



**شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م**  
**Union Investment Corp. p.l.c**

التاريخ : 2012/7/30

الرقم : 7926/3/2

سنه Annual - ٢٠١٢ - ٢٠١٣

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم

هيئة الأوراق المالية

عمان

تحية واحتراماً وبعد،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح، نرفق طيباً لمعاليمكم البيانات المالية نصف السنوية لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م كما هي بتاريخ 2012/6/30، بعد أن تمت مراجعتها من مدققي حسابات الشركة.

وتفضوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

م.ع.م

- نسخة/ عطوفة المدير التنفيذي المحترم

بورصة عمان

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠١٢ آب
رقم التسلسل: ٤٤٥٦
رقم الملف: ٣١٦٩
الجهة المختصة: إدارة الأوراق المالية

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٢٠١٢ حزيران ٣١

ارسن ورنس الاردن  
ميسنر للاستثمار  
صلوة جيد ١٢٦  
منشأة ١١١٢، المثلثة الايرلندية  
 وعن ٧٧٧ - ٩٦٣٦٥٤٠ - ٠٩٦٣٦٥٤٠  
عن www.ey.com/me

## الإرنست ورنس

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركائها التابعية ("المجموعة") كما في ٢٠ حزيران ٢٠١٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٢٠ حزيران ٢٠١٢ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة، وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات النقدية المرحلية الموحدة لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التتفيق التي تم وفقاً لمعايير التدقق الدولي وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التتفيق، وعليه فإننا لا ننادي رأي تتفيق حولها.

### أقسام النتيجة المختصرة

كما هو مذكور في لياضاح (٦) حول القوائم المالية، قامت الشركة بزيادة نسبة ملكيتها في الشركتين المحليتين شركة مصانع الاتحاد لإنتاج اللحوم والمجانير المساهمة العامة المحدودة وشركة التجمعات العقارية محدودة المسؤولية بأكثر من ٥٠٪ وبالتالي فقد سيطرت المجموعة على تلك الشركات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ولمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٣. هذا ولم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لتلك الشركات كما في ٢٠ حزيران ٢٠١٢، وبالتالي لم تتمكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية المرحلية للشركات التابعية على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

### النتيجة المختصرة

بناءً على مراجعتنا، باستثناء أثر ما ورد في فقرة أساس النتيجة المختصرة أعلاه، لم تستطع انتبهاناً أن نجد لها تأثيراً على مراجعتنا، وإنما تأثيرها على مراجعتنا يقتصر على تأثيره على مراجعة المجموعات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المذكورة في فقرة (٦) تضمن الاستثمارات العقارية أراضي وعقارات بلغت قيمتها الدفترية ١٥٠٠٠ دينار غير مسجلة باسم المجموعة.

### فقرة تأكيدية

كما هو مذكور في لياضاح رقم (٦) تضمن الاستثمارات العقارية أراضي وعقارات بلغت قيمتها الدفترية ١٥٠٠٠ دينار غير مسجلة باسم المجموعة.

أوئليست في مراجعة ملحوظة  
مطبخ سوت قاتل شيف  
عام الأردن  
جامعة

محمد إبراهيم الكركي  
لتاريخ رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٠١٢ تموز ٣١

**شركة الاتحاد للاستثمارات الصالحة المساهمة العامة المحدودة**  
**قائمة المركز المالي المرطبة الموحدة**  
**كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢**

٣١ نояمبر الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	إيضاحات	
دينار (مدة) (مدقة)	دينار (غير مدققة)		<b>الموجودات</b>
٣٠٢٥٨	٤٩٠٢		نقد وأرصدة لدى البنك
٢٩١٣٤	٦٢٥٠٩		نهم وأرصدة مدينة أخرى
٢٥٥٢٢٣٢	٤٠٣٠٨٣	٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	٣٦٨٤٠٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٤٠٠٤٥٧	٢٤٢٦٨٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٠٣٢٥٩٤٠	٥٦١٦١	٦	استثمارات في شركات تابعة وحلية
٥٢٧٦	٧٢٨١٤٧٦	٦	استثمارات عقارية
٣٥٠٥٢	٢٧٩٦٠		ممتلكات ومعدات
<b>٧٢٢٩٩٤٥٠</b>	<b>٧٠٨٩٤١٨٣</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<hr/>			
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
المطلوبات -			
١٤٧٤٤٩٥٢	١٢٣٤٢٥٠٠	٧	فروض
٥٩٨٧٥	٩٥٠١٢٥	٥	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٩٢٨٤٧٨٨	٩٤٦٧٣٤٠		نهم وأرصدة دائنة أخرى
<b>٢٤٠٨٩٦١٥</b>	<b>٢٢٥٧٦٠٩٦٥</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<hr/>			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم -			
٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
١٢٥٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠		احتياطي إيجاري
٧٣٦٧٤٩	٧٣٦٧٤٩		احتياطي احتياطي
٢٤٤٦٦٧	( ٢٧٤٥٣٦ )		حصة المجموعة من احتياطي القيمة العادلة للشركات الطيبة
( ١٢٤٥٩٣٩ )	( ٢٦٥٦٣٥٧ )		احتياطي القيمة العادلة
( ٣٢٢٥٦٤٢ )	( ١٤٥٦٢٣٥٧ )		خسائر متراكمة
<b>٤٨٢٠٩٨٣٥</b>	<b>٤٨١٣٣٢١٨</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>٧٢٢٩٩٤٥٠</b>	<b>٧٠٨٩٤١٨٣</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

**شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساعدة العامة المحدودة**  
**قائمة التخلص المرحلية الموحدة**  
**للعنة شهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠١٢ (شهر مدققة)**

		<u>للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران</u>		<u>للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران</u>	
		<u>٢٠١٢</u>	<u>٢٠١١</u>	<u>٢٠١٢</u>	<u>٢٠١١</u>
		دينار	دينار	دينار	دينار
( )	٤٩٤	( ) ٩٦	( ) ١١٦	( ) ٦٩٢٥	( ) ١٠٤
( )	١٢٣٨٦	١١٦١٦٧	( ) ١٧٢٨٦	٩٠٣٦٧	( )
( )	١٦٥٨٦	( ) ١٧٠١٧٠	( ) ١٦٤٨٠	١٠١٩٣٤	( )
	٧٤٧٣٩٢	٢٠٠٢٤٥٧	٤٦١٦٦٥	-	( )
( )	٤٤٤	٧٩٩٢٩٦	( ) ١٦٩٤٣٠	-	( )
	١٤٩	( ) ٦٥٢٦	١٤٩	( ) ٦٥٢٦	( )
( )	٤٥٠	٢٠٢٧٥	١٤٥٠٩	٢٠٢٧٥	١٤٥٠٩
	٢٧٠٧٤٤٠	١٧٥٢٠٥١	١٧٥٢٠٥٣٣	٢١٢٦٢٥	١٧٥٢٠٥٣٣
( )	١٢٣٥٩٠	( ) ٩٣٣٧٥	( ) ٤٨٧٤١	( ) ٤٥١٦٤	( )
( )	٩٥٩٩٨٦	( ) ٤٦٦٢٩٥	( ) ٤٦٦٢٩٥	٥١٦٢٣٥	( )
( )	٤٩٦٧	( ) ٥٣٨٠	( ) ٢٥١٥	( ) ٢٦٧٠	( )
	٦٢١٨٩٧	٥٨٥٩٥٥	٧٧٦٠٢٢	( ) ٣٥١١٩٤	( )

خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

خسائر بيع استثمارات في شركات حلبة

أرباح بيع استثمارات حلبة

حصة المجموعة من أرباح (خسائر) شركات حلبة

(خسائر) أرباح بيع ممتلكات ومعدات

عوائد توزيعات أرباح أسهم شركات مستمر بها

صفقات الإبراءات

مصاريف إدارية

فوائد مدينة

استهلاكات

ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمار المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدفقة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	
		دinars	دinars	دinars	دinars
٦٢١,٨٩٧	(٥٨٥,٩٥٥)	٧٧٦,٠٢٤	(٣٥١,١٩٤)		
(٣٠٢,٩٥١)	(٣٠٢,٩٥١)	١١,٣٠١	٥٧٨٠,١٦٢	٥٦٠٥	
(١٦,٢٥٨)	(٧٤٦,٢٩٥)	(٧٤٦,٢٩٥)	(١٠,٧٦٧)	(٢,٣٤٩)	
٢٩٨,٠٩	(٤٠٤,٢١٥)	(٤٠٤,٢١٥)	(٥١٩,٢٠٣)	(٤٢٦,٤٢٦)	
-	(١,١٥٦,٣٧٥)	-	-	-	
(١,١٥٦,٣٧٥)	(٧٦,٦١٧)	٥٣٩٧	(٧٩٨,٤٦٩)		

