



للاقتضاء
- السيد /
- السيد /
- السيد /

الرقم: DJH/Fin/097/2012

التاريخ: 31/07/2012

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان- الأردن

**الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية
كما في 30 حزيران 2012**

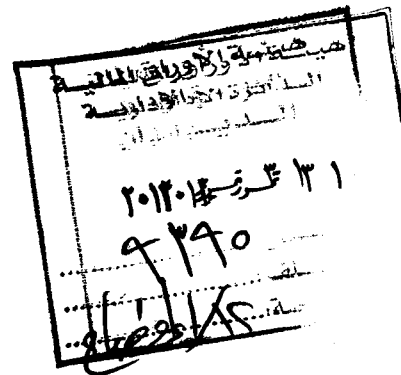
تحية طيبة وبعد ،،

استناداً إلى المادة (6) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 ،
نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة لفترة الستة أشهر المنتهية
في 30 حزيران 2012 مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

خيت جردانه

المدير العام بالوكالة



شركة دارت الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٢

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	إيضاحات
دينار (منقصة)	دينار (غير منقصة)	
٢٩٨,٧٣١	٢١٢,٣٤٩	الموجودات
٣,١٣٢,٥٤٦	٣,١٣٢,٥٤٦	موجودات غير متداولة
٣,٧٧٩,٩٧٧	٢,٨٣٩,٣٩٩	ممتلكات ومعدات
١,٥٠٩,٦٣٥	١,٣٦٩,٠١٧	استثمارات في أراضي
٣,١٥١,٠٠٠	٣,١٠٠,٠٠٠	عقارات قيد الإنشاء
١١,٨٧١,٨٨٩	١٠,٨٢٠,٤٥١	استثمارات في شركات حليفة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٢٥,٨١٢	٢٠٧,٩٠٣	موجودات متداولة
١,٦٩٧,٤٠٥	١,٨٤٧,٠٠٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١,٠٨٣,٨٢٩	٨٤٤,٣١٦	مخزون
٣٧٤,٤٩٤	٢٦٥,١٣٩	نعم مدينة
٤٣٨,٩٢٩	٤٩٠,١٩٣	أرصدة مدينة أخرى
٥٦٩,١٤٠	٢٢٢,٧٩٠	شيكات برسم التحصيل
٨٠٤,٨٦٧	١,٢٨٦,٨١١	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٥,١٩٤,٣٢٩	٥,١٦٤,١٥٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٧,٠٦٦,٤٢٨	١٥,٩٨٤,٦٠٨	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية -
١٣,٣٠٧	١٣,٣٠٧	حق ملكية حملة الأسهم
(١,٦٠٥,٩٣٤)	(٥,٠٠٠)	رأس المال المدفوع
١٣,٤٠٧,٣٧٣	(١,٦٠٦,٦٦١)	احتياطي اجباري
٢٠٧,٣٥١	٨٠,٨٧٠	احتياطي القيمة العادلة
١٣,٦١٤,٧٢٤	١٣,٦٣٧,١٦٦	خسائر مترتبة
		حقوق غير المسيطرين
		صافي حقوق الملكية
		المطلوبات
٢٣,٧٧٥	١٢٥,٠٥٢	مطلوبات غير متداولة
١٨٢,٩٨١	-	أوراق دفع طويلة الأجل
٢٨١,٤٦١	١٤٣	التزامات طويلة الأجل مقابل شراء أراضي
٤٨٨,٢١٧	١٢٥,١٩٥	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢١١,٢٨٤	-	مطلوبات متداولة
٦٥١,٦٢٤	١٥٠,٠٢١	بنك دائن
١,٠٧٣,٨٧	١,٠٩٢,٨٣٩	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
٩٨٧,٢٠٧	٩٧٣,٠٥٢	نعم وأرصدة دائنة أخرى
٥,٩٨٥	٥,٩٨٥	أوراق دفع تستحق خلال عام
٢,٩٦٣,٤٨٧	٢,٢٢١,٩١٧	مخصص ضريبة الدخل
٣,٤٥١,٧٠٤	٢,٣٤٧,٠٩٢	مجموع المطلوبات
١٧,٠٦٦,٤٢٨	١٥,٩٨٤,٦٠٨	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة درات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
 قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
 لسنة شهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	إيضاح
دينار	دينار	
