



شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun International Investments Co.

Semiannual - AMMON - 26/7/2012

2012/ص/160

عمان في: 2012/07/25

السادة/ بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،

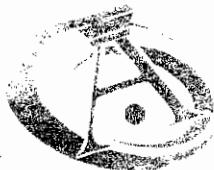
الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

نرفق لكم البيانات المالية النصف سنوية لعام 2012 لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والتي تم إقرارها من قبل مجلس إدارة الشركة في إجتماعه المنعقد في (2012/07/19) حسب الأصول إستنادا لتعليمات الإفصاح.

واقبلوا فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد الحلايقة



شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun International Investments Co.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٦ ل ٢٠١٢

الرقم التسلسلي: ٧٧٤

رقم الملف: ٧١٤٨٥

السيرة المختصة: السيد إبراهيم العبد

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

صفحة

فهرس

١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية
٢	قائمة المركز المالي المرحلية
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية
١٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ والقوائم المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، ونقتصر مسؤولياتنا في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي حولها.

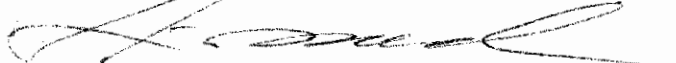
النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمر آخر

لقد تم تدقيق أرقام سنة المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٢.

غوشة وشركاه



سنان غوشة

إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ تموز ٢٠١٢

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

الموجودات	٢٠١٢	٢٠١١	إيضاح
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٣٠٥,٦٥٥	٣٢١,٩٠٩	٣
استثمارات عقارية	١,٢١١,٨٨٥	١,٢١١,٨٨٥	٤
استثمارات في شركات زميلة	٣,٥٥٣,٢١٧	٣,٥٠٩,٤٢٠	٥
مجموع الموجودات غير المتداولة	٥,٠٧٠,٧٥٧	٥,٠٤٣,٢١٤	
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى	٣,٥٨٣	٦,٥٨٢	٦
مدفونون	٨١,٠٠٠	٩٣,٥٠٠	٧
مطلوب من جهة ذات علاقة	٣,٤١١,٣٠٠	٣,٤١١,٣٠٠	٨
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	١,٥٧٦,١٤١	١,٨٩٨,٥٣٥	٩
نقد وما في حكمه	٢٧٧,٦٦٨	٢٩٢,٨٤٢	
مجموع الموجودات المتداولة	٥,٣٤٩,٦٩٢	٥,٧٠٢,٧٥٩	
مجموع الموجودات	١٠,٤٢٠,٤٤٩	١٠,٧٤٥,٩٧٣	
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨	١
إحتياطي إجباري	١٣,٦٨٢	١٣,٦٨٢	١٠
خسائر متراكمة	(٢,٢٤٥,٩٣٦)	(٢,٠٤٤,٥٨٥)	
مجموع حقوق الملكية	٩,٧٩٨,٨٥٤	١٠,٠٠٠,٢٠٥	
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	٩٨,١٢٧	٧١,٨٩٠	
دائنون	١٤٠,٠٢٥	١٨٤,٩٧١	
ذمم تمويل على الهامش	٣٨٣,٤٤٣	٤٨٨,٩٠٧	
مجموع المطلوبات المتداولة	٦٢١,٥٩٥	٧٤٥,٧٦٨	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١٠,٤٢٠,٤٤٩	١٠,٧٤٥,٩٧٣	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية		للسنة أشهر المنتهية	
في ٣٠ حزيران		في ٣٠ حزيران ٢٠١١	
إيضاح ٢٠١٢			
		الإيرادات التشغيلية:	
		أرباح/ (خسائر) متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة	
		من خلال بيان الدخل	
		خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة من خلال بيان الدخل	
		حصصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة	
		فوائد بنكية دائنة	
		إيرادات توزيع أرباح	
		مجموع الإيرادات التشغيلية	
		المصاريف التشغيلية:	
		رواتب وأجور وملحقاتها	
		مصاريف إدارية وعمومية أخرى	
		استهلاكات	
		مصاريف مالية	
		خسارة الفترة	
		الدخل الشامل الآخر :	
		التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	
		الشامل الآخر	
		إجمالي الدخل الشامل للفترة	
		خسارة السهم:	
		خسارة السهم - دينار / سهم	
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

احتياطي القيمة		إحتياطي إجباري	العادلة	رأس المال	
المجموع	خسائر متراكمة				
١٠,٠٠٠,٢٠٥	(٢,٠٤٤,٥٨٥)	١٣,٦٨٢	-	١٢,٠٣١,١٠٨	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
(٢٠١,٣٥١)	(٢٠١,٣٥١)	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٩,٧٩٨,٨٥٤	(٢,٢٤٥,٩٣٦)	١٣,٦٨٢	-	١٢,٠٣١,١٠٨	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
١٠,٨٠٥,٦٩٦	(١,٢٣٩,٠٩٤)	١٣,٦٨٢	-	١٢,٠٣١,١٠٨	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١
٧,٨٣٥	٧,٨٣٥	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
(٥٣٥,١٧٥)	(٤٨٧,٤٦٠)	-	(٤٧,٧١٥)	-	الدخل الشامل للفترة
١٠,٢٧٨,٣٥٦	(١,٧١٨,٧١٩)	١٣,٦٨٢	(٤٧,٧١٥)	١٢,٠٣١,١٠٨	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١	
(٢٠١,٣٥١)	(٤٨٧,٤٦٠)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		تعديلات على خسارة الفترة:
		تعديلات سنوات سابقة
١٦,٢٥٤	٢١,٦٧٢	استهلاكات
١٤,٦٩٦	١٣,٣٤١	مصاريف مالية
		(أرباح)/خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان
(٤١,٦٦٥)	٨٣,١٩٦	الدخل
١٥٩,٨٠٤	٢٨٢,٣٧١	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٤٣,٧٩٧)	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
١٢,٥٠٠	١٠,٥٠٠	المدينون
٢,٩٩٩	٢٤,٣٨٩	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(٤٤,٩٤٦)	٤٥,٥٨٩	الدائنون
٢٦,٢٣٧	٣٣,٧٧٩	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٩٩,٢٦٩)	٣٥,٢١٢	النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١٤,٦٩٦)	(١٣,٣٤١)	مصاريف مالية
-	(٢٤,٦٩٣)	ضريبة دخل مدفوعة
(١١٣,٩٦٥)	(٢,٨٢٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٢٠٤,٢٥٥	(٧٣,٨٧٣)	استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	٥٦,٠٩١	الآخر
٢٠٤,٢٥٥	(١٧,٧٨٢)	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٠٥,٤٦٤)	-	ذمم تمويل على الهامش
(١٠٥,٤٦٤)	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٥,١٧٤)	(٢٠,٦٠٤)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٩٢,٨٤٢	٣١٩,٥٣٠	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٢٧٧,٦٦٨	٢٩٨,٩٢٦	النقد وما في حكمه ٣١ آذار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)، إن رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٢,٠٣١,١٠٨ دينار أردني مقسم الى ١٢,٠٣١,١٠٨ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمات المالية والقيام بالاعمال التي تحقق هذه الغايات.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .
- تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه لعدم انطباقها على البيانات المالية للشركة :

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترة السنوية التي
تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية : المتعلقة بالبنود
المعترف بها في الدخل الشامل الآخر

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ مزايا الموظفين (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة (المعدل في سنة ٢٠١١)

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة (المعدل في سنة ٢٠١١)
١ كانون الثاني ٢٠١٥	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠- البيانات المالية الموحدة
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١- الترتيبات المشتركة
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢- الإفصاح عن الحصص في منشآت أخرى
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣- قياس القيمة العادلة

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالاسهم عند اتمام عملية البيع.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة. على الرواتب والأجور والإستهلاكات والتأمين الصحي للطلاب والصيانة واللوازم المستهلكة الأخرى والكهرباء والمياه والمحروقات . من أجل بيع خدمات الشركة. ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه . النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة. يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقرر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إمكانية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في شركة زميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على أنها شركات زميلة نسبة الملكية بين (٢٠-٥٠%)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل.

استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمار في الأراضي المشتراه بغرض إقامة مشاريع استثمارية عليها عند اقتنائها بالكلفة، حيث تشمل التكلفة على سعر الشراء مضافاً إليه جميع ما أنفقته الشركة لغرض اقتناء الأراضي وبناء المجمعات عليها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمهما لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويتم إستهلاك الممتلكات والمعدات على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات إستهلاك الموجودات هي كما يلي:-

معدل الإستهلاك السنوي

%٢

مكاتب الشركة

%٢٠

أثاث ومفروشات

%١٥

سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزويل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكاليف سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

التفاصيل

يتم اجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم السي قائمة الدخل الشامل المرحلية.

٣- الممتلكات والمعدات

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

التكلفة :		
الرصيد في أول المدة	٤١٩,٩٣٦	٤١٩,٩٣٦
الإضافات	-	-
الإستبعادات	-	-
الرصيد في نهاية المدة	٤١٩,٩٣٦	٤١٩,٩٣٦
مجمع الاستهلاك :		
الرصيد في أول المدة	٩٨,٠٢٧	٦٥,٥١٨
الإضافات	١٦,٢٥٤	٣٢,٥٠٩
الإستبعادات	-	-
الرصيد في نهاية المدة	١١٤,٢٨١	٩٨,٠٢٧
صافي القيمة الدفترية	٣٠٥,٦٥٥	٣٢١,٩٠٩

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٤- استثمارات عقارية

يتمثل هذا البند في مجموعة من الاراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش ، وقد بلغت الكلفة الاجمالية لشراء هذه الاراضي ١,٢١١,٨٨٥ دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول .
وقد بلغت القيمة السوقية للأراضي ١,٣٥١,٢٢٦ دينار أردني كما بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وفقاً للتقرير مقدر مرخص .

٥- الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتمثل الشركات الزميلة مما يلي :

اسم الشركة الزميلة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة واحة عمون المحدودة المسؤولية	الأردن	٢٠١٠	%٥٠	انشاء المزارع وبناء الشقق السكنية وبيعها بدون فوائد ربوية أو تأجيرها والاشرافا على المشاريع المتعددة وادارتها وشراء الاراضي.
شركة اراجن للتقانا الحيوية المحدودة المسؤولية	الأردن	١٩٩٩	%٢٩,٧٧	شراء الاجهزة والمعدات الطبية وبيعها

ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠١١ كما يلي:

أ- الاستثمار في شركة واحة عمون ذ.م.م

٢٠١٢	٢٠١١	
٣٧,٥٠٠	٣٧,٥٠٠	رصيد الاستثمار في بداية المدة
(٢,١١٠)	-	حصة الشركة من نتائج الأعمال
٣٥,٣٩٠	٣٧,٥٠٠	رصيد الاستثمار في نهاية المدة

ب- الاستثمار في شركة اراجن للتقانا الحيوية ذ.م.م *

٢٠١٢	٢٠١١	
٣,٤٧١,٩٢٠	٣,٨٥٠,٠٠٠	رصيد الاستثمار في بداية المدة
٤٥,٩٠٧	(٣٧٨,٠٨٠)	حصة الشركة من نتائج الأعمال
٣,٥١٧,٨٢٧	٣,٤٧١,٩٢٠	رصيد الاستثمار في نهاية المدة
٣,٥٥٣,٢١٧	٣,٥٠٩,٤٢٠	

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

* تم خلال شهر آيار ٢٠١٠ توقيع اتفاقية لشراء ٣٣,٣٣% من الحصة في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٥٩٦٣) بتاريخ ١٧ شباط ١٩٩٩ برأسمال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني / حصة والطرف البائع هو الشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك ٩٠,٠٠٠ حصة من رأسمال الشركة المشار اليها، وقد تمت الصفقة بسعر ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني تدفعها شركة عمون للشركة الأردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليبلغ ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني/ حصة تمتلك الشركة (عمون) منها ٤٦٦,٦٦٧ دينار أردني/ حصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١١.

وقد نتجت عن عملية الشراء شهرة تعود بشكل أساسي الى حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (أراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع أن يتم تحمل كل الخسائر المترتبة والتي يمكن أن تتحقق في عام ٢٠١٠ كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني من أصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار كدئيم دائنة، وطبقاً لقرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠١١ فقد تم إعادة ١٠٠ ألف حصة الى البائع مقابل الدين الذي لا يزال قائماً من ثمن الصفقة وقد تم السير بالاجراءات مباشرة للتنازل عن الحصة وقد تم إتمام الاجراءات بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٢ بموجب كتاب وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات رقم م ش / ٢ / ٥٩٦٣ حيث أصبحت الشركة تملك ما نسبته ٢٩,٧٧ % من حصص الشركة الزميلة وقد تم عمل دراسة وفحص لقيمة الشركة المستثمر حيث أظهرت الدراسة أن القيمة الحالية للشركة تقريباً ١٨ مليون دينار أردني.

٦- المصاريف المدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١١	
٣,٥٨٣	٤,٣٦٦	أمانات ضريبة دخل
-	١,٩٩١	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	٢٢٥	أرصدة مدينة أخرى
٣,٥٨٣	٦,٥٨٢	

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٧- المدينون

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠١١ مع مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) ومقرها عمان - الأردن وتنص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية بدفع مبلغ ١٢٠,٠٠٠ دينار لمؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية من أجل استثمارها في شراء شحنة السكر وجوز الهند مقابل عائد ٦٠% من صافي الأرباح المتحققة من بيع الشحنة حيث لم تلتزم شركة الرالي لتجارة المواد الغذائية بالاتفاقية وهناك قضايا مرفوعة على الشركة الرالي لتجارة المواد الغذائية .

٨- مطلوب من جهات ذات علاقة

يتمثل هذا البند في قيمة ما تم دفعه الى شركة واحة عمون للتطوير العقاري ذ.م.م (شركة زميلة) والتي تملك الشركة فيها ٥٠% من الحصص للاستثمار في انشاء مجمع تجاري بمساحة ٢٦٥٠٠ م^٢ تم انشاءه على قطعة أرض رقم (٥٤٥) حوض (٥) التلاع الشرقي بمساحة ٣٧٢٤ م^٢ تقريبا وقد تم الانتهاء من بناء الهيكل وتشطيب وتأجير عدد من الوحدات حيث تقوم الشركة بتمويله .

٩- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

٢٠١١	٢٠١٢	
١,٨٨١,٩٥٥	١,٥٧٢,١١١	استثمارات داخل الاردن
١٦,٥٨٠	٤,٠٣١	استثمارات خارج الاردن
١,٨٩٨,٥٣٥	١,٥٧٦,١٤١	

١٠- الاحتياطي الاجباري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين .

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

١١- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١١.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح رقم ٢ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر أسعار المراجعة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات المراجعة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات مربحة مختلفة وعن ودائع بمعدلات مربحة ثابتة، ونظراً لوجود أموال مقترضة من خلال المراجعة فإن الشركة قد تتعرض لمثل هذه المخاطر في حال انخفاض أسعار المراجعة في السوق على السعر الذي اقترضت الشركة بموجبه.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض المتاجرة بها.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لوجود تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه يوجد تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تتم الإفصاح عنها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والإيرادات مستحقة القبض والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٢- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢ ، وتمت الموافقة على نشرها.

١٣- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١١ لتتفق مع أرقام العرض لسنة ٢٠١٢.