



لضمان القروض م.ع.م
شركة الاعمال الصغيرة الاردنية

الامصال

- السور

- نسيم

- كسرى

٤٩١ /٥/٢٠١٣ /١
الرقم: ٣ .٣ .١٤٣٤
التاريخ: .٣ .١٣ .٢٠١٣
الموافق: شباط ٢٠١٣

٢٦

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

دائرة الاصدار والافصاح

الموضوع : النتائج الاولية لاعمال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١

تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم طيه ما يلي :

١. نسخة عن البيانات المالية الاولية (مسودة اولية) لعام ٢٠١٢ .
٢. صورة عن نشر النتائج الاولية بتاريخ ٢٠١٣/٢/١١ في كل من الصحف التالية :
 - الرأي العدد ١٥٤٤٩ صفحة ٢٧ من الجزء الثاني "الاقتصادي" .
 - العرب اليوم العدد ٥٦٨٠ صفحة ٢٣ من الجزء الثاني "الاقتصادي" .

وتفضلاً وفقاً بقبول فائق الاحترام ، ،

السيد مهند الرشدان

السيد عيسى الطريرة

مساعد المدير العام لمجموعة

رئيس القسم المالي

العمليات والشؤون الفنية

لضمان القروض م.ع.م

هيئة الاوراق المالية
السداد
٢٠١٣
١٢٤٨
٢٠١٣ شهاد
رقم المنش
الجهة المختصة

ص.ب. ٨٣٠٧٠٣
عمان ١١١٨٣ الاردن
هاتف ٥٦٢٥٤٠٠
فاكس ٥٦٢٥٤٠٨

P.O.Box 830703
Amman 11183
Jordan
Tel. 5625400
Fax. 5625408

الشركة بذلك أرباحا صافية بعد الضريبة مقدارها ٢٩٧ ألف دينار بالمقارنة مع خسائر قدرها ٢٦٢,٤ ألف دينار سجلت خلال عام ٢٠١١. وقد جاء النمو المسجل في ايرادات الشركة محصلة لزيادة المسجلة في الايرادات التشغيلية التي ارتفعت من ٦٥٤,٧

ألف دينار خلال عام ٢٠١١ الى ٢٧٦٠,٤ ألف دينار خلال عام ٢٠١٢ والزيادة المسجلة في الايرادات الاستثمارية التي ارتفعت من ١٨٨,٨ ألف دينار الى ٧٩٩,٧ ألف دينار ما بين فترتي المقارنة.

عمان - الرأي - حققت الشركة الأردنية لضمان القروض نموا في اجمالي ايراداتها خلال العام ٢٠١٢ بنسبة ٣٣٪ مقارنة مع عام ٢٠١١، حيث وصلت هذه الايرادات الى مليون و٦٠٥ ألف دينار، بالمقارنة مع ايرادات بلغت مليون و١٧٣ ألف دينار تحققت خلال العام الماضي ٢٠١١.

واعكست هذه النتائج على اجمالي ارباح الشركة والتي وصلت الى ٥٩٧,٥ ألف دينار مقارنة مع اجمالي ارباح مقدارها ٢١٤,٤ ألف دينار تحققت خلال عام ٢٠١١. وحققت

جريدة الرأي

رم العدد ١٥٤٤٩

٢٧ الجزء الثاني الاقتصادي

<٠١٣١٢/١١

رم العدد
نارلح التر

رَمَ الْهَدْ رَمَ الْهَدْ

رَمَ الْهَدْ ٣٣ الجزء الثاني لِلَاِسْمَادِي

تَارِيخ النُّشر ١٣١٢/١١

٥٩٧ ألف دينار أرباح «الأردنية لضمان المروض»

العربيون

إلى 799 ألف دينار بين فترتي المقارنة.
ويذكر أن الشركة الأردنية لضمان

المروض قدمت خلال عام 2012 أطهانات
ائتمان بـ 798 ألف دينار، مقدارها المضمونة
حوالى 18 مليون دينار، ووزعت بواقع 635
قرضاً انتاجياً بقيمة مضمونة، تجاوزت
قيمتها 8 ملايين دينار، و100 قرض اسكاني
قيمتها المضمونة 3.5 مليون دينار و 63
قرضاً تمويلياً صناعياً وتأجيراً تمويلياً ضمن
برنامج إجادة للتحديث الصناعي وبقيمة
مضمنة 6 ملايين دينار.

ومنحت الشركة خلال العام 2012 بمنحة
الضمان لـ 923 شحنة تصديرية ومبيعات
 محلية بقيمة مضمونة بلغت 110.5 مليون
دينار، بالمقارنة مع 1290 شحنة بقيمة
مضمنة 120 مليون خلال عام 2011.

وكانت الشحنات المضمونة خلال العام
2012 موزعة على 849 شحنة تصديرية
بقيمة مضمونة حوالى 105.9 مليون دينار
و 74 شحنة مبيعات محلية بقيمة مضمونة
4.5 مليون دينار.

حققت الشركة الأردنية لضمان المروض إجمالي أرباح وصل إلى 597 ألف دينار،
مقابلة مع إجمالي أرباح مقدارها 214
ألف دينار تحقق خلال عام 2011، وأرباح
صافية بعد الضريبة مقدارها 297 ألف دينار
بالمقارنة مع خسائر قدرها 262 ألف دينار
سجلت خلال عام 2011.

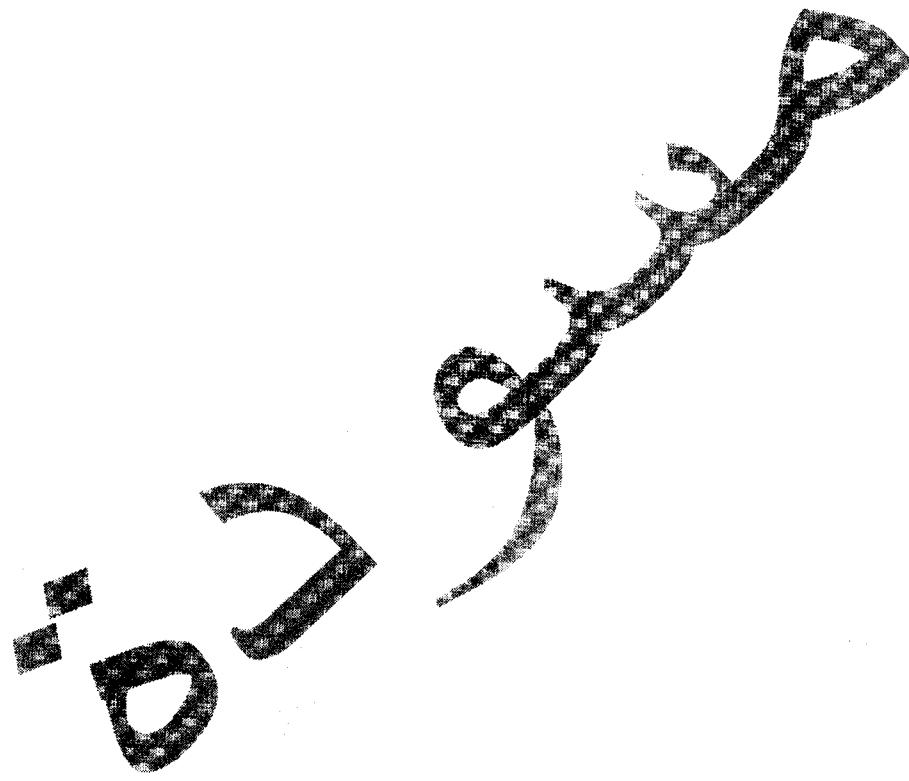
وقالت الشركة في بيان صحافي أمس،
أن إيراداتها خلال العام 2012 نما
بنسبة 33 بالمئة مقارنة مع عام 2011، حيث
وصلت هذه الإيرادات إلى 1.5 مليون دينار،
بالمقارنة مع إيرادات بلغت 1.1 مليون دينار
تحقق خلال العام الماضي 2011.

وجاء النمو المسجل في إيرادات الشركة
محصلة للزيادة المسجلة في الإيرادات
التشغيلية التي ارتفعت من 654 ألف دينار
خلال عام 2011 إلى 760 ألف دينار خلال
عام 2012، والزيادة المسجلة في الإيرادات
الاستثمارية التي ارتفعت من 518 ألف دينار

الشركة الأردنية لضمان القروض

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
وتحقيق مدققي الصنابات المستقلين



المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)

الشركة الأردنية لضمان القروض
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

- | | |
|--------|--|
| ٢ | - تقرير مدققي الحسابات المستقلين |
| ٣ | - بيان المركز المالي كنون الأول ٢٠١٢ |
| ٤ | - بيان الدخل للسنة المنتهية في ١ كانون الأول ٢٠١٢ |
| ٥ | - بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ١ كانون الأول ٢٠١٢ |
| ٦ | - بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ١ كانون الأول ٢٠١٢ |
| ٧ | - بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ١ كانون الأول ٢٠١٢ |
| ٢١ - ٨ | - إيضاحات حول البيانات المالية |

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
الشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكلام من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعه في إعداد هذه البيانات المالية والمستندات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية
إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخلية من أية أخطاء جسيمة سبباً كانت نتائج خطأ أو احتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية واستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من الثقة باعتبار أن البيانات المالية صحيحة وتحتمل ضمن آية أخطاء جوهريه. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات المرفقة في بيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقييم المخاطر وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهريه في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي على مدى كفاءة نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعه ومدى معقولة التقديرات الهامة التي يستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييم حماماً لطريقه لها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدها من كافة النواحي الجوهرية المركز إلى الشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداتها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

أمين سمارة (إجازة ٤٨١)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٣

الشركة الأردنية لضمان القروض
مساهمة عامة محدودة
بيان المركز العالى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	
٧,٠٢٦,٣٨١	٢,٤٥٢,٥٧٦	٤	الموجودات
٤,٥٠١,٨٩٦	٤,٨١٦,٧٠٢	١٢-١٤	النقد وما في حكمه
١,٦٧٧,٩٦٣	٢,٨٨٥,٨١٥	١٢-١٤	ودائع بنكية محتجزة
١٩٥,٤١٥	٢٥٩,٢٨١	٥	موجودات مالية بالكلفة المطفأة محتجزة
٦٠٤,٠٠٦	٦٠٢,٧٠٩	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٤,٠٢٧,٩٤٥	٨,٩٧٢,٨٩٤	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤٠١,٣٧٣	٤٩٢,٤٣٨	٨	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٠٣,٤٠٥	٣٥٢,٣١٣	٩	نرم وأرصدة دائنة أخرى
٣,٢٤٣,٣٥٩	٣,١٨٩,٣٥٢	١٠	موجودات ضريبية
<u>٢١,٩٨١,٧٤٣</u>	<u>٢٤,٠٢٤,٠٨٠</u>		ممتلكات ومعدات
			مجموع الموجودات
			 المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٢,٤٤٩,٨٤٥	٢,٨٩٢,٦٢٨	١١	مخصصات ضمان القروض
٥,١٦٠,٦٩٥	٥,١٦٠,٦٩٥	١٢	قرض البنك المركزي الأردني
٣٢٩,٥٩٠	٣٤٨,٧١٢	١٣	نرم وأرصدة دائنة أخرى
-	١,٢٤٨,٥٠٠	١٤	أمانات وزارة التخطيط
٣٠,١٥٥	٦٦,٢٨٥	٩	مخصص ضريبة الدخل المستحقة
<u>٧,٩٧٠,٢٨٥</u>	<u>٩,٧١٤,٨١٠</u>		مجموع المطلوبات
			 حقوق الملكية
			رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٥	احتياطي إجباري
١,٣١٤,٧٠٨	١,٥٢٠,٨	١٦	احتياطي اختياري
٢,٢٠٤,٨٢٤	٢,٤٨٢٤	١٧	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٤٥,٥١٩	٤٤,٢٦٧	١٨	أرباح مرحلة
<u>٤٤٦,٤٠٧</u>	<u>٧١٢,٩٦١</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>١٤,٠١١,٤٥٨</u>	<u>١٤,٣٠٧,٢٦٠</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
<u>٢١,٩٨١,٧٤٣</u>	<u>٢٤,٠٢٤,٠٨٠</u>		

المدير المالي

المدير العلم

رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لضمان القروض
مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(باليدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	
٤١٥,٦٧٨	١٧٤,٥٤٣		الإيرادات
٣٦٣,٢٣٣	٤٤٦,٦١٣		فوائد ودائع بنكية
١٩٢,٣٦٣	١٩٨,٦١١		عمولات ضمان القروض
٨٥,٢٦١	١١٤,٤٨٨		عمولات ضمان الصادرات والمشترين المحليين
(٤٧,١١٥)	٧٣,٨١٦		عمولات ضمان التمويل الصناعي والتأجير التمويلي
١٠٢,٢٦٥	٥٤٧,٩٠٩		فروقات تقييم موجودات سارية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	٣,٤٨١		فوائد استثمارات سندات
٤٨,٠٠٠	-		أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطافة
١٣,٨١٥	٧٠٠		توزيعات أرباح استشارات مقدمة
١,١٧٣,٥٠٠	١,٥٦٠,١٦١		إيرادات أخرى
مجموع الإيرادات			
بنزل:			
٩٥٩,٠٩٤	٩٦٢,٥٩٦	١٦	مصاريف إدارية
١٦٨,٥٤٢	٢٧٥,١٤٩	١١	مخصصات ضمان القروض
٢٨٩,٥٤٧	-		مخصص التدري في الموجودات المالية بالكلفة المطافة
١٦,٦٣٤	١٧,٤١٩		مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٤٣٣,٨١٧	١,٢٥٥,٣١٤		مجموع المصاريف
(٢٦٠,٣١٧)	٣٠٤,٩٩٧		ربع (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(٢,١٢٤)	(٧,٩٤٣)	٩	ضريبة دخل السنة
(٢٦٢,٤٤٣)	(٤,٠٥٢)		ربع (خسارة) السنة
(٠٠٢٦)	٠٠٣٠	١٧	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربع (خسارة) السنة