٢٠٤٨٠٠٣٤	١٠٩٣٩٥٣	صحت مكيفات مركزية
-	١٠٩٦٣٩٠	صحت أراضي
٢٧٣١٠	٥٦٩٧٧	ير - ت إستثمارات
(١٨٧٤٨٠٠)	(٩٧٧٤٩٠)	كحة مبيعات مكيفات مركزية
-	(١٢٤٥٨٢)	كحة مبيعات أراضي
(١١١٧٣)	(٣٦٠٩٨)	كحة إيرادات إستثمارات
٢٨٩٣٧١	٤٨٨١٥٠	جمالي الربح
(٥٥٠٣٣)	(٤٦٦٥٨)	مستهلكات
(٢٩١٣)	١٥٥٤٧	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(٤٦٤٥٠٧)	(٢٣٨٤٩٤)	الأرباح والخسائر
(١٢٠٠٠٠)	-	مصاريف إدارية
-	(٦٨٩٤٢)	مخصص ندم مشترك في تحصيلها
(٣٥٣٠٨٢)	١٤٩٦٠٣	مصاريف أخرى، صافي
٢١٦٢	(٥١١٢)	الربح (الخسارة) التشغيلية
٤٠٩٩٢	٢٦٣٨٢	(مصاريف) إيراد فوائد بنكية
٢٠٠٠٠	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٢٩٠٤٢٨)	١٧٠٨٧٣	ربح بيع شركة حليفة
		ربح (خسارة) الفترة
-	(٥٠٠٠٠)	بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٩٠٤٢٨)	١٢٠٨٧٣	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من
		خلال الدخل الشامل الآخر
		مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
(٢٦٣٢٩٧)	١٤٩٢٧٣	ويحول إلى:
(٢٧١٣١)	(٢٨٤٠٠)	مساهمي الشركة
(٢٩٠٤٢٨)	١٢٠٨٧٣	حقوق غير المسيطرين
فلين/دينار	فلين/دينار	
(٠/٠١٨)	٠/٠١٣	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة
		العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المفصلة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
فصحة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
نسبة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة الأسهم						
المجموع	حقوق غير	المجموع	خسائر	احتياطي	احتياطي	رأس المال
حقوق الملكية	المسيطرين		مؤقتة	القيمة المضافة	لجبري	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣,١١٤,٧٢٤	٢٠٧,٣٥١	١٣,٣٢٢,٠٧٥	(١,١٠٥,٨٣٤)	-	١٣,٣٠٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٩٨,٠٨١)	(٩٨,٠٨١)	-	-	-	-	-
١٢,٠٨٦,٦٤٣	(٢٨,٧٣٠)	١٢,٠٥٧,٩١٣	١٩٩,٢٤١	(٥٠,٠٠٠)	-	-
١٣,١٣٧,٩١٦	٨٠,٦٢٠	١٣,٢١٨,٥٣٦	(١,٠٠٦,٦٦١)	(٥٠,٠٠٠)	١٣,٣٠٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠
نسبة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ رصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢ مجموع حقوق غير مسيطرين (البضاج ٣) مجموع الربح والدخل الشامل للفترة لرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢						
١٤,١٦٢,٨٤٤	٣١٥,١٢٧	١٤,٤٧٧,٩٧١	(٦٦٥,٩٩٠)	-	١٣,٣٠٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢٩٠,٢٨٨)	(٢٧,١٣١)	(٣١٧,٤١٩)	(٢٦٣,٢٩٧)	-	-	-
١٤,٣٧٢,٥٥٦	٢٨٨,٩٩٦	١٤,٦٦١,٥٥٢	(٩٢٩,٢٨٧)	-	١٣,٣٠٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠
نسبة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ رصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١ مجموع المصارف والدخل الشامل للفترة لرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١						

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	يوضح
لـ	لـ	
(٢٩٠,٤٢٨)	١٧٠,٨٧٢	الأنشطة التشغيلية
		ربح (خسارة) الفترة
		تعديلات:
		تسهيلات:
٥٥,٠٣٢	٤٦,١٥٨	مخصص ندم مشكوك في تحصيلها
١٢٠,٠٠٠	-	تخفيض في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥٠,٩١	(٣٠,٤٠)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٤٠,٤٩٢)	(٢٦,٣٨٢)	ربح بيع شركة حليفة
(٢٠,٠٠٠)	-	فوائد مدينة (دائنة)
(٢,١٦٢)	٥,١١٢	تغيرات رأس المال العامل
		أرصدة مدينة أخرى
٢٩٩,٠٧٧	١٠٨,٣٥٦	مخزون
٨٧,٣٠٨	(١٤٨,٣٣٧)	ندم مدينة
١١٦,٤٧٣	٢٤٩,٥١٣	شيكات برسم تحصيل
٣٩,٩٦٢	(٥١,٢٦٤)	نفقات مقبوضة مقنما على حساب بيع مشاريع
٣١٥,٨٠٥	-	تزامات مقابل شراء أراضي
(١٨٠,٠٣٠)	(١٨٢,٧٩١)	ندم وأرصدة دائنة أخرى
(١٩٧,١٩٥)	(١٤,٥٤٨)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٢,٩٨٨	٢٠,٩٤٩	ضريبة الدخل المنفوعة
(١٠,٩٩٩)	-	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
٣٠٩,٩٣١	١٧٤,٨٩٩	
		الأنشطة الاستثمارية
-	٦٥,٨١٦	نتجصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٨,٥٠٥)	(٢٦,٠٩٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣٥١,٩٣١)	٥٩,٤٣٦	عقارات قيد الإنشاء
(٢٩,٥١٨)	-	استثمار في شركات حليفة
٦٠,٠٠٠	١,٠٠٠	استثمار في موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,١٦٢	-	م ت مقبوضة
(٣٢٧,٧٩٢)	١٠٠,١٥٩	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٤,٢٧٣)	-	غزو: إستثمار تمويلي
٦,٣٧٧	٣٣٦,٣٥٠	م جهات ذات علاقة
(١٧٧,٨٢١)	٨٦,٩٣٢	م رافق نفع
-	(٥,١١٢)	م ت منفوعة
(١٧٥,٧١٧)	٤١٨,١٧٠	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١٩٣,٥٧٨)	٦٩٣,٢٢٨	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٧٧١,٢٣٦	٥٩٣,٥٨٣	نقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٥٧٧,٦٥٨	١,٢٨٦,٨١١	نقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تغير الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزأ من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومخفوع قدره ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٩.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلا، شارع الملك عبدالله الثاني، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقرير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو العملة يظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١. كما أن نتائج أعمال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية التالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية)

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأنواع المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإصاح عن إلغاء الاعتراف

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للمجموعة.

(٣) تملك حقوق غير مسيطرين

شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري وشركة الحدس للتطوير والاستثمار قامت المجموعة خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ بتملك حصة إضافية بنسبة ٥٠٪ من أسهم التصويت في شركة التابعة شركة الحدس للتطوير والاستثمار وحصة إضافية بنسبة ٨٪ من أسهم التصويت في الشركة التابعة شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري بحيث زادت نسبة مساهمة المجموعة في تلك الشركات إلى ١٠٠٪. بلغ مجموع القيمة الدفترية للحصص الإضافية المملوكة ١٠٠.٠٨٠ دينار. وقام المساهمون غير المسيطرون بالتنازل عن حصصهم الجارية في تلك الشركات البالغ مجموعها ٢١٨٣١٨ دينار بالإضافة إلى حصصهم في تلك الشركات مقابل تنازل المجموعة عن قطعتي أرض بقيمة ٣٧٧٤٥٤ دينار للمساهمين غير المسيطرين.

(٤) أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينار	دينار
(٣٨٧١)	٣٠٤٠
(٥٠٩١)	(٣٣٢٨)
٦٠٤٩	١٥٨٣٥
(٢٩١٣)	١٥٥٤٧

أرباح (خسائر) متحققة
التغير في القيمة العادلة
عوائد توزيعات أسهم

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٢٠١١ بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل عن الاعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ ولا قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة دارات الادنية للقبضة والشركات التابعة شركة دارات الريف الارلسي وشركة دارات للتطوير المالي والاداري عن عام ٢٠٠٨ وشركة الحدس للتطوير والاستثمار وشركة المشكاة للتعليم عن عام ٢٠٠٩ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة التابعة شركة اصالة للالكتروميكاتيك على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٧.

قامت شركة اصالة للالكتروميكاتيك بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل عن الاعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ ولم تتم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

لم تتم المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل و المبعت عن العام ٢٠١١.

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

نوع الشركة	نسبة الملكية %	طبيعة النشاط	رأس المال المنفوع بدينار	اسم الشركة
٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢			
مساهمة خاصة	١٠٠	١٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة دارات الريف الأردني العقارية
مساهمة خاصة	١٠٠	١٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة دارات للتطوير المالي والإداري
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠	الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	١٠,٠٠٠	شركة للتقنيين للتطوير العقاري
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	١٠,٠٠٠	شركة المشكاة للتعليم
ذات مسؤولية محدودة	٩٧	١٠٠	١,٠٠٠	شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري
ذات مسؤولية محدودة	٥٠	١٠٠	٢٠٠,٠٠٠	شركة الحرس للتطوير والاستثمار
ذات مسؤولية محدودة	٦٠	٦٠	٥٠,٠٠٠	الشركة الملهمة للاستشارات الهندسية
ذات مسؤولية محدودة	٥٣	٥٣	٣٠٠,٠٠٠	شركة الأصالة للتكنولوجيا

منافع الإدارة التنفيذية:

فيما يلي ملخص للمنافع الممنوحة للإدارة التنفيذية للمجموعة خلال الفترة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	٢٠١١	٢٠١٢
بدينار	بدينار	بدينار
٩٧,٨٠٠	٢٧,٠٠٠	

رواتب ومنافع أخرى

فيما يلي تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢
بدينار	بدينار
٣٣٢,٩٤٠	٩٦,٥٠٢
١٣٧,٢٠٠	١٣٦,٢٨٨
٩٩,٠٠٠	-
٥٦٩,١٤٠	٢٣٢,٧٩٠
٢٨١,٤٦١	١٤٣

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

مبالغ مستحقة من شركات حليفة

مبالغ مستحقة من الشركاء في الشركة التابعة*

مبالغ مستحقة من شركات مسيطر عليها من قبل المساهمين الرئيسيين**

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

مبالغ مستحقة إلى الشريك في الشركات التابعة***

- شركة أصالة للإلكتروميكانيك.
- يمثل هذا البلد الذمة المستحقة من شركة البارجة للإستثمارات المالية، حيث قامت المجموعة خلال السنوات السابقة بالإستثمار في شركة البارجة بمبلغ ١٠٠٠ دينار وقامت بدفع مبلغ ٩٩٠٠٠ دينار كجلوي شريك.
- قامت المجموعة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٢ بالتنازل عن أسهمها في شركة البارجة بالإضافة عن التنازل عن الذمة المستحقة من شركة البارجة (٩٩٠٠٠ دينار) لشركة ضانا للإستثمارات مقابل ٣٠٠٠٠ دينار ونتج عن ذلك خسارة بمبلغ ٦٩٠٠٠ دينار تم إظهارها في قائمة الدخل الشامل ضمن مصاريف أخرى.
- يمثل هذا البلد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ الذمة المستحقة للشريك السابق في شركة الحص للتطوير والإستثمار وشركة المرسى الأمن للتطوير العقاري، حيث قامت المجموعة خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ بتملك حصة الشريك في تلك الشركات وسداد الذمة المستحقة لذلك الشريك (إيضاح ٣).

(٧) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية:

- تنمّل في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها. تطوير أراضي
- تنمّل في تركيب المكيفات المركزية ووحدات التكييف. صناعات الكتروميكانيكية
- تنمّل في الإستثمارات في الأسهم والإستثمار في شركات حليفة. الإستثمارات المالية
- تنمّل في تقديم الخدمات الإستثمارية. الإستثمارات

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	الإستثمارات	الإستثمارات المالية	إلكتروميكانيكية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٧٢٥١٥٥	٢٠٤٥٣	٥٦٩٧٧	(٤٢٦١٨)	١٠٩٣٩٥٣	١٠٩٦٣٩٠
(٢٠٢٥٩١٧٠)	-	(٣٦٠٩٨)	-	(٩٧٧٤٩٠)	(١٢٤٥٥٨٢)
(٢٩٥١١٢)	(٤٣٣٤٦)	١١	-	(١٧٦٨٨٩)	(٧٤٨٨٨)
١٧٠٨٧٣	(٢٢٨٩٣)	٢٠٨٩٠	(٤٢٦١٨)	(٦٠٤٢٦)	٢٧٥٩٢٠

للسنة أشهر المنتهية في

٣٠ حزيران ٢٠١٢

إيرادات أعمال القطاع

كثافة المبيعات

مصاريف أخرى

ربح الفترة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ -

الموجودات والمطلوبات

موجودات القطاع

إستثمارات في شركات حليفة

مطلوبات القطاع

صافي الموجودات

١٤٤٤٨٥٩١	٤٤٢٤١٥٩	٦٩٦٢	-	٣٠٣٩٣٧٢	٦٩٧٨٠٩٨
١٥٣٦٠١٧	-	-	١٥٣٦٠١٧	-	-
(٢٠٣٤٧٠٩٢)	(٢٤٦٤)	-	-	(١٨٧٣٢٢٧)	(٤٧١٤٠١)
١٣٢٦٣٧١٦	٤٤٢١٢٩٥	٦٩٦٢	١٥٣٦٠١٧	١٠٦٦١٤٥	٦٥٠٦٩٧

للسنة أشهر المنتهية في

٣٠ حزيران ٢٠١٢

معلومات القطاع الأخرى

المصاريف الرأسمالية

الاستهلاكات

٢٦٠٩٣

-

-

-

-

٢٦٠٩٣

٤٦٦٥٨

-

-

-

-

٦٦٢٥

٨٠٥٥

-

-

-

٣١٩٧٨

المجموع	أخرى	الاستثمارات	الاستثمارات المالية	إلكترونية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢٢٤٩٥٠	٢٠٢٧	٢٧٣١٠	٥٧٥٧٩	٢١٤٨٠٣٤	-
(١٨٨٥٩٧٣)	-	(١١١٧٣)	-	(١٨٧٤٨٠٠)	-
(٦٤١٥٦٧)	(٧٣٩٧٢)	(٧٢٩٥٩)	-	(٣٣٠٩٦٤)	(١٦٣٦٧٢)
٢١٦٢	٢١٦٢	-	-	-	-
(٢١٠٩٢٨)	(٦٩٧٨٣)	(٥٦٨٢٢)	٥٧٥٧٩	(٥٧٧٣٠)	(١٦٣٦٧٢)

نسبة لشهر المنتهية في

٣٠ حزيران ٢٠١١

يرادات أعمال القطاع

كافة للمبيعات

مصاريف أخرى

يرادات أخرى

خسارة الفترة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ -

الموجودات والمطلوبات

موجودات القطاع

استثمارات في شركات حلقة

مطلوبات القطاع

صافي الموجودات

١٥٥٥٦٧٩٣	١٢٩٧٠٠٧	١٨٠٦٩	٣٣٧٦٨١٢	٣٣٣٣٠١٧	٧٥٤١٨٨٨
١٥٠٩٦٣٥	-	-	١٥٠٩٦٣٥	-	-
(٣٤٥١٧٠٤)	(٢١٧٠١٢)	(٢٩٢٥)	-	(٢٠٨٠٩٧١)	(١١٥٠٧٨٦)
١٣٦١٤٧٢٤	١٠٧٩٩٩٥	١٥٩٣٤	٤٨٦٤٤٧	١٢٤٢٠٤٦	٦٣٩١١٠٢

للسنة لشهر المنتهية في

٣٠ حزيران ٢٠١١

مطلوبات القطاع الأخرى

المصاريف الرأسمالية

الاستهلاكات

٨٥٠٥	٦٦٢١	١٢١٧	-	-	٦٦٧
٥٥٠٣٣	١٤٤٨١	١٢٢٢	-	٣٥٨٢١	٣٦٠٩

(أ) التغيرات محتملة

٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
١٠٧٠٠٢	٣٤٢٧٦٨

كفالات

• يتضمن هذا البلد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ كلفة مقابل تسهيلات جاري مدين مبنوعة لشركة حلقة بقيمة ٢٥٠.٠٠٠ دينار.