ربع الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة:

التغير في إحتياطي القيمة العادلة

خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الآخر

حصة المجموعة من التغير في إحتياطي القيمة العادلة

للسركات الطيبة

حصة المجموعة من خسائر بيع موجودات صالية من خلال

الدخل الشامل الآخر للشركات الحليفة

مجموع الدخل الشامل للفترة

تتغير الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه التفاصيل المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شهر العاشر للمستشارات المالية المساعدة لبلدية المطردة  
فترة التغور السادس في حقوق الملكية العرجلية الموحدة  
الستة أشهر المتبقية في ٣٠ حزيران (يونيو) مذكرة

تعبر الإضاهات المرئية من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوافل المسائية البر حلية الموجهة للختنرة وتحفها معاها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
لسنة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدفوعة)

<u>لسنة شهر المنتهية في ٣٠ حزيران</u>	
<u>٢٠١١</u>	<u>٢٠١٢</u>
دينار	دينار
٦٦١٩٧	٥٨٥٩٥٥
٤٩٦٢	٥٣٨٠
٦٦٨٦	٤٠٢٠
٤٠٤٤	(٧٩٩٢٩٦)
(٧٢٩٢)	(٢٠٠٤٥٢)
٩٥٦٩٨٦	١٠٦٣٤٠
(١٤٩)	٦٥٢٦
(١٠٩)	(٢٠٢٧٥)
(١٥٥٤٣)	(٣٦٨٤٤٧)
٢٠٠٢	(٢٣٣٧٥)
١٣٦٦٨	٢٧٢١٩٩
١٦٨٠	(٥٧٧٤٠)
(٩٠٦٢)	(٦٩٢٤٠٧)

الأنشطة التشغيلية

ربح الفترة قبل الضريبة

تعديلات على -  
استهلاكاتخسائر بيع استثمارات في شركات حلية  
حصة المجموعة من خسائر (أرباح) شركات حلية  
أرباح بيع استثمارات عقارية  
فوائد مدينة  
(أرباح) خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات  
توزيعات أرباح

تغيرات رأس المال العامل -

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر  
ذمم وأرصدة مدينة أخرى  
تمم وأرصدة دائنة أخرى  
مطلوب من خدمات ذات علاقة  
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيليةالأنشطة الاستثماريةالمتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
المتحصل من بيع استثمارات في شركات حلية  
شراء استثمارات في شركات حلية  
توزيعات أرباح مقبوضة  
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات  
شراء ممتلكات ومعدات  
شراء استثمارات عقارية  
المتحصل من بيع استثمارات عقارية  
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثماريةالأنشطة التمويليةأرباح موزعة للمساهمين على سنوات سابقة  
قرضون  
فوائد مدفوعة

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية

صافي (النقص) لزيادة في النقد وما في حكمه  
النقد، وما في، حكمه في، بداية الفترة  
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(١٣٤٩)	-
١٠٢٧٨٤٢	(٤٠٤٥٢)
(٩٨٥٦٧٦)	(٩٨٧٨٧)
٩٢٩١٧	(٣٥٥٨٤٣)
٨٦٤٦	(٢٥٣٥٦)
(٧٢٦٣٣٤)	(٣٠٢٥٨)
٢٠٠٦١٢	٤٩٠٢

تحضر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المتصرفة وبतقريراً معها

**شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٢٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)**

**(١) عام**

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأس مال ١١٠٠٠ دينار مقدم إلى ١٠٠٠٠ دينار سهماً بقيمة دينار للسهم الواحد. ثمت زيادة رأس المال الشركة خلال السنوات بحيث أصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٠٠٠ دينار.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والإستثمار في الأسهم والمسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجها.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١٢.

**(٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

**أسس الإعداد -**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للسنة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠١٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمساعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١١. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠١٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٢.

**مبدأ توحيد القوائم المالية -**

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية الشركة والشركات التابعة لها. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ التملك وهو تاريخ حصول المجموعة على السيطرة ويستمر توحيد الشركات التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة. وتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشفيرية للشركات التابعة وذلك للحصول على مذاق من نشطتها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة ويستخدم نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات غير المتحققة والمصروفات غير المتحققة والأرباح بالكامل فيما بين شركات المجموعة.

حقوق غير المسيطرین تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم تسجيل الخسائر التي تعود إلى حقوق غير المسيطرین حتى وإن كان رصدها سالباً.

