خسارة القطاع

٨,١٤٣	٥,٠٢٨	٢٠,٥٦٠	٧٩	(١٧,٥٢٤)
٨,١٤٣	٥,٠٢٨	٢٠,٥٦٠	٧٩	(١٧,٥٢٤)
١٦	-	-	-	١٦
(٣٦,٠٦٤)	-	-	(٣٥,٢٤٦)	(٨١٨)
(٣٤٧,٩٨٥)	-	(٦٠)	(١٨٨,٧٩٨)	(١٥٩,١٢٧)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

صافي حقوق الملكية

٦,٦٧١,٧٦٨	-	٢,٧١٩,٨٦٩	١,٤٧١,٣٢٢	٢,٤٨٠,٥٧٧
(٤,٠٥٤,٦٢٢)	-	(٢,٦٩٥,٢٤٥)	(٥٦,٧٨٧)	(١,٣٠٢,٥٩٠)
٢,٦١٧,١٤٦				

شركة إجابة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية والاستثمار في أسواق عربية وتتركز أعمال الشركة الرئيسية في الاستثمارات العقارية والاستثمار والوساطة.

٦) ممتلكات ومعدات

بلغت إضافات الممتلكات والمعدات للفترة ٢٤٠ دينار (٢,٥٩٨ : ٣٠ حزيران ٢٠١١)، وبلغ مصروف الاستهلاك خلال الفترة ٢٣,٤١٩ دينار (٢٣,٥٥١ دينار: ٣٠ حزيران ٢٠١١).

٧) موجودات غير ملموسة

بلغت إضافات الموجودات غير الملموسة للفترة لا شيء دينار (١,١٦١ : ٣٠ حزيران ٢٠١١)، وبلغ مصروف الإطفاء خلال الفترة ٢,٥٥٢ دينار (١٢,٥١٣ : ٣٠ حزيران ٢٠١١) دينار .

٨) معاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدينار الاردني		طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل كما في ٣٠ حزيران		كما في ٣١ كانون الأول
				٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١١
<u>١-٨) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة</u>						
شركة داركم	مساهم	وساطة	٦٤٨	١,٥٨٦	١,٧٠٢	٢,٣٥٠
شركة المنصة للحلول الإسكانية	شركة حليفة	تمويل	-	٦٦,٠٠٠	-	٦٦,٠٠٠
شركة المستند الدولي للاستثمار *	شركة شقيقة	وساطة	٣٩,٠٦٠	-	٥٣٥,٠٧٩	٥٧٤,١٣٩
تدني ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة					-	(٦٦,٠٠٠)
						<u>٥٧٦,٤٨٩</u>
						<u>٥٣٦,٧٨١</u>

* ان هذه الشركة مملوكة من رئيس مجلس ادارة (الشركة السابق) السيد/يونس القواسمة.

٨-٢) رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومزايا ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا قصيرة الأجل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢: ١٠٢,٨٩٢ دينار (مقابل ٢٢٥,٣١٤ دينار: للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١).

شركة إجادة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٩) مدينون

بالدينار الأردني		
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	
٩٥٥,٤٤٨	٩١٢,٩٦٩	ذمم عملاء وساطة
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	ذمم موظفين
٥٧١	١٩,٣١٤	ذمم عملاء
٧,٢٣٦	٧,٢٣٦	ذمم أخرى
(٤٧٠,١٠٥)	(٤٧٠,١٠٥)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤٩٨,١٥٠	٤٧٤,٤١٤	

قام رئيس مجلس ادارة شركة اجادة للاستثمارات المالية بتقديم حوالة حق على موجودات عقارية لتغطية هذا الرصيد الاضافي لصالح شركة الوساطة وبقيمة تغطي هذا المخصص الاضافي تحتفظ الشركة بحوالة الحق والتي تم اصدارها عن طريق كاتب العدل ولم تقم الشركة بتنفيذ حوالة الحق حتى تاريخ هذا التقرير لصالحها.

(١٠) صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

بالدينار الأردني		
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١	٢٠١٢	
(١٨,١٢٤)	(٧٨,١١٩)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٦٠٠	٤,٤٤٩	أرباح غير متحققة من إعادة التقييم
(١٧,٥٢٤)	(٧٣,٦٧٠)	

(١١) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناء على تقديرات الإدارة بمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية. لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٣٠ حزيران ٢٠١١ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

لم يتم الاعتراف بموجودات ضريبية مؤجلة مقابل تلك الخسائر المتراكمة وذلك لعدم تيقن الادارة من تحقيق أرباح ضريبية في المستقبل القريب.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٢) استمرارية الشركة

بلغت خسائر الشركة المتراكمة مبلغ (٢,٨٥٤,٠٦٠) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ أي ما يعادل ٥٠% من رأس مال الشركة، إلا أن الشركة تعمل على زيادة رأس مالها بواقع ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار خلال مدة أقصاها ٣٠ آذار ٢٠١٣ وستعمل الشركة على إعادة تشغيل شركة الوساطة (شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية) وبمستوى تداول يومي يبلغ في المتوسط ٤٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل سنوي على رأس المال بحدود ٩,٥% من الإيرادات التشغيلية الناتجة من عمليات البيع والشراء وستتم إجراءات إعادة تفعيل الشركة بفترة أقصاها ١ أيار ٢٠١٣، تسعى الشركة لتسويق وبيع قطعة الأرض رقم (١) حوض (١٨) المطار الشرقي من أراضي القنيطرة بمدة أقصاها ٣٠ أيلول ٢٠١٣ وبقيمة سوقية فعلية تبلغ ٣,٤٠٠,٠٠٠ دينار وبيع (٢٤) قطع أرض منطقة جبل النصر/ عمان وبقيمة فعلية بحدود ٤٠٠,٠٠٠ دينار وبربح متوقع ٣٦٠,٠٠٠ دينار. وستقوم الشركة بالبدء في تنفيذ مشروع تعدين بمدة أقصاها ٣٠ أيلول ٢٠١٣ والبدء في التشغيل والانتاج التجريبي بـ ٣٠ أيلول ٢٠١٤ حيث تشير الدراسة الأولية لهذا المشروع عن صافي ربح سنوي بحدود ٢٥% على رأس المال المستثمر وذلك بعد السنة الأولى من التشغيل، وستتم إعادة هيكلة إدارية لكل من شركة إجادة للاستثمارات المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية.

(١٣) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز من الممكن أن تؤثر على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تأثيراً جوهرياً.

(١٤) التزامات محتملة

كان على الشركة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز التزامات محتملة تتمثل بما يلي :

كفا في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	كفا في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	بالدينار الاردني
-	٢٢٤,٠٠٠	كفالات بنكية
٣٦٤,٧٣٩	٣٦٤,٧٣٩	قضايا مقامة على الشركة
<u>٣٦٤,٧٣٩</u>	<u>٥٨٨,٧٣٩</u>	