المدير المالي

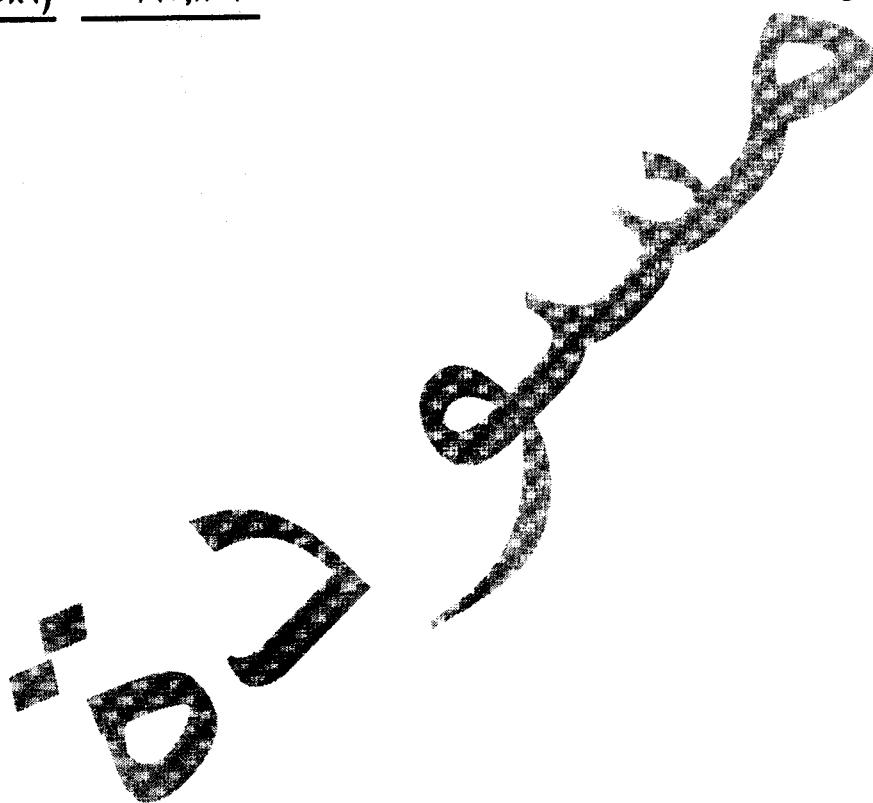
المدير العلم

رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لضمان القروض
مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(باليورو الأردني)

<u>٢٠١١</u>	<u>٢٠١٢</u>	
(٢٦٢,٤٤١)	٢٩٧,٠٥٤	ربح (خسارة) السنة
(٢,١٤٥)	(١,٢٥٢)	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٦٤,٥٨٦)	٢٩٥,٨٠٢	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
		اجمالي الدخل الشامل للسنة



المدير المالي

المدير العلم

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتنرا معها

الشركة الأردنية للفضلان للخزف
مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر الأول ٢٠١٢
(بالمليون الأردني)

المجموع	الربح •	التغير المترافق في القيمة العادلة	احتياطي المجموع	رأس المال المدفوع
	المرصdue	احتياطي في القيمة العادلة	احتياطي المجموع	احتياطي المجموع
٢٩٥,٤٦٠,١٤٠	٧٦,٤٤٤	١,٣٦٠,٤٦٧	٦٠,٨٧,٤٠٢	٢٠١٢/١٢/١١ رصيد كما في
(٢٩٥,٥٤٨)	(٢٩٧,٥٤٠)	(١,٣٦٠,٤٦٧)	(٦٠,٨٧,٤٠٢)	٢٠١٢/١٢/١١ إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	٢٠١٢/١٢/١١ الاحتياطي الإيجاري
١٤٠,٢٦٠	٧١٢,٩٦١	٢,٢٦٠,٣٣٣	٧١٢,٩٦١	٢٠١٢/١٢/١١ رصيد كما في ٣١/١٢/٢٠١٢
-	-	-	-	٢٠١٢/١٢/١١ أرباح موزعة
١٤٠,٣٧٦,٤٤٠	٦٦٤,٨٠٠	١,٣٦٠,٤٦٩	٦٦٤,٨٠٠	٢٠١٢/١٢/١١ إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٢٦٤,٥٧٦)	(٢٦٢,٢٦٠)	(١,٣٦٠,٤٦٩)	(٦٦٤,٨٠٠)	٢٠١٢/١٢/١١ بقى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	-	-	-	٢٠١٢/١٢/١١ رصيد كما في ٣١/١٢/٢٠١٢
١٤٠,١٦٤,٦٥٨	٢٩٧,٥٤٠	١,٣٦٠,٤٦٧	٢٩٧,٥٤٠	٢٠١٢/١٢/١١ أرباح غير منتحقة تخص الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل تبلغ ١٦٨,٧٣٣ دينار.
-	-	-	-	٢٠١٢/١٢/١١ تتضمن الأرباح المرحلة الشركة كما في نهاية عام ٢٠١٢ أرباح قييم غير منتحقة تخص الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل تبلغ ١٦٨,٧٣٣ دينار.