**شركة الاتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٢٠١٢ (غير مدققة) هزيران ٢٠١٢**

يتم تسجيل التغير في نسبة ملكية الشركة التابعة والتي لا تؤدي لفقدان السيطرة كحركة في حقوق الملكية. في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فتقوم الشركة بما يلي:

- استبعاد الموجودات (بما فيها الشهادة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد أي قيمة بفرية لحقوق غير المسيطرلين.
- استبعاد حساب فروقات ترجمة العملة المتراكمة الموجود في حقوق الملكية.
- الإعتراف بالقيمة العادلة لما تم استلامه.
- الإعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار الذي تم الاحتفاظ به.
- الإعتراف بأي فالص أو عجز في قائمة الدخل الموحدة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة في البند الذي تم الإعتراف بها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة أو الأرباح المدورة وفقاً لما هو مناسب.

تم الإفصاح عن الشركات التابعة ونسبة المساهمة فيها في إيضاح (٥).

#### **التغيرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٢:

**معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضريبية)**

**معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأنواع المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغام الإعتراف**

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات إلى أثر على القوائم المالية للمجموعة.

#### **(٣) الاحتياطيات القانونية**

لم تقم المجموعة بالقطاع الاحتياطيات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة.

#### **(٤) ضريبة الدخل**

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ بسبب زيادة المصروفات المقيدة ضريبياً عن الإيرادات الخاصة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٢٨ لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة.

تم نسوية الوضع الضريبي للشركة نهاية عام ٢٠٠٩.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعامي ٢٠١١ و ٢٠١٠ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٢٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)**

(٥) جهات ذات علاقة

تشمل القائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

<u>نسبة المساهمة</u> %	<u>النشاط الرئيسي</u>	<u>رأس المال</u> <u>المدفوع</u> دينار	
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠ دينار	شركة المتعددة للإسكان محدودة المسؤلية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠ دينار	شركة الرفيق للإسكان محدودة المسؤلية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠ دينار	شركة النيل للإسكان محدودة المسؤلية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠ دينار	شركة إبعاس للإسكان محدودة المسؤلية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠ دينار	شركة إطارا للإسكان محدودة المسؤلية

تشمل الجهات ذات العلاقة للشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاها مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة:

<u>٣١ كانون الأول</u> <u>٢٠١١</u>	<u>٣٠ حزيران</u> <u>٢٠١٢</u>	<u>مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:</u>
دينار	دينار	شركة التجمعات العقارية - شركة حلية

٤٣٠,٨٣ دينار      ٣٣٢,٥٦ دينار

<u>٣١ كانون الأول</u> <u>٢٠١١</u>	<u>٣٠ حزيران</u> <u>٢٠١٢</u>	<u>مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة:</u>
دينار	دينار	شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حلية

٤٢٠,٢٣ دينار      ٦٢٧,١٠ دينار

<u>٤٢١,٧٥ دينار</u>	<u>١٧٧,٠٠ دينار</u>
---------------------	---------------------

٩٥٠,١٢٥ دينار      ٥٩٨,٧٥ دينار

**رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:**

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ٢١,٠٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ مقابل مبلغ ٢٧,٥٥ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١.

**شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)**

**(٦) استثمارات في شركات تابعة وحليفة واستثمارات عقارية**

- استثمارات في شركات تابعة وحليفة

يتضمن بند استثمارات في شركات حلية مالي:

الاسم	الدولة	النشاط	نسبة الملكية	رأس المال	دinars	٢٠١٢	٢٠١١	٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	٢٠١٢	٢٠١١
شركة مصانع الإتحاد لإنتاج النسيج والسماجن*	الأردن	مناعية	٥٢٪	١٥٠,٠٠٠,٠٠	١٥٧٤٦٣٧٦	٢٨٧١٣	٢٥٥٠٢				
شركة الإتحاد لتطوير الأراضي	الأردن	خدمات	٢٤٪	٤٥,٠٠٠,٠٠	٤٤٣٠	٦٩٧,٦٩٧	٢٦٩٤١				
شركة التجمعات العقارية**	الأردن	غير مدرجة عقارية	٦٢٪	١٥٠,٠٠٠	٣٥٥	٢٣٢,٢٣٢	٢٣٧				
						٢٣٧,١٨٤	٢٣٧				
						٥٦٣٢٥,٩٤٠	٥٦٣٢٥,٩٤٠				
						٥٦٣٢٥,٩٤٠	٥٦٣٢٥,٩٤٠				

\* قامت المجموعة خلال الربع الأول من العام الحالي بزيادة مساهمتها في شركة مصانع الإتحاد لإنتاج النسيج والسماجن المساهمة العامة المحدودة لتصبح ٥٢٪ (٢٠١١: ٢٠٪).

