

الرقم : 232 /1/4/2
التاريخ: 2013/02 / 14

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

الموضوع : النتائج الأولية

تحية واحتراماً وبعد ،،،
بالإشارة لكتابكم رقم 252/1/12 تاريخ 2013/01/31 واستناداً لأحكام المادة (3-أ/43) من قانون الأوراق المالية والمادة (3/أ) من تعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المعتمد للنتائج الأولية لأعمال الشركة لعام (2012) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

نائب رئيس مجلس الإدارة

ريم بدران

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٤ شباط ٢٠١٣
الرقم المتسلسل: ٥١٧
رقم الملف: ١١٥٥٥
الجهة المختصة: المدير العام

نسخة السادة بورصة عمان المحترمين
/- نسخة السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
- القطاع: استثمار عقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (410) تاريخ 2006/06/08
- رأس المال المصرح به: 40,000,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 40,000,000 دينار أردني
- اسم نائب رئيس مجلس الإدارة : ريم مضر محمد بدران
- اسم المدير العام : ///
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : شركة القواسمي وشركاه KPMG
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 940237 عمان 11194 الأردن
- تلفون: 5544824 - 5544826
- فاكس: 5544825
- بريد الكتروني : info@deera.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2011</u>	<u>2012</u>	
(الفعلي)	(المتوقع)	
2,351,348	5,262,402	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
27,587	2,983,314	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(59,521)	(472,167)	3- مخصص احتياطي ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
		4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(31,934)	2,511,147	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
N/A	N/A	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(973,664)	89,299	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(1,005,598)	2,600,446	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
N/A	N/A	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

قامت الشركة ببيع كامل حصصها في شركة جيلان للتطوير العقاري والمملوكة بنسبة 100% لشركة الديرة وتحقق من عملية البيع أرباحاً تجاوزت ثلاثة ملايين دينار .

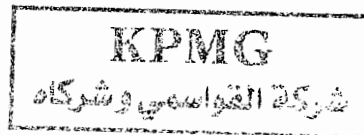
التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٢ / ١٢ / ٢٠١٢

غير ملزمه - غير متوقعه





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Deera Investment and Real Estate Development Co.
- **Sector:** Real estate investment
- **No. & date of registration:** 410 - 8/6/2006
- **Authorized capital:** 40,000,000 JD
- **Paid-in capital:** 40,000,000 JD
- **Name of The Deputy Of Chairman of the Board:** Reem Mothur Mohammed Badran
- **Name of the General Manager:** ///
- **Name of the External Auditor:** KPMG Kawasmy & Partners CO.
- **Postal address:** P.O.Box 940237 Amman, 11194 Jordan
- **Tel:** 5544824 - 5544826
- **Fax:** 5544825
- **E-mail:** info@deera.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2012</u> Expected	<u>2011</u> Actual
1- Net operating income (loss)	5,262,402	2,351,348
2- Expected net income (loss) before tax	2,983,314	27,587
3- Expected provision reserve for income tax	(472,167)	(59,521)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:		
a- Equity holders of the Company	2,511,147	(31,934)
b- Non controlling interests	N/A	N/A
5- Other comprehensive income	89,299	(973,664)
6- Total comprehensive income (4+5):		
a- Equity holders of the Company	2,600,446	(1,005,598)
b- Non controlling interests	N/A	N/A
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

The company has sold the entire shares in the company Jilan Real Estate Development, (owned by deera company 100% of its capital), which make more than three million Jod As Profit .

Signature of

The Deputy of Chairman of the Board

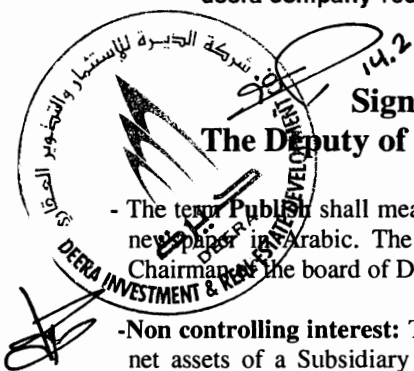
Signature of
the external auditor

Date:- 14- 02- 2013

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).



Signature of the external auditor
Not reviewed nor audited