الإضافات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقراً معها

الشركة الأردنية لضمان القروض
مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	
(٢٦٠,٣١٧)	٣٠٤,٩٩٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٥٧,٠٣٣	٥٥,٩٥٩	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
٤٧,١١٥	(٧٣,٨١٦)	استهلاكات
-	(٣,٤٨١)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٦,٦٣٤	١٧,٤١٩	أرباح بيع موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٤٩٨,٤٠٤	٥٩٩,٤٨٥	مخصص تعويضات ضمان القروض
٢٨٩,٥٤٧	-	التغير في هامش الربح
		مخصص التدفق النقدي من الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
(٥٦,٥٤٧)	١,٧٠٣	النفقات في رأس المال
(١٠٩,٠٩٦)	(٩١,٠٦٥)	نجم وأرصدة دائنة أخرى
٩٥١,٦٥٧	٩,٩٥٠	نجم وأرصدة مدينة أخرى
(٧٨٦,٦٠٤)	(١٥٦,٧٠٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٣٥,٦٠٢)	(٢٠,٦٧٦)	صافي مخصصات ضمان القروض المستخدمة
٦١٢,٢٢٤	٦٤٣,٧٧٣	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٣,٩٧١,٠٤٥)	(٤,٩٤٣,٤٢)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٤,٤٤٧)	(١,٩٥٧)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٦٨٩	-	ممتلكات ومعدات
(٣,٩٧٥,٤٣)	(٤,٩٤٣,٤٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل شامل
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
١,٧٦١,٩٤٨	(١٤,٨٠٦)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٦٧٧,٩٦٣)	(١,٢٠٧,٨٥٢)	ودائع بنكية محتجزة
-	١,٢٤٨,٥٠٠	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة محتجزة
(٣٠٠,٠٠٠)	-	أمانات وزارة التخطيط
(٢١٦,٠١٥)	(٢٧٤,١٥٨)	أرباح موزعة
(٣,٥٧٨,٥٩٤)	(٤,٥٧٣,٨٠٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
١٠,٦٠٤,٩٧٥	٧,٠٢٦,٣٨١	التغير في النقد وما في حكمه
٧,٠٢٦,٣٨١	٢,٤٥٢,٥٧٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لضمان القروض
مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
٢٠١٢ كانون الأول ٢١
(بالدينار الأردني)

١. **عام**

سجلت الشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٦ آذار ١٩٩٤ وهي نتيجة لتحويل مشروع ضمان القروض نتيجة قرار مجلس الوزراء الذي تم بموجبه نقل كافة حسابات موجودات المشروع إلى البنك المركزي الأردني لكي يتم تأسيس شركة مساهمة عامة لضمان القروض تحت الرقم (٢٤٢). إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة تقديم الضمانات اللازمة لتنفطية القروض المنوحة من البنوك والمؤسسات المالية بمختلف آجالها وأنواعها تغطية كلية أو جزئية لتأسيس المشاريع الاقتصادية أو توسيعها ورفع كفاءتها التصديرية والتسويقية بهدف خلق فرص عمل أو توفير إمكانات كسب أو ادخال العملات الأجنبية. وكذلك تقديم الضمانات اللازمة لتنفطية المخاطر في مجال اقتنان الصادرات الأردنية وفي أي قطاع من القطاعات الاقتصادية بشكل عام وفي أي قطاع أو مجال يحقق مصلحة الشركة بشكل خاص.

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ، وتنطلب البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. **ملخص لأهم السياسات المحاسبية**

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير التقارير المالية الدولية المشتركة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء موجودات المالية التي تخسر بالقيمة العاملة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرسمية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تمت اعتمادها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، وتنتوقع إدارة الشركة أن تطبق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم اصدارها وتاريخ تطبيق تلك المعايير:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
(١٠)	بيانات المالية الموحدة	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم
(١١)	العملات المشتركة	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم
(١٢)	الاصحاح حول الاستثمار في الشركات	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم
(١٣)	قياس القيمة العاملة	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإتجاهات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخصّص لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصصات ضمان القروض وفقاً لسياسات الشركة وتقديرات إدارة المخاطر الخاصة بارصدة القروض الممنوحة وطبيعتها.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل.

النقد وما في حكمه
يتمثل النقد وما في حكمه في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسلیل إلى مبالغ محذدة وباستحقاقات قصيرة الأجل. لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسلاك وآلات المحافظة بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (أي مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، وينظر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحافظة بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، وينظر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المترافق في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

موجودات مالية بالكلفة المطافة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحافظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتضمن بدفعات من أصل الدين وفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ونطراً علوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدفق في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في بيان الدخل.

تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإسترداد في الأسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط في بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل أي خسائر أو أكمام، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	٢%
أثاث ومعدات	١٠%
وسائط نقل	١٥%
أجهزة وبرامج الحاسوب الآلي	٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صالح استهلاكتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدفق في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي الحالات التي يختلف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي الجديد بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الضم الدائنة والبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الضم الدائنة والبالغ مستحقة الدفع عند استلام الخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية بنهاية الخدمة للموظفين بتاريخ القوائم المالية بناءً على عدد أيام الخدمة.

التضاريف

يتم إجراء تناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التضاريف أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق عمولات ضمان القروض التي تتقاضاها الشركة من البنوك والمؤسسات المالية على سقف الضمان القائم أو أرصدة القروض المضمونة خلال الفترة وذلك تبعاً لنوع برنامج الضمان.

يتم تتحقق عمولات ضمان ائتمان الصادرات والمشترين المحليين التي تتقاضاها الشركة من العملاء على الجزء المضمن من قيمة عمليات المصدر في الأسواق الخارجية وقيمة البضاعة المباعة في السوق الأردني خلال الفترة وذلك بعد تزيل حصة شركة إعادة التأمين.

يتم تتحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم تتحقق إيرادات الفوائد على الأوراق المالية بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تتحقق توزيعات أرباح الاستثمار عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستمرة بها.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية في تاريخ التسجيل بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المعلنة من قبل المركزى الأردني. يتم ثم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تتمثل مصاريف الضرائب بمبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتحلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تتضمن إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركزى المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

٣ . أرصدة المدفوعة والقروض المضمونة

البلغ المضمن		المقدار المدفوع		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
٣٥,١٩١,١١٩	٣٣,٣٨٨,٠٧٦	٤٢,٨٤٤,١٨٦	٤٢,٦٩٢,٠٤٢	برنامج ضمان القروض السكنية
٣,٥٦١,٨٩٢	٨,٨٨٢,١٤٣	٦,٣٣٣,٧٠٠	١٦,٤٥٠,٣٠٩	برنامج ضمان القروض الإنذارية
١٦١,٩٥٠	-	٢١٥,٩٤٠	-	تمويل رأس المال العامل
٣,٠٤٩,٧٥١	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٤٩,٦٥١	٢,٥٠٠,٠٠٠	ضمان انتظام الصادرات والمشترين المحليين
٤,٩٩٦,٢١٥	٧,٠٧٧,٤٣٩	٤,٩٩٦,٢١٥	٧,٠٧٧,٤٣٩	التمويل الصناعي
٥,٢٨٩,٣٦٥	٥,٢٢٤,٤٣٤	٥,٢٨٩,٣٦٥	٥,٢٢٤,٤٣٤	التجير التمويلي

٤ . النقد وما في حكمه

٢٠١١	٢٠١٢	
١,٠٠٠	٥١٠	
٩,٣٥٨	٢,٠٣٢	
٧,٠١٦,٠٢٣	٢,٤٥٠,٠٣٤	
٧,٠٢٦,٣٨١	٢,٤٥٢,٥٧٦	

تستحق الودائع لـ ٣٦٥ يوماً خلال سكة شهر، وتكتسب فوائد بنساب تتراوح بين (٢,٩%) و (٥,٧٥%) سنوياً.

٥ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلاص بيان الدخل الشامل

صناديق استثمارية

٢٠١١	٢٠١٢	
١٩٥,٤١٥	٢٥٩,٢٨١	
٣٥٤,٠٠٦	٣٥٢,٧٩٩	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن
٢٥٠,٠٠٠	٧,٧	أسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن
٦٠٤,٠٠٦	٧,٧	

٦ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلاص بيان المطفأة

٢٠١١	٢٠١٢	
٤,٣٠٥,٦٨٥	٩,٢٥٠,٦٣٤	
(٢٧٧,٧٤٠)	(٢٧٧,٧٤٠)	
٤,٠٢٧,٩٤٥	٨,٩٧٢,٨٩٤	

تتراوح معدلات الفائدة السنوية على السندات بالدينار من ٦,١١٤% إلى ٦,٦% وتمتد تواريخ إستحقاق السندات لغاية ٢٠١٧.

٨ . نعم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢
٢٤٥,٠٦٨	٢٩٢,٩٣٢
١٥٢,٦٨٨	١٩٤,٩٨٤
٧,٠٧٧	٨,٠٨٧
٧,٨١٥	٧,٨١٥
٥٣٢	٤٢٧
(١١,٨٠٧)	(١١,٨٠٧)
٤٠١,٣٧٣	٤٩٢,٤٣٨

عمولات ضمان مستحقة وغير مقبوضة
فوائد مستحقة وغير مقبوضة
مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
أخرى
ينزل: مخصص التدفق في الفوائد المستحقة

٩ . ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل المستحقة هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
٦٥,٧٥٧	٣٠,١٥٥
-	٥٦,٨٠٦
(٣٥,٦٠٢)	(٢٠,٦٧٦)
٣٠,١٥٥	٦٦,٢٨٥

رصيد بـ ٦٦,٢٨٥
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
ضريبة دخل متوجهة

تمثل ضريبة الدخل الظاهر في بيان الدخل ما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
-	(٥٦,٨٠٦)
(٤٠,٣٤٨)	٤٦,٤٢٤
٤٠,٥٣٧	-
(٢,٣١٢)	٢,٤٣٩
(٤٠,٣٤٦)	(٧,٩٤٧)

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
ضرائب موجلة عن مخصصات ضمان القروض
ضرائب موجلة عن مخصص التدفق في الموارد المالية بالتكلفة المطفأة
ضرائب موجلة عن مخصص تعويض نهاية الخدمة

تخص الموجودات الضريبية الموجلة الظاهر في بيان المركز في الحسابات التالية:

٢٠١١	٢٠١٢
٢٦٣,٤٣٦	٩,٨٧
٤٠,٥٣٧	٧
١,٠٨٢	٣,٥٢١
(١,٦٥٠)	(١,٦٥٠)
٢٠٣,٤٠٠	٣٥٢,٣١٣

مخصصات ضمان القروض
مخصص التدفق في الموارد المالية بالتكلفة المطفأة
مخصص تعويض نهاية الخدمة
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة عن نتائج أعمالها حتى نهاية عام ٢٠٠٩.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعامين ٢٠١٠ و ٢٠١١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

الشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

١٠ . ممتلكات ومعدات

المجموع	لأجهزة وبرلمع الحساب الآلي	وسائل نقل	اثاث ومعدات	مبني	ارض	
٢,٧٤٠,٨٠٤	١٩٥,٨٢٨	٩٥,٧٢١	١٣٨,٥١٧	١,٥٢٢,٢٨٥	١,٦٨٨,٤٥٣	الكلية: الرصيد كما في افتلاف الرصيد كما في
١,٩٥٢	٧١٠	—	١,٧٤٢	—	—	٢٠١٢/١/١
٢,٧٤٢,٧٥٦	١٩٦,٠٣٨	٩٥,٧٢١	١٣٩,٧٥٩	١,٥٢٢,٢٨٥	١,٦٨٨,٤٥٣	٢٠١٢/١٢/٣١
٢٩٧,٤٤٥	١٧٥,٠٦١	٧١,٥٤٣	٩١,٨٧٥	٥٨,٩٦٦	—	الاستهلاك المترافق: الرصيد كما في افتلاف
٥٥,٩٥٩	٨,٠٠٠	٧,٩٩	١٠,٣٢٦	٣٠,٥٩	—	٢٠١٢/١/١
٤٤٧,٤٤٤	١٨٣,٧٦	٧٨,٦٤٢	١٠٢,٢٠١	٨٩,٤٩٥	—	٢٠١٢/١٢/٣١
٢,١٨٩,٣٥٢	١٣,٤٧٧	١٧,٧٩	٣٧,٥٥٨	١,٤٣٢,٧٩٠	١,٦٨٨,٤٥٣	مالي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
٢,٦٣٦,٣٥٧	١٩٥,٠٩٩	٩٥,٧٢١	١٣٤,٧٩٩	١,٥٢٢,٢٨٥	١,٦٨٨,٤٥٣	الكلية: الرصيد كما في افتلاف
٤,٤٤٧	٧٢٩	—	٣,٧١٨	—	—	٢٠١١/١٢/٣١
٢,٦٣٠,٨٠٤	١٩٥,٨٢٨	٩٥,٧٢١	١٣٨,٥١٧	١,٥٢٢,٢٨٥	١,٦٨٨,٤٥٣	الرصيد كما في
٢٤٠,٤١٢	١٦٦,٠١٣	٦٤,٦٤٣	٨١,٤١٦	٢٨,٥٢٠	—	الاستهلاك المترافق: الرصيد كما في افتلاف
٥٧,٠٤٣	٩,٠٤٨	٧,٠٨٠	١٠,٤٠٩	٣٠,٤٤٦	—	٢٠١١/١٢/٣١
٢٩٧,٤٤٥	١٧٥,٠٦١	٧١,٥٤٣	٩١,٨٧٥	٥٨,٩٦٦	—	الرصيد كما في ٢٠١١/١٢/٣١
٢,٢٤٣,٣٥٩	٢٠,٧٩٧	٢٤,١٧٨	٤١,٣٤٧	١,٤١٢,٣١٩	١,٦٨٨,٤٥٣	مالي القيمة الدفترية كما في ٢٠١١/١٢/٣١

١١ . مخصصات ضمان القروض
يتم احتساب المخصص العام بنسبة ٣% من المحفظة المضمونة للبرامج الإنتاجية والجزء المضمون من محفظة برامج ضمان الائتمان، بالإضافة إلى ما نسبته ٦% من المحفظة المضمونة للبرامج الإسكانية. ويتم احتساب المخصص على أساس تغير القروض التي زادت أيام التأخير في سداد اقساطها عن (١٨٠) يوم للقروض الإنتاجية (٣٠) يوم للقروض الإسكانية، حيث يتم احتساب المخصص الخاص بما يعادل الارصدة المتراكمة للقروض متاخرة للسداد.
إن تفاصيل بند مخصصات ضمان القروض الواردة بيان في المركز المالي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
٥٦٨,١٥٥	٦٧٩,٣	مخصص عام
٨١,٢١٥	٨٦٧,٢١١	مخصص خاص
١,٠٦٠,٤٧٥	٣٨,٨٩٢	مخصص التمويل الصناعي
—	٦,٩٨٨	مخصص تمويل المشروعات الريادية
٢,٤٤٩,٨٤٥	٢,٨٩٢,٦٢٨	