\*\* قامت المجموعة خلال الربع الأول من العام الحالي بزيادة مساهمتها في شركة التجمعات العقارية محدودة المسئولية لتصبح ٦٢٪ (٢٠١١: ٤٠٪).

- استثمارات عقارية

وتعد من بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كمالي:

٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	٢٠١٢	٢٠١١	٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	٢٠١٢	٢٠١١
				دinars	دinars	دinars	دinars
				١٦٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠

أراضي بموجب إتفاقيات تفاهم

**شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)**

(٧) **فرض**

- بنك الإتحاد

قامت الشركة بابرام عقد إتفاقية منح تسهيلات ائتمانية مع بنك الإتحاد بمبلغ ٢٢٥ دينار وبفائدة ٥٪؎. إن هذه التسهيلات هي بذريعة التحريل بقيمة ٢٢٥ دينار مجبرة لأمر البنك تجبروا زالة المأكولة.

بنك لبنان والمهجر

قامت الشركة بتأشير قرض متفق مع بنك لبنان والمهجر من ٢٠٠٠ دينار ليصبح ٣٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ١٠٪؎. على أن يسدد القرض بموجب خمسة عشر قسطاً شهرياً متناهاً قيمة كل منها ٢٠٠ دينار، يستحق أول قسط منها بتاريخ ٢٥ أيار ٢٠١٢. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهنين عقاريين من الدرجة الأولى لصالح البنك بمبلغ ٢٠٠٠ دينار لكل رهن، بالإضافة إلى البقاء على رهن ٢٠٠٠ دينار سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة (شركة حلقة).

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقرض هي كما يلي:

السنوية	دينار
٢٠١٢	٢٩٨٥٥٠
٢٠١٣	٣٦٠٠٠
٢٠١٤	٢٢٠٠٠
٢٠١٥	٢٢٠٠٠
٢٠١٦	١٤٤٤٩٥٠
المجموع	١٢٣٤٣٥٠

(٨) **القطاعات التشغيلية**

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة للمجموعة تتاثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي ومسانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإمدادات، في الأسهم والشركات، الحياة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي للزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

**شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة**  
**بيانات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**٢٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)**

إن الإيرادات والأرباح وال موجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

المجموع	استثمارات في صغار	استثمارات في الشركات	أرباح	للسنة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠١٢ -
دينار	دينار	دينار	دينار	الإيرادات:
١٧٥٤٥٠ ر.د	٨١٦١٢ ر.د	٩٣٥٢٣٨ ر.د		الإيرادات
٥٨٥٩٥٥ ر.د	٢٧٣٠٠٢ ر.د	٣١٢٩٥٣ ر.د		نتائج الأعمال:

٣٨٠ ر.د	٥٣٨٠ ر.د	-	٧٩٩٢٩٩٦ ر.د	معلومات القطاع الأخرى: استهلاكات حصة المجموعة من أرباح شركات حلقة
---------	----------	---	-------------	-------------------------------------------------------------------------

٤٤٤٠ ر.د	٧٤٧٢٩٢ ر.د	٩٦٠١٤٨ ر.د		للسنة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠١١ -
٦٢١٨٩٧ ر.د	(٦٩٣٢٠٠ ر.د)	(٧١٣٠٣ ر.د)		الإيرادات:

٤٩٦٧ ر.د	٤٩٦٧ ر.د	-	(٤٦٤٤ ر.د)	نتائج الأعمال: (خسارة) ربح الفترة
----------	----------	---	------------	--------------------------------------

٧٠٨٩٤٣ ر.د	٦٢٦١٢٧٠٧ ر.د	٦٣٤٧٦ ر.د	٧٢٨١٤٧٦ ر.د	كما في ٢٠ حزيران ٢٠١٢ -
٢٢٧٦٠٩٦٥ ر.د	-	٢٢٧٦٠٩٦٥ ر.د		الموجودات والمطلوبات:

٦٧٤٩٣ ر.د	٦٧٦٢٧٦ ر.د	٦٧٥٢٠٦ ر.د	٧٢٩٩٤٥٠ ر.د	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ -
٢٤٠٨٩٦١٥ ر.د	-	٢٤٠٨٩٦١٥ ر.د		الموجودات والمطلوبات: