

للمصاح  
- جبريل  
- السيد عبد الكريم  
- السيد  
14/2/2013

الرقم : 34/1/2/102  
التاريخ : 2013/2/14

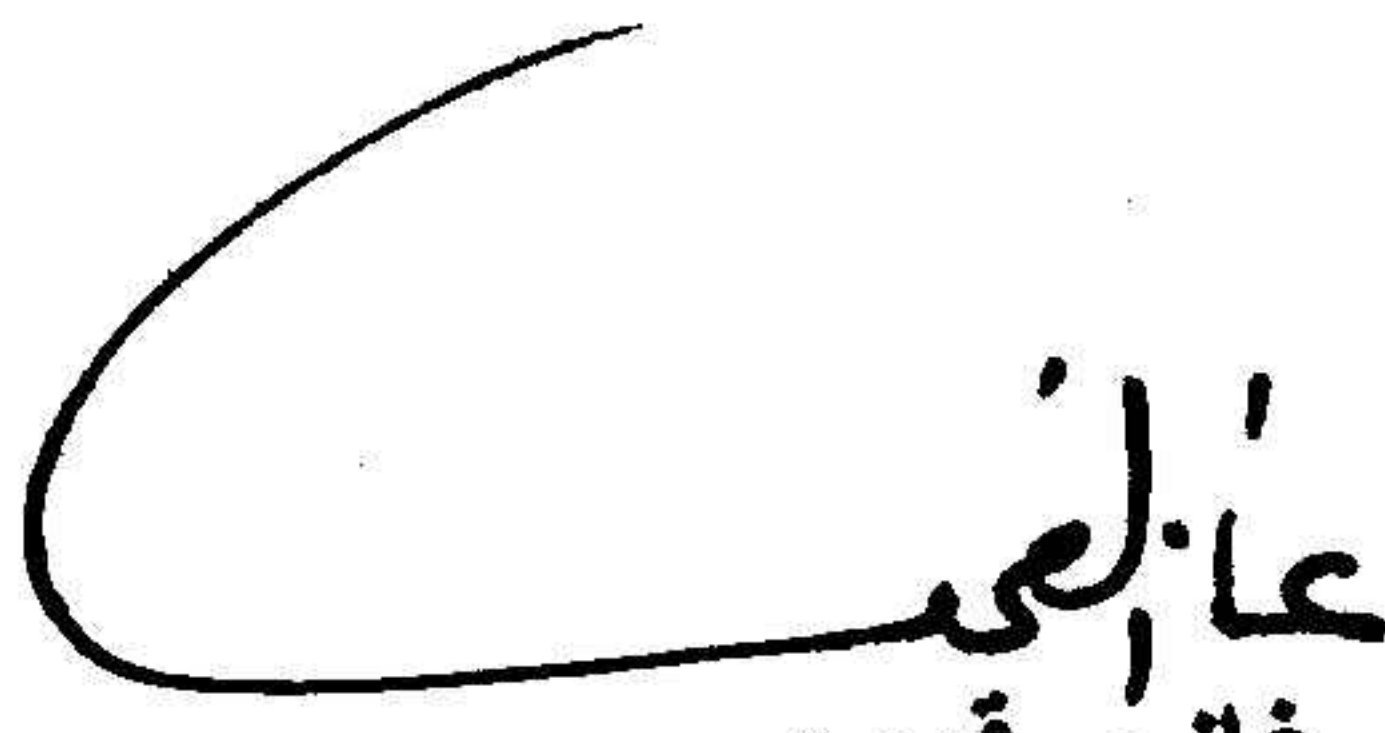
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - الأردن

الموضوع: النتائج الأولية المدققة

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة، نرفق لكم  
طيه النتائج الأولية المدققة كما بتاريخ 2012/12/31 موقعة حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
غازي قموه  
المدير العام



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

## النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

### أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الاردن الدولية للاستثمار .....
- القطاع: استثمارات عقارية ومدن صناعية .....
- رقم وتاريخ التسجيل: 412 2006/7/13 .....
- رأس المال المصرح به: 100000000 مليون دينار / سهم ( عشرة ملايين دينار / سهم) .....
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 100000000 دينار / سهم ( عشرة ملايين دينار / سهم ) .....
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد كيم فؤاد ابو جابر .....
- اسم المدير العام: السيد غازي ابراهيم قموه .....
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: ديلويت .....
- العنوان البريدي للشركة: ص . ب (840536) عمان 11181 - الاردن .....
- تلفون: 5669955 .....
- فاكس: 5667419 .....
- بريد الكتروني : [jiic@hallabat.net](mailto:jiic@hallabat.net) .....

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

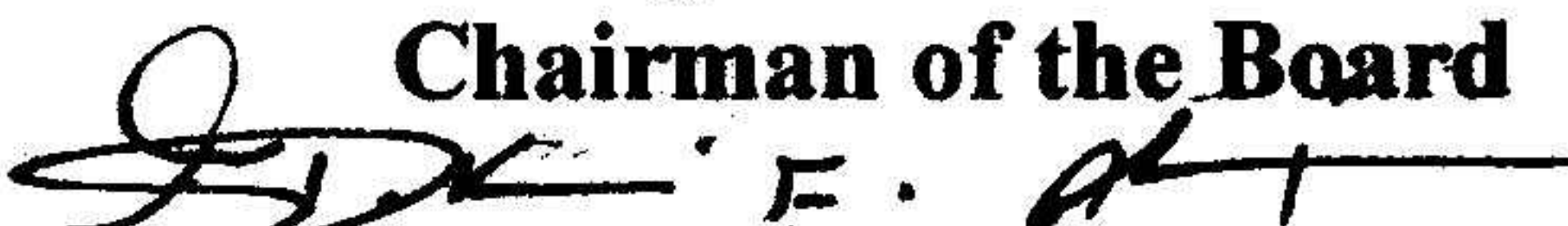
## II- Preliminary results (JD)

|                                                 | <u>2012</u><br>Budget | <u>2011</u><br>Actual |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 - Net operating income (loss)                 | 157,837               | 68,739                |
| 2 - Expected net income (loss) before tax       | (38,413)              | (148,511)             |
| 3 - Expected provision for income tax           | 602                   | 2,187                 |
| 4 - Net income (loss) after Tax attributable to | (37,811)              | (146,324)             |
| A- Equity holders of the company                | (37,811)              | (146,324)             |
| B- Non controlling interests                    | --                    | --                    |
| 4 - Other comprehensive income                  | --                    | --                    |
| Total comprehensive income (4+5)                | (37,811)              | (146,324)             |
| A - Equity holders of the Company               | (37,811)              | (146,324)             |
| B - Non controlling interests                   | --                    | --                    |

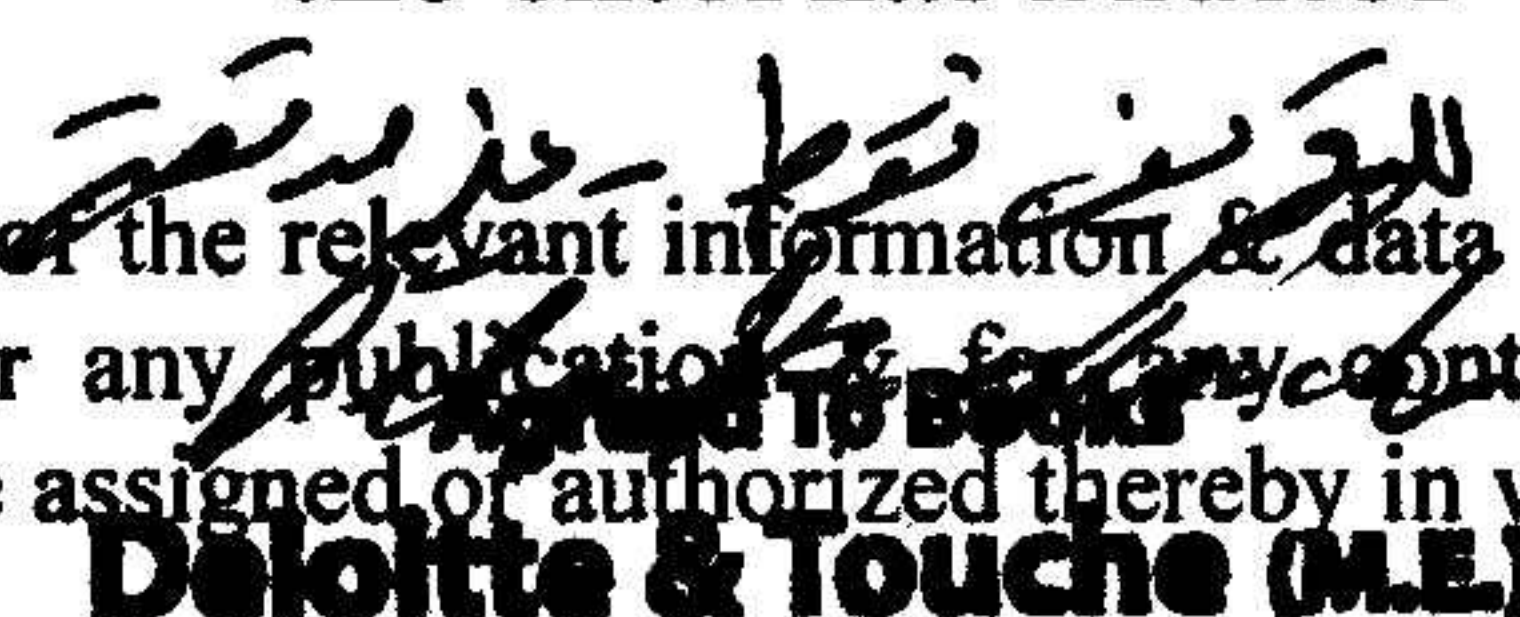
## 7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

- 1- The company has requested from the ministry of municipalities to transfer part of Salem project, and the said request was approved to transfer almost 10 parts to be commercial instead of housing, some of parts of land almost 16 part from 38 part have been sold for suitable price and the remaining still under promotion to be sold at the end of this year.
- 2- The company paid to purchased 376 2m to be part of original land in Aqaba.
- 3- The company has pin owned 100% share of Telal Salem.

Signature of  
Chairman of the Board



Signature of  
the external auditor



**Deloitte & Touche (M.E.)**  
Public Accountants  
Amman - Jordan

Date:-  
13-2-2013

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

| 2011       | 2012       |                                          |
|------------|------------|------------------------------------------|
| ( الفعلي ) | (المتوقع ) |                                          |
| 68,739     | 157,837    | 1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية    |
| (148,511)  | (38,413)   | 2- خسارة السنة المتوقع قبل الضريبة       |
| 2,187      | 602        | 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة |
| (146,324)  | (37,811)   | 4- الخسارة بعد الضريبة:-                 |
| (146,324)  | (37,811)   | أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة) |
| لا يوجد    | لا يوجد    | ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة) |
| لا يوجد    | لا يوجد    | 5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى        |
| (146,324)  | (37,811)   | 6- إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ):-         |
| (146,324)  | (37,811)   | أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل           |
| --         | --         | ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل    |

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

أولاً : قامت الشركة بطلب من وزارة البلديات تحويل جزء من ارض مشروع قرية سالم مقابل الشارع الرئيسي من سكن الى تجاري وتم اخذ الموافقة المبدئية على تحويل ما يقارب (10) قطع من سكن الى تجاري . بالاضافة الى انه تم عرض قطع اراضي لتسويقها . وتم تسويق ما يقارب ( 16 ) قطعة بسعر مناسب من اصل ثمانية وثلاثون قطعة تم عرضها للبيع وسوف يتم الاستمرار في تسويق وبيع الباقي في هذا العام .

ثانياً : كما قامت الشركة بدفع مبالغ لشراء قطعة ارض الفضلة وبمساحة 376 م2 في مدينة العقبة لضمها للقطعة الاصلية الواقعة على الشارع الرئيسي ( شارع المطار ) وهي منطقة حيوية تضم الجامعة الاردنية وجامعة البلقاء ومستشفى الامير هاشم وفي المقابل مجمع لوب الراغب ومبنى سلطة العقبة الاقتصادية بالاضافة الى تماك معظم قطع الاراضي المجاورة والمقابلة لبنوك وشركات خاصة .

ثالثاً : ومن جانب اخر وبناء على تكليف من مجلس الادارة قامت بمفاوضة لشركاء الكويتيون بشراء حصصهم لصالح شركة الاردن الدولية للاستثمار واصبحت شركة تلال سالم العقارية مملوكة بالكامل من قبل شركتكم .

التاريخ

2013-2-13

توقيع المدقق الخارجي

المعتمد من قبل

توقيع رئيس مجلس الإدارة

ن. ع. ك.

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " . وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على الشخص المكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في الميزانية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626

**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**I- Main Information:-**

- **Name of the company:** JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
- **Sector:** INVESTMENT SERVICES
- **No. & date of registration:** 412      13/07/2006
- **Authorized capital:** JD 10,000,000 (TEN MILLION JD)
- **Paid in capital** JD 10,000,000 (JD TEN MILLION ONLY)
- **Name of Chairman of the Board:** H.E .MR KIM ABU JABER
- **Name of the General Manager:** MR . GHAZI GAMMOH
- **Name of the External Auditor:** DELOITTE
- **Postal address** P.O BOX (840536) AMMAN 11181-JORDAN
- **Tel:** 5669955
- **Fax:**5667419
- **E-mail:** jiic@hallabat.net