إن تفاصيل الحركة على هذه المخصصات هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	مخصص عام
٥٦٨,١٥٥	٥٦٨,١٥٥	الرصيد في بداية السنة
—	١١١,١٨٢	المخصص المحجوز للسنة
٥٦٨,١٥٥	٦٧٩,٣٣٧	

مخصص خاص

٢٠١١	٢٠١٢	
١,٠٣٦,٤٤٣	٨٢١,٢١٥	الرصيد في بداية السنة
١٦٨,٥٤٢	١٦٣,٩٦٧	المخصص المحجوز للسنة
١٨٢,٨٠٩	٢٠٢,٤١٦	استردادات
<u>(٥٦٦,٥٧٩)</u>	<u>(٣٢٠,١٨٧)</u>	تعويضات مدفوعة
<u>٨٢١,٢١٥</u>	<u>٨٦٧,٤١١</u>	

مخصص التمويل الصناعي

٢٠١١	٢٠١٢	
١,١٣٣,٤٤٧	١,٠٦٠,٤٧٥	الرصيد في بداية السنة
٣٢٩,٨٦٢	٣١٧,٣٤٨	المخصص للسنة مقابل فوائد قرض البنك المركزي الأردني
٩١,٠٦٢	٦,٦٣٥	استردادات
<u>(٤٩٣,٨٩٦)</u>	<u>(٤٥,٥٦٦)</u>	تعويضات مدفوعة
<u>١,٠٦٠,٤٧٥</u>	<u>١,٣٣٨,٨٩٢</u>	

مخصص تمويل المشروعات الريادية

٢٠١١	٢٠١٢	
-	٦,٩٨٨	المخصص للسنة مقابل فوائد أمانات ورقة التخطيط

١٢ . قرض البنك المركزي الأردني

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٧ شباط ٢٠٠٦ السعى للبنك المركزي الأردني باقراض المنحة المقيدة من المفوضية الأوروبية والبالغة ٥,١٦٠,٦٩٥ دينار للسنة بدون فائدة وبدون تاريخ استحقاق على أن تؤول قيمة المنحة للبنك المركزي الأردني حال انتقال ملكية الشركة. يتم تحويل إيرادات فوائد المبلغ المحجوز مقابل القرض إلى مخصص التمويل الصناعي وذلك لاستخدام تلك الإيرادات مع رصيد المبلغ المحجوز لمواجهة المطالبات المتغيرة لقرض التمويل الصناعي.

بلغ رصيد الودائع والموجودات المالية بالكلفة المطفأة المحتجزة الظاهر ضمن الموجودات في بيان المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ٦,٤٤٧,١٠٥ دينار مقابل ٦,١٧٩,٨٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

١٢ . نعم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
٢٢٨,١٤٧	٢١٢,٦٥١	نعم معيد التأمين
٧,٧٢٩	٢٥,١٤٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢١,٢٧١	٢٤,٧٩٣	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١,٩٢٤	١٦,٦٠٨	عمولات ضمان مقبوضة مقدماً
٦٠,٥٤٩	٥٩,٥٤٢	أمانات المساهمين
٩,٩٧٠	٩,٩٧٠	آخر
٣٢٩,٥٩٠	٣٤٨,٧١٢	

١٤ . أمانات وآجال التخطيط (صندوق ضمان مخاطر تمويل المشروعات الريادية)

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٢ بتوقيع اتفاقية مع وزارة التخطيط وصندوق التنمية والتشغيل، بحيث تقوم الوزارة بتقديم مبلغ ١,٢٥٠,٠٠٠ دينار يستخدم من قبل الشركة لضمان مخاطر التمويل المنوحة من قبل صندوق التنمية والتشغيل لتمويل المشروعات الريادية الصغيرة ومتوسطة الحجم، بحيث تكون نسبة الضمان %٧٠ من رصيد التمويل القائم عند التعذر إضافة إلى الفائدة المرتبطة عليه خلال فترة العطاء البالغة (١٨٠) يوماً، هذا وقد تم الاتفاق على أن تستخدم صافي عوائد صندوق ضمان مخاطر التمويل للوفاء بالمبلغ المضمون من الديون المتعثرة من خلال تحويلها إلى مخصص ضمان المشروعات الريادية، وفي حال زيادة قيمة التعويضات عن قيمة العوائد فللشركة الوفاء من كافٍ بوجع إلى رأس المال الصندوق.

إن مدة الاتفاقية ثمان سنوات قابلة التجديد، على بعدها المبلغ الذي يزيد عن قيمة الالتزامات إلى وزارة التخطيط شاملًا عوائد الاستثمار، حتى وإن قررت الشركة قائمًا بحدود المحفظة المضمنة لحين تصفية كامل هذه القروض.

بلغ رصيد أمانات وزارة التخطيط كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ١,٢٤٨,٥٠٠ دينار، كما بلغ رصيد الودائع والموجودات المالية الكلفة المطلقة المحتملة ضمن بيان مركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ١,٢٥٥,٢٢ دينار.

١٥ . حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٠) مليون دينار أردني متساوٍ (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ .

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

١٦ . مصاريف إدارية

٢٠١١	٢٠١٢	
٥٥٣,٧٨٠	٥١٩,٤٣٢	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
٥٠,٣١٥	٥٦,٧٨٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤٨,٨١٩	٤٤,٨٢٥	مساهمة الشركة في صندوق الأدخار
٤٥,٣٦٧	٤٦,٨٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة وتعاب أخرى
٤٩,٤٧٣	٥٤,٧٨٣	مصاريف طبية والتأمين الصحي
٥٧,٠٣٣	٥٥,٩٥٩	استهلاكات
٧,٥١١	٩,٤٧١	صيانة
١٢,٠٢٤	٨,٤٤١	سيارات
١٣,٥٤٥	١٧,٧٥٧	تسويق
١٦,٥٧٨	٢٨,٢٣٠	أتعاب شهنية
٢١,٩٨٧	٣٠,٠٣٢	بدل مهنة المحاسبة ودورات تدريبية
٩,٩٧٩	١١,٠٩٥	قرطاسية ومستلزمات عات
٢٨,٦٥٦	٣٣,١٤٧	اشتراكات
٣١,٦٨١	٣٠,٥١٨	برق، بريد، هاتف، فاكس، مهرباء
٧٤٧	٧٨٥	إيجارات
١١,٥٩٩	١٤,٥٣٦	أخرى
<u>٩٥٩,٠٩٤</u>	<u>٩٦٢,٥٩٦</u>	

١٧ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

٢٠١١	٢٠١٢	
(٢٦٢,٤٠٠)	٢٩٧,٥٥٤	ربح (خسارة) السنة
١٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(٠,٠٢٦)</u>	<u>٠,٠٣٠</u>	

١٨ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٢٥٧,٧٢٣ دينار و ٣١٢,٢٥٧ دينار للستيني المنتهيين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ على التوالي.

١٩ . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الالتزامات محتملة تتمثل بقضايا مقامة على الشركة تخص برنامج ضمان الصادرات بلغ مجموعها ٢٤٣,٨٨٤ دينار أردني حصة الشركة منها ٤١,٤٩٥ دينار، وفي رأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن يؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٢٠ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً لفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٢٠١٢	الموجودات
٢,٤٥٢,٥٧٦	—	٢,٤٥٢,٥٧٦		النقد وما في حكمه
٤,٨١٦,٧٠٢	٤,٨١٦,٧٠٢	—		ودائع بنكية محتجزة
٢,٨٨٥,٨١٥	٢,٨٨٥,٨١٥	—		موجودات مالية بالكلفة المطफأة محتجزة
٢٥٩,٢٨١	—	٢٥٩,٢٨١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٦٠٢,٧٠٩	٦٠٢,٧٠٩	—		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٨,٩٧٢,٨٩٤	٨,٩٧٢,٨٩٤	—		موجودات مالية بالكلفة المططفأة
٤٩٢,٤٣٨	—	٤٩٢,٤٣٨		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٥٢,٣١٣	٣٥٢,٣١٣	—		موجودات ضريبية مؤجلة
٣,١٨٩,٣٥٢	٣,١٨٩,٣٥٢	—		ممتلكات ومعدات
٢٤,٠٤٤,٠٨٠	٢٠,٨١٩,٧٨٥	٣,٢٠٤,٤٩٥		مجموع الموجودات

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٢٠١١	المطلوبات
٢,٨٩٢,٦٢٨	٢,٨٩٢,٦٢٨	—		مخصصات ضمن القروض
٥,١٦٠,٦٩٥	٥,١٦٠,٦٩٥	—		قرض البنك المركزي الأردني
٣٤٨,٧١٢	—	٣٤٨,٧١٢		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١,٢٤٨,٥٠٠	١,٢٤٨,٥٠٠	—		أمانات وزارة التخطيط
٦٦,٢٨٥	—	٦٦,٢٨٥		مخصص ضريبة الدخل المستحقة
٩,٧١٦,٨٢٠	٩,٣٠١,٨٢٣	٤١٤,٩٩٧		مجموع المطلوبات

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٢٠١١	الموجودات
٧,٠٢٦,٣٨١	—	٧,٠٢٦,٣٨١		النقد وما في حكمه
٤,٥٠١,٨٩٦	٤,٥٠١,٨٩٦	—		ودائع بنكية محتجزة
١,٦٧٧,٩٦٣	١,٦٧٧,٩٦٣	—		موجودات مالية بالكلفة المططفأة محتجزة
١٩٥,٤١٥	—	١٩٥,٤١٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٦٠٤,٠٠٦	٦٠٤,٠٠٦	—		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤,٠٢٧,٩٤٥	٤,٠٢٧,٩٤٥	—		موجودات مالية بالكلفة المططفأة
٤٠١,٣٧٣	—	٤٠١,٣٧٣		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٠٣,٤٥٥	٣٠٣,٤٥٥	—		موجودات ضريبية مؤجلة
٣,٢٤٣,٣٥٩	٣,٢٤٣,٣٥٩	—		ممتلكات ومعدات
٢١,٩٨١,٧٤٣	١٤,٣٥٨,٥٧٤	٧,٦٢٣,١٦٩		مجموع الموجودات

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٢٠١١	المطلوبات
٢,٤٤٩,٨٤٥	٢,٤٤٩,٨٤٥	—		مخصصات ضمن القروض
٥,١٦٠,٦٩٥	٥,١٦٠,٦٩٥	—		قرض البنك المركزي الأردني
٣٢٩,٥٩٤	—	٣٢٩,٥٩٤		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٣٠,١٥١	—	٣٠,١٥١		مخصص ضريبة الدخل المستحقة
٧,٩٧٠,٢٨٥	٧,٦١٠,٥٤٠	٣٥٩,٧٤٥		مجموع المطلوبات

الشركة الأردنية لضمان القروض المساعدة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢١ . فجوة إعادة تسعير الفائدة

تبعد الشركة سياسة التوازن في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملائمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الأجل الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة ليهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق ليهما أقرب.

إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

المجموع	طاصر بدون فجوة	أكثر من سنة	لفترة سنة	٢٠١٢	الموجودات
٢,٤٥٢,٥٧٦	٢,٥٤٢	—	٢,٤٥٠,٠٣٤		النقد وما في حكمه
٦,٨١٦,٧٠٢	٤,٨١٦,٧٠٢	—	—		ودائع بنكية متحجزة
٢,٨٨٥,٨١٥	٢,٨٨٥,٨١٥	—	—		موجودات مالية بالكلفة المطافة متحجزة
٢٥٩,٢٨١	٢٥٩,٢٨١	—	—		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٦٠٢,٧٠٩	٦٠٢,٧٠٩	—	—		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٨,٩٧٢,٨٩٤	—	٨,٩٧٢,٨٩٤	—		موجودات مالية بالكلفة المطافة
٤٩٢,٤٣٨	٤٩٢,٤٣٨	—	—		نفقة مصداة مدنة أخرى
٣٥٢,٣١٣	٣٥٢,٣١٣	—	—		موجودات ضريبية موجلة
٣,١٨٩,٣٥٢	٣,١٨٩,٣٥٢	—	—		ممتلكات ومدخرات
٢٤,٠٢٤,١٨٠	١٢,٦٠١,١٥٢	٨,٩٧٢,٨٩٤	٢,٤٥٠,٠٣٤		مجموع الموجودات
<hr/>					
المجموع	طاصر بدون فجوة	أكثر من سنة	لفترة سنة	٢٠١٢	المطلوبات
٢,٨٩٢,٦٢٨	٢,٨٩٢,٦٢٨	—	—		مخصصات ضمان القروض
٥,١٦٠,١٩٥	٥,١٦٠,١٩٥	—	—		قرض البنك المركزي الأردني
٣٤٨,٧١٢	٣٤٨,٧١٢	—	—		نفقة مصداة دائنة أخرى
١,٢٤٨,٥٠٠	١,٢٤٨,٥٠٠	—	—		أموال دائنة وزارة التخطيط
٦٦,٢٨٥	٦٦,٢٨٥	—	—		مخصص ضريبة الدخل المستحقة
٩,٧١٦,٨٢٠	٩,٧١٦,٨٢٠	—	—		مجموع المطلوبات
١٤,٣٠٧,٢٦٠	٧,٨٨٤,٣٣٢	٨,٩٧٢,٨٩٤	٢,٤٥٠,٠٣٤		فجوة إعادة تسعير الفائدة
<hr/>					

المجموع	طاصر بدون فجوة	أكثر من سنة	لفترة سنة	٢٠١١	الموجودات
٧,٢٢,٣٨١	٣,٥٥٨	—	١٦,٠٢٢		النقد وما في حكمه
٤,٥٠١,٨٩٦	٤,٥٠١,٨٩٦	—	—		ودائع بنكية متحجزة
١,١٧٧,٩٦٣	١,١٧٧,٩٦٣	—	—		موجودات مالية بالكلفة المطافة متحجزة
١٩٥,٤١٥	١٩٥,٤١٥	—	—		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٦١٤,٠١٧	٦١٤,٠١٧	—	—		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤,٢٧,٩٤٥	—	٤,٢٧,٩٤٥	—		موجودات مالية بالكلفة المطافة
٤,٠١,٣٧٣	٤,٠١,٣٧٣	—	—		نفقة مصداة دائنة أخرى
٣٠٣,٤٠٠	٣٠٣,٤٠٠	—	—		موجودات ضريبية موجلة
٣,٢٤٣,٣٥٩	٣,٢٤٣,٣٥٩	—	—		ممتلكات ومدخرات
٢١,٩٨١,٧٤٣	١٠,٩٣٧,٧٧٥	٤,٠٢٧,٩٤٥	٧,٠١٦,٠٢٣		مجموع الموجودات
<hr/>					
المجموع	طاصر بدون فجوة	أكثر من سنة	لفترة سنة	٢٠١١	المطلوبات
٧,٤٤٩,٨٤٥	٧,٤٤٩,٨٤٥	—	—		مخصصات ضمان القروض
٥,١٦٠,٦٩٥	٥,١٦٠,٦٩٥	—	—		قرض البنك المركزي الأردني
٣٢٩,٥٩٤	٣٢٩,٥٩٤	—	—		نفقة مصداة دائنة أخرى
٣٠,١٥١	٣٠,١٥١	—	—		مخصص ضريبة الدخل المستحقة
٧,٩٧٠,٢٨٥	٧,٩٧٠,٢٨٥	—	—		مجموع المطلوبات
١٤,١١,٤٥٨	٢,٩٦٧,٤٩٠	٤,٠٢٧,٩٤٥	٧,٠١٦,٠٢٣		فجوة إعادة تسعير الفائدة
<hr/>					

٢٢ . الأدوات المالية

تألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية القرض المنوح من البنك المركزي والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطيئتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر الائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك، حيث تعلم الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب ذلك تقوم الشركة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ بالسيولة كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع الأدوات (غير مخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية.

المجموع	أكثر من سنة	من سنتين	٢٠١٢
٢,٨٩٢,٦٢٨	٢,٨٩٢,٦٢٨	-	مخصصات ضمان القروض
٥,١٦٠,٦٩٥	٥,١٦٠,٦٩٥	-	قرض البنك المركزي الأردني
١,٢٤٨,٥٠٠	-	-	أمانات وزارة التخطيط
٣٤٨,٧١٢	-	٣٤٨,٧١٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٦٦,٢٨٥	-	٦٦,٢٨٥	مخصص ضريبة الدخل المستحقة
٩,٧١٧,٣١٠	٩,٣٠١,٣١٠	٤١٤,٩٩٧	
المجموع	أكثر من سنتين	أقل من سنتين	٢٠١١
٢,٤٤٩,٨٤٥	٢,٤٤٩,٨٤٥	-	مخصصات ضمان القروض
٥,١٦٠,٦٩٥	٥,١٦٠,٦٩٥	-	قرض البنك المركزي الأردني
٣٢٩,٥٩٠	-	٣٢٩,٥٩٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٣٠,١٥٥	-	٣٠,١٥٥	مخصص ضريبة الدخل المستحقة
٧,٩٧٠,٢٨٥	٧,٦١٠,٥٤٠	٣٥٩,٧٤٥	

مخاطر أسعار الفائدة

تتعلق مخاطر أسعار الفائدة بتغير سعر الفائدة المكتسبة على ودائع الشركة لدى البنوك والتي تتراوح من $2,9\% - 7,5\%$ سنوياً، وبهدف تجنب هذه المخاطر، تقوم الشركة بربط ودائعها لفترات قصيرة نسبياً بسعر فائدة ثابت، وعلى إفتراض ارتفاع / إنخفاض أسعار الفائدة بمعدل $0,5\%$ سنوياً، فإن ذلك سوف يؤدي إلى زيادة / إنخفاض أرباح الشركة بمعدل $2,250$ دينار لعام ٢٠١٢ مقابل $35,080$ دينار لعام ٢٠١١.

مخاطر ضمان القروض وضمان الصادرات

تقوم الشركة بضمان جميع القروض الإنتاجية لنوي الدخل المتذبذبي والمتوسط بنسبة ٧٠٪ على أن لا يزيد مبلغ القرض عن ١٠٠,٠٠٠ دينار حسب نوع القرض وما زاد عن ذلك ضمان جزئي، وضمان جميع القروض الإسكانية لنوي الدخل المتذبذبي والمتوسط بنسبة ٧٥٪ على أن لا تتجاوز قيمة القرض المنوحة ٧٥,٠٠٠ دينار وما زاد عن ذلك ضمان جزئي، وضمان ما نسبته ٧٠٪ من القروض المنوحة لغايات التمويل الصناعي والتجهيز التمويلي التي لا تتجاوز قيمتها ٥٥٠,٠٠٠ دينار وما زاد عن ذلك ضمان جزئي.

أما بالنسبة لضمان الصادرات لمرحلة ما بعد الشحن، فإن الشركة تضمن ٩٠٪ من قيمة الخسارة الناتجة عن حدوث أي من المخاطر التجارية والسياسية المشمولة بعد الضمان. هذا وتقوم الشركة بتغطية الضمان عن طريق اتفاقيات إعادة التأمين الموقعة مع عدد من شركات إعادة التأمين الإقليمية والعالمية.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات في الخطر من تباين قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار يرتبط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لحسابات الشركة وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية تعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنوع الاستثمار في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرة بـ ٦٪ فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة إجمالي الدخل الشامل للشركة بقيمة ٦٠٠ دينار لعام ٢٠١٢ مقابل ٣٤,١٦٢ دينار لعام ٢٠١١.

٢٣